

东阳市城东街道东升小区陈新区块规划建筑单体方案

【16.2米x10米（4.5间）】

1: 每幢房子平面组合:

a: 所有线脚, 檐沟除山墙邻路者外不得向邻户内凸挑。

b: 原则上装饰构建位置布置按图实施, 如要求变更位置, 应确保与邻户之间的阳台错开。

2: 立面装饰:

每幢房子要求装饰的材质及色彩统一, 所凸线脚要求整齐划一。

3: 剖面:

a: 图中门厅地面 (± 0.00 高度) 为计算房屋总高度的控制点。 (± 0.00 标高由规划批准的标高为准)

b: 如未做竖向设计的, 则由村根据实际情况计算确定相关道路及 ± 0.00 标高。

4: 屋后及金字墙开门规定

金字墙不允许开门, 不得外挑雨篷。

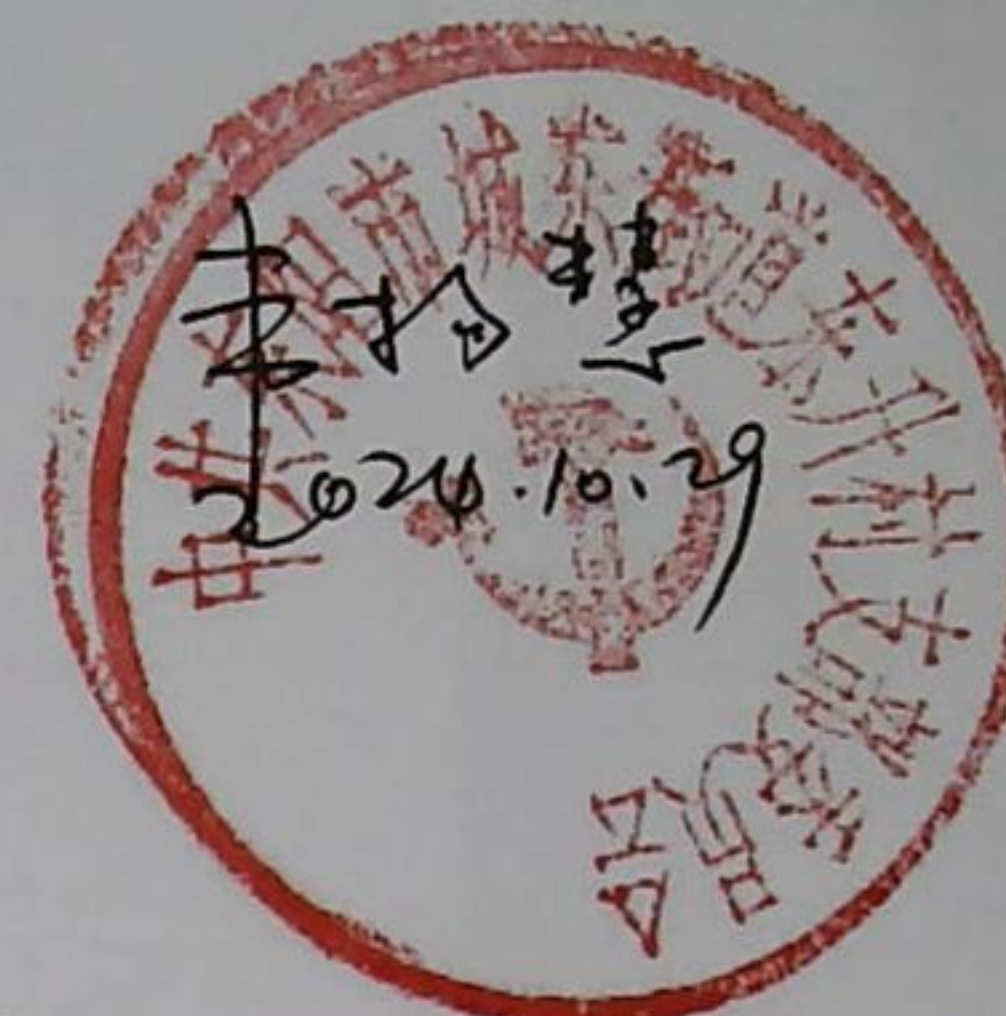
房屋间距8米以上 (含8米) 允许屋后开一个车库门, 四间以上允许开两个车库门。

