图纸须加盖出图签章,否则一律无效

东阳市虎鹿镇厦程里村叶子初户建筑单体方案

设计阶段：　　方　案

专　　业：　　建　筑

2024年04月

图 纸 目 录

序号	图 号	图 纸 名 称	图 幅	版次	备 注
1	建初-01	封面 目录	A3	1	
2	建初-02	建筑设计说明	A3	1	
3	建初-03	一层平面图	A3	1	
4	建初-04	二层平面图	A3	1	
5	建初-05	三层平面图	A3	1	
6	建初-06	屋顶平面图	A3	1	
7	建初-07	①-⑨轴立面图	A3	1	
8	建初-08	⑨-①轴立面图	A3	1	
9	建初-09	Ⓕ-Ⓑ轴立面图	A3	1	
10	建初-10	Ⓑ-Ⓕ轴立面图	A3	1	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684

岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设 计 人	曹　伟	
校 对 人	刘　祺	
审 核 人	王兴中	
审 定 人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

工程编号			
子项名称			
子项编号			
专 业	建筑	图 号	建初-01
阶 段	方案	版 次	1
日 期	2024.04	比 例	1:100

图纸名称

封面 目录

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章，否则一律无效

东阳市虎鹿镇厦程里村叶子初户建筑单体方案设计说明

一、设计依据

现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

1.1《民用建筑设计通则》GB50352-2005

1.2《建筑设计防火规范》GB50016-2014;

1.3《住宅设计规范》GB50096-2011

1.4《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015

1.5《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分) 2013年版

1.6 其它的国家行业及地方的现行有关法律法规。

二、项目概况

2.1本工程为浙江省东阳市虎鹿镇下程里村叶子初户建筑方案设计图

建设地点: 浙江省东阳市虎鹿镇下程里村

2.2本建筑占地面积108.00平方米, 总建筑面积290.44 平方米,

2.3建筑层数: 三层,建筑高度从室外地坪至檐口不超过10.450米,至屋脊最高点为 12.050 米

2.4建筑工程耐火等级: 二级

2.5建筑屋面防水等级为二级

2.6建筑防雷类别为三类。

三、标高及尺寸

3.1本工程±0.000为室外地面标高;

3.2已各层标注标高为完成面标高(建筑面标高)

3.3本工程标高以米(m)为单位,其它尺寸以毫米(mm)为单位

四、注意事项

4.1 每幢房子平面组合:

a: 所有线脚,檐沟除山墙邻路者不得向邻户凸挑(包括邻户上空)

b: 原则上装饰构建位置布置按图实施，如要求变更位置，应确保与邻户之间的阳台错开。

4.2 立面装饰:

每幢房子要求装饰材料和颜色统一,所有线脚,外立面 装饰造型整齐划一。

4.3 剖面:

a: 图中门厅地面（±0.00高度）为计算房屋总高度的控制点。(±0.00标高由规划批准的标高为准)

b: 如未做竖向设计的，则由村根据实际情况计算确定相关道路及±0.00标高。

4.4 屋后开门规定

屋后不允许开门。

注: 本图仅限规划报批使用,未经规划部门盖章，图纸无效。

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级 证书编号:A233009684

岗 位	实 名	签 名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设 计 人	曹 伟	
校 对 人	刘 祺	
审 核 人	王兴中	
审 定 人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

