



浙江中道建筑设计有限公司
设计证书编号: 133001035

设计 变更 联系单
补充

工程编号	22-10-02
专 业	建筑
日 期	2023.04
字 第 号	
第 1 页	

工程名称	年产220万件高档女装建设项目	建设单位	东阳市驭美服饰有限公司
项 目	厂房二	设计阶段	施工图

主 送	规划部门
抄 送	甲方

一、本工程一层室内标高±0.000相对于黄海绝对高程由84.60改为84.70。
二、厂房二以建筑物西南角角点为轴，逆时针旋转3.66度，其余坐标点做相应修改。
占地面积、建筑面积、层高、层数、车位数、绿地率等均不变。
详见变更后的规划总平面图及单体方案。

----- 以下空白 -----

甲方意见	设计 杨春德	审核
	校对 戴明松	审定



东阳市驭美服饰有限公司

厂区总平面图 1: 500



综合技术经济指标表

序号	项目	单位	数值
1	规划建设用地面积	m²	7901.58
2	总建筑面积	m²	35968.16
3	地上建筑面积	m²	33548.90
4	地下建筑面积	m²	2419.26
5	非生产性用房建筑总面积	m²	5665.18
6	非生产性用房建筑总面积占比	%	16.89
7	基底总面积	m²	4349.36
8	非生产性用房基底面积	m²	936.30
9	非生产性用房基底面积占比	%	11.85
10	容积率		4.25
11	建筑密度	%	55.04
12	绿地率	%	10.51
13	机动车停车位	个	74
14	其中 地上机动车停车位	个	33
15	其中 地下机动车停车位	个	41

