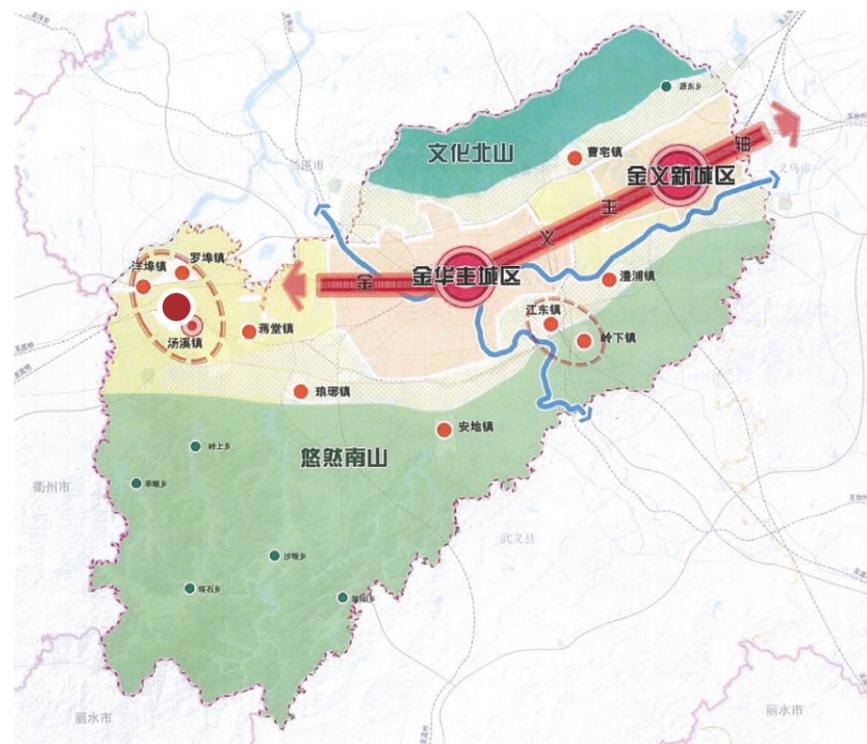
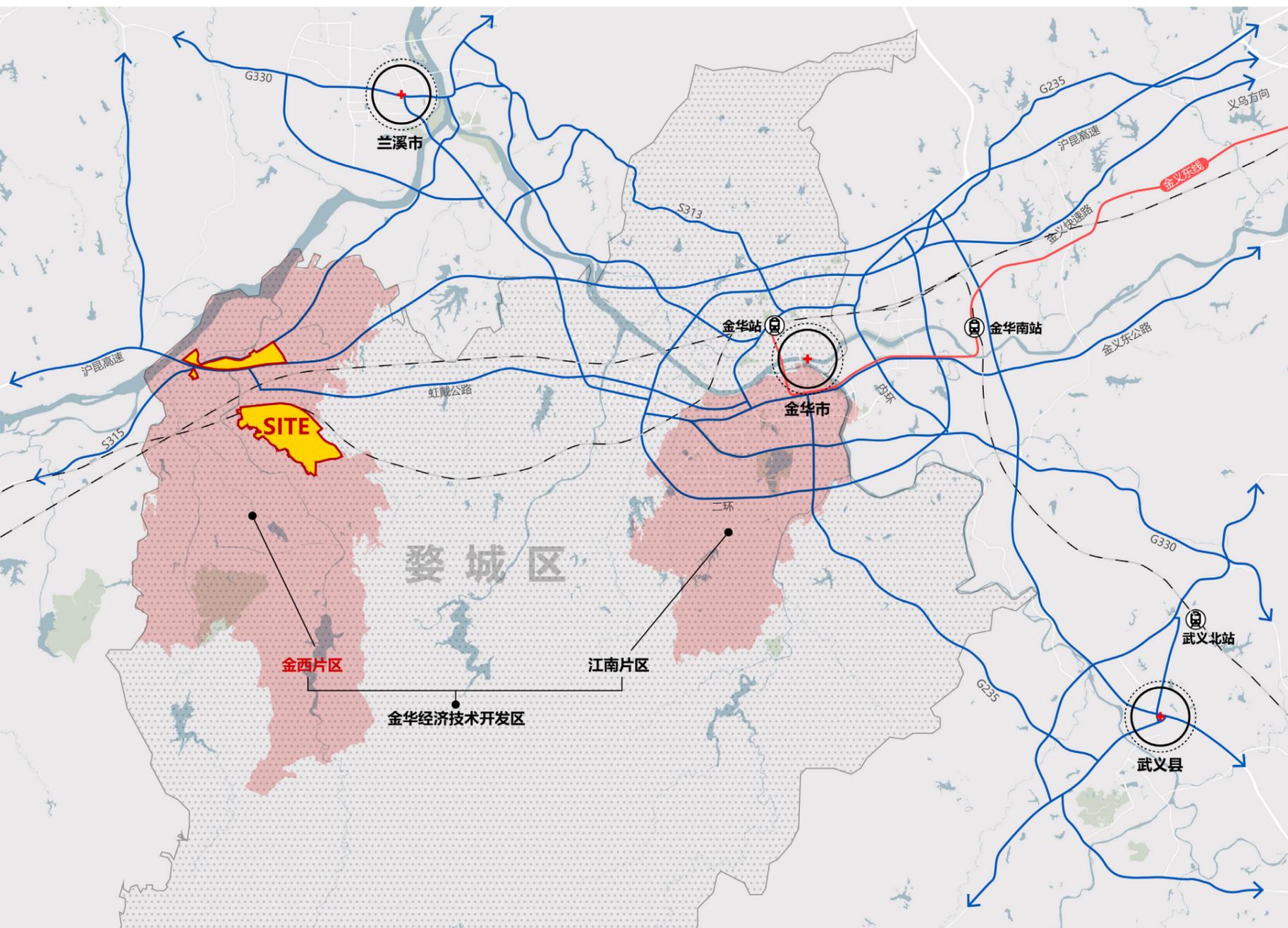


