

东阳市城东街道东锋小区先锋区块建筑单体方案设计说明

1: 每幢房子平面组合:

- a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。
- b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。

3: 剖面:

- a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划批准的标高为准)
- b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

4: 屋后开门规定

房屋间距8米以上 (含8米) 允许屋后开一个车库门, 四间以上允许开两个车库门。

5: 本单体方案依据《东阳市城东街道东锋小区先锋区块安置规划 (2023-2030) 》编制;

未尽事宜, 以先锋区块规划为准。

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自资规乙字22330053号
证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级
市政行业 (道路/排水) 丙级
证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏
STAMP 未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城乡规划设计出图章
NO: 浙自资规乙字22330053号
有效期至: 2025年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT 先锋

子项名称
ITEM 14.4X10方案 (4间)

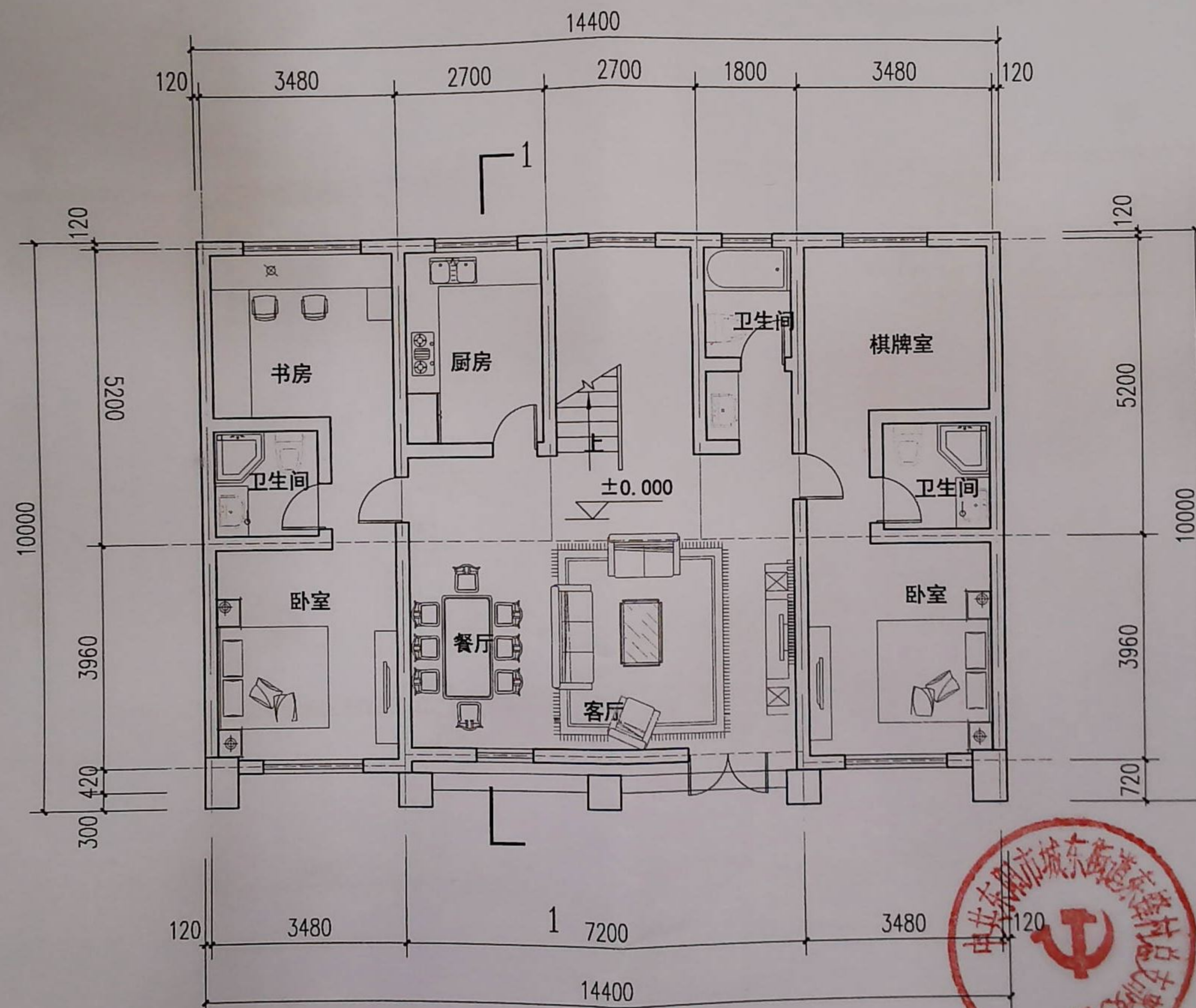
图名
DRAWING TITLE 设计说明

工程号
PRO NO. 23269

图号
DRAWING NO. 00

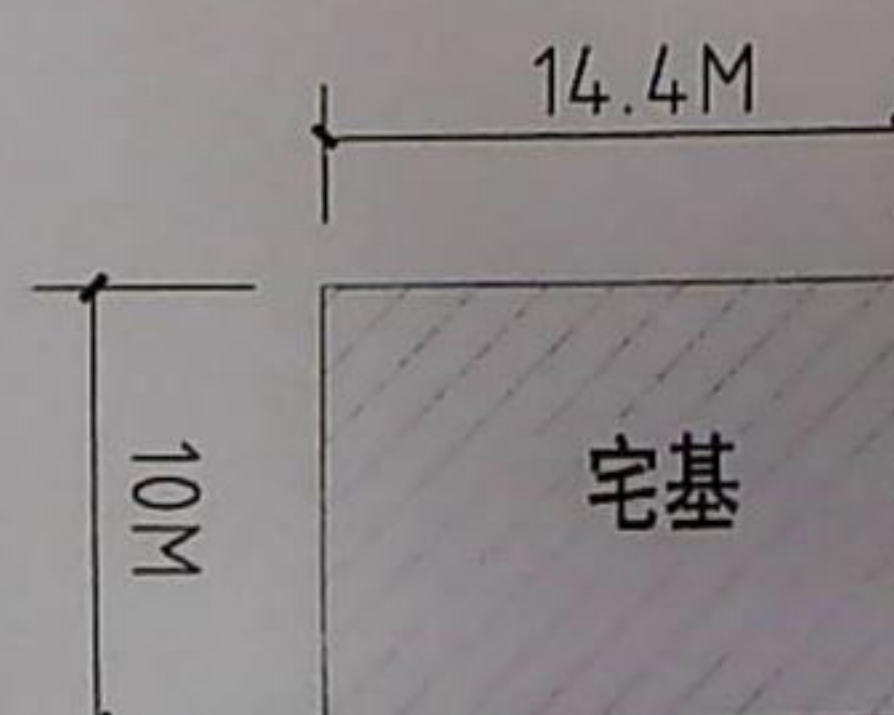
专业
DISCIPLINE 规

日期
DATE 2024.05



一层平面图

户型编号	A4
一层	144m²
二层	144m²
三层	144m²
阁楼层	66.2m²
总建筑面积	498.2m²



设计单位/DESIGN



DPADC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自资规乙字22330053号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