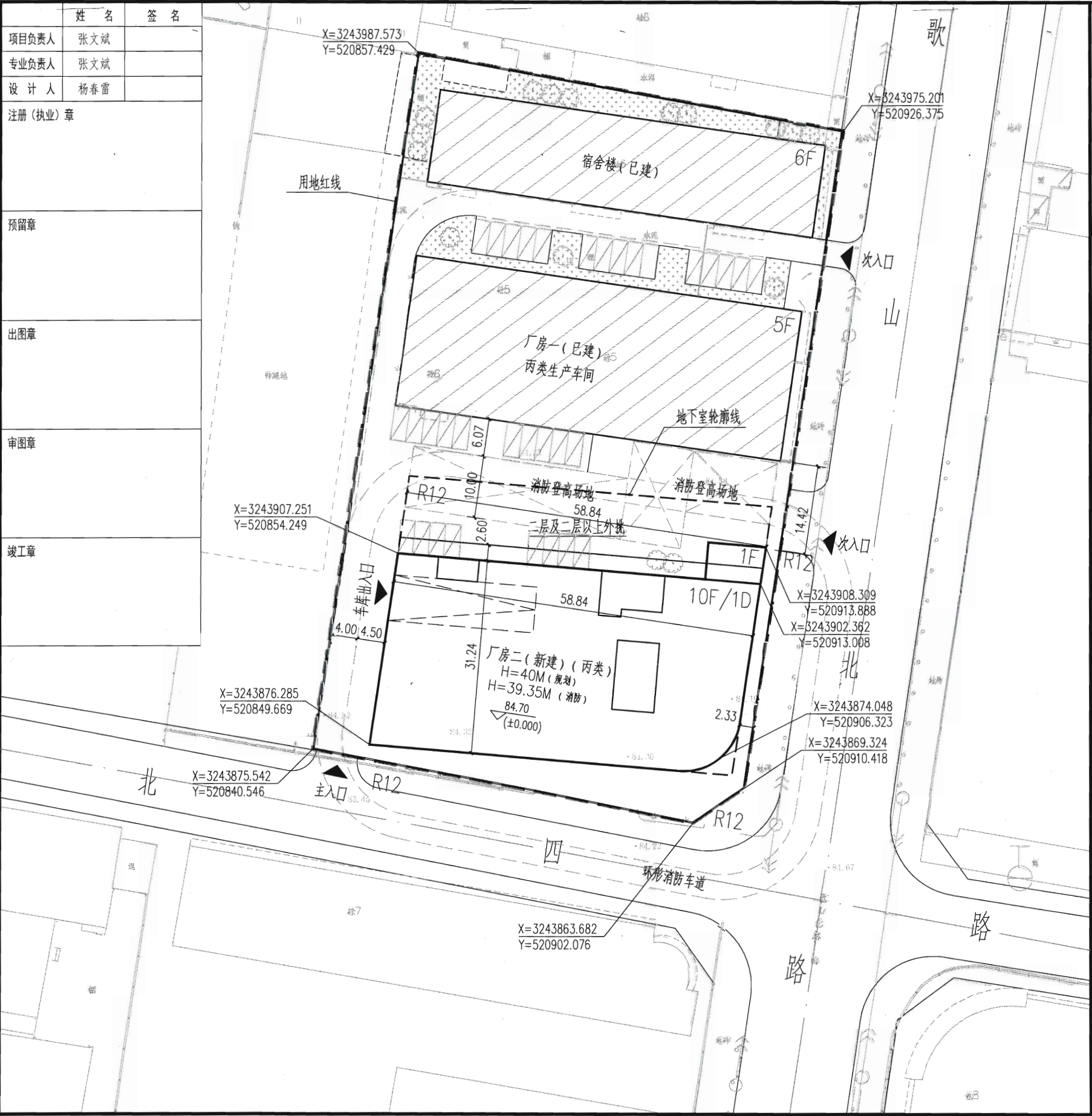
图例

10F	设计建筑物及层数
混3	厂区内现状建筑物及层数
混2	厂外现状建筑物及层数
用地红线	用地红线
控规绿地范围	控规绿地范围
84.60 (±0.000)	建筑物室内地坪设计标高
84.45	建筑物室外场地设计标高
84.2	道路现状标高
出入口	出入口
地面停车位	地面停车位

建筑物一览表

序号	建筑名称	楼层数 (地上/地下)	占地面积 m²	非生产建 筑面积 m²	生产建 筑面积 m²	地下建 筑面积 m²	地上 建筑面积 m²	总建筑面积 m²
1	宿舍楼(已建)	6F	936.30	5665.18	—	—	5665.18	5665.18
2	厂房一(已建)	5F	1531.31	—	7806.19	—	7806.19	7806.19
3	厂房二(新建)	10F/-1F	1881.75	—	20077.53	2419.26	20077.53	22496.79
	合计		4349.36	5665.18	27883.72	2419.26	33548.90	35968.16

注: 1、本图尺寸单位为米; 用地面积、用地界线以实际勘测为准;
2、厂房二建筑限高40米;
3、地块内妨碍消防车通行的建、构筑物须拆除。
4、环形消防车道借用市政道路, 消防车道和建筑之间不可设置有影响消防救援的围墙、树木等障碍物。