5: 地下室:

允许建造一层地下室, 但不得超过建筑基底线, 地下室深度不超过4米。

6: 户主可根据自身需要, 对内部功能布局可适当调整, 但不得改变层高、檐沟底标高、屋栋高等指标, 且不得设置架空层、夹层等改变外立面效果和总建筑面积的布局。

7: 本单体方案依据《城东街道东升小区陈新区块规划 (危旧房整治改造) 2017-2026》和调整规划编制; 未尽事宜, 以陈新区块规划为准。



设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制甲级

证书编号: 自资规甲字24330840

证书等级: 建筑行业 (建筑工程) 乙级

市政行业 (道路/排水) 丙级

证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健斌

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章处 未盖出图专用章无效
STAMP

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

陈新

子项名称
ITEM

16.2x10方案 (4.5间)

图名
DRAWING TITLE

设计说明

工程号
PRO NO.

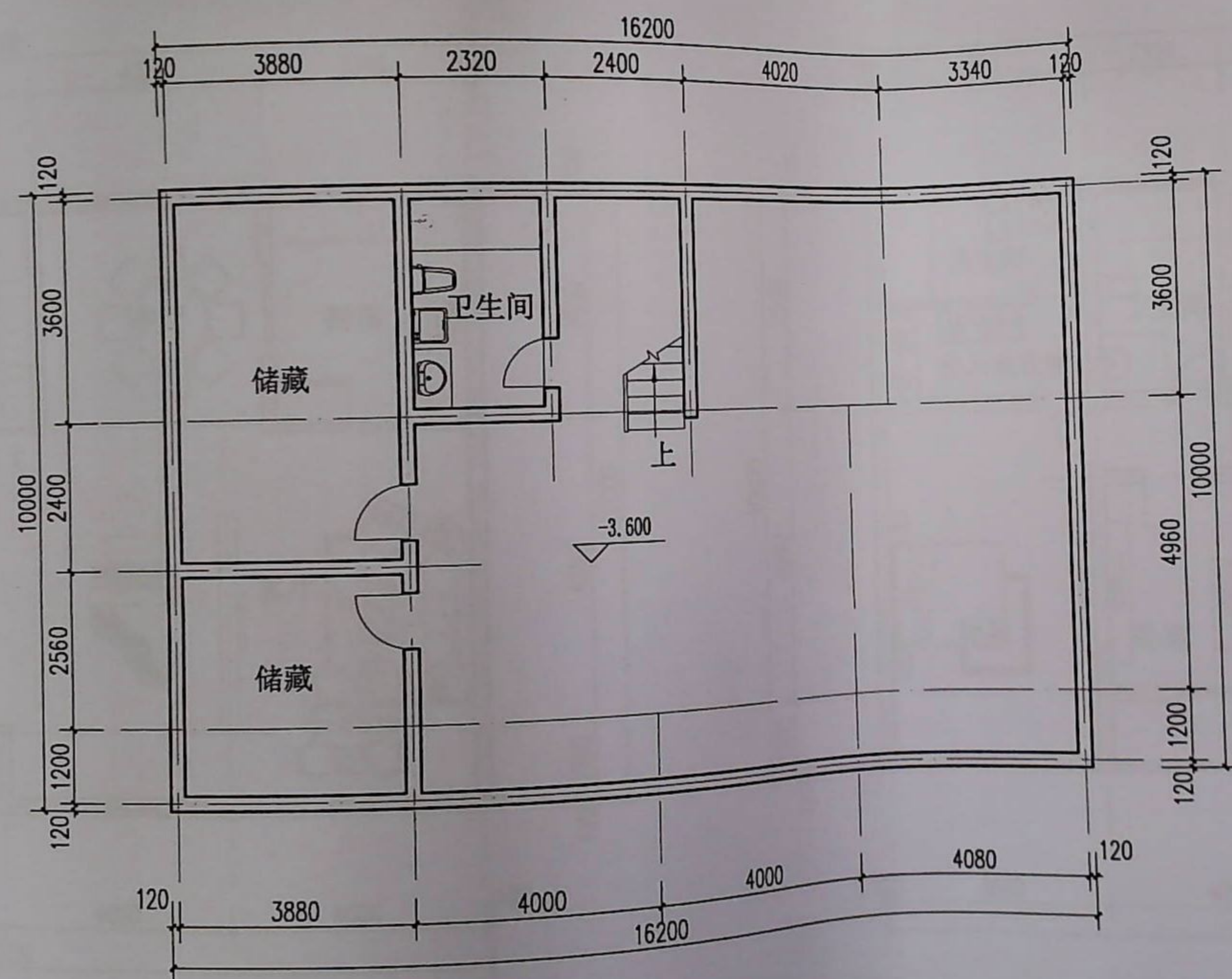
图号
DRAWING NO.

