



东阳市城东街道和堂村更楼下自然村

10X9米建筑单体方案设计



东阳市规划建筑设计院有限公司

DPADC
PLANNING & ARCHITECTURE

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	签	栏

东阳市城东街道和堂村更楼下自然村10X9米建筑单体方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。

2: 立面装饰:

a: 每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。

b: 在原有东阳元素上加以简化和演变, 营造传统韵味, 在立面上丰富多变, 便于灵活拼接, 提高建筑美感;

3: 剖面:

a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划批准的标高为准)




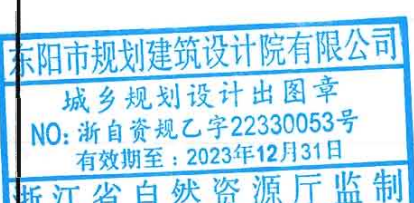
b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

4: 屋后及金字墙开门规定

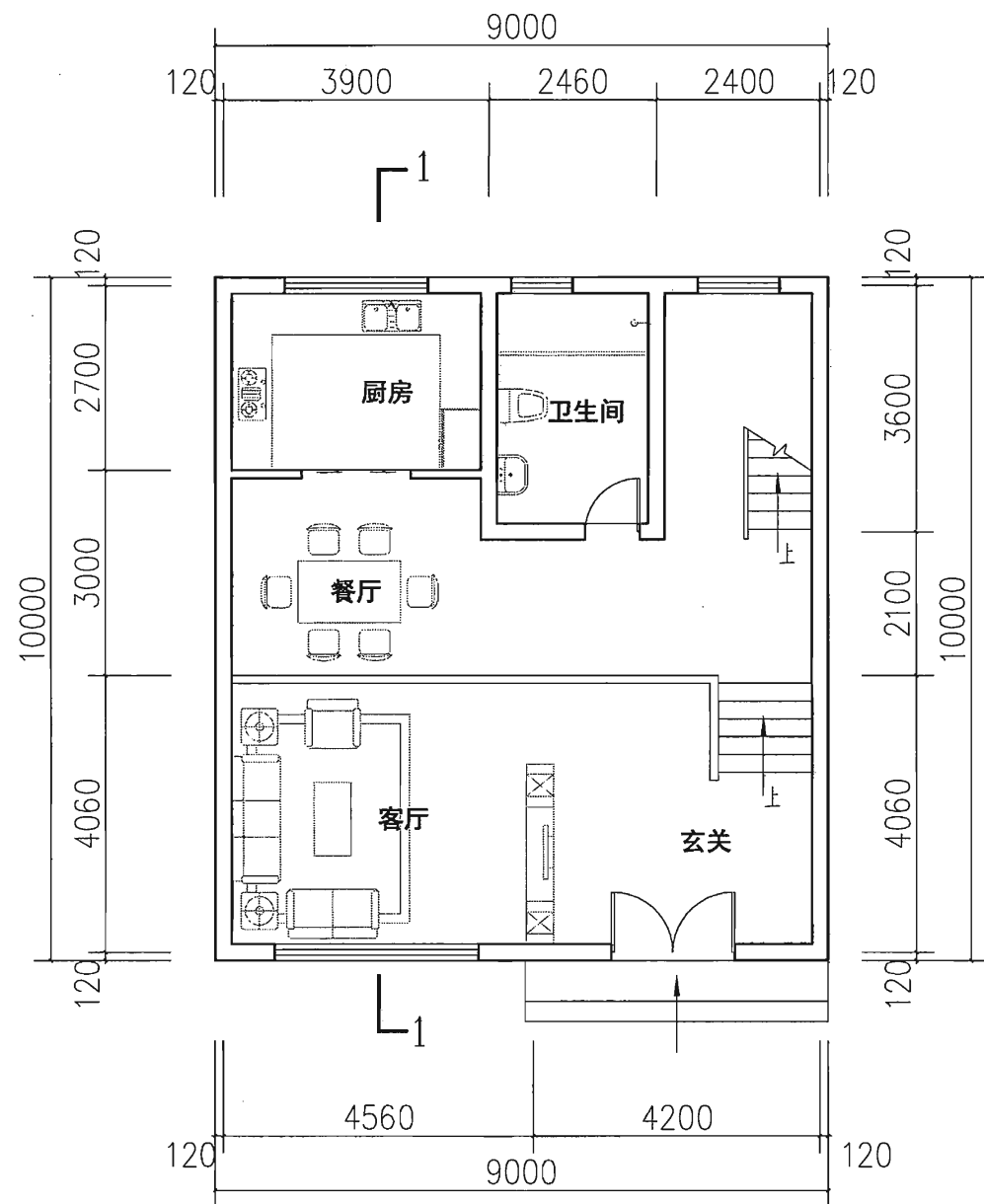
四间以下 (含四间) 沿小区8米以上 (含8米) 道路两侧金字墙规划允许开门, 但在墙外不得设踏步, 不得外挑雨篷, 如开后门, 则后门一律不得向外开。

