

浙江东阳市废旧物资总公司新建厂房（一期）项目  
方案设计

CONCEPT DESIGN

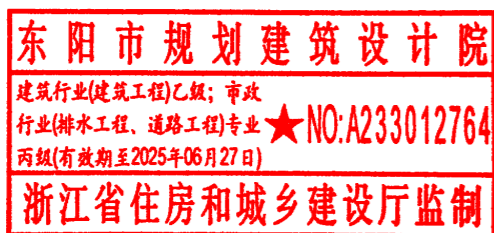
东阳市规划建筑设计院有限公司

2025|05|06



**DPADC**  
PLANNING & ARCHITECTURAL

单位出图专用章盖章



工程名称：浙江东阳市废旧物资总公司新建厂房（一期）项目

项目规模：一期新建建筑面积 2713 平方米

建设单位：浙江东阳市废旧物资总公司

设计单位：东阳市规划建筑设计院有限公司

证书编号：A233012764

法人代表：韦健燎

总规划师：韦健燎 国家注册规划师 高级工程师

项目负责：吴云云 国家一级注册建筑师 高级工程师

# 目录

## Contents

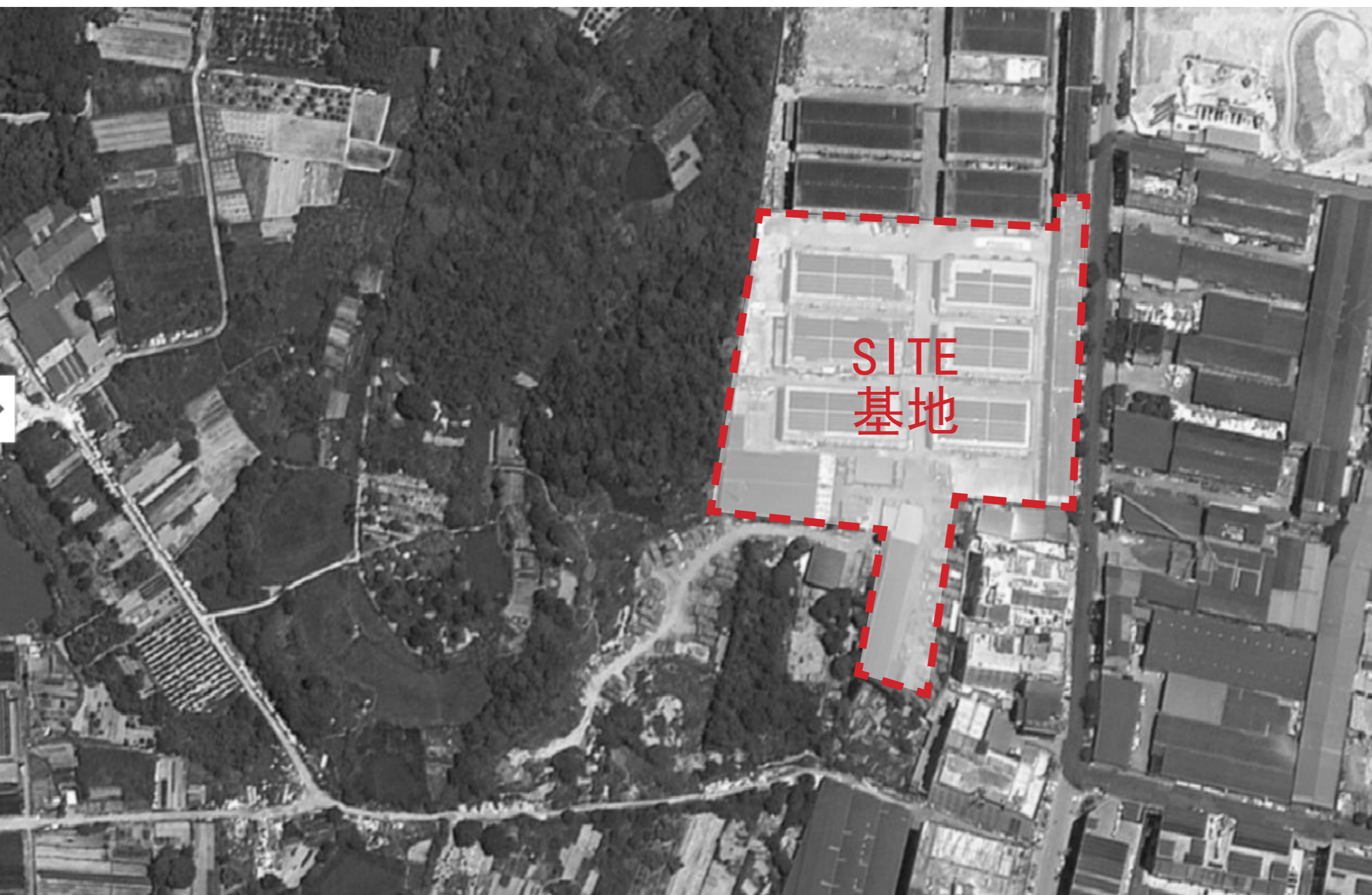
1	<u>基地分析</u>
2	<u>场地规划</u>
3	<u>设计图纸</u>
4	<u>设计说明</u>

The background of the slide is a low-poly, geometric pattern composed of various shades of gray triangles and polygons, creating a textured, crystalline effect.

# 01 | 基地分析

## Site Analysis





基地整体呈现不规则形状，总用地面积为 22079 m<sup>2</sup>，内部及周边均为多层厂房。





The background of the slide is a low-poly, geometric pattern composed of various shades of gray triangles and polygons, creating a textured, crystalline effect.

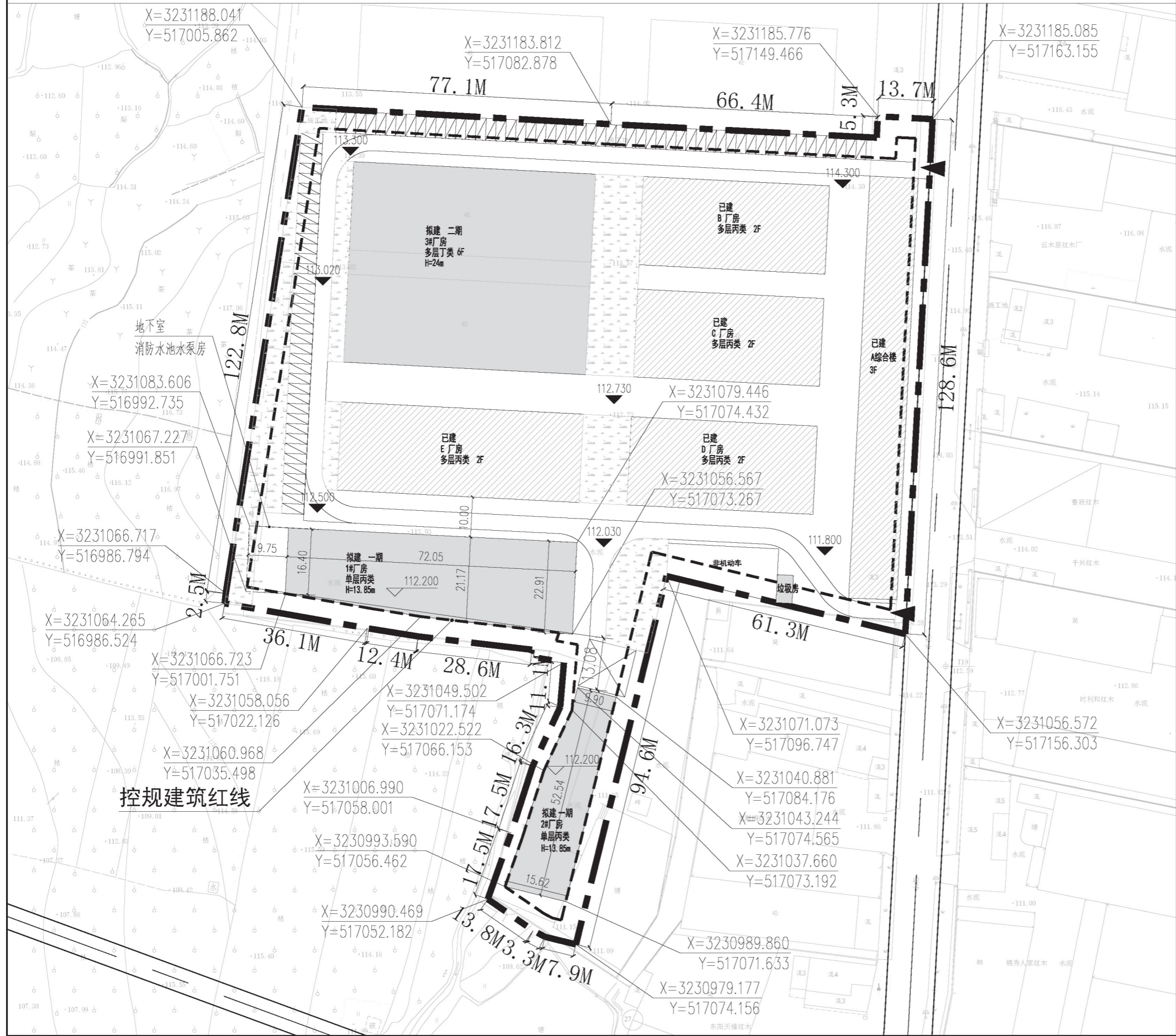
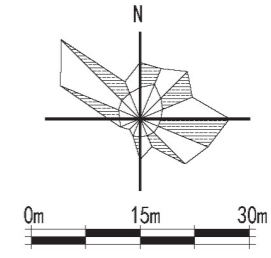
# 02 | 场地规划

## Planning





# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



地块主要经济技术指标

项目	规划指标	指标	备注
1、总用地面积	22079M <sup>2</sup>	22079M <sup>2</sup>	
2、总建筑面积		34123.07	
3、地上建筑面积	33118.577276.5M <sup>2</sup>	33808.07	
5、地下室建筑面积		315	
6、基底面积	12143.45M <sup>2</sup>	10691.2	
7、建筑密度	55%	48.5%	
8、容积率	1.5~3.5	1.53	
9、绿地率	10%	10.01%	
10、机动车停车位		101	
11、非机动车停车位		202	

建筑物一览表

	基底面积	地上建筑面积	地下室建筑面积	总建筑面积
已建				
A 综合楼	1124.64	3994.15		3994.15
B 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
C 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
D 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
E 厂房	1331.66	2726.02		2726.02
小计	5532.2	13060.07		13060.07
拟建				
一期				
1#厂房	1451	1451	315	1766
2#厂房	683	947		947
小计	2134	2398	315	2713
二期				
3#厂房	3025	18350		18350
总计	10691.2	33808.07	315	34123.07
垃圾房	25M <sup>2</sup>			

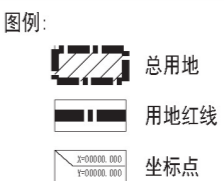
注：面积不计入技术指标

图例

用地红线	73.75	建筑物室外场地设计标高
地下室范围线	72.50 (雪柜) (±0.00)	厂房建筑物室内±0.000设计标高
新建建筑		
已建建筑		
垃圾房	72.10	道路标高
车位		厂区出入口
		地下车库出入口