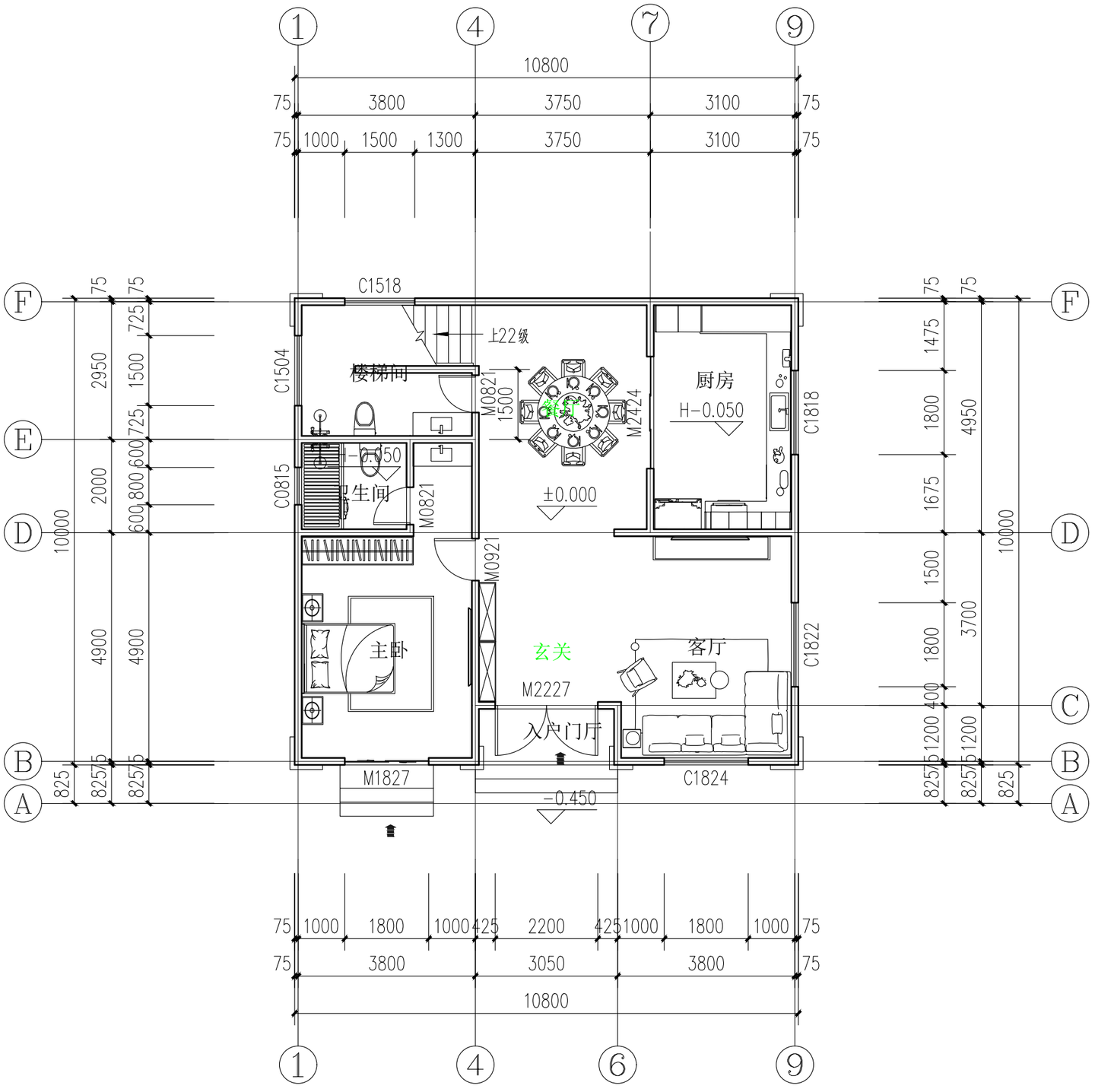
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专 业	建筑	图 号	建初-02
阶 段	方案	版 次	1
日 期	2024.04	比 例	1:100

图纸名称

建筑设计说明

会签专业	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给水排水		
电 气		
暖通空调		
道 路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



一层平面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级 证书编号:A233009684

岗 位	实 名	签 名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设 计 人	曹 伟	
校 对 人	刘 祺	
审 核 人	王兴中	
审 定 人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

