

东阳市发展和改革委员会文件

东发改审批〔2022〕351号

东阳市发展和改革委员会 关于东阳市养老中心建设项目 初步设计的批复

东阳市民政局：

东阳市爱馨养老服务有限公司：

你单位《关于要求东阳市养老中心建设项目初步设计的函》收悉，根据东委发〔2022〕6号文件和由我局8月12日召开的初步设计论证会会议精神，经审查原则同意天津中怡建筑规划设计有限公司编制的初步设计，具体内容批复如下：

一、项目选址：吴宁街道迎宾大道以西、新37省道以北、孙村东南面。

二、建设规模和内容：项目总用地面积47989平方米，建筑占地面积12111平方米，总建筑面积98722.10平方米，其中地上建筑面积75583.65平方米，地下建筑面积23138.45平方米。1#楼康复中心及养老福利中心建筑占地面积

3926.47 平方米，建筑面积 28890.94 平方米；2#楼老年人康复中心及综合服务中心占地面积 3979.25 平方米，建筑面积 26573.67 平方米；3#楼养老服务中心占地面积 1995.40 平方米，建筑面积 18080.66 平方米；垃圾房、开闭所占地面积 174.76 平方米，建筑面积 174.76 平方米；连廊建筑面积 1863.62 平方米。

三、应与各相关部门做好衔接，进一步深化完善设计方案。

四、本项目具体由东阳市爱馨养老服务有限公司实施。

五、项目概算投资额为 56629 万元，其中工程费 49845 万元，建设工程其他费用 5231 万元，预备费 1553 万元，资金由东阳市爱馨养老服务有限公司筹措解决。

六、为加快项目实施进度，原则同意本项目分两期实施。

七、按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，本项目的施工、监理等实行公开招标，招标形式为委托招标。

接批复后请按政府投资项目管理办法做好后续工作，在实施中不得擅自变更设计，增加投资概算；严格按批复组织实施，项目竣工后报我局组织竣工验收。

附：东阳市养老中心建设项目投资概算表

东阳市发展和改革局

2022 年 11 月 15 日

附注：投资项目执行唯一的代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验，办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市府办、自然资源和规划局、水务局、财政局、
市生态环境局东阳分局、住房和城乡建设局、
吴宁街道办事处、郭锦明常务副市长

东阳市发展和改革局

2022 年 11 月 15 日印发

项目代码：2111-330783-04-01-636891

东阳市养老中心建设项目投资概算表

序号	项目名称	单位	建筑面积 或工作量	单价 (元)	总价 (万元)
一	工程费				49845
1	建筑安装工程费	m ²			46244
1.1	建筑（地下室、1#、2#、3#、垃圾用房、连廊） （含土建、精装、专业 医疗空间装修工程等）	米	99442	3051.33	30343
1.2	地下室支护	m ²	694	5000	1041
1.3	安装工程（地下地上） （给排水、强电、消防、 弱电智能化、采暖通风 工程、气体、抗震支架）	m ²	99442	1015.79	10101
1.4	室外给排水、消防、强 电、弱电	m ²	34942	163.99	573
1.5	室外景观（海绵城市、 道路、广场、绿化、围 墙）	m ²	34942	606.15	2118
1.6	标志标线、标牌	m ²	34942	14.31	50
1.7	泛光照明	m ²	76042	26.3	200
1.8	配套工程-变配电工程	m ²	99442	135.03	1343
1.9	电视通信网络	m ²	76042	12.49	95
1.10	燃气工程	m ²	76042	10.52	80
1.11	光伏系统	m ²	76042	39.45	300
2	设备、工器具购置费				3601
2.1	电梯购置费	台	23	350000	805
2.2	柴油发电机组	项	1	1300000	130
2.3	厨房设备	项	1	800000	80
2.4	会议系统	项	1	1000000	100
2.5	快充充电桩	项	1	390000	39
2.6	慢充充电桩	项	1	472000	47
2.7	医疗设施设备	m ²	76042	316	2400
二	建设工程其他费用				5231

1	建设单位管理费、建设管理其他费、可行性研究费、劳动安全卫生评价、工程保险、场地准备及临时设施费	万元	49845	1.20%	598
2	勘察设计费	万元	46244	1.80%	832
3	监理费	万元	46244	0.90%	416
4	供电及高可靠性供电费	项	1	770000	77
5	土地等相关费用	亩	71.9	460000	3307
三	预备费				1553
1	预备费	万元	51769	3.00%	1553
四	总投资				56629