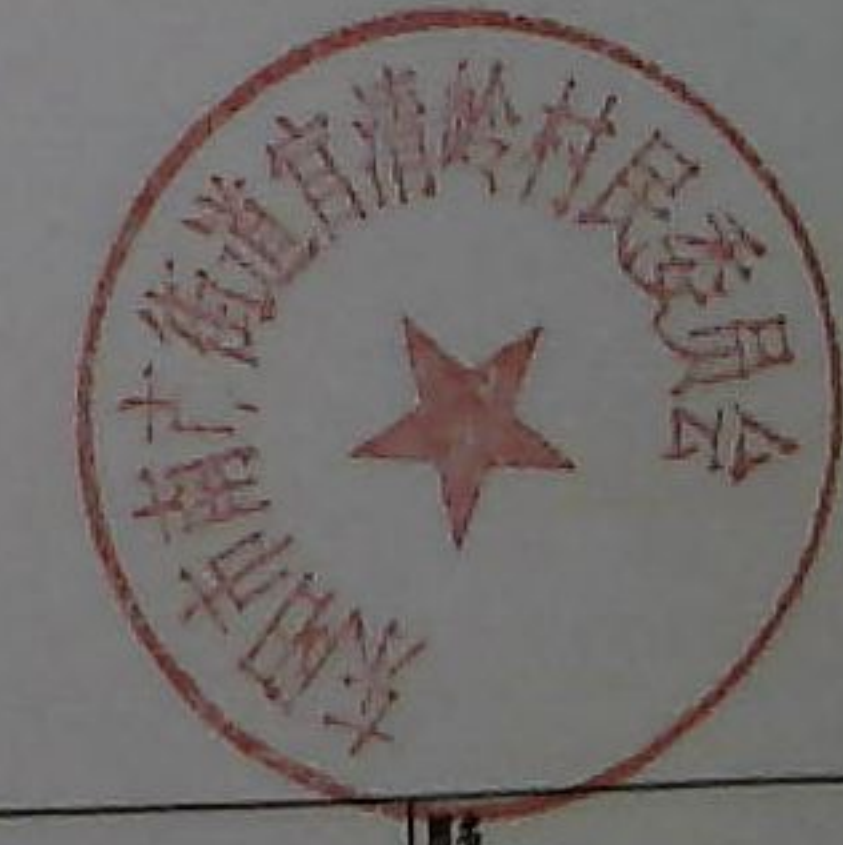


专业名称	CH0201P	姓名	朱伟斌	签名	朱伟斌
项目负责人	朱伟斌	姓名	金晓林	签名	金晓林
专业负责人	金晓林	姓名	徐建民	签名	徐建民
设计人	徐建民	姓名	徐建民	签名	徐建民
注册(执业)章		姓名	宿国锋	注册号	3300824-001
有效期		有效期至	2023年12月		
出图章		设计人	宿国锋	签名	宿国锋
审核人		姓名	宿国锋	注册号	3300824-001
校对人		姓名	宿国锋	注册号	3300824-001

东阳市南市街道官清岭村里岭头自然村

卢向阳户建筑方案设计图

公和集团设计有限公司
2023年05月



GHAD 公和集团设计有限公司	设计单位	卢向阳 住宅	图名
建设单位 东阳市南市街道 官清岭村里岭头自然村	设计人 宿国锋	审核人 宿国锋	校对人 宿国锋
设计日期 2023年05月	设计比例 1:100	设计日期 2023年05月	设计比例 1:100
设计日期 2023年05月	设计比例 1:100	设计日期 2023年05月	设计比例 1:100

项目负责人	朱伟斌	朱伟斌
专业负责人	金晓林	金晓林
设计人	徐建民	徐建民
注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	宿国锋	
注册号	3300824-001	
有效期	至2023年12月	
出图章	设计出图负责人宿国锋	
审图章	公和设计集团有限公司	
竣工章	建筑行业(建筑)工程)甲级(有效期★NO:A133008249至2024年08月23日)	
审定人	宿国锋	
审核人	朱伟斌	
校对人	金晓林	

浙江省住房和城乡建设厅监制

建筑规划设计说明

一、设计依据：现行国家及地方相关标准及规范、规程和规定。

《房屋建筑制图统一标准》 GB/T50001-2010
《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
《住宅设计规范》 GB50096-2011
《浙江省居住建筑节能设计标准》 DB33/1015-2015
《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分2013版

二、项目概况：

建设地点：本工程为东阳市南市街道官清岭村里岭头自然村；卢向阳户建筑设计方案图。
本建筑占地：卢向阳户 72.0平方米；地下72平方米；地上301.8平方米；总建筑面积373.8平方米。
建筑层数：地下一层，地上三层瓦屋面；建筑高度从室外地坪至檐沟顶的高度为11.20米；至屋脊最高点高度为13.750米。
建筑户型按官清岭村里岭头自然村危旧房改造整治规划提供的户型设计；该户为(西边)建房户。
建筑耐火等级为二级；建筑屋面防水等级为二级；建筑防雷等级为三类。

三、标高及尺寸

1、设计标高：本工程定位坐标详见村镇规划总平面图，本工程±0.000为室外地面标高。
各层标注的标高为建筑标高(建筑完成面标高)。
2、计量单位：本设计除注明外标高、总平面尺寸以米为单位，其余均以毫米为单位。
3、施工时一律根据图中标注尺寸施工，不得测量图纸的尺寸施工。施工单位在施工前须经东阳规划部门核准。

四、建筑特色

1、本工程采用传统中式风格，同时兼顾美观与实用的原则，充分利用建筑空间。
2、外立面采用青砖与白色涂料，烟灰色瓦屋面坡顶。
3、注意事项：原则上邻户之间采用同基各墙，所有外墙装饰线不得向邻户凸挑(包括邻户上空)；村规划道路上空除外。
4、外立面装修要求每栋房屋材料和颜色统一，所有线条、外立面装饰造型整齐划一。
5、图示室外地面以每栋建筑室外道路最低点为计算房屋总高度控制点；(±0.000)由村内“村规民约”确定。

