

东阳市南市街道南溪村南溪自然村

建筑单体方案设计



东阳市规划建筑设计院有限公司

建筑单体方案设计说明

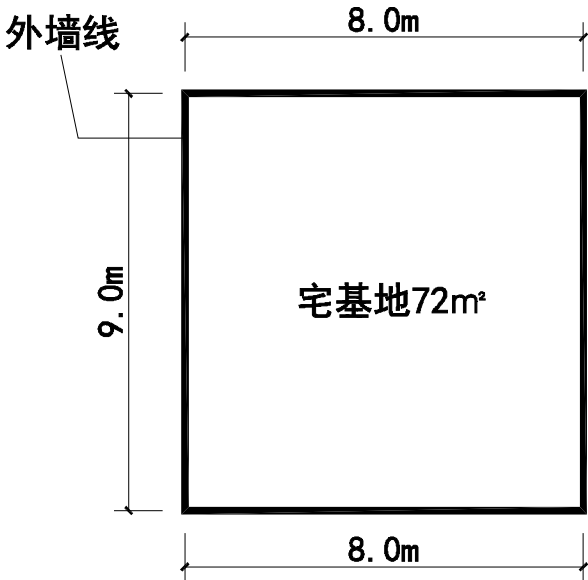
- 1. 允许在建筑基底范围内建设地下室，地下室面积另计，地下室深度不超过4米。
- 2. 装饰构件不超过墙体900mm，如用于室外空调机罩或花架，起到装饰作用；
雨棚不超过墙体1200mm。
- 3. 内部功能以农户实际需求为准。
- 4. 金字墙不得开门，沿路金字开窗由村里统一决定。
- 5. 以每幢建筑室外地坪最低点为建筑高度的起算点；
(±0.000)由村内“村规民约”确定。
- 6. 建筑占地(建筑投影面积)不在本建筑单体方案内的，建筑立面、形态、高度等按本建筑单体方案控制，建筑占地(建筑投影面积)按照自然资源和规划局批准面积控制。
- 7. 方案中未明确的特殊户型，报自然资源和规划局审核通过后批准实施。

8.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



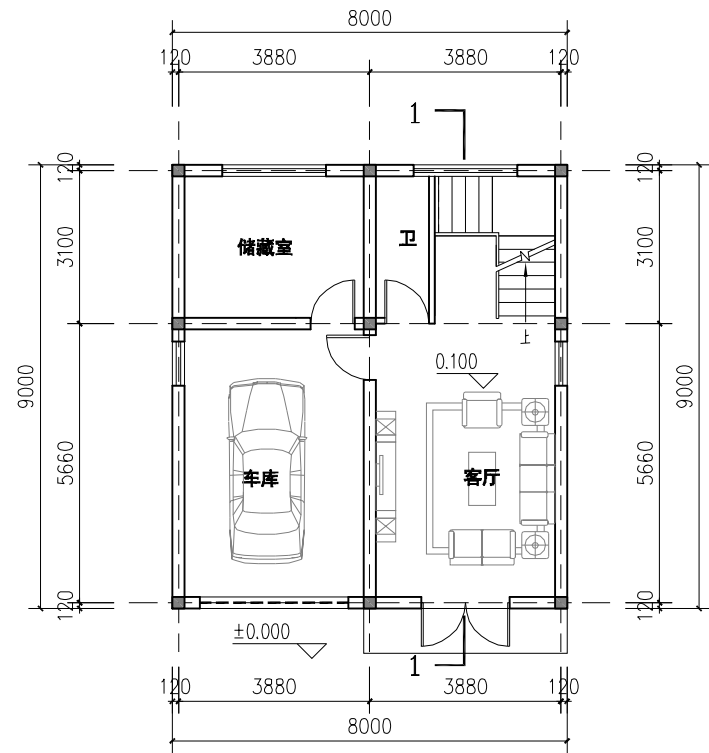
单体效果图

	面积
一层	72m²
夹层	48m²
二层	72m²
三层	72m²
阁楼层	24m²
总建筑面积	288m²

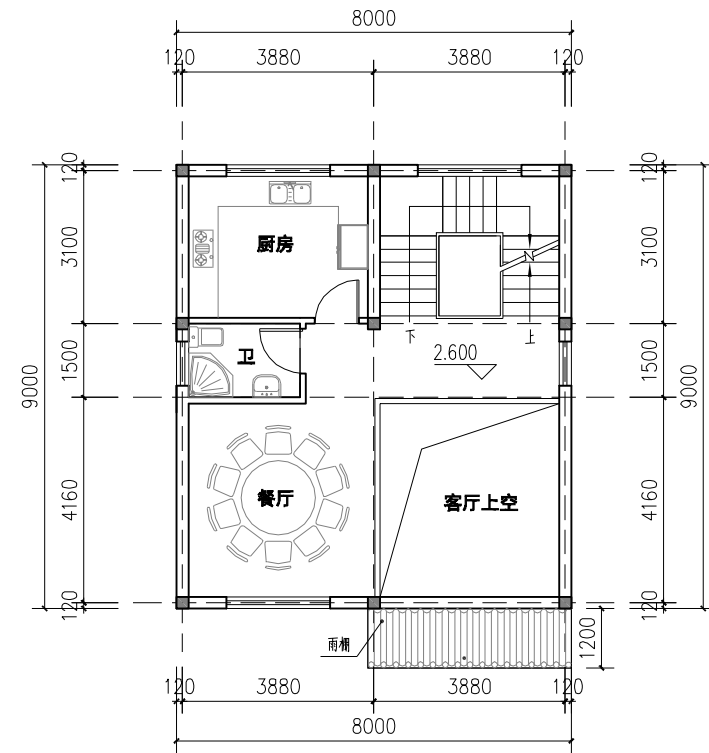


宅基地尺寸图

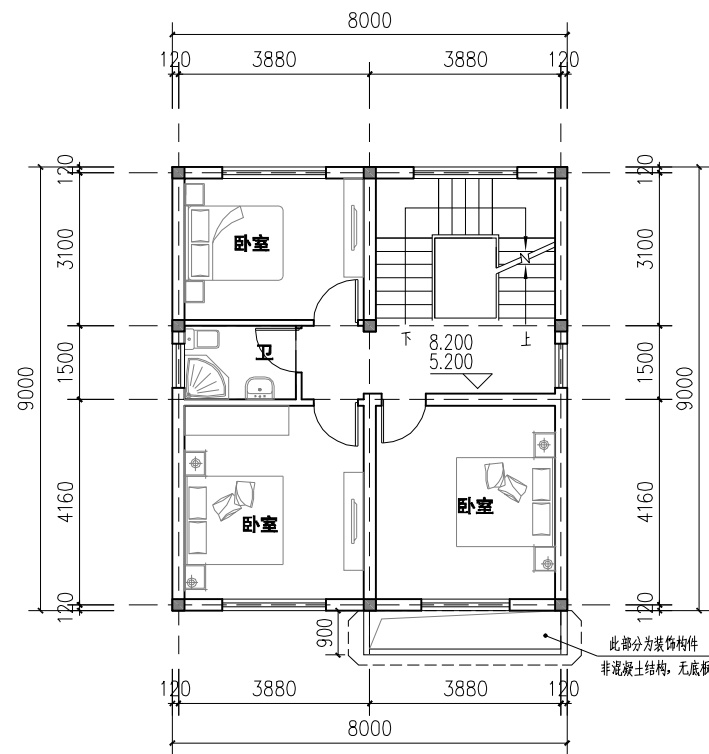
8.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



