

专业会签	暖通	给排水	电气	建筑
CONFIRMED BY	图	电	气	构
	总			结

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南 A地块规划方案

浙江耀华规划建筑设计有限公司

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

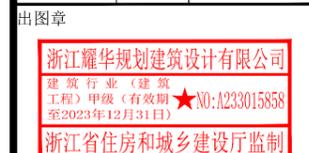


浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
工程总承包证书编号(一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	虞海华
AUTHORIZED BY	虞海华	虞海华
审核	虞海华	虞海华
REVIEWED BY	虞海华	虞海华
项目负责人	蔡军辉	蔡军辉
PROJECT LEADER	蔡军辉	蔡军辉
专业负责人	蔡军辉	蔡军辉
PROFESSION BY	蔡军辉	蔡军辉
校对	金浙晓	金浙晓
CHECKED BY	金浙晓	金浙晓
设计	陈宽明	陈宽明
DESIGNED BY	陈宽明	陈宽明
绘图	陈宽明	陈宽明
DRAWN BY	陈宽明	陈宽明



建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
徐朝荣

工程名称 PROJECT
东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

项目名称 ITEM
东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

图名 DRAWING TITLE

工程编号	图号
JOB NO.	DRAWING NO.
专业	阶段
DISCIPLINE	STATUS
比例	版次
SCALE	VERSION NO.
日期	
DATE	

专业会签	暖通	给排水	电气	结构
CONFIRMED BY				
暖通				
给排水				
电气				
结构				

建筑规划设计说明

1、设计依据：
现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
1.1《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
1.2《建筑设计防火规范》GB50016-2014
1.3《住宅设计规范》GB50096-2011
1.4《浙江省居住建筑节能设计标准》DB33/1015-2022
1.5《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013版
1.6其他的国家行业及地方的现行有关法律法规。
2、项目概况
2.1本工程为东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块 建设地点：东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南
2.2本建筑占地面积：254.54平方米，总建筑面积为1225.36平方米 地上建筑面积为1001.42平方米 地下建筑面积为223.94平方米
2.3建筑层数：地上三层半，地下一层；
2.4建筑工程耐火等级均为二级；
2.5建筑屋面防水等级均为二级；
2.6建筑防雷类别均为三类；
3、标高及尺寸
3.1本工程±0.000为室外地面标高；
3.2各层标注标高为完成面标高（建筑面标高）；
3.3本工程标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位；

4、注意事项：
4.1原则上邻户之间为同基共墙
4.2所有线脚、檐沟除山墙邻路者不得向邻户凸挑（包括邻户上空）。
4.3每幢房子要求装饰材料和颜色统一，所有线脚，外立面装饰造型整齐划一。
4.4图中±0.000为计算房屋总高度控制点，（±0.000）标高由自然资源规划局批准标高为准。
4.5每户宅前绿地可采用篱笆式院落，不得设置围墙。宅前绿地标高应与其南侧宅前道路标高相衔接。
4.6文字说明的指标内容与平立剖图纸不一致时，平面尺寸以平面图为准，高度尺寸以剖面图为准。
4.7如邻户为现状已建建筑，±0.000高度、各层标高，檐沟底高度及房屋总高度不一致时，参照已建建筑，确保整幢房子整体划一。
注：本图仅限规划报批使用，未经规划局盖章，图纸无效。

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金昕晓	
CHECKED BY	金昕晓	
设计	陈宽明	
DESIGNED BY	陈宽明	
绘图	陈宽明	
DRAWN BY	陈宽明	

