东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村

郑立浩户建筑方案设计图

2023.1.17

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

建 筑 规 划 设 计 说 明

1.设计依据

现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

1.1《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

1.2《建筑设计防火规范》GB50016-2014

1.3《住宅设计规范》GB50096-2011

1.4《浙江省居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2015

1.5《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)2013年版

1.6其它的国家行业及地方的现行有关法律法规。

2.项目概况

2.1本工程为：东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村郑立浩户建筑方案设计图。

建设地点：东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村。

2.2建筑占地面积：24.2平方米；总建筑面积：98.8平方米。

2.3建筑层数：地上三层。

2.4建筑高度：从室外地坪至檐沟底高度为10.500米，至屋脊最高点高度为13.750米。

2.5建筑户型另行设计。

2.6建筑工程耐火等级二级。

2.7建筑屋面防水等级为二级。

2.8建筑防雷类别为三类。

3.标高及尺寸

3.1本工程±0.000为室外地面标高。

3.2各层标注标高为完成面标高(建筑面标高)。

3.3本工程标高以米(m)为单位，其它尺寸以毫米(mm)为单位。

4.建筑特色

4.1建筑提取现代风格，同时兼顾美观与实用原则，充分利用建筑空间。

4.2外立面采用浅黄色真石漆，深灰色盖瓦屋顶。

5.注意事项

5.1原则上邻户之间为同基共墙。

5.2所有线脚、檐沟，除山墙邻路者，不得向邻户凸挑(包括邻户上空)。

5.3每幢房子要求装饰材料和颜色统一，所有线脚和外立面装饰造型整齐划一。

5.4以每幢建筑室外地坪最低点为建筑高度的起算点，

(±0.000)由村内"村规民约"确定。

注：本图仅限规划报批使用，未经规划部门盖章，图纸无效。

会签 Coordination	结构 Structure	给水排水 Plumbing	暖通 HVAC	电气 Electric	电梯 ELV

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：(建)城规编(161384)
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

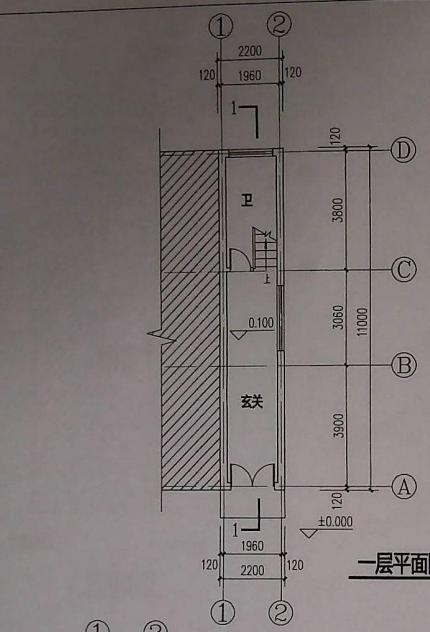
建设单位 Client			
工程名称 Project Name	东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村		
子项名称 Sub-Project	郑立浩户建筑方案设计图		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	赵乔乔	赵乔乔	
审核 Verified by	陈瑞岳	陈瑞岳	
项目负责人 Project manager	陈瑞岳	陈瑞岳	
专业负责人 Profession manager	张婕	张婕	
校对 Checked by	郭珩	郭珩	
设计 Designer	张婕	张婕	
图纸名称 Drawing Title	建筑规划设计说明		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.		图号 Drawing No.	01
比例 Scale		日期 Date	

注册执业专用章 Stamp of Registration

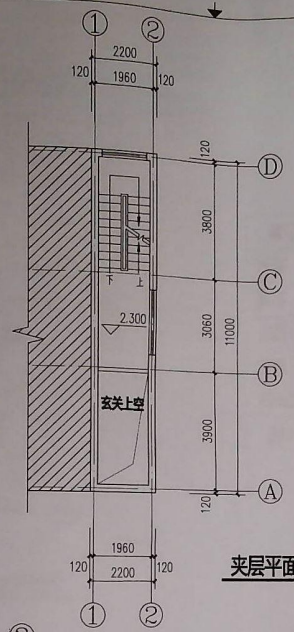
单位出图专用章 Stamp of design unit

广东省建设工程勘察设计单位专用章
单位名称 广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号 A244007828
有效期至 2025年06月05日