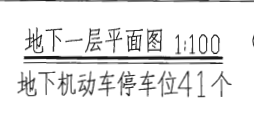


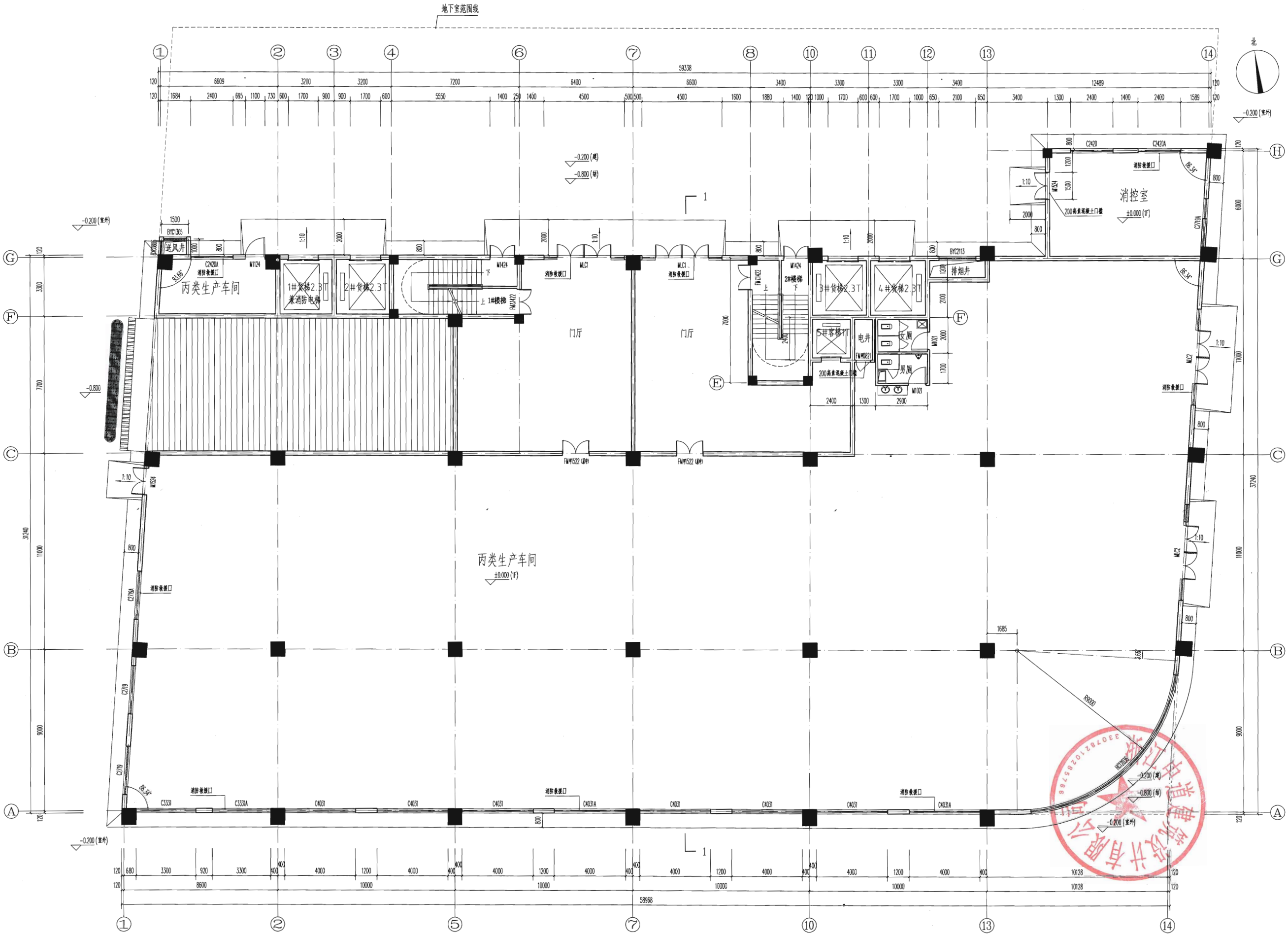
浙江中道建筑设计有限公司
ZHEJIANG ZHONGDAO CONSTRUCTION
DESIGN CO.,LTD.
国家甲级工程设计证书编号:A133001035
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE
No.A133001035
地址: 义乌市北苑街道望道路155号

项目负责人	审 定	审 核	专业负责	校 对	设 计	建设单位	子项名称	厂房二	专 业	建 筑	项目版本	第2版	
张文斌	虞哲伟	张文斌	张文斌	高旬	杨春雷	项目名称	年产220万件高档女装建设项目	工程编号	22-10-02	阶 段	施工图	图 号	建筑-0021改
						图 名	厂区总平面图	子项编号		比 例	1:500	日 期	2022.11