注：本施工图仅限规划审批使用；未经东阳市规划部门核准不得实施使用。

GHAD 公和设计集团有限公司		会审设计单位 CO-OPERATED WITH		项目名称 PROJECT 卢向阳 住宅		图名 DRAWING TITLE 设计说明	
建设单位 东阳市南市街道	阶段 方案	工程编号 JOB NO.	子项名称 SUBITEM	版次 VERSION NO.	专业 SPECIALTY	建施	
CLIENT 官清岭村里岭头自然村		比例 1:100	子项编号 SUBITEM NO.	日期 DATE	图例-编号	4-01	

专业负责人	姓名	姓名
项目负责人	朱伟斌	朱伟斌
专业负责人	金晓林	金晓林
设计人	徐建民	徐建民
注册(执业)章	中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名	宿国锋	
注册号	3300824-001	
有效期	至2023年12月	
出图章	设计出图 负责人 宿国锋	
竣工章	公和设计集团有限公司	
建筑行业(建筑)	工程)甲级(有效期至2024年08月23日)	
NO:A133008240	浙江省住房和城乡建设厅监制	
审定人	宿国锋	朱伟斌
审核人	朱伟斌	金晓林
校对	金晓林	金晓林

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宿国锋

注册号: 3300824-001

有效期: 至2023年12月

设计出图
负责人
宿国锋

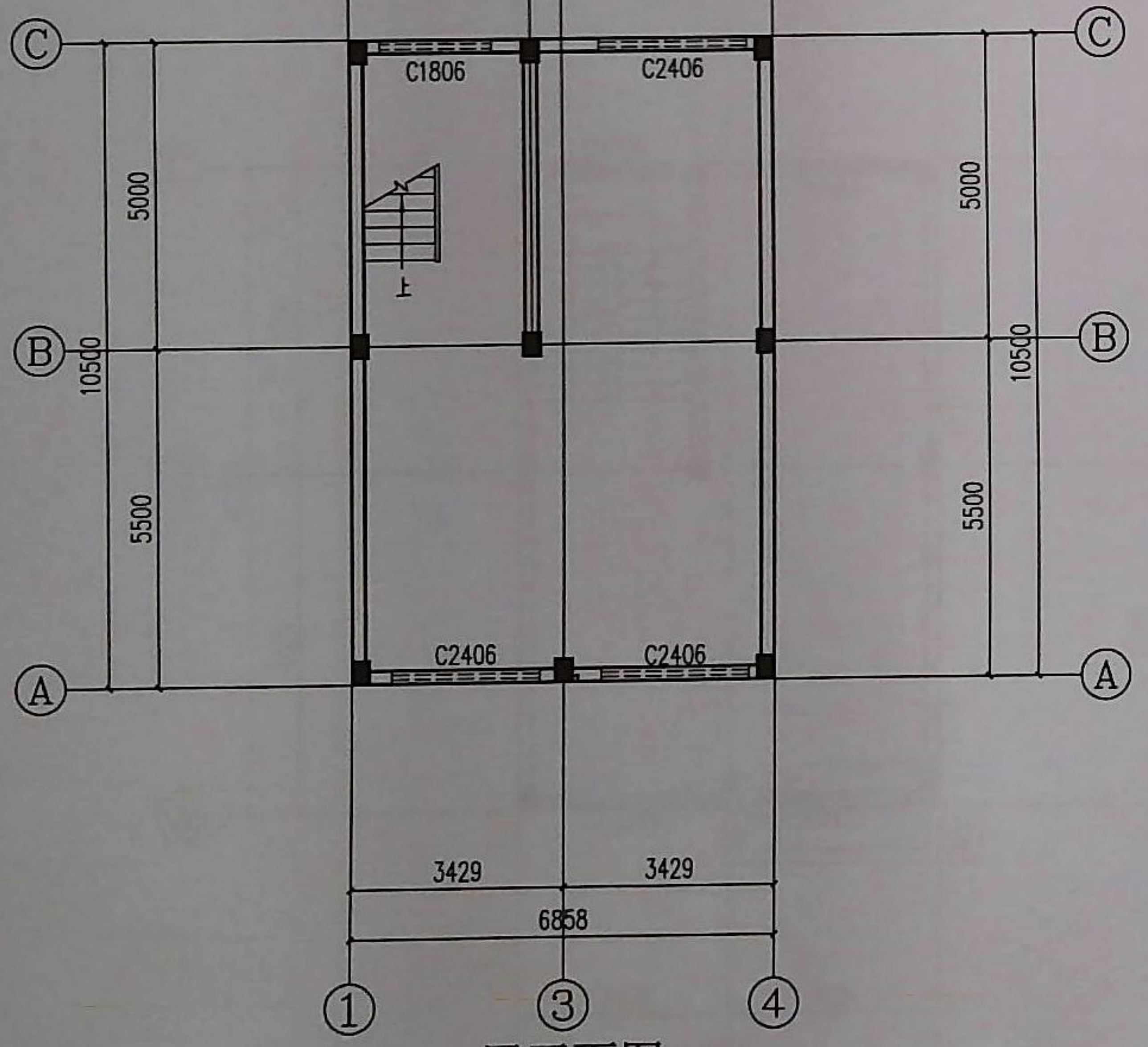
公和设计集团有限公司

建筑行业(建筑)

