

江北街道上卢社区仙山自然村规划建筑方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

- a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
- b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

- a: 每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。
- b: 在原有东阳元素上加以简化和演变, 营造传统韵味, 在立面上丰富多变, 便于灵活拼接, 提高建筑美感;

3. 剖面:

- a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划批准的标高为准)
- b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

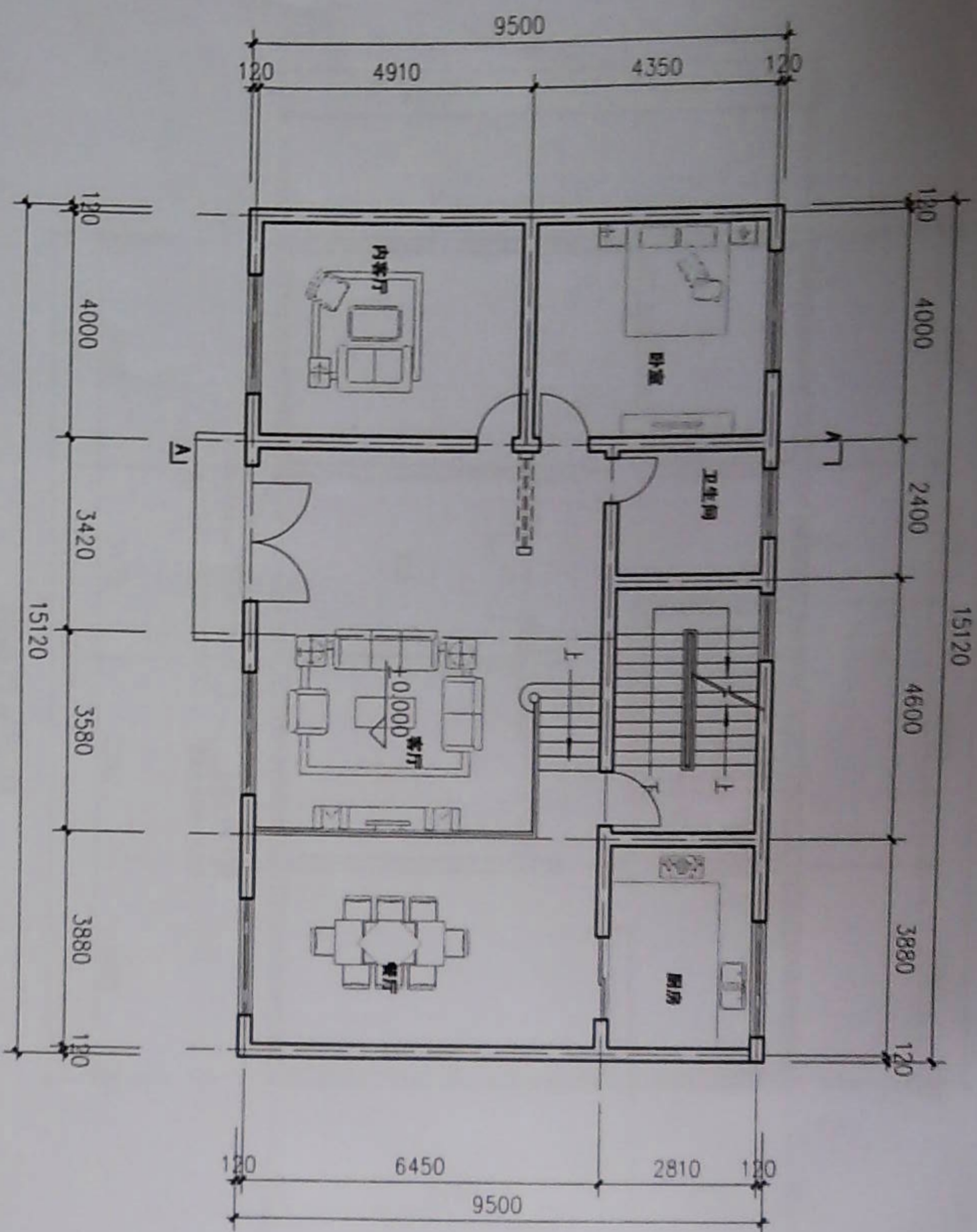
4: 屋后及金字墙开门规定

四间以下（含四间）沿小区8米以上（含8米）道路两侧金字墙规划允许开门，但在墙外不得设踏步，不得外挑雨篷，如开后门，则后门一律不得向外开。

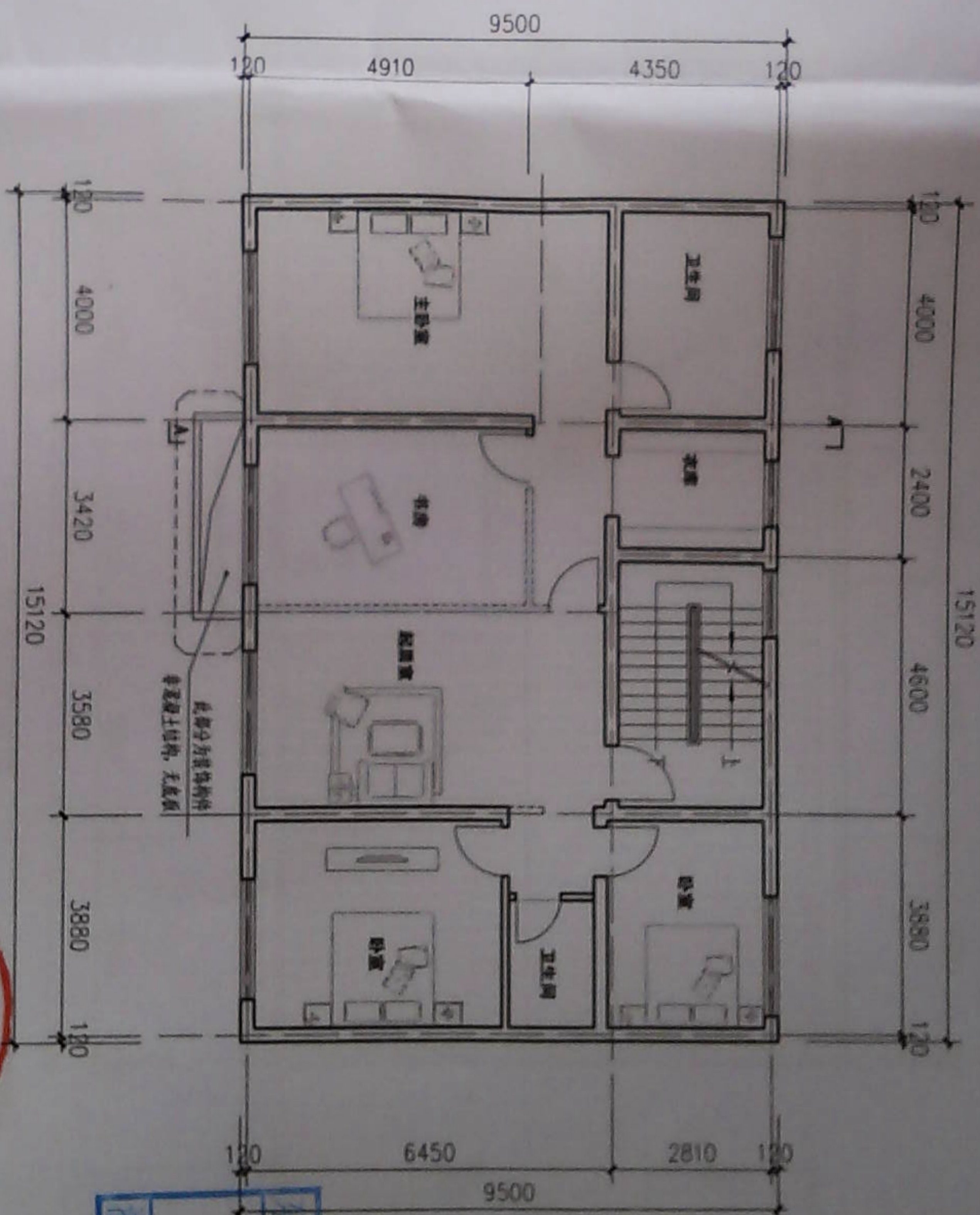
- 5: 允许建造地下室, 但不得超过建筑基地线。
- 6: 本单体方案依据《江北街道上卢社区仙山自然村村庄规划(危旧房整治改造) 2017-2026)》编制; 未尽事宜, 以仙山自然村规划为准。