01 在金义科创廊道的位置



02 在金华市的位置



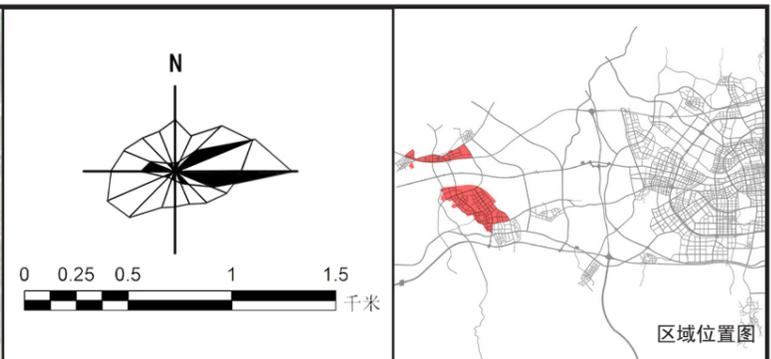
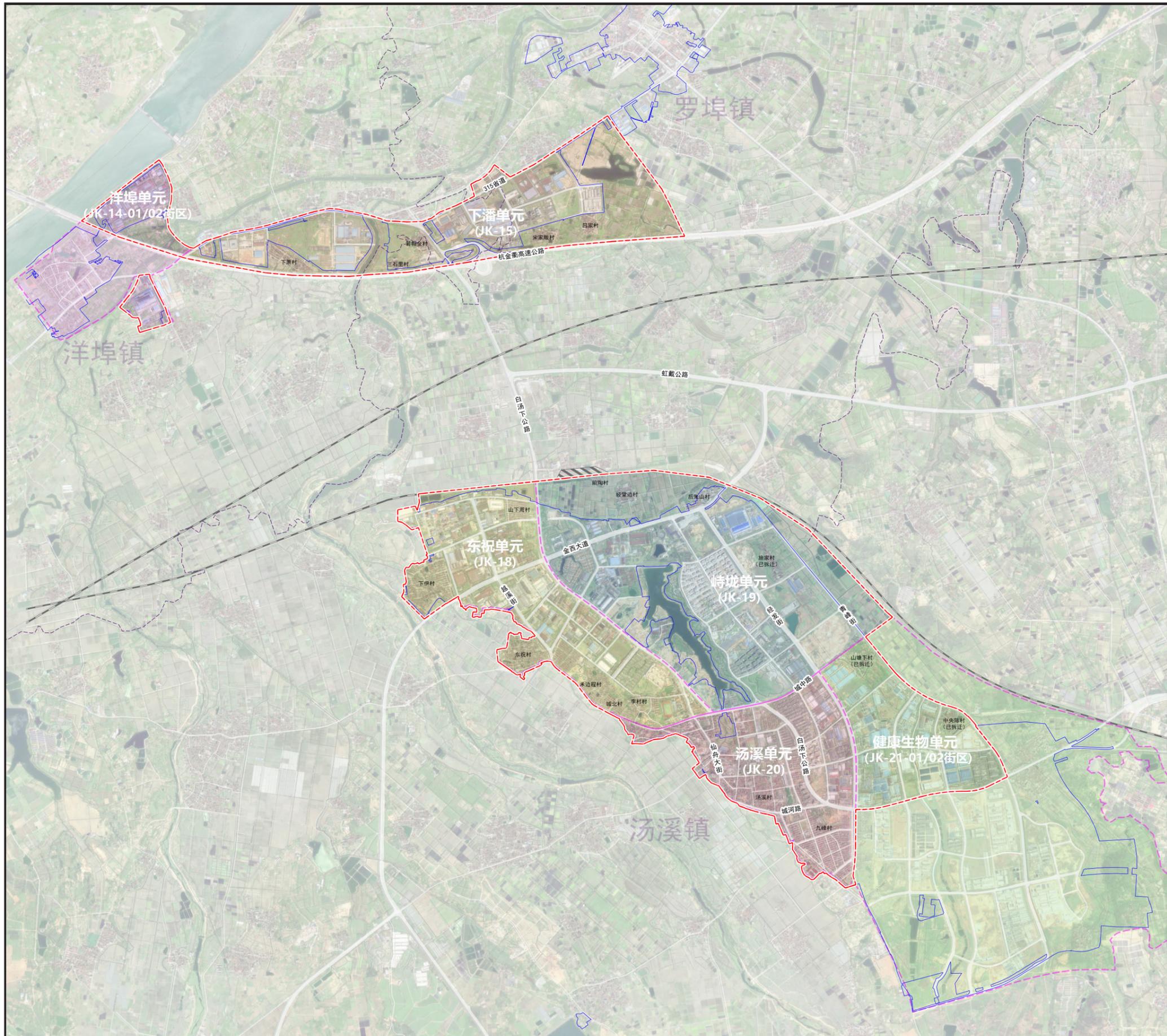
03 在金华经济技术开发区（金西片区）的位置