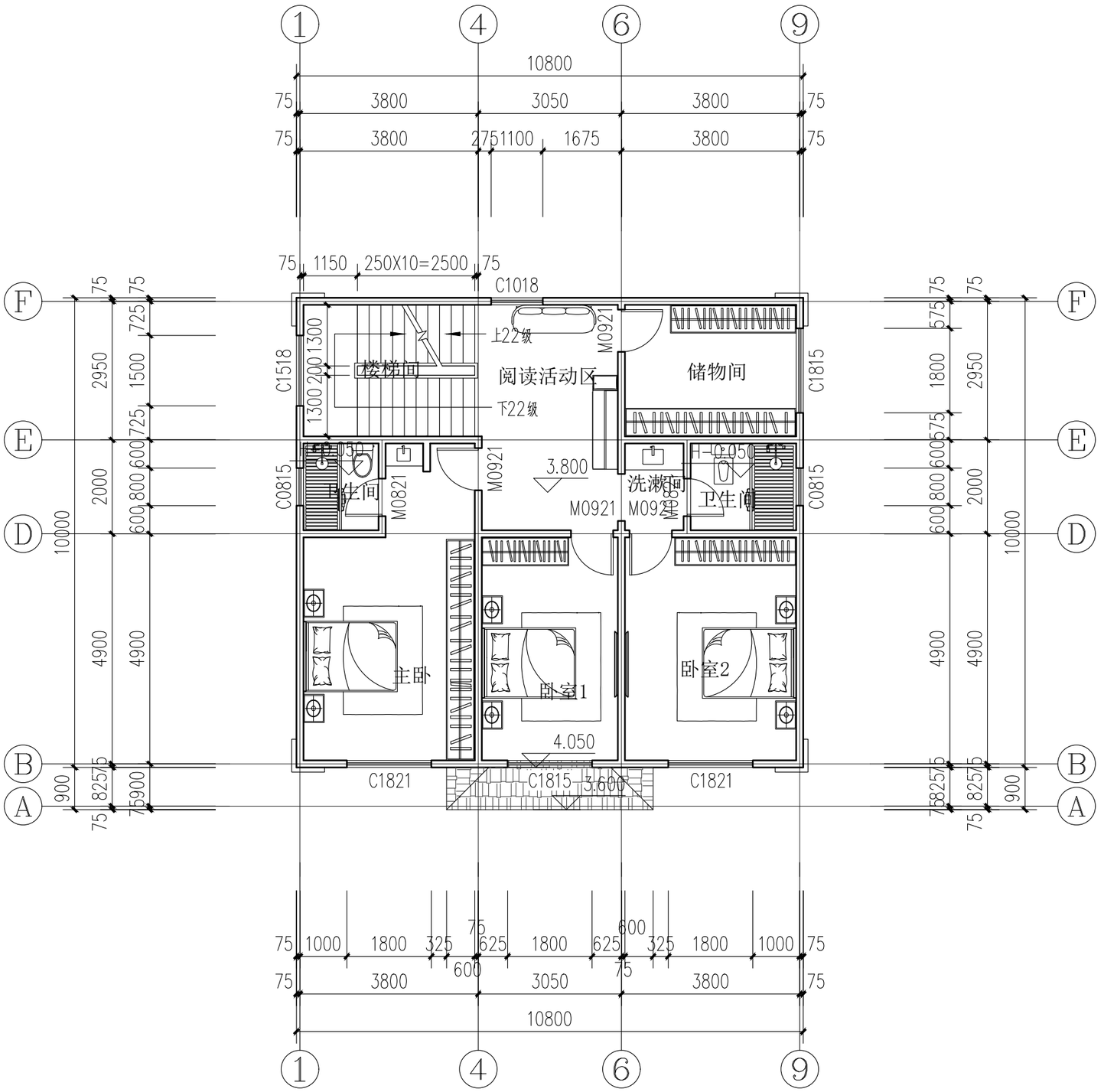
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专 业	建筑	图 号	建初-03
阶 段	方案	版 次	1
日 期	2024.04	比 例	1:100

图纸名称

一层平面图

会签专业	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给水排水		
电 气		
暖通空调		
道 路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



二层平面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级 证书编号:A233009684

岗 位	实 名	签 名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设 计 人	曹 伟	
校 对 人	刘 祺	
审 核 人	王兴中	
审 定 人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

