

东阳市横店街道兴盛东路张云德户
【使用性质临时变更方案】 2023.02

设计单位：浙江新东阳建设集团有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A233030146

法人代表：卢大根

总建筑师：陈永建 国家一级注册建筑师 高级工程师

总结构师：金京福 国家一级注册结构工程师 高级工程师

工程名称：东阳市横店街道兴盛东路张云德户使用性质临时变更

建设单位：张云德户

单位出图专用章盖章



个人执业专用章盖章





工程设计资质证书

企业名称:浙江新东阳建设集团有限公司

注册地址:浙江省东阳市歌山路10号

营业执照注册号:91330783147581401A

法定代表人:卢大根

经济性质:有限责任公司

证书编号:A233030146

资质类别及等级:建筑行业甲级;

注册资本:31600万元

技术负责人:吴家建

有效期:2021年 12月 27日

至 2022年 12月 31日



浙江政务服务网

发证机关:

二〇二一年十二月二十七日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330783147581401A (6/11)

名称 浙江新东阳建设集团有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 浙江省东阳市白云街道歌山路16号

法定代表人 卢大根

注册资本 叁亿壹仟陆佰万元整

成立日期 1996年09月11日

营业期限 1996年09月11日至2026年09月10日

经营范围 建筑工程施工总承包特级,可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务;建筑装修装饰工程专业承包;市政公用工程施工总承包;建筑机电安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;古建筑工程专业承包;钢结构工程专业承包;园林绿化工程、桥梁工程施工;工程设计建筑行业甲级;可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务,可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;房地产经纪;货物进出口;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



2018 12 04

应当于每年10月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址:

<http://zj.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

[illegible]

附 记

填发单位 (盖章): 2002 年 07 月 03 日
填发日期:



XSJ/JC36-101523-2022

鉴定报告

报告编号：20231015230078

报告日期：2023 年 03 月 17 日

鉴定项目：房屋安全鉴定

委托单位：东阳市金苗儿托育服务有限公司

工程名称：东阳市金苗儿托育服务有限公司

浙江新世纪工程检测有限公司

地址：浙江省杭州市拱墅区储鑫路 17-1 号 4 幢 1 楼 108、1106 室

邮编：310015 电话：0571-86802733

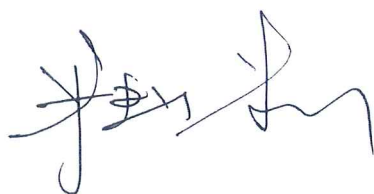


工程名称：东阳市金苗儿托育服务有限公司

委托单位：东阳市金苗儿托育服务有限公司

鉴定日期：2023 年 03 月 09 日

鉴定：



审核：



批准：



声明：

1. 报告采信委托信息和依据来源于委托方的，其真实性可靠性由委托方负责，如因此影响到报告或结果的有效性，本单位免责。
2. 现场鉴定报告所列结果，体现所检部位鉴定时现状。
3. 未经本单位批准，不得复制（全文复制除外）报告；未盖“鉴定报告专用章”原始红章的报告无效。
4. 对报告结果有异议，请在收到报告后 15 天内向本单位书面提出。本单位热忱欢迎委托方对本单位的工作提出建议或意见，本单位将及时予以回复。

目 录

一、工程概况.....	1
二、鉴定对象、目的、内容及评定等级标准.....	1
三、鉴定依据.....	3
四、主要鉴定仪器.....	3
五、现场调查与勘测数据.....	3
六、分析及评定.....	7
七、鉴定结论.....	8
八、处理建议及说明.....	8
九、平面布置图.....	10
十、现场勘查照片.....	11
十一：鉴定机构营业执照、资质证书.....	15

鉴定报告

一、工程概况

工程名称	东阳市金苗儿托育服务有限公司		
工程地点	浙江省金华市东阳市横店镇兴盛路 60 号		
委托单位	东阳市金苗儿托育服务有限公司	鉴定日期	2023. 03. 28
建造年代	约 2002 年	建筑（占地）面积	561.34 平方米
层数	地上三层	设计资料	无
结构形式	砖混结构	基础形式	/
楼面型式	预制板	屋面型式	坡屋面
房屋用途	自建住宅	改扩建、修缮	/
鉴定等级	B 级		
产权证号	/		



建筑外立面图

二、鉴定对象、目的、内容及评定等级标准

- 1、对象：东阳市金苗儿托育服务有限公司。
- 2、目的：依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 评定被鉴建筑在目前用途状态下的使用性等级，如建筑结构存在问题，则提供相应的处理建议。

3、内容

- 3.1 调查建筑物资料和改扩建及使用历史情况；
- 3.2 勘查建筑物地基基础情况；
- 3.3 混凝土结构构件位移变形、裂缝、缺陷和损伤等进行检查；
- 3.4 建筑物屋面防水情况检查，外墙、非承重内墙等外观质量缺陷检查，门窗开闭情况抽样检查；

根据现场勘验、取样采集到的技术数据，遵照国家有关规范及规程评定上述建筑物结构的使用性。

4、评定等级标准

上述建筑主体已投入使用，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 的规定，以结构单体为鉴定单元进行地基基础、上部承重结构及围护系统三个项目的正常使用性鉴定。民用建筑正常使用性鉴定评级的层次、等级划分、工作步骤和内容见下表：

民用建筑正常使用性鉴定评级的层次、等级划分、工作步骤和内容

层次		一	二		三
层名		构件	子单元		鉴定单元
正常使用性鉴定	等级	a _s 、b _s 、c _s	A _s 、B _s 、C _s		A _{ss} 、B _{ss} 、C _{ss}
	地基基础	—	按上部承重结构和围护系统工作状态评估地基基础等级		鉴定单元正常使用性评级
	上部承重结构	按位移、裂缝、风化、锈蚀等检查项目评定单个构件等级	每种构件集评级	上部承重结构评级	
			结构侧向位移评级		
	围护系统功能	—	按屋面防水、吊顶、墙、门窗、地下防水及其他防护设施等检查项目评定围护系统功能等级	围护系统评级	
			按上部承重结构检查项目及步骤评定围护系统承重部分各层次使用性等级		

三、鉴定依据

- 3.1、《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2019;
- 3.2、《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB50292-2015;
- 3.3、《建筑地基基础设计规范》 GB50007-2011;
- 3.4、《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016;
- 3.5、现场踏勘、检查测量数据;
- 3.6、委托方提供的上述建筑相关信息与资料。

四、主要鉴定仪器

仪器表				
仪器名称	型号/规格	内部管理编号	有效期	状态
激光测距仪	SW-G50	YQ-XC-029-5	2022.09.12-2023.09.11	正常
钢卷尺	3m	YQ-XC-053-10	2022.08.07-2023.08.06	正常
钢筋扫描仪	HC-GY61T	YQ-XC-026	2022.09.06-2023.09.05	正常
数字回弹仪	BY-HT225T/A	FH07-16	2022.09.05-2023.09.04	正常
裂缝宽度观测仪	ZBL-F130	YQ-XC-067-2	2022.04.08-2023.04.07	正常
混凝土碳化深度仪	0-8mm	YQ-XC-031-1	2022.09.06-2023.09.05	正常

五、现场调查与勘测数据

5.1 资料与历史调查

5.1.1 资料调查

委托方未提供工程地质勘察报告、设计施工图、竣工资料等。

5.1.2 历史调查

根据委托方描述以及现场勘查，上述建筑无重大改扩建以及使用用途变更等情况。

5.2 地基基础

现场检查未发现建筑物基础周边地面存在明显沉陷，查勘建筑物整体未发现上部结构由地基基础不均匀沉降引起的裂缝、变形等现象和承载力不足特征。建筑物附近无新建施工、开挖、堆填荷载等不利影响情况。

5.3 上部承重结构

5.3.1 混凝土结构构件位移变形、裂缝、缺陷和损伤等进行检查

经现场查勘：未见混凝土结构构件存在明显裂缝及损伤情况，钢筋无明显锈蚀情况，混凝土构件连接正确工作无异常。

5.4 混凝土抗压强度检测情况

表 5.4.1 回弹法检测混凝土抗压强度抽检结果

构件序号	结构部位	设计强度等级	碳化深度（mm）	混凝土强度平均值（MPa）	标准差（MPa）	最小值（MPa）	龄期修正系数	现龄期混凝土强度推定值（MPa）
1	一层柱 3/B 轴	/	6.0	28.4	0.54	27.5	0.94	26.1
2	一层柱 2/C 轴	/	6.0	27.9	0.60	27.0	0.94	25.6
3	二层柱 3/B 轴	/	6.0	28.0	0.58	27.1	0.94	25.7
4	二层柱 2/C 轴	/	6.0	26.7	0.52	25.7	0.94	24.5
5	三层柱 3/B 轴	/	6.0	25.7	0.62	24.8	0.94	23.5
6	三层柱 2/C 轴	/	6.0	26.7	0.30	26.1	0.94	24.9
7	二层梁 2-3/C 轴	/	6.0	27.9	0.76	26.8	0.94	25.3

8	二层梁 2/C-D 轴	/	6.0	26.8	0.60	26.0	0.94	24.5
9	三层梁 2-3/C 轴	/	6.0	26.9	0.96	25.6	0.94	24.0
10	三层梁 2/C-D 轴	/	6.0	25.7	1.03	24.2	0.94	22.8
11	屋面梁 2-3/C 轴	/	6.0	25.4	0.65	24.7	0.94	23.1
12	屋面梁 2/C-D 轴	/	6.0	28.4	0.65	27.2	0.94	25.9
备注	本次抽检的混凝土构件浇筑龄期约为 7000 天，应委托方要求，按现行国家标准进行龄期修正：混凝土抗压强度换算值龄期修正系数取 0.94，检测日期 2023 年 03 月 09 日。							

表 5.4.2 混凝土结构构件钢筋保护层厚度测量结果

序号	构件名称及位置	保护层实测厚度 (mm)	设计厚度 (mm)	允许偏差 (mm)	实测偏差 (mm)
1	一层柱 3/B 轴	48、48、47	/	/	/
2	一层柱 2/C 轴	49、52、43	/	/	/
3	二层柱 3/B 轴	46、52、44	/	/	/
4	二层柱 2/C 轴	44、46、46	/	/	/
5	二层梁 2-3/C 轴	43、43、48	/	+10、-7	/
6	二层梁 2/C-D 轴	49、43、52	/	+10、-7	/
7	三层柱 3/B 轴	46、52、44	/	/	/
8	三层柱 2/C 轴	44、46、46	/	/	/