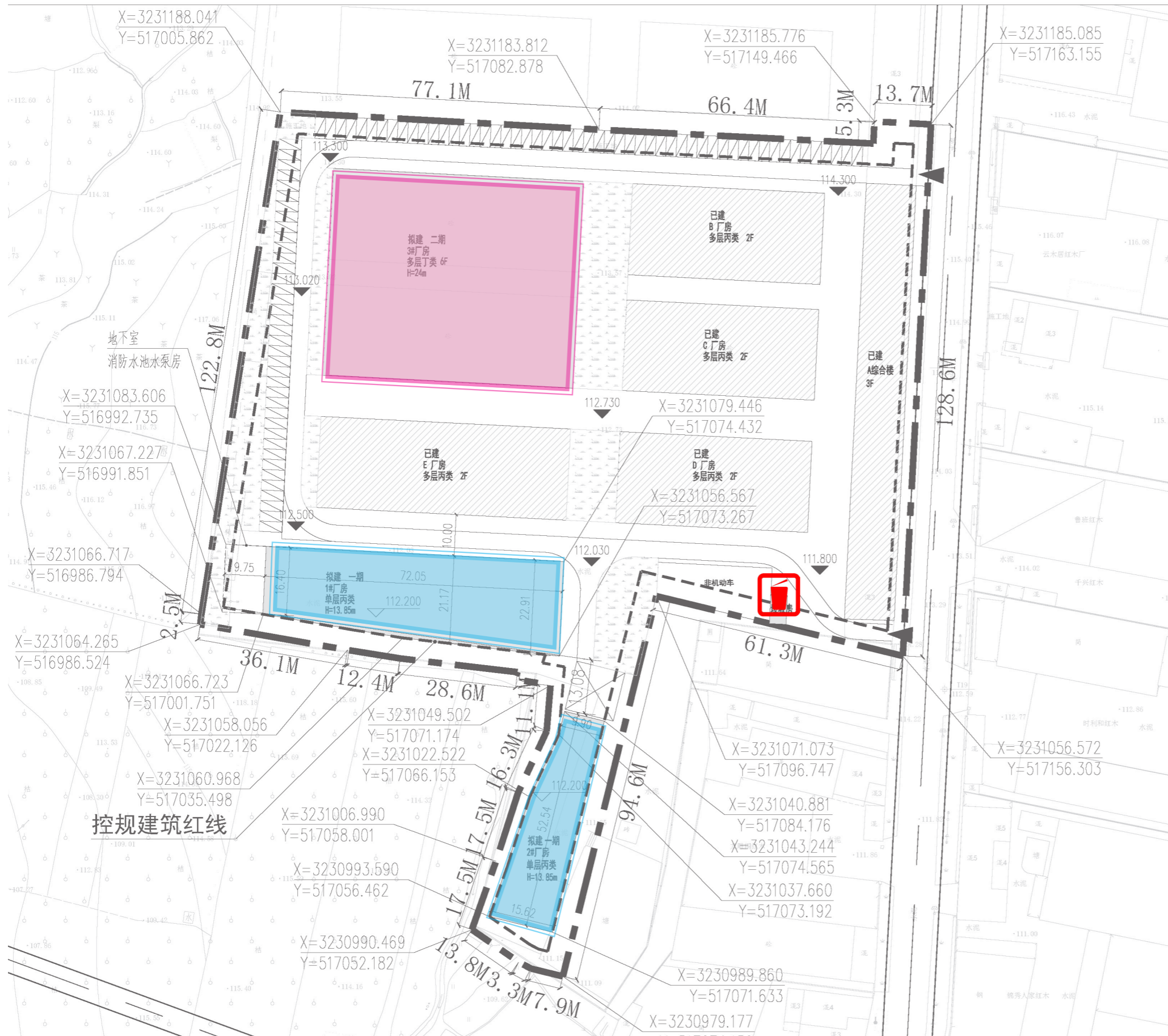
说明

1. 本设计图依据建设单位提供的出让地块用地红线、建筑红线图绘制
2. 图中所注距离：建筑物指外墙，道路指路牙内缘。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
4. 图中F表示建筑物地上层数，D表示地下层数。  
H1表示消防高度(室外设计地面至屋面面层)。  
H2表示规划高度(室外设计地面至女儿墙顶)。
5. 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。



指标:  
总用地面积: 22079平方米




# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



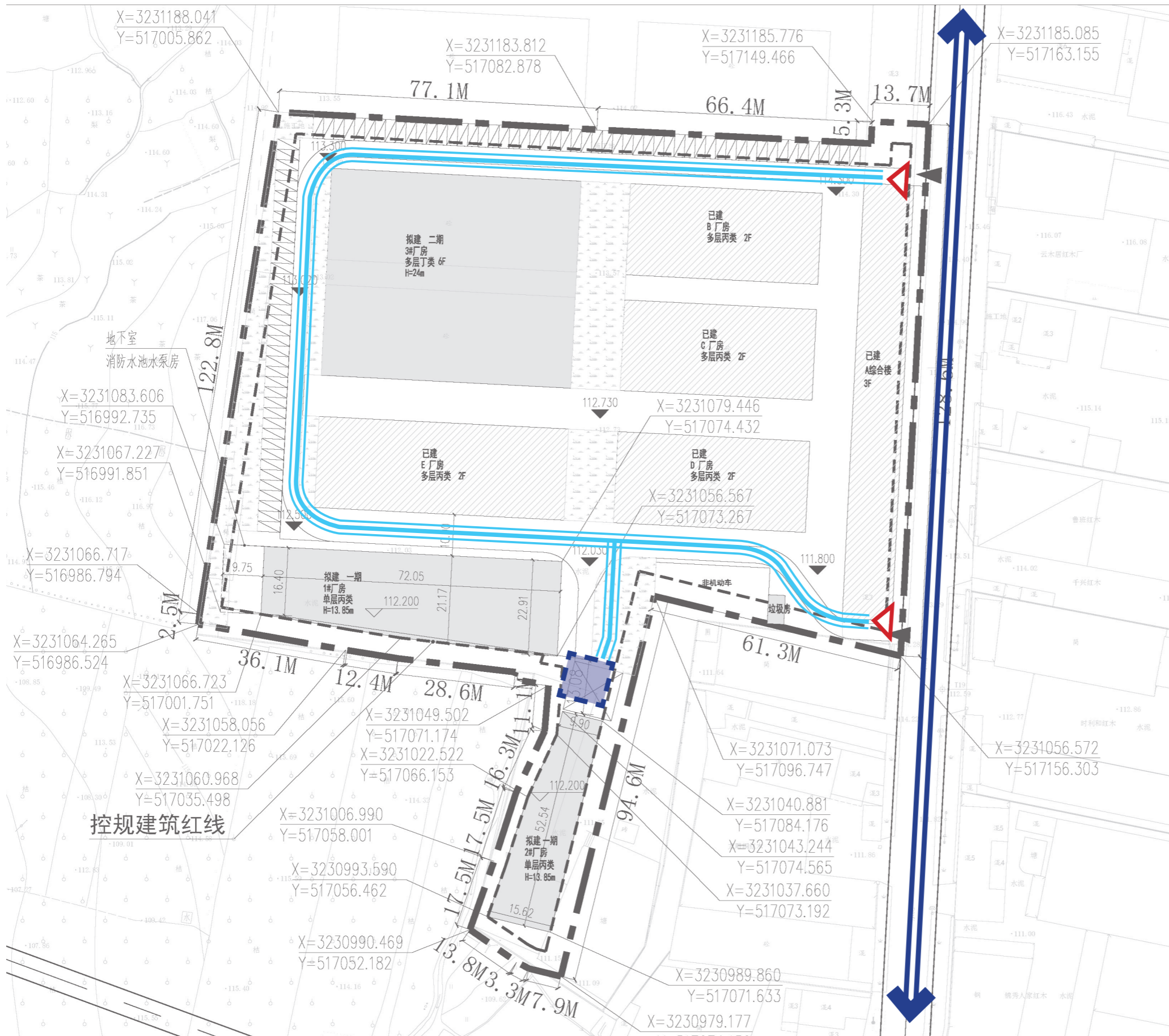
本项目一期新建两栋建筑，地块西南角新建一栋1层的**1#厂房**，南侧新建一栋一层的**2#厂房**，二期拟于地块西北角拟建一栋六层的**3#厂房**以满足企业生产需求。

垃圾房布置于地块东南角，避免影响交通，贴近道路便于运输。

## 图例


-  一期厂房
-  二期厂房
-  垃圾房

# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



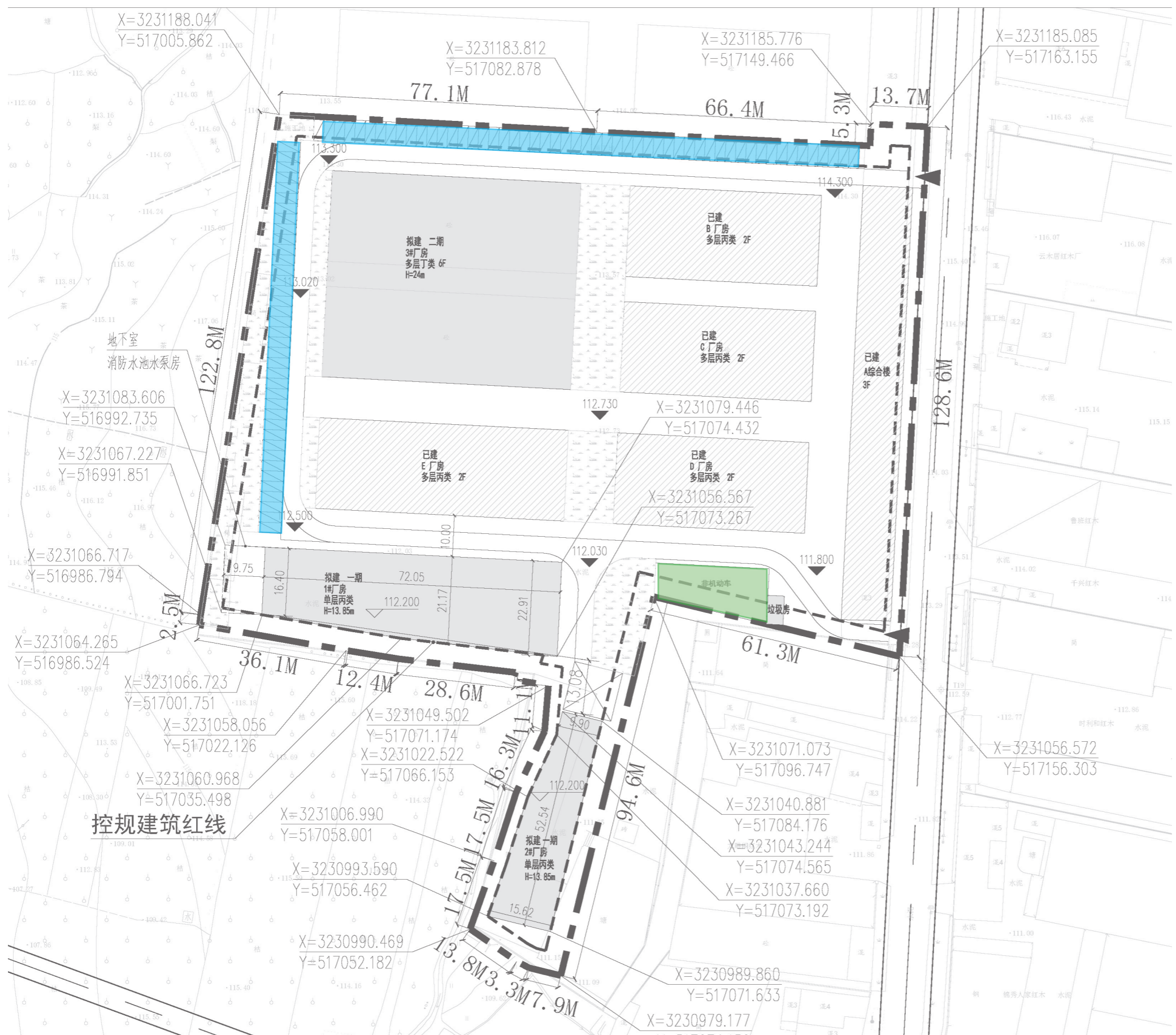
本项目坐北朝南，东侧贴近测试道路，在地块东南角及西北角靠城市道路设置车行出入口，车行道路整体环通，在南侧尽端道路设置 12MX12M 的回车场。

