东阳市建筑垃圾治理专项规划
（2022——2035）

公示稿

文本 · 图集

东阳市垃圾革命工作领导小组办公室

东阳市规划建筑设计院有限公司

二〇二二年十一月

一、规划总则

1.1、规划背景

建筑废弃物是城市发展过程中不可避免产生的一类固体废弃物。近年来，随着我国经济社会的快速发展，城镇化进程的不断推进，人民生活水平不断提高，建筑垃圾产量也迅速上升，随着东阳高铁新城板块、万亩千亿平台等大项目的推动，城市开发建设工程体量将不断增加，未来建筑废弃物产生量将居高不下。受城市土地资源的限制，未来建筑废弃物的处理处置将成为影响城市发展的制约因素之一。此外，东阳作为“无废城市”的建设城市之一，要求摸清建筑废弃物产生现状及发展趋势，加强建筑废弃物全过程管理，提高源头减量及综合利用水平。因此，基于以上背景，东阳市综合行政执法局委托东阳市规划建筑设计院组织编制了《东阳市建筑垃圾治理专项规划（2022-2035）》。

1.2、规划范围

本次规划范围为东阳市行政管辖范围，总面积为 1747 平方公里。

1.3、规划年限

本次规划期限衔接正在修编的《东阳市国土空间规划》期限，对接党的二十大报告提出的道全面建设社会主义现代化国家新征程的需要，同时综合考虑市域各项其他总体规划期限。

规划期限为 2022——2035 年。

二、规划策略与目标

2.1、规划策略

1、总体策略——源头减量、综合利用

2、布局策略——市域统筹，科学布点

3、选址策略——多规融合，环保兼顾

4、管控策略——部门协同，刚弹结合

2.2、规划目标

提高建筑垃圾处理资源化、减量化、无害化水平，逐步建立市域统筹、布局合理、技术先进、资源得到有效利用的建筑垃圾处理系统；加快构建规范有序、安全卫生、全程可控的建筑垃圾收运系统；促进形成链条完整、环境友好、良性发展的建筑垃圾产业体系。着力建设建筑垃圾全过程环境保护与安全卫生管控机制，实现建筑垃圾从产生到消纳的全过程信息化、智能化控制和管理。

通过科学规划和系统建设，最终建立科学合理的东阳市建筑垃圾治理体系，实现东阳市建筑垃圾的综合利用和科学处置，大幅提升东阳市建筑垃圾资源化利用和安全处置水平，促进城市发展质量全面提升，将东阳市建设成为全国建筑垃圾治理模范城市，力争实现“无废城市”目标。

三、建筑垃圾产生量预测

3.1、建筑垃圾产生量指标体系

1、科学性原则是指在尊重客观规律的基础上，用科学的态度进行预测。以便于在准确计算后，有利于指标的模型化和结构化，保证预测结果的准确性和可信性。

2、代表性原则在选取预测影响因素指标时，指标的数量并不是越多越好。指标数量越多，涉及的数据就越多，不利于数据的收集和处理，在计算的过程中产生的误差就越大。所以只选取有充分代表性的数据就可以。

3、完备性原则是指在预测时选取的指标要覆盖分析目标所涉及的范围，要对建筑垃圾从产生到综合处理利用的全过程进行客观全面的评价。也就是说，选择的指标要能够全面的、真实的再现和反应建筑垃圾的产量。

4、可操作性原则选取影响因素指标除了要遵循以上原则外，还应该坚持可操作性的原则。在实际操作中还要考虑到数据收集的难易程度和计量方法的限制，这样一来，并非所有的数据都可利用，所以要遵循要刻操作性的原则。

5、建筑垃圾产生量影响因素的指标选择影响建筑垃圾产生量的因素很多，根据各影响因素的性质将其分为宏观因素和微观因素两大类。宏观方面的影响因素主要通过影响建筑业的生产活动强度来反应，主要是指经济因素，包括建筑行业产值、GDP、城市人口的增长率、城市化范围的扩大率等等，以新建筑物施工面积和旧建筑物拆除面积为两大主要指标。下图清晰的反映了建筑垃圾产量与 GDP 之间的正相关关系。

此外，实际中一些不可避免的自然因素和可以避免的人为因素都属于宏观因素的范畴。例如，对未到使用年限的建筑物的拆除重建，突发性的地震事件等都会导致建筑垃圾的产量增加。影响建筑垃圾产生量的微观因素主要体现在建筑物施工过程中，主要包括建筑物的施工方案、建筑物的结构和功能、施工场地管理的科学性和施工人员的素质情况等。通过分析得知，影响建筑垃圾产生量的主要因素是宏观因素，即在于城市化进程加快、城市人口增长快、建筑活动强度大等。所以在预测城市建筑垃圾产量时，选取能代表城市化进程和建筑活动强度的城市人口数量、城市新增建设用地、新建建筑面积为自变量。

3.2、建筑垃圾产生总量预测

将东阳市新建建筑物建设施工废弃物、旧建筑物拆除废弃物、道路改造废弃物、房屋装修废弃物、基坑土及开发用地场地平整、道路交通建设、管道敷设等其它工程产生的渣土预测结果相加，即可计算得东阳市 2022 年-2035 年每年产生的建筑废弃物总量。2022 年-2035 年全市建筑废弃物产生总量 13051.79 万吨，年平均产量 932.27 万吨。

3.3、市建筑垃圾利用量及填埋消纳量需求预测

1、建筑垃圾利用率目标制定

由于不同的建筑垃圾自身有着不同的属性，建筑垃圾综合利用率有所不同，并且根据东阳市目前不同种类建筑垃圾利用情况、资源化利用设施建设和技术也都有所不同，所以根据实际情况，本规划制定出东阳市建筑垃圾利用率目标。

2、按东阳市建筑垃圾远期分类收运率达到 100%，综合利用率至 2035 年达到

90%的目标，结合考虑东阳市建筑垃圾处理政策、设备和相关技术的不断更新和改善，从 2022 年起至 2035 年，工程渣土、工程垃圾和拆除垃圾每年的建筑垃圾综合利用率均增加 0.71%，装修垃圾每年的建筑垃圾综合利用率均增加 1.07%。

四、建筑垃圾收运体系规划

建筑垃圾收运是城市垃圾收运管理系统中的重要部分，也是其中操作最为复杂、人力物力需求最多的部分，选取合适的建筑垃圾收运方式，设计合理有效的收运路线，对城市建筑垃圾收运系统是十分重要的。本规划根据东阳市的实际情况,采用“源头分类集中，分类调配，直运为主，转运为辅”的收运模式，使东阳市的建筑垃圾能及时地收集、运输、处理，从而进一步提升城市的市容市貌。

4.1、建筑垃圾收运流程

城市建筑垃圾收运系统分为三个阶段：

第一阶段是建筑垃圾的源头收集。

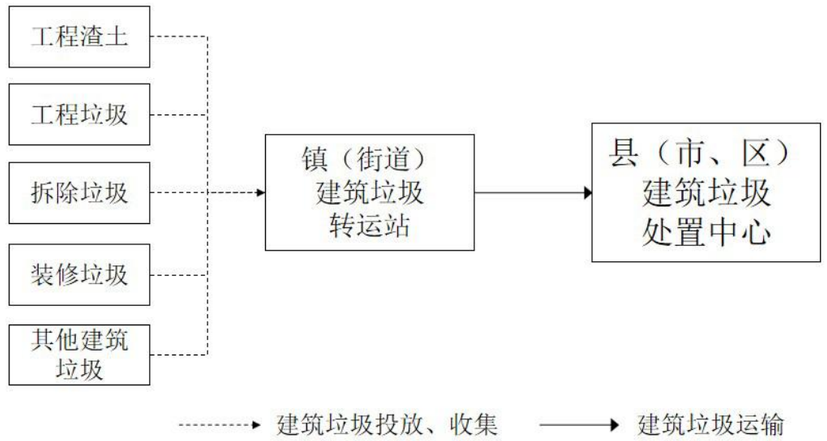
建筑垃圾减量应从源头实施，并宜就地利用和回收。建筑垃圾宜按不同的种类和特性逐步实现分类收集。收集方式应与末端处置方式相适应。