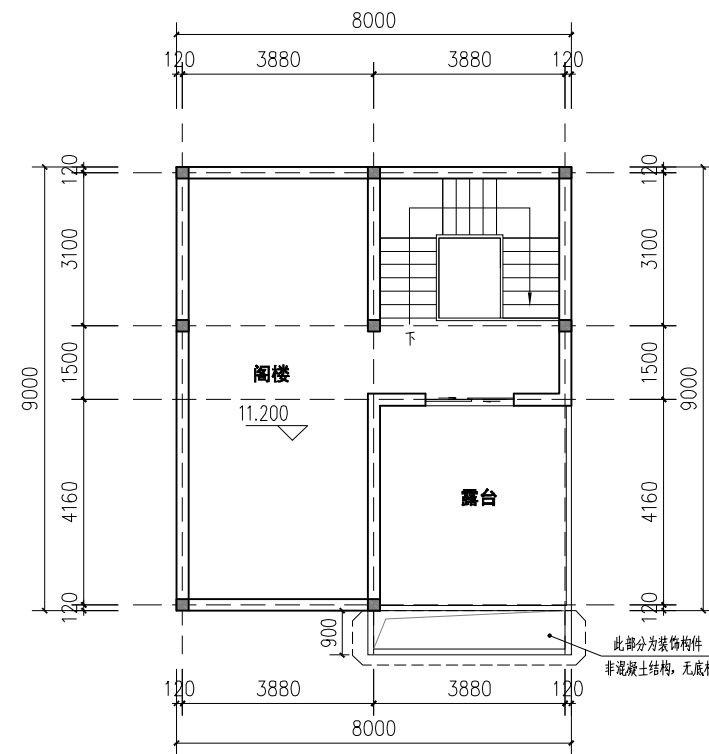
一层平面图



夹层平面图

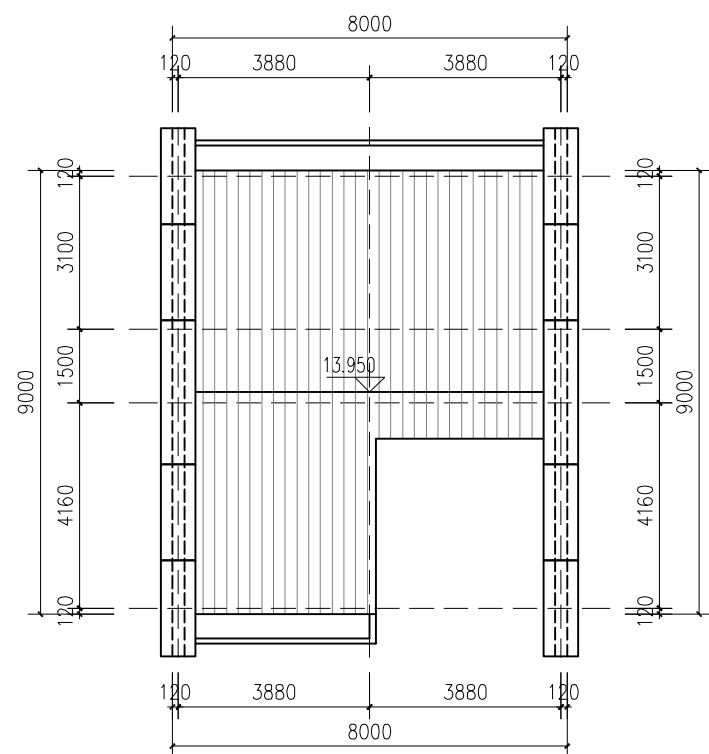


二、三层平面图

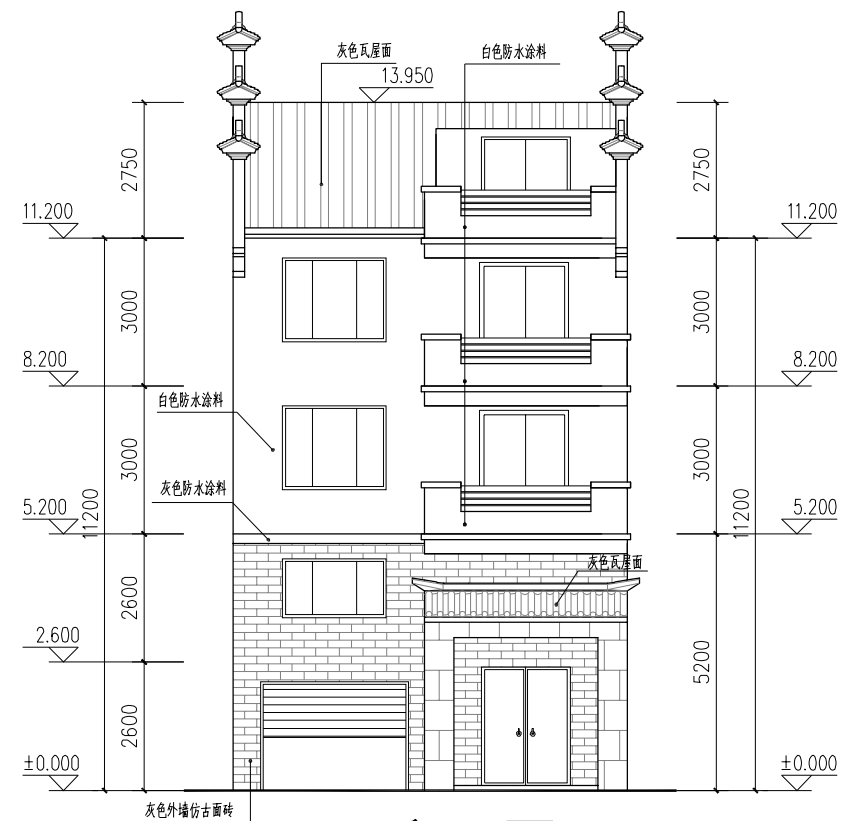


阁楼层平面图

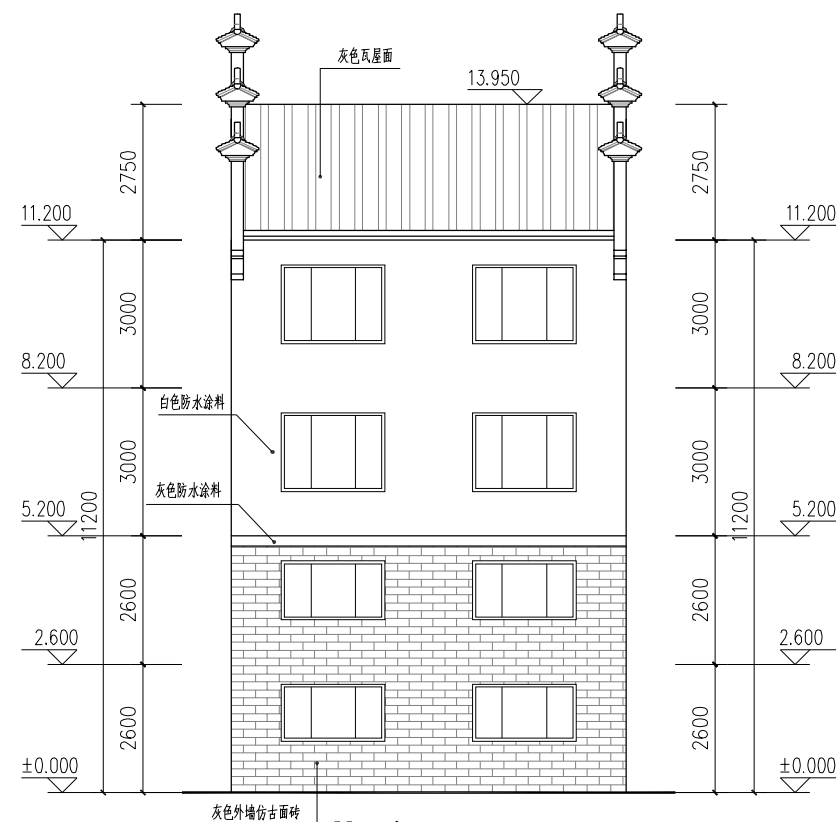
8.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