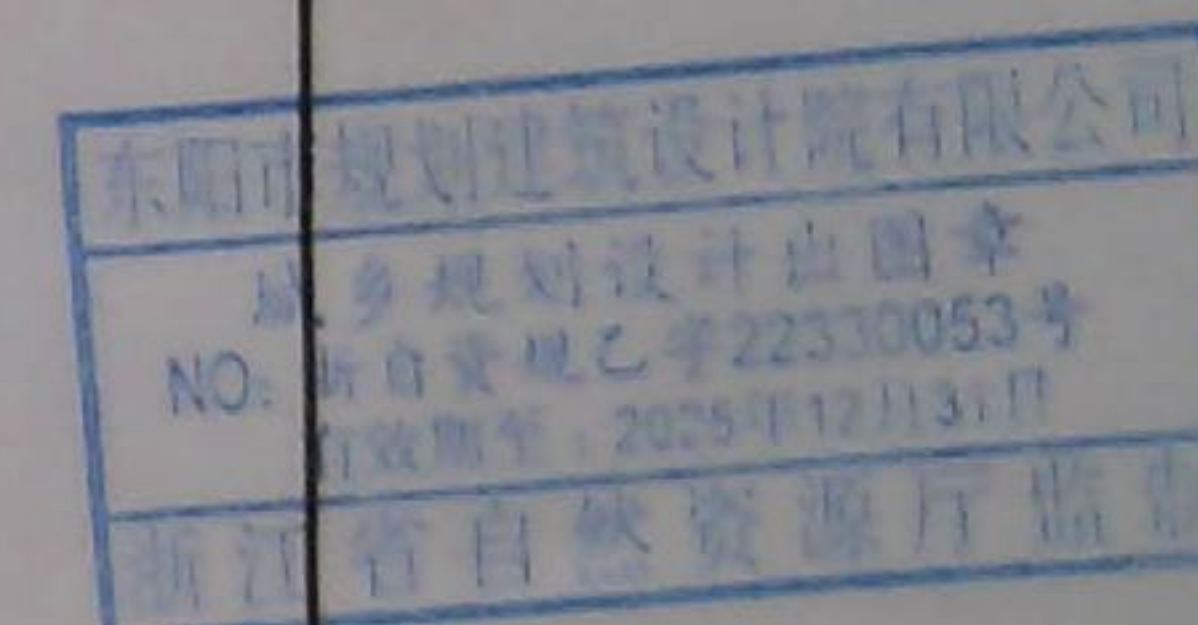
项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏
STAMP 未盖出图专用章无效



建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

先锋

子项名称
ITEM

14.4X10方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

一层平面图

工程号
PROJ. NO.

23268

图号
DRAWING NO.

