

供销综合大楼（2#楼8F）

临时改变房屋用途方案

海德联创意设计集团有限公司

2024年05月

设计单位：海德联创意设计集团有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A233009012

法人代表：陈永泼

总建筑师：任文东 国家一级注册建筑师 高级工程师

工程名称：供销综合大楼（2#楼8F）临时改变房屋用途方案

建设单位：东阳市供销合作总社

单位出图专用章盖章



个人执业专用章盖章





# 工程设计资质证书

企业名称：海德联创意设计集团有限公司

注册地址：杭州市莫干山路1418-8号1幢326-330室（上城科技工业基地）

营业执照注册号：91330102777260995Y      注册资本：5000 万元

法定代表人：陈永泼      技术负责人：金元媛

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A233009012      有效期：2021年 12月 03日

资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；      至 2026年 06月 30日

市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级；  
风景园林工程设计专项乙级；



浙江政务服务网

发证机关：

二〇二二年五月二十四日



# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码

91330102777260995Y (1/8)

名称 海德联创意设计集团有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2005年08月03日

法定代表人 陈永泼

营业期限 2005年08月03日至长期

经营范围 一般项目：规划设计管理；图文设计制作；工程管理服务；人防工程设计；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：工程造价咨询业务；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建筑劳务分包；施工专业作业(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

住所 杭州市莫干山路1418-8号1幢326-330室  
(上城科技工业基地)

登记机关



2022年05月23日

浙江省编号: BDC330783120229026207522

浙 (2022 ) 东阳市 不动产权第 0016364 号

附 记

权利人	东阳市供销合作总社
共有情况	单独所有
坐 落	东阳市吴宁街道乐园路100号
不动产单元号	330783 001029 GB02075 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨/其它
用 途	机关团体用地/办公
面 积	土地使用权面积7317.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积47395.21m <sup>2</sup>
使用期限	
权利其他状况	宗地面积: 7317.00m <sup>2</sup> 土地使用权面积: 7317.00m <sup>2</sup> , 其中独用土地面积7317.00m <sup>2</sup> , 分摊土地面积0m <sup>2</sup> 房屋结构: 钢筋混凝土结构

序号	所在层	总层数	规划用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊建筑面积	竣工年份
1	-2-16	18	办公	47395.21m <sup>2</sup>	47395.21m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	2021

The image features a light gray background with a network of white, irregular, hand-drawn lines that create various sized polygons. In the lower right quadrant, there is a white, irregularly shaped callout box. Inside this box, the Chinese characters "设计说明" (Design Statement) are written in a dark orange or brown color.