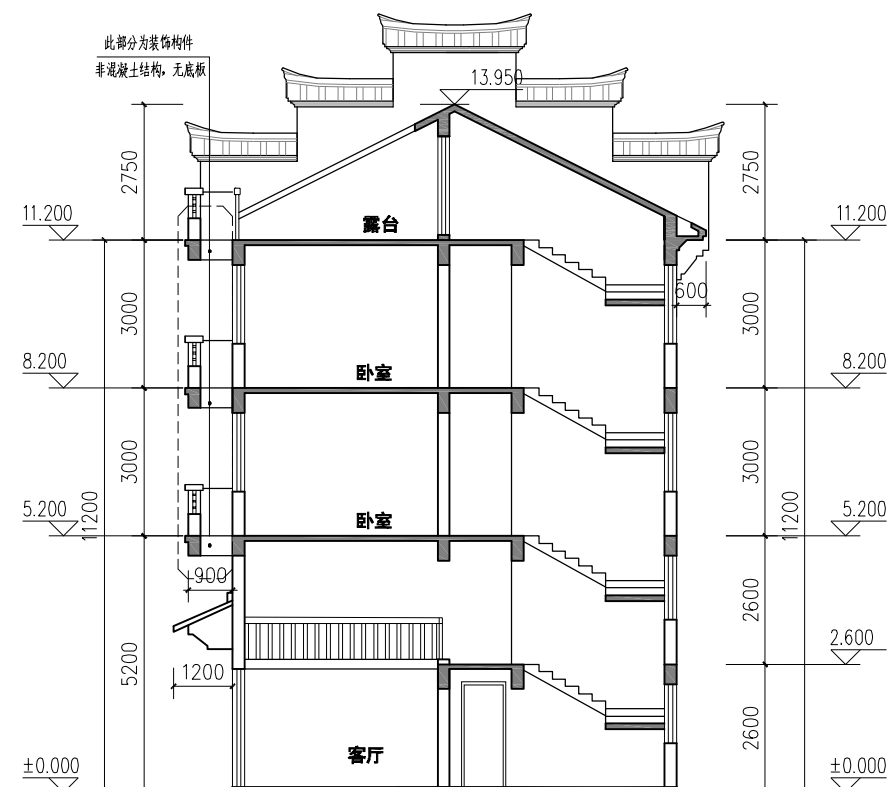
屋顶层平面图



正立面图



背立面图



1-1剖面图

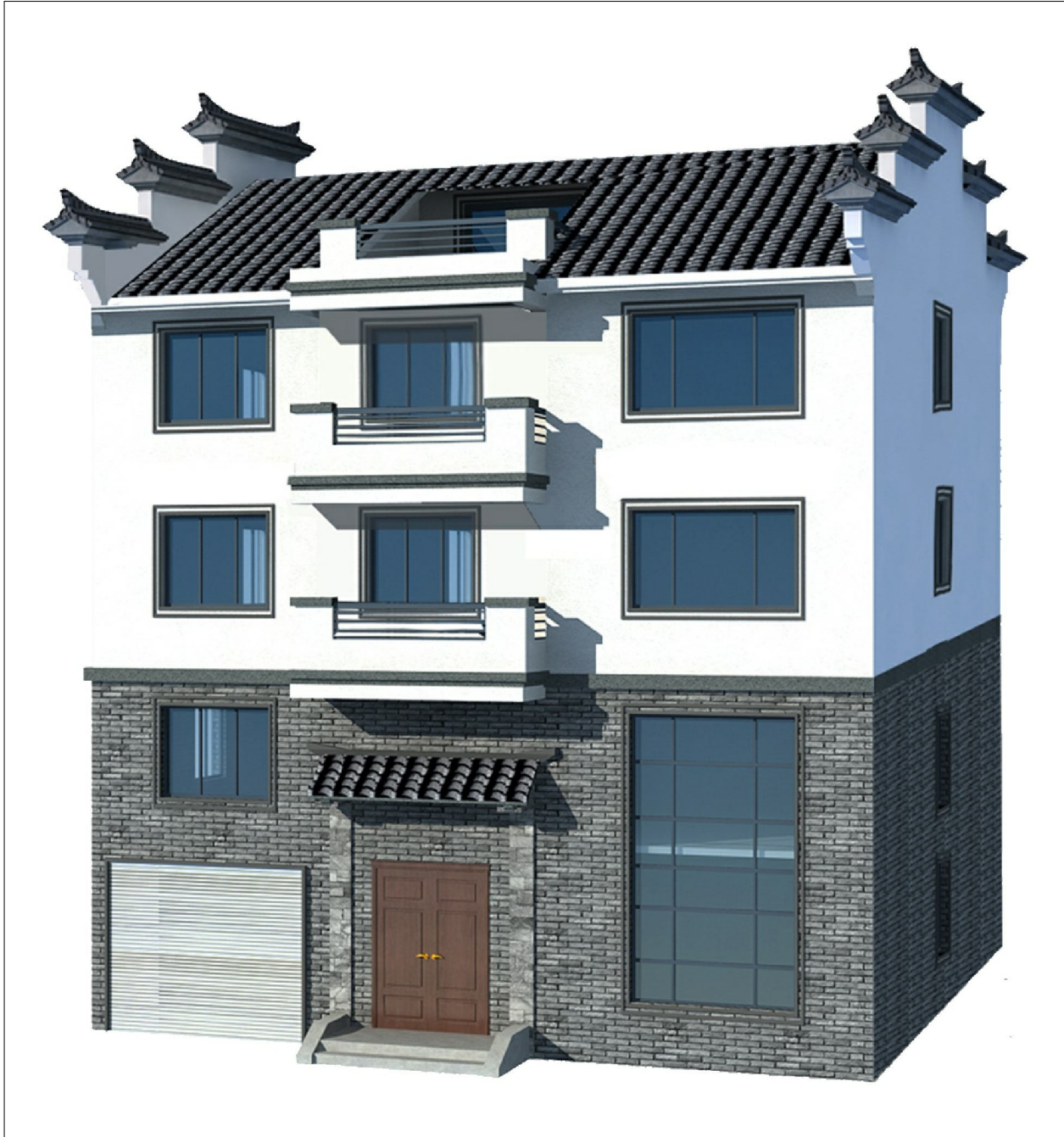
设计单位/DESIGN

东阳市规划建筑设计院有限公司

DONGYANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

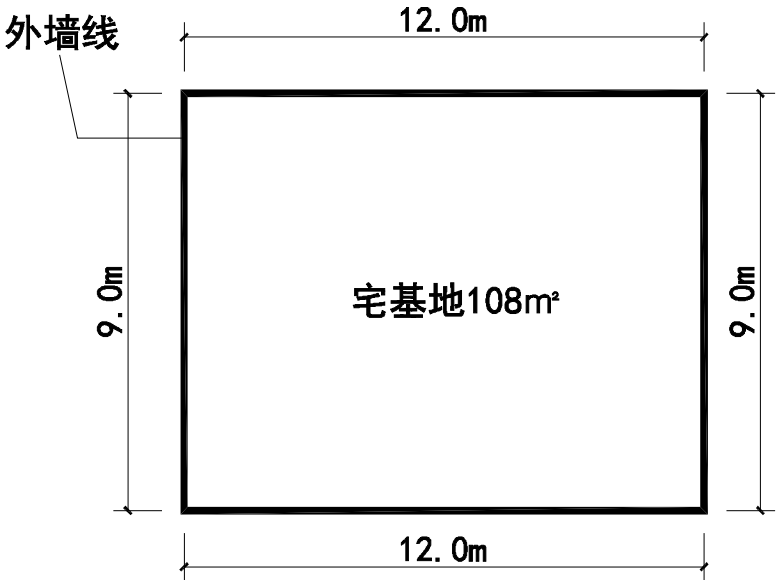
日期
DATE

12.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