9	三层梁 2-3/C 轴	44、46、43	/	+10、-7	/
10	三层梁 2/C-D 轴	51、52、47	/	+10、-7	/
11	屋面梁 2-3/C 轴	45、49、43	/	+10、-7	/
12	屋面梁 2/C-D 轴	47、47、48	/	+10、-7	/
备注		依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015。所测保护层厚度为带粉刷层厚度，检测日期 2023 年 03 月 09 日。			

表 5.4.3 混凝土结构构件尺寸测量结果

序号	构件名称及位置	设计尺寸(mm)	实测尺寸(mm)	允许偏差(mm)	实测偏差(mm)
1	一层柱 3/B 轴	/	301×300	/	/
2	一层柱 2/C 轴	/	301×301	/	/
3	二层柱 3/B 轴	/	300×299	/	/
4	二层柱 2/C 轴	/	301×301	/	/
5	二层梁 2-3/C 轴	/	400×300	/	/
6	二层梁 2/C-D 轴	/	401×301	/	/
7	三层柱 3/B 轴	/	299×300	/	/
8	三层柱 2/C 轴	/	300×300	/	/
9	三层梁 2-3/C 轴	/	401×299	/	/
10	三层梁 2/C-D 轴	/	400×300	/	/
11	屋面梁 2-3/C 轴	/	400×299	/	/
12	屋面梁 2/C-D 轴	/	400×300	/	/
备注		依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015。检测日期 2023 年 03 月 09 日。			

5.5 围护结构

5.5.1经现场查勘：围护结构构造与连接可靠，非承重内墙构造合理，与主体结构有可靠联系，未见变形情况，面层完好；外墙墙体及墙面层外观基本完好无开裂、变形情况；门窗外观完好，开闭或推动自如；屋面及防水基本完好。

六、分析及评定

根据国家标准以及相关规范、规程的规定，通过对东阳市金苗儿托育服务有限公司的勘查和构件的检查，建筑物使用性分析及评定如下：

6.1 构件使用性鉴定评级

根据信息资料与查勘，构件使用性评定如下：

检查项目	现场勘查情况	使用性评级	
位移或变形	混凝土构件无明显变形情况，本次测量顶点位移最大值未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 表 8.3.6 规定的位移限值要求.	as	as
裂缝	混凝土构件未发现明显结构性损伤裂缝，	as	
缺陷	混凝土结构构表面局部存在麻面情况，未发现其余无明显缺陷。	as	
损伤	混凝土结构构件未发现明显腐朽损伤情况。	as	

综合评定：建筑物按位移变形、裂缝、缺陷和损伤进行评级，构件使用性等级评定为 bs 级。

6.2 子单元的使用性鉴定评级

6.2.1 地基基础

现场检查发现建筑物上部承重结构和围护系统承重部分的工作状态良好；未发现由地基基础不均匀沉降而引起的建筑物明显开裂、变形、损伤及其他异常情况。

综合评定建筑物地基基础使用性评定等级为 Bs 级。

6.2.2 上部承重结构

构件集分析：每种构件按构件的集合及其重要性区分为：主要构件集、一般构件集。构件集评定如下：

代表层	集合类别	构件集的使用性 评定等级	代表层的使用性 评定等级	使用功能 评定等级
第 1 层	主要构件集	Bs	Bs	Bs
	一般构件集	Bs		
第 2 层	主要构件集	Bs	Bs	
	一般构件集	Bs		
第 3 层	主要构件集	Bs	Bs	
	一般构件集	Bs		

6.2.3 围护系统

根据信息资料与查勘，围护结构构造与连接可靠，非承重内墙构造合理，与主体结构有可靠联系，未见变形情况，面层完好；外墙墙体及墙面层外观基本完好无开裂、变形情况；门窗外观完好，开闭或推动自如；屋面及防水基本完好。

综合评定建筑物围护结构使用性等级评定为 Bs 级。综合分析，建筑物按地基基础、上部承重结构、围护系统使用性等级，子单元使用性等级评定为 Bs 级。

6.3 鉴定单元的使用性鉴定评级

根据构件、建筑物按构件集、代表层、子单元（地基基础、上部承重结构、围护系统承重部分）鉴定单元使用性等级评定为 Bss 级。

七、鉴定结论

经现场收集的信息资料与查勘的数据，根据地基基础、上部承重结构、围护系统功能的评定等级，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 及相关规范，鉴定结论如下：

综上，该东阳市金苗儿托育服务有限公司安全性等级评定为 B 级，个别结构构件评定为缺陷构件，但不影响主体结构安全，房屋主体结构基本能满足安全使用要求。

八、处理建议及说明

8.1、在未经有关技术部门同意，不得自行改变房屋使用条件和原有结构受力体系。

8.2、房屋应定期进行检查、维护、维修以确认后续使用安全，发现异常情况及时处理。

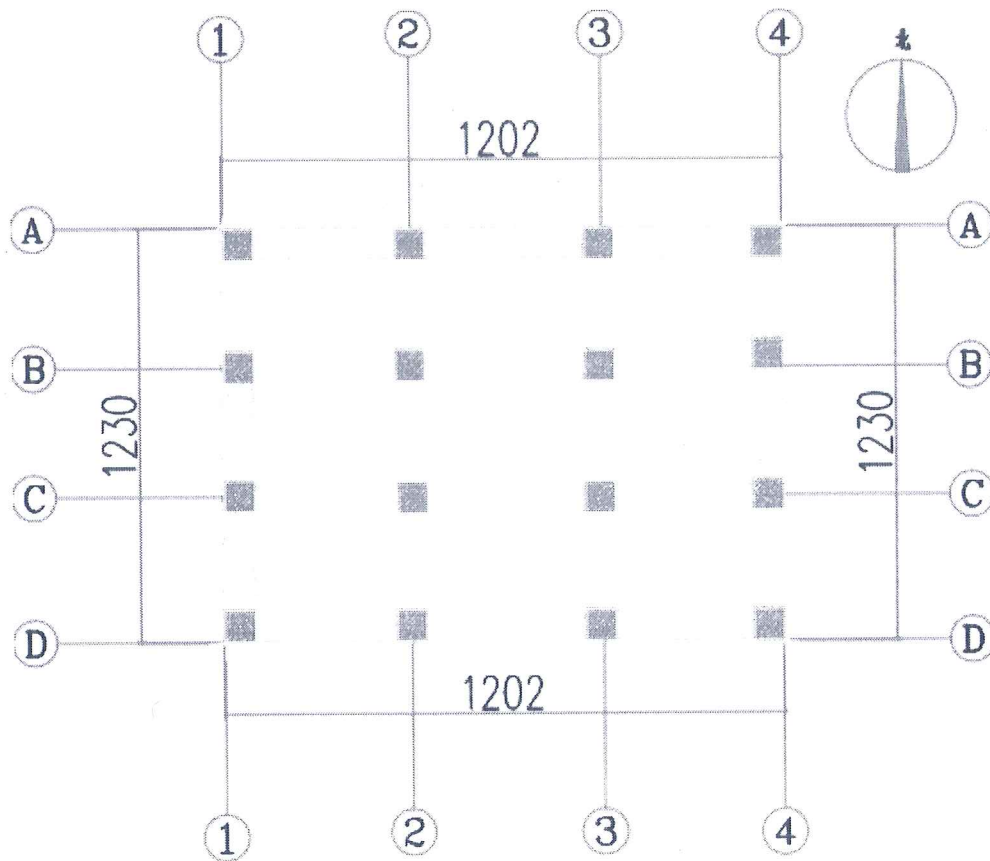
8.3、本报告不涉及抗震问题，报告基于现状有效，本报告内容我公司负有最终解释权。

8.4、本报告不能作为司法鉴定或仲裁纠纷使用。

8.5、根据建设部令第 129 号相关规定，本报告有效期一年。

(以下无正文)