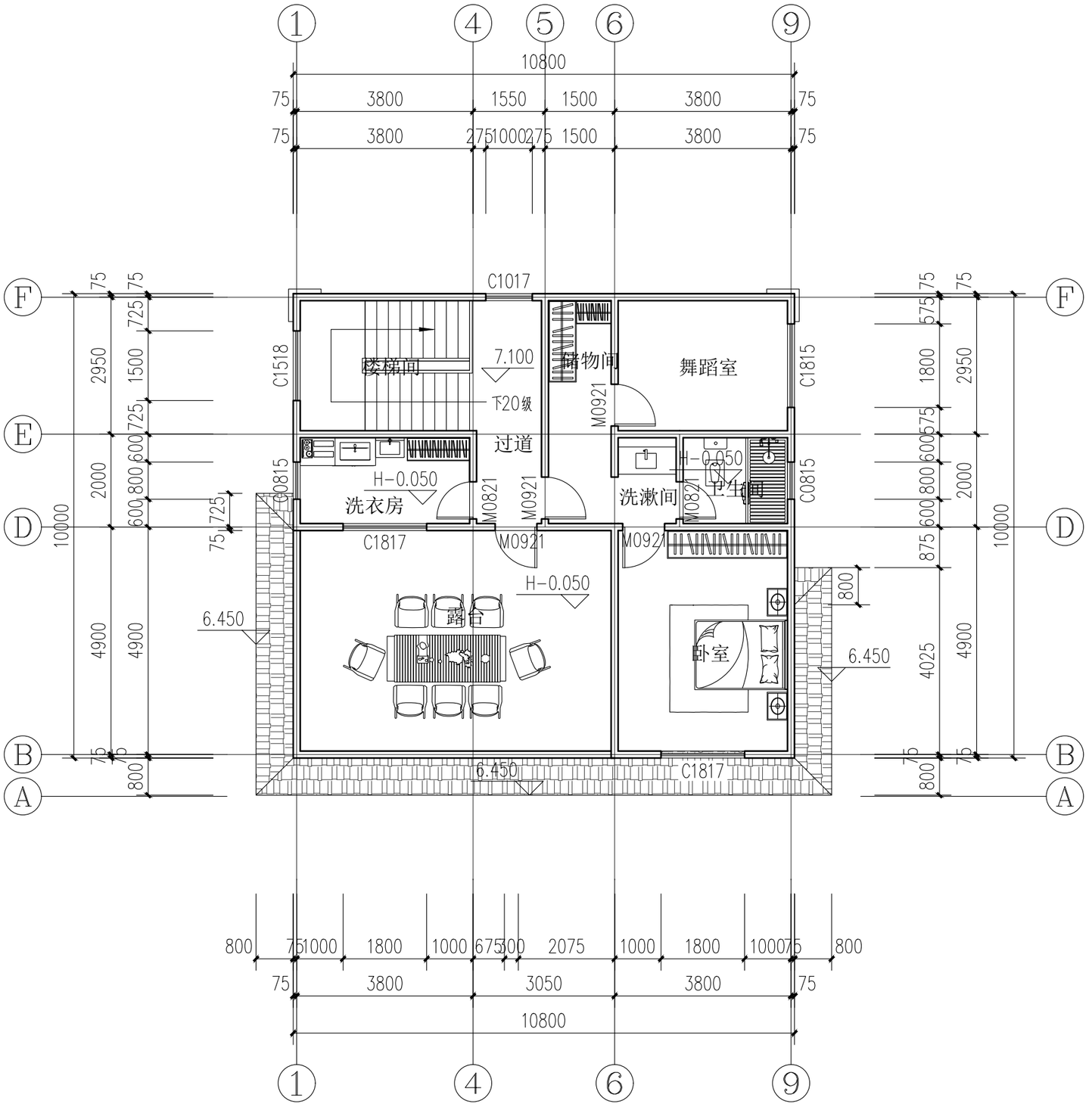
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专 业	建筑	图 号	建初-04
阶 段	方案	版 次	1
日 期	2024.04	比 例	1:100

图纸名称

二层平面图

会签专业	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给水排水		
电 气		
暖通空调		
道 路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



三层平面图 1:100

设计单位		
浙江新苑建筑设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687 市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684		
岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设　计　人	曹　伟	
校　对　人	刘　祺	
审　核　人	王兴中	
审　定　人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村
叶子初户建筑单体方案