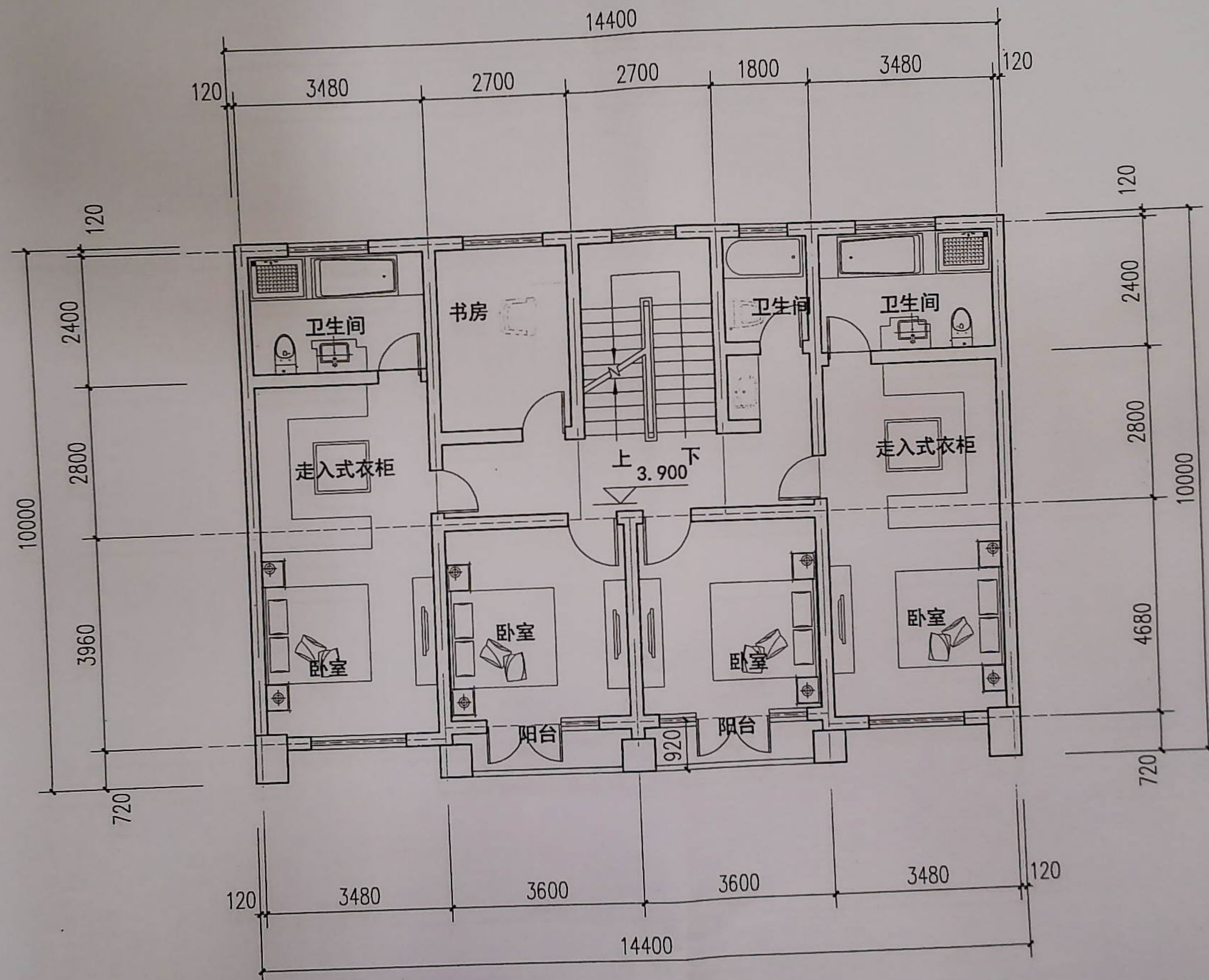
01

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE

2024.05



二层平面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级

证书编号: 浙自资规乙字22330053号

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健斌

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏
STAMP 未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城乡规划设计乙字22330053号
有效期至: 2025年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

先锋

子项名称
ITEM

14.4X10方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

二层平面图

工程号
PRO. NO.

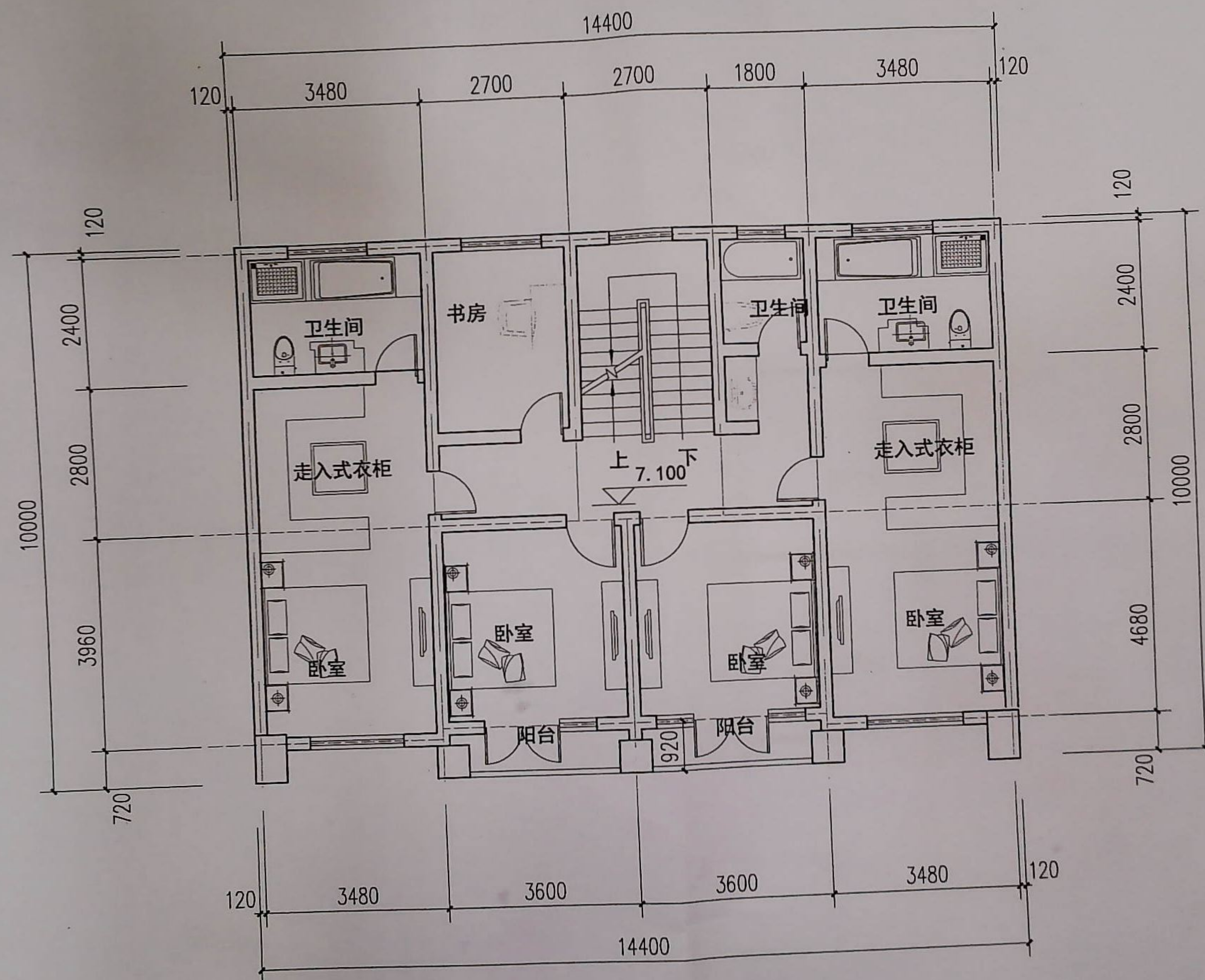
图号
DRAWING NO.