第二阶段是建筑垃圾的运输。

在建筑垃圾转运过程中，东阳应严格控制建筑垃圾的收集和分流、运渣车辆和清运流程。建筑垃圾运输应采用封闭方式，不得遗洒、不得超载，并进行定期清洗。建筑垃圾运输车厢盖宜采用机械密闭装置，开启、关闭时动作应平稳灵活。建立“采矿、制砂、运输、工地”四位一体治理体系，成立四位一体管理办公室，完成建筑渣土运输企业预登记申报。成立建筑渣土运输协会，所有车辆按照规定进行申报，规范渣土运输市场，优化交通组织管理，按照其指定的区域、路线、时段进行运输。

第三阶段是建筑垃圾的处置。

东阳市建筑垃圾分类清运至处置场所进行资源化利用或最终处置。执法部门建立完善日常巡查机制，依托属地中队网格化管理平台，对辖区范围内相关消纳场、建筑垃圾资源化利用企业等定期开展排查工作，查处无证处置建筑垃圾行为。处置场所安装视频设备，通过建筑垃圾信息管理系统对进出车辆和处置场运行情况进行监管。



4.2、建筑垃圾分类收集模式

根据《建筑垃圾处理技术标准》(CJJ/T134-2017)：建筑垃圾为工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾等的总称。包括新建、扩建改建和拆除各类建筑物、构筑物、管网等以及居民装修房屋过程中所产生的弃土、弃料及其他废弃物，

不包括经检验、鉴定为危险物的建筑垃圾。

建筑垃圾减量应从源头实施，工程渣土、工程泥浆、工程垃圾和拆除垃圾应优先就地利用。根据东阳市建筑垃圾产生的特点，建筑垃圾的收集应加强源头控制，逐步实现分流与分类，逐步实现源头减量，节约建筑垃圾收运和处理费用，降低后续处理难度。

建筑垃圾收运、处理全过程不得混入生活垃圾、污泥、工业垃圾和危险废物。

建筑垃圾宜采用预约上门方式收集。建筑垃圾进入收集系统前宜根据收运车辆和收运方式的需要进行破碎、脱水、压缩等预处理。建筑垃圾应根据其种类和资源化利用要求分类收集、分类堆放。工程招投标文件及合同文本应明确建设单位、拆迁单位、施工单位、监理单位等相关各方关于建筑垃圾分类收集的职责。

4.3、建筑垃圾运输模式

东阳市工程渣土和建筑施工垃圾宜采用载质量大于 10t 的弃土运输车，旧建筑拆除垃圾和建筑装修垃圾可采用载质量 5-15t 的弃土运输车，工程泥浆则宜采用罐车运输。建筑垃圾运输应采取密闭方式，工程泥浆运输宜采用密闭罐车，其他建筑垃圾运输宜采用密闭厢式货车。建筑垃圾运输车厢盖宜采用机械密闭装置，开启、关闭时动作应平稳灵活。建筑垃圾运输工具应容貌整洁、标志齐全，车辆底盘、车轮无大块泥沙等附着物。建筑垃圾装载高度最高点应低于车厢栏板高度，车辆装载完毕后，厢盖应关闭到位；装载量不得超过车辆额定载重量。建筑垃圾散装运输车，表面应有效遮盖，垃圾不得裸露和散落。推动渣土运输车上安装道路运输车辆卫星定位模块、视频监控模块，通过“互联网+车联网综合应用”实现了渣土运输车定位信息与管理信息的有效结合。

4.4、东阳市建筑垃圾收运路线规划

建筑垃圾运输一般采用建筑垃圾收集点——次要道路/主要道路——建筑垃圾专用道路——建筑垃圾消纳场/建筑垃圾综合处理厂的路线，运输路线需经建筑垃圾行政主管部门批准。

五、建筑垃圾综合利用体系规划

5.1、建筑垃圾资源利用模式

1、直接利用。如分选处理、一般性回填等。建筑垃圾处理产业链呈现以下两个特征：

（1）产业链更长。建筑垃圾产业生产方式本身拉长了产业链条。在这一过程中原来被废弃的建筑垃圾由于进行了回收加工和无害处理，增加了生产环节，价值链相应得到延伸，同样的资源创造出更大的价值。

（2）价值链节点交叉、方向迂回情况增加。传统产业链通常是线性的，即围绕某一种产品进行流水线式的价值传递。建筑垃圾产业模式下，建筑原材料资源的价值利用更加充分，同样的资源为被多次利用，物质循环带来生产迂回，资源的多。

建筑垃圾分选主要将砖瓦、混凝土、沥青混凝土、渣土、金属、木材、塑料、生活垃圾、有害垃圾分离。其中，砖瓦、混凝土、沥青混凝土可进行中级和高级利用。而金属、木材、塑料也可以回收利用。一般性回填主要利用砖瓦、混凝土、沥

青混凝土、渣土等惰性且土力学特性较好的建筑垃圾。

2、资源化再生利用。如加工成骨料、生产新型墙体材料、还原成水泥、沥青等再利用。可回收的建筑垃圾由获得许可证的公司经营管理，加工成骨料生产新型墙体材料等。新型墙体材料的生产工序主要包括粗选、破碎、筛分、磁选、风选等。主要骨料产品包括 0~15mm 砖再生集料，0~5mm 混凝土再生砂，5~15mm、15~25mm、25~40mm 的混凝土再生料。这些骨料具有空隙率高的特点，适合生产混凝土砌块，建筑隔声、保温、防火、防水墙板及建筑装饰砖等墙体材料。

总之建筑垃圾的最终处理方式有很多种，不同处理方法之间的成本也不仅相同，如何合理的选择处理方式是建筑垃圾源化利用厂成本管理的主要方面。同时，进一步结合金华市域层面和省级层面的建筑垃圾综合利用体系的发展，及时跟进建设。

5.2、建筑垃圾直接利用

1、工程渣土、工程泥浆的直接利用

工程渣土的利用的主要方式有：堆土造景、采石场/山体复绿、复垦耕地、公路路基等。

2、工程垃圾、拆除垃圾的直接利用

工程垃圾、拆除垃圾中主要为混凝土、砖块等，它们具有很稳定的结构、能够长时间的保持一定的硬度；将其用于建设中的地基可以避免风化等外界环境的干扰，起到加固地基的作用。对于它们的利用方法主要有：

3、装修垃圾的直接利用

装修垃圾成分复杂，一般需要经过垃圾分类之后才能进行直接利用。其中主要能够直接利用的材料有砖块、混凝土、竹木、金属等。竹木可用作模板、支撑柱的木材拆卸后，一般可以继续周转使用。对于大尺寸的竹木，经过简单加工后可以作为其他材料继续使用。对于不符合尺寸的废木材木棒以及锯末等可作为造纸原料和燃料使用，也可以作为堆肥原料和防护工程的覆盖物使用。对于废木料可以作为黏土、木料和水泥等的原料来使用制成复合材料，与普通混凝土相比，该复合材料具有质量轻，且热传导低等优点，因而可以将其作为特殊的绝热材料使用，还可将破碎的木材制造人造木砖，用于建筑门窗的安装。金属经除漆等可以直接作为原材料回收利用。

5.3、建筑垃圾资源化再生利用

建筑垃圾的资源化再生利用主要可用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生景观石、再生混凝土、再生稳定碎石、再生预拌砂浆等。建筑垃圾资源化再生利用控制要求如下：

再生产品利用总体要求

再生产品用于建设项目时应满足相关标准的规定，并应遵循下列原则：

（1）产品同等性能条件下，鼓励优先采用再生产品。

（2）建设项目范围内的地面道路和停车场，鼓励优先采用再生产品。

（3）建设项目的基础垫层、围墙、管井、管沟、挡土坡及市政道路的路基垫层等部位，可采用再生产品。

（4）政府投资的建设项目鼓励优先采用再生产品。

再生材料的使用和管理，应符合下列规定:

（1）不同类别、不同粒径的再生材料应分开运输和堆放。

（2）再生材料和天然材料应分开堆放。

（3）再生材料的生产原料及使用情况等信息应加以规范记录。

（4）再生制品应具有清晰的产品标识。

六、建筑垃圾处置设施布局与选址

6.1、建筑垃圾资源化利用厂选址

建筑垃圾资源化利用厂的场址选择是一个综合性的工作，它影响到资源化利用厂的建设及建成后的经营管理，关系到资源化利用厂的建设是否真正能够实现垃圾处理减量化、资源化、无害化的总目标要求。因此，本次规划建筑垃圾资源化利用厂的选址既要符合城市总体规划和环境卫生专项规划的要求，还要满足相关的国家标准要求。

1、场地选址的原则

（1）是从防止污染角度考虑的安全原则：安全原则是建筑垃圾资源化利用厂选址的基本原则。建筑垃圾资源化利用厂建设中和使用后应保证对整个外部环境的影响最小，不使场地周围的水、大气、土壤环境发生恶化。

（2）是从经济角度考虑的经济合理原则：经济原则是指建筑垃圾资源化利用厂从建设到使用过程中，单位垃圾的处理费用最低，建筑垃圾资源化利用厂使用后资源化价值最高。即要求以合理的技术经济方案，以较少的投资达到最理想经济效果，实现环保的目的。

（3）是从建设角度考虑的可实施性原则：可实施性原则是指不占用耕地，土地性质符合选址要求的非耕地、非建设用地的施工处理要求不高的其它用地。

2、场地选址技术要求

建筑垃圾资源化利用厂选址应符合下列要求：

（1）应符合当地城市总体规划、环境卫生设施专项规划以及国家现行有关标准的规定。

（2）应与当地的大气防护、水土资源保护、自然保护及生态平衡要求相一致。

（3）工程地质与水文地质条件应满足设施建设和运行的要求，不应选在发震断层、滑坡、泥石流、沼泽、流沙及采矿陷落区等地区。

（4）应交通方便运距合理，并应综合建筑垃圾处理厂的服务区域、建筑垃圾收集运输能力、产品出路、预留发展等因素。

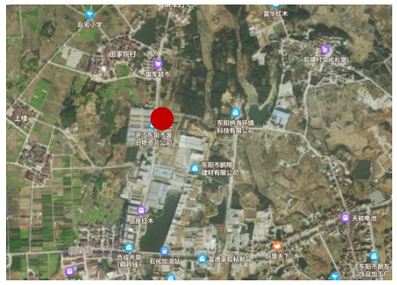
（5）应有良好的电力、给水和排水条件。

（6）应位于地下水贫乏地区、环境保护目标区域的地下水流向的下游地区，及夏季主导风向下风向。

（7）厂址不应受洪水、潮水或内涝的威胁。当必须建在该类地区时，应有可靠的防洪、排涝措施，其防洪标准应符合现行国家标准《防洪标准》GB50201-2014 的有关规定。

另外，厂址选址还应满足其他法律法规和标准规范的相关规定，可参考《建筑垃圾处理设施建设指南》。同时，厂址选择应在对场地的地形、地貌、植被、地质、水文、气象、供电、给排水、交通运输及场址周围人群居住情况等进行综合分析，对选址方案进行技术、经济、社会及环境比较的基础上，完成选址报告或可行性研究报告，最终确定选址。

3、选址条件分析本次规划遵循以上的布局指导原则和具体选址要求，本规划根据各服务区域内建筑垃圾产生量、场址自然条件、地形地貌特征、服务年限及技术、经济合理性等因素对建筑垃圾资源化利用厂进行了认真的现场踏勘。具体选址共计 4 处，另建议在江北街道增加一处建筑垃圾资源化利用厂。具体选址情况见下表：

序号	名称	位置	地形地貌	土地利用情况	交通情况	用地面积（亩）	照片
1	“万亩千亿”建材资源化利用厂	位于巍山镇市前村上山村	现状为山坡林地和闲置用地为主	基本为林地和公用设施用地	由 Y084 乡道通到 S211 省道，途径乡道 2千米左右	2000 亩	
2	城东街道华能资源化利用厂	位于城东街道桐院村北侧	现状为华能新型建材有限公司商品混凝土生产基地	现状基本为工业用地和采矿用地	经由桐院西路到 Y033 乡道和东义公路	60 亩	
3	马宅镇祥旺北资源化利用厂	位于马宅镇祥旺村北侧	现状为闲置用地	现状用地为其他草地	南侧为 S218 省道，规划交通条件较好，对城市交通的影响小。	15 亩	
4	浙江固翔科技有限公司资源化利用厂	位于画水镇上坞工业区	现状为浙江固翔科技有限公司生产基地	现状用地基本为工业用地和采矿用地	南侧为稠岭线，交通条件较好	26 亩	

根据建筑垃圾治理需要，白云街道、巍山镇应选址建设一处建筑垃圾资源化利用中心，因目前暂无符合用地和环保要求的地块，后续根据当地实际情况，由属地政府提供符合用地标准和环评要求地块进行规划建设。

6.2、居民装修垃圾中转站选址

1、装修垃圾中转站选址要求装修垃圾中转站选址应满足以下要求：

（1）应符合当地国土空间规划、城市总体规划、土地利用总体规划、环境卫生专项规划和国家有关标准的要求。

（2）选址处应交通便利，易于收集和转运。

（3）装修垃圾中转站建设规模应根据服务区域内场址自然条件、地形地貌特征、服务年限及技术、经济合理性等因素综合确定。

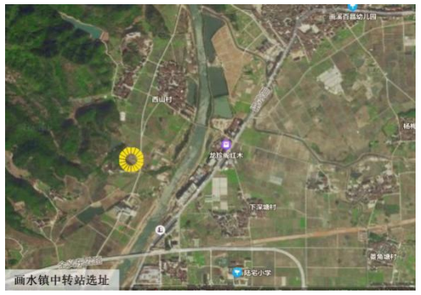
（4）禁止在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地和岸坡堆放存贮建筑垃圾。

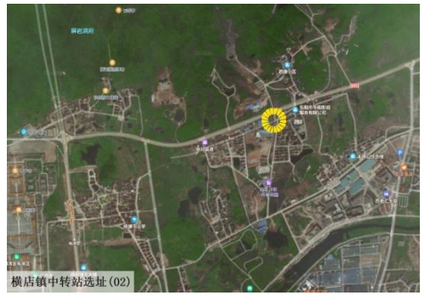
（5）在国务院和国务院有关主管部门及省、自治区、直辖市人民政府划定的自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区、基本农田保护区和其他需要特别保护的区域内，禁止建设建筑垃圾集中贮存、处置的设施。

2.装修垃圾中转站选址

本次规划遵循以上的布局指导原则和具体选址要求，本规划根据各服务区域内规划建设情况及新区发展方向、场址自然条件、规划用地情况、服务年限及技术、经济合理性等因素对装修垃圾中转站进行了认真的现场踏勘。在各乡镇街道均选了一处居民装修垃圾中转站，共计 19 处，具体情况见下表：

序号	名称	位置	地形地貌	土地利用情况	照片
1	白云街道中转站	位于东阳心诚工艺品有限公司西南侧	现状为闲置空地	现状为特殊用地	
2	吴宁街道中转站	位于原化工厂西侧堆场	现状为闲置用地	现状为其他草地	
3	江北街道中转站	位于迎宾大道高速互通西南侧	现状为闲置用地	现状为果园用地	
4	城东街道中转站	位于冯楼农贸市场西侧	西侧一处现状为停车场用地	西侧一处用地为林地	
5	六石街道中转站	位于街道蟠松村南侧	现状为闲置空地	现状用地为采矿用地	
6	南市街道中转站	位于南市街道钇盛铝业南侧	现状为空地	现状用地为旱地	