金华经济技术开发区分为江南片区和金西片区，金西片区位于金华市区西部，托管汤溪、罗埠和洋埠三镇，主导产业为医药加工与大健康产业。

本次规划区域位于金西片区，分为南北两个部分，通过白汤下公路进行联系。

北部区域包括下潘单元和洋埠单元 01-02 街区，临近洋埠镇和罗埠镇，依托周边两镇为单元内的产业建设提供配套支撑。

南部区域包括汤溪单元、峙垅单元、东祝单元和健康生物单元 01-02 街区，以汤溪镇为服务核心。



说明

以城镇开发边界为基础，结合城镇单元划分方案，调整本次控规规划范围。规划区总用地面积约 15.67 平方公里，整体分为南北两个部分。其中：

北部区域包括下潘单元和洋埠单元 01-02 街区，东至规划疏港公路，南至杭金衢高速，西至衢江，北至 315 省道，用地面积约 3.78 平方公里。

南部区域包括汤溪单元、峙垅单元、东祝单元和健康生物单元 01-02 街区，东至沪昆铁路和青峰街，南至白汤下公路，西至东祝村和下伊村，北至沪昆铁路，用地面积约 11.89 平方公里。

图例

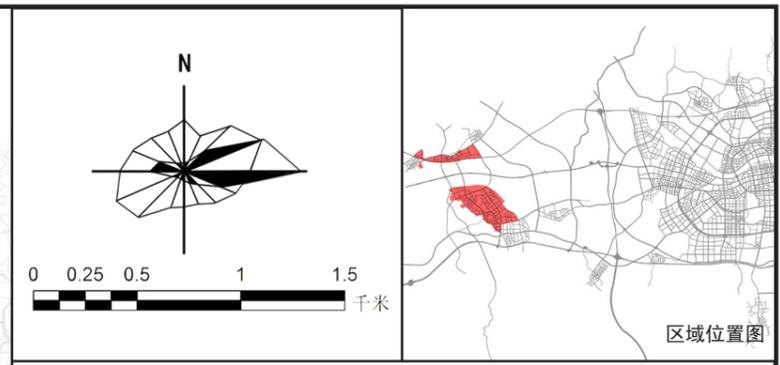
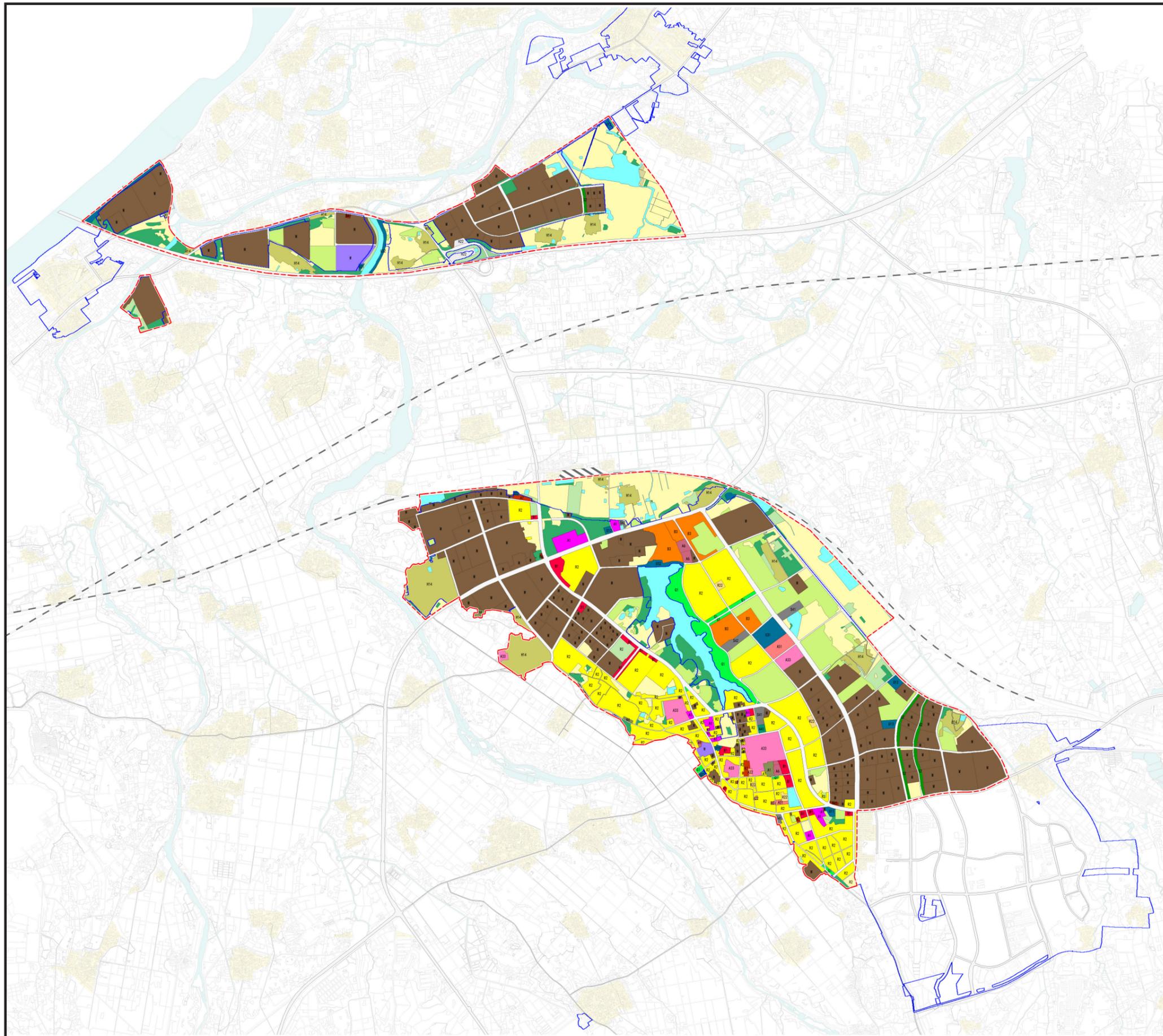
	城镇开发边界
	乡镇界线
	单元边界线
	规划范围