5: 允许建造地下室, 但不得超过建筑基地线。

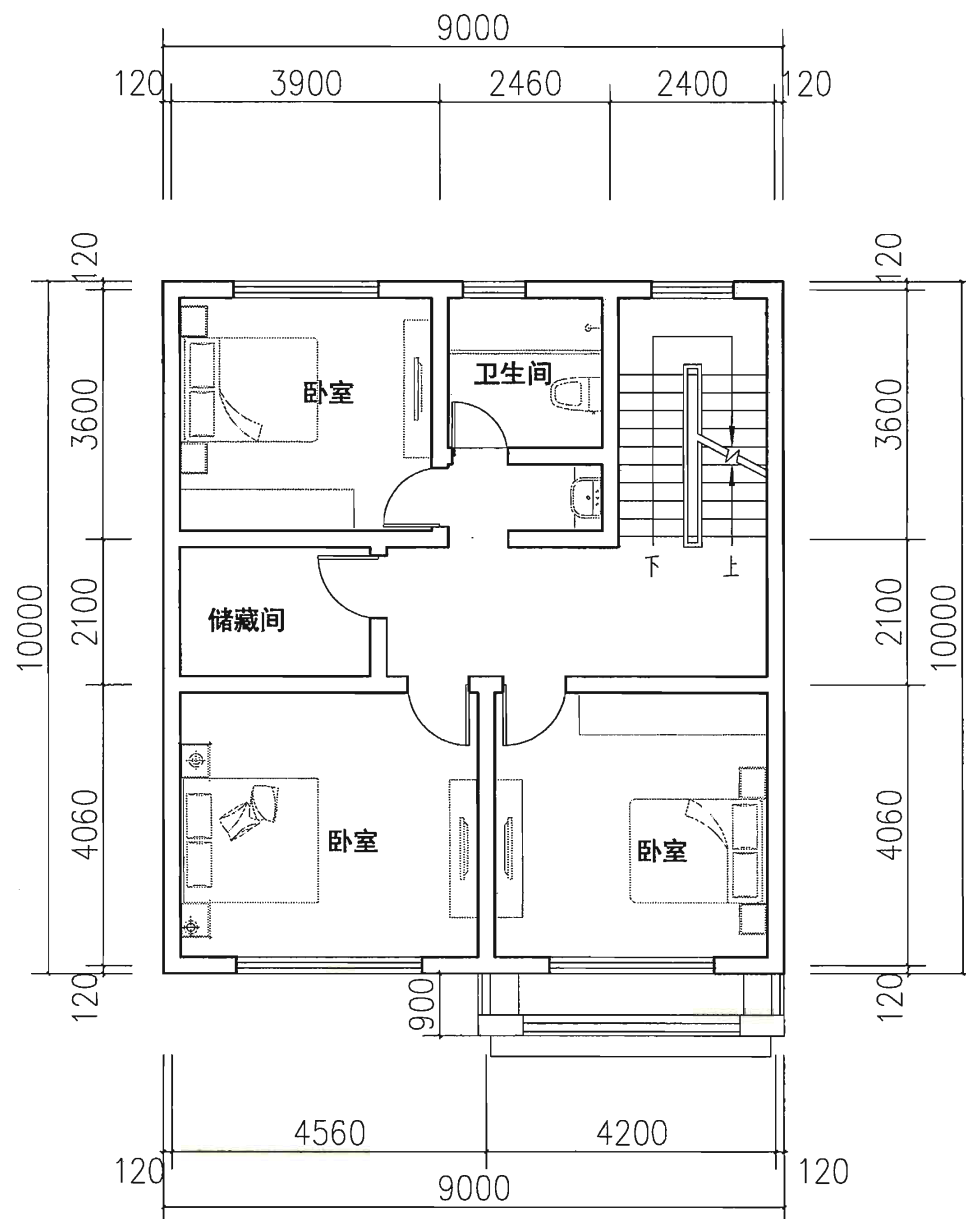
6: 本单体方案依据《东阳市城东街道和堂村更楼下自然村村庄规划(2021-2026)》编制; 未尽事宜, 以更楼下规划为准。