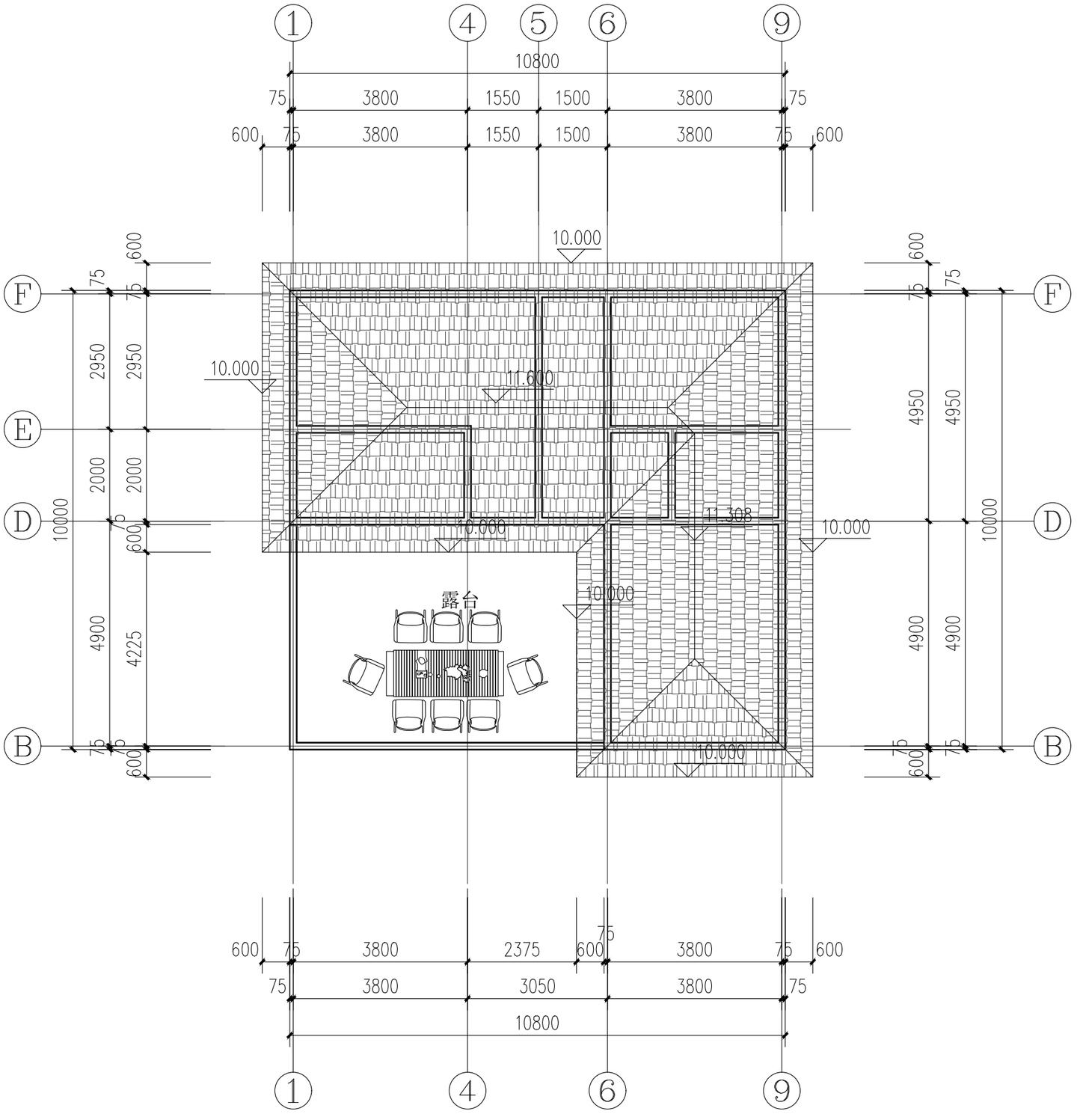
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专　业	建筑	图　号	建初-05
阶　段	方案	版　次	1
日　期	2024.04	比　例	1:100

图纸名称

三层平面图

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



屋顶平面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684

岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设　计　人	曹　伟	
校　对　人	刘　祺	
审　核　人	王兴中	
审　定　人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