设计说明

## 供销综合大楼（2#楼 8F）临时改变房屋用途方案设计说明

### 1.1. 设计依据

1.1.1. 政府有关主管部门批准的批文及甲方提供的资料：

1.1.2. 设计中依据的国家及地方的政策、法规、标准、规范等：

1) 《民用建筑设计通则》GB50352-2019

2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

3) 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑工程部分）

2013版；

4) 国家及浙江省颁布的现行其他有关规范、标准、规定；

### 1.2. 项目概况

项目名称：供销综合大楼（2#楼 8F）临时改变房屋用途

项目使用性质：本项目原房屋用途为办公，现将在 2#楼 8 层创办美容院，故申请将此楼 2#楼 8 层房屋用途临时变更为商业。

项目建设单位：东阳市供销合作总社

项目建设地点：本项目用地位于东阳市吴宁街道乐园路 100 号，位于乐园路与新南路交叉口，交通便利，地理位置优越。

### 1.3. 建设规模

本项目改造建筑面积为 914 m<sup>2</sup>。

建筑层数：地上 16 层，地下 2 层，1 层出入口室内外高差为 0.15 米。本次改造范围为 2#楼 8 层。

平面功能布置：

8 层功能为大厅，包厢（9 个），办公室，布草间，卫生间和设备间。

立面设计：造型采用简洁的块体，立面采用凹凸块体，建筑色彩主要色调采用米黄色，体现现代建筑的特色。本次改造为内部改造，不涉及外立面。

### 1.4. 交通组织

项目地理位置优越，南、北两侧均为道路，主入口在南侧乐园路上，交通便利。

### 1.5. 构思及理念

1、解决好功能问题，营造有序有机的外部空间和室内空间。

2、尊重以人为本的人文观点，贯彻尊重自然与可持续的思想，综合考虑原有建筑，创造具有环境优雅、空间层次多变、文化内涵丰富的人性化空间。

3、将房屋 2#楼 8 层房屋用途由原办公临时变更为商业。

The background consists of a light gray field overlaid with a network of thick, white, irregular lines. These lines intersect to form various sized, irregular polygons, creating a complex, organic pattern. The lines vary in thickness and curvature, giving the overall appearance a hand-drawn or naturalistic feel.