备注

图中坐标系为 2000 坐标系。

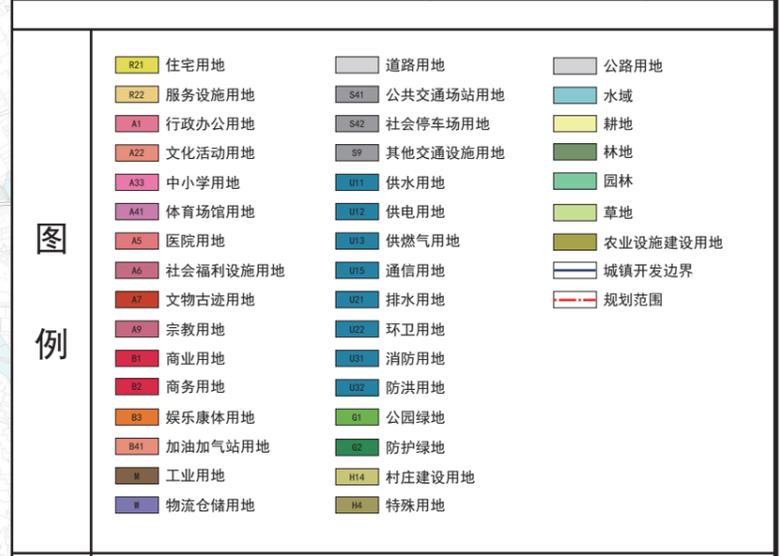
金华开发区金西汤溪单元、峙垅单元、东祝单元、健康生物单元 01-02 街区、下潘单元、洋埠单元 