## 图例

-  城市道路
-  车行流线
-  主出入口
-  12MX12M 回车场



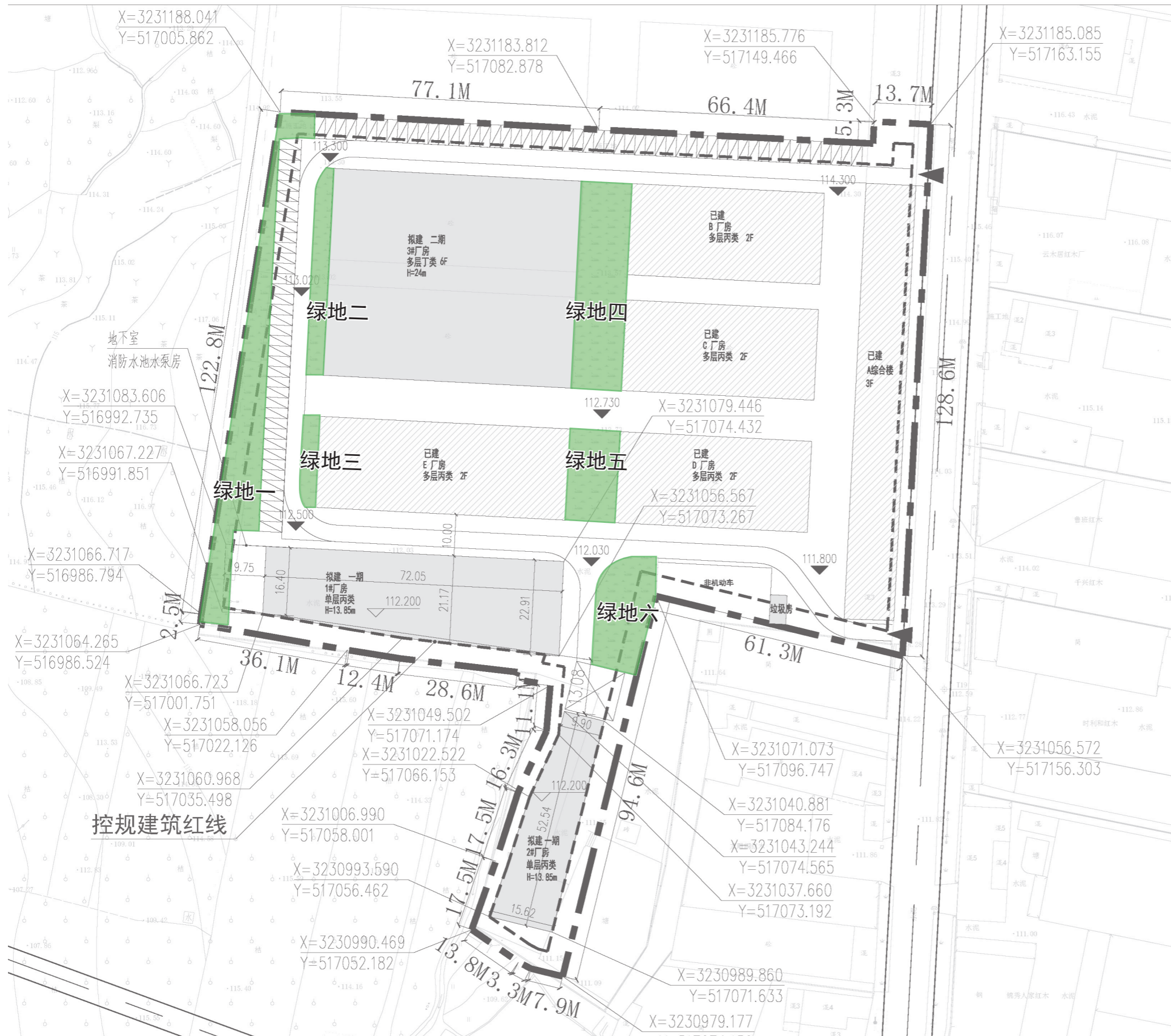
# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



地块停车为地面停车。  
 设置地面停车车位 101 个，设置非机动车停车面积 300 m<sup>2</sup>。满足《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配件标准》的标准。

- 图例**
- 地面车位
  - 非机动车位

# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



基地绿地系统，插缝布置，提升整体环境。

地面绿化面积绿地面积 **2210 m<sup>2</sup>**，其中绿地一 730 m<sup>2</sup>，绿地二 195 m<sup>2</sup>，绿地三 85 m<sup>2</sup>，绿地四 600 m<sup>2</sup>，绿地五 260 m<sup>2</sup>，绿地六 340 m<sup>2</sup>。

图例

绿地范围

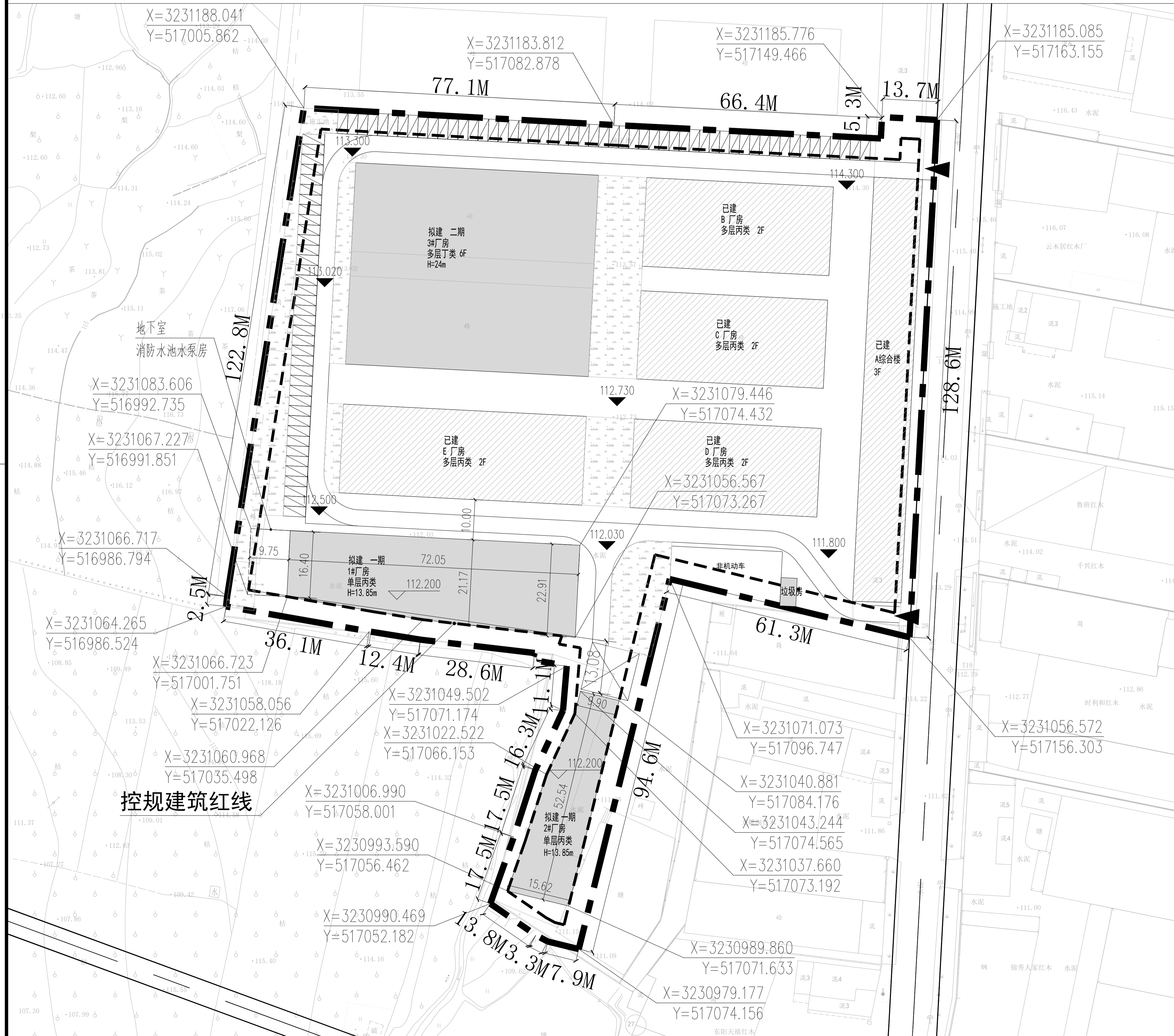
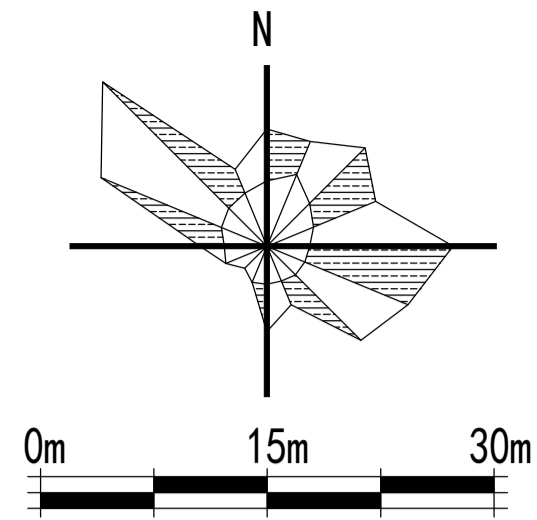


The background of the slide is a low-poly, geometric pattern composed of various shades of gray triangles and polygons, creating a textured, crystalline effect. This pattern is visible at the top and bottom of the slide, framing the central white content area.

# 03 | 设计图纸

## Design drawings

# 浙江东阳市废旧物资总公司地块总平面图



**地块主要经济技术指标**

项目	规划指标	指标	备注
1、总用地面积	22079M <sup>2</sup>	22079M <sup>2</sup>	
2、总建筑面积		34123.07	
3、地上建筑面积	33118.5~77276.5M <sup>2</sup>	33808.07	
5、地下室建筑面积		315	
6、基底面积	12143.45M <sup>2</sup>	10691.2	
7、建筑密度	55%	48.5%	
8、容积率	1.5~3.5	1.53	
9、绿地率	10%	10.01%	
10、机动车停车位		101	
11、非机动车停车位		202	

**建筑物一览表**

		基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
已建	A 综合楼	1124.64	3994.15		3994.15
	B 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	C 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	D 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	E 厂房	1331.66	2726.02		2726.02
	小计	5532.2	13060.07		13060.07
拟	1# 厂房	1451	1451	315	1766
	2# 厂房	683	947		947
	小计	2134	2398	315	2713
建	二期 3# 厂房	3025	18350		18350
	总计	10691.2	33808.07	315	34123.07
垃圾房		25M <sup>2</sup>	注：面积不计入技术指标		

**图例**

用地红线	73.75	建筑物室外场地设计标高
地下室范围线	72.50 (±0.00)	厂房建筑物室内±0.000设计标高
新建建筑		
已建建筑		
垃圾房	72.10	道路标高
车位		厂区出入口
		地下车库出入口

- 说明**
- 1: 本设计图依据建设单位提供的出让地块用地红线、建筑红线图绘制
  - 2: 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内缘。
  - 3: 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
  - 4: 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下层数。
  - H1表示消防高度(室外设计地面至屋面面层)。
  - H2表示规划高度(室外设计地面至女儿墙顶)。
  - 5: 本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。

**图例:**

- 总用地
- 用地红线
- 坐标点

**指标:**  
总用地面积: 22079平方米

姓名	签名
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
设计人 陆圣	
注册(执业)章	
预留章	
出图章	未盖出图专用章无效
审图章	
竣工章	
备注栏	
设计单位/DESIGN	
DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL	
东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd	
浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9579	
证书等级: 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号	
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
姓名	签名
审定 韦健焯	
审核 吴云云	
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
校对 金杨康	
设计 陆圣	
建设单位 浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称 东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称	
工程编号 202517	
图名 总平面图	
图号 建施-00	
专业 建筑	
修改版次	
日期 2025.05	



姓名	签名
项目负责人	吴云云
专业负责人	吴云云
设计人	陆圣

注册(执业)章

预留章

出图章 未盖出图专用章无效

审图章

竣工章

备注栏

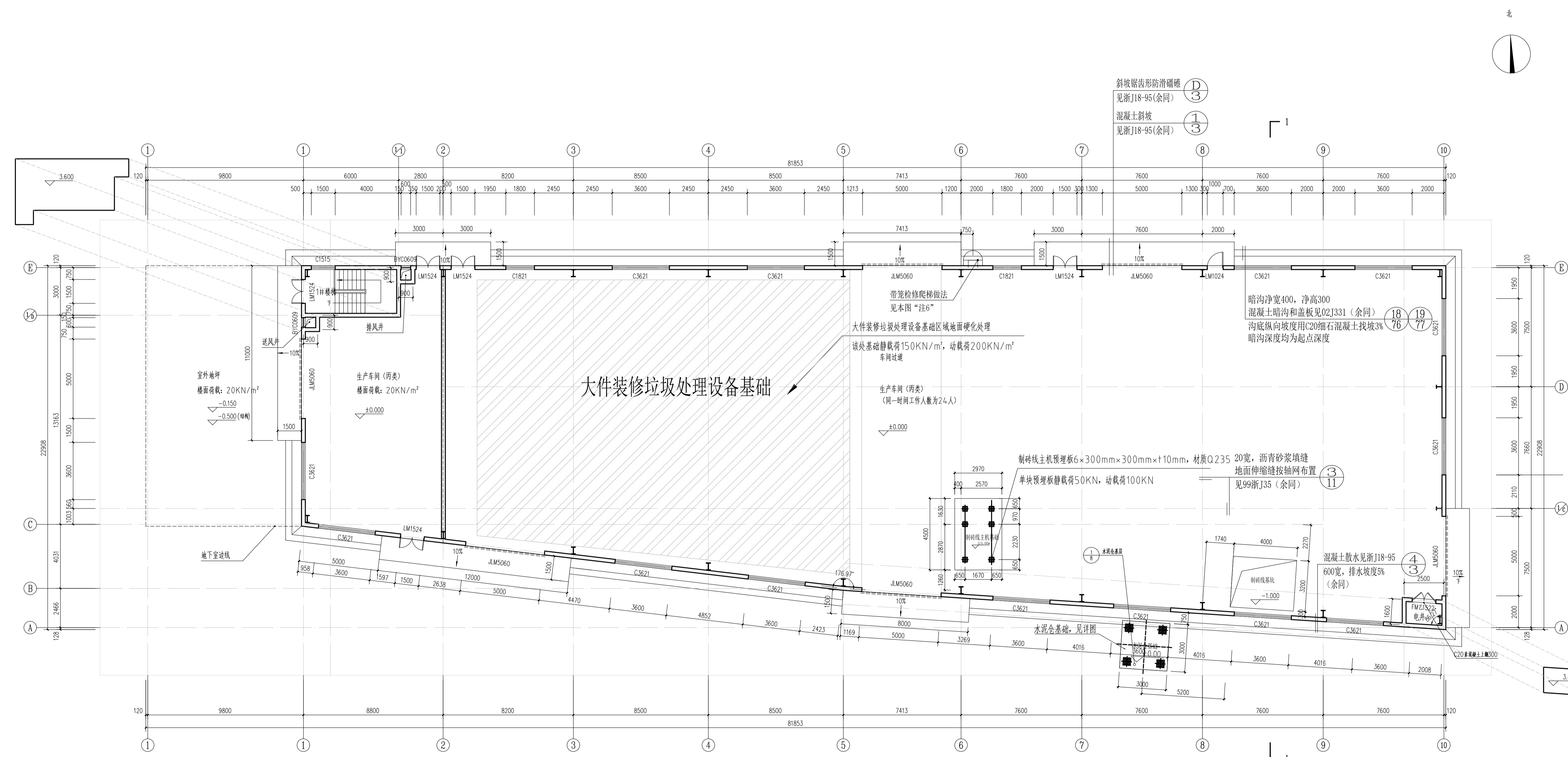
设计单位/DESIGN



**东阳市规划建筑设计院有限公司**  
 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.  
 浙江省东阳市新江路1号  
 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578  
 证书等级: 城乡规划编制甲级  
 证书编号: 自资规甲字24330840号  
 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
 证书等级: 市政行业(道路/排水)丙级  
 证书编号: A233012764