效果展示

# 供销综合大楼（2#楼8F）临时改变房屋用途方案-总平面图



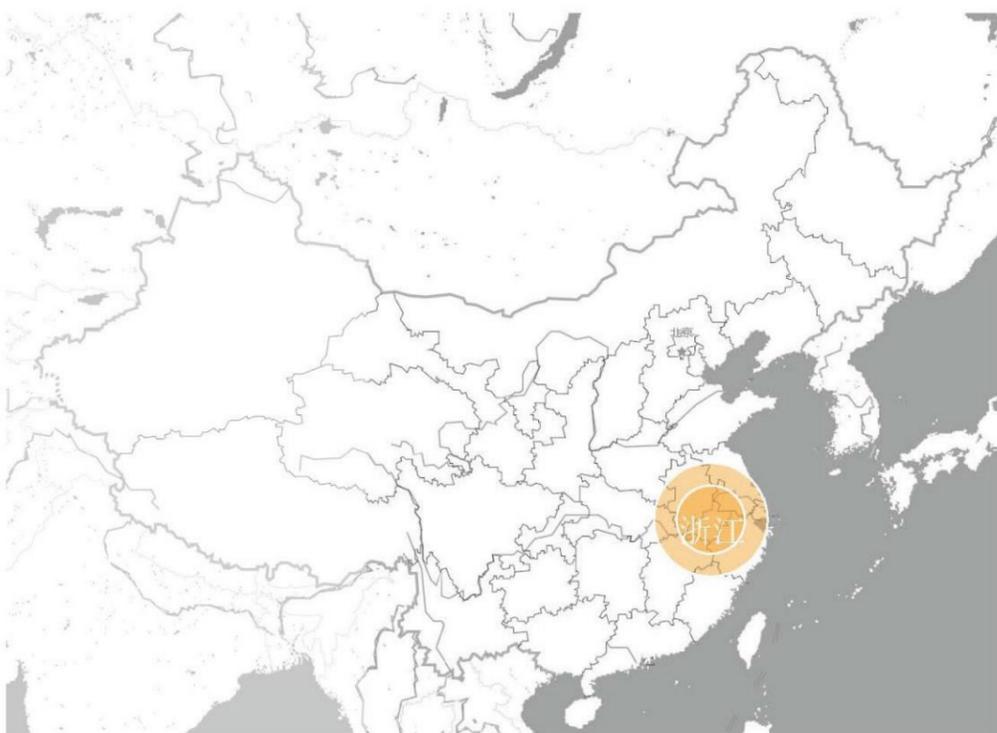
 本次改造范围为2#楼8层  
主要经济技术指标

	数量
总建筑面积	47395.21平方米
本次改造建筑面积(8F)	914平方米

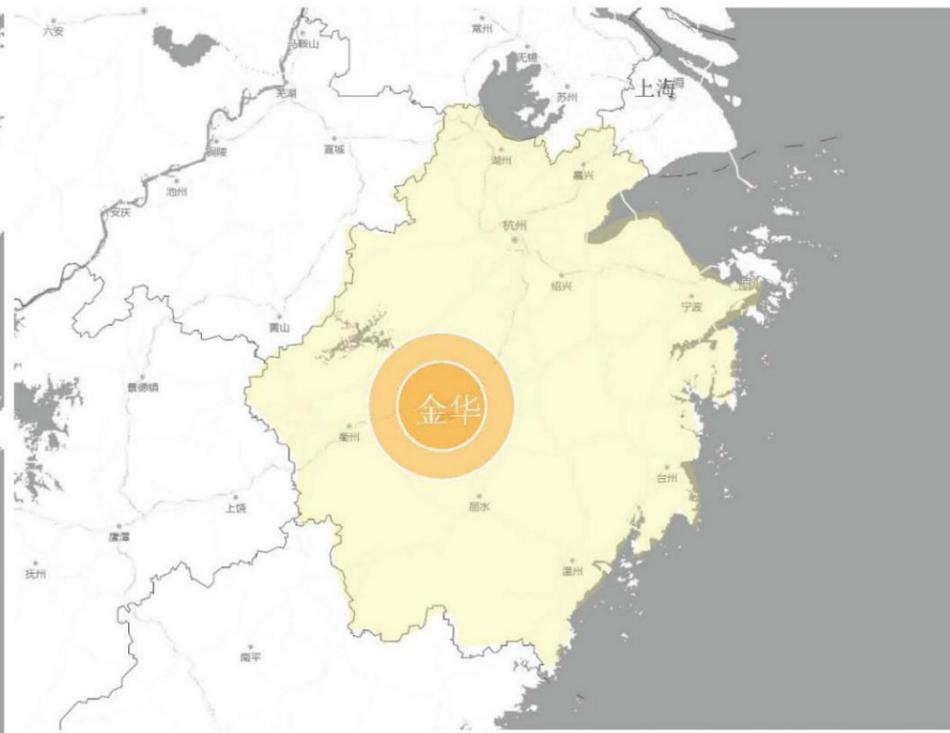
总平面图

The background of the slide is a solid light gray color. Overlaid on this background is a network of thick, white, hand-drawn style lines. These lines are irregular and non-parallel, creating a complex, organic pattern of interconnected shapes and spaces. The lines vary in thickness and direction, some being more horizontal or vertical, while others are diagonal or curved. The overall effect is that of a stylized, abstract map or a network diagram.

## 项目背景



浙江，简称“浙”。省会杭州，位于中国东南沿海，浙江界于东经118°01'~123°10'，北纬27°02'~31°11'之间，东临东海，南接福建，西与安徽、江西相连，北与上海、江苏接壤，境内最大的河流钱塘江，因江流曲折，称之江，又称浙江，省以江名，简称“浙”。