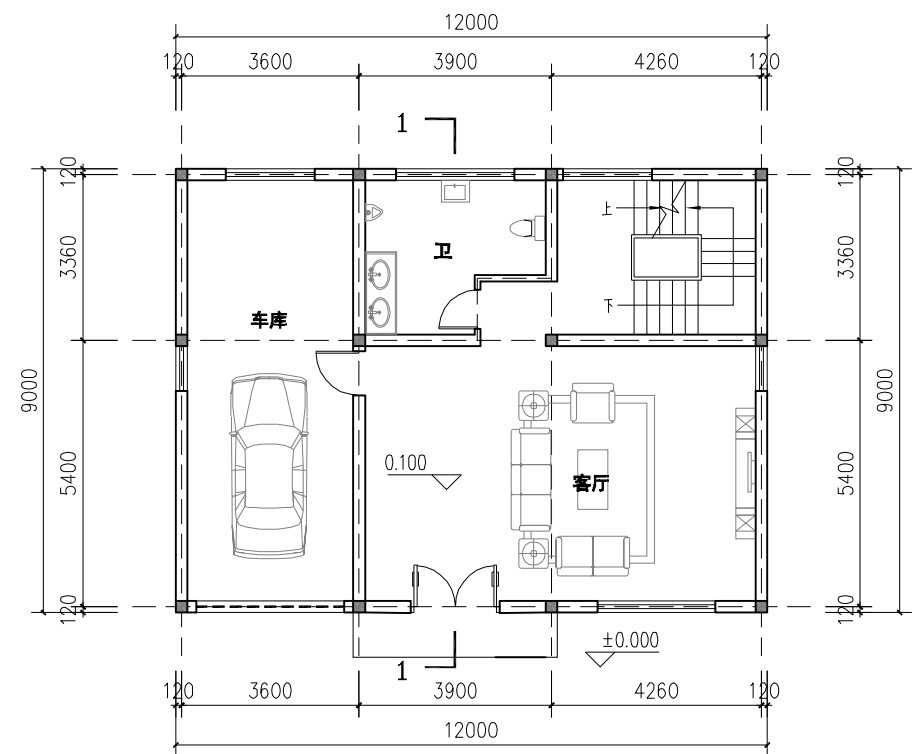
单体效果图

	面积
一层	108m²
夹层	72m²
二层	108m²
三层	108m²
阁楼层	36m²
总建筑面积	432m²

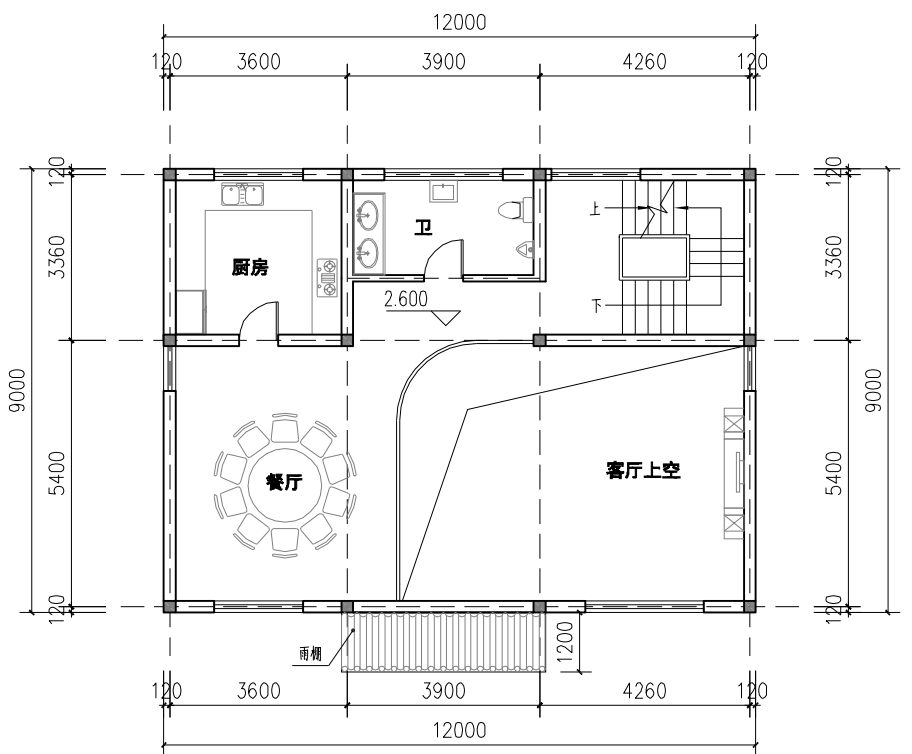


宅基地尺寸图

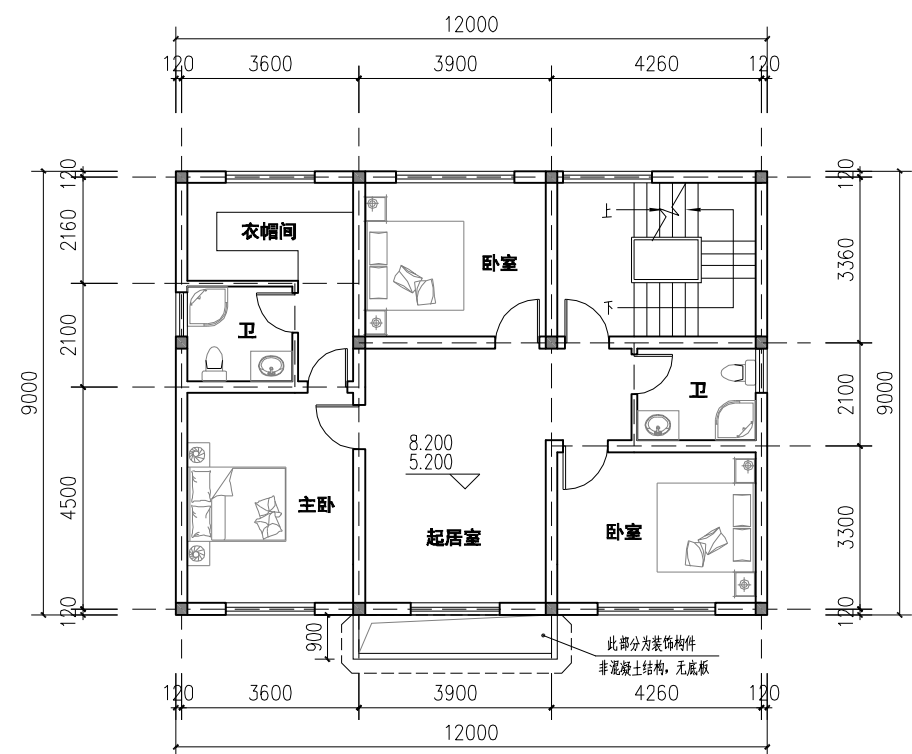
12.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