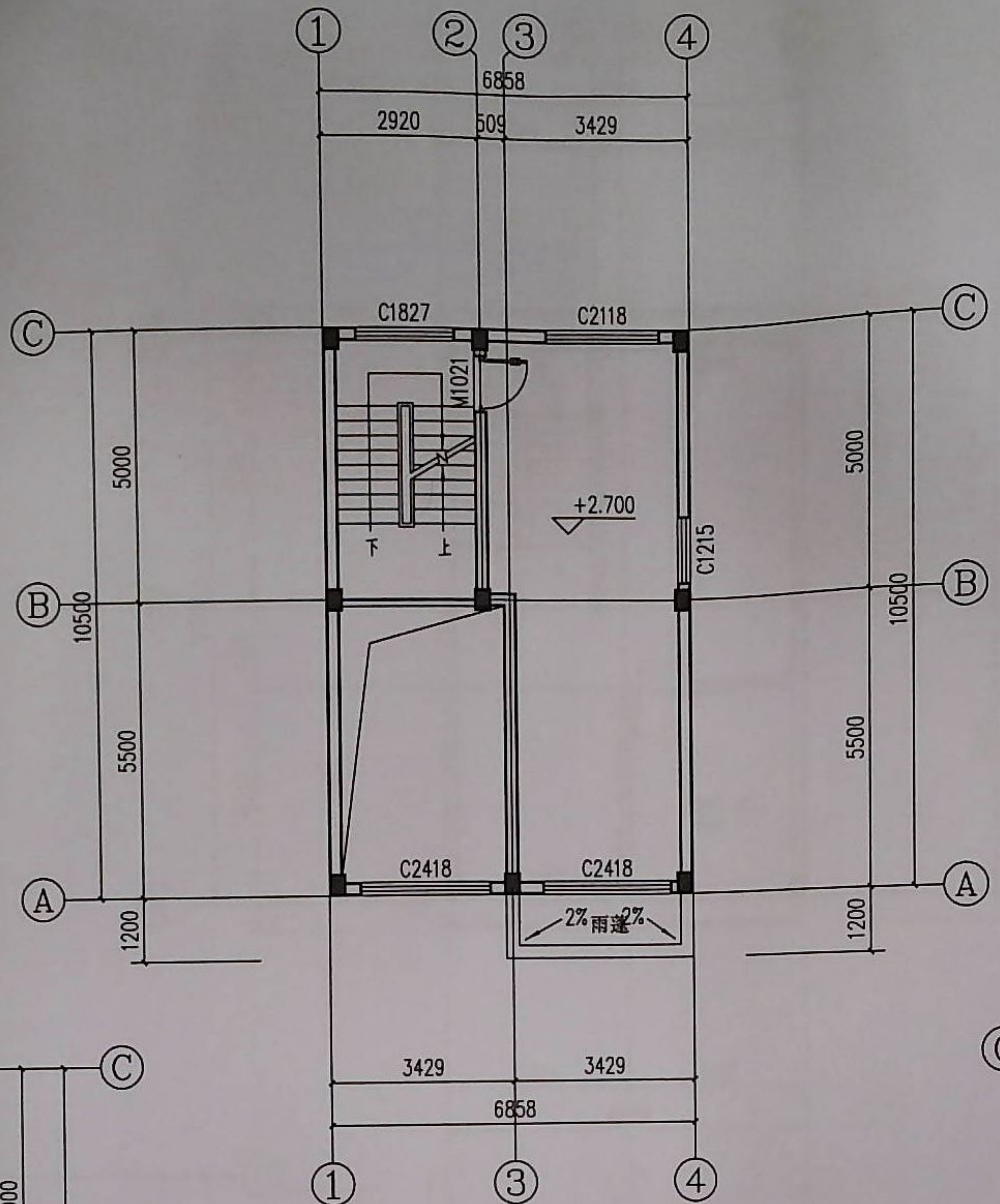
工程)甲级(有效期至2024年08月23日)