姓名	签名
审定	韦健峰
审核	吴云云
项目负责人	吴云云
专业负责人	吴云云
校对	金杨康
设计	陆圣

建设单位	浙江东阳市废旧物资总公司
工程名称	东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目
子项名称	1#厂房
工程编号	202517
图名	一层平面图
专业	建筑
修改版次	
日期	2025.05



一层平面图 1:100

- 注: 1. 未标注墙垛尺寸除靠柱边、墙边或居墙中布置外其余均为120。  
 2. 图中未注明的墙体厚度均为240mm, 轴线居墙中。  
 3. 各预留孔与竖向立管注意避让, 所有预埋套管位于砖墙中时采用UPVC管, 位于梁中或剪力墙内时采用钢套管。  
 4. 柱子位置及尺寸均以结构为准。  
 5. 外墙腰线与梁整浇。  
 6. 在建筑檐口第⑧轴线上设一个上屋面直梯(供屋面检修使用), 其做法仿见《楼梯》15J401第D7页WT3c-126, 距地800高。  
 7. 本工程所有室外坡道的坡度均为10%, 坡长水平距离均为1500。

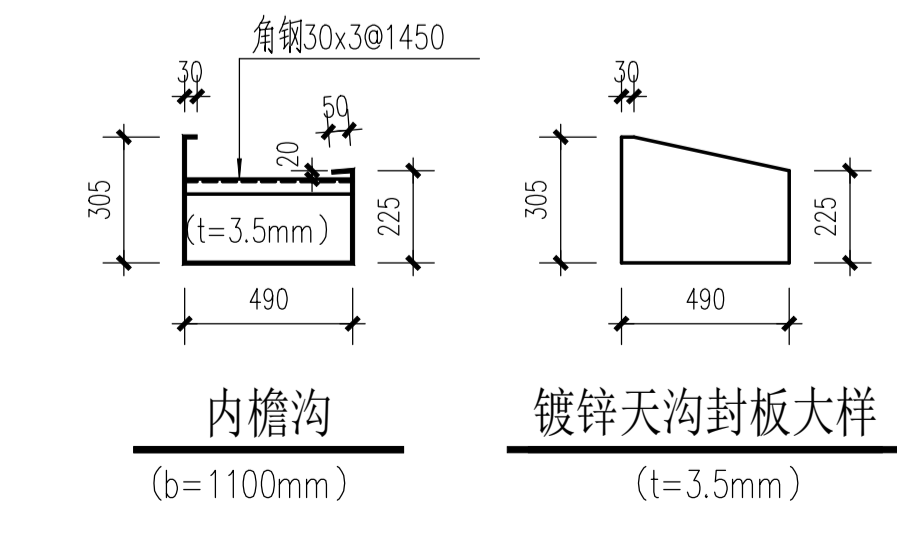
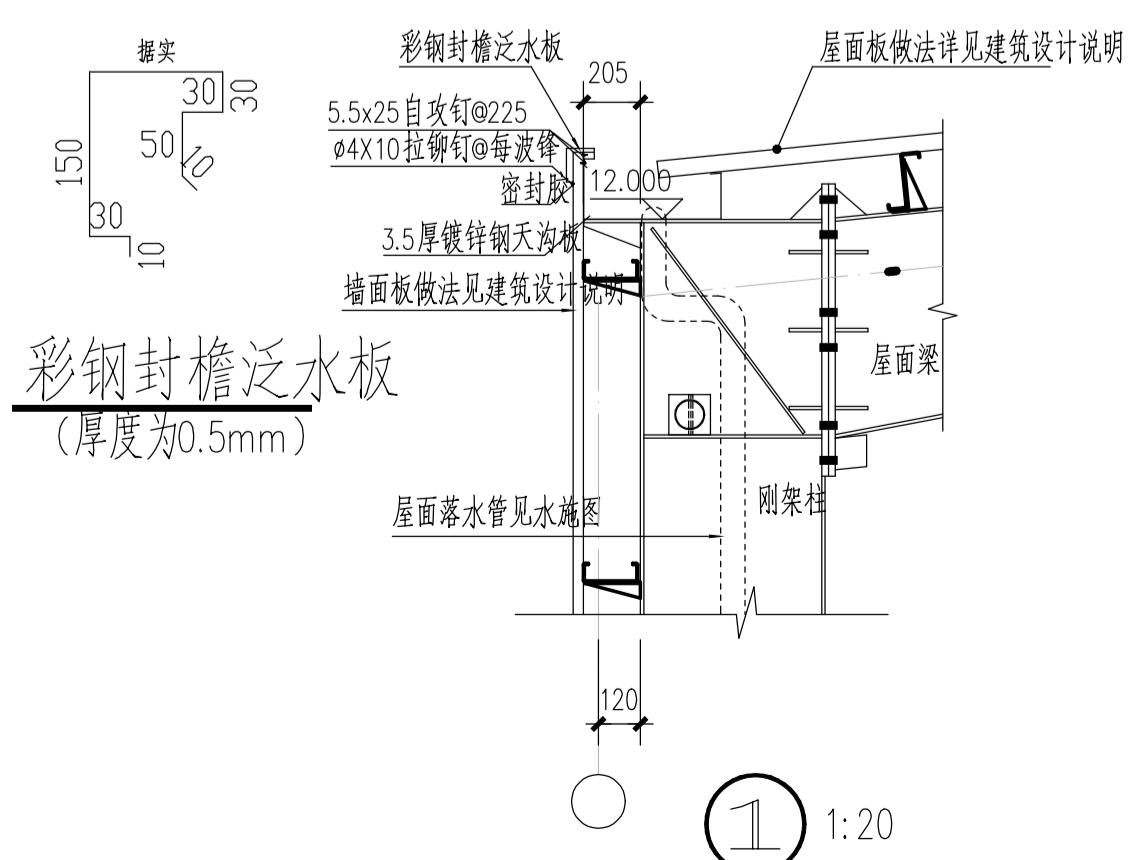
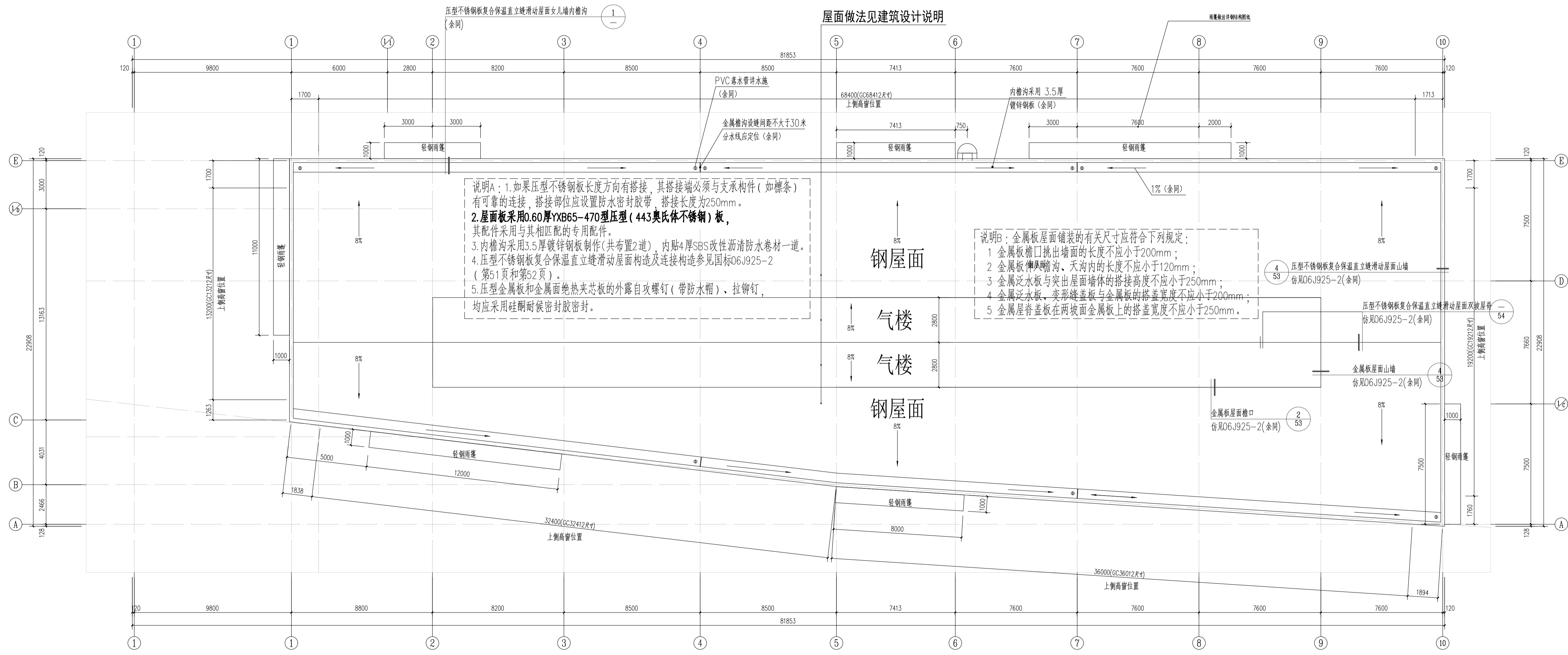
姓名	签名
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
设计人 陆圣	
注册(执业)章	
预留章	
出图章 未盖出图专用章无效	
审图章	
竣工章	