设计单位/DESIGN	
 DPADCO PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建设设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd	
浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8666 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8666 9570	
证书等级: 城乡规划编制乙级 证书编号: 浙自然资规划2020076号 证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级 市政行业 (道路\排水) 丙级 风景园林工程设计专项乙级 证书编号: A233012764	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健斌
审核 REVIEWED BY	韦健斌
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	任巧丽
设计 DESIGNED BY	卢昊
绘图 DRAWN BY	卢昊
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效
 	
 东阳市规划建设设计院有限公司 城乡规划设计出图章 NO: 浙自资规乙字22330053号 有效期至: 2023年12月31日 浙江省自然资源厅监制	
建设单位 CLIENT	和堂村总支部
工程名称 PROJECT	东阳市城东街道和堂村更楼下自然村 10X9米建筑单体方案设计
子项名称 ITEM	楼一品
图名 DRAWING TITLE	设计说明
工程号 PRO NO.	23100
图号 DRAWING NO.	01
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2023.03

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会	笠	栏

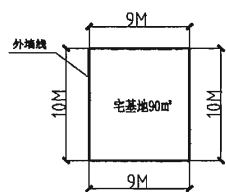


一层平面图



二层平面图

总建筑面积 (平方米)	293.08	
其中	一层	90.00
	二层	90.00
	三层	90.00
	阁楼层	23.08
占地面积 (平方米)	90.00	



注:如兼拼为已建建筑,则新建建筑各层层高、屋面坡度、檐口底、檐口顶及各层窗高与已建建筑拉平对齐

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9500 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自然资规划2020076号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路\排水)丙级