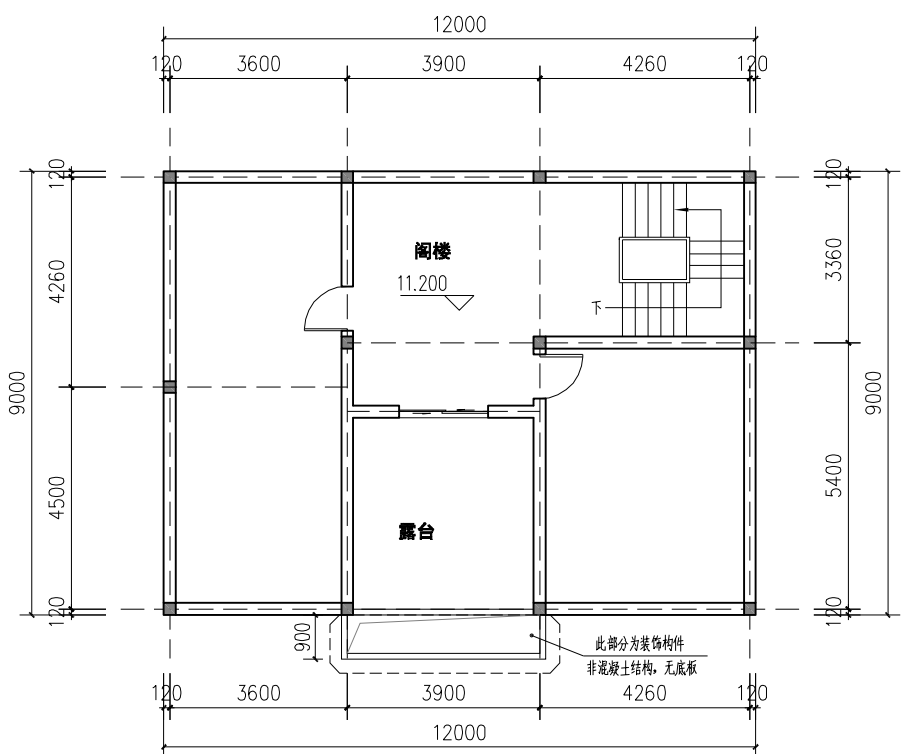
一层平面图



夹层平面图



二、三层平面图



阁楼层平面图

DPADO
PLANNING & ARCHITECTURAL



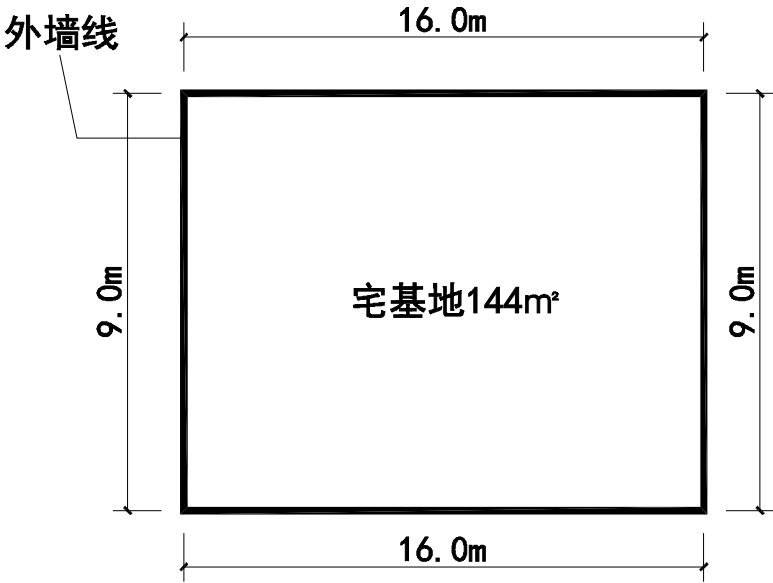
日期
DATE

16.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