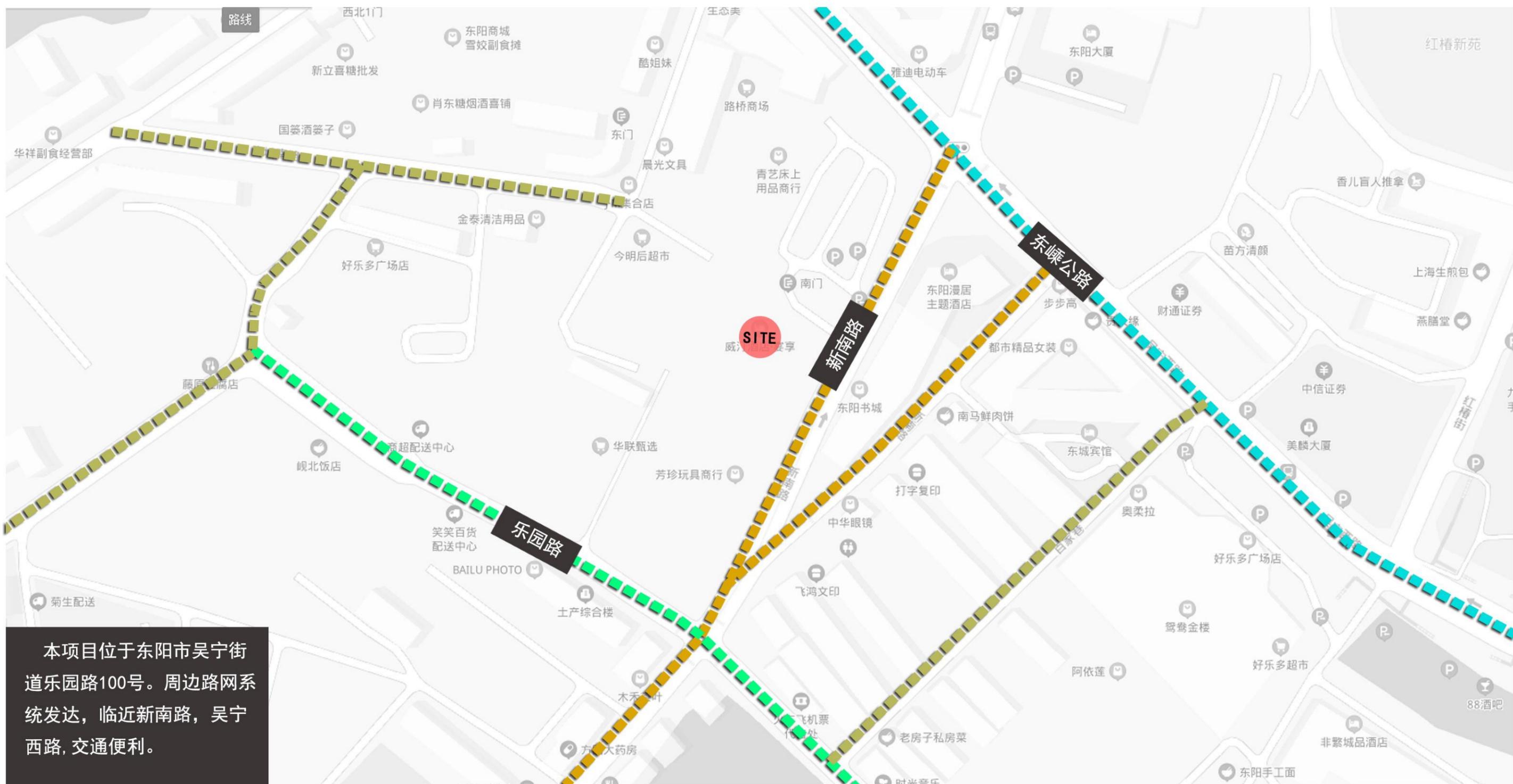
金华，古称婺州，浙江省地级市，长江三角洲中心区27城之一。

金华公路北通杭州、上海、西连衢州、东接宁波、台州港口，南达温州港。沪昆高速公路、甬金高速公路、长深高速公路、台金高速公路、诸永高速公路等8条高速公路贯穿金华。



东阳市，浙江省辖县级市，由金华市代管，地处浙江省中部；会稽山、大盘山、仙霞岭延伸入境，形成三山夹两盆、两盆涵两江的地貌，地势东高西低，属亚热带季风气候区。

著名景点有横店影视城，东白山，中国木雕博物馆等。