九、附件：平面布置图



十、附图：建筑物整体情况照片



图 1、建筑背立面



图 2、房屋一层局部



图 3、房屋一层局部

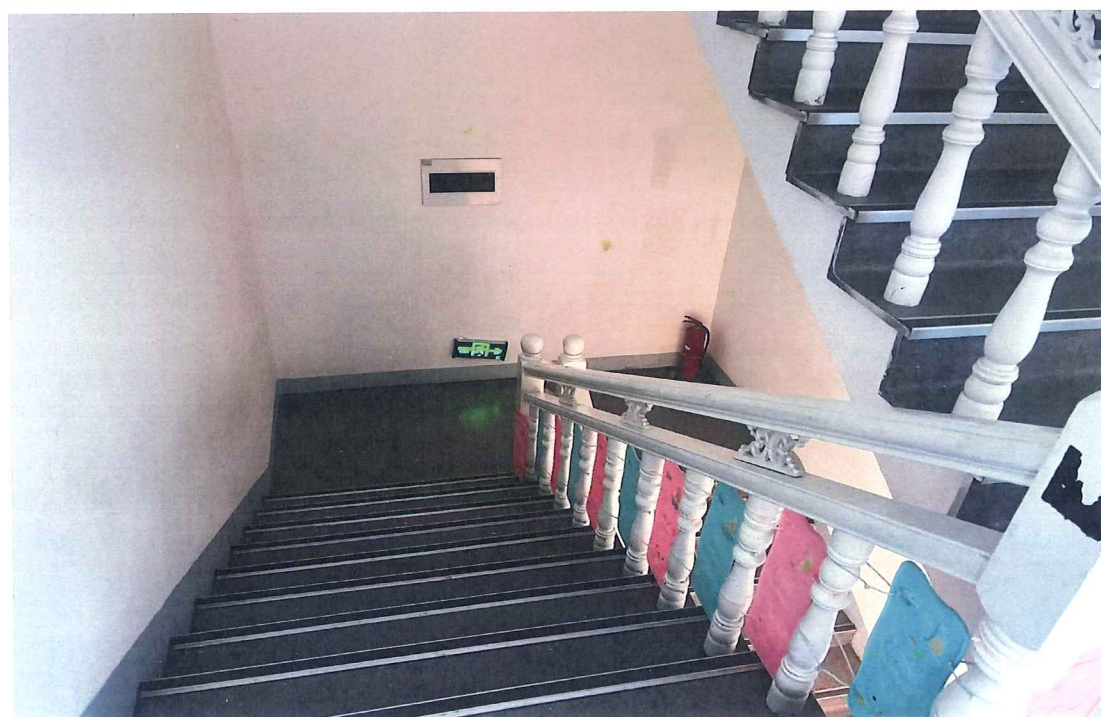


图 4、房屋楼梯情况



图 5、房屋二层局部



图 6、房屋二层局部

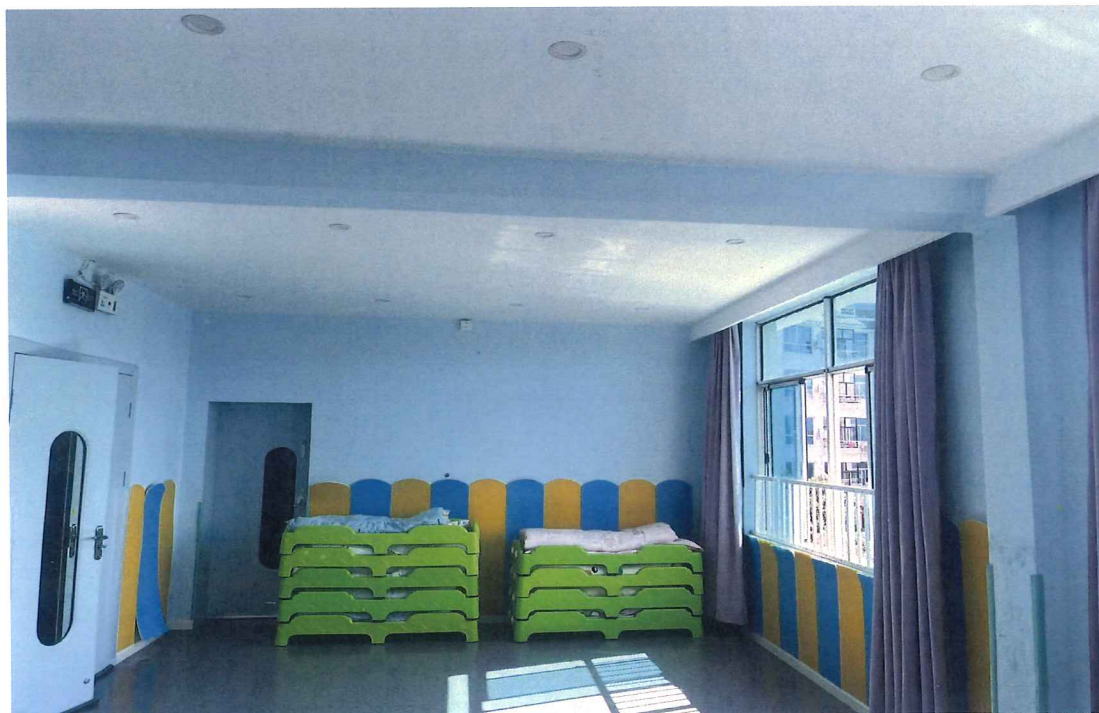


图 7、房屋三层局部

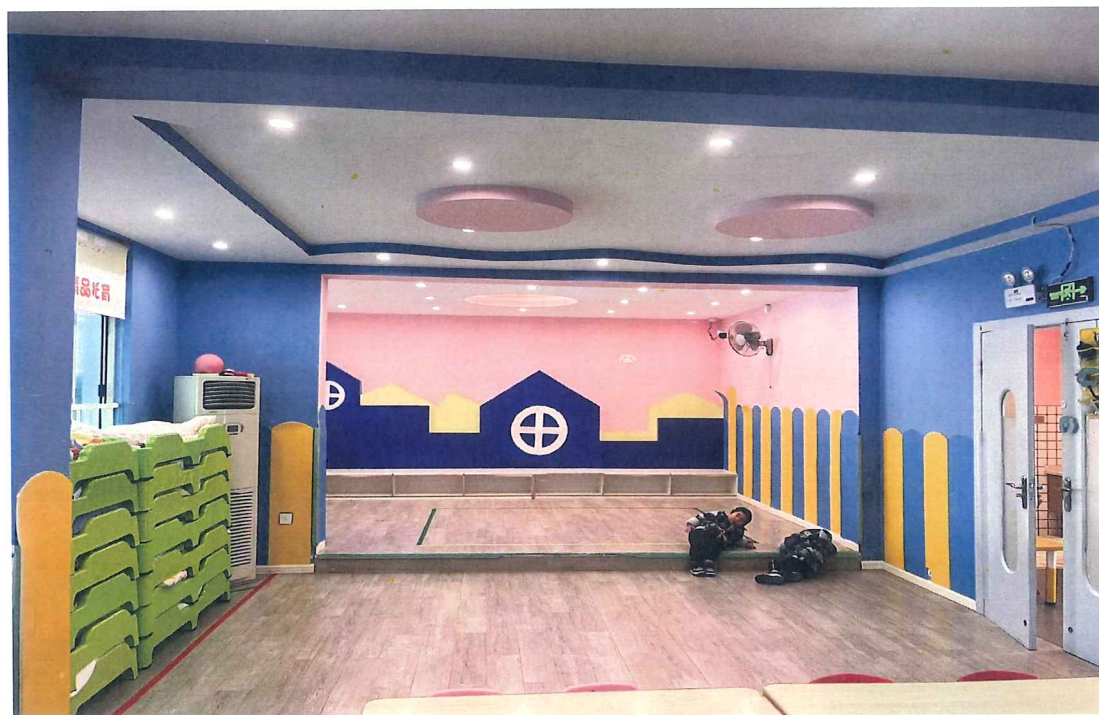
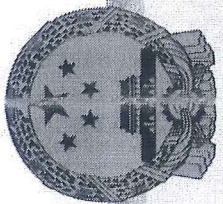


图 8、房屋三层局部

十一、公司资质



统一社会信用代码
913301037434872005

营业执照

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称
浙江新世纪工程检测有限公司

类型
其他有限责任公司

法定代表人
潘伟行

经营范围
服务：建设工程材料见证取样检测、市政（道路）工程材料见证取样检测、建设工程钢结构检测、建筑工程地基基础检测、建筑节能检测及评估、建设工程结构检测、建筑幕墙（门窗）检测及鉴定、建筑工程室内环境检测、建筑节能化系统工程质量检测、水质检测、安防检测、噪音检测、无损检测、管道检测、建筑设备及特种设备检测、房屋安全鉴定、仪器校准鉴定、防火检测、防雷检测、工程可靠性鉴定及质量鉴定（以上凭有效资质证书经营）、计算机软硬件作的技术开发、技术咨询、技术服务及成果转让；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本
贰仟万元整

成立日期
2002年10月10日

营业期限
2002年10月10日至长期

住所
浙江省杭州市拱墅区储鑫路17-1号4幢1楼108、1106室

登记机关
2022年08月16日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程质量检测机构资质证书

企业名称: 浙江新世纪工程检测有限公司

注册地址: 浙江省杭州市拱墅区储鑫路17-1号4幢1楼108、1106室

统一社会信用代码: 913301037434872005

计量认证证书编号: 161101060447

证书编号: 浙建检字(22) 01096-CMKSHGD

法定代表人: 潘伟行

注册资本: 2000.000000万元

机构负责人: 潘伟行

技术负责人: 方存军

资质类别: 见证取样检测(房建); 见有效期: 20220831
证取样检测(通用); 主体结构工程现场检测; 钢结构工程检测; 地基基础工程检测; 室内环境质量检测; 建筑幕墙工程检测
至 20250830



发证机关: 浙江省住房和城乡建设厅

办证时间: 20220831





检验检测机构 资质认定证书

证书编号:221101060447

名称: 浙江新世纪工程检测有限公司

地址: 浙江省杭州市拱墅区储鑫路 17-1 号 4 幢 1 楼 108、1106 室

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律
责任由浙江新世纪工程检测有限公司承担。



许可使用标志



221101060447

发证日期: 2022 年 09 月 20 日

有效日期: 2028 年 09 月 19 日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

The background consists of a complex, organic pattern of overlapping shapes in light gray and white. The shapes are irregular and fluid, resembling a network of veins or a stylized map. The white shapes are more prominent and form a central, somewhat triangular area on the right side of the image.

设计说明

东阳市横店街道兴盛东路张云德户使用性质临时变更方案设计说明

1.1. 设计依据

- 1.1.1. 政府有关主管部门批准的批文及甲方提供的资料：
- 1.1.2. 设计中依据的国家及地方的政策、法规、标准、规范等：
 - 1) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 2) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
 - 3) 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》（房屋建筑工程部分）

2013 版；

- 4) 国家及浙江省颁布的现行其他有关规范、标准、规定；

1.2. 项目概况

项目名称：东阳市横店街道兴盛东路张云德户使用性质临时变更

项目使用性质：本项目原使用性质为住宅，现将在此楼创办托育所，故申请将此楼使用性质临时更改为教育。

项目建设单位：张云德户

项目建设地点：本项目用地位于东阳市横店街道兴盛东路，临近康庄南街，兴盛路，交通便利。

1.3. 建设规模 s

本项目总建筑面积为 561.34 m²，本次改造建筑面积为 479.60 m²。本次改造范围为一至三层。

平面功能布置：

- 一层为大厅，配餐间，商铺，卫生间。
- 二层为托育班，午睡室，活动室，卫生间。
- 三层为托育班，午睡室，活动室，卫生间。

立面设计：造型采用简洁的块体，立面采用凹凸块体，建筑色彩主要色调采用米白色，体现现代建筑的特色（详见效果图篇），本次改造不涉及外立面。

1.4. 交通组织

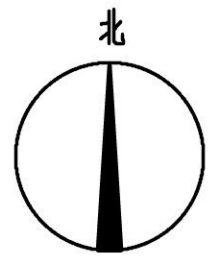
- 1. 项目地理位置优越，四周均为道路，主入口在南侧，交通便利。

1.5. 构思及理念

- 1、解决好功能问题，营造有序有机的外部空间和室内空间。
- 2、尊重以人为本的人文观点，贯彻尊重自然与可持续的思想，综合考虑原有建筑，创造具有环境优雅、空间层次多变、文化内涵丰富的人性化空间。
- 3、将房屋使用性质临时变更为教育。