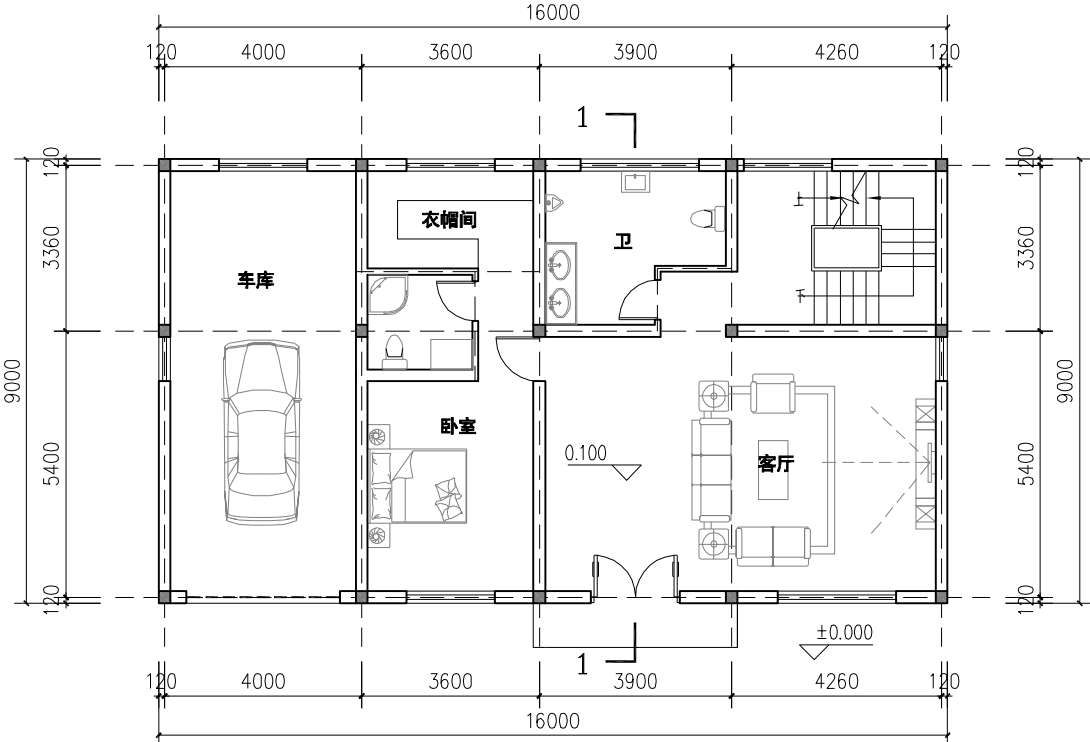
单体效果图

	面积
一层	144m²
夹层	96m²
二层	144m²
三层	144m²
阁楼层	48m²
总建筑面积	576m²

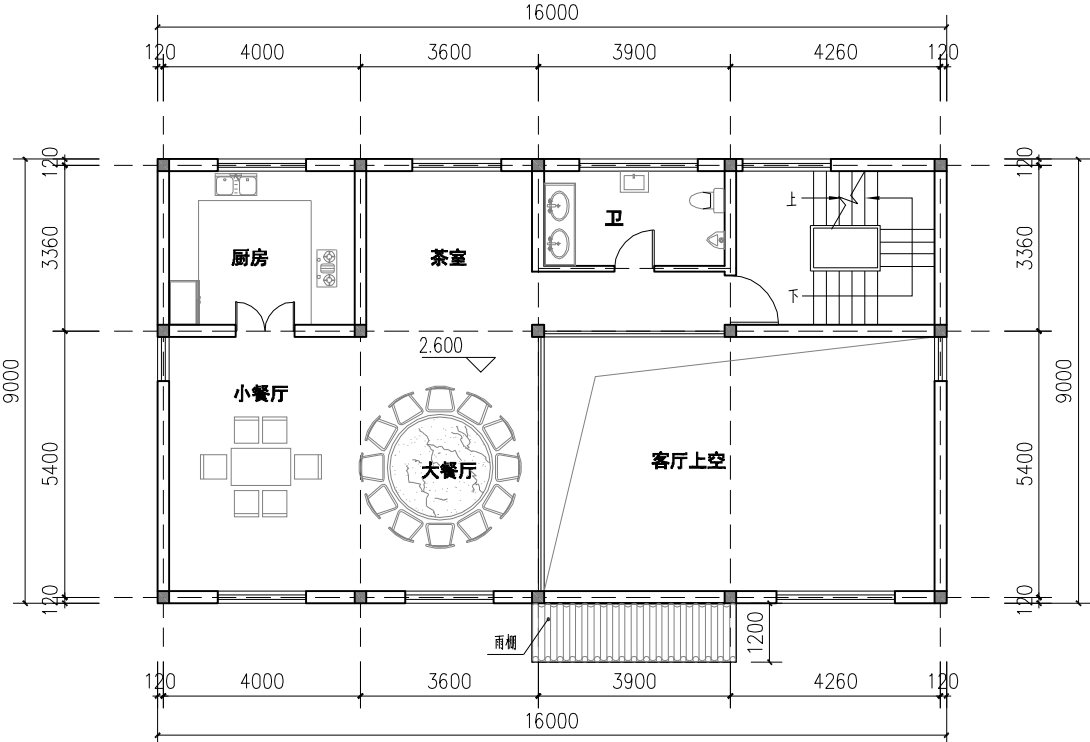


宅基地尺寸图

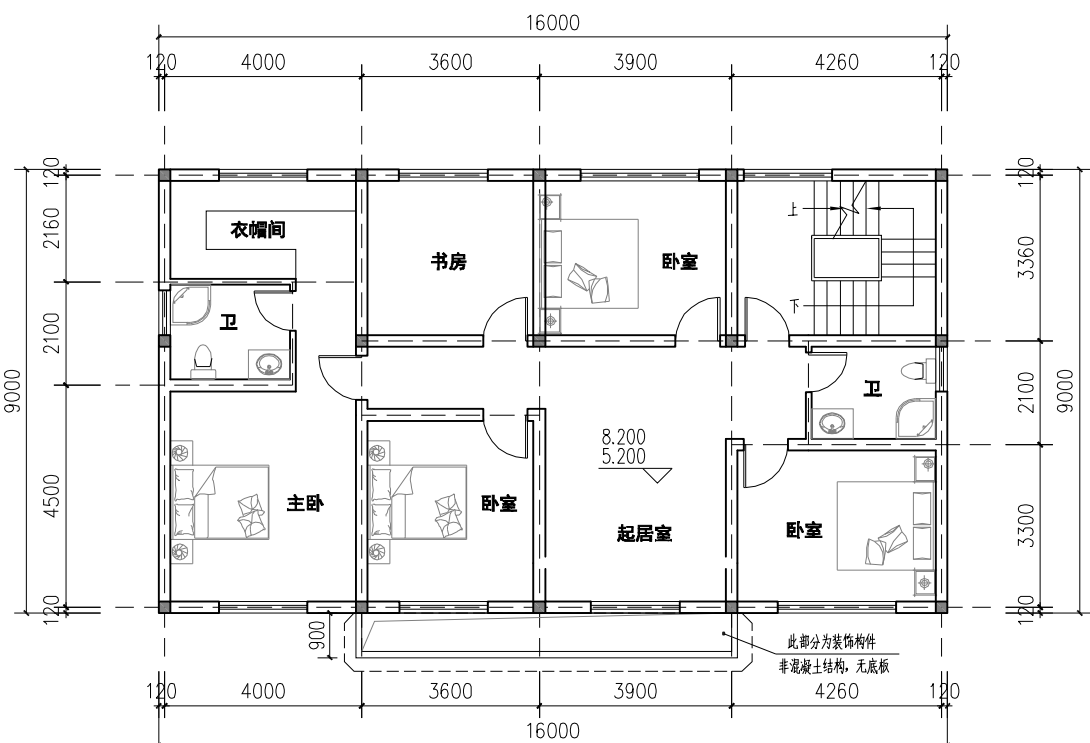
16.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