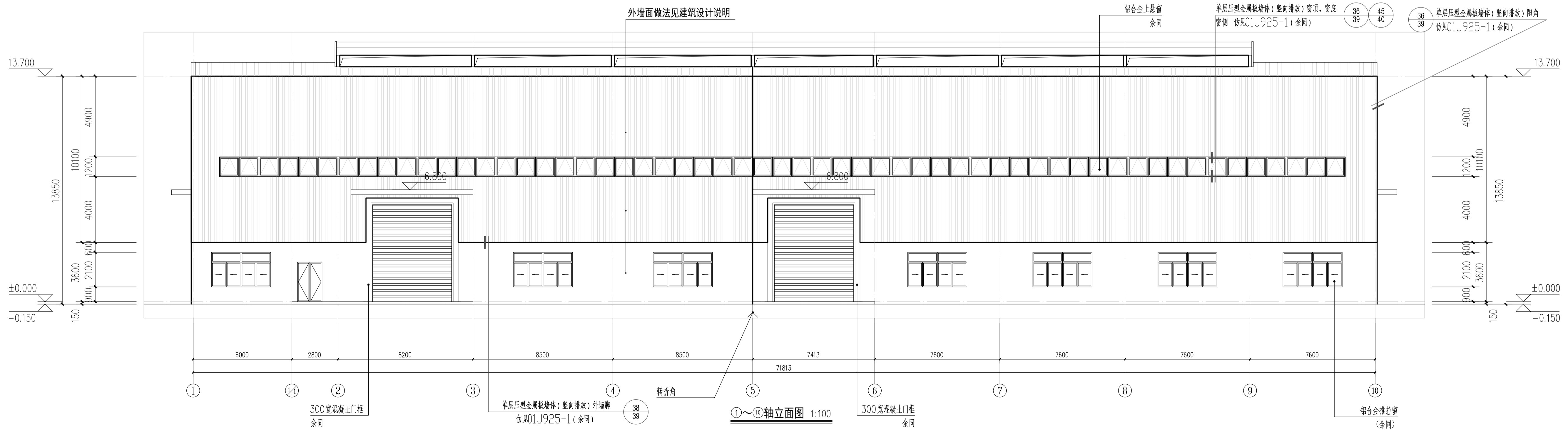
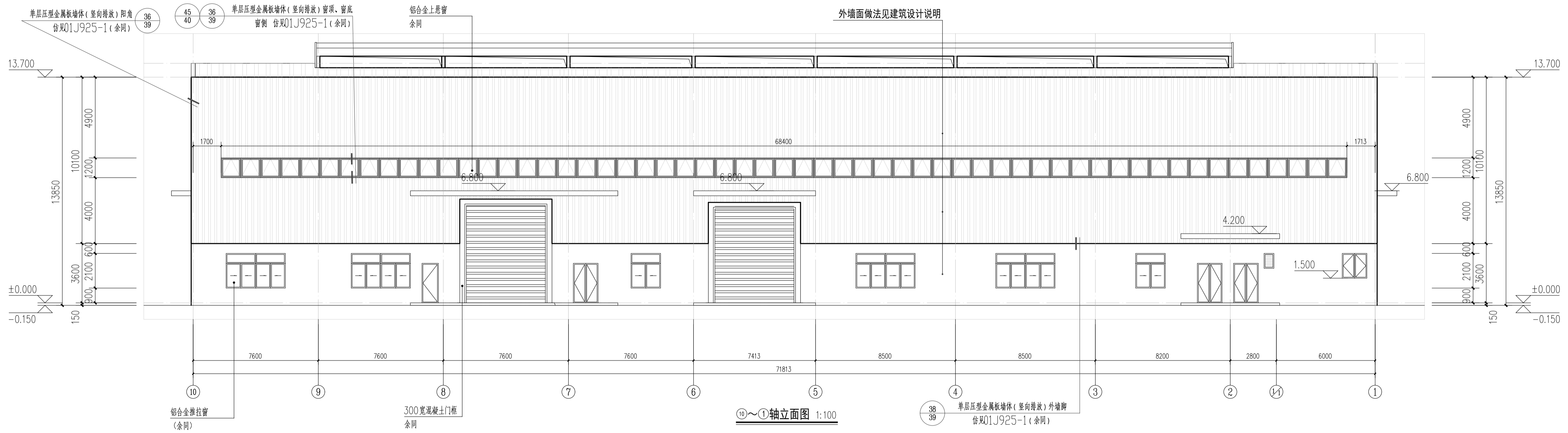
备注
----




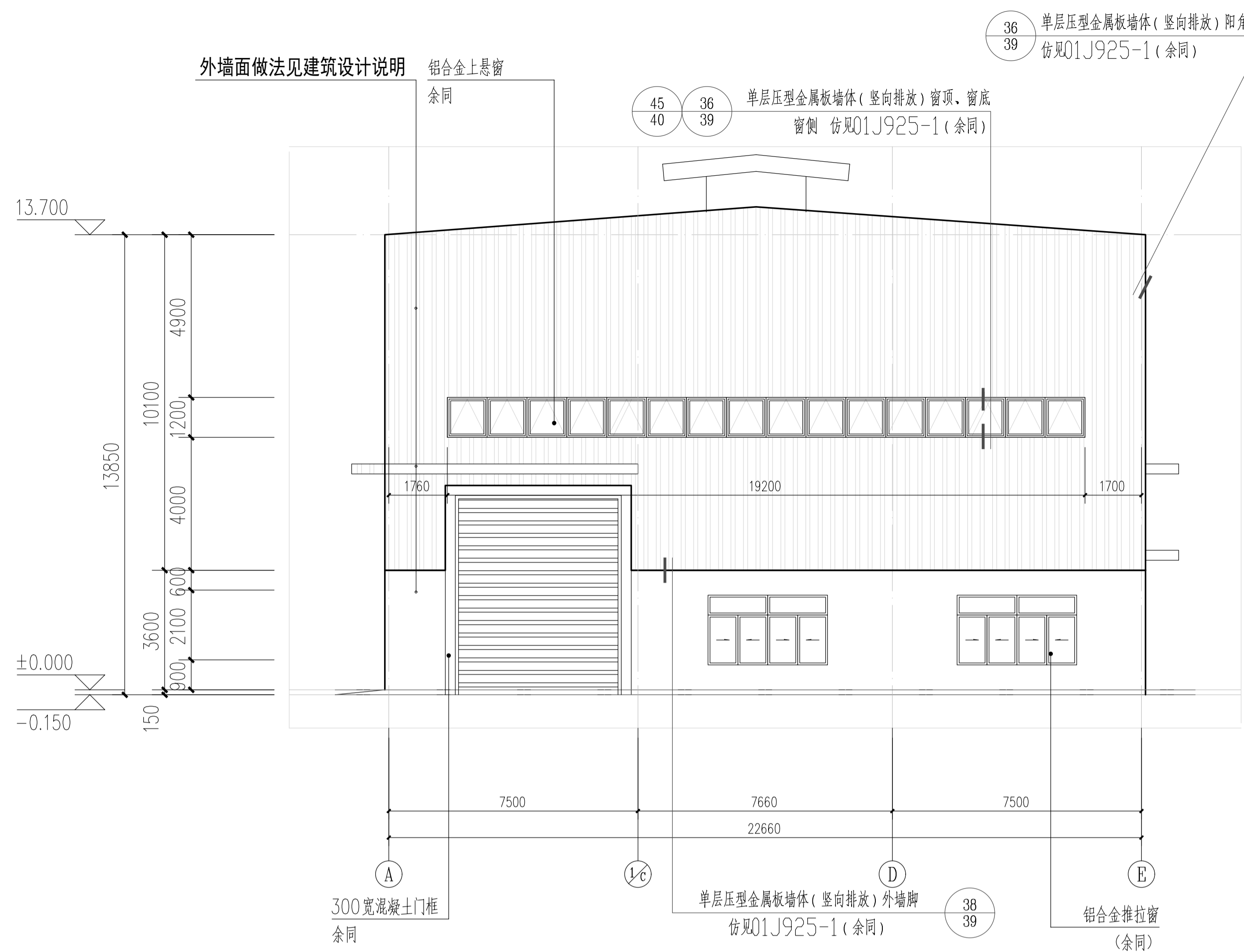
东阳市规划建设设计院有限公司  
 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.  
 浙江省东阳市新江路1号  
 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9579  
 证书等级: 城乡规划编制甲级  
 证书编号: 自资规甲字24330840号  
 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
 市政行业(道路/排水)丙级  
 证书编号: A233012764

姓名	签名
审定 韦健焯	
审核 吴云云	
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
校对 金杨康	
设计 陆圣	
建设单位 浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称 东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称 1#厂房	
工程编号 202517	
图名 屋顶层平面图	
图号 方案-03	
专业 建筑	
修改版次	
日期 2025.05	