出图章



本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2



建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

徐朝荣

工程名称 PROJECT

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

项目名称 ITEM

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

图名 DRAWING TITLE

建筑规划设计说明

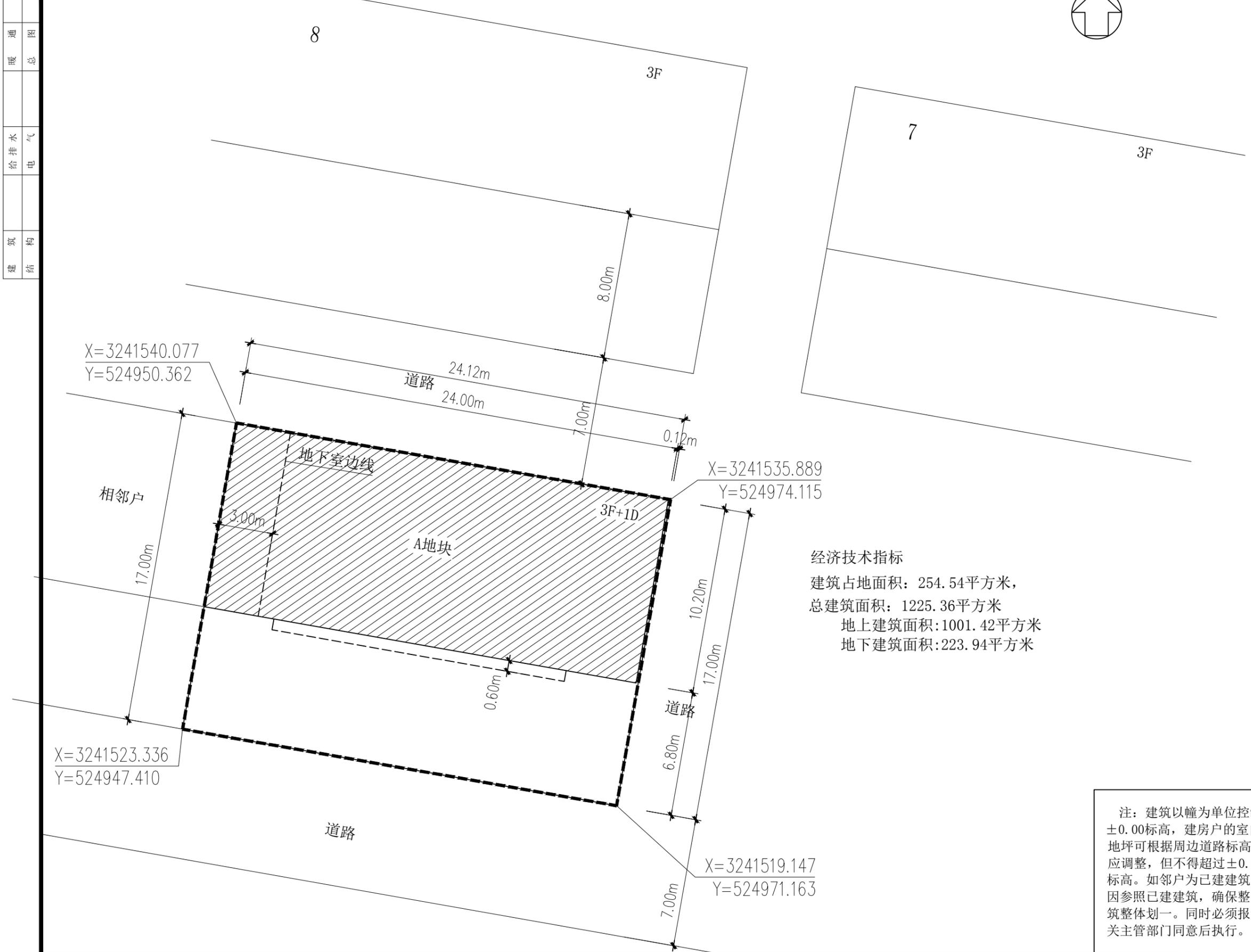
工程编号

JOB NO.

专业		图号	
DISCIPLINE		DRAWING NO.	
比例		阶段	
SCALE		STATUS	
日期		版次	
DATE		VERSION NO.	

专业会签	暖通	给排水	建筑
CONFIRMED BY	图	电	结
	总	气	构

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块总平面布置图



经济技术指标
 建筑占地面积: 254.54平方米,
 总建筑面积: 1225.36平方米
 地上建筑面积: 1001.42平方米
 地下建筑面积: 223.94平方米

注: 建筑以幢为单位控制±0.00标高, 建房户的室内地坪可根据周边道路标高做相应调整, 但不得超过±0.00标高。如邻户为已建建筑, 则因参照已建建筑, 确保整幢建筑整体划一。同时必须报请相关主管部门同意后执行。

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有, 除本工程外的任何其它用途和复制, 必须获得本公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司
 ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A233015858
 城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
 工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	虞海华
AUTHORIZED BY	虞海华	虞海华
审核	虞海华	虞海华
REVIEWED BY	虞海华	虞海华
项目负责人	蔡军辉	蔡军辉
PROJECT LEADER	蔡军辉	蔡军辉
专业负责人	蔡军辉	蔡军辉
PROFESSION BY	蔡军辉	蔡军辉
校对	金浙晓	金浙晓
CHECKED BY	金浙晓	金浙晓
设计	陈宽明	陈宽明
DESIGNED BY	陈宽明	陈宽明
绘图	陈宽明	陈宽明
DRAWN BY	陈宽明	陈宽明

