东阳市南市街道大联村杜庄自然村
胡冲户住宅方案

指标表:

名称		面积
建筑占地面积 (M^2)		108
总建筑面积 (M^2)		466
其中	地下一层(M^2)	108
	一层 (M^2)	108
	二层 (M^2)	108
	三层 (M^2)	108
	阁楼层 (M^2)	34

浙江中天装饰建筑设计院有限公司

2023. 04

东阳市南市街道大联村杜庄自然村胡冲户建筑方案设计说明

一、主要设计依据

1、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014,2018版本）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分 2013年版

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

2、其它的国家及浙江省的现行有关法规。

二、项目概况

1、工程名称：东阳市南市街道大联村杜庄自然村胡冲户建筑方案

2、建设地点：东阳市南市街道大联村杜庄自然村

3、本建筑占地面积：108平方米，总建筑面积：466平方米。

4、建筑层数：地下一层;地上三层；建筑高度从室外地坪至檐沟底高度为11.200米，至屋脊最高点高度为14.250米。

5、建筑工程耐火等级为二级。

6、建筑屋面防水等级为二级。

7、建筑防雷类别为二类。

三、标高及尺寸

1、本工程 ±0.000 为室外地坪标高。

2、各层标注标高为完成面标高（建筑面标高）。

3、本工程标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位。

四、建筑特色

1、建筑提取现代欧式风格，同时兼顾美观与实用原则，充分利用建筑空间。

2、外立面采用瓷砖贴面和户外漆，青灰色瓦坡屋顶。

五、注意事项

1、原则上邻户之间为同基共墙。

2、所有线脚、檐沟除山墙邻路者，不得向邻户凸挑（包括邻户上空）。

3、每幢房子要求装饰材料和颜色统一，所有线脚、外立面、装饰造型整齐划一。

4、以每幢建筑室外地坪最低点为建筑高度起算点；（±0.000）由村内“村规民约”确定。

注：本图仅限规划报批使用，未经规划部门盖章，图纸无效。

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
证书等级：甲级
证书编号：A133018017

建设单位：

工程总称：

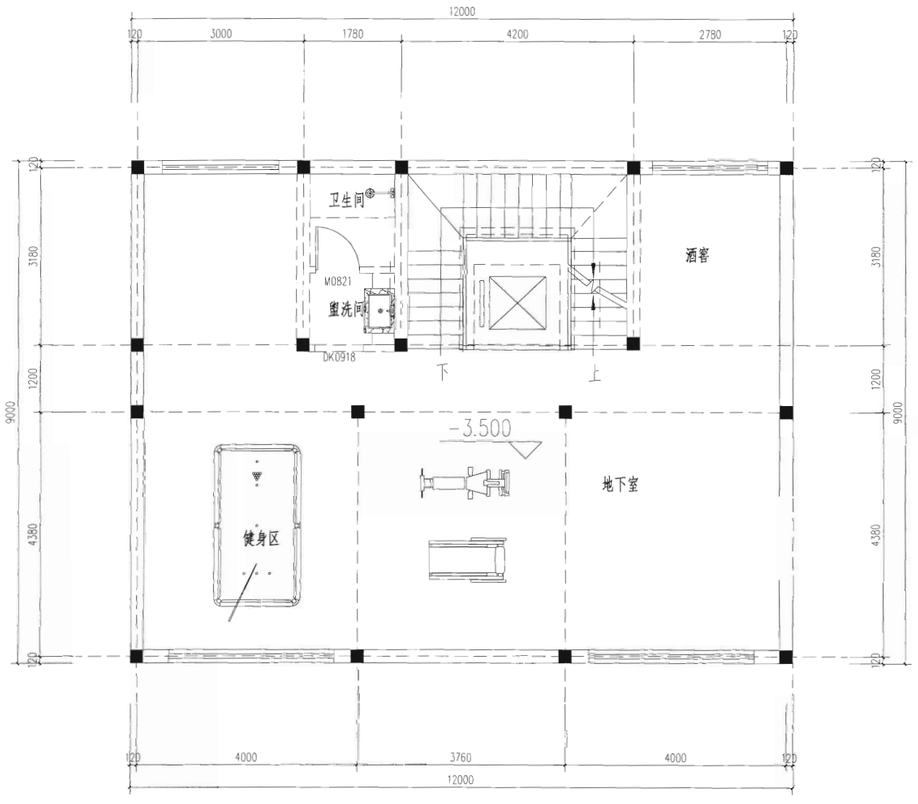
项目名称：

图纸名称：设计说明

图幅	A2	比例	
类别	签名		日期
审定			
审核			
项目负责			
专业负责			
校对			
设计			
制图			
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	
盖章栏			