02

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE 2024.05



三层平面图

设计单位/DESIGN



DPAAC
PLANNING & ARCHITECTURAL

东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自资规乙字22330053号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟

盖章栏
STAMP

东阳市规划建筑设计院有限公司
城乡规划设计出图章
NO: 浙自资规乙字22330053号
有效期至: 2025年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

先锋

子项名称
ITEM

14.4X10方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

三层平面图

工程号
PRO NO.

图号
DRAWING NO.

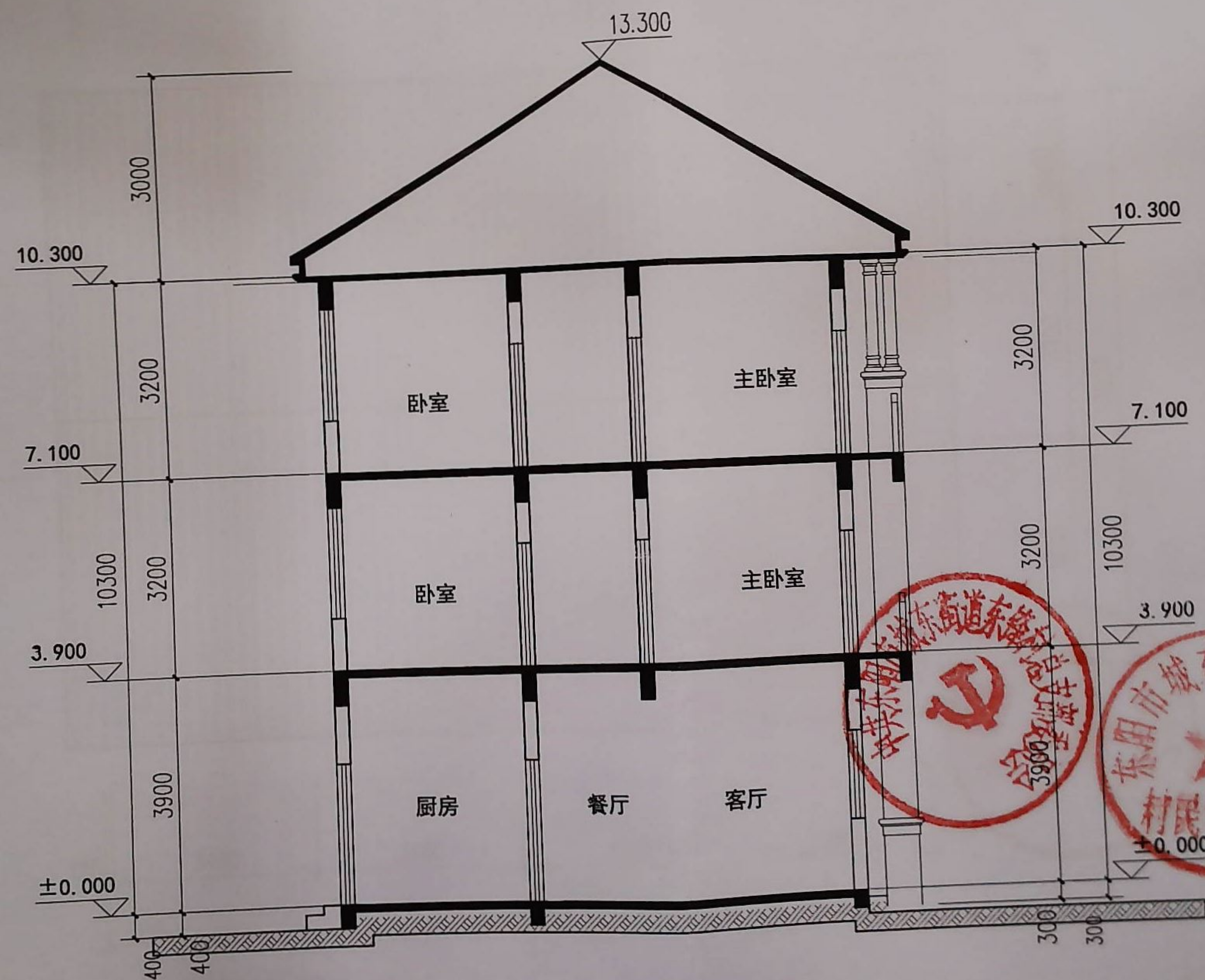