00

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE 2024.08



地下室平面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制甲级

证书编号: 自资规甲字24330840

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健雄

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏
STAMP 未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司

城市规划设计出图章

NO: 自资规甲字24330840号

有效期至: 2025年12月31日

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

陈新

子项名称
ITEM

16.2x10方案(4.5间)

图名
DRAWING TITLE

地下室平面图

工程号
PRO NO.

图号
DRAWING NO.

00

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE 2024.10



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

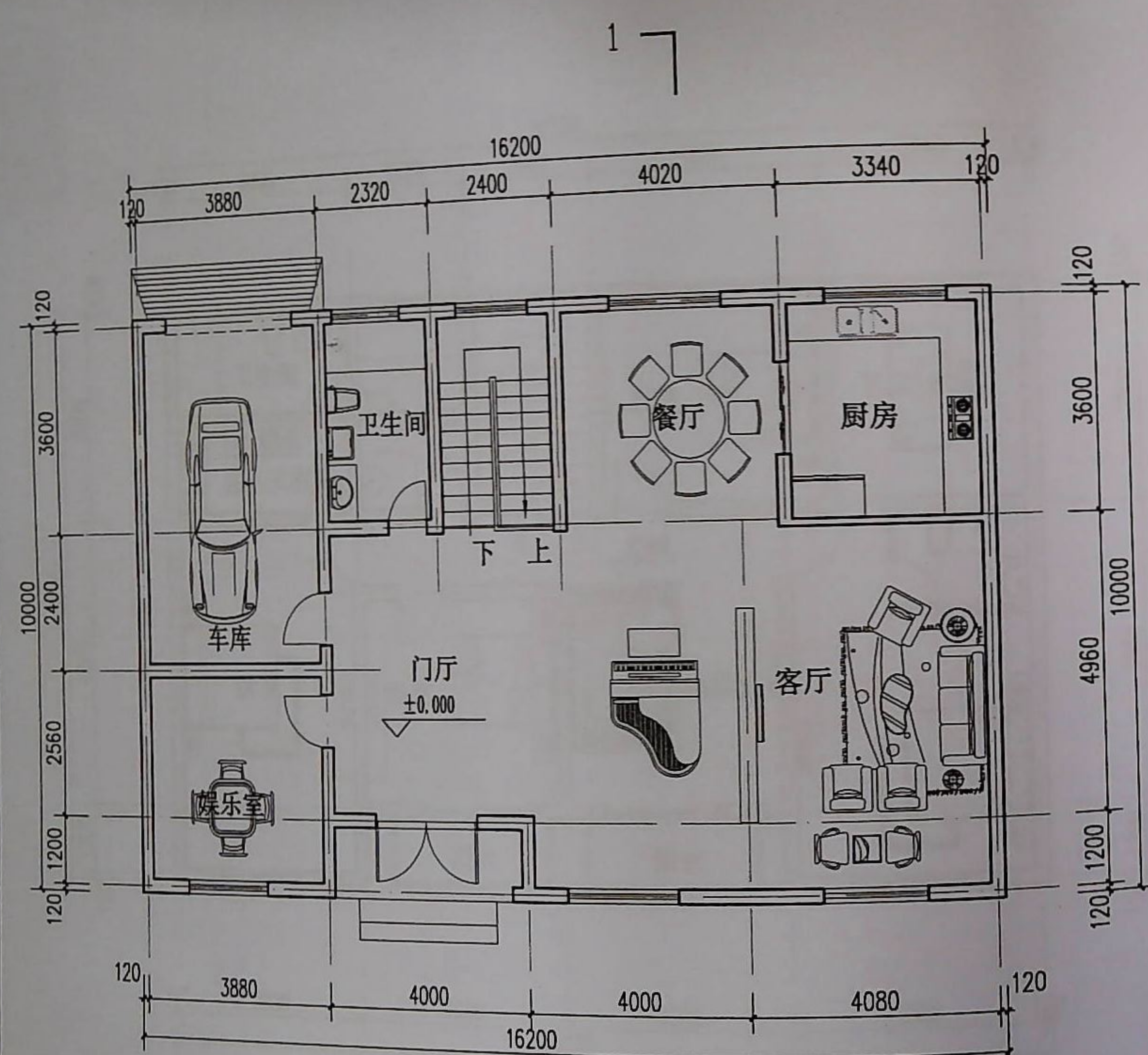
浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9500 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制甲级
证书编号: 自资规甲字24330840
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