7	歌山镇中转站	位于尚侃村北侧	现状为空地	现状为建设用地	
8	虎鹿镇中转站	位于小康建材有限公司内部	现状为厂房用地	现状用地为采矿用地	
9	佐村镇中转站	位于佐村镇垃圾中转站旁边	现状为闲置空地	现状为林地	
10	三单乡中转站	位于下山头村西侧	现状为闲置用地	现状为林地	
11	东阳江镇中转站	位于里歌线北侧后枣北侧	现状为闲置用地	现状用地为旱地	
12	马宅镇中转站	位于祥旺村北侧	现状为闲置用地，结合规划资源化处理厂设置	现状用地为其他草地	
13	巍山镇中转站	位于巍山镇台盘村北侧	现状为闲置空地	现状用地为坑塘水面	
14	画水镇中转站	位于画水镇西山村	现状为闲置用地	现状为果园	

15	南马镇中转站	位于南马镇湖清村东南侧	现状为闲置用地	现状用地为林地	
16	千祥镇中转站	位于千祥高速收费站南侧	现状为堆场	现状为共用设施用地	
17	湖溪镇中转站	位于湖溪镇上西庄村南侧	现状为闲置空地	现状用地为采矿用地	
18	横店中转站一	位于横店镇祝坞村西南侧	现状为闲置用地	现状为用地为林地	
19	横店镇中转站二	位于屋基丘村西北侧	现状为闲置用地	现状为工业用地	

中转站选址落位的点可根据实际情况在镇区范围内进行调整。

6.3、建筑废弃物临时消纳场布局与选址

1、场地选址的原则

（1）是从防止污染角度考虑的安全原则：安全原则是建筑垃圾消纳设施选址的基本原则。建筑垃圾消纳设施建设中和使用后应保证对整个外部环境的影响最小，不使场地周围的水、大气、土壤环境发生恶化。

（2）是从经济角度考虑的经济合理原则：经济原则是指建筑垃圾消纳设施从建设到使用过程中，单位垃圾的处理费用最低，建筑垃圾消纳设施使用后资源化价值最高。即要求以合理的技术经济方案，以较少的投资达到最理想经济效果，实现环保的目的。

（3）是从建设角度考虑的可实施性原则：可实施性原则是指不占用耕地，土地性质符合选址要求的非耕地、非建设用地的施工处理要求不高的其它用地。

2、场地选址技术要求

建筑垃圾消纳设施选址应符合下列要求：

（1）应符合当地城市总体规划、环境卫生设施专项规划以及国家现行有关标准

的规定。

（2）与当地的大气防护、水土资源保护、自然保护及生态平衡要求相一致。

（3）工程地质与水文地质条件应满足设施建设和运行的要求，不应选在发震断层、滑坡、泥石流、沼泽、流沙及采矿陷落区等地区。

（4）交通方便，运距合理，并应综合考虑服务区域内建筑垃圾存量及增量估算情况、建筑垃圾收集运输能力，资源化利用厂还应考虑产品出路、预留发展等因素。

（5）应有良好的电力、给水和排水条件。

（6）人口密度、土地利用价值及征地费用均较低。

（7）厂址应选择在生态资源、地面水系、文化遗址、风景区等敏感目标少的区域。

（8）位于地下水贫乏地区、环境保护目标区域的地下水流向下游地区及夏季主导风向下风向。

（9）厂址不应受洪水、潮水或内涝的威胁；必须建在该类地区时，应有可靠的防洪、排涝措施，其防洪标准应符合现行国家标准《防洪标准》（GB50201-2014）的有关规定。

（10）建筑垃圾消纳场宜优先选用废弃的采矿坑。

（11）建筑垃圾消纳场宜优先选用废弃的采矿坑滩涂造地等。滩涂造地等。

（12）禁止在江河、湖泊、运河、渠道、水库最高水位线以下的滩地和岸坡堆放、存贮固体废弃物和其他污染物。

（13）禁止向水体排放、倾倒工业废渣、城镇垃圾和其他废弃物。

（14）禁止将含有汞、镉、砷、铬、铅、氰化物、黄磷等的可溶性剧毒废渣向水体排放、倾倒或者直接埋入地下。

（15）存放可溶性剧毒废渣的场所，应当采取防水、防渗漏、防流失的措施。

3、建筑垃圾消纳场选址

建筑垃圾消纳场选址规划根据各项、场址自然条件、规划用地情况、服务年限及技术、城市道路竖向设计、场地竖向设计为基础，通过分析规划区内建筑垃圾产生发展趋势，以及规划期限内建筑垃圾消纳场的需求，以优化资源配置为基础，选择规划区内的临时建筑垃圾消纳场。东阳市建筑垃圾消纳场（近期）选址分析详见下表：

序号	名称	位置	用地情况分析		容量（万 m^3）	照片
			地形地貌	土地利用情况		
1	湖溪镇消纳场	位于湖溪镇金宅村南侧	现状为坳地，地形较为平整	选址位置属于坑塘水面	18	
2	画水镇消纳场	位于画水镇祈林寺西	现状为一片坳地	选址位置属于采矿用地	128	

3	江北街道消纳场	位于江北街道后溪村北侧	现状为一片坳地	选址位置属于采矿用地	206	

注：本次测算为初步估算，具体以实际测量为准。

消纳场也可建议结合东阳江、南江等河流两侧挖沙坑进行选址，东阳江市区范围内还有剩余未建江滨公园的，建议将地质较软的沙土挖出，再将建筑垃圾填埋，这样既可以产生利益，也可以消纳解决一部分建筑垃圾。

七、建筑垃圾信息化管理规划

7.1 全过程信息化平台构建目标

东阳市目前尚未建立建筑垃圾信息化管理系统，具体建设，后续结合金华市域层面及省级层面的建筑垃圾全过程信息化管理的发展，及时跟进建设。为提高监管水平启动利用互联网＋技术，建设统一的建筑垃圾市级监管平台。

实现从建筑垃圾的产生、收集、运输、处理的全过程闭合监控管理。

实现跨职能的联审联批，定位于面向全链条建筑垃圾全产业链的互联网化、智能化、数字化和可视化的综合解决方案平台。

实现省、市、县三级监管状况实时数据上报联动机制。充分利用各部门、各地已有数字化信息化平台资源，推进各行业平台与基层治理“四平台”、“雪亮工程”等的数据共享，建立省、市、县三级联网、各部门协同共治的数字化常态化监管体系。

建筑垃圾信息化管理平台通过利用现代计算机技术、网络技术实现建筑垃圾资源化产业链上资源的有效整合，提高建筑垃圾利用率，实现社会效益与经济效益的最大化，具体目标概括为以下几个方面：

建立建筑垃圾运输企业目录，规范运输市场；通过共享有许可资质的运输企业信息，便于对建筑工程的有效监管和客观考核；

建立建筑工地、建筑垃圾种类、数量、去向的电子明细记录表，促进从产生、运输到处置全过程规范、有序；

通过共享建设工程许可信息、运输车辆、消纳场所等相关信息，方便相关委办局、政府部门、企业共享利用建筑垃圾综合管理信息；

建立建筑垃圾再生产品企业目录，构建再生产品供销平台，促进建筑垃圾再生产业化和再生产品的规模化使用；

通过建筑垃圾产、消明细记录表，准确掌握建筑垃圾产、消量，为垃圾消纳场所的设置规划提供决策参考依据。

7.2 平台构建原则

在国际、行业信息化标准体系的框架内，结合我国电子政务和现代城市管理信息化、标准化的相关成果，突出智慧城市信息业务特点和需求，建设健全建筑垃圾治理监管平台。注重于现行信息技术有关的国家标准、行业标准和国际标准的衔接，充分考虑智能电子政务平台不断发展对标准提出的更新、扩展和延伸的要求。应遵