NO:A133008240

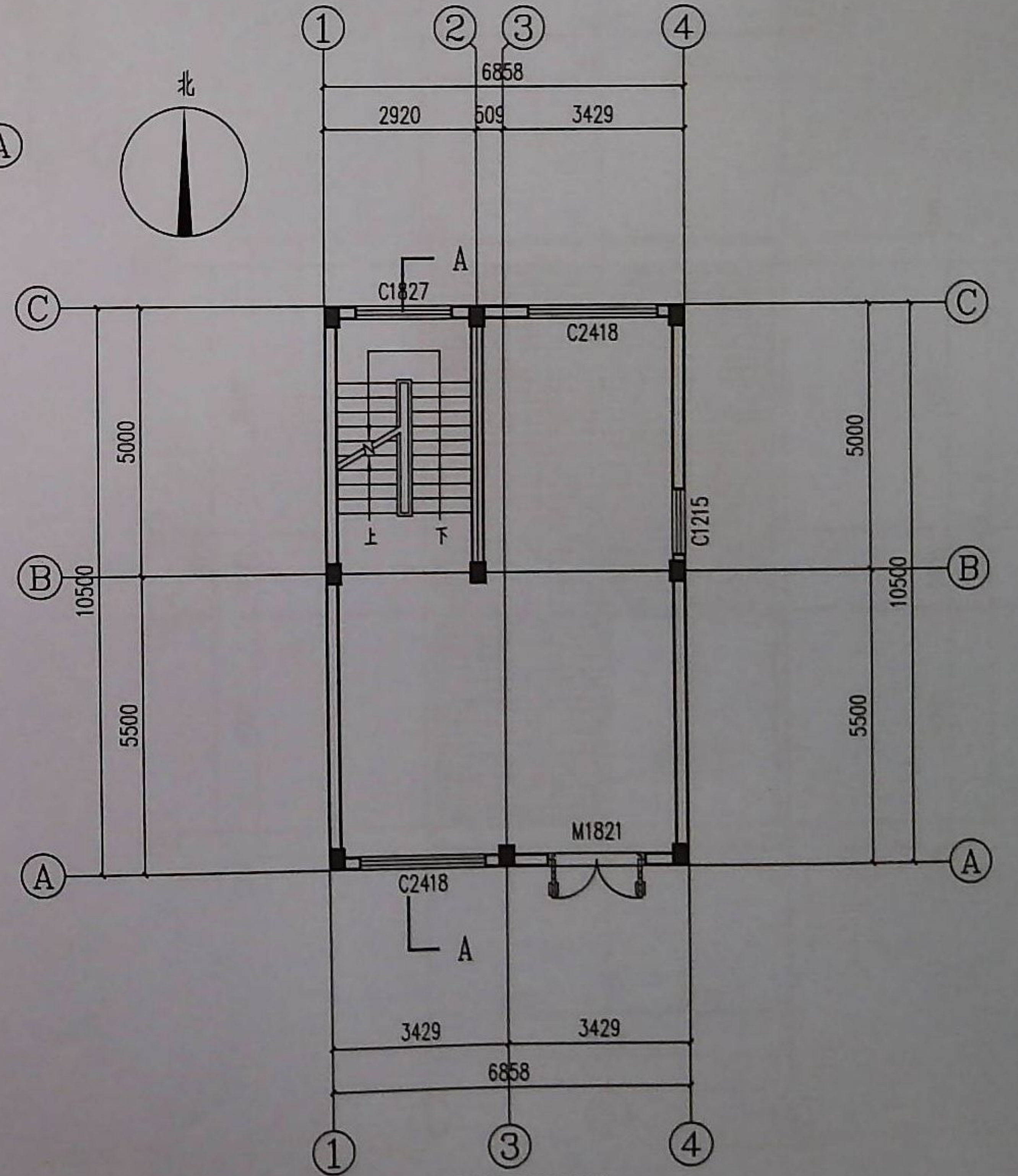
浙江省住房和城乡建设厅监制



一层平面图 1:100



夹层平面图 1:100



三层平面图 1:100

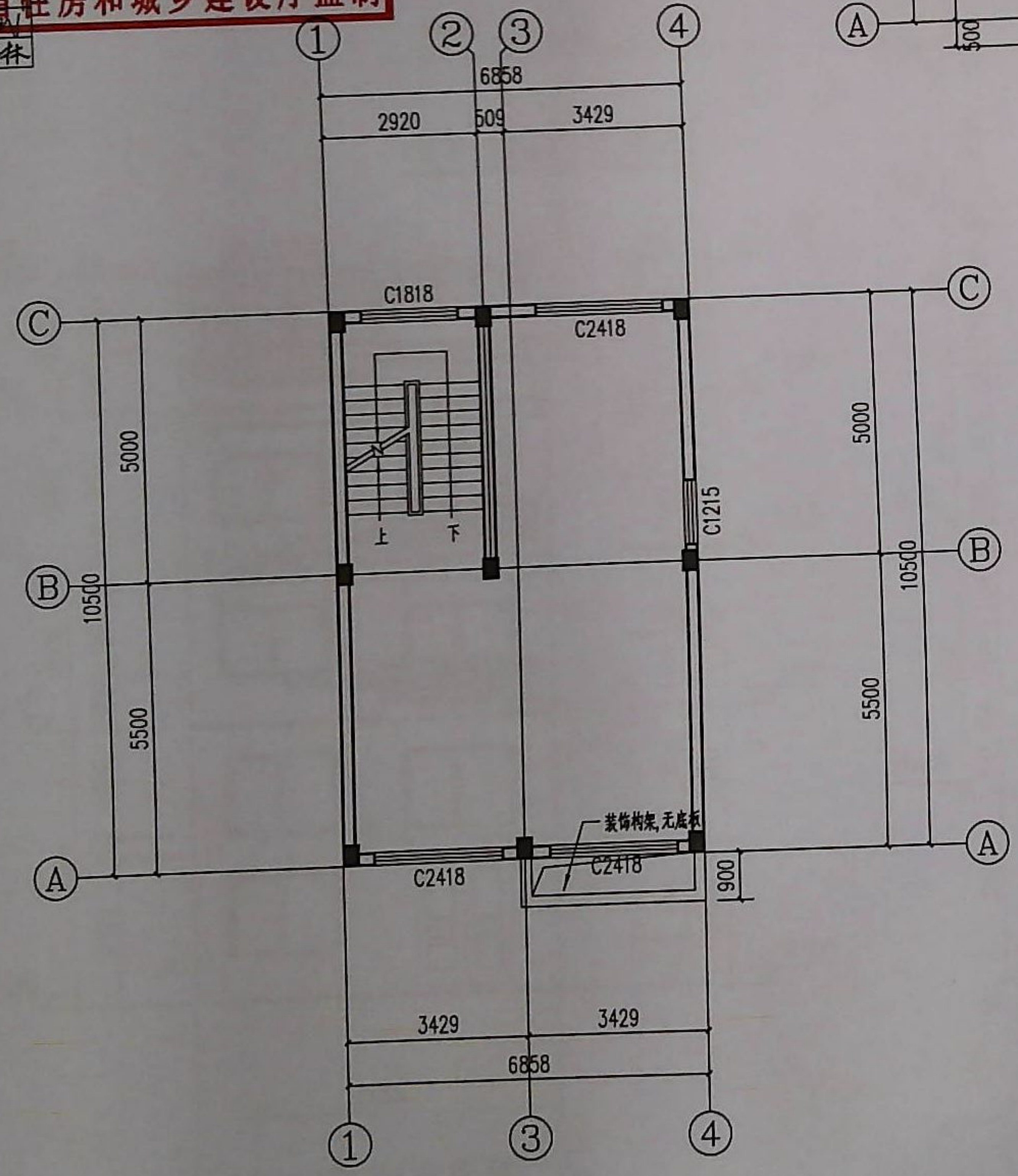
GHAD 公和设计集团有限公司		合作设计单位 CO-OPERATED UNIT		项目名称 PROJECT 卢向阳 住宅		图名 DRAWING TITLE 平面图	
建设单位 东阳市南市街道 官清岭村里岭头自然村	方案	工程编号 1:100	子项名称 1:100	子项编号	图次 1:100	专业 建施	图例-图号 4-02

专业章	姓名	姓名
项目负责人	朱伟斌	朱伟斌
专业负责人	金晓林	金晓林
设计人	徐建民	徐建民
注册(执业)章		
审核人	宿国锋	宿国锋
审核人	朱伟斌	朱伟斌
校对人	金晓林	金晓林