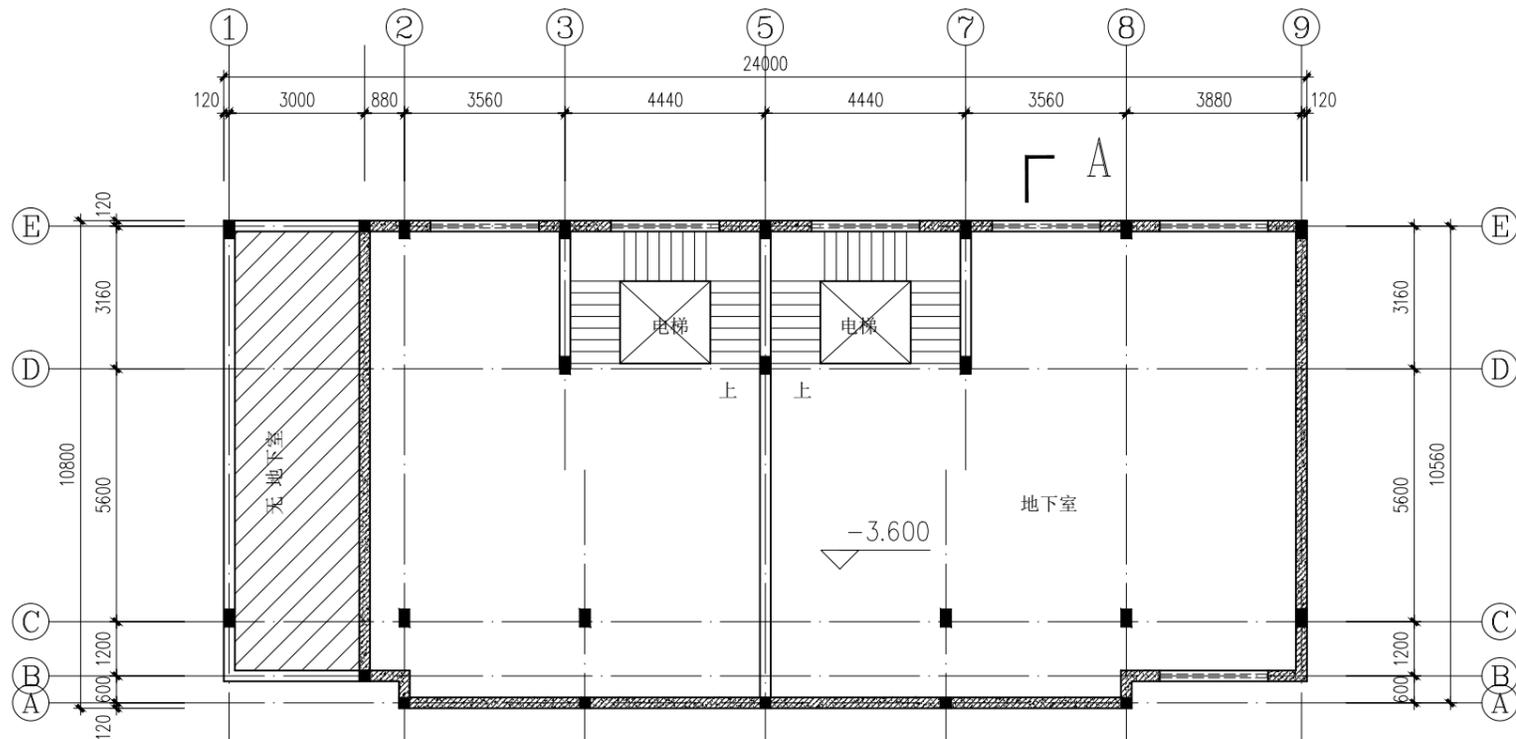


建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
 徐朝荣
 工程名称 PROJECT
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣
 项目名称 ITEM
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

图名 DRAWING TITLE
 总平面布置图
 工程编号 JOB NO.

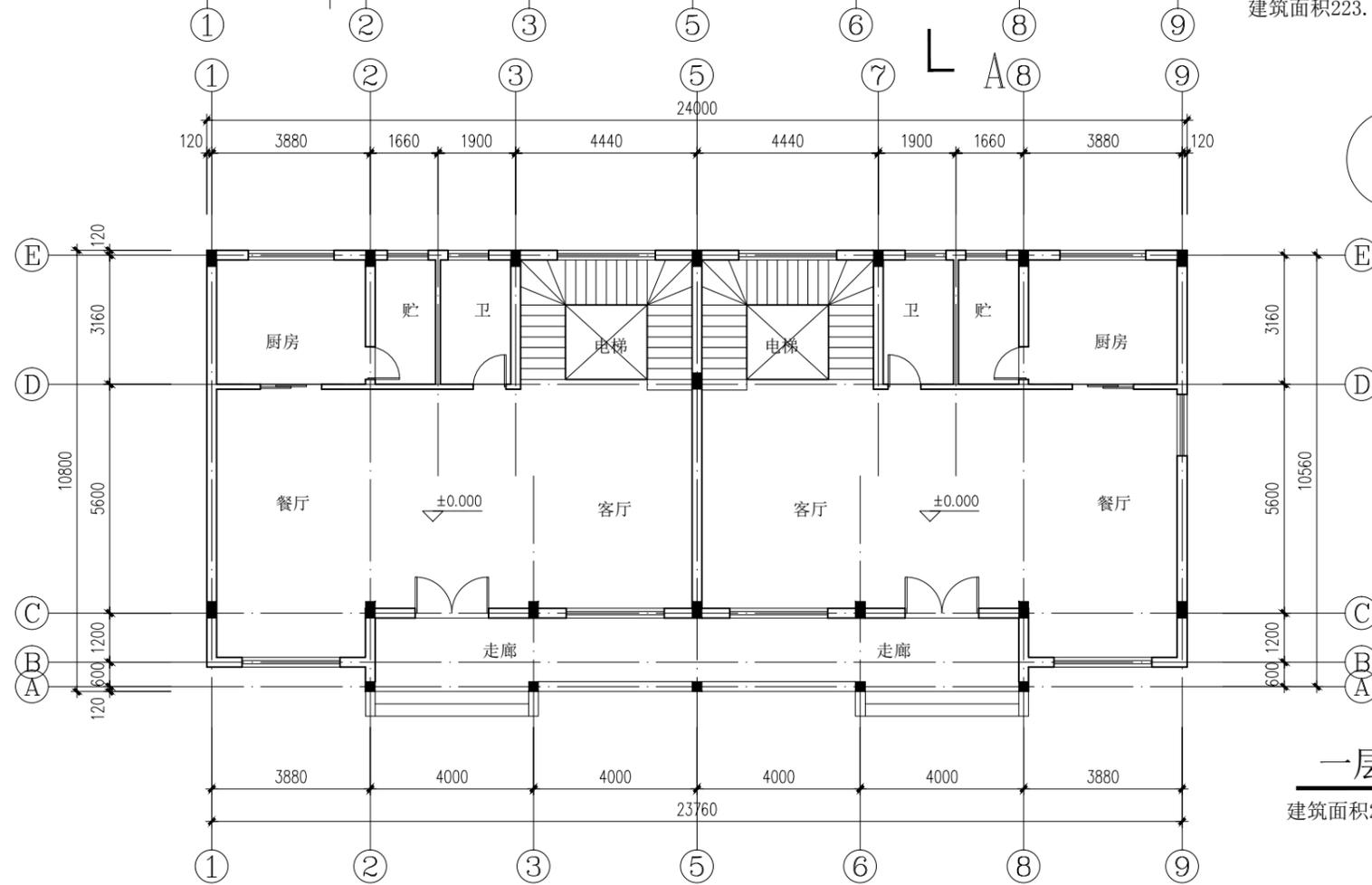
专业 DISCIPLINE	图号 DRAWING NO.
比例 SCALE	阶段 STATUS
日期 DATE	版次 VERSION NO.