03

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE

2024.05



1-1剖面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自资规乙字22330053号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健雄
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城乡规划设计出图章
NO: 浙自资规乙字22330053号
有效期至: 2025年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

先锋

子项名称
ITEM

14. 4X10方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

1-1剖面图

工程号
PRO. NO.

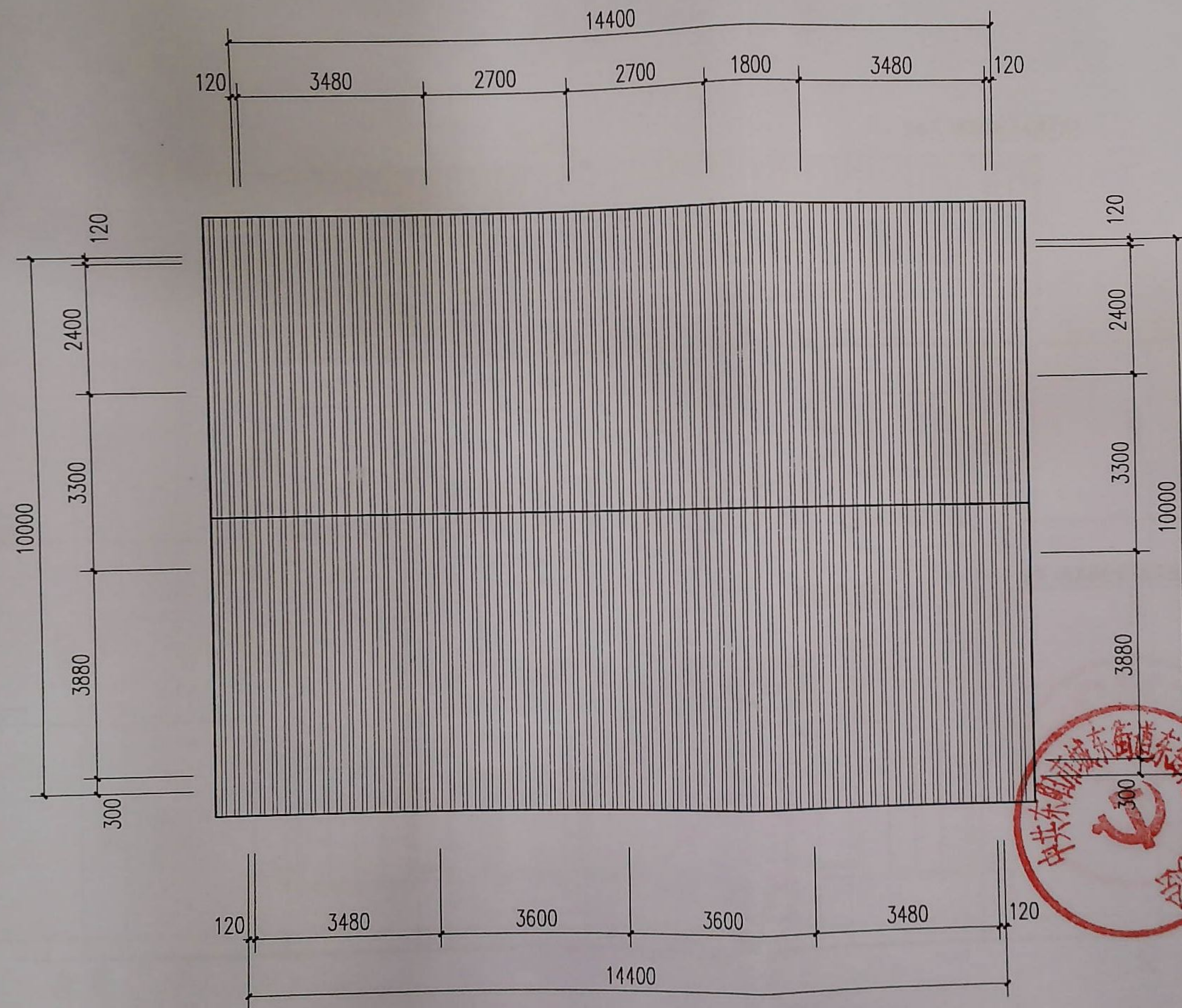
图号
DRAWING NO.

