

第一章 招标公告

东阳市养老中心建设项目

招标公告

招标编号：东招施工[2023]094号

1、招标条件

本招标项目东阳市养老中心建设项目已由东发改审批[2022]351号文件批准建设，招标人为东阳市民政局、东阳市爱馨养老服务有限公司，建设资金来源自筹，项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

本招标项目的建设地点为：吴宁街道迎宾大道以西、新37省道以北、孙村东南面。

建设规模：项目总用地面积47989平方米，建筑占地面积12111平方米，总建筑面积98722.10平方米，其中地上建筑面积75583.65平方米，地下建筑面积23138.45平方米。1#楼康复中心及养老福利中心建筑占地面积3926.47平方米，建筑面积28890.94平方米；2#楼老年人康复中心及综合服务中心占地面积3979.25平方米，建筑面积26573.67平方米；3#楼养老服务中心占地面积1995.40平方米，建筑面积18080.66平方米；垃圾房、开闭所占地面积174.76平方米，建筑面积174.76平方米；连廊建筑面积1863.62平方米，具体详见施工图纸。

预算价为：288149159元。

计划工期：650日历天； 质量要求：合格，争创鲁班奖，确保钱江杯；

招标范围：施工图纸及预算书范围内施工总承包，标段划分为一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，东阳市建筑业发展服务中心公布的最新信用评价为C级及以上企业。

3.2 对拟派项目班子的要求：①项目经理具有建筑专业一级注册建造师资格且持有安全生产任职资格B类证的本单位职工（以本单位缴纳的最近连续三个月（2023年2月、3月、4月）的养老保险缴费证明为准）；②安全员须持有安全生产任职资格C类证，不得少于3人；技术负责人须具有建筑专业工程师及以上职称，安全员和技术负责人均为本单位职工（以本单位缴纳的2023年4月）的养老保险缴费证明为准）；③项目经理目前在规模200万元及以上的其它工程项目（含预中标工程，在建工程与本次招标工程属同一项目，且建造师执业资

格能同时满足要求的除外)中无任何任职。

3.3 投标人在投标时,需提供符合以下要求的承诺书:

3.3.1 投标人及其拟派项目经理自 2020 年 6 月 1 日至投标截止时间前(以法院判决日为准)无行贿犯罪记录(以招标人在中国裁判文书网查询的行贿犯罪记录为准)。

3.3.2 投标人及其拟派项目经理无下列情形:①被东阳市市级行政主管部门、执法监督部门、招投标监管部门处理(或处罚,以下简称处理)而处于暂停投标资格期的,或处于暂停承接业务资格期的;或被东阳市建设局列为限制市场准入的,或清退出东阳市建筑市场期间的。②被浙江省省级行政主管部门、金华市级行政主管部门下文处理而处于暂停投标资格期的、暂停承接业务资格期的或被清退出建筑市场的、列入严重失信名单的。③被国家级行政主管部门下文处理而处于暂停投标资格期的、暂停承接业务资格期的;或被建设部列入失信企业名单的。④在“信用浙江”或“信用中国”、“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人(或失信惩戒对象)的。⑤被工商行政管理机关在全国信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的;⑥被各级人民法院在信用信息共享平台列入失信被执行人名单的。

3.3.3 项目经理按 3.2 条要求的无任何任职。

3.4 拟派项目班子成员为东阳市智慧建筑监管平台入库的本单位人员。
(<https://zhjz.zlhexjsj.dongyang.gov.cn:5443/login>)

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 本次招标采用电子版招标文件,招标人不向投标单位提供纸质招标文件,2023 年 6 月 2 日起,投标人可从东阳市公共资源交易网网站下载招标文件电子版,网址:
<http://www.dongyang.gov.cn/ggzyjy/index.html>(请点击本公告后的“招标文件”、“工程量清单”、“电子施工图”、“电子招标书”等字样链接下载)。

4.2 投标单位需要纸质招标文件或图纸的,请 2023 年 6 月 20 日 17 时前与招标代理机构联系,如纸质招标文件与电子版招标文件不一致时,以东阳市公共资源交易网上发布的电子版招标文件为准。

4.3 招标文件(含工程量清单及电子辅助评标电子招标书)不收取费用。

5、投标确认

5.1 由投标人法定代表人或授权委托人通过东阳市公共资源交易网上的投标确认系统进行投标确认;

5.2 投标确认截止时间:2023 年 6 月 27 日 8 时 30 分;

5.3 投标人应进行投标确认后方可参加投标。

5.4 投标企业未在东阳市公共资源交易中心注册登记的，请登录东阳市公共资源交易网或咨询金华市公共资源交易中心东阳分中心。

6、投标文件的递交

6.1 本项目因疫情防控要求，采用不见面开标方式，投标人无需派代表前往开标现场。

6.2 本工程采用网上提交电子投标文件的方式，电子投标文件网上递交截止时间（投标截止时间）为：**2023年6月27日9时30分**。

6.3 开标时间截止后，如遇解密问题，投标人须5分钟内及时联系代理机构或软件公司，30分钟内未能解密标书，无法进入评标环节的由投标单位自行承担。

7、其他

7.1 本工程投标采用无纸化投标为主的方式进行投标；并采用电子评标辅助系统对商务标评审。投标人应认真详读“投标企业制作电子书的操作流程（可从东阳市公共资源交易网下载）”，按招标文件要求制作无纸化投标文件。系统服务：1815-1666-51(赵工)、133-097(周工)、18957-1666-27(王工)、400-1666-7771, QQ请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间在线）。

7.2 资格审查：本工程采用资格后审的方式确定合格投标人。

7.3 本次招标在评标结束时，由招标人向行业主管部门、中标候选人、金华市公共资源交易中心东阳分中心等单位提供纸质招标文件（经行业主管部门备案）各一份。

7.4 本次招标在评标结果公示后中标通知书发布前，中标单位应向招标人、行业主管部门、金华市公共资源交易中心东阳分中心等单位提供纸质投标文件【投标文件须按招标文件规定的签章处进行签章，并与已提交的投标文件电子版格式与内容相一致，投标文件的水印码必须和投标文件电子版中的水印码一致】各5份。

8、**监督部门及联系方式**：东阳市发展和改革局 0579-86924478 。

招标人：东阳市民政局、东阳市爱馨养老服务有限公司

联系人及电话：吴伟伟 0579-86016852

招标代理单位：浙江省成套招标代理有限公司

联系人及电话：许丹旭 1375-1666-778

招标人：东阳市民政局、东阳市爱馨养老服务有限公司

代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

2023年6月2日