01-02 街区控制性详细规划修改

规划范围图

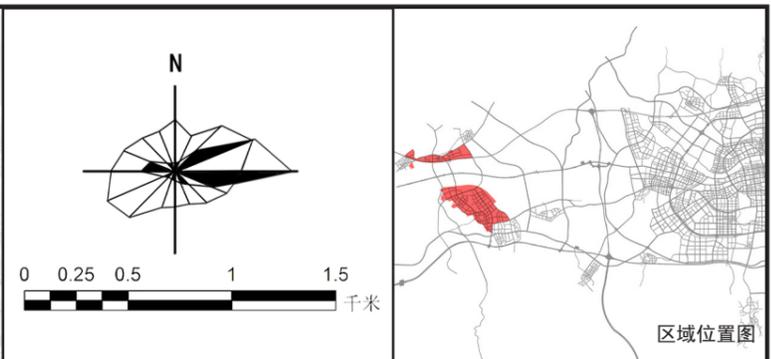
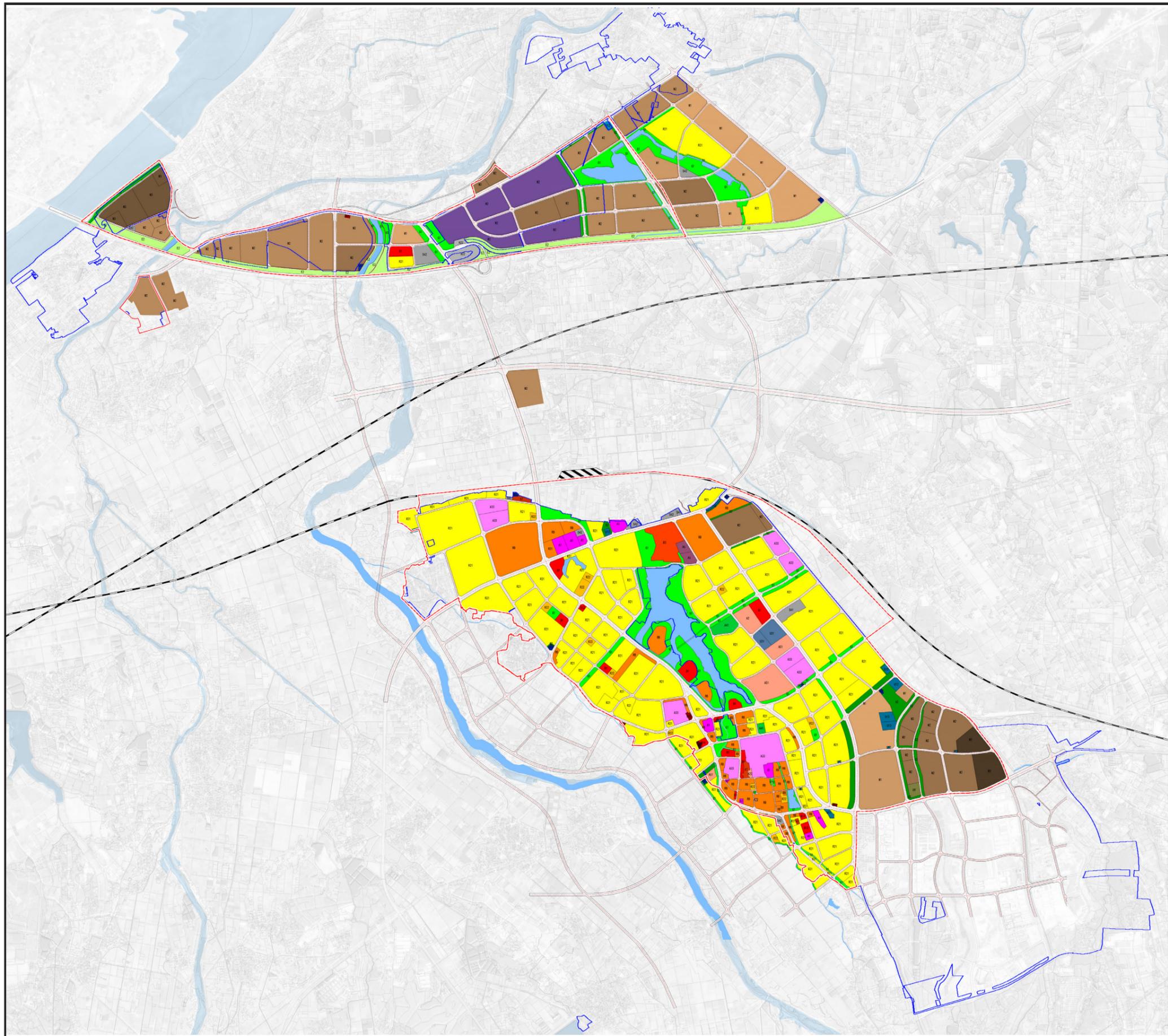