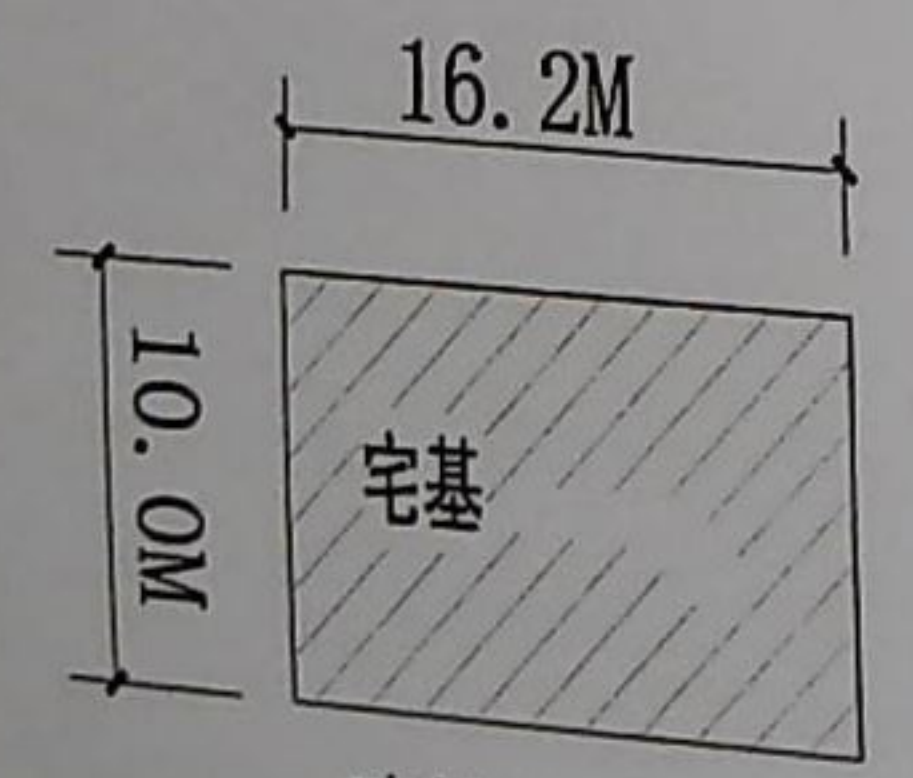
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健康
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城市规划设计出图章
NO: 自资规甲字24330840号
有效期至: 2025年12月31日