风景园林工程设计专项乙级

证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健斌

审核 REVIEWED BY 韦健斌

项目负责人 PROJECT DIRECTOR 卢晓阳

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 卢晓阳

校对 CHECKED BY 任巧丽

设计 DESIGNED BY 卢昊

绘图 DRAWN BY 卢昊

盖章栏 未盖出图专用章无效



子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 一层平面图
二层平面图

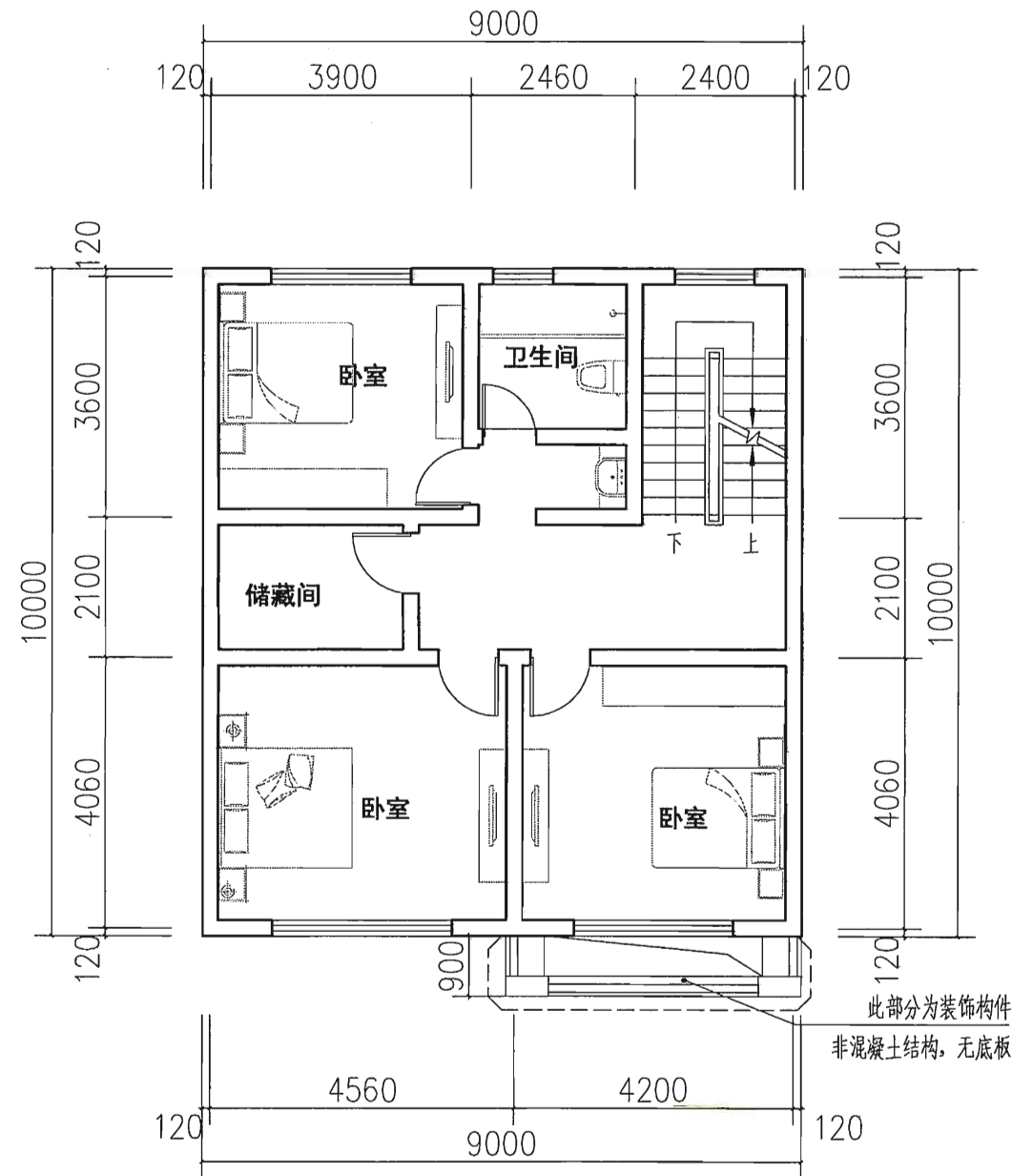
工程号 PRO NO. 23100

图号 DRAWING NO. 02

专业 DISCIPLINE 规

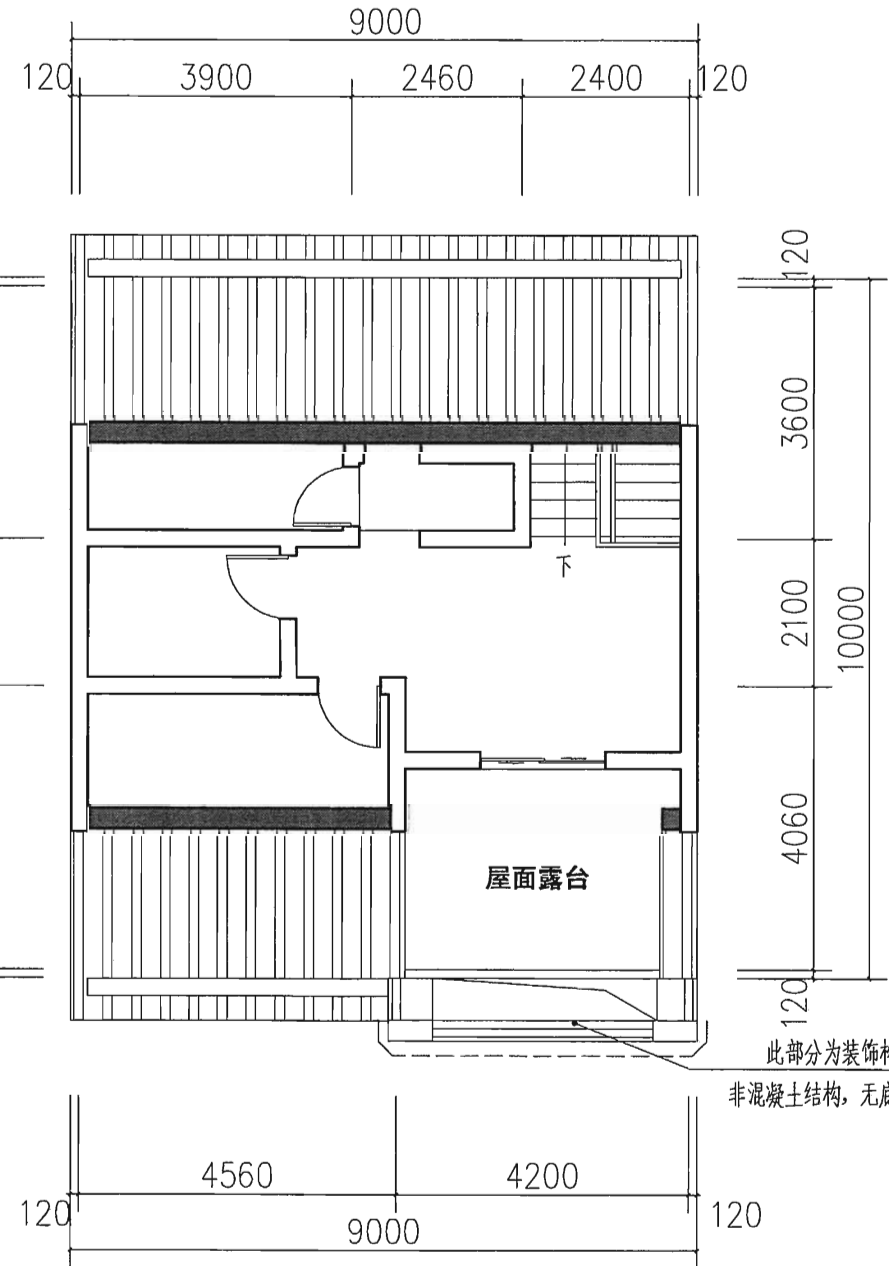
日期 DATE 2023.03

电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



三层平面图

此部分为装饰构件
非混凝土结构，无底板



阁楼层平面图

此部分为装饰构件
非混凝土结构，无底板

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自然资规划2020076号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路\排水)丙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健斌	
审核 REVIEWED BY	韦健斌	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳	
校对 CHECKED BY	任巧丽	
设计 DESIGNED BY	卢昊	
绘图 DRAWN BY	卢昊	