专业会签	暖通	给排水	建筑
CONFIRMED BY	图	电	结
	总	气	构



地下室平面图

建筑面积223.94平方米



一层平面图

建筑面积254.54平方米

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金浙晓	
CHECKED BY	金浙晓	
设计	吕淮钊	
DESIGNED BY	吕淮钊	
绘图	吕淮钊	
DRAWN BY	吕淮钊	

出图章

浙江耀华规划设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月31日) NO: A233015858
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 蔡军辉
注册号: 3301585-0035
有效期: 至2023年06月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION

徐朝荣

工程名称 PROJECT

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

项目名称 ITEM

东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

图名 DRAWING TITLE

地下室平面图

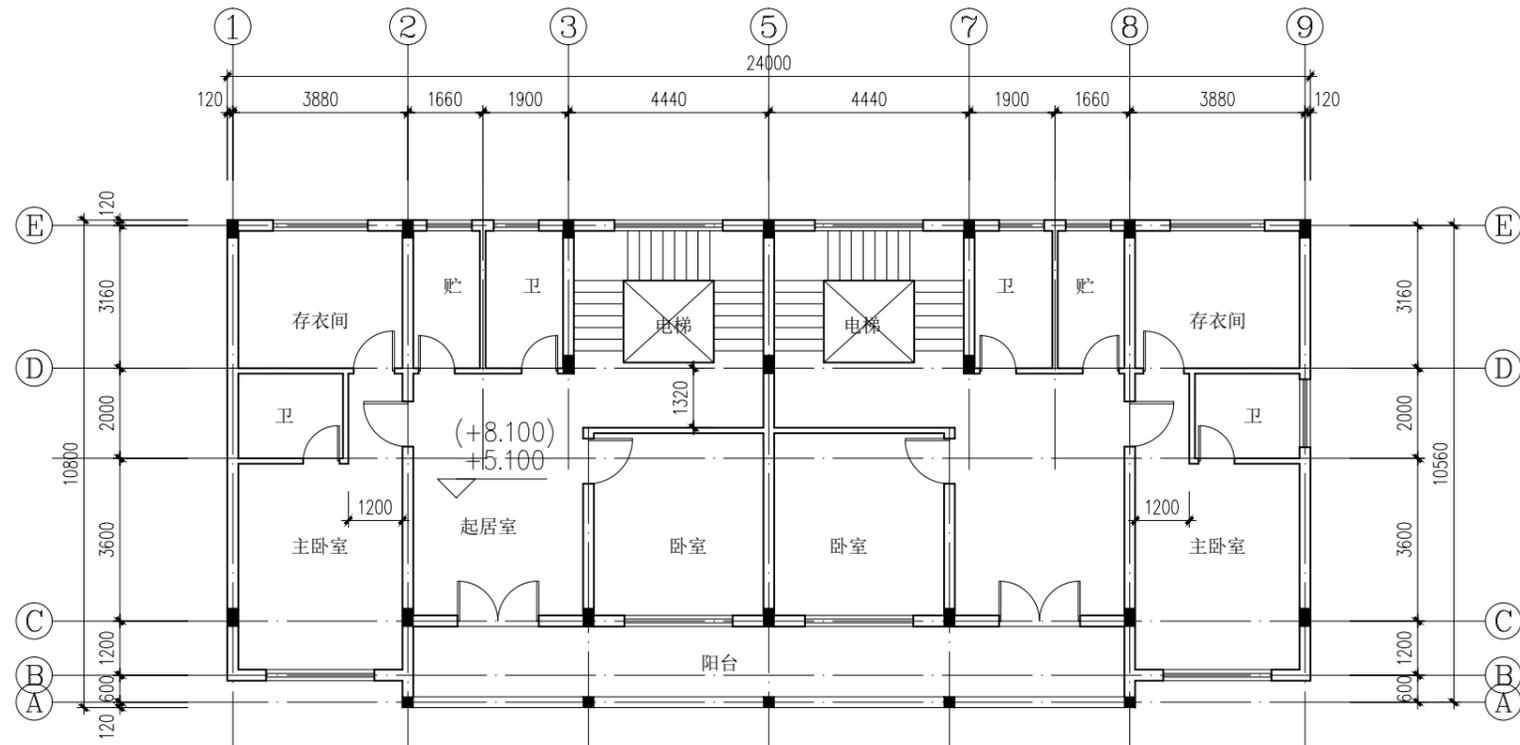
一层平面图

工程编号

JOB NO.