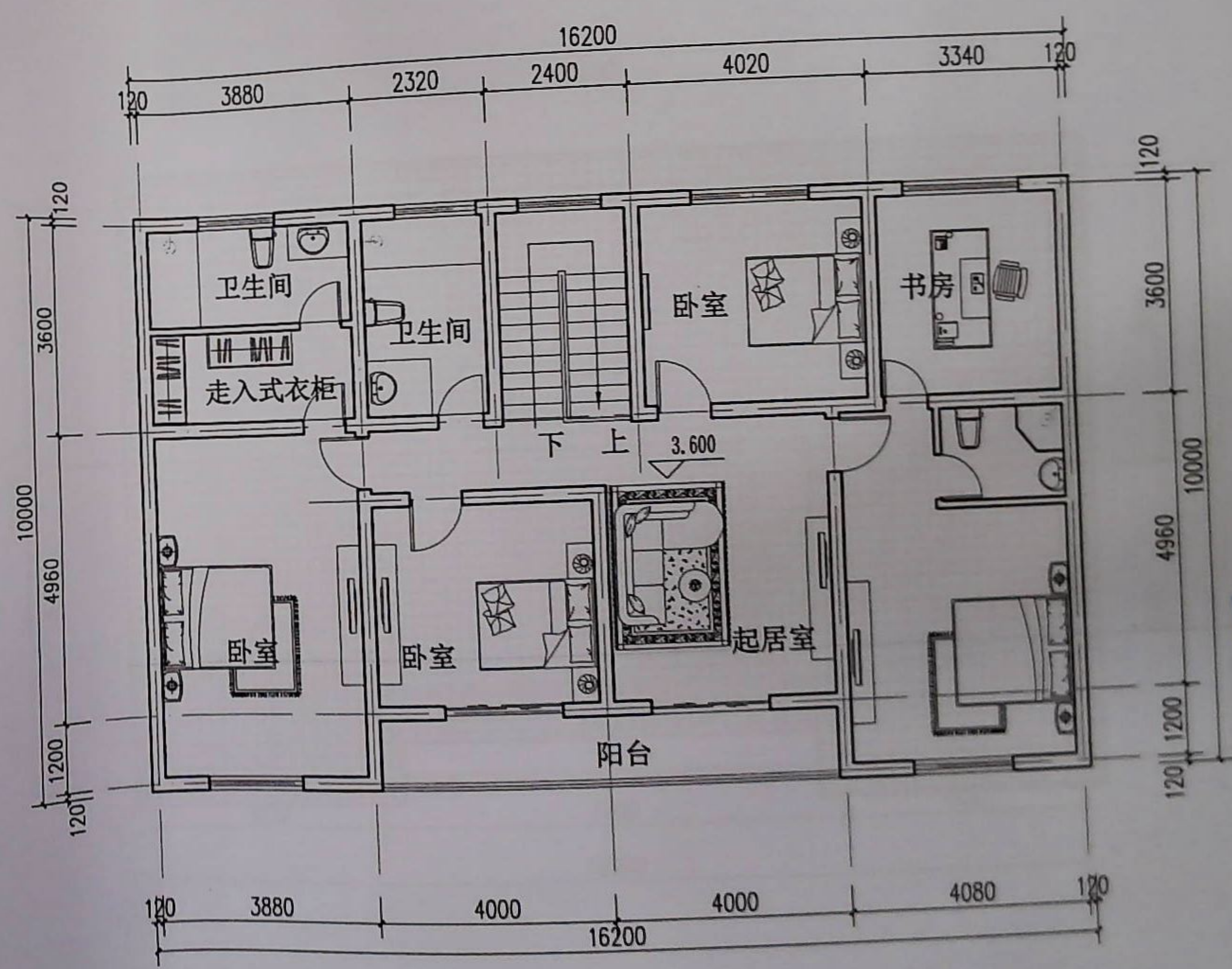
建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT	五仓塘
子项名称 ITEM	16.2x10方案(4.5间)
图名 DRAWING TITLE	一层平面图 二层平面图
工程号 PRO NO.	
图号 DRAWING NO.	01
专业 DISCIPLINE	规
日期 DATE	2024. 10



一层平面图



建筑占地面积: 162平方米
总建筑面积: 643平方米
其中地下室建筑面积: 162平方米



二层平面图



东阳市规划建筑设计院有限公司
DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号
电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制甲级
证书编号: 自资规甲字24330840
证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(道路/排水)丙级
证书编号: A233012764

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	韦健燎
审核 REVIEWED BY	卢晓阳
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	邵学健
校对 CHECKED BY	邵振乾
设计 DESIGNED BY	朱敦伟
绘图 DRAWN BY	朱敦伟
盖章栏 STAMP	未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司
城市规划设计出图章
NO: 自资规甲字24330840号
有效期至: 2025年12月31日

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT
五仓塘

子项名称
ITEM
16.2x10方案(4.5间)