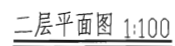
未盖出图专用章本图无效

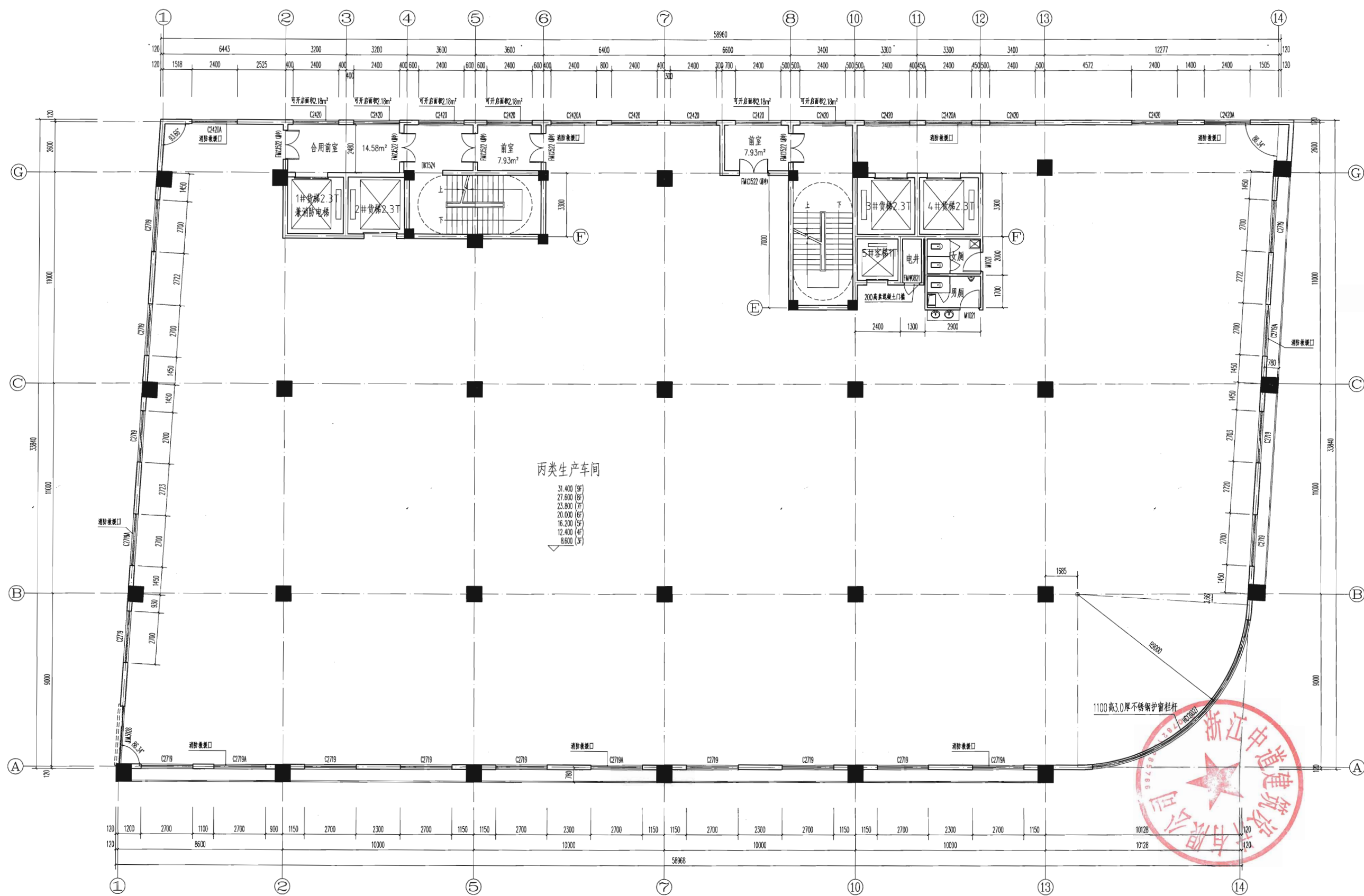