效果展示

东阳市横店街道兴盛东路张云德户使用性质临时变更方案-总平面图



主要经济技术指标

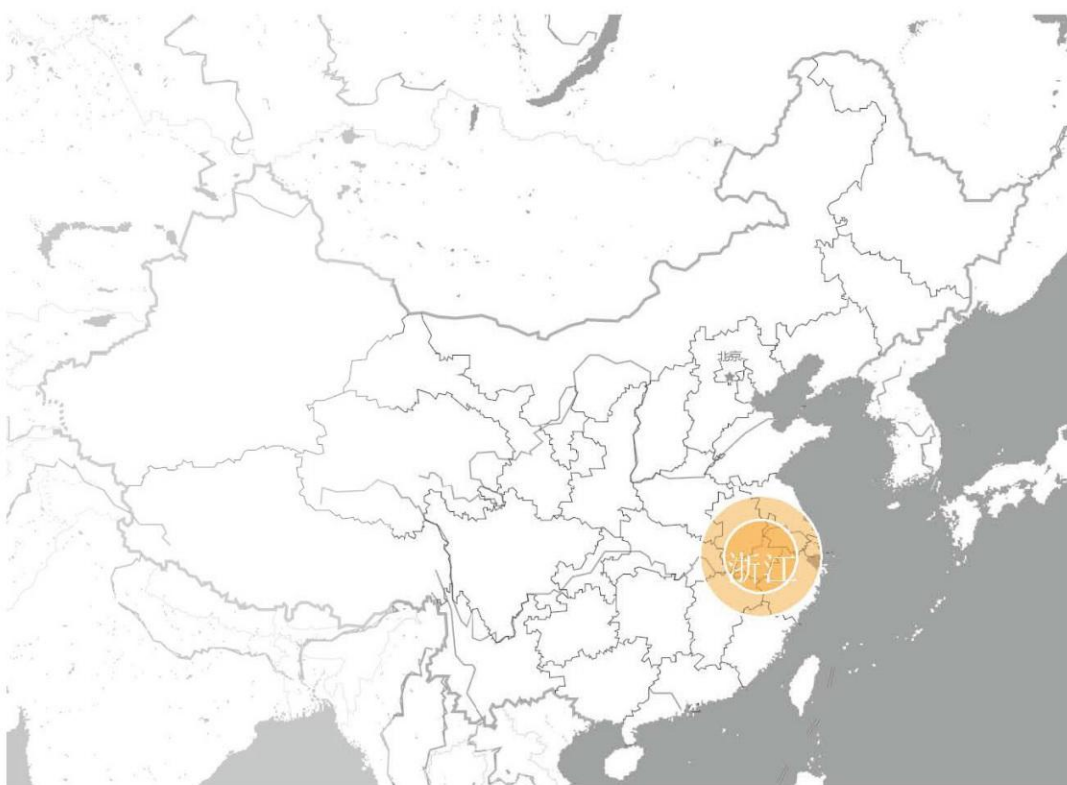
	数量
总建筑面积	561.34平方米
总改造建筑面积	479.60平方米



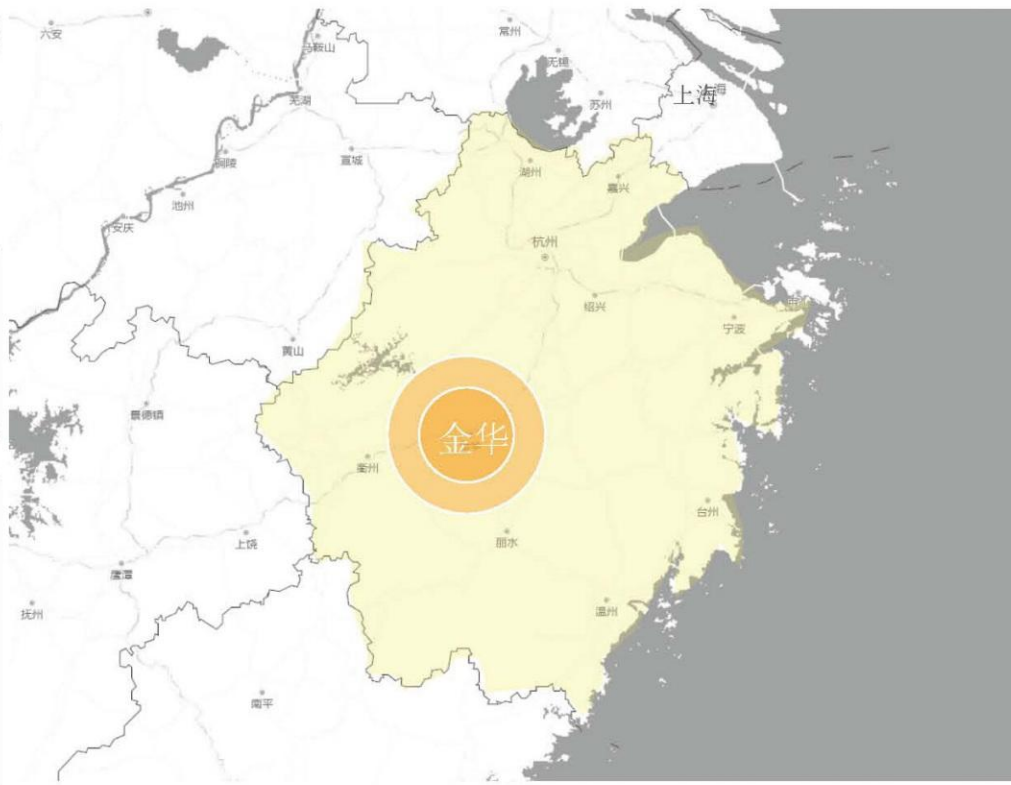
透视图

The background consists of a complex pattern of overlapping, irregular shapes in shades of gray and white, creating a modern, abstract aesthetic.

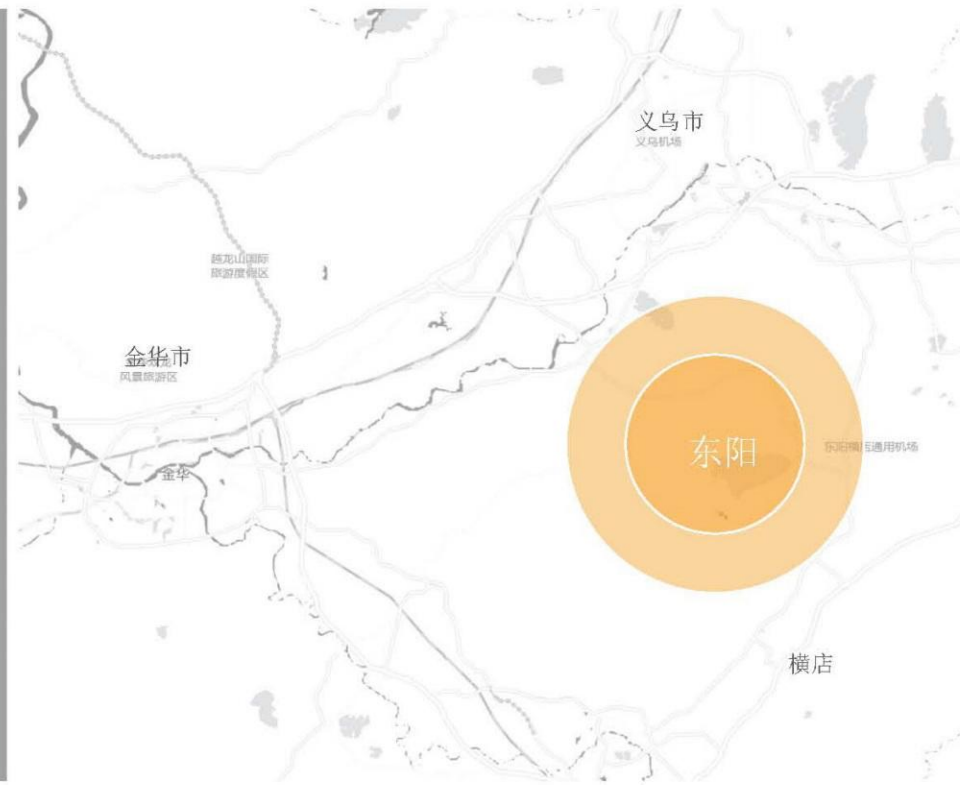
项目背景



浙江，简称“浙”。省会杭州，位于中国东南沿海，浙江界于东经118°01'~123°10'，北纬27°02'~31°11'之间，东临东海，南接福建，西与安徽、江西相连，北与上海、江苏接壤，境内最大的河流钱塘江，因江流曲折，称之江，又称浙江，省以江名，简称“浙”。



金华，古称婺州，浙江省地级市，长江三角洲中心区27城之一。金华公路北通杭州、上海、西连衢州、东接宁波、台州港口，南达温州港。沪昆高速公路、甬金高速公路、长深高速公路、台金高速公路、诸永高速公路等8条高速公路贯穿金华。



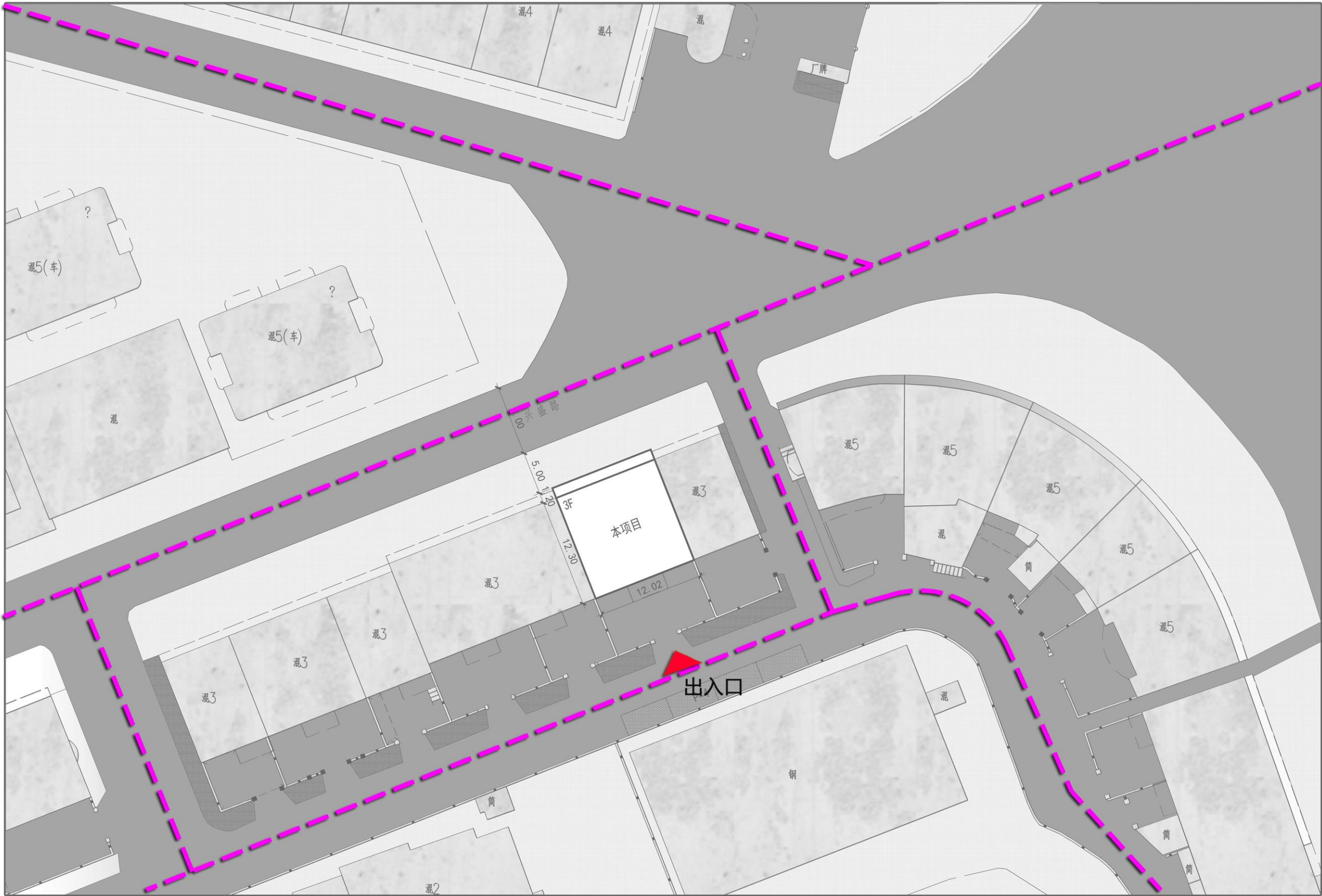
东阳市，浙江省辖县级市，由金华市代管，地处浙江省中部；会稽山、大盘山、仙霞岭延伸入境，形成三山夹两盆、两盆涵两江的地貌，地势东高西低，属亚热带季风气候区。著名景点有横店影视城，东白山，中国木雕博物馆等。



