

# 东阳市发展和改革局文件

东发改审批〔2022〕28号

## 东阳市发展和改革局 关于东阳市养老中心建设项目 可行性研究报告的批复

东阳市民政局：

东阳市爱馨养老服务有限公司：

你单位《关于要求对东阳市养老中心建设项目可行性研究报告进行审查的函》收悉，原则同意国策众合（北京）建筑工程设计有限公司编制的项目可行性研究报告，具体内容批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性：本项目的实施是贯彻落实养老服务发展规划，全面建成浙江特色的现代化养老服务体系的需要；是缓解东阳市养老资源供给不足，提高康养服务水平的需要；是实现东阳市创新“1+X+N”模式，构建居家养老服务网络的需要。项目的实施是必要的。项目的规

划和用地已基本落实，项目的建设是可行的。

二、项目选址：位于吴宁街道，迎宾大道以西，新 37 省道以北，孙村东南面。

三、建设内容和规模：项目总用地面积 49999 平方米，总建筑面积 103790 平方米。其中地上建筑面积 80790 平方米，包括养老福利中心建筑面积 33700 平方米，老年人康复医院建筑面积 16700 平方米，食堂及活动中心建筑面积 4950 平方米，养老公寓建筑面积 20640 平方米，连廊建筑面积 4800 平方米；地下建筑面积 23000 平方米，主要为地下停车设施用房、设备用房。

四、原则同意给排水、电气、通风、消防、弱电等设计。

五、应进一步细化单体建筑结构。

六、项目估算总投资 72254 万元，其中工程费 63412 万元，工程其他费用 5402 万元，预备费 3441 万元。资金由东阳市爱馨养老服务有限公司自筹解决。

七、按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，本项目的勘察、设计、施工、监理等全部实行公开招标，招标形式为委托招标。

接批复后请编制项目初步设计报我局审批。

东阳市发展和改革局

2022 年 1 月 25 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、林业局、自然资源和规划局、市生态环境局东阳分局、水务局、财政局、陈洪常务副市长

东阳市发展和改革局

2022 年 1 月 25 日印发

项目代码：2111-330783-04-01-636891