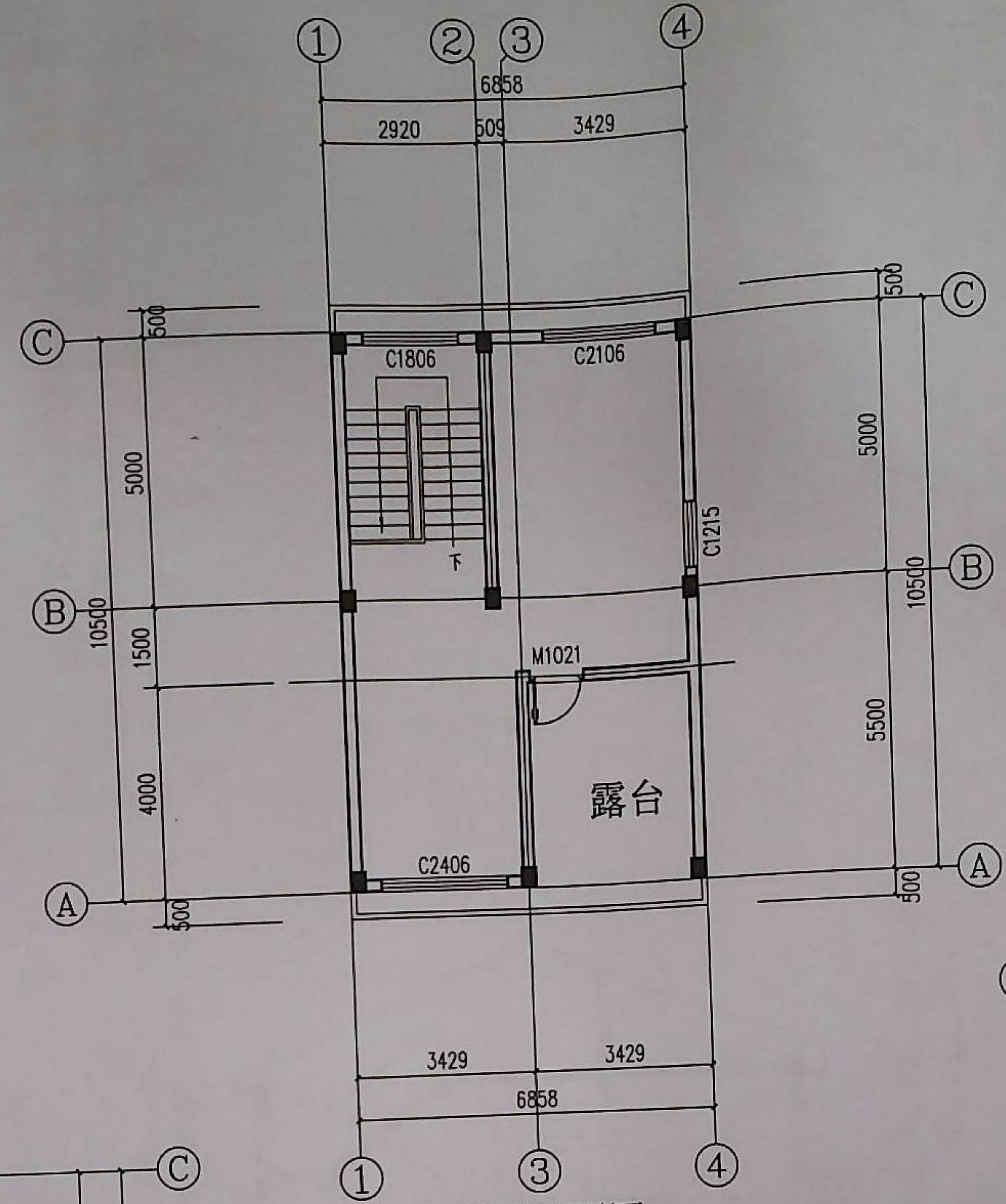
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 宿国锋
注册号: 3300824-001
有效期至: 2023年12月

设计出图
负责人
宿国锋

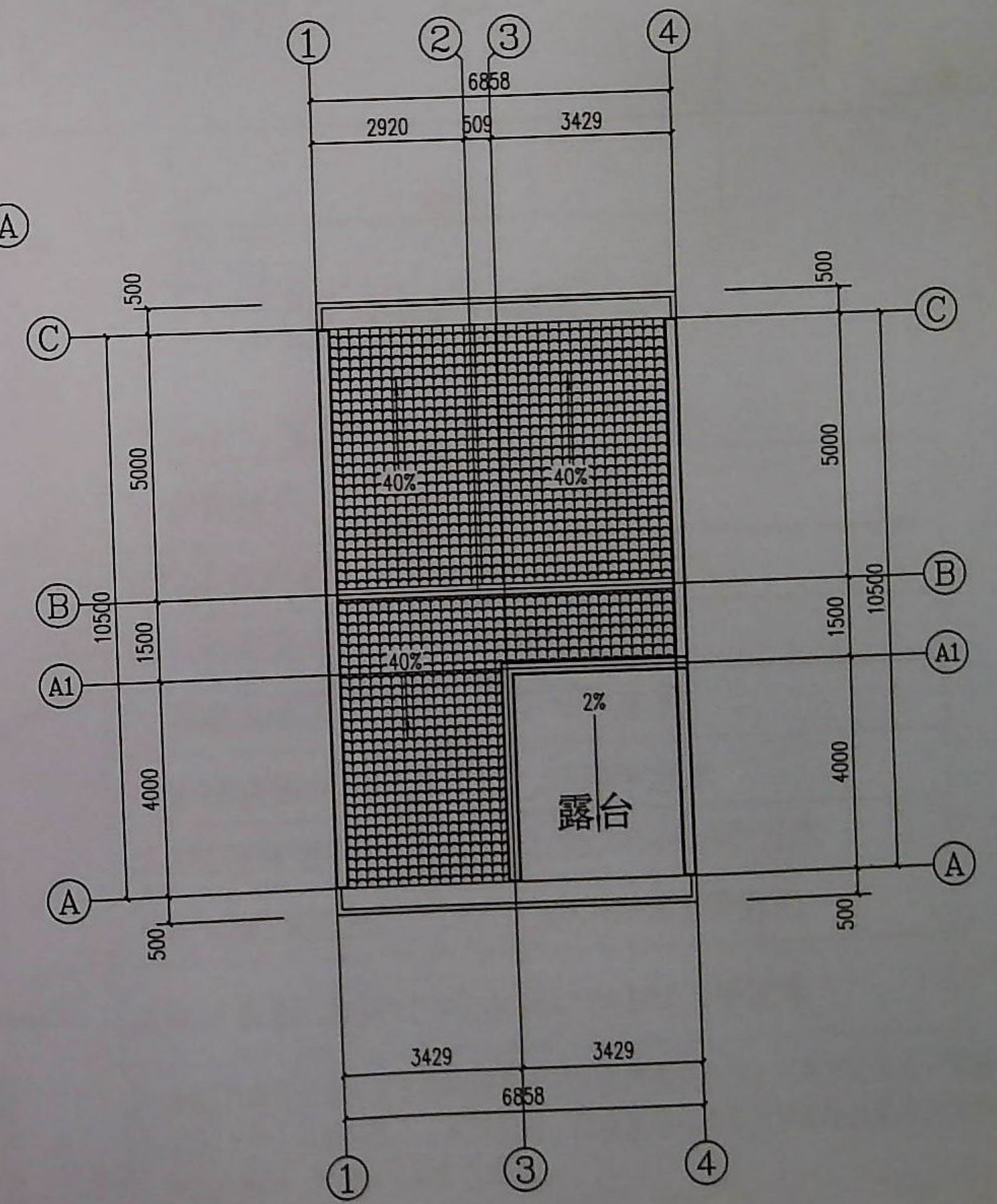
公和设计集团有限公司
建筑行业(建筑)工程)甲级(有效期★NO:A133008249
至2024年08月23日)
浙江省住房和城乡建设厅监制