东阳市横店街道兴盛东路张云德户使用性质临时变更方案



改造分析



图例
城市道路



图 例
消防道路

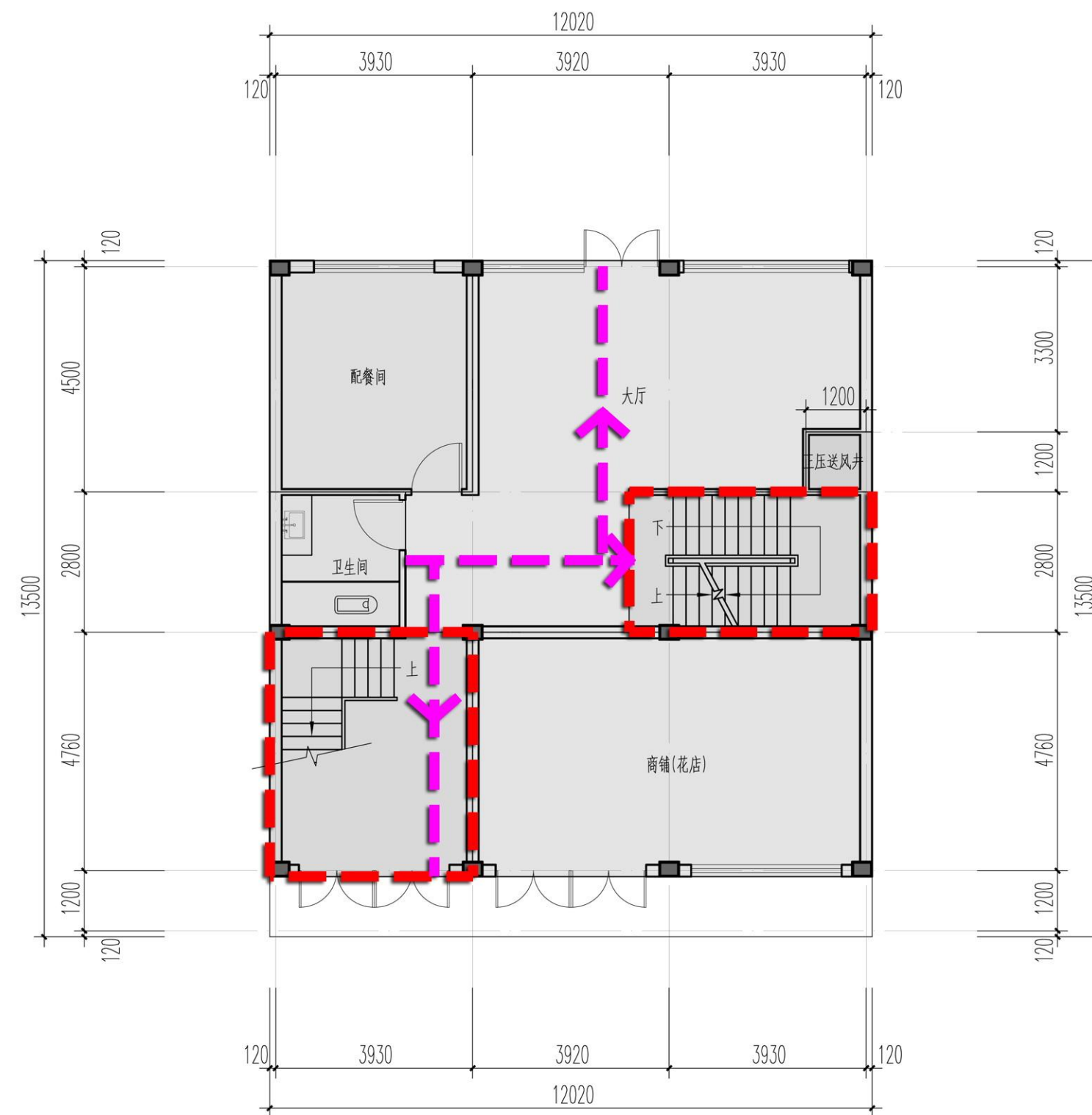


图 例

- 疏散楼梯
- 疏散方向

疏散宽度：
该场所疏散人数为10人。
疏散宽度=10*1/100=0.1米
安全出口的净宽度相加为2.4米，满足疏散要求。

综上：该场所的疏散宽度符合规范要求。

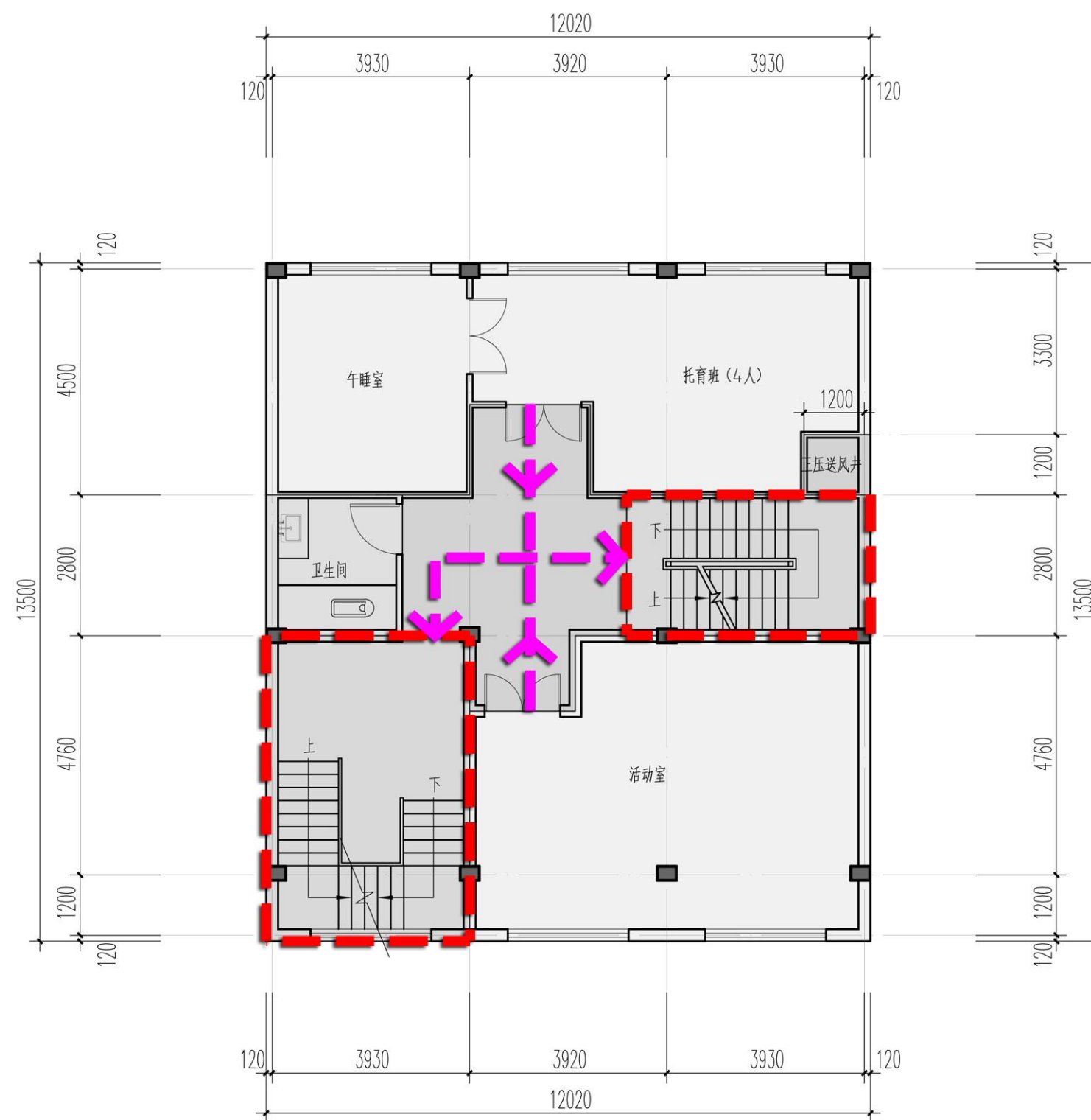


图 例

- 疏散楼梯
- 疏散方向

疏散宽度：

该场所疏散人数为10人。