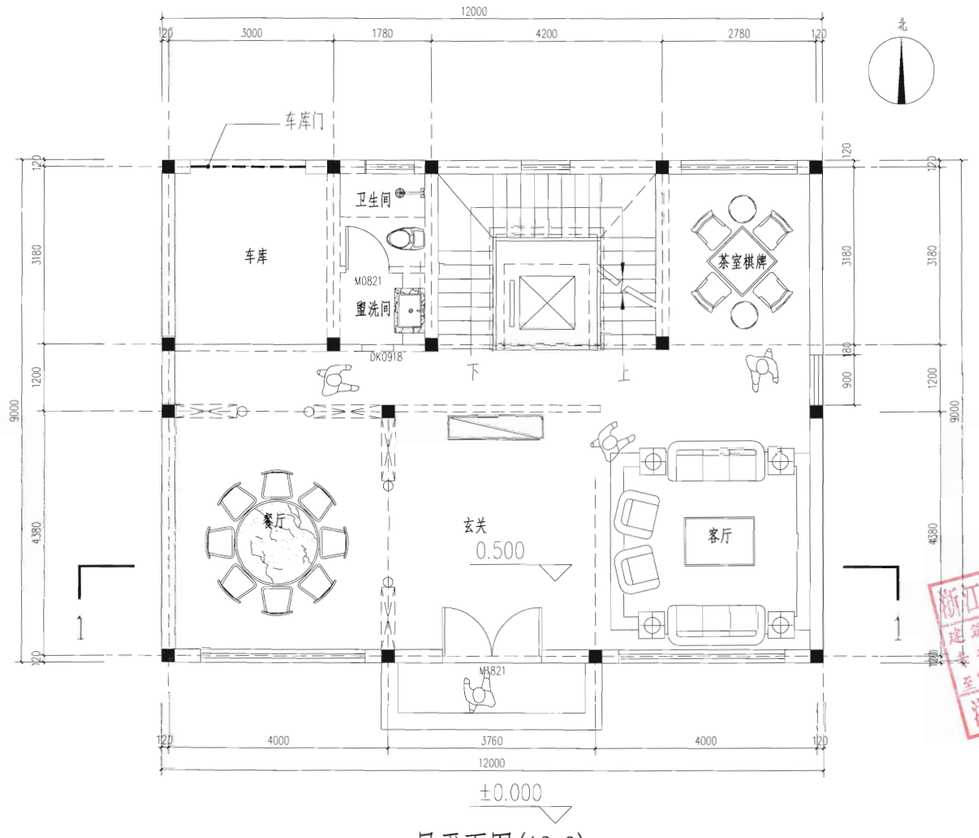
浙江中天精诚装饰工程有限公司 建筑装饰工程设计专项甲级（有效期至2024年12月17日） NO.A133017179 浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日期	
图别		图号	S-00



地下一层平面图(12*9) 1:100

本层建筑面积:108.00m²



一层平面图(12*9) 1:100

本层建筑面积:108m²

总建筑面积:466m²

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书等级: 甲级

证书编号: A133018017

建设单位:

工程总称:

项目名称:

图纸名称:

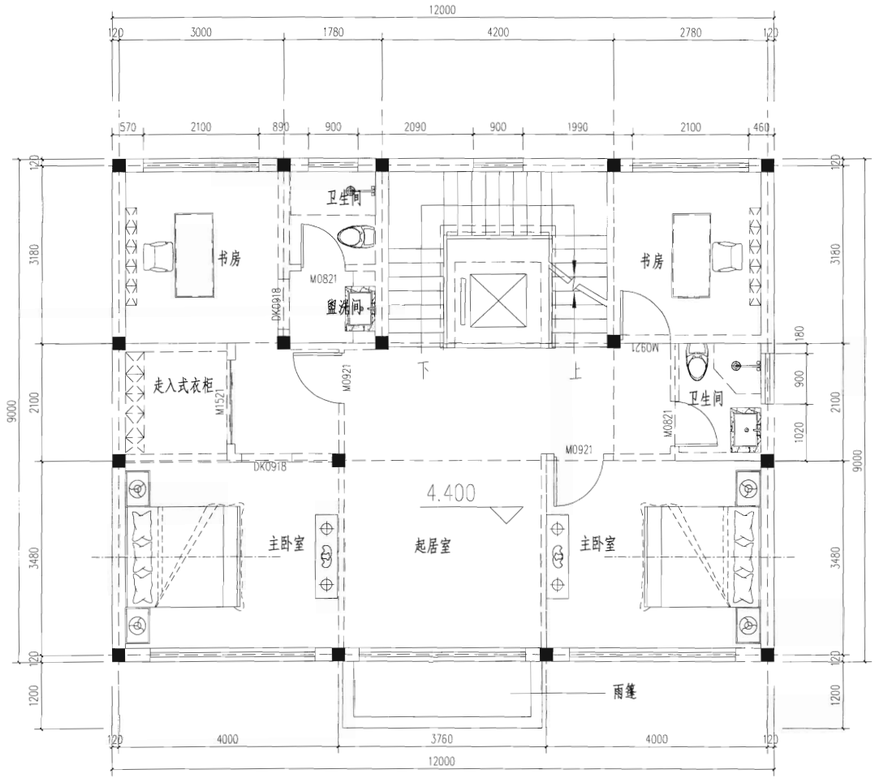
一层平面图 地下一层平面图

图幅	A2	比例	
类别	签名		日期
审定			
审核			
项目经理			
工程负责			
设计			
设计			
制图			
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	

盖章栏

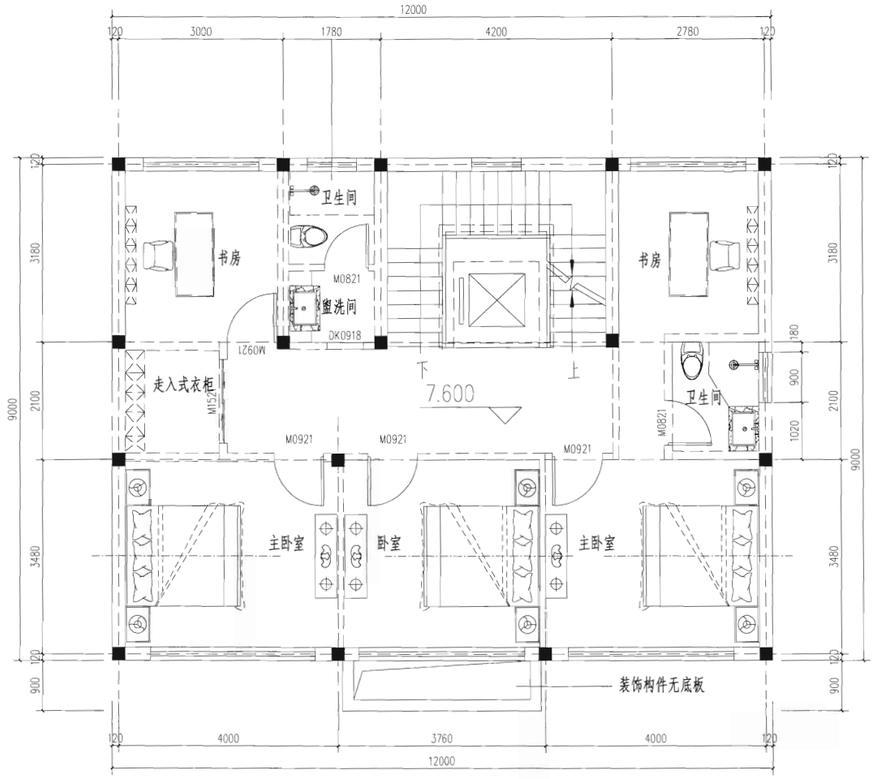
浙江中天精诚装饰集团有限公司
建筑装饰工程设计
专项甲级(有效期至2024年12月17日)
NO:A133017171
浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日期	
图别		图号	S-01