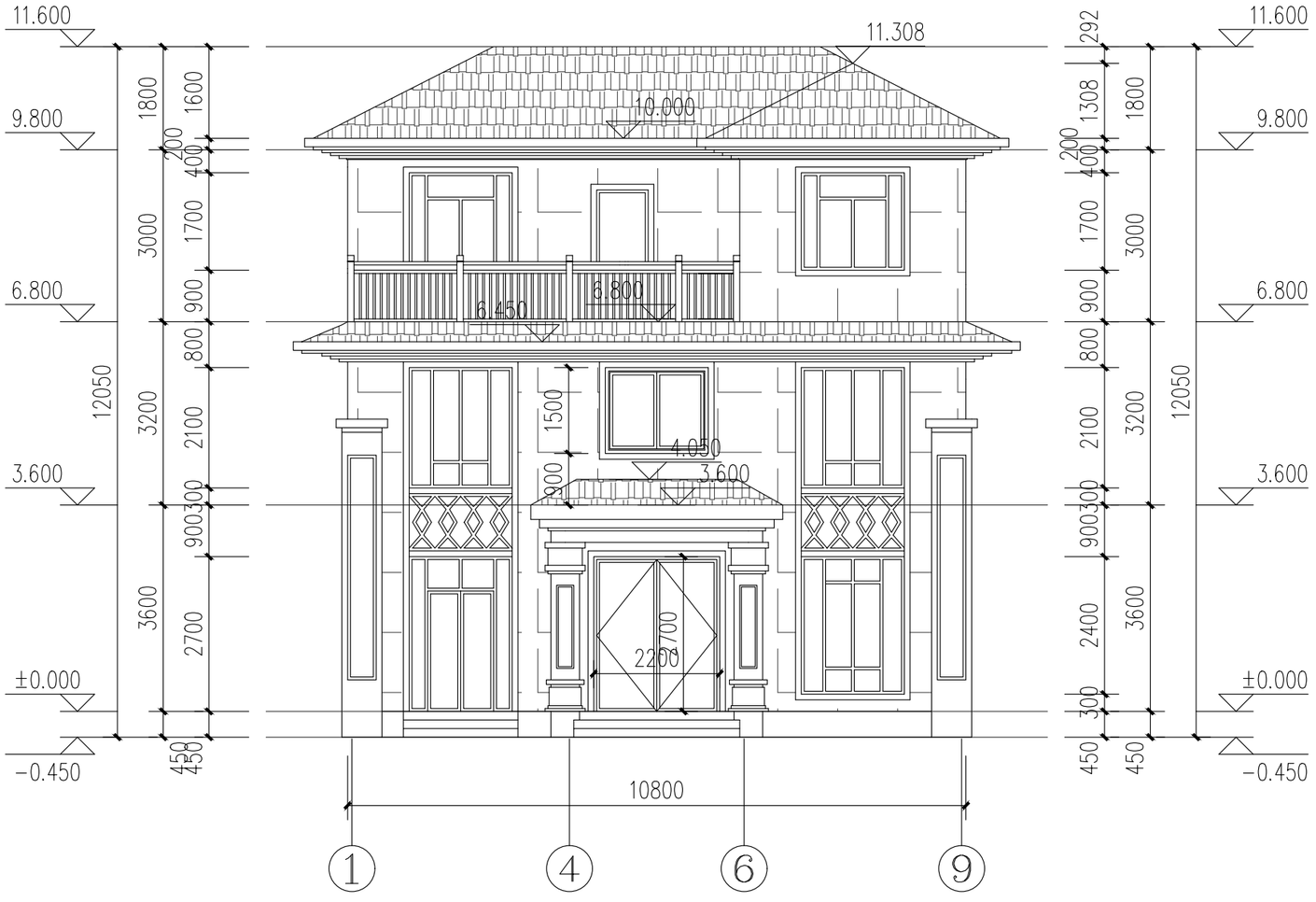
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专　业	建筑	图　号	建初-06
阶　段	方案	版　次	1
日　期	2024.04	比　例	1:100

图纸名称

屋顶平面图

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



①-⑨轴立面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684

岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设　计　人	曹　伟	
校　对　人	刘　祺	
审　核　人	王兴中	
审　定　人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