现状土地利用平衡表

序号	用地名称	用地面积 (ha)	占比 (%)
1	居住用地 (R)	194.99	20.54
2	公共管理与公共服务设施用地 (A)	43.40	4.57
3	商业服务业设施用地 (B)	36.85	3.88
4	工业用地 (M)	482.33	50.82
5	物流仓储用地 (W)	9.39	0.99
6	公用设施用地 (U)	17.45	1.84
7	道路与交通设施用地 (S)	139.00	14.64
8	绿地与广场用地 (G)	25.73	2.71
城市建设用地 (H11)		949.14	100.00
9	村庄建设用地 (H14)	77.51	
10	铁路用地 (H21)	3.51	
11	公路用地 (H22)	16.73	
12	特殊用地 (H4)	3.05	
13	水域 (E1)	69.60	
14	农林用地 (E2)	447.72	
其中	耕地	242.44	
	园林	24.86	
	林地	71.22	
	草地	104.78	
	农业设施建设用地	4.42	
合计		1567.26	



备注
图中坐标系为 2000 坐标系。



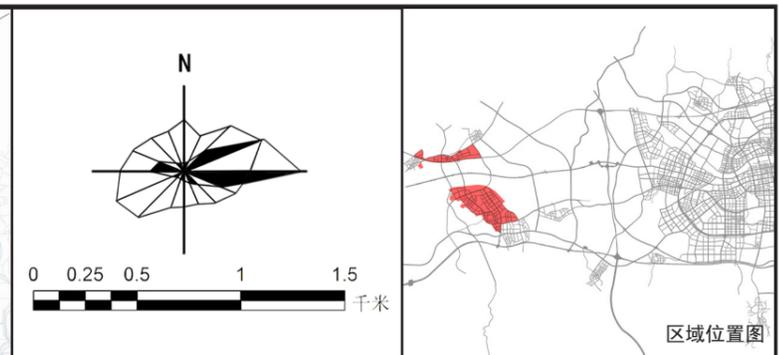