类型



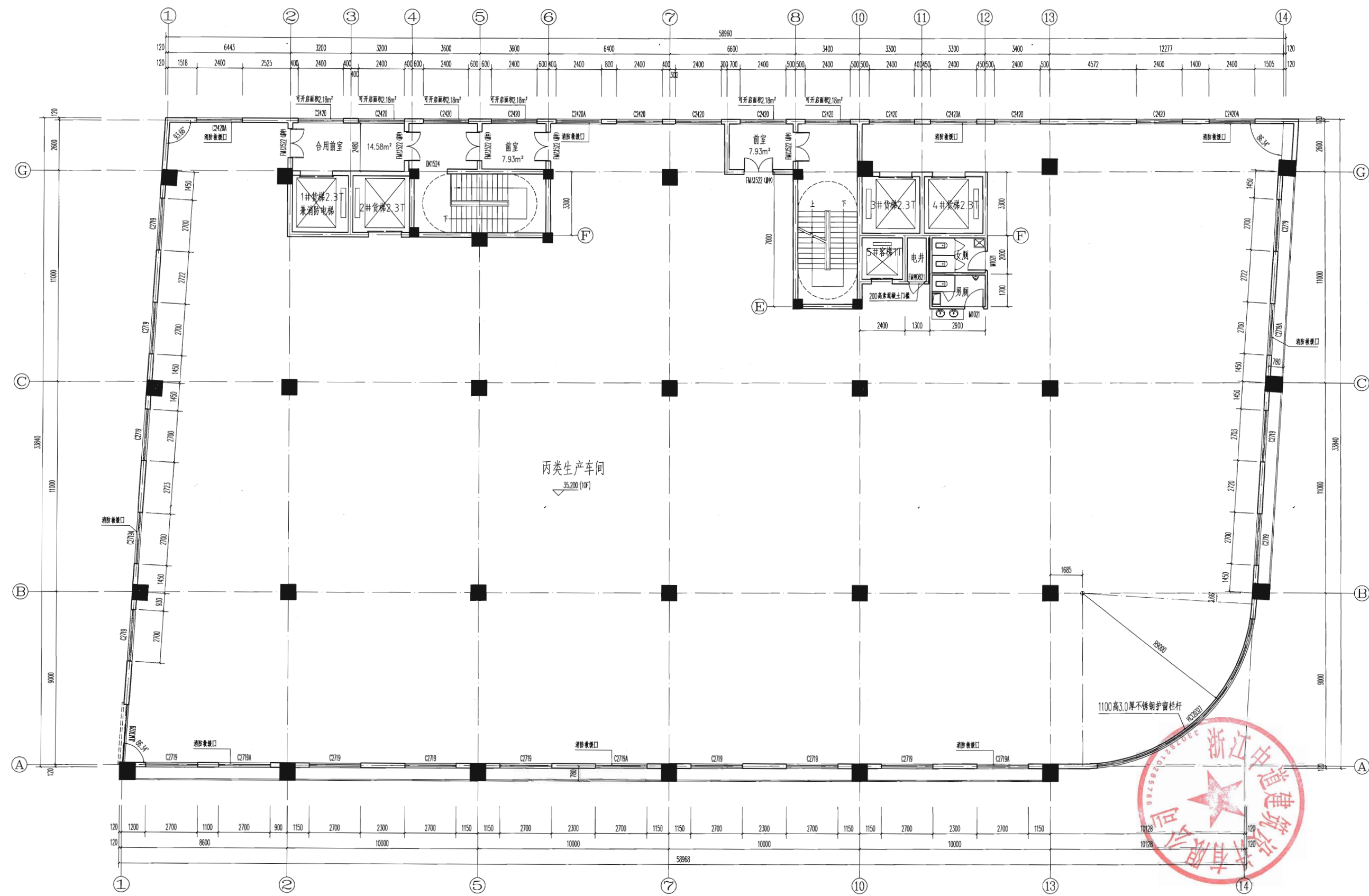


一层平面图 1:100