盖章栏 未盖出图专用章无效
STAMP



工程名称
PROJECT
东阳市城东街道和堂村更楼下自然村
10X9米建筑单体方案设计

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
三层平面图
阁楼层平面图

工程号
PRO. NO. 23100

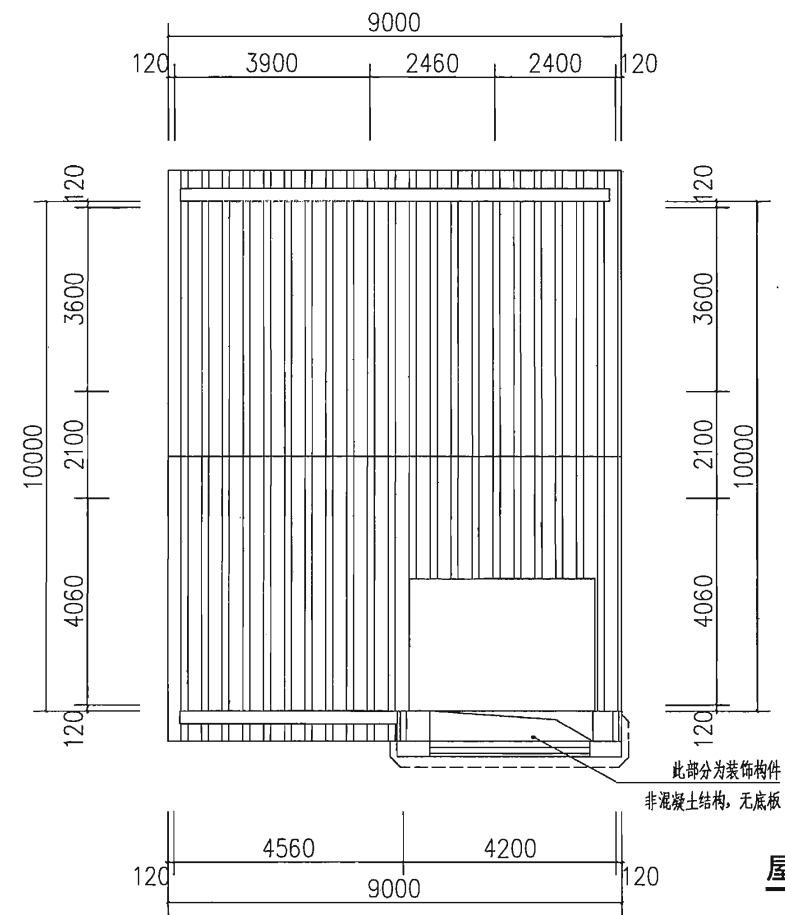
图号
DRAWING NO. 03

专业
DISCIPLINE 规

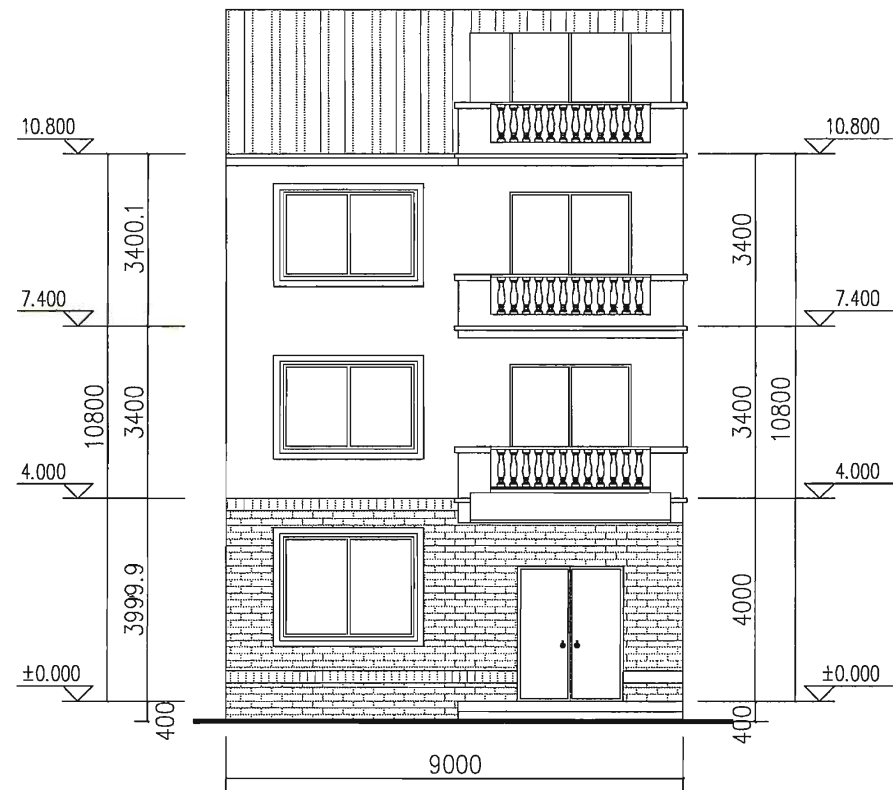
日期
DATE 2023.03



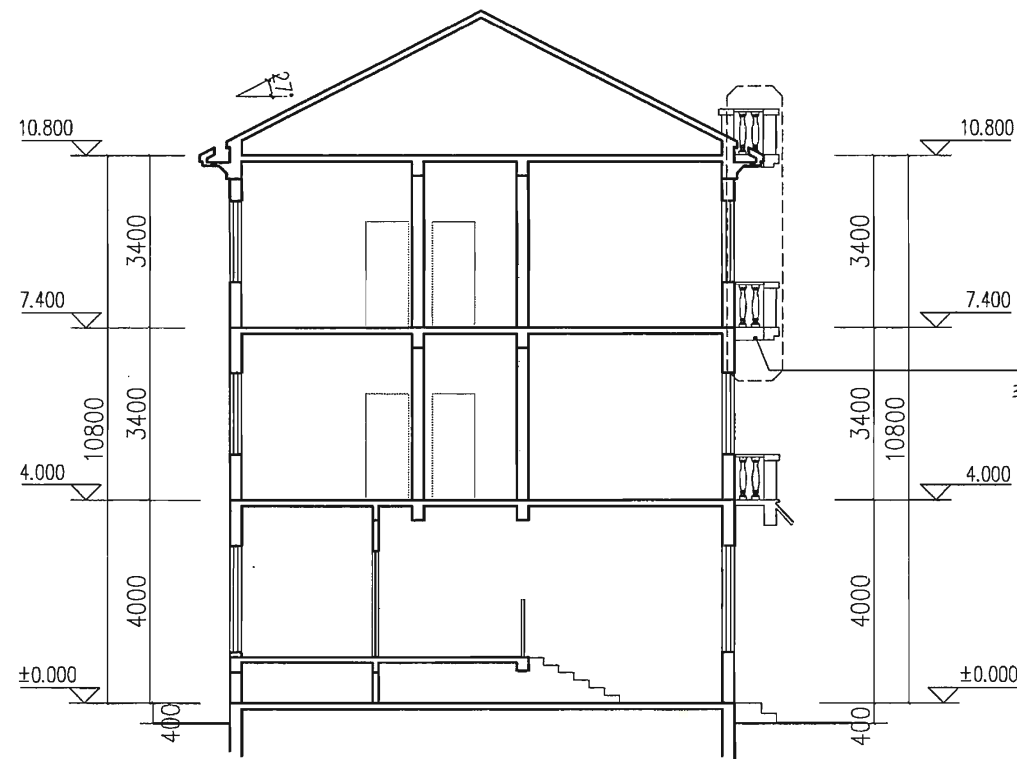
电气	暖通	动力
建筑	结构	给排水
会签栏		



屋顶平面图



南立面图



1-1剖面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9500 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自然资规划2020076号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路\排水)丙级
风景园林工程设计专项乙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健斌
审核 REVIEWED BY	韦健斌
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	卢晓阳
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	卢晓阳
校对 CHECKED BY	任巧丽
设计 DESIGNED BY	卢昊
绘图 DRAWN BY	卢昊

盖章栏 未盖出图专用章无效
STAMP



建设单位
CLIENT
工程名称
PROJECT
东阳市城东街道和堂村更楼下自然村
10X9米建筑单体方案设计

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
屋顶平面图
南立面图
1-1剖面图

工程号
PROJ. NO.
23100

图号
DRAWING NO.
04

专业
DISCIPLINE
规

日期
DATE
2023.03

此部分为装饰构件
非混凝土结构, 无底板