06

专业
DISCIPLINE

规

日期 2024. 05
DATE



屋顶层平面图

设计单位/DESIGN

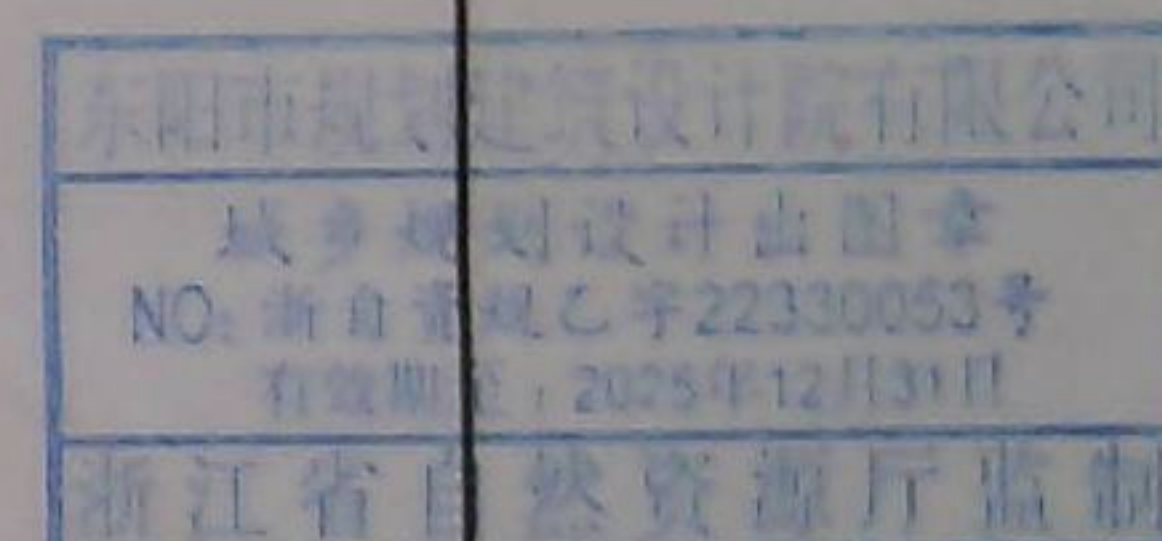


东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自资规乙字22330053号
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健雄
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效



建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

先锋

子项名称
ITEM

14. 4X10方案(4间)

图名
DRAWING TITLE

屋顶层平面图

工程号
PROJ NO.

图号
DRAWING NO.