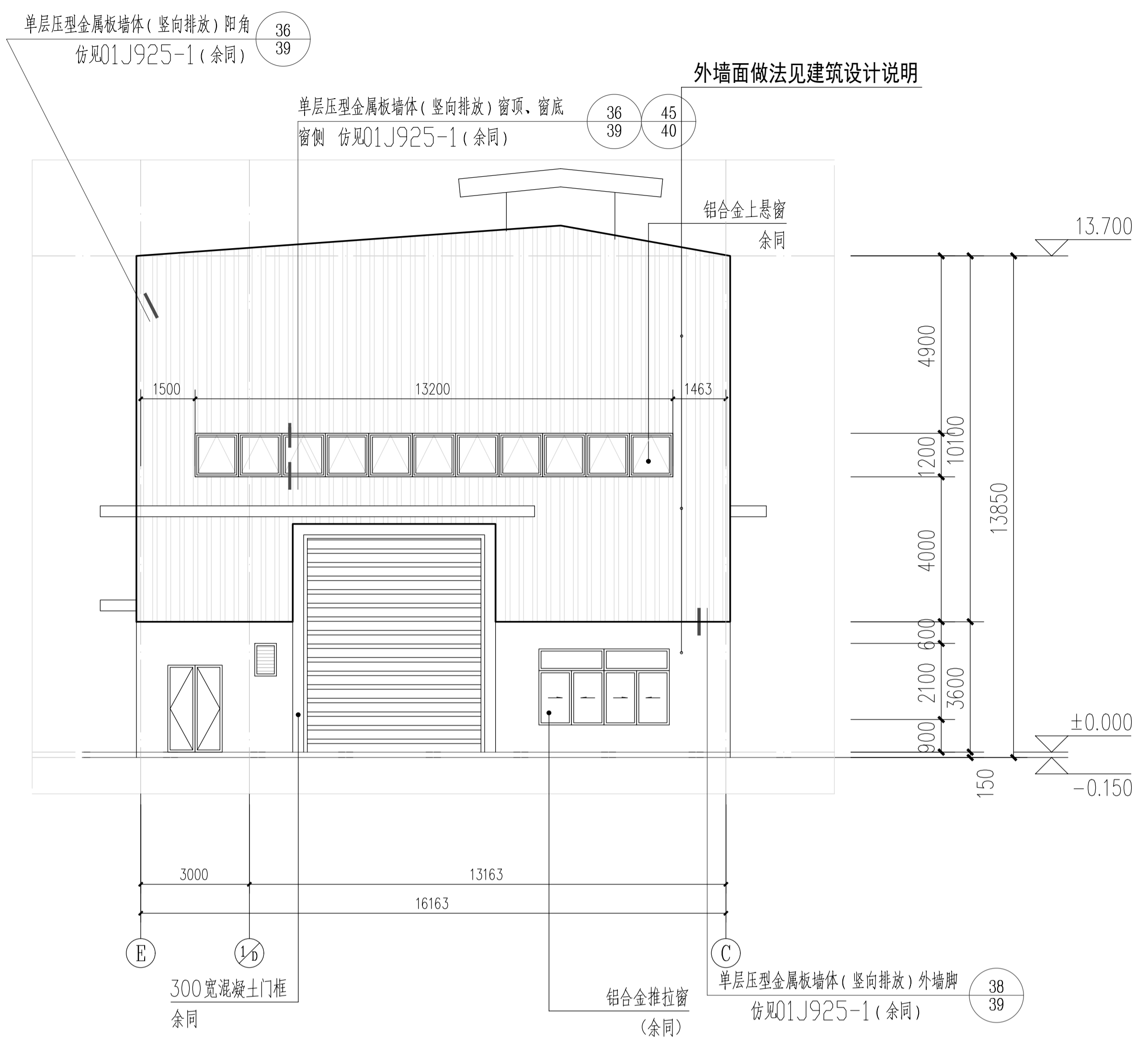




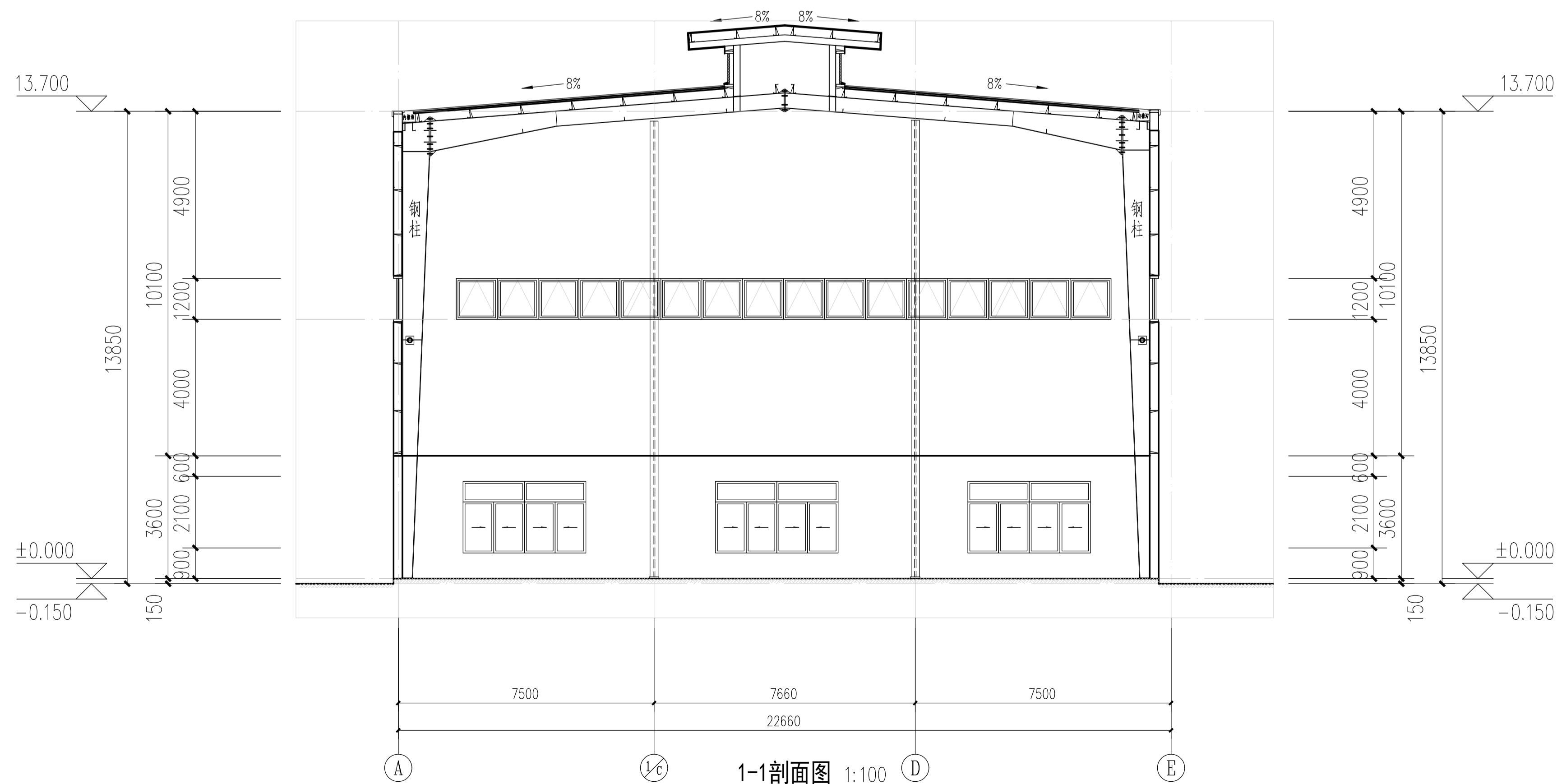
姓名	吴云云	吴云云
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
设计人	陆圣	
注册(执业)章		
预留章		
出图章	未盖出图专用章无效	
审图章		
竣工章		
备注栏		
设计单位/DESIGN	 <b>DPADC</b> PLANNING & ARCHITECTURAL	
设计单位	<b>东阳市规划建筑设计院有限公司</b> DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd. 浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578 证书等级: 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
姓名	姓名	签名
审定	韦健康	
审核	吴云云	
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
校对	金杨康	
设计	陆圣	
建设单位	浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称	东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称	1#厂房	
工程编号	202517	
图名	⑩~①轴立面图	
图号	①~⑩轴立面图	
专业	建筑	
修改版次		
日期	2025.05	




**A~E轴立面图 1:100**



**E~A轴立面图 1:100**



姓名	吴云云	陆圣
实名		
签名		
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
设计人	陆圣	
注册(执业)章		
预留章		
出图章	未盖出图专用章无效	
审图章		
竣工章		
备注栏		
设计单位/DESIGN	 <b>DPAD</b> PLANNING & ARCHITECTURAL	
设计单位	<b>东阳市规划建筑设计院有限公司</b> DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd. 浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570 证书等级: 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
姓名	姓名	姓名
审定	韦健康	
审核	吴云云	
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
校对	金杨康	
设计	陆圣	
建设单位	浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称	东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称	1#厂房	
工程编号	202517	
图名	①~③轴立面图	
图号	方案-05	
专业	建筑	
修改版次		
日期	2025.05	

姓名	吴云云	签名
项目负责	吴云云	
专业负责	吴云云	
设计人	陆圣	

注册(执业)章

预留章

出图章 未盖出图专用章无效

审图章

竣工章

备注栏

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司  
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号  
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578

证书等级: 城乡规划编制甲级  
证书编号: 自资规甲字24330840号  
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级  
市政行业(道路/排水)丙级  
证书编号: A233012764

姓名	姓名	签名
审定	韦健焯	
审核	吴云云	
项目负责	吴云云	
专业负责	吴云云	
校对	金杨康	
设计	陆圣	

建设单位 浙江东阳市废旧物资总公司

工程名称 东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目

子项名称 2#厂房

工程编号 202517

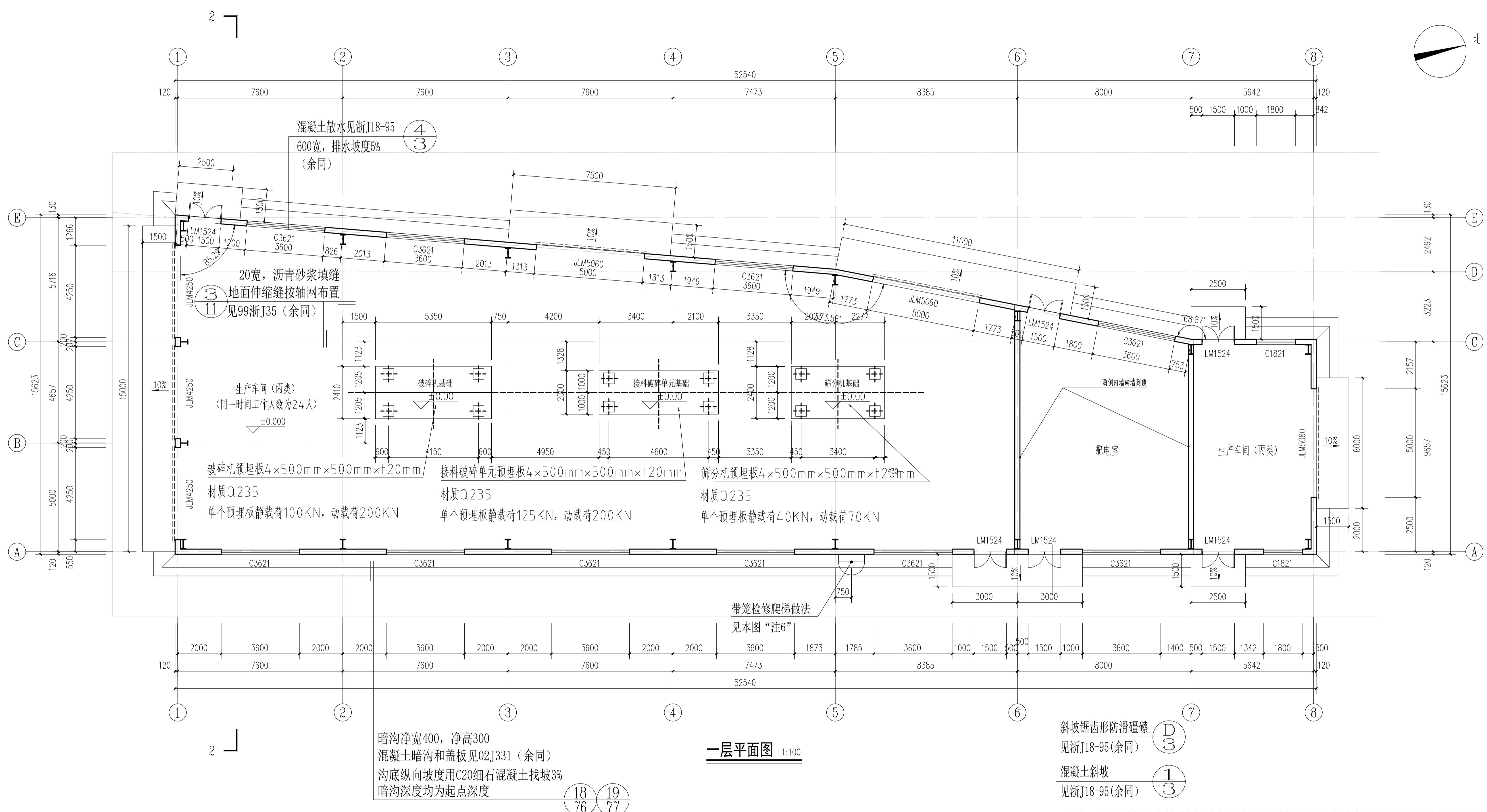
图名 一层平面图

图号 方案-06

专业 建筑


修改版次

日期 2025.05



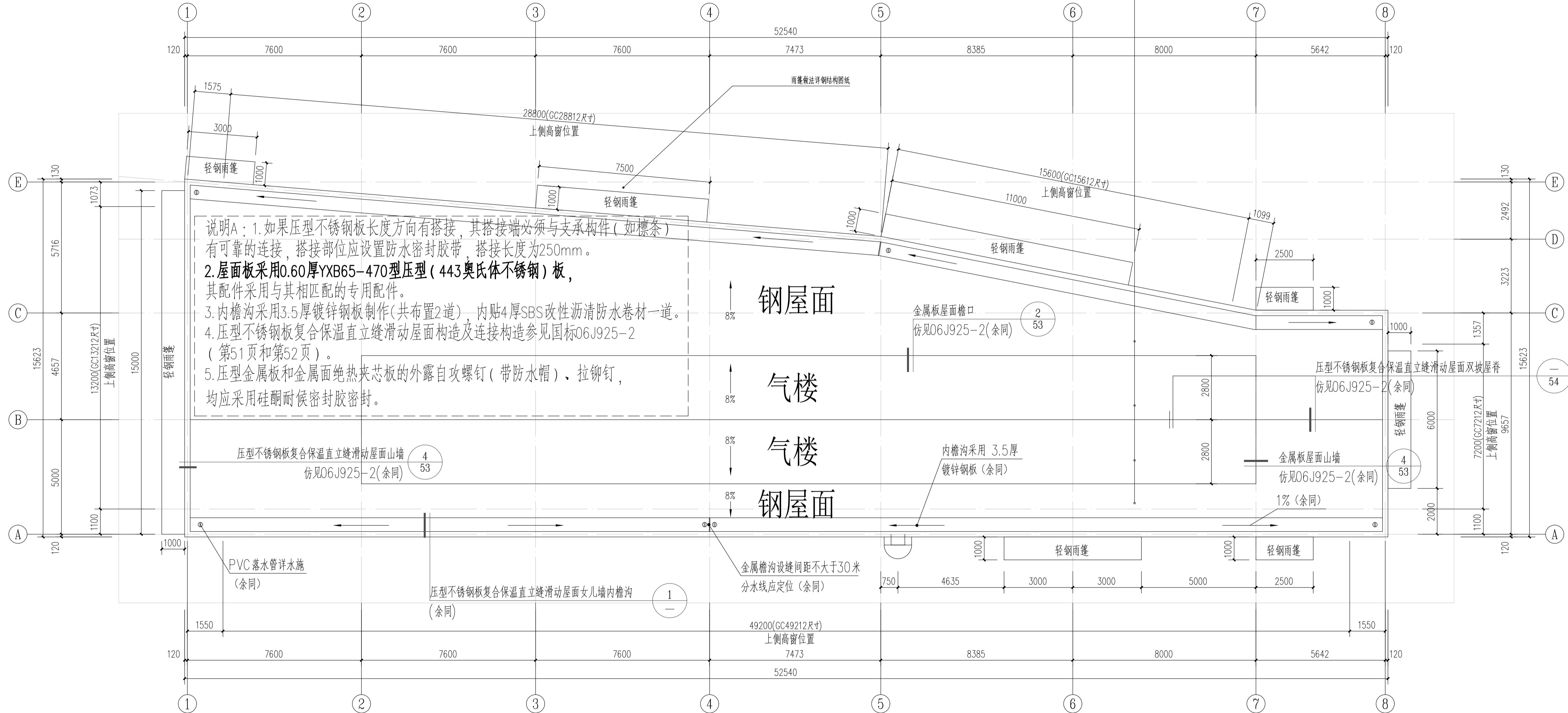
姓名	签名
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
设计人 陆圣	
注册(执业)章	
预留章	
出图章 未盖出图专用章无效	
审图章	
竣工章	

备注栏

设计单位/DESIGN

DPADC PLANNING & ARCHITECTURAL
东阳市规划建设设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.
浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578
证书等级: 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 证书编号: 市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

姓名	签名
审定 韦健峰	
审核 吴云云	
项目负责人 吴云云	
专业负责人 吴云云	
校对 金杨康	
设计 陆圣	
建设单位 浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称 东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称 2#厂房	
工程编号 202517	
图名 屋顶层平面图	
图号 方案-07	
专业 建筑	
修改版次	
日期 2025.05	

屋面做法见建筑设计说明



说明A: 1. 如果压型不锈钢板长度方向有搭接, 其搭接端必须与支承构件(如檩条)有可靠的连接, 搭接部位应设置防水密封胶, 搭接长度为250mm。  
 2. 屋面板采用0.60厚YXB65-470型压型(443奥氏体不锈钢)板, 其配件采用与其相匹配的专用配件。  
 3. 内檐沟采用3.5厚镀锌钢板制作(共布置2道), 内贴4厚SBS改性沥青防水卷材一道。  
 4. 压型不锈钢板复合保温直立缝滑动屋面构造及连接构造参见国标06J925-2(第51页和第52页)。  
 5. 压型金属板和金属面绝热夹芯板的外露自攻螺钉(带防水帽)、拉铆钉, 均应采用硅酮耐候密封胶密封。