二, 三层平面图 1:100



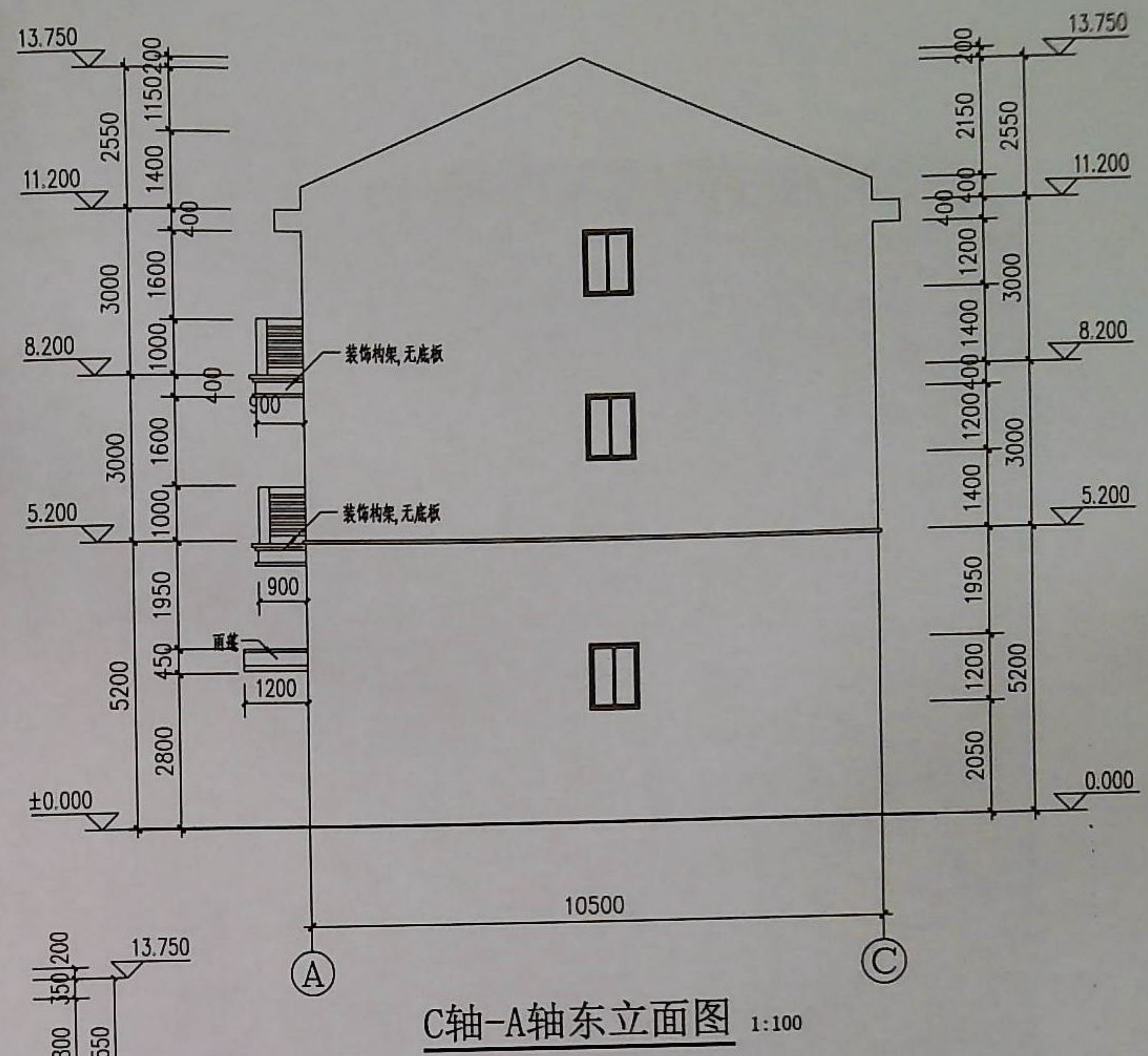
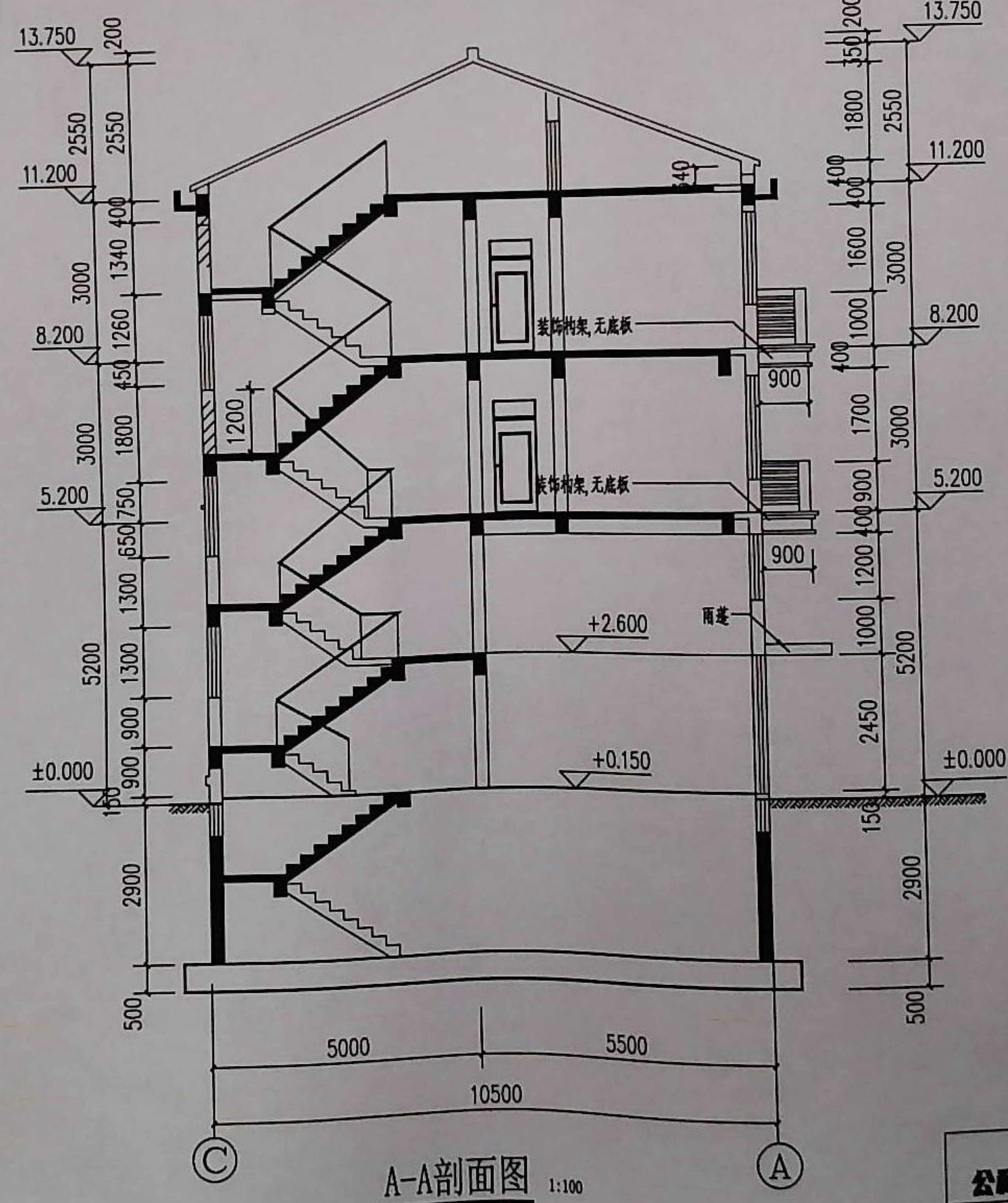