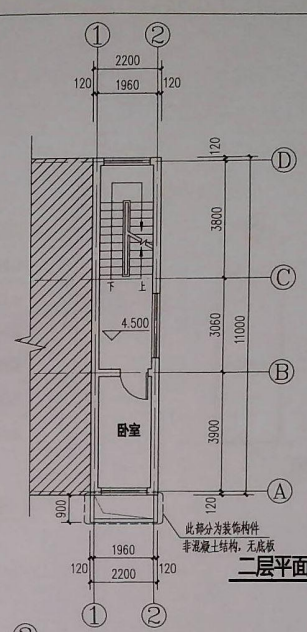
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



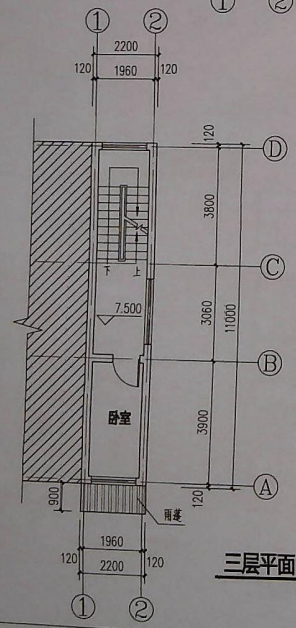
一层平面图



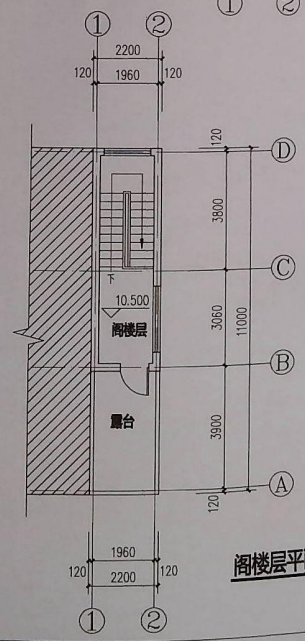
夹层平面图



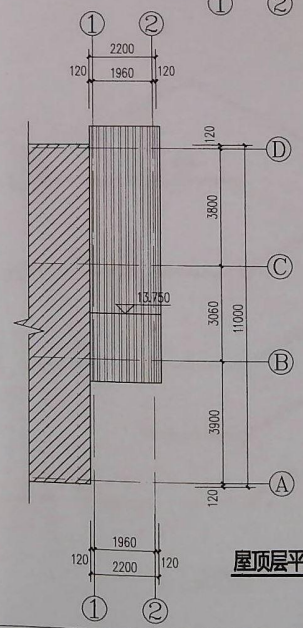
二层平面图



三层平面图



阁楼层平面图



屋顶层平面图

会签 Conditioned by	
建筑 Architecture	
结构 Structure	
给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	
电气 Electricity	
弱电 ELV	

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：[建]城规编（161394）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

建设单位 Client		
工程名称 Project Name	东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村	
子项名称 Sub-Project	郑立浩户建筑方案设计图	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	赵乔乔	赵乔乔
审核 Verified by	陈瑞岳	陈瑞岳
项目负责人 Project manager	陈瑞岳	陈瑞岳
专业负责人 Profession manager	张婕	张婕
校对 Checked by	郭昕	郭昕
设计 Designer	张婕	张婕
图纸名称 Drawing Title	平面图	

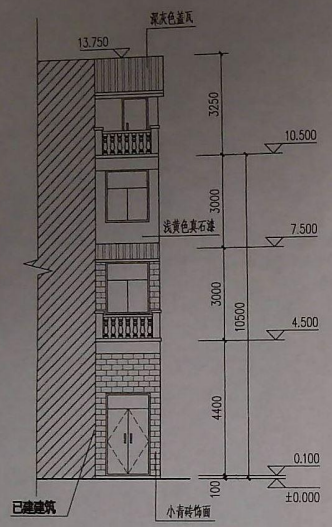
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.		图号 Drawing No.	02
比例 Scale		日期 Date	