说明B: 金属板屋面铺装的有关尺寸应符合下列规定:  
 1 金属板檐口挑出墙面的长度不应小于200mm;  
 2 金属板伸入檐沟、天沟内的长度不应小于120mm;  
 3 金属泛水板与突出屋面墙体的搭接高度不应小于250mm;  
 4 金属泛水板、变形缝盖板与金属板的搭盖宽度不应小于200mm;  
 5 金属屋脊盖板在两坡面金属板上的搭盖宽度不应小于250mm。

屋顶层平面图 1:100

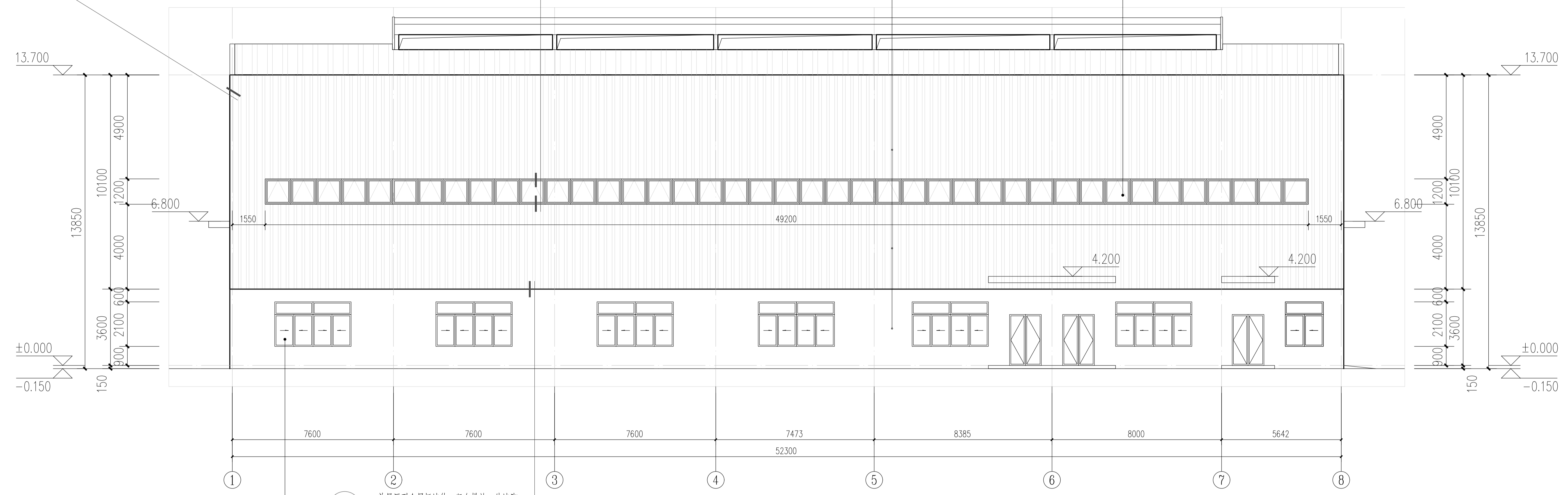
单层压型金属板墙体(竖向排放)阳角  
 仿见01J925-1(余同) 36  
39

45  
40 36  
39

单层压型金属板墙体(竖向排放)窗顶、窗底  
 窗侧 仿见01J925-1(余同)

外墙面做法见建筑设计说明

铝合金上悬窗  
 余同

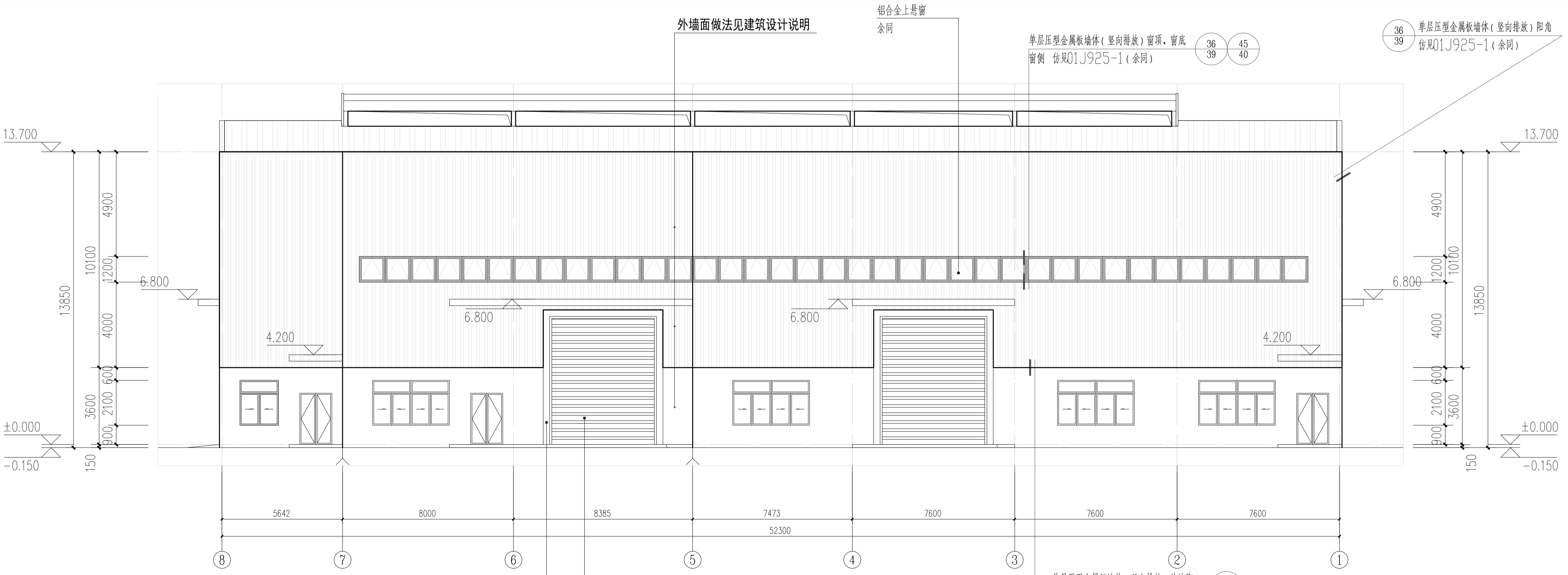


①~⑧轴立面图 1:100

铝合金推拉窗  
 (余同)

38  
39

单层压型金属板墙体(竖向排放)外墙脚  
 仿见01J925-1(余同)




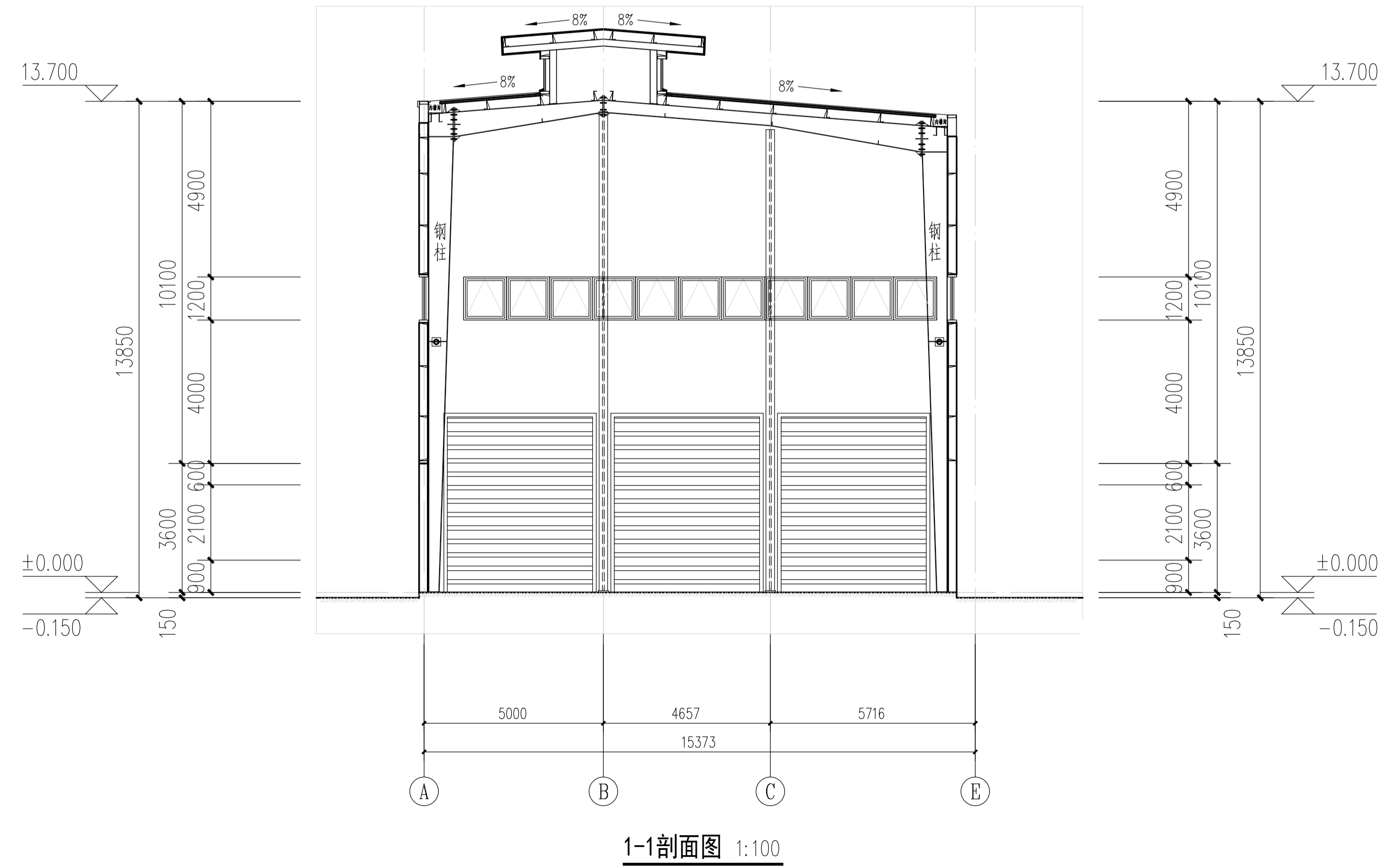
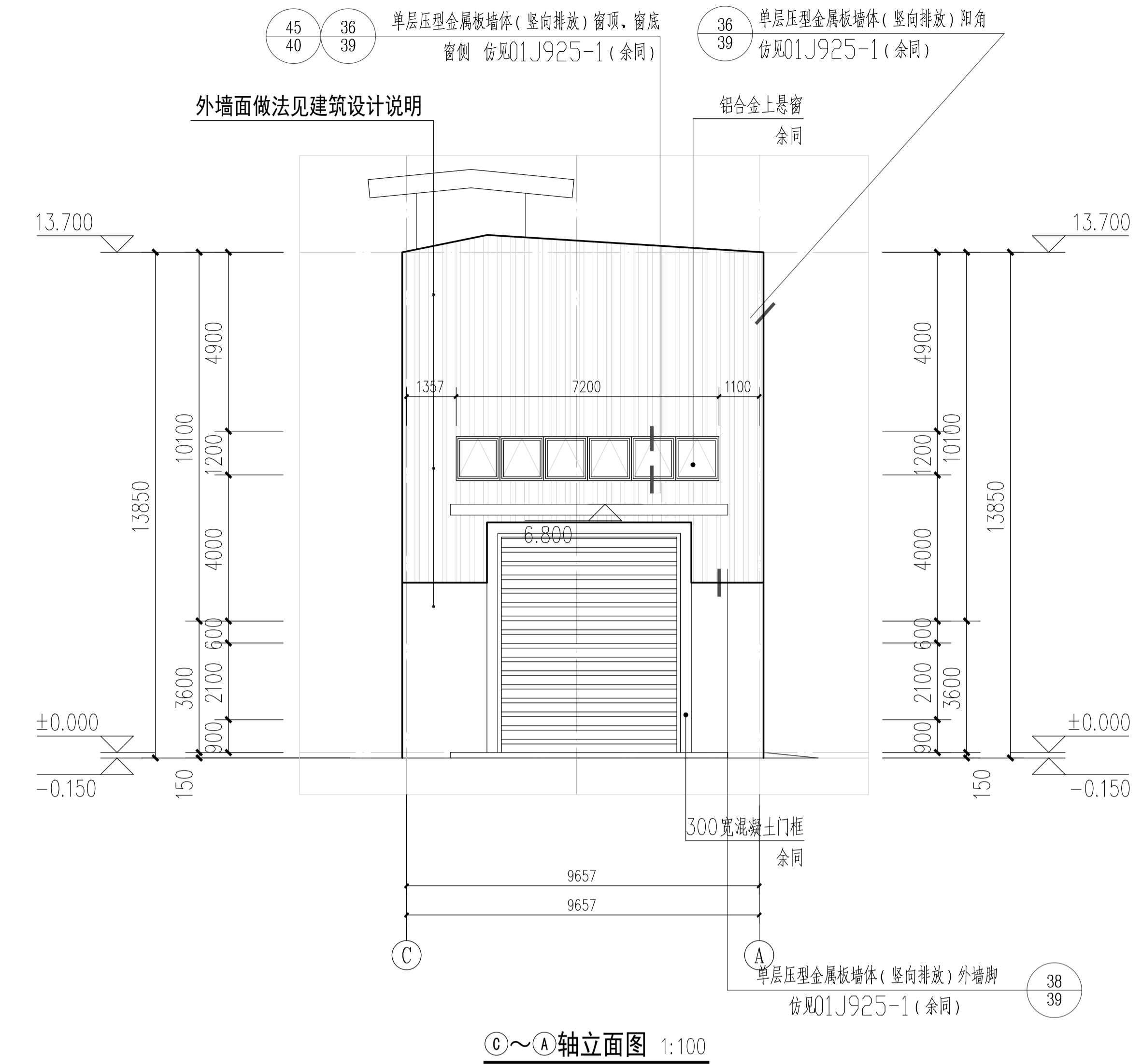
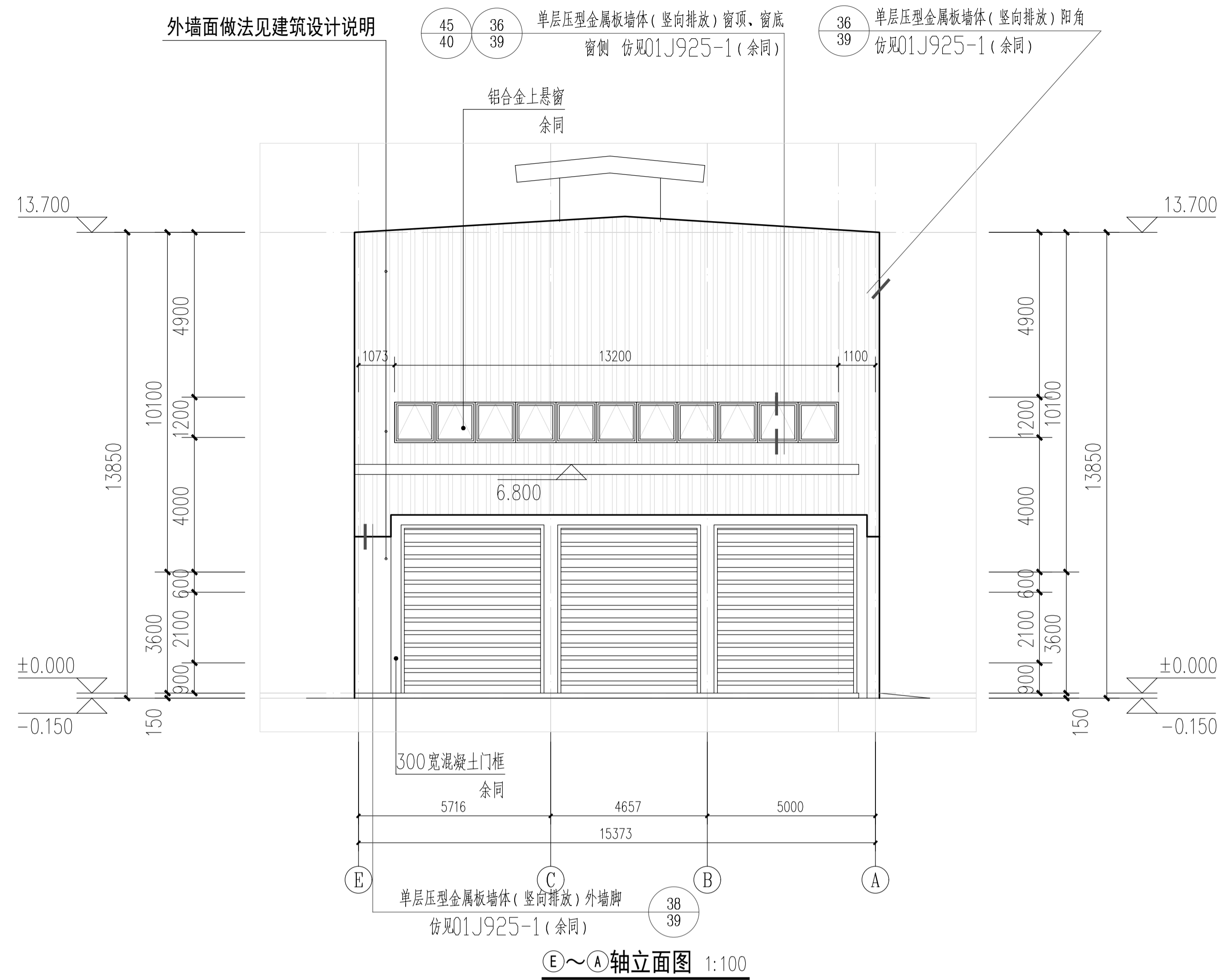
⑧~①轴立面图 1:100