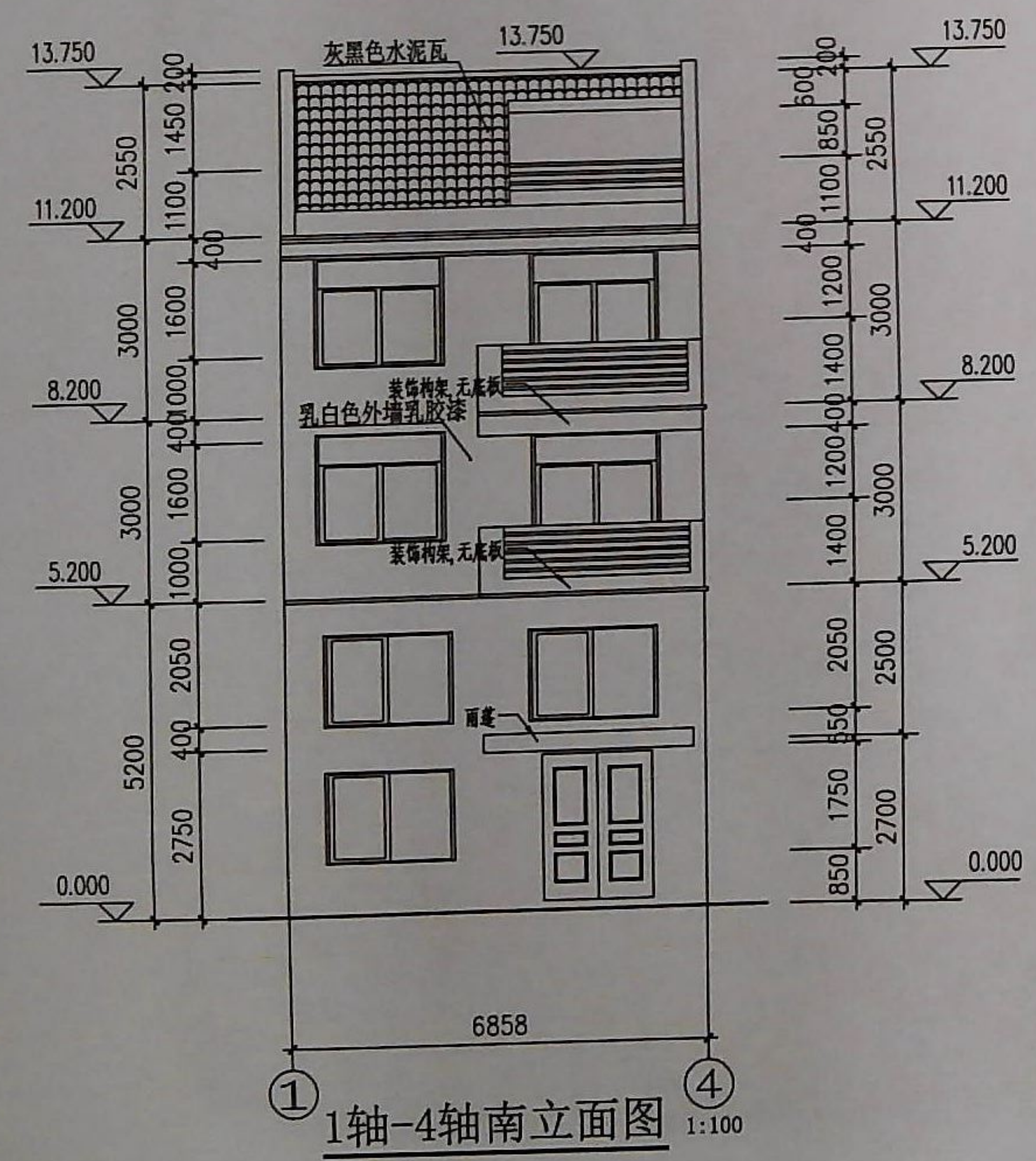
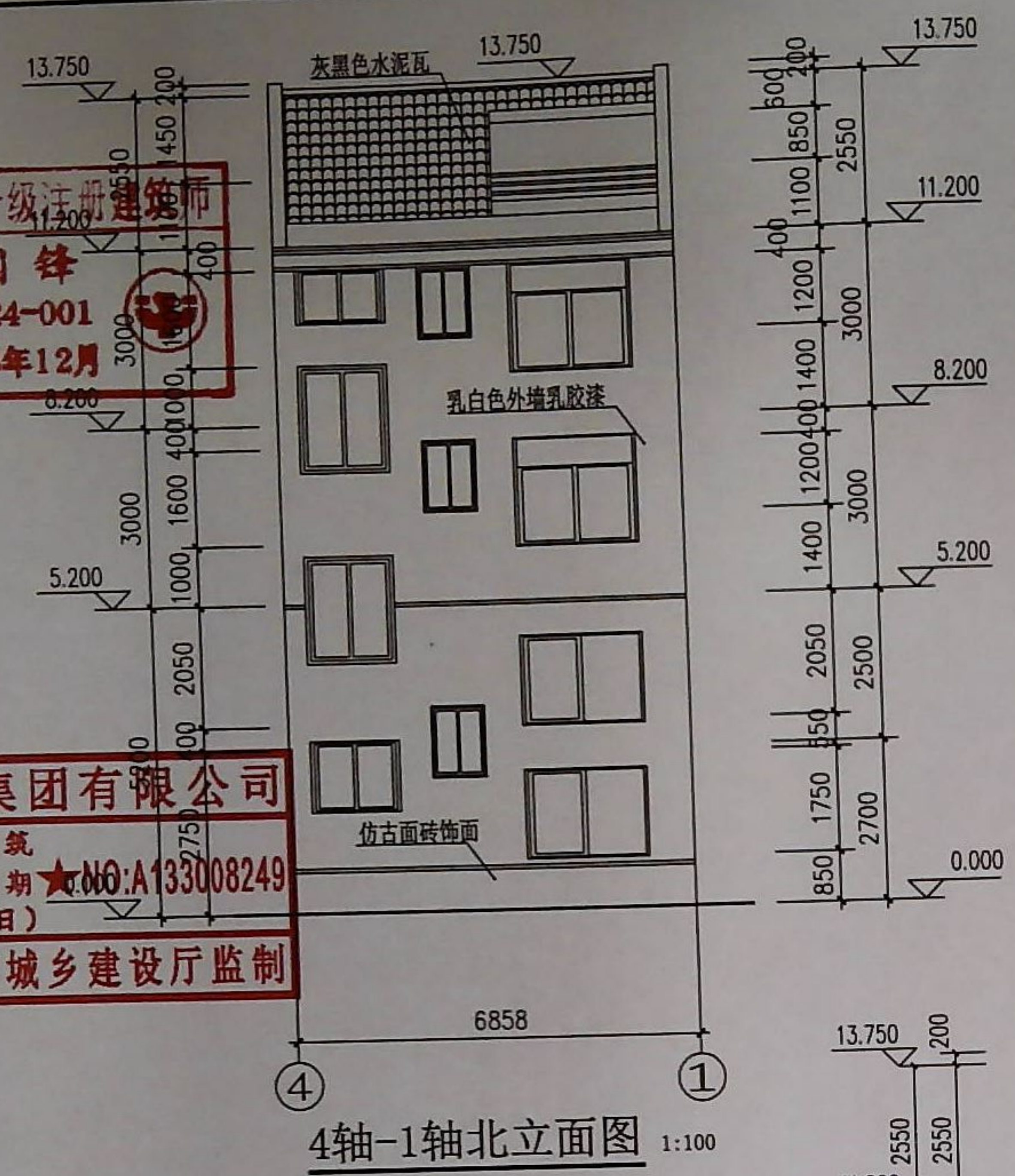
阁楼层平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