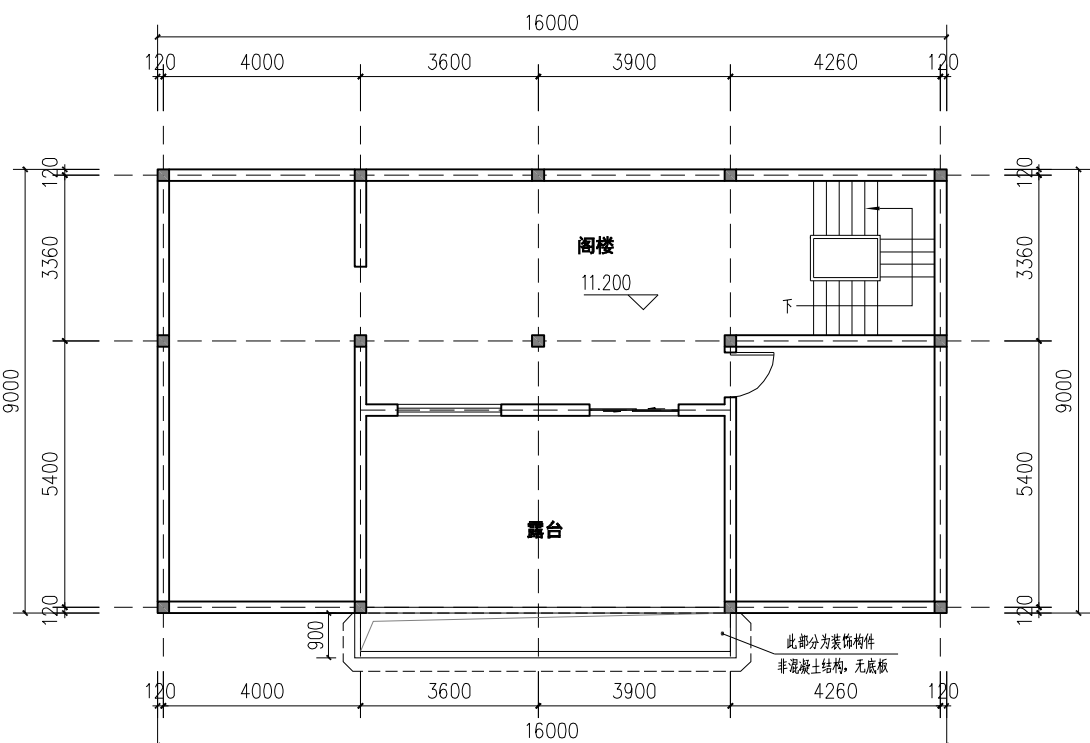
一层平面图



夹层平面图

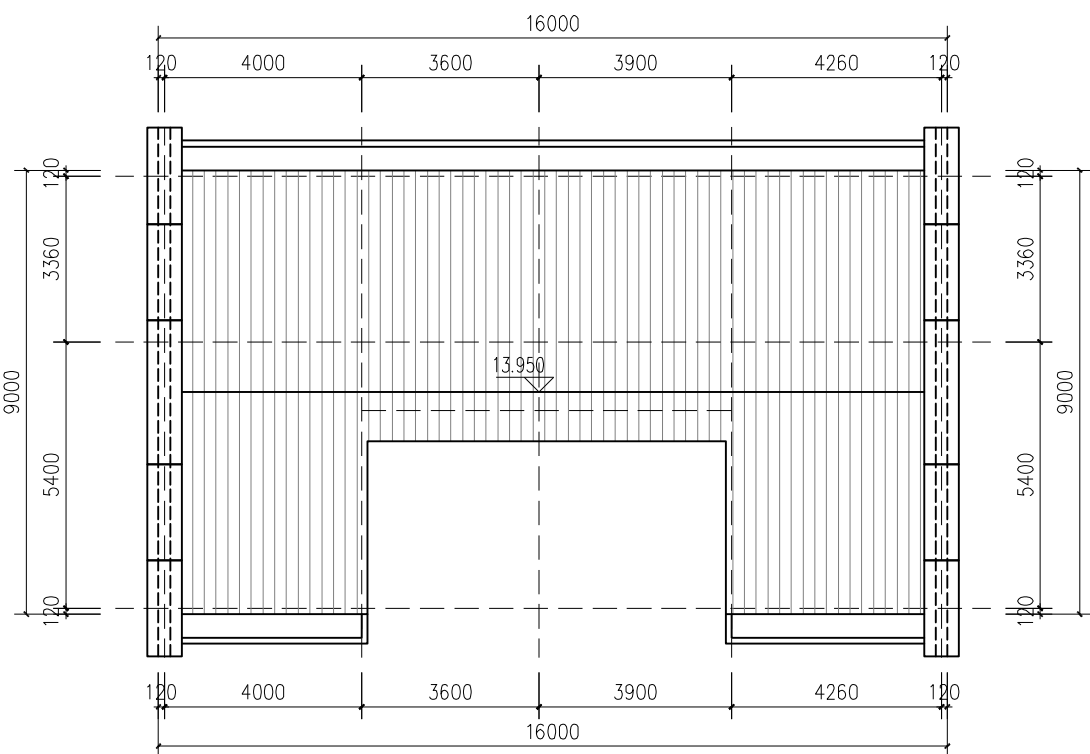


二、三层平面图

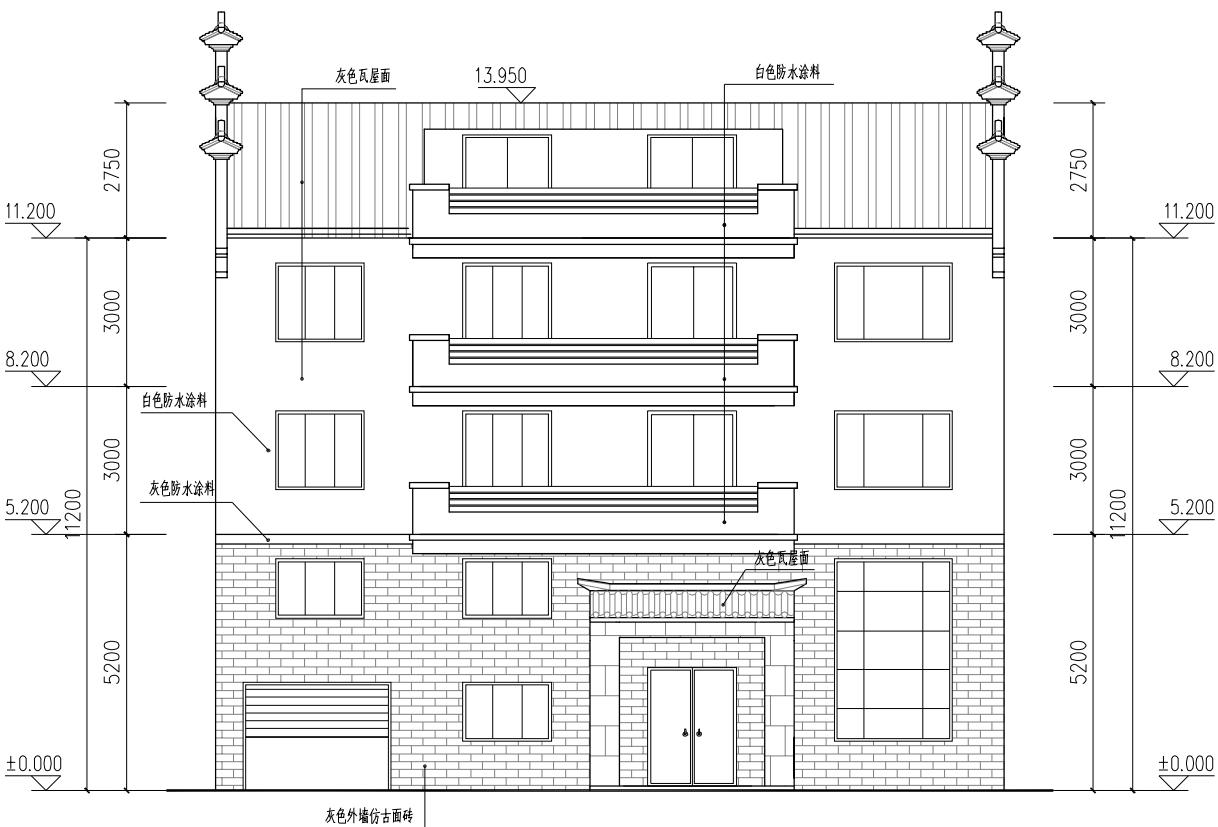


阁楼层平面图

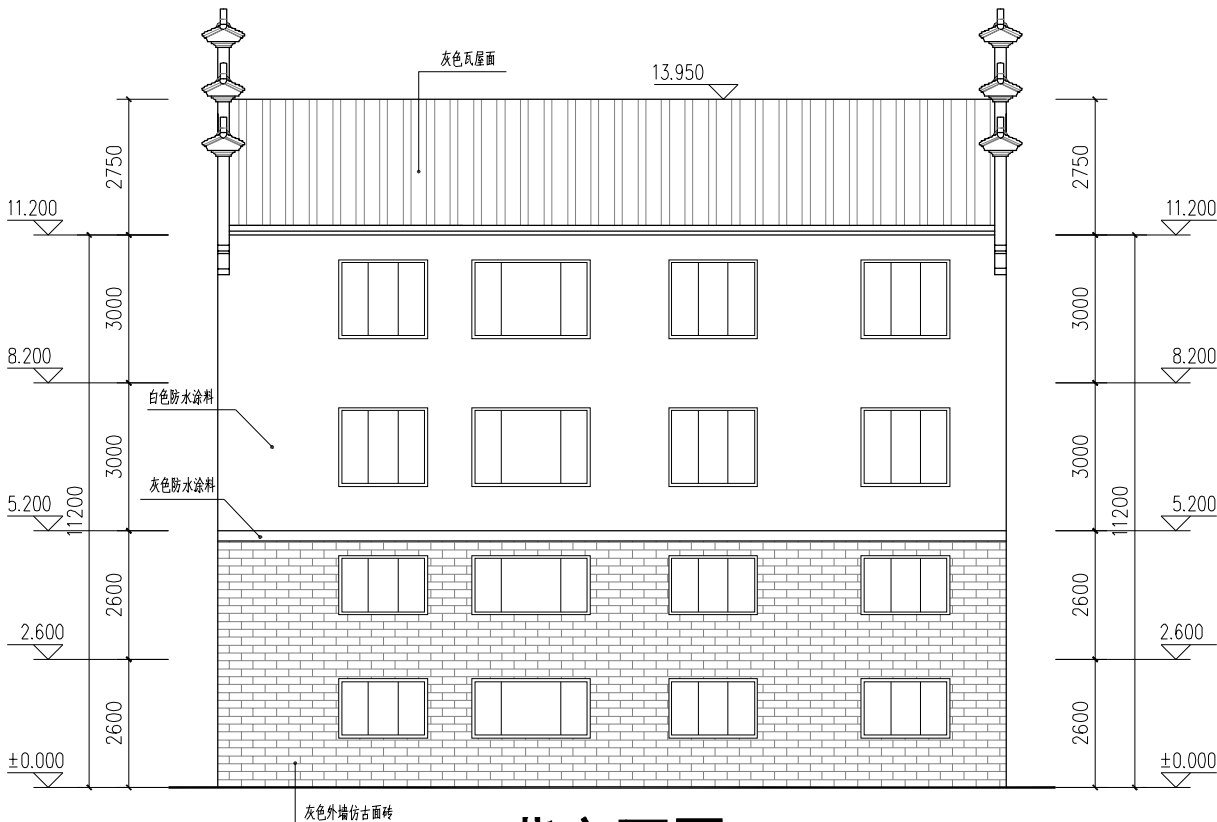