东莞市规划建筑设计院有限公司 DONGGUO PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd		
浙江 省 东 莞 市 新 立 路 1 号		
注册编号: A23012784		
证书等级: 城乡规划编制乙级		
证书编号: 浙自然资设证(2020)076号		
证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级		
市建行生 (通海·津水) 开建		
风景园林工程设计专项乙级		
审定 APPROVED BY	韦健康	180130
审核 CHECKED BY	韦健康	180130
项目负责人 PROJECT ORIGINATOR	卢晓阳	180130
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE BY	卢晓阳	180130
校对 CHECKED BY	任巧珊	180130
设计 DESIGNED BY	吕阮迪	180130
绘图 DRAWN BY	吕阮迪	180130
盖章栏 Stamp	未盖出图专用章无效	
东莞市规划建筑设计院有限公司		
城市规划设计院设计四部		
乙级: 乙级自然资设证(2020)076号		
有效期限: 2024.12.31止		
江 省 自 然 资 源 厅 监 制		

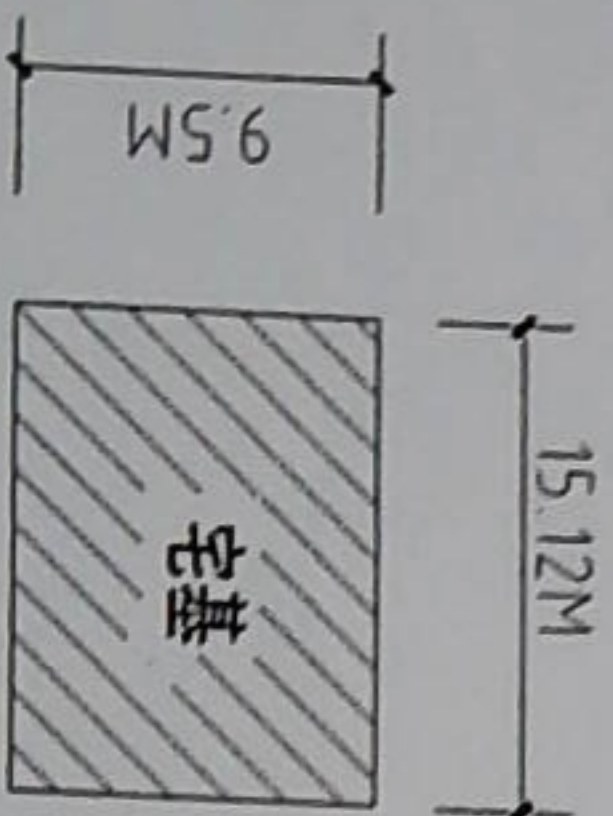


一层平面图



二、三层平面图

一层	143.6m²
二层	143.6m²
三层	143.6m²
阁楼层	0m²
总建筑面积	430.9m²



东阳市规划设计院有限公司
NO: 乙浙自资资规划20230075号
有效期: 2024年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位	仙山自然村
工程名称	仙山自然村
子项名称	3.78X9.5方案(4间)
图名	一层平面图 二、三层平面图
工程号	2007
图号	
专业	规
日期	2023.02