300宽混凝土门框  
 余同

铝合金推拉窗  
 (余同)

单层压型金属板墙体(竖向排放)外墙脚  
 仿见01J925-1(余同) 38  
39

姓名	吴云云	吴云云
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
设计人	陆圣	
注册(执业)章		
预留章		
出图章	未盖出图专用章无效	
审图章		
竣工章		
备注栏		
设计单位/DESIGN	 <b>DPAD</b> PLANNING & ARCHITECTURAL	
设计单位/DESIGN	东阳市规划建筑设计院有限公司 DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd. 浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9868 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9878 证书等级: 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
姓名	姓名	签名
审定	韦健	
审核	吴云云	
项目负责人	吴云云	
专业负责人	吴云云	
校对	金杨康	
设计	陆圣	
建设单位	浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称	东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称	2#厂房	
工程编号	202517	
图名	①~⑧轴立面图	
图号	方案-08	
专业	建筑	
修改版次		
日期	2025.05	



姓名	吴云云	陆圣
项目负责	吴云云	
专业负责	吴云云	
设计人	陆圣	
注册(执业)章		
预留章		
出图章	未盖出图专用章无效	
审图章		
竣工章		
备注栏		
设计单位/DESIGN	 <b>DPADC</b> PLANNING & ARCHITECTURAL	
设计单位	<b>东阳市规划建筑设计院有限公司</b> DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd. 浙江省东阳市新江路1号 电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9578	
证书等级	城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字24330840号 证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级 市政行业(道路/排水)丙级 证书编号: A233012764	
姓名	姓名	签名
审定	韦健康	
审核	吴云云	
项目负责	吴云云	
专业负责	吴云云	
校对	金杨康	
设计	陆圣	
建设单位	浙江东阳市废旧物资总公司	
工程名称	东阳市建筑/装修(含大件)综合固废垃圾处置项目	
子项名称	2#厂房	
工程编号	202517	
图名	①~①轴立面图	
图号	方案-09	
专业	建筑	
修改版次		
日期	2025.05	

The background of the entire page is a low-poly, geometric pattern composed of various shades of gray triangles and polygons, creating a textured, crystalline effect.

# 04 | 设计说明

## Design Instruction

# 浙江东阳市废旧物资总公司新建厂房（一期）项目

## 建筑方案设计说明

### 第一章 设计总说明

#### 一、工程概况

浙江东阳市废旧物资总公司新建厂房（一期）项目位于东阳市画水镇。基地东侧为城市支路，西侧、南侧为林地，北侧为多层厂房，周边多为工业用地，配套完善，基地临近主干道，交通便利，利于产业开发。

基地整体为不规则形状，总用地面积为22079m<sup>2</sup>，建筑基底面积为10691.2平方米，总建筑面积为34123.07平方米，其中包括一幢已建综合楼五栋已建厂房，一期新建两栋厂房及二期新建一栋厂房。一期新建1#厂房为地上1层厂房，建筑高度为13.85米，建筑面积为1766平方米（含地下室面积315平方米），新建2#厂房为地上1层厂房，建筑高度为13.85米，建筑面积为947平方米。经过对地块的科学分析，合理布局，充分利用地块的条件，设计力求创造出具有现代特色、环境优雅，管理便捷的特色工业建筑，使其成为该地段具有特色的现代化工业厂区。

#### 二、设计依据

本工程适用的现行相关规范和标准

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑防火通用规范》（GB55031-2022）

《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017

《钢结构设计标准》GB50017-2017

《钢结构通用规范》GB55006-2021

浙江省《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》DB33/1021-2013

浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南（2020版）

国家省市有关规划、建筑、消防、卫生、交通、环保等相关法律规定、规范及标准。

#### 二、工程建设的规模和设计范围

##### 1、工程的设计规模及项目组成

新建1#厂房为地上1层厂房，建筑高度为13.85米，建筑面积为1766平方米（含地下室面积

315平方米），新建2#厂房为地上1层厂房，建筑高度为13.85米，建筑面积为947平方米。

设计范围：承担新建多层厂房的方案设计，施工图设计及相关配合服务。

#### 三、总体经济技术指标

地块主要经济技术指标

项目	规划指标	指标	备注
1、总用地面积	22079M <sup>2</sup>	22079M <sup>2</sup>	
2、总建筑面积		34123.07	
3、地上建筑面积	33118.5~77276.5M <sup>2</sup>	33808.07	
5、地下室建筑面积		315	
6、基底面积	12143.45M <sup>2</sup>	10691.2	
7、建筑密度	55%	48.5%	
8、容积率	1.5~3.5	1.53	
9、绿地率	10%	10.01%	
10、机动车停车位		101	
11、非机动车停车位		202	

建筑物一览表

		基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
已建	A 综合楼	1124.64	3994.15		3994.15
	B 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	C 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	D 厂房	1025.3	2113.3		2113.3
	E 厂房	1331.66	2726.02		2726.02
	小计	5532.2	13060.07		13060.07
拟建	1#厂房	1451	1451	315	1766
	2#厂房	683	947		947
	小计	2134	2398	315	2713
	3#厂房	3025	18350		18350
总计	10691.2	33808.07	315	34123.07	
垃圾房	25M <sup>2</sup>	注：面积不计入技术指标			

#### 四、设计指导思想和设计特点

本工程在设计中充分利用地块的条件，力求创造出具有现代特色、环境优雅，管理便捷的特色工业建筑，使其成为该地段具有特色的现代化工业厂区，并与工业园区的规划要求相协调。

综上所述本次方案设计力求做到以下几点：

1、充分利用项目地理位置和环境优势，发挥地块的特点，以创新的手法塑造一个体现城市现代工业化的厂区形象。

2、合理组织交通，在厂房周围组织车行环道，并设置卸货平台，方便货物的运输装卸。

3、在绿化设计中营造良好的厂区生态，改善职工的工作、生活环境。

4、采用完善，稳定的施工技术和性价比优越的新型建筑材料，做到建造安全、节地、节能、节水、节材、环保的工业厂区。

## 五、道路交通系统

### 1. 出入口

在基地东侧城市支路设置两个车行出入口兼消防出入口，满足平时使用及消防车出入要求。

### 2. 道路系统

厂区主干道为大于 4 米，结合外部城市道路满足交通需求。

### 3. 停车系统

采用地面停车、架空层停车两种停车方式相结合。共设 101 个机动车车位。满足浙江省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准的要求。

## 六、景观与配套

由于厂区用地的局限性，在布置厂区道路和停车位后，尽可能的布置景观绿化，为厂区员工提供更好的工作和生活环境，让员工在工作之余充分与自然接触，放松身心。

## 七、竖向设计

结合基地实际情况，合理利用地形地貌，尽可能的减少填挖土方量，降低造价。合理利用地形通过地表排水与暗管收集系统相结合方式，快速解决地表积水直接排入市政管网，完善厂区环境。

## 第二章 建筑设计专篇

### 一、平面设计

新建 1#厂房为地上 1 层厂房，建筑高度为 13.85 米，建筑面积为 1766 平方米（含地下室面积 315 平方米），内部为丙类生产车间，新建 2#厂房为地上 1 层厂房，建筑高度为 13.85 米，建筑面积为 947 平方米，内部为丙类生产车间。

### 二、立面设计

在立面设计的过程中我们所遵循的就是“节能、简约”的设计原则。

建筑风格以简洁现代，明快开放为基调，竖向线条简洁流畅，精致挺拔，体现现代厂区的简约，时尚、生态、开放的特色。

### 三、剖面设计（层高）

1#厂房： 一层：13.85 米 、

2#厂房： 一层：13.85 米