疏散宽度=10*1/100=0.1米

安全出口的净宽度相加为2.4米，满足疏散要求。

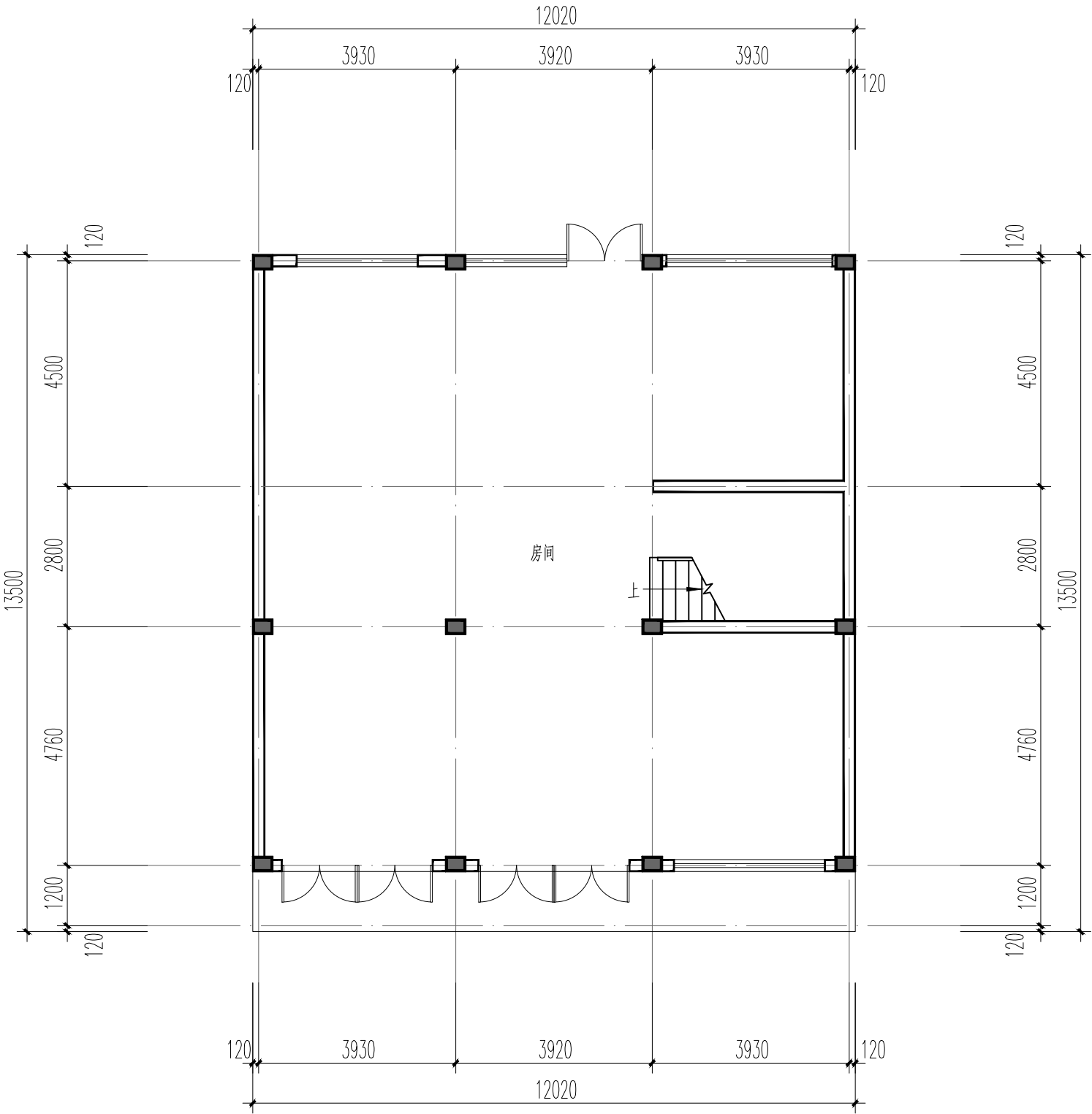
综上：该场所的疏散宽度符合规范要求。



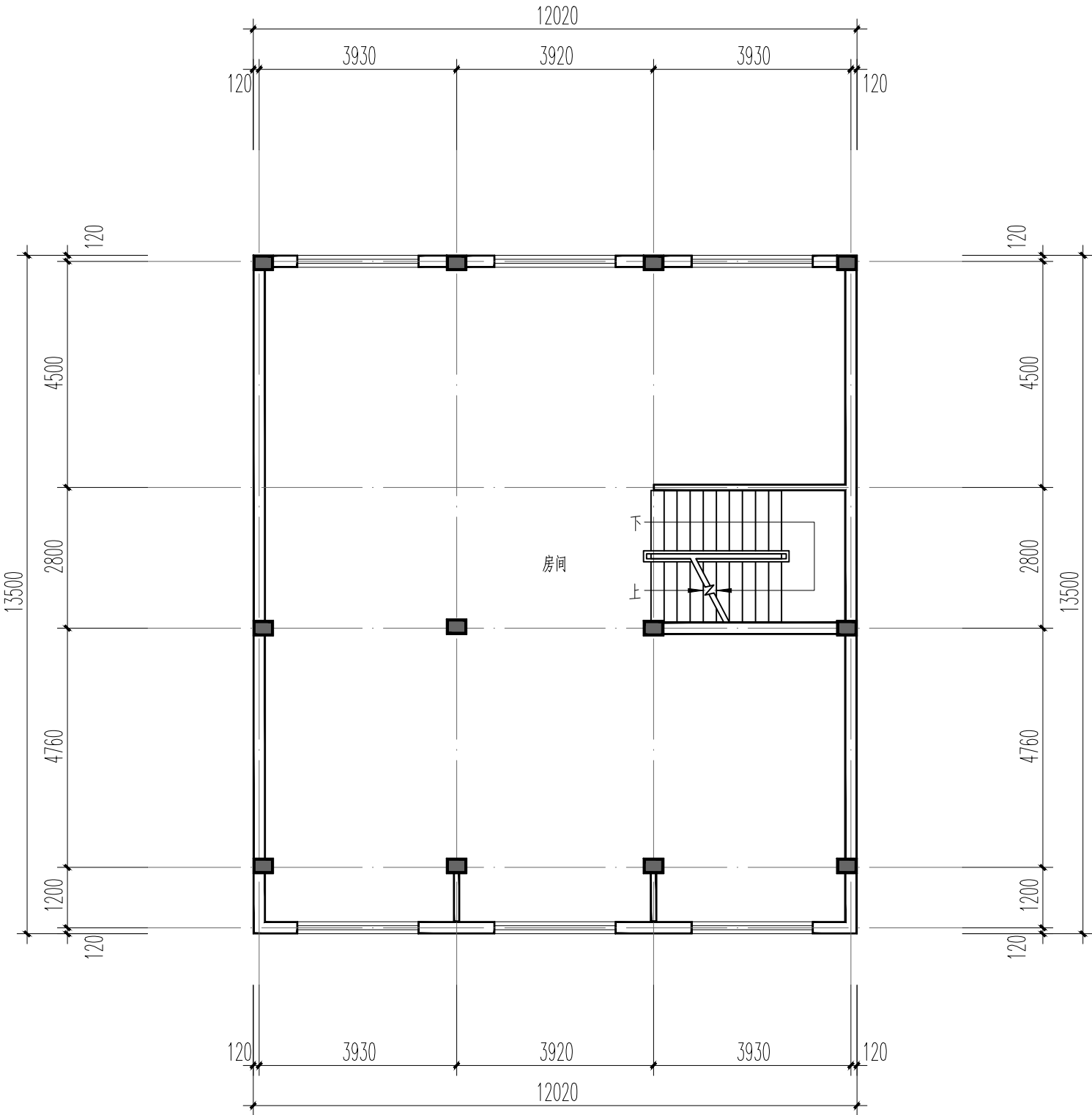
建筑设计



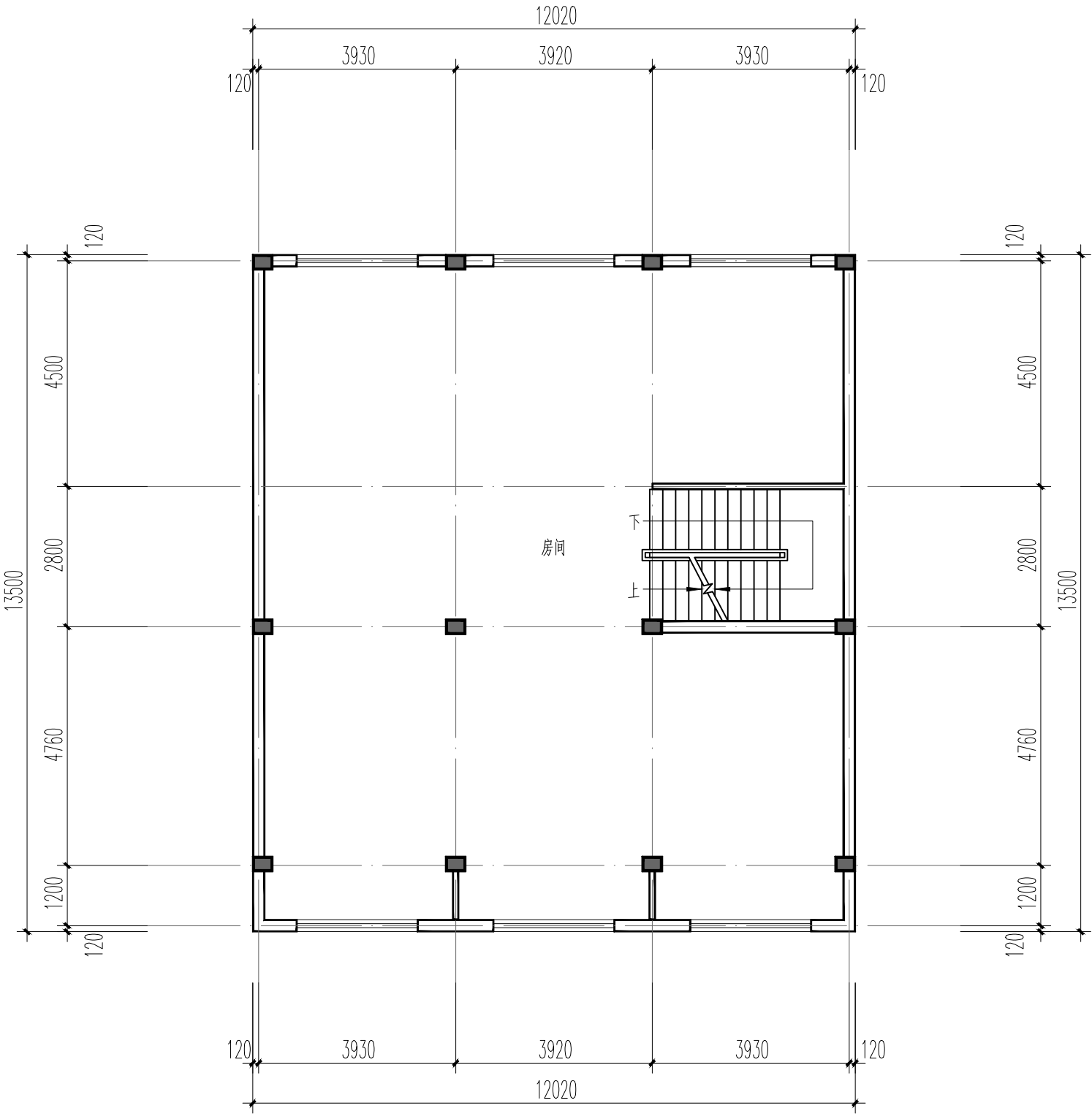
建筑设计
原始图纸



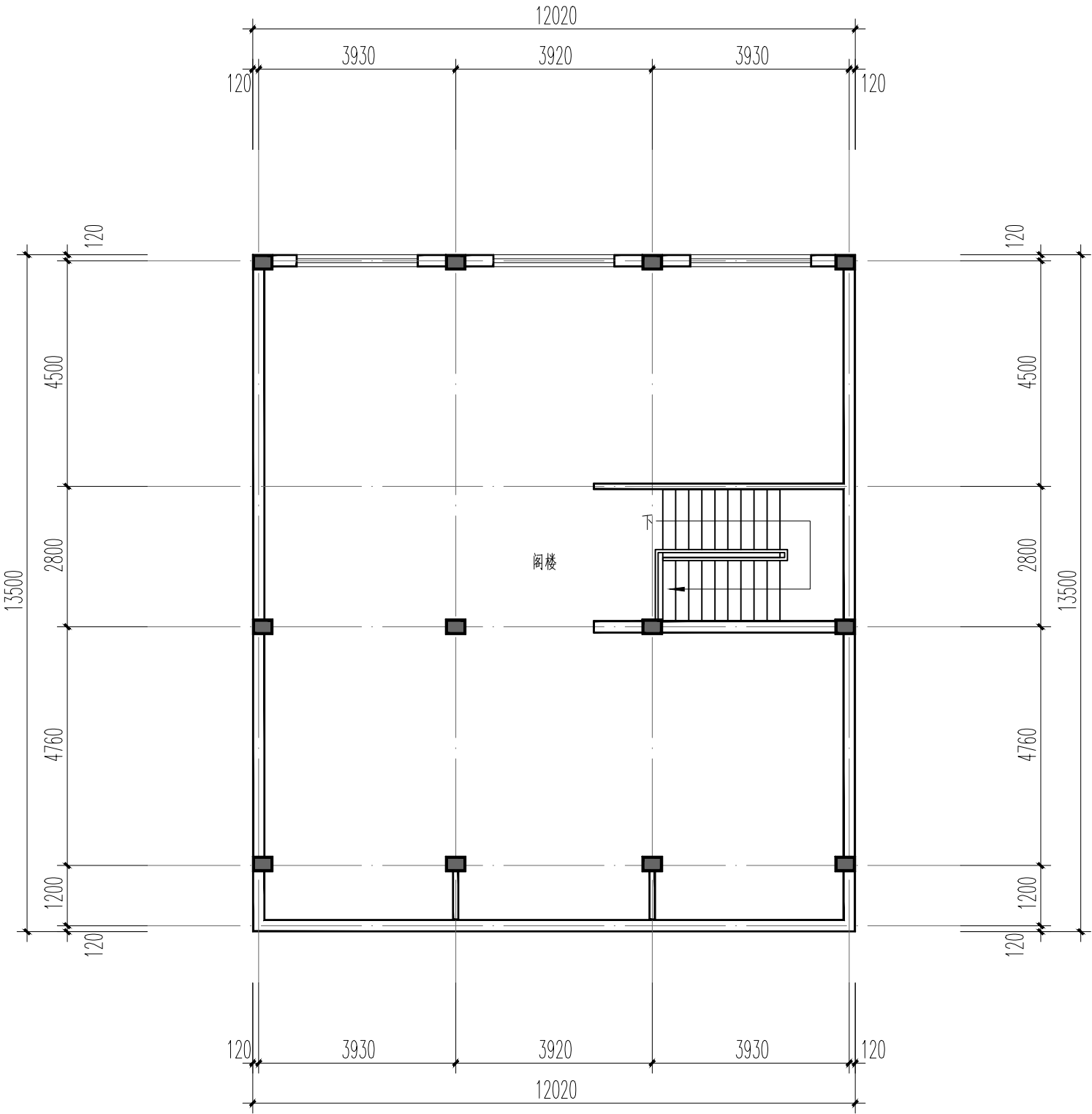
一层原始平面图



二层原始平面图

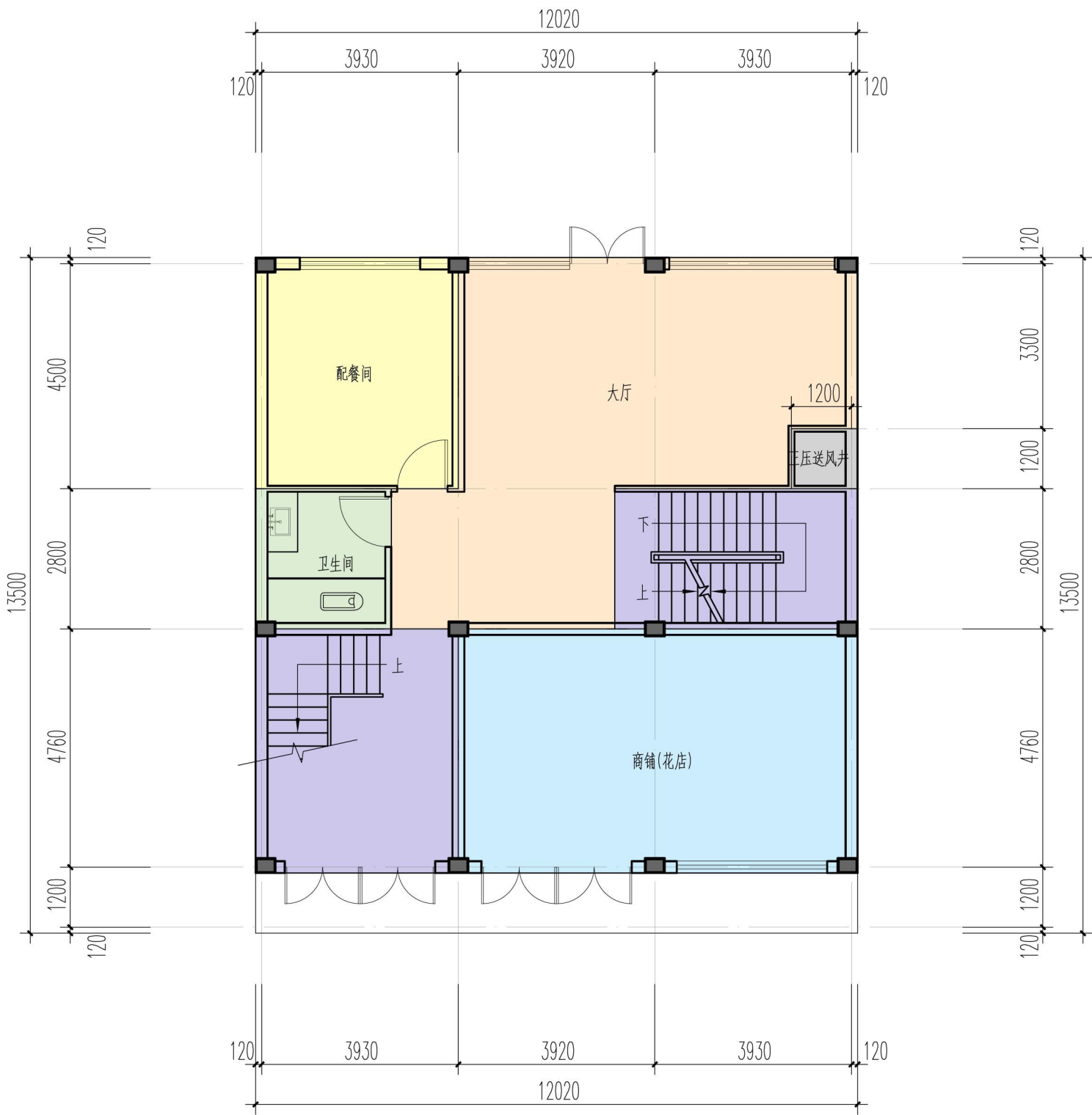


三层原始平面图



阁楼层原始平面图

建筑设计
改造图纸



一层改造平面图
注：本层改造面积为155.06平方米。

- | | | | |
|-------------|-----|-------------|-----|
| <div></div> | 大厅 | <div></div> | 楼梯 |
| <div></div> | 配餐间 | <div></div> | 活动室 |
| <div></div> | 卫生间 | <div></div> | 托育班 |
| <div></div> | 商铺 | <div></div> | 过道 |