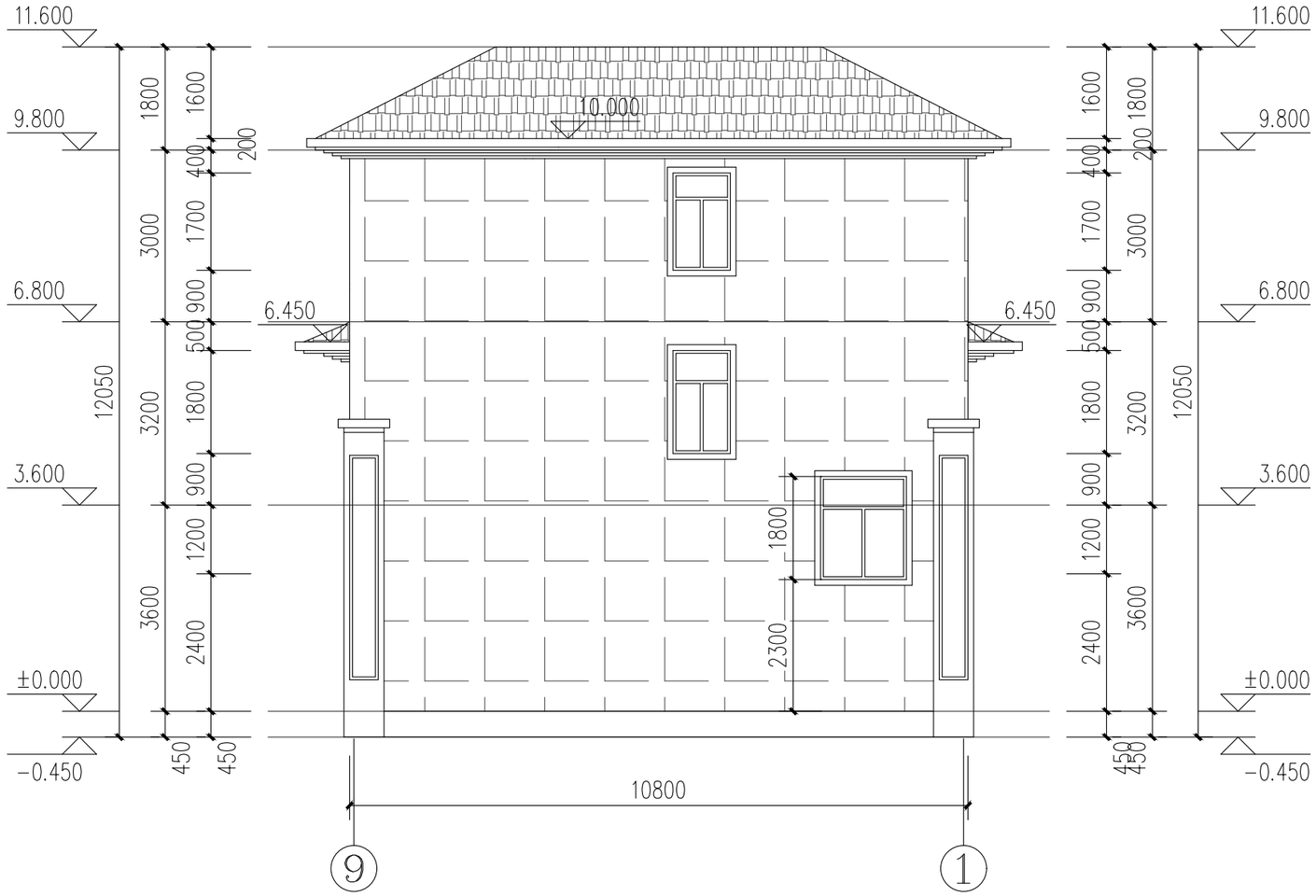
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专　业	建筑	图　号	建初-07
阶　段	方案	版　次	1
日　期	2024.04	比　例	1:100

图纸名称

①-⑨轴立面图

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



⑨–①轴立面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684

岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设　计　人	曹　伟	
校　对　人	刘　祺	
审　核　人	王兴中	
审　定　人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