循以下原则：

1、业务架构设计上应满足以下原则：

（1）业务平台化，各业务互相独立；

（2）核心业务与非核心业务需要分离；

（3）主流程与辅助流程需要分离。

2、应用框架应满足以下原则：

（1）一切以稳定为中心，数据、架构要简单、清晰，不要过度设计；

（2）应用需要尽可能解耦，稳定部分与易变部分要分离；

（3）业务需要抽象化，应用只依赖服务抽象，不依赖服务细节；

（4）服务要能自治，服务能被独立修改、部署、发布和管理

3、数据架构设计应满足以下原则：

（1）确保数据的及时性、一致性、准确性和完整性；

（2）数据与应用需要分离，用系统不能直接访数据库，只能通过服务访问数据库；

（3）数据设计需要考虑支持数据异构，必要时可以使用数据异构解决性能问题；

（4）数据使用时需要考虑数据读写分离，不同业务域的数据需要做分期隔离；

4、平台要求采用分布式结构进行开发设计，技术架构满足以下原则：

（1）系统服务可以被监控，流量可以被监控；

（2）应用出现问题时，要求能回到上一个版本，或者功能应用可以回滚，功能可以开光、降级；

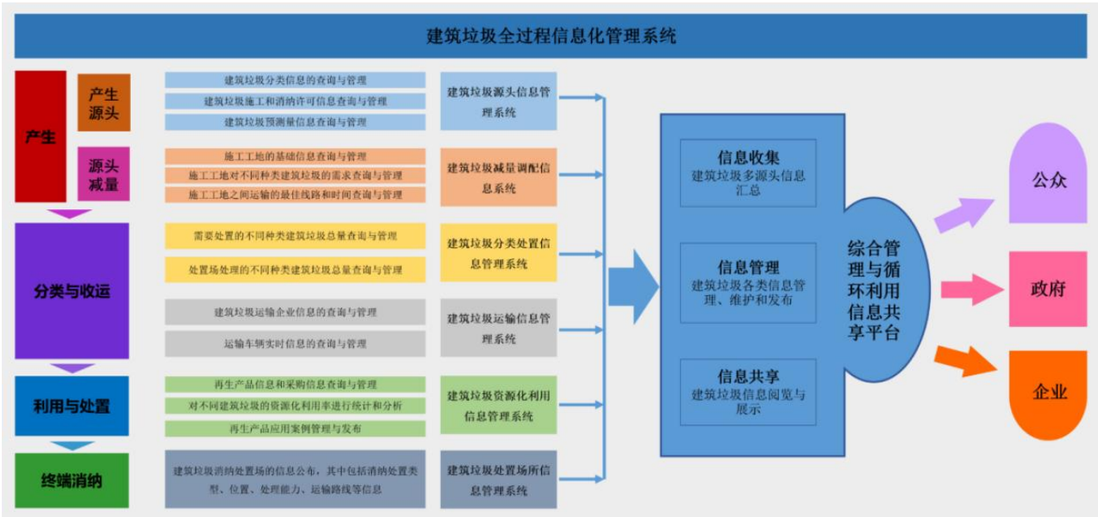
（3）流量超过预期时，应用系统可以选择现在先水平扩展；

（4）架构需要确保系统安全性，具有足够防攻击能力，避免单点设计，有高可用性和容错性。

建筑垃圾信息平台需要与众多异构的信息系统进行信息交互，同时随着科学技术的进步，用户需求的增加，平台应该能够增加相应的功能模块，因此平台还必须满足可扩展性。

7.3 建筑垃圾全过程信息化管理系统规划

建筑垃圾全过程信息化管理系统需要建立综合管理与循环利用信息共享平台，平台内包含 6 个不同功能的信息管理子系统，包括：建筑垃圾源头信息管理系统、建筑垃圾减量调配信息系统、建筑垃圾分类处置信息管理系统、建筑垃圾运输信息管理系统、建筑垃圾资源化利用信息管理系统和建筑垃圾处置场所信息管理系统。同时综合管理与循环利用信息共享平台具有信息收集（建筑垃圾多源头信息汇总）、信息管理（建筑垃圾各类信息管理、维护和发布）、信息共享（建筑垃圾信息阅览与展示）等功能，实现政府、企业、公众对建筑垃圾治理的全过程信息共享和管理监督。



八、近期建设规划

8.1 近期建设期限

本次规划近期建设规划年限为 2022—2035 年

8.2 近期建设目标

规划近期重点建立和完善市域建筑垃圾处理系统、建筑垃圾收运系统、建筑垃圾产业体系，加强源头分类、控源减量，配置托底保障设施，实现市域建筑垃圾从源头到处置的全过程管控；加快提升市域建筑垃圾规范化分类、收集、运输和安全处置水平。

8.3 市域近期重点建设内容

规划重点提升市域内的建筑垃圾收运率、垃圾规范化运输率和建筑垃圾分类收集率。近期根据各乡镇街道建筑垃圾的产量和用地条件，选址建设规范化的建筑垃圾临时消纳场。

8.4 市域近期重点建设内容

规划近期重点开展建筑垃圾存量治理工作，加强对建筑垃圾消纳场的规范管理、安全隐患排查整治及生态修复等工作，做好建筑垃圾治理工作。加快建筑垃圾消纳场规划建设。进一步优化完善各乡镇街道建筑垃圾消纳场选点布局，增强建筑垃圾消纳处理能力。推动建筑垃圾治理及资源化利用产业化发展。研究探索搭建东阳市建筑垃圾监管及资源化利用信息化平台。

8.5 市域近期建筑垃圾资源化综合利用厂建设

东阳市目前共有 7 家建筑垃圾资源化利用中心，虎鹿、歌山、六石、城东、画水、南马、横店建筑垃圾资源化利用中心均已运行。即将新增 4 家建筑垃圾资源化利用中心，可进一步提升全市范围的建筑垃圾回收的覆盖面。

规划重点：建筑垃圾探索跨市处置、强化消纳管理、推进综合利用。

8.6 市区近期建筑垃圾转运调配设施建设

规划近期在各乡镇街道至少建设一处装修垃圾（工程垃圾、拆除垃圾）中转站点，满足装修垃圾分类中转需要。

8.7 市域近期建筑垃圾临时消纳场建设

近期在建巍山镇消纳场。

九、规划实施的策略及保障措施

9.1 规划实施的策略

1、加强源头管理，实现源头减量；

2、加强运输规范化管理；

3、推进资源化处置设施建设；

4、积极推广应用建筑垃圾再生产品；

5、推进综合管理，加强监督考察；

6、细化并落实各级管理责任；

7、完善信息管理平台；

8、研究制定法规标准政策。

9.2 应急系统建设

1、应急响应程序

根据事故的大小和发展态势，明确应急指挥、应急行动、资源调配、应急避险、扩大应急等响应程序。

2、保障措施

（1）通信与信息保障；

（2）应急队伍保障；

（3）物资保障；

（4）经费保障。

9.3 技术保障措施

1、建筑垃圾资源化纳入循环经济管理；

2、推行分层次的建筑垃圾集中处理制度；

3、将建筑垃圾的减量化与资源化利用纳入招投标体系中；

4、建设便捷高效的数字信息平台；

5、加强对建筑垃圾处置场所运营期间和封场之后的环境质量影响评价、监控。

9.4 政策保障措施

1、成立专门机构；

2、建立和完善相关法规，强化管理；

3、加强规划引导；

4、给予政策优惠；

5、依靠社会力量和科技支撑；

6、引入特许经营模式；

7、遏制城市大拆大建；

8、规划配套、落实选择、组织保证；

9、政策导向与公众参与。

9.5 组织实施与责任分工

1、加强组织领导

2、明确责任分工

其他各相关部门按照各自职责，协同做好建筑垃圾治理工作。

责任分工异议部分等上级部门规范性文件下发后，再遵循上级部门规范性文件执行。

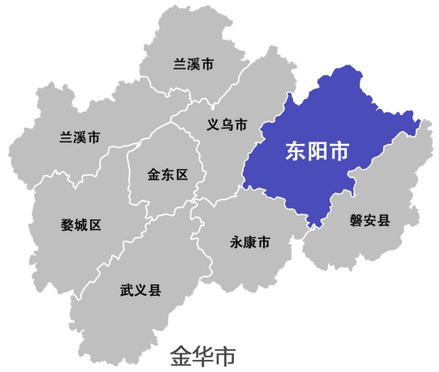
规 划 图 纸 目 录

01、区位图
02、市域建筑废弃物收运系统图
03、市域建筑废弃物消纳场设施现状图
04、市域建筑废弃物消纳场设施规划图
05、市域建筑废弃物资源化利用厂现状图
06、市域建筑废弃物资源化利用厂规划图
07、市域装修垃圾中转站规划图