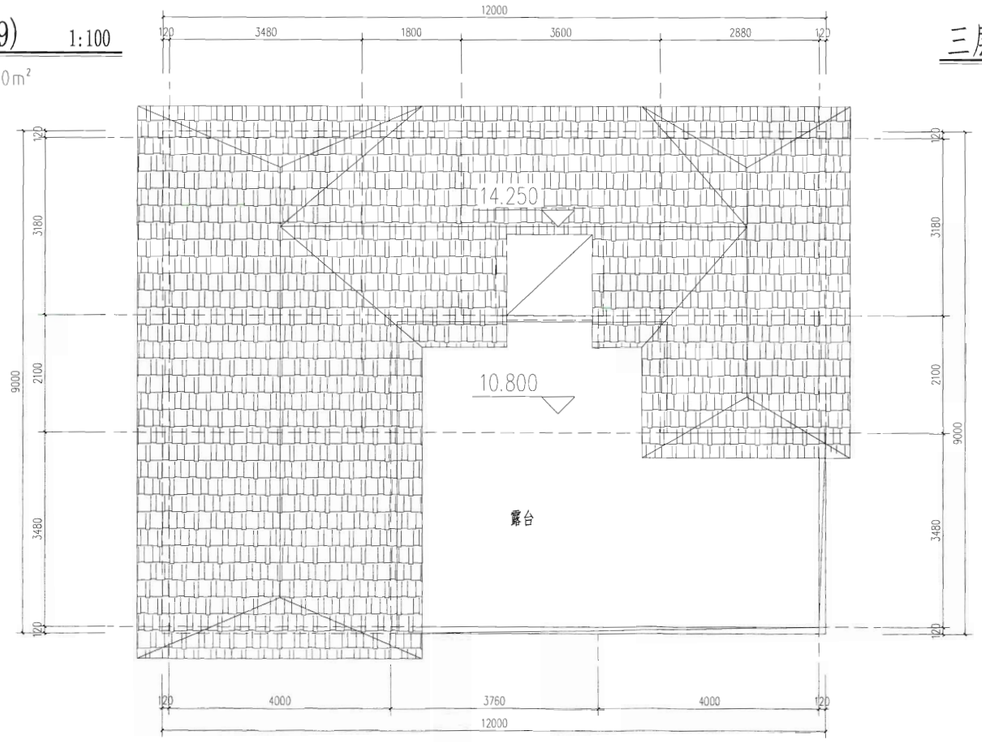
二层平面图(12*9) 1:100

本层建筑面积:108.00m²



三层平面图(12*9) 1:100

本层建筑面积:108.00m²



屋面层平面图(12*9) 1:100

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书等级: 甲级

证书编号: A133018017

建设单位:

工程总称:

项目名称:

图纸名称:

二层平面图 三层平面图

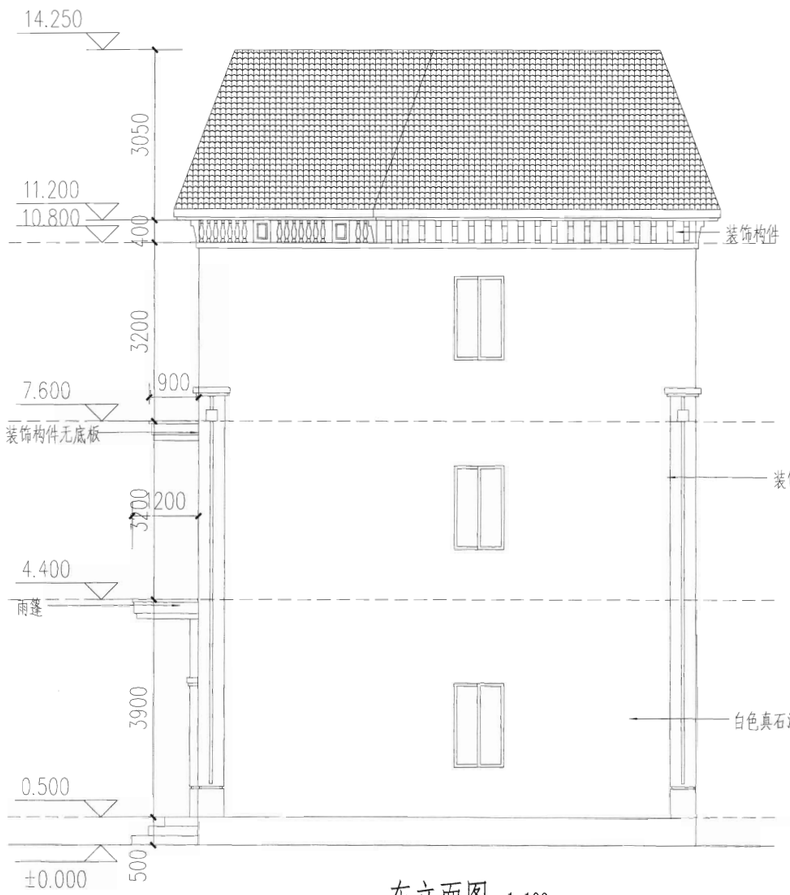
屋顶层平面图

图 幅	A2	比 例	
类 别	签 名		日 期
审 定			
审 核			
项目经理			
工种负责			
校 对			
设 计			
制 图			
会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		工 艺	

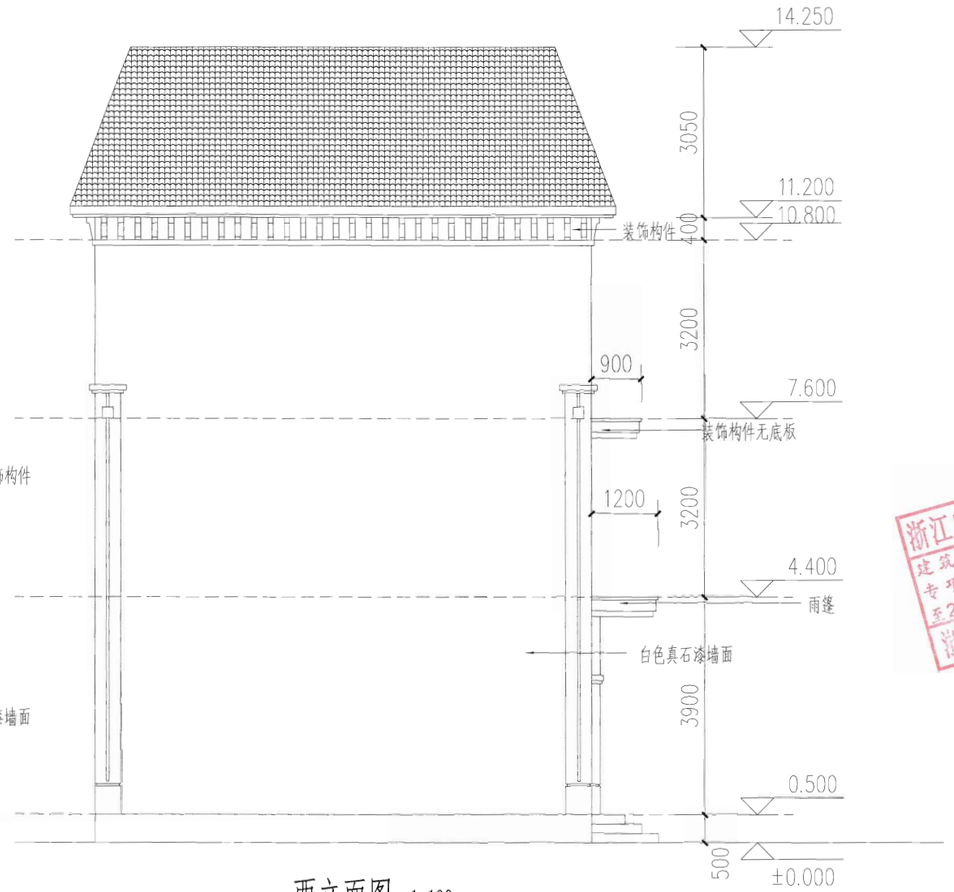
盖章栏

浙江中天精诚装饰集团有限公司
建筑装饰工程设计
专项甲级(有效期至2024年12月17日)
NO:A13301717
浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日 期	
图 别		图 号	S-02



东立面图 1:100



西立面图 1:100

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书等级: 甲级
证书编号: A133018017

建设单位:

工程总称:

项目名称:

图纸名称:
东立面 西立面
剖面图

图 幅	A2	比 例	
类 别	签 名		日 期
审 定			
审 核			
项目经理			
主任设计			
校 对			
设 计			
制 图			
会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		工 艺	

盖章栏

浙江中天精诚装饰集团有限公司
建筑装饰工程设计
专项甲级(有效期至2024年12月17日)
NO:A133017174
浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日 期	
图 别		图 号	S-04