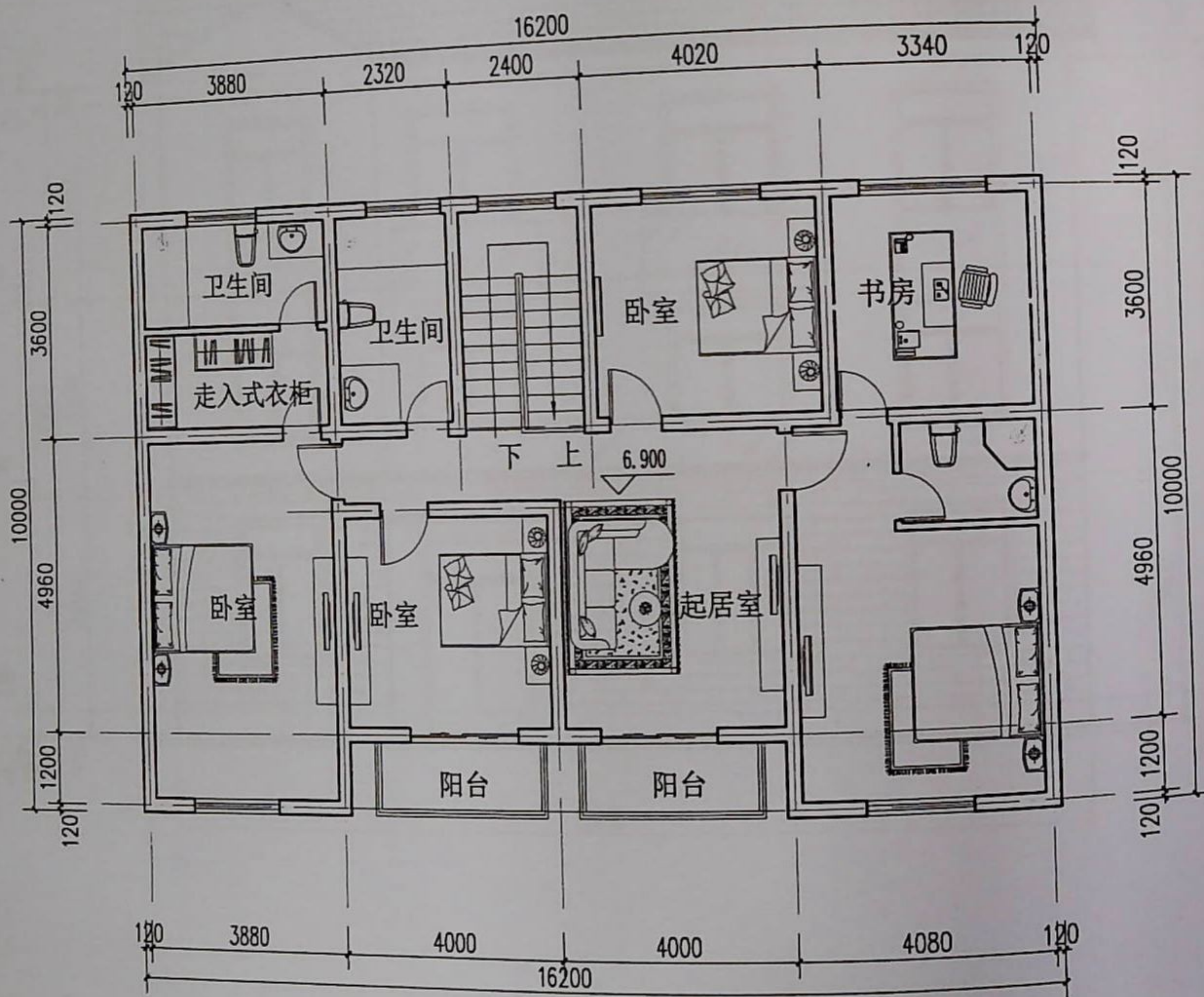
图名
DRAWING TITLE
三层平面图
阁楼层平面图

工程号
PRO NO.