东阳市市域

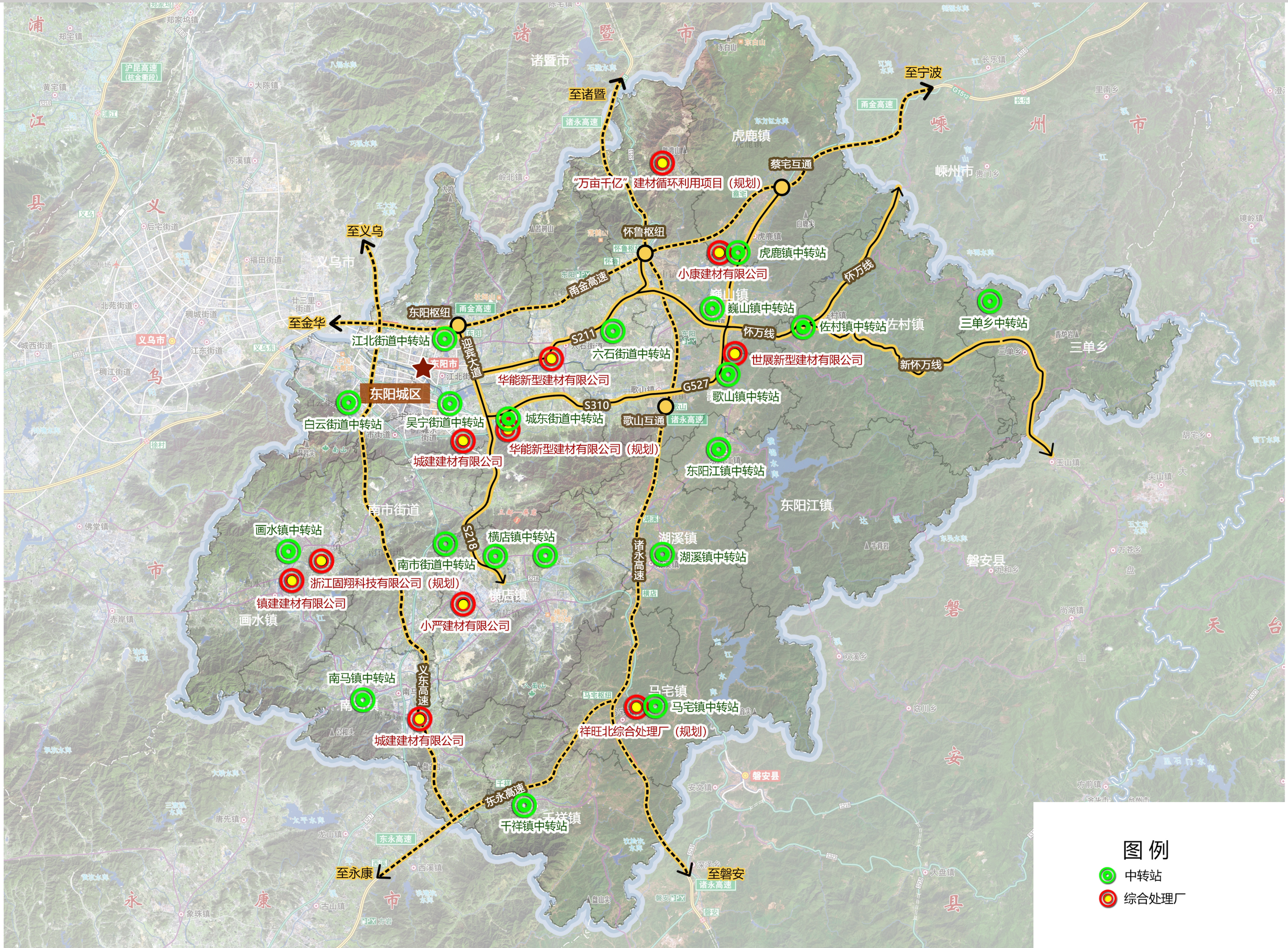
中国

浙江省



金华市

02、市域建筑废弃物收运系统图



03、市域建筑废弃物消纳场设施现状图

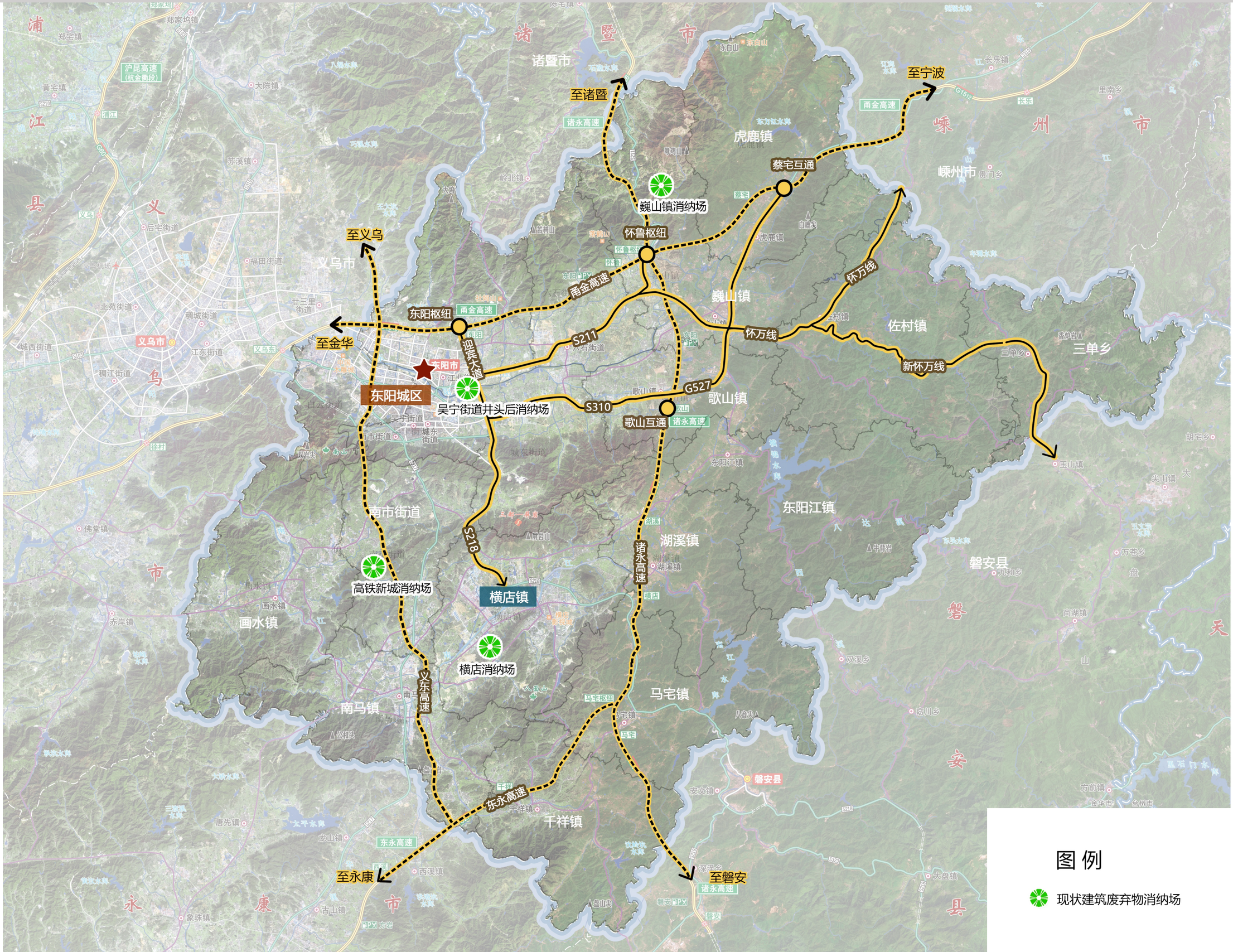
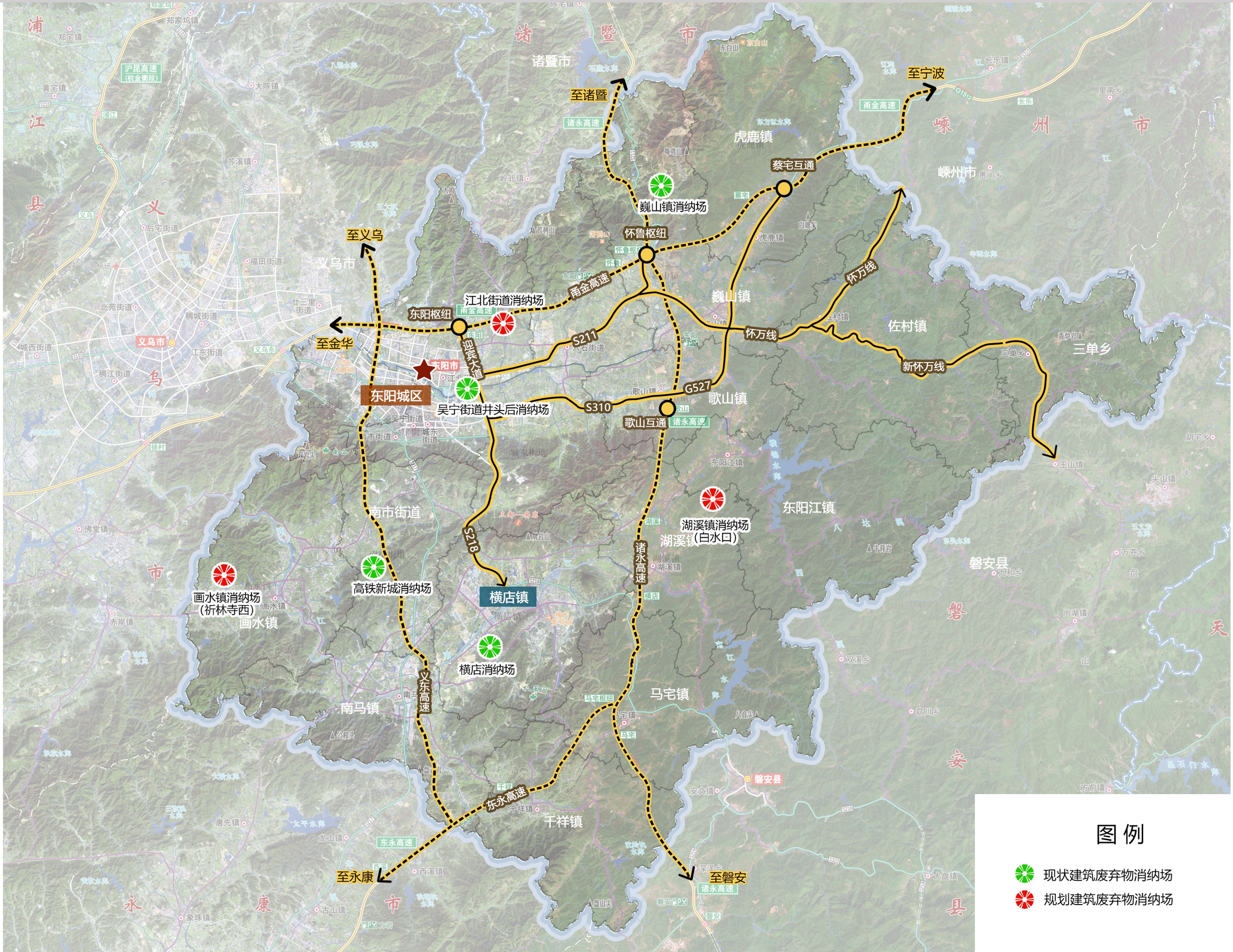