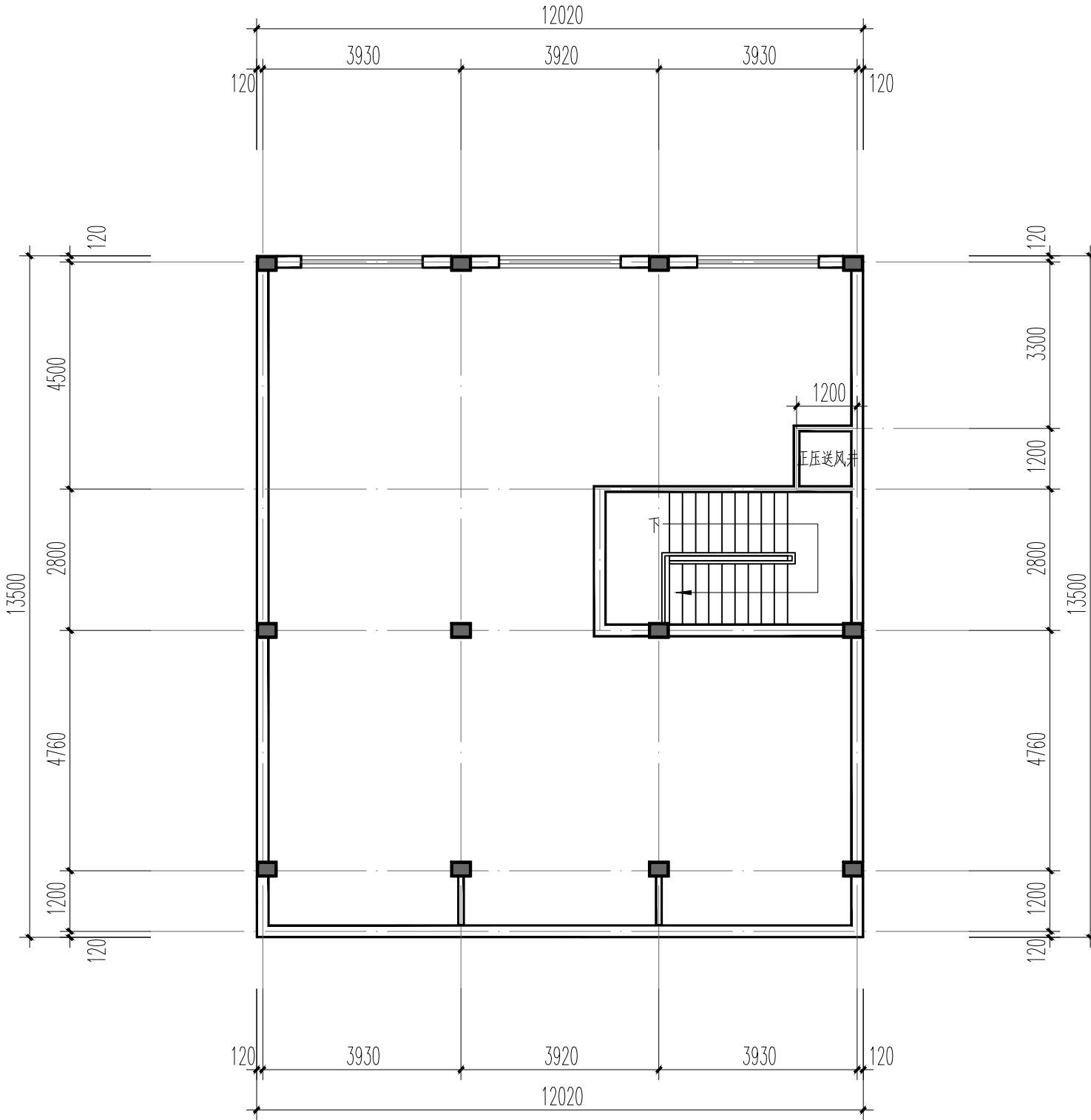
二层改造平面图
注：本层改造面积为162.27平方米。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| <div></div> 大厅 | <div></div> 楼梯 |
| <div></div> 配餐间 | <div></div> 活动室 |
| <div></div> 卫生间 | <div></div> 托育班 |
| <div></div> 商铺 | <div></div> 过道 |



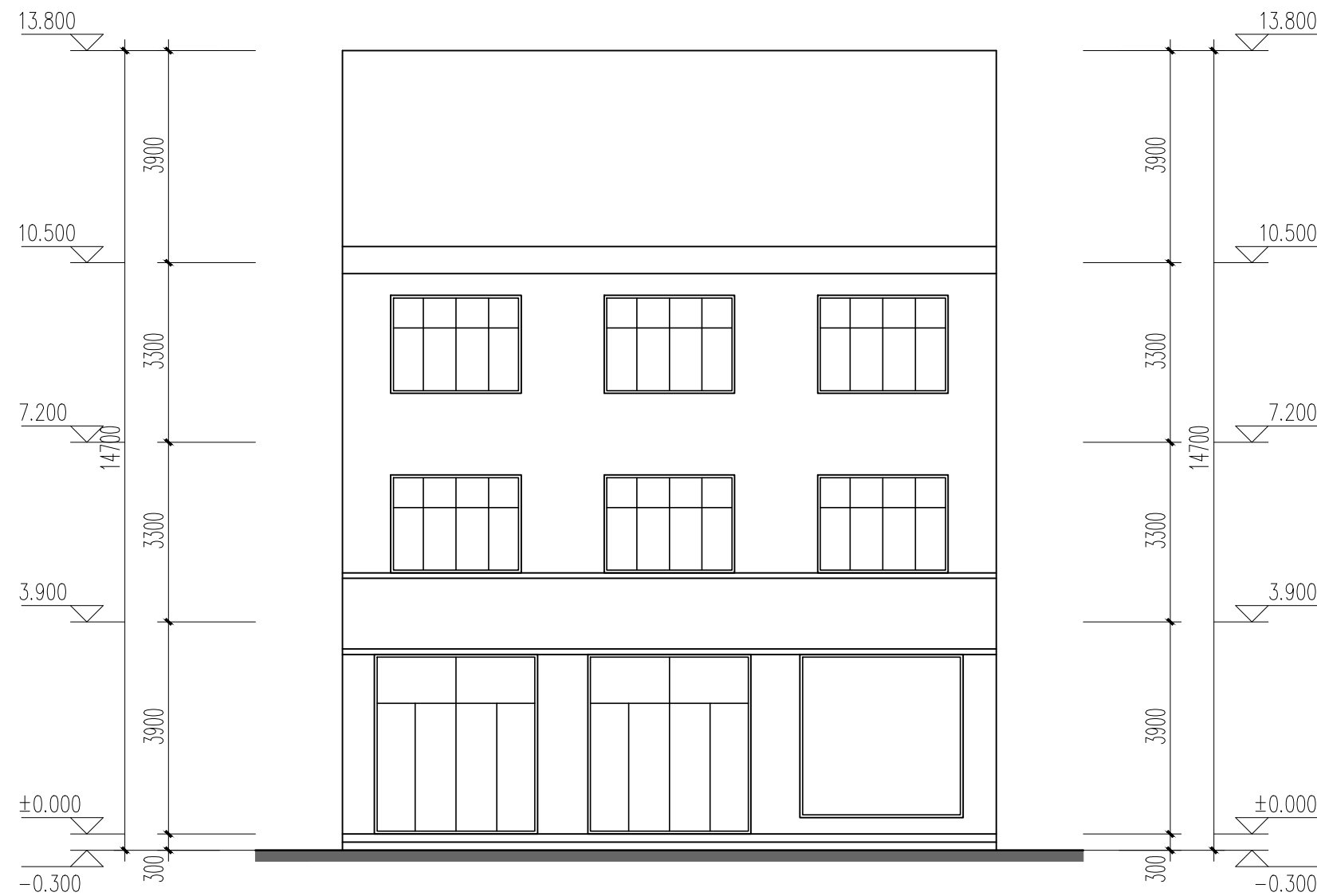
三层改造平面图
注：本层改造面积为162.27平方米。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| <div></div> 大厅 | <div></div> 楼梯 |
| <div></div> 配餐间 | <div></div> 活动室 |
| <div></div> 卫生间 | <div></div> 托育班 |
| <div></div> 商铺 | <div></div> 过道 |



阁楼层改造平面图

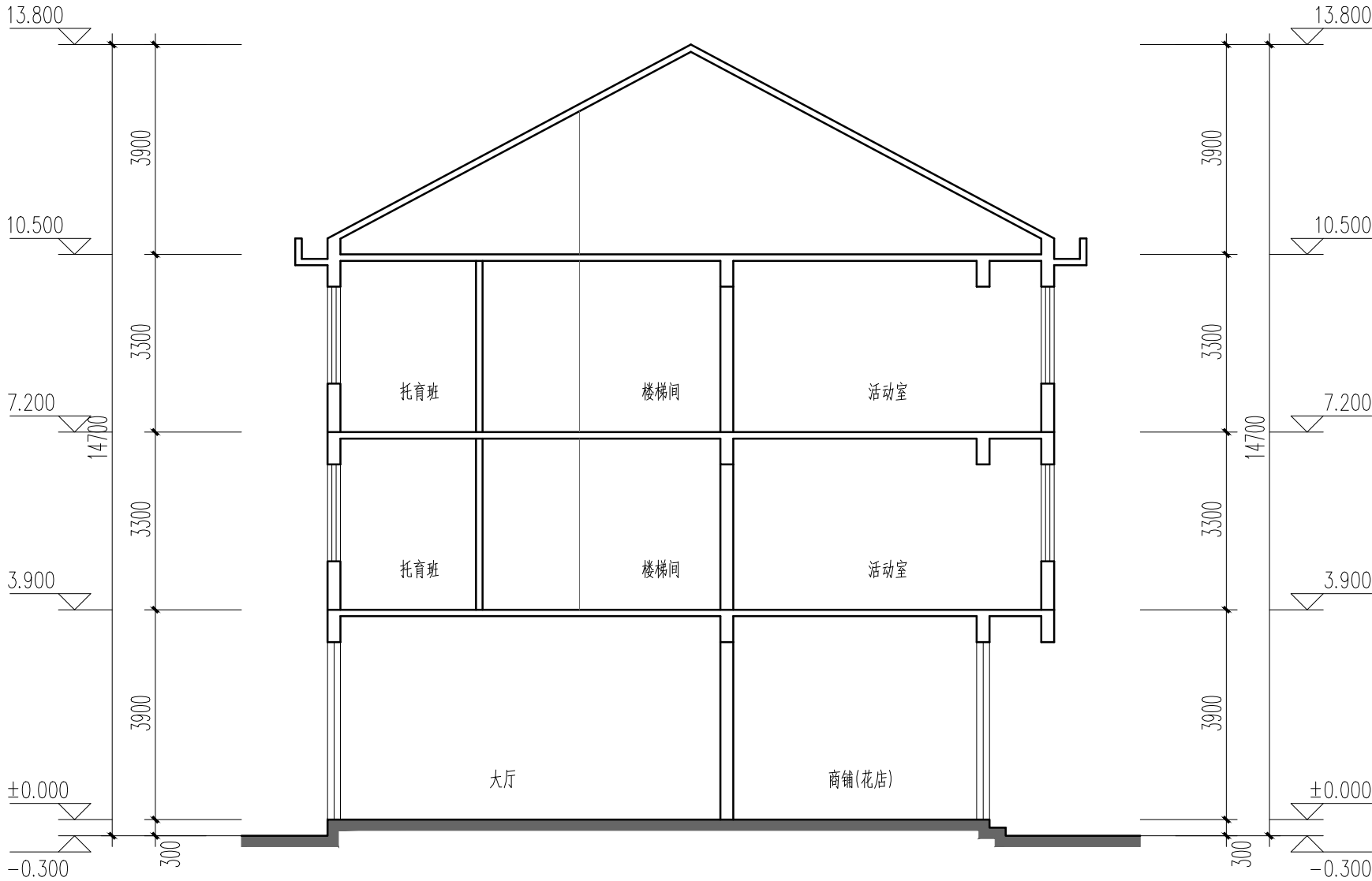
注：本层非本次改造范围。



南立面图



北立面图



1-1剖面图