东阳市规划设计院有限公司

浙江省东阳市新江路1号

证书等级：城乡规划编制乙级

证书编号：浙自规资设[2020]03号

证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

证书编号：A230012784

审定

审核

项目负责人

专业负责人

校对

设计

绘图

盖章栏

未盖出图专用章无效

建设单位

工程名称

子项名称

图名

图号

工程号

专业

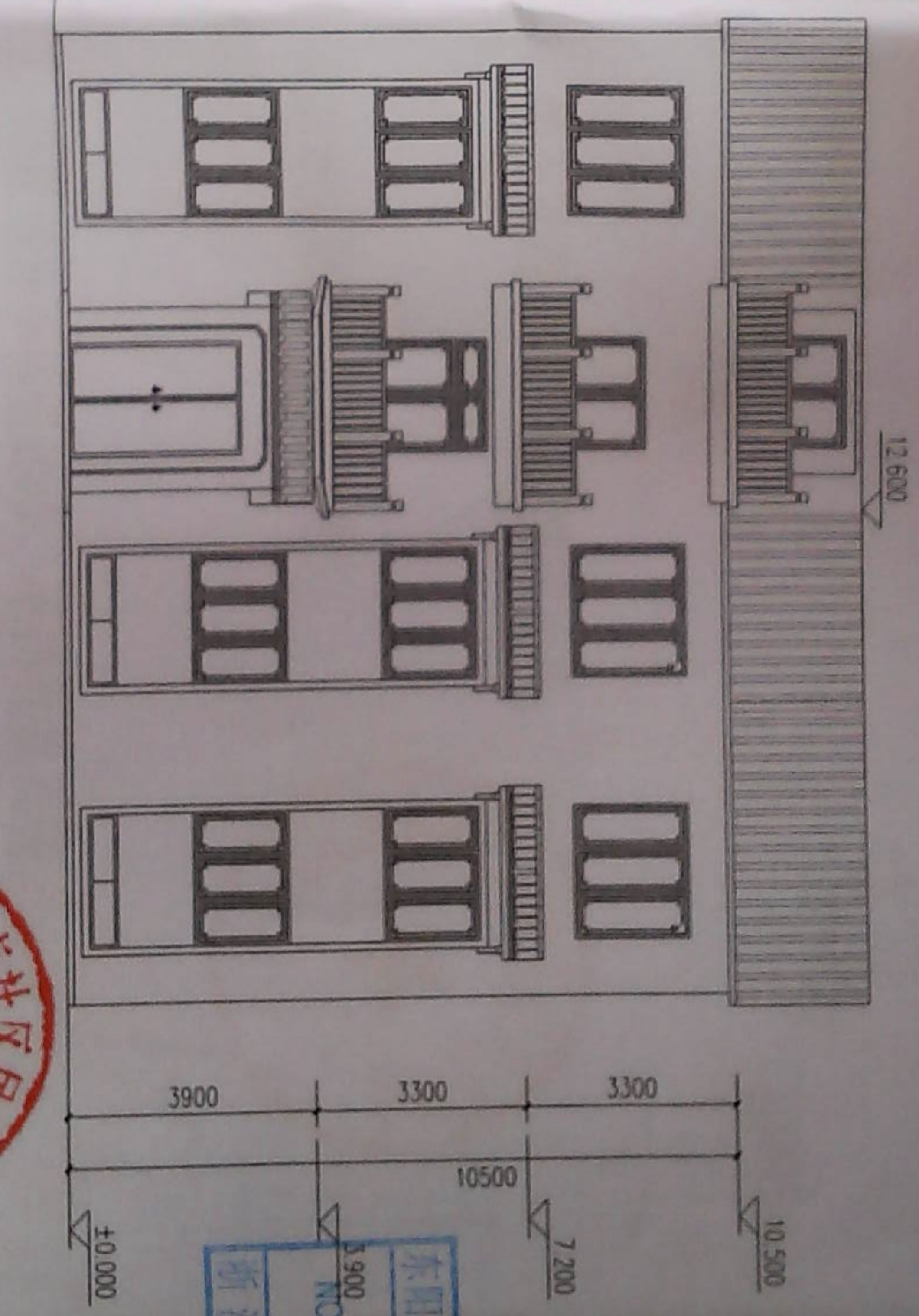
日期

2023.02

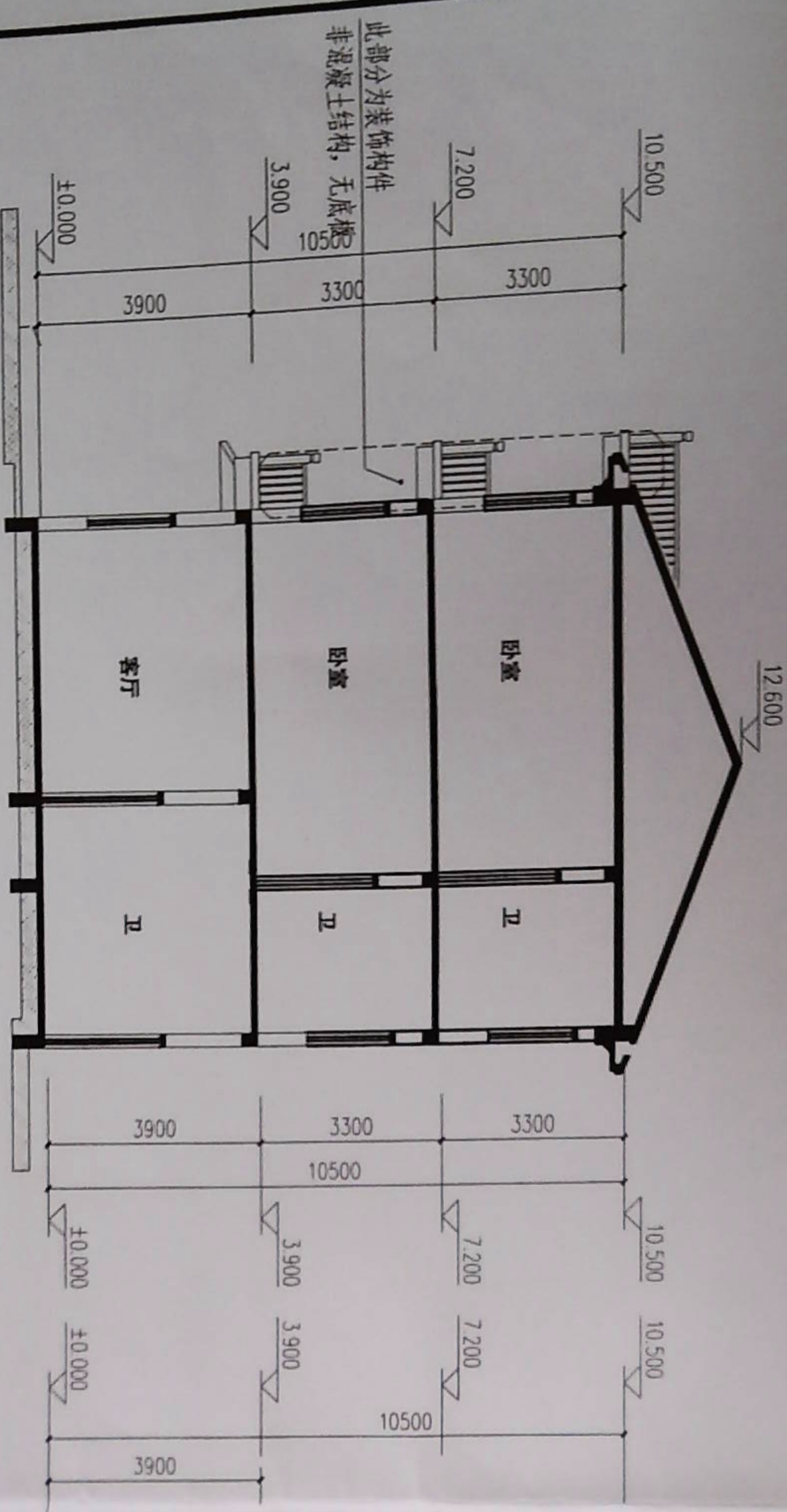
23047

剖面图

南立面图



南立面图



剖面图