南立面图 1:100

北立面图 1:100

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书等级 甲级
证书编号: A133018017

建设单位:

工程总称:

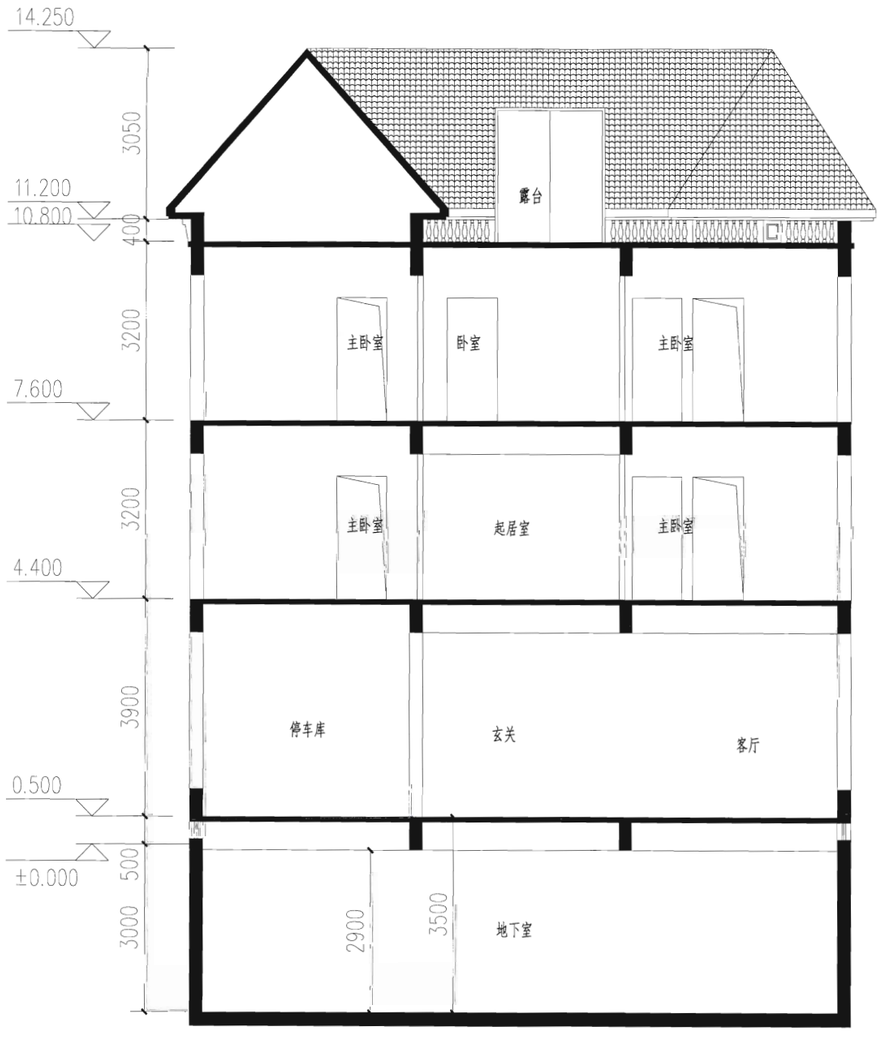
项目名称:

图纸名称
南立面 北立面图

图 幅	A2	比 例	
类 别	签 名		日 期
审 定			
审 核			
项目经理			
工种负责			
校 对			
设 计			
制 图			
会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		工 艺	
备注栏			

浙江中天精诚装饰集团有限公司
建筑装饰工程设计专项甲级(有效期至2024年12月17日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日期	
图 底		图号	S-03



1-1剖面图 1:100

浙江中天装饰建筑设计院有限公司
ZHEJIANG ZHONGTIAN ARCHITECTURAL&DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

证书等级: 甲级
证书编号: A133018017

建设单位:

工程总称:

项目名称:

图纸名称:

剖面图

图幅	A2	比例	
类别	签名		日期
审定			
审核			
专业负责			
项目负责			
设计			
制图			

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		工艺	

盖章栏

浙江中天精诚装饰集团有限公司
建筑装饰工程专项甲级(有效期至2024年12月17日)
NO:A133017470
浙江省住房和城乡建设厅监制

工程号		日期	
图别		图号	S-05