图 例

现状建筑废弃物消纳场

04、市域建筑废弃物消纳场设施规划图



05、市域建筑废弃物资源化利用厂现状图

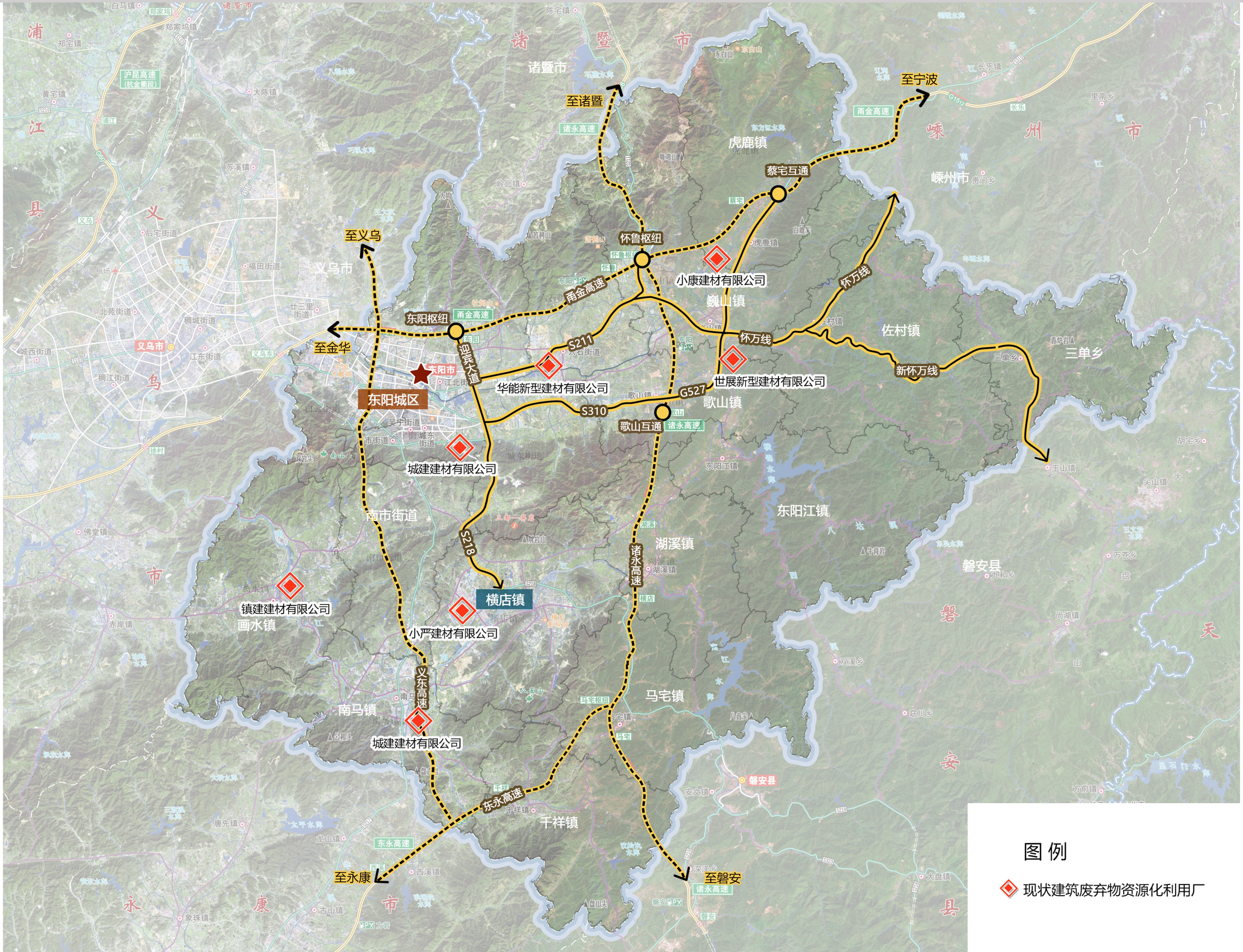


图 例

现状建筑废弃物资源化利用厂

06、市域建筑废弃物资源化利用厂规划图