GHAD 公和设计集团有限公司		合作设计单位 CO-OPERATED WITH		项目名称 PROJECT 卢向阳 住宅		图名 DRAWING TITLE 平面图	
建设单位 东阳市南市街道 官清岭村里岭头自然村	阶段 方案	工程编号 JOB NO.	比例 1:100	子项名称 SUBITEM	版次 VERSION NO.	专业 建筑	图例-图号 4-03
设计人 徐建民		审核人 宿国锋		日期 DATE		FILE VERSION NO.: 2023	

林	林
林	林



卢向阳户	2间
土地审批面积	72.0平方米
地下层建筑面积	72.0平方米
一层建筑面积	72.0平方米
夹层建筑面积	57.0平方米
2-3层建筑面积	$72.0 \times 2 = 144.0$ 平方米
瓦屋顶建筑面积	$72 \times 0.4 = 28.8$ 平方米
总建筑面积: 地下72+地上301.8=373.8平方米	

注：建筑风格按南市街道官清岭村里岭头自然村选用参照《东阳市民居统一图集》
选户型，层数为地上三层瓦屋面，外墙装饰材料采用官清岭村里岭头自然村
外墙风格统一色彩按立面索引标注

 GHAD 公园设计集团有限公司		合作设计单位 CO-OPERATED WITH		项目名称 PROJECT 卢向阳 住宅		图名 DRAWING TITLE 立面图, 剖面图	
		方案	工程编号 JOB NO. 比例 1:100 SCALE	子项名称 SUB-ITEM 子项编号 SUB-ITEM NO.	原次 VERSION NO. 日期 DATE	专业 SPECIALITY	建造 CONSTRUCTION
建设单位 东阳市南市街道 CLIENT 官清岭村里岭头自然村							

TILE VERSION NO. 2021