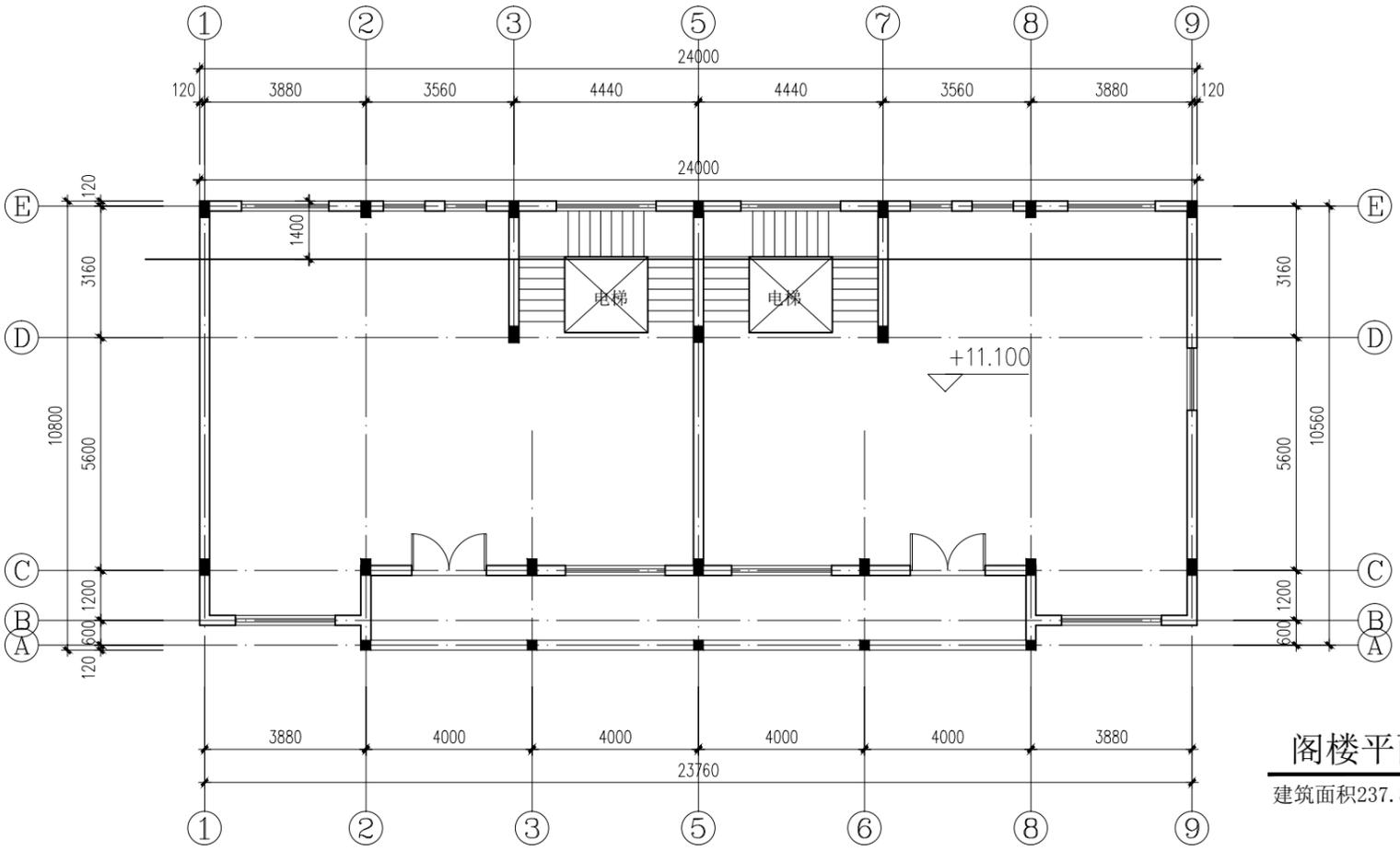
专业	图号
DISCIPLINE	DRAWING NO.
比例	阶段
SCALE	STATUS
日期	版次
DATE	VERSION NO.

专业会签	暖通	给排水	电气	结构
CONFIRMED BY				
暖通				
给排水				
电气				
结构				



二-三层平面图

建筑面积254.54x2=509.08平方米



阁楼平面图

建筑面积237.8平方米

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金浙晓	
CHECKED BY	金浙晓	
设计	吕淮钊	
DESIGNED BY	吕淮钊	
绘图	吕淮钊	
DRAWN BY	吕淮钊	

出图章

浙江耀华规划建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月31日)
NO: A233015851
浙江省住房和城乡建设厅监制
本图须加盖我公司出图章, 否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 蔡军辉
注册号: 3301585-0035
有效期: 至2023年06月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
徐朝荣