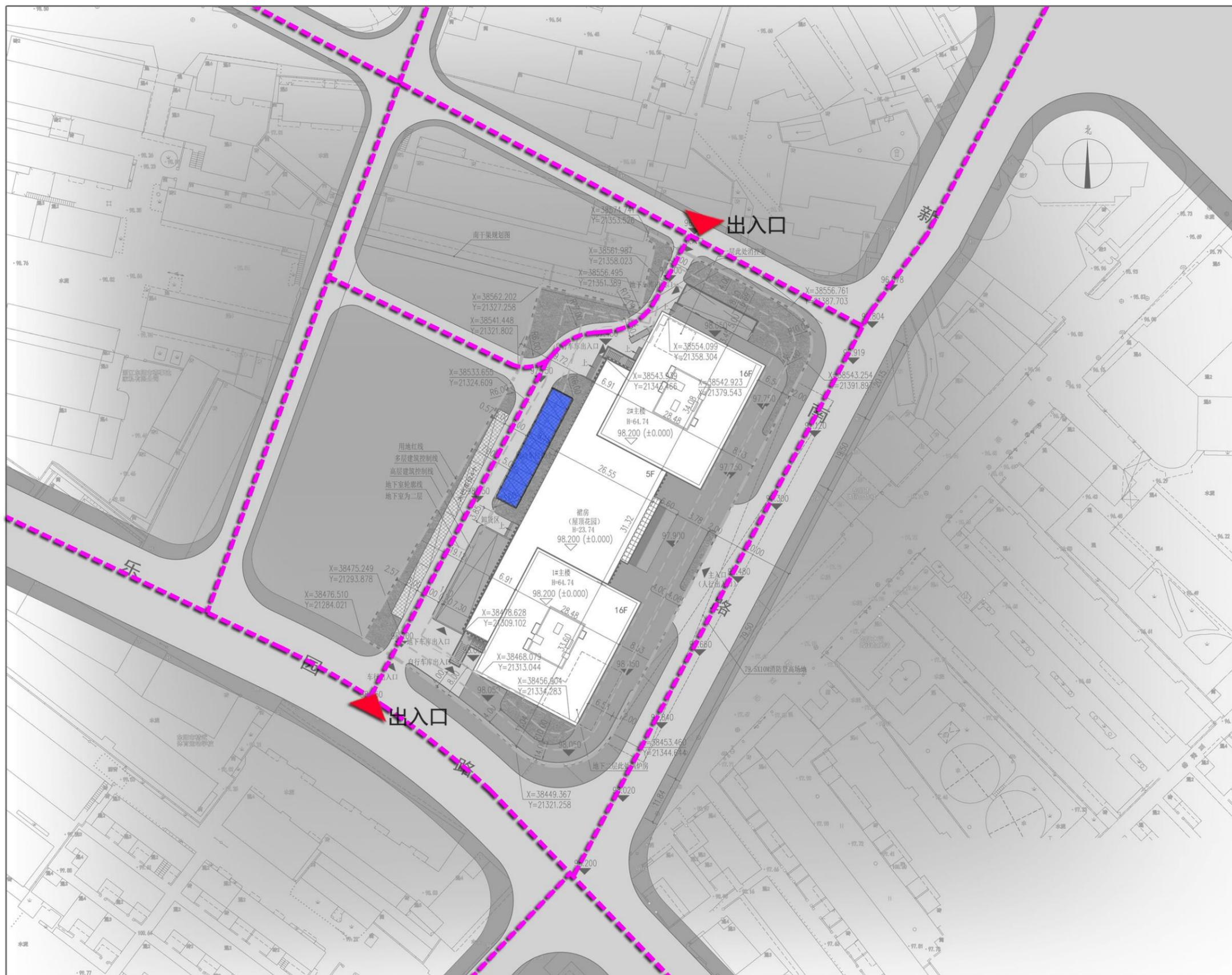


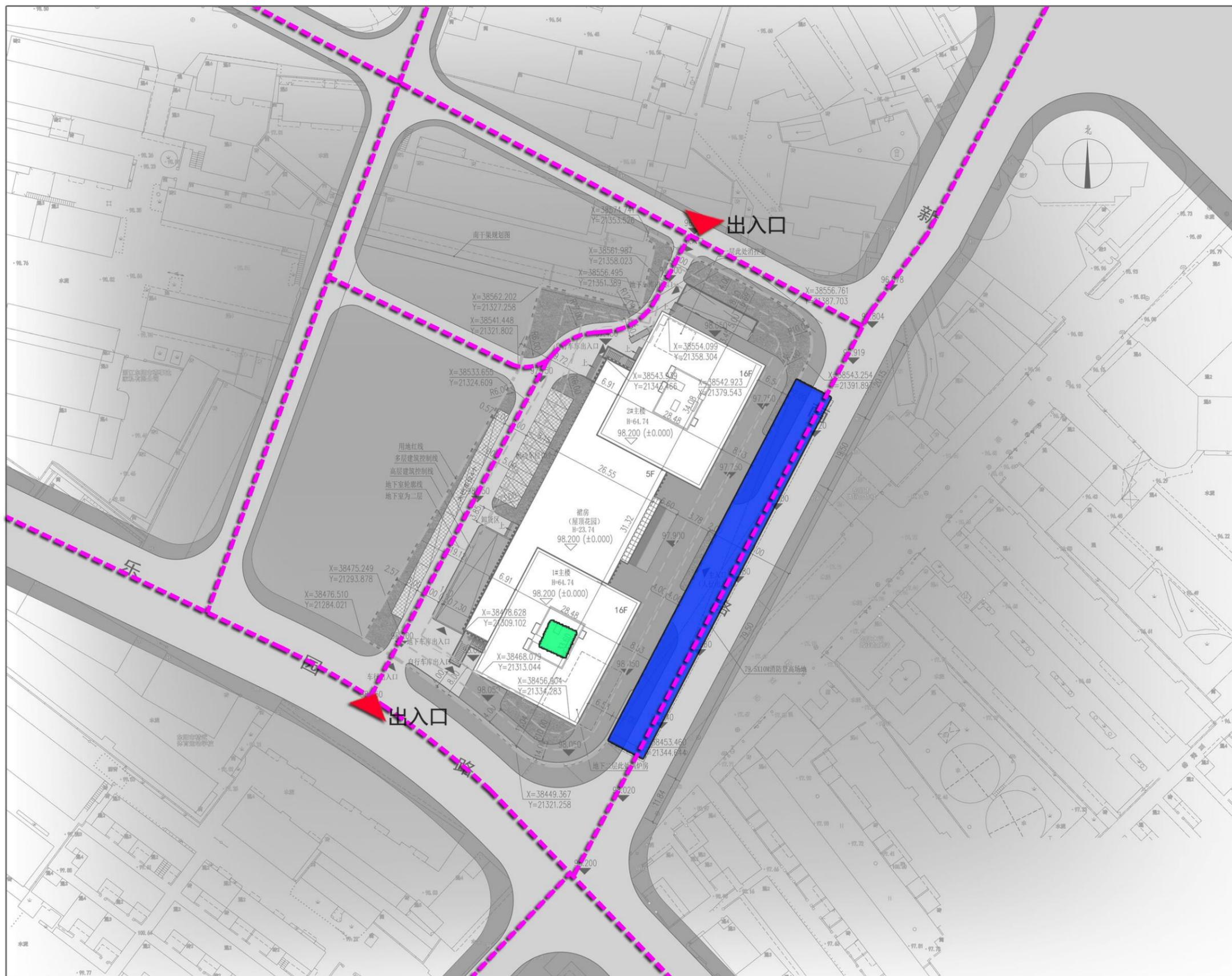


供销综合大楼（2#楼8F）临时改变房屋用途方案

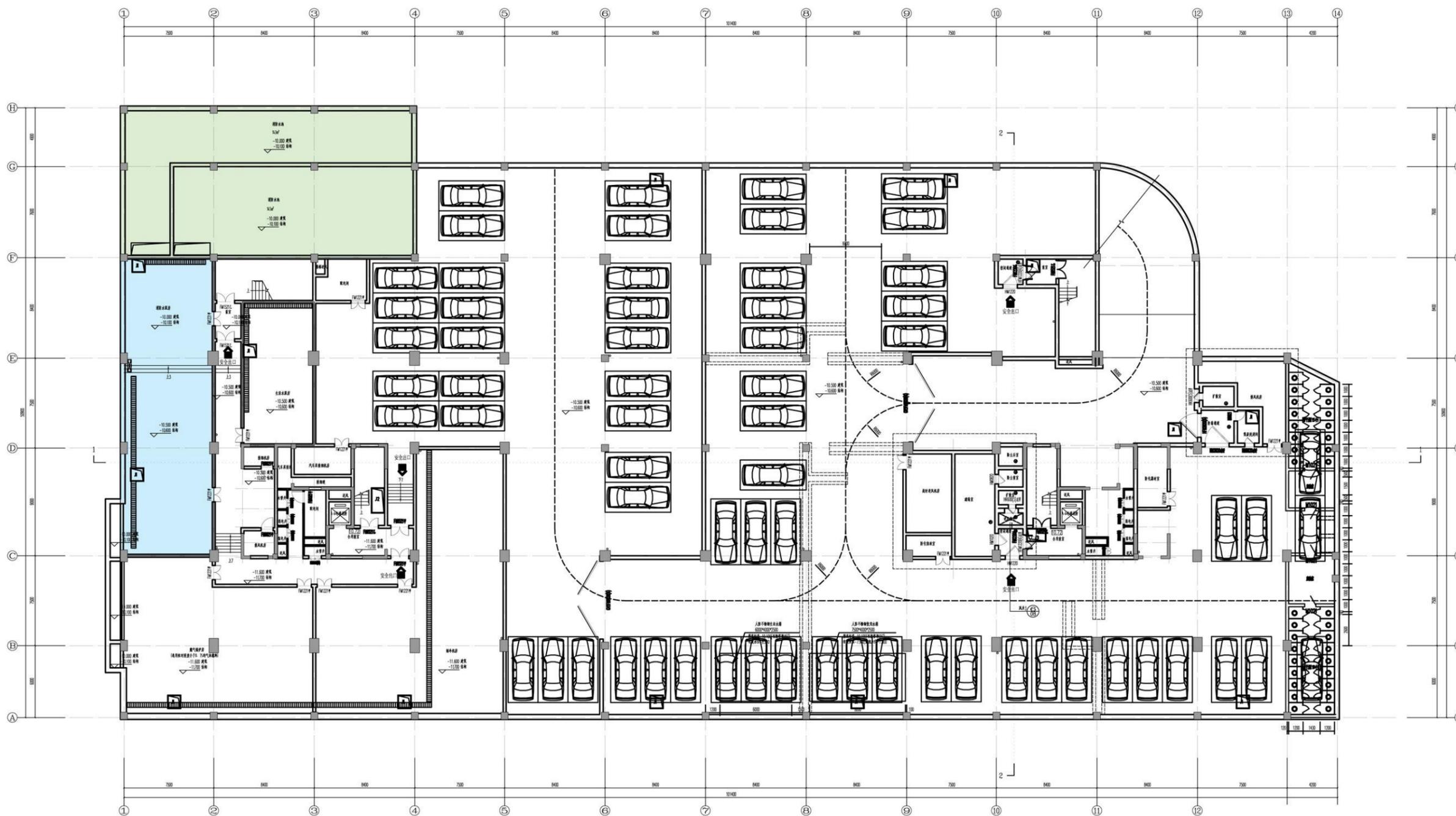
The background consists of a light gray field overlaid with a network of white, irregular, hand-drawn lines. These lines vary in thickness and direction, creating a complex, organic pattern that resembles a map or a web of connections. The lines are not perfectly straight, giving the overall appearance a sense of movement and fluidity.

改造分析





- 图例
- 消防通道
  - 18T消防水箱
  - 消防登高面



地下二层平面图 1:100

- 消防水池
- 消防泵房

### 八层室内消防分析

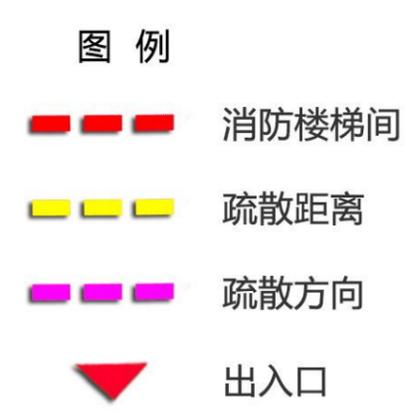


**疏散宽度：**  
 该场所的疏散人数按1.1倍计算，每百人最小净宽度1米/百人。  
 该场所疏散人数为60人，1.1倍为66人。  
 $疏散宽度 = 66 \times 1 / 100 = 0.66$ 米  
 两个安全出口的净宽度相加为2.5米，满足疏散要求。