16.0X9.0米标准户型建筑单体方案设计



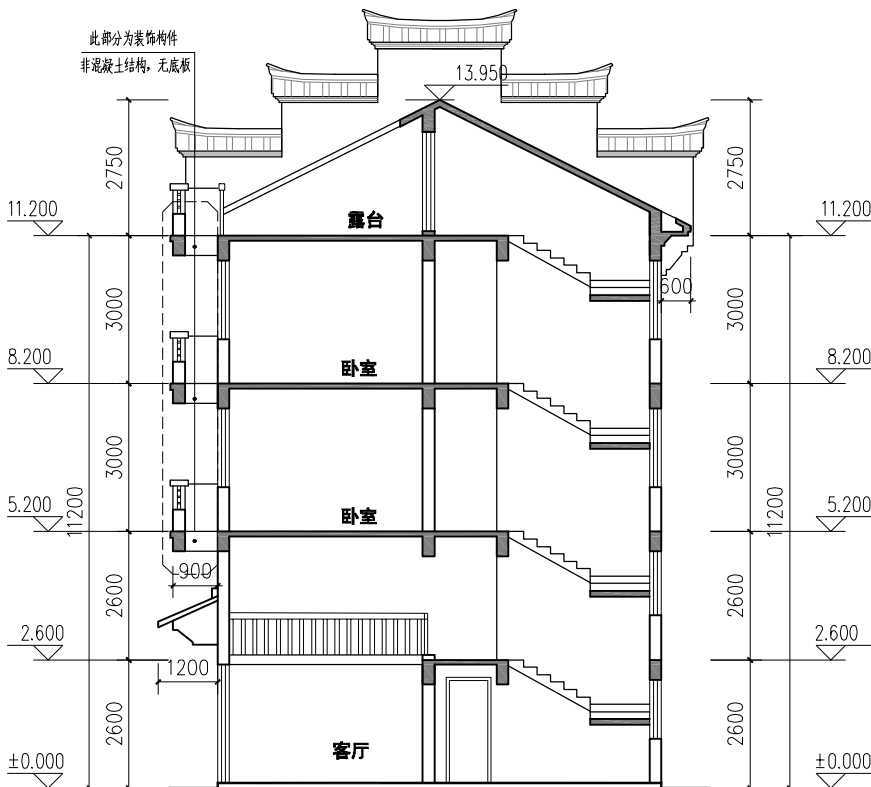
屋顶层平面图



正立面图

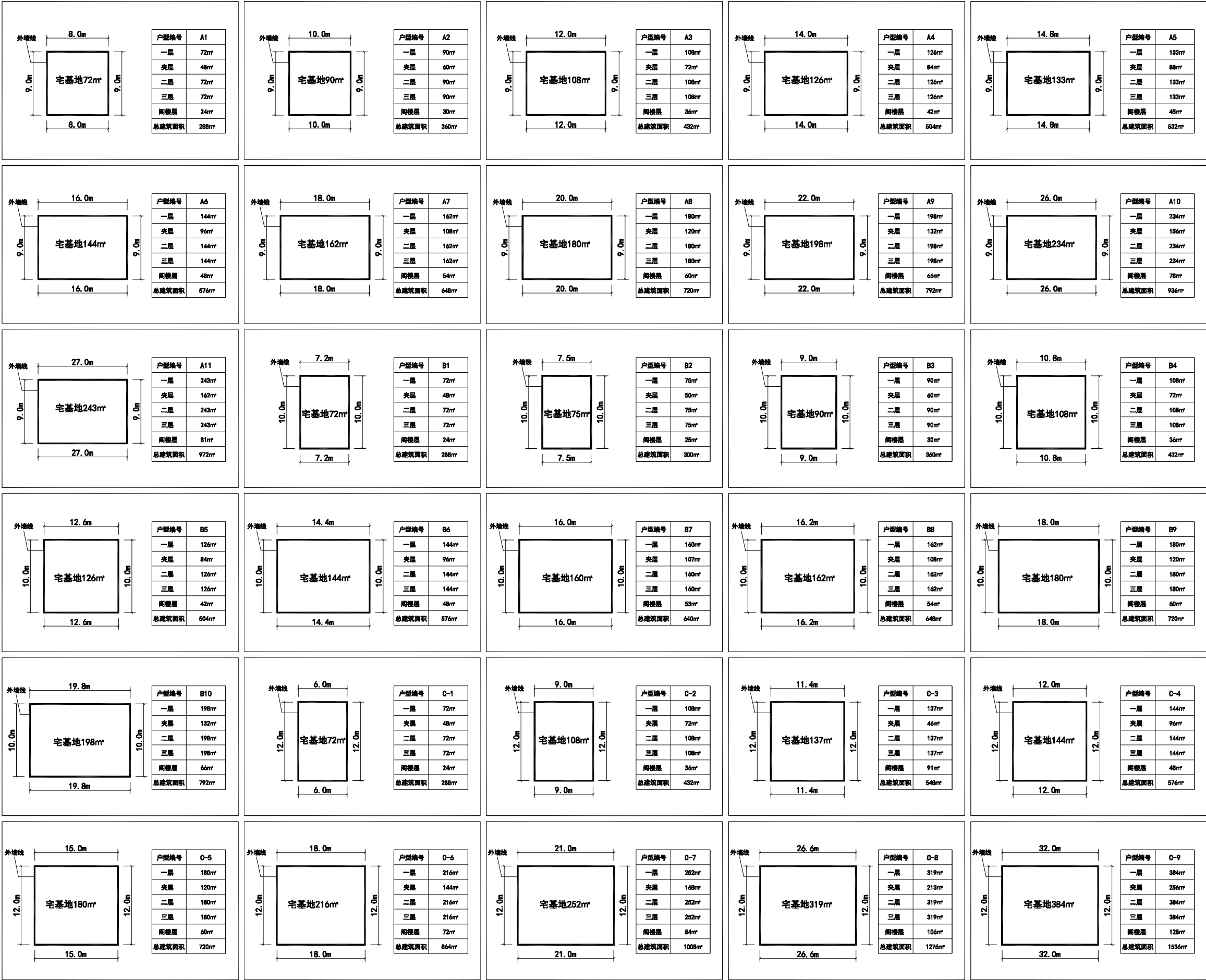


背立面图



1-1剖面图

非标准户型宅基地



非标准户型宅基地