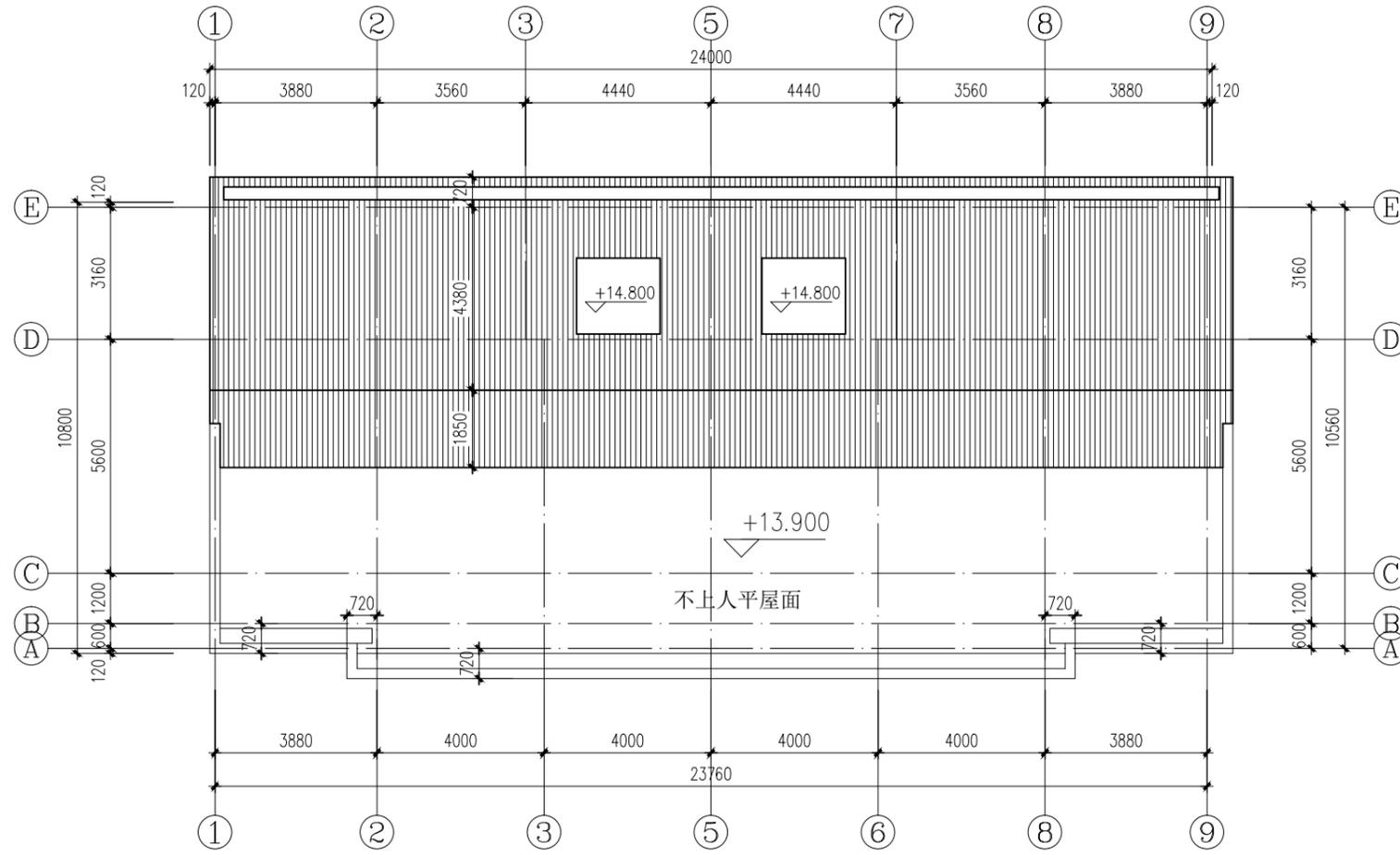
工程名称 PROJECT
东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

项目名称 ITEM
东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
徐朝荣

图名 DRAWING TITLE
二三层平面图
阁楼平面图

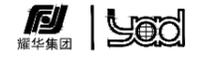
工程编号	JOB NO.	
专业	图号	DRAWING NO.
DISCIPLINE	阶段	STATUS
比例	日期	DATE
SCALE	版次	VERSION NO.

专业会签	暖通	给排水	电气	建筑
CONFIRMED BY	图	电	气	结
	总			构



屋面平面图

本图版权属浙江耀华规划设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



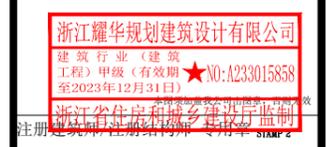
浙江耀华规划设计有限公司
 ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
 城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
 工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金浙晓	
CHECKED BY	金浙晓	
设计	吕淮钊	
DESIGNED BY	吕淮钊	
绘图	吕淮钊	
DRAWN BY	吕淮钊	

出图章



中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 蔡军辉
 注册号: 3301585-0035
 有效期至: 2023年06月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
 徐朝荣