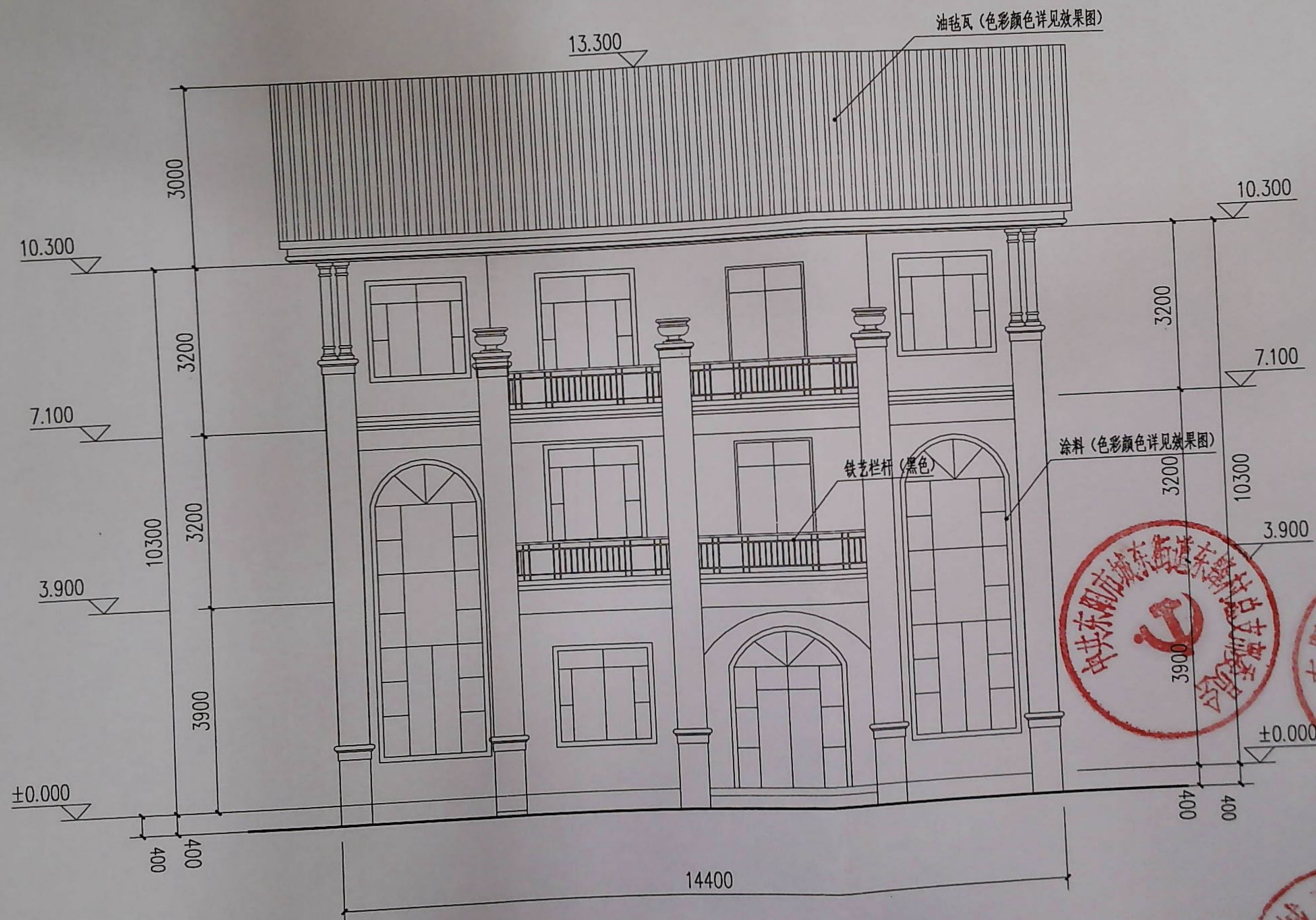
04

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE

2024.05



南立面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制乙级
证书编号: 浙自资规乙字22330053号
证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级
市政行业 (道路/排水) 丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城乡规划设计出图章
NO: 浙自资规乙字22330053号
有效期至: 2025年12月31日
浙江省自然资源厅监制

建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	先锋
子项名称 ITEM	14. 4X10方案 (4间)
图名 DRAWING TITLE	南立面图
工程号 PROJ. NO.	
图号 DRAWING NO.	05
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2024. 05