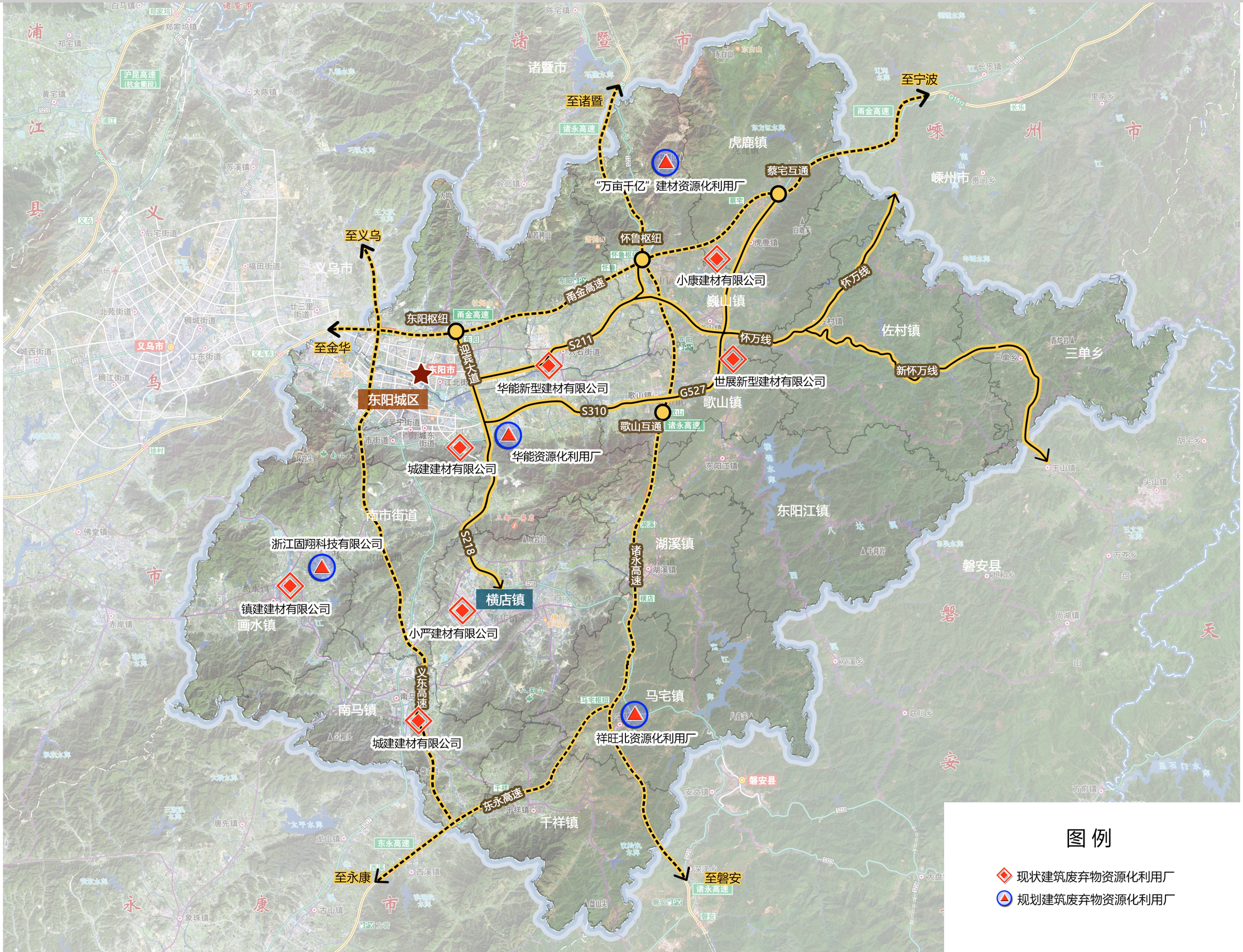
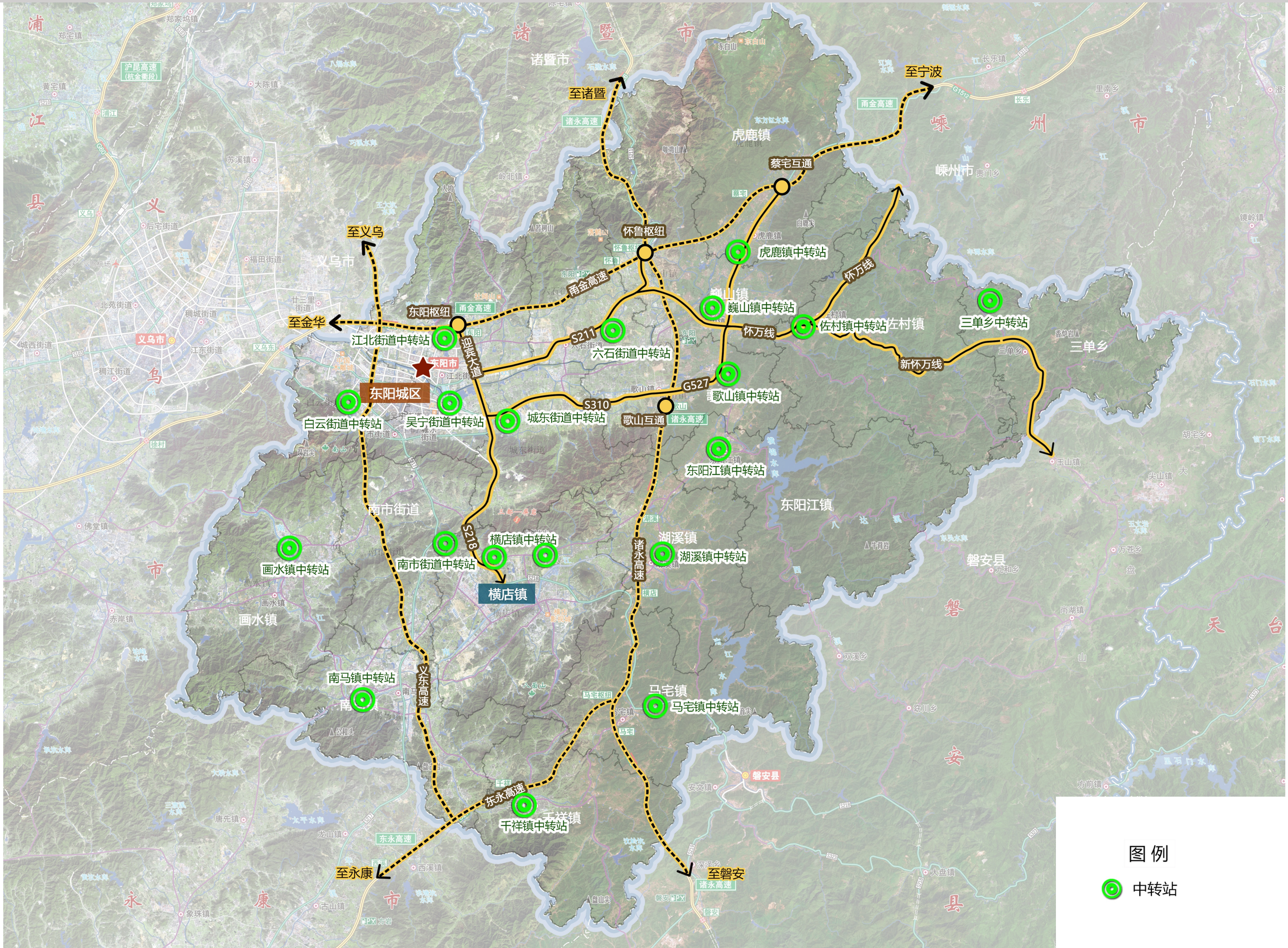


图 例

- 现状建筑废弃物资源化利用厂
- 规划建筑废弃物资源化利用厂

07、市域装修垃圾中转站规划图