注册建筑师专用章 Stamp of Registered Architect

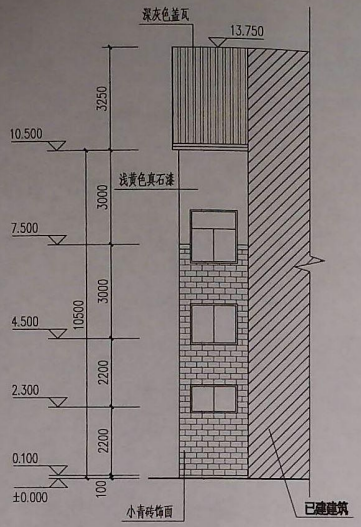
单位出图专用章 Stamp of design unit

广东省建设工程勘察设计单位专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A24007828
有效期至：2025年06月05日

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



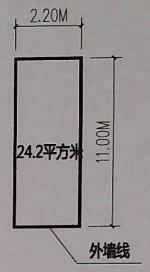
正立面图

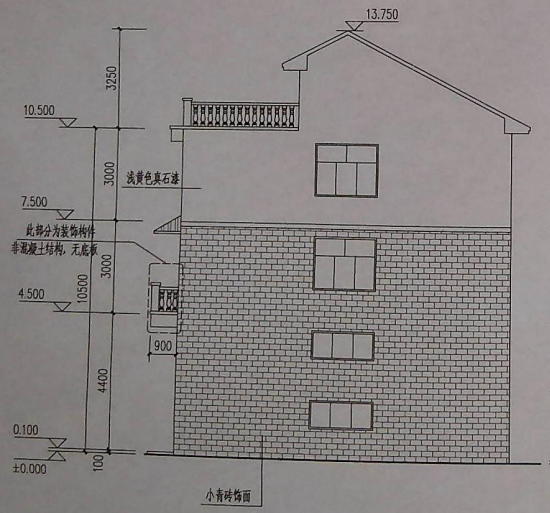


背立面图

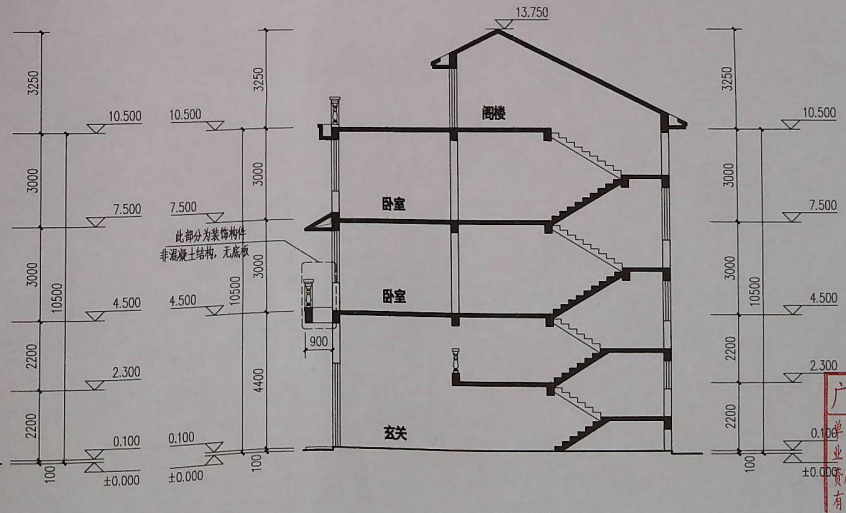
编号	建筑面积（m）^{2}
一层	24.2
夹层	15.6
二层	24.2
三层	24.2
阁楼层	10.6
合计	98.8

宅基地面积





右立面图



1-1 剖面图

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：（建）城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

建设单位 Client			
工程名称 Project Name	东阳市虎鹿镇孙宅村孙宅自然村		
子项名称 Sub-Project	郑立雄户建筑方案设计图		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	赵乔乔	赵乔乔	
审核 Verified by	陈瑞岳	陈瑞岳	
项目负责人 Project manager	陈瑞岳	陈瑞岳	
专业负责人 Profession manager	张婕	张婕	
校对 Checked by	郭珩	郭珩	
设计 Designer	张婕	张婕	
图纸名称 Drawing Title	立面图 1-1剖面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.		图号 Drawing No.	03
比例 Scale		日期 Date	
注册执业专用章 Stamp of Registration			

广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A244007828
有效期至：2025年06月05日
单位出图专用章 Stamp for issuing unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing	
暖通 HVAC	强电 Electricity	弱电 ELV	
会签 Confirmed by			