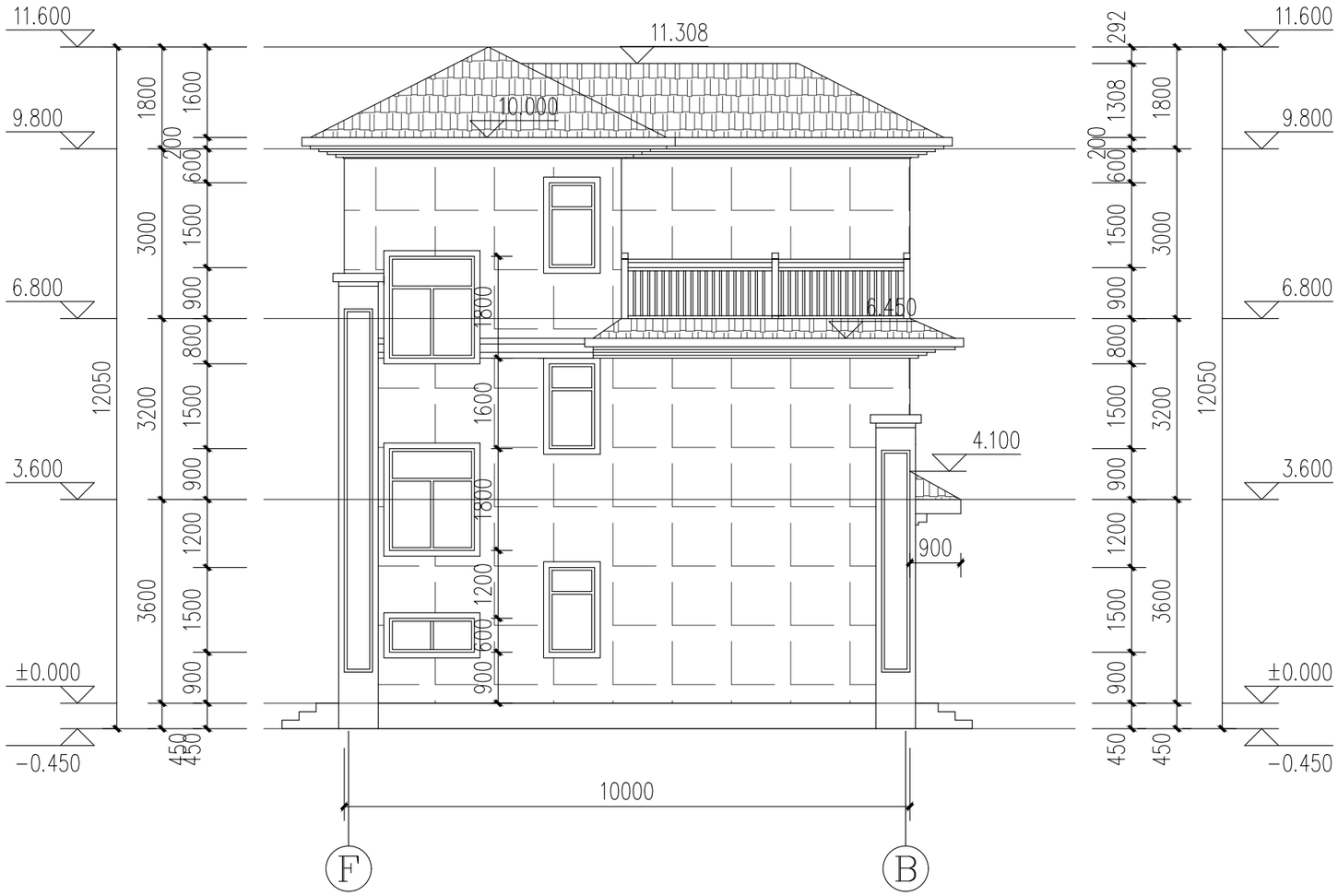
工程编号			
子项名称			
子项编号			
专　业	建筑	图　号	建初-08
阶　段	方案	版　次	1
日　期	2024.04	比　例	1:100

图纸名称

⑨–①轴立面图

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效



Ⓕ-Ⓑ轴立面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级 证书编号:A233009684

岗 位	实 名	签 名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设 计 人	曹 伟	
校 对 人	刘 祺	
审 核 人	王兴中	
审 定 人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

工程编号			
子项名称			
子项编号			
专 业	建筑	图 号	建初-09
阶 段	方案	版 次	1
日 期	2024.04	比 例	1:100

图纸名称

Ⓕ-Ⓑ轴立面图

会签专业	实 名	签 名
建 筑		
结 构		
给水排水		
电 气		
暖通空调		
道 路		
园林景观		

图纸须加盖出图签章,否则一律无效

Ⓑ-Ⓕ轴立面图 1:100

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级　证书编号:A133009687

市政行业（给水、排水、道路工程）乙级　证书编号:A233009684

岗　位	实　名	签　名
项目负责人	王兴中	
专业负责人	王兴中	
设　计　人	曹　伟	
校　对　人	刘　祺	
审　核　人	王兴中	
审　定　人	陈松奇	

建设单位

叶子初

工程名称

东阳市虎鹿镇厦程里村

叶子初户建筑单体方案

工程编号			
子项名称			
子项编号			
专　业	建筑	图　号	建初-10
阶　段	方案	版　次	1
日　期	2024.04	比　例	1:100

图纸名称

Ⓑ-Ⓕ轴立面图

会签专业	实　名	签　名
建　筑		
结　构		
给水排水		
电　气		
暖通空调		
道　路		
园林景观		