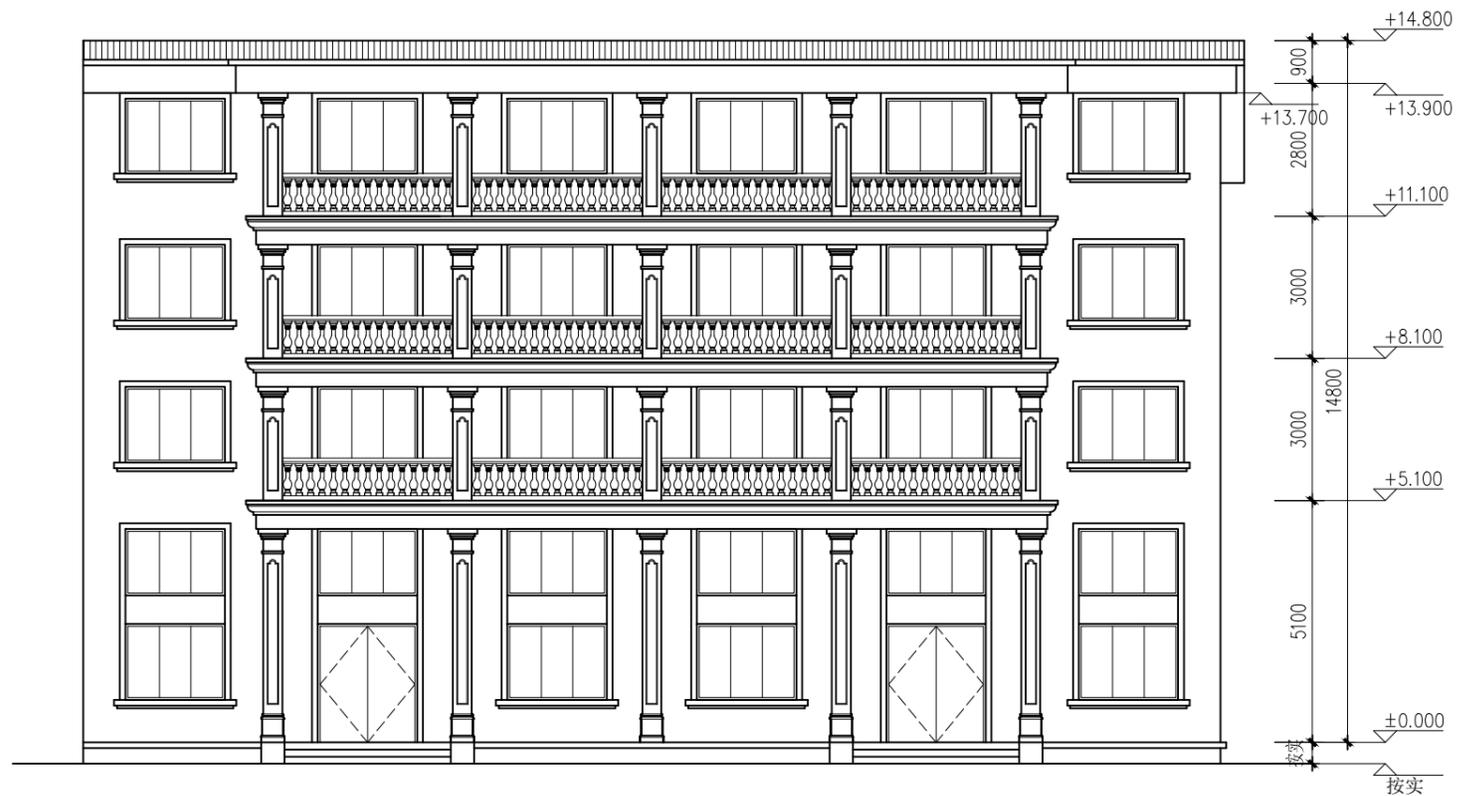
工程名称 PROJECT
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

项目名称 ITEM
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

图名 DRAWING TITLE
 屋面平面图

工程编号	JOB NO.	
专业	图号	DRAWING NO.
DISCIPLINE	阶段	STATUS
比例	版次	VERSION NO.
SCALE	DATE	DATE

专业会签	暖通	给排水	建筑
CONFIRMED BY	图	电	结



正立面图



背立面图

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
 ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
 城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
 工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金浙晓	
CHECKED BY	金浙晓	
设计	吕淮钊	
DESIGNED BY	吕淮钊	
绘图	吕淮钊	
DRAWN BY	吕淮钊	

出图章

浙江耀华规划建筑设计有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月31日) NO:A233015858
 浙江省住房和城乡建设厅监制
 本图须加盖我公司出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 蔡军辉
 注册号: 3301585-0035
 有效期至: 至2023年06月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
 徐朝荣

工程名称 PROJECT
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

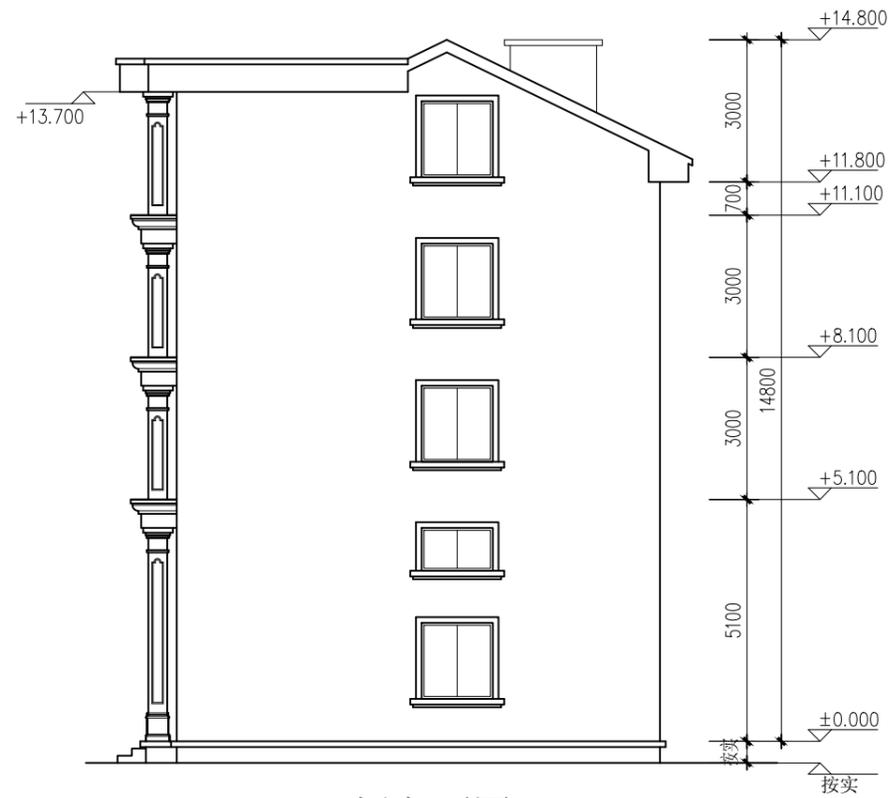
项目名称 ITEM
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