**疏散距离：**  
 1号口至最近安全口的距离为21.2米。  
 2号口至最近安全口的距离为11.8米。

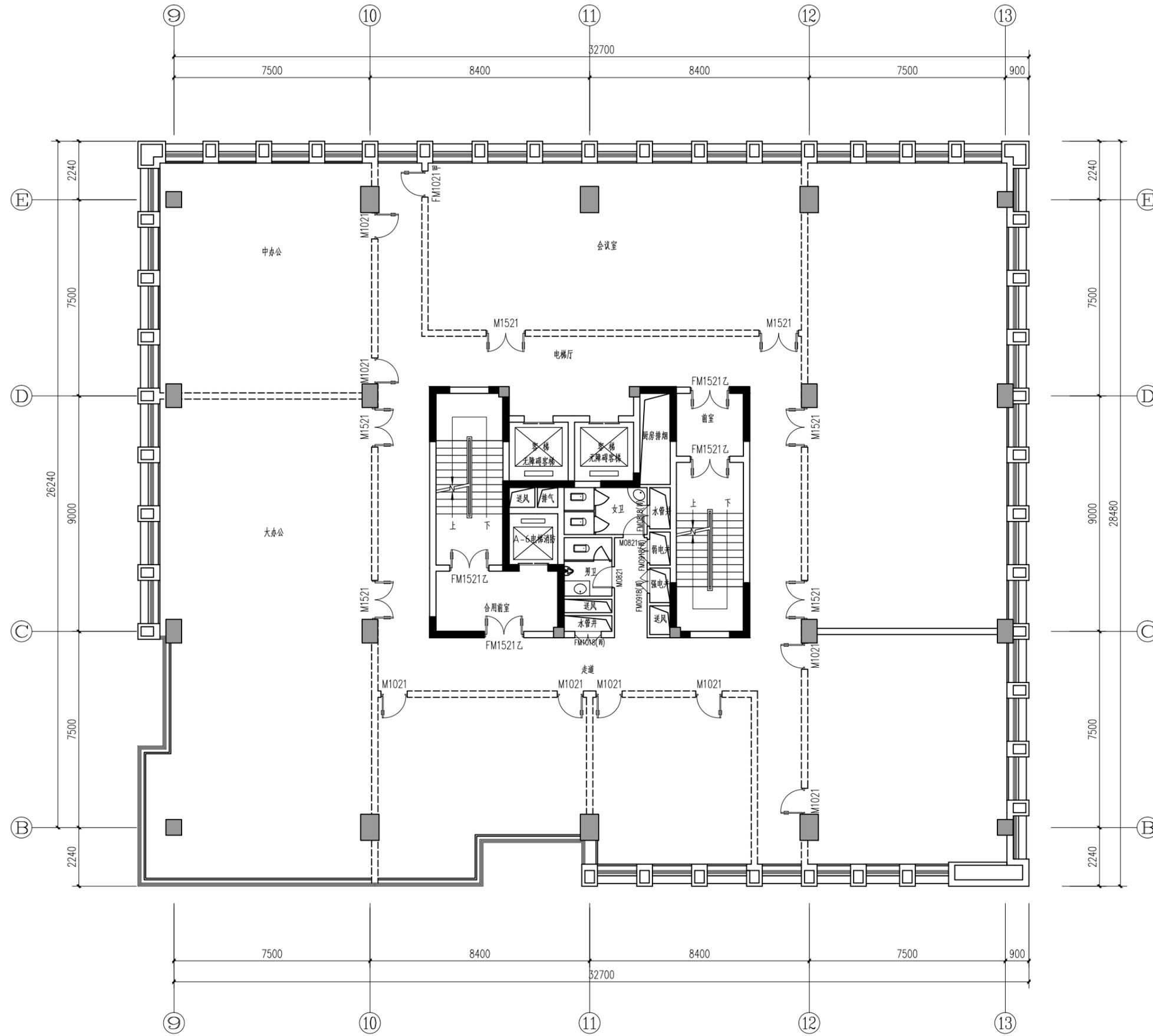
规范要求至最近安全口的距离为22米，满足要求。

综上：该场所的疏散宽度及距离均符合规范要求。



The background consists of a light gray field overlaid with a network of thick, white, irregular lines. These lines intersect to form various sized, irregular white shapes, creating a complex, organic pattern. The lines vary in thickness and curvature, giving the overall appearance a sense of movement and depth.

建筑设计



八层原始平面图



八层改造平面图

注：本层改造面积为914平方米。

- |   |   |
|---|---|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> 包厢      | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> 楼梯      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 大厅      | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> 电梯   |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> 办公室 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightcoral; border:1px solid black;"></span> 设备间 |

八层改造平面图