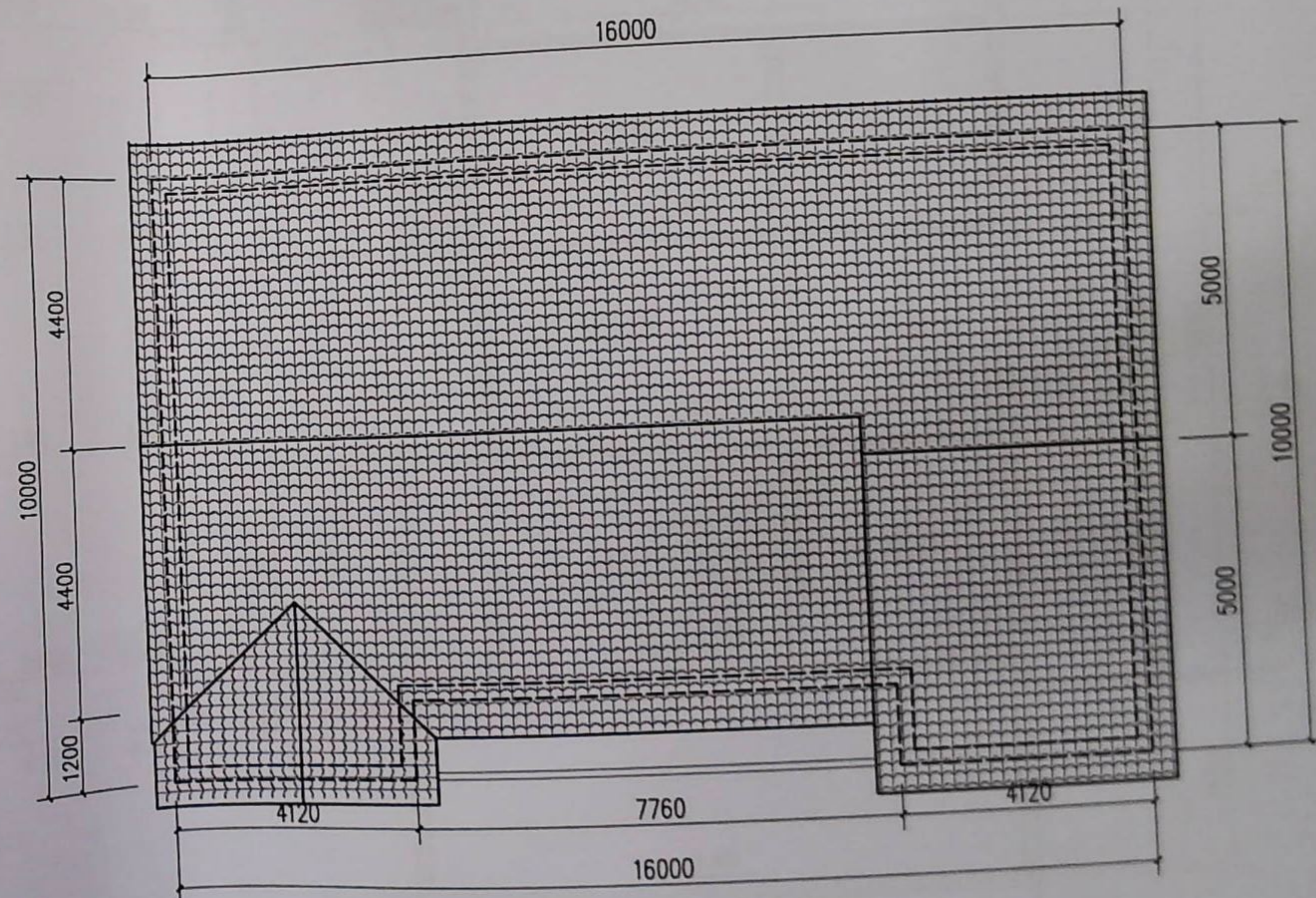
图号
DRAWING NO. 02

专业
DISCIPLINE 规

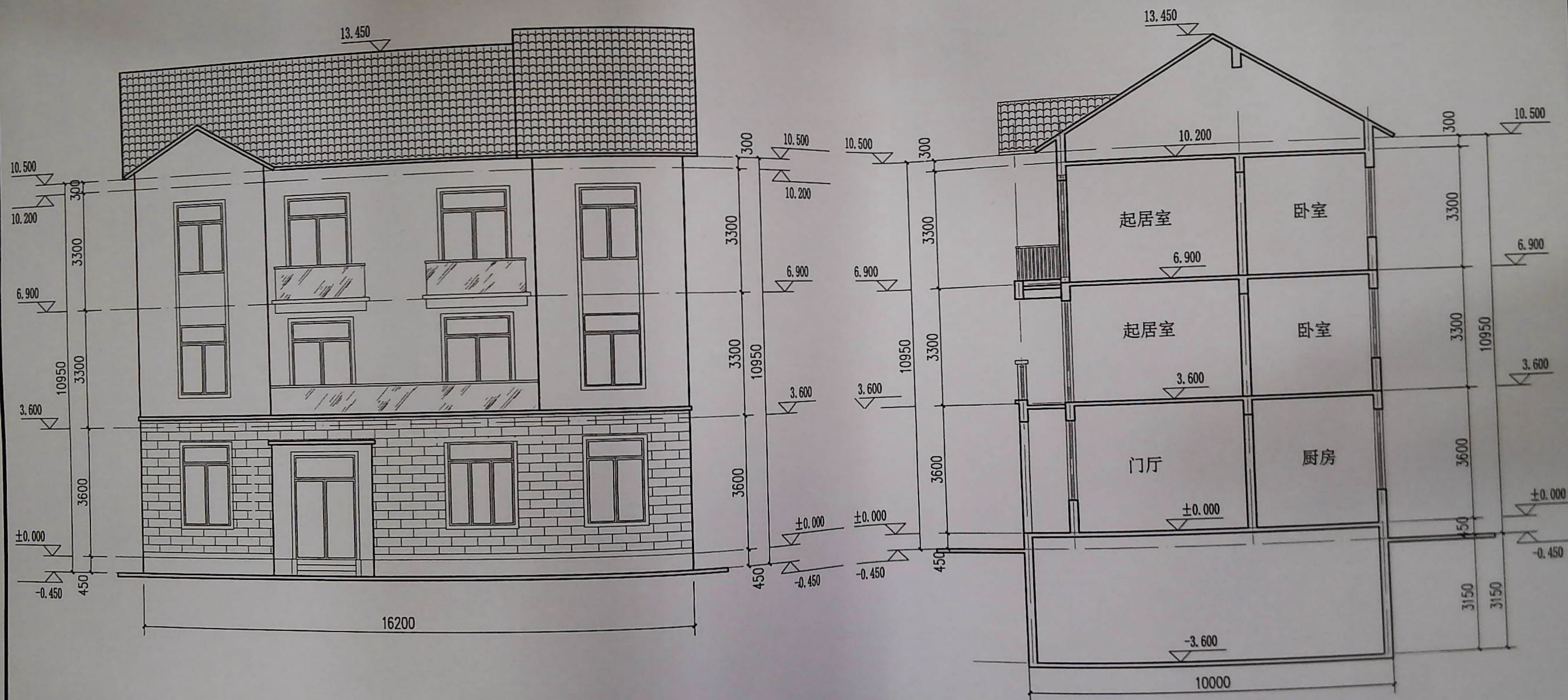
日期
DATE 2024.10



三层平面图



屋顶平面图



南立面图

1-1剖面面图

设计单位/DESIGN



东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

浙江省东阳市新江路1号

电话 Tel: +86 (0579) 8665 9580 传真 Fax: +86 (0579) 8665 9570

证书等级: 城乡规划编制甲级

证书编号: 自资规甲字24330840

证书等级: 建筑行业(建筑工程)乙级

市政行业(道路/排水)丙级

证书编号: A233012764

审定
AUTHORIZED FOR ISSUE BY 韦健康

审核
REVIEWED BY 卢晓阳

项目负责人
PROJECT DIRECTOR 邵学健

校对
CHECKED BY 邵振乾

设计
DESIGNED BY 朱敦伟

绘图
DRAWN BY 朱敦伟

盖章栏
STAMP 未盖出图专用章无效

东阳市规划建筑设计院有限公司

城市规划设计出图章

NO: 自资规甲字24330840号

有效期至: 2025年12月31日

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT

五仓塘

子项名称
ITEM

16.2x10方案(4.5间)

图名
DRAWING TITLE

南立面图
1-1剖面面图

工程号
PROJ. NO.

图号
DRAWING NO.

03

专业
DISCIPLINE

规

日期
DATE

2024.1