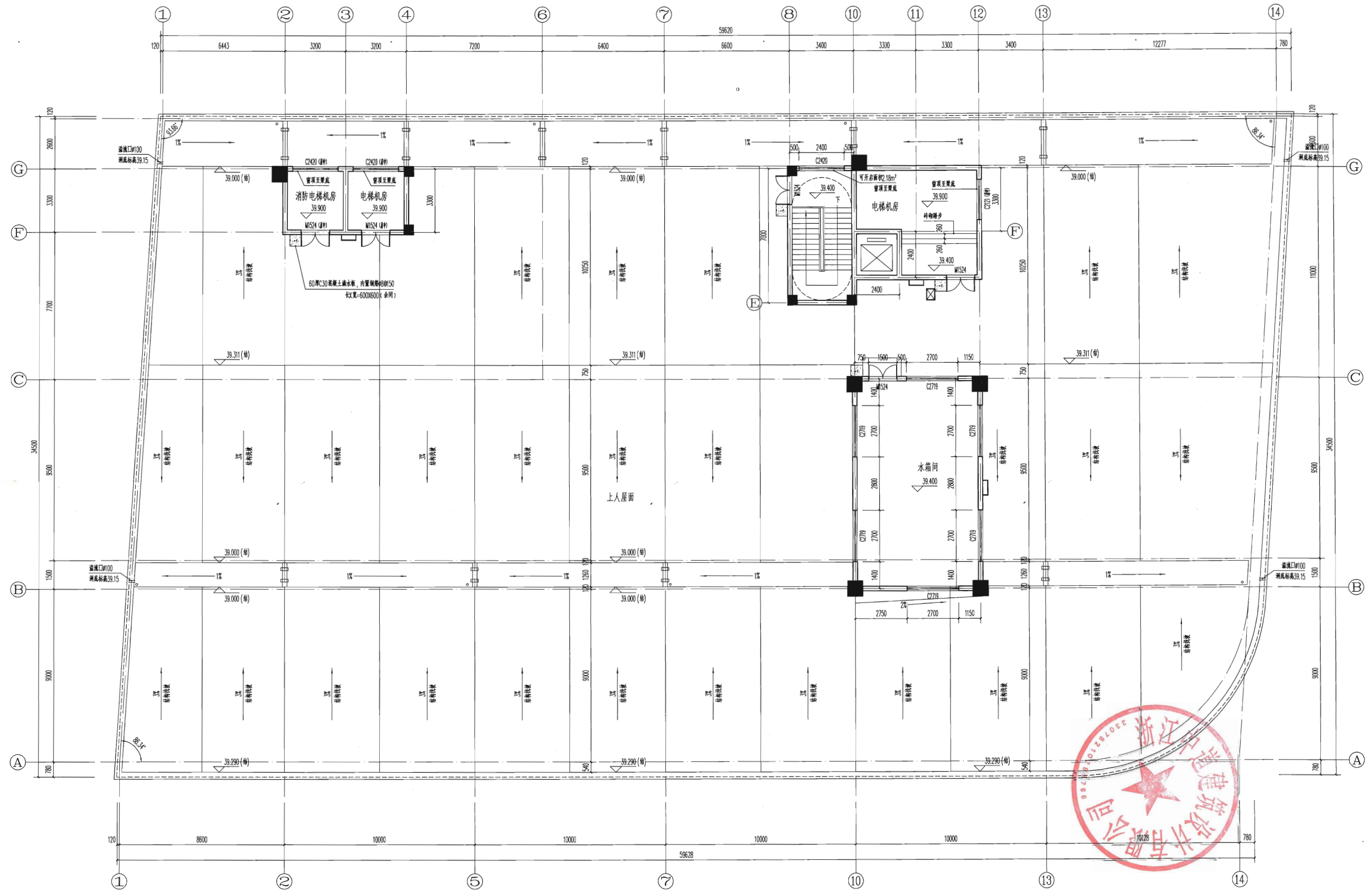




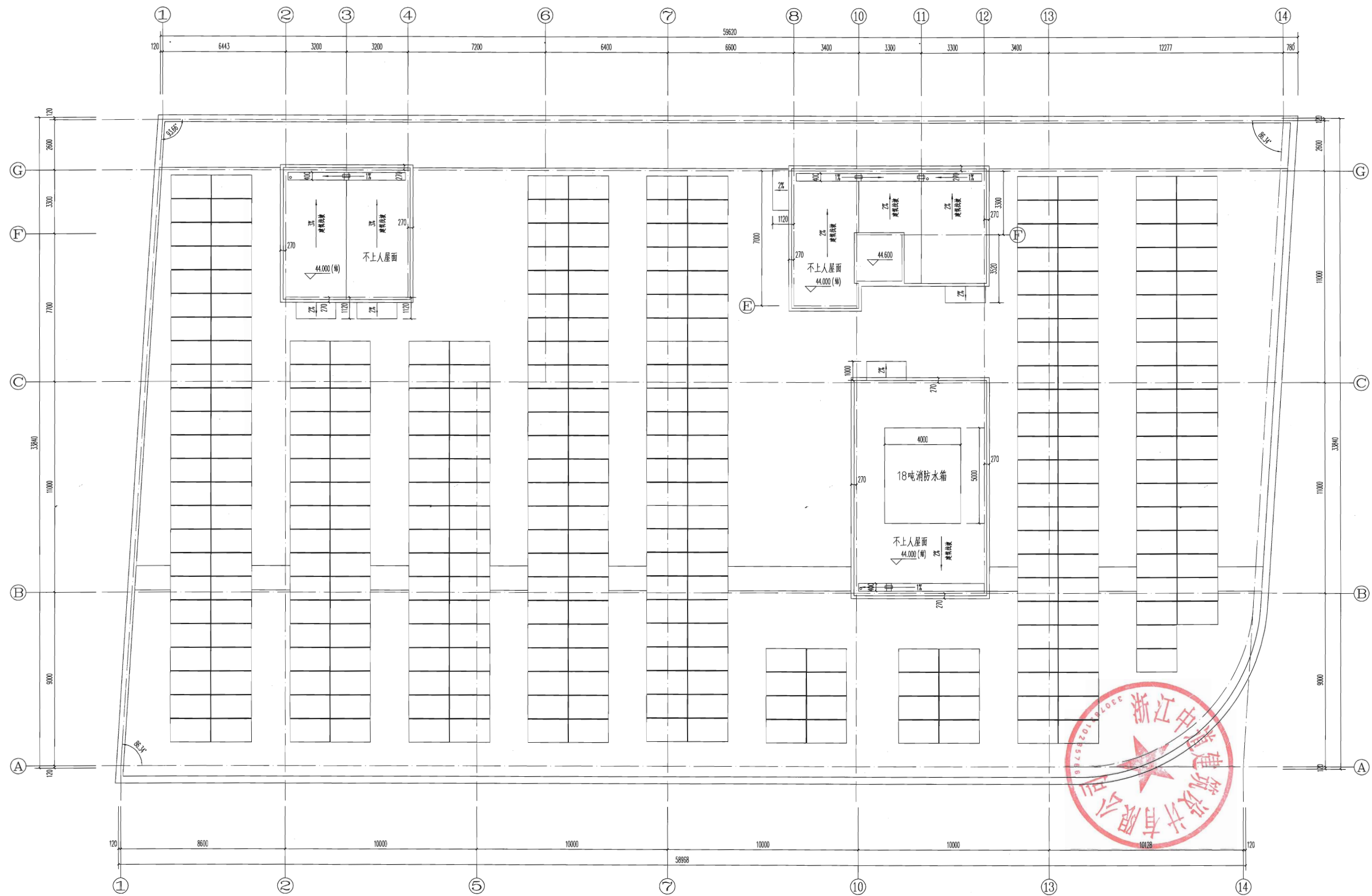
三~九层平面图 1:100



十层平面图 1:100



屋面平面图 1:100



屋顶平面图 1:100