图名 DRAWING TITLE
 南立面图
 北立面图

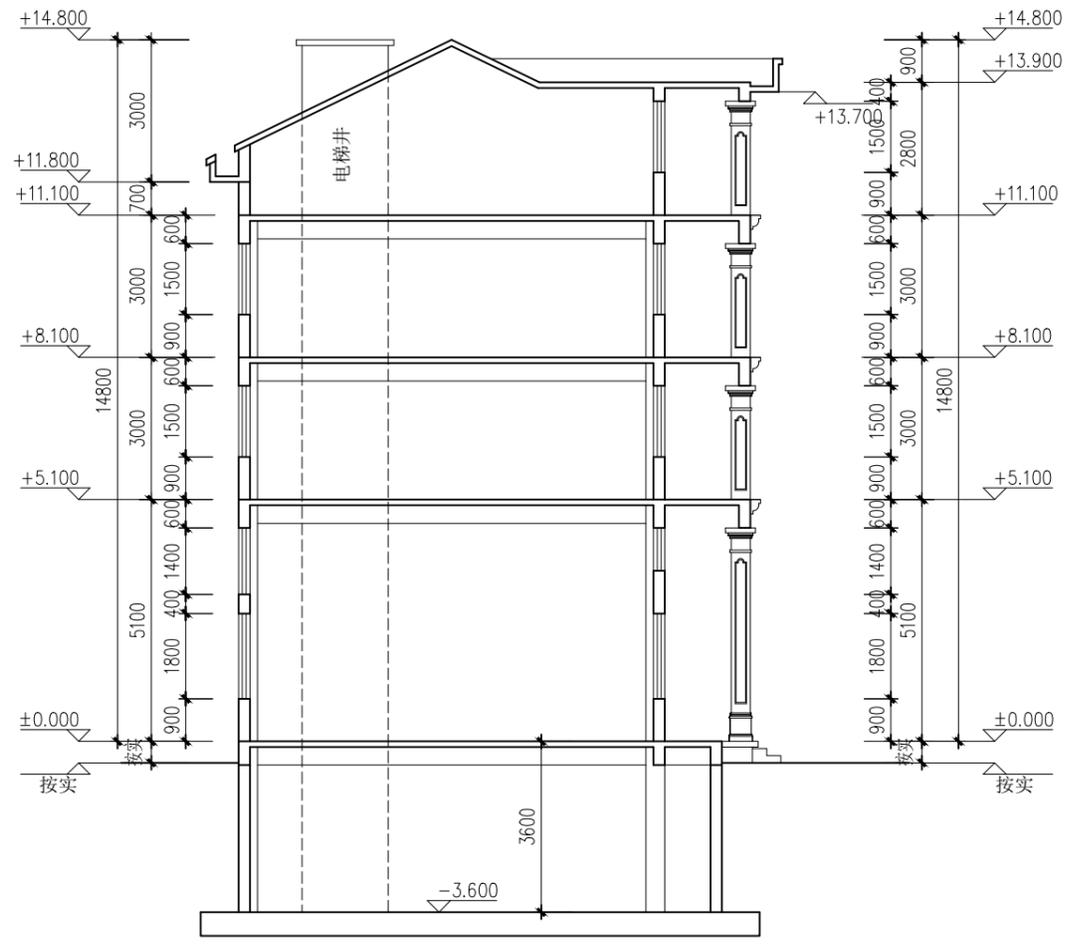
工程编号 JOB NO.

专业 DISCIPLINE	图号 DRAWING NO.
比例 SCALE	阶段 STATUS
日期 DATE	版次 VERSION NO.

专业会签	暖通	给排水	电气	结构	建筑
CONFIRMED BY					

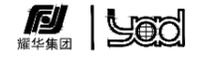


侧立面图



A-A剖面图

本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
 THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.



浙江耀华规划建筑设计有限公司
 ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号 建筑行业(建筑工程)甲级A133015851
 城乡规划编制证书编号 乙【浙】城规编 142098
 工程总承包证书编号 (一级)D133050533

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定	虞海华	
AUTHORIZED BY	虞海华	
审核	虞海华	
REVIEWED BY	虞海华	
项目负责人	蔡军辉	
PROJECT LEADER	蔡军辉	
专业负责人	蔡军辉	
PROFESSION BY	蔡军辉	
校对	金浙晓	
CHECKED BY	金浙晓	
设计	吕淮钊	
DESIGNED BY	吕淮钊	
绘图	吕淮钊	
DRAWN BY	吕淮钊	

出图章

浙江耀华规划建筑设计有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2023年12月31日) NO:A233015858
 浙江省住房和城乡建设厅监制
 本图须加盖我单位出图章，否则无效

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 蔡军辉
 注册号: 3301585-0035
 有效期至: 至2023年06月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
 徐朝荣

工程名称 PROJECT
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

项目名称 ITEM
 东阳市江北街道学士北路以东、广福东街以南A地块
 徐朝荣

图名 DRAWING TITLE
 东立面图
 A-A剖面图

工程编号
 JOB NO.

专业	图号
DISCIPLINE	DRAWING NO.
比例	阶段
SCALE	STATUS
日期	版次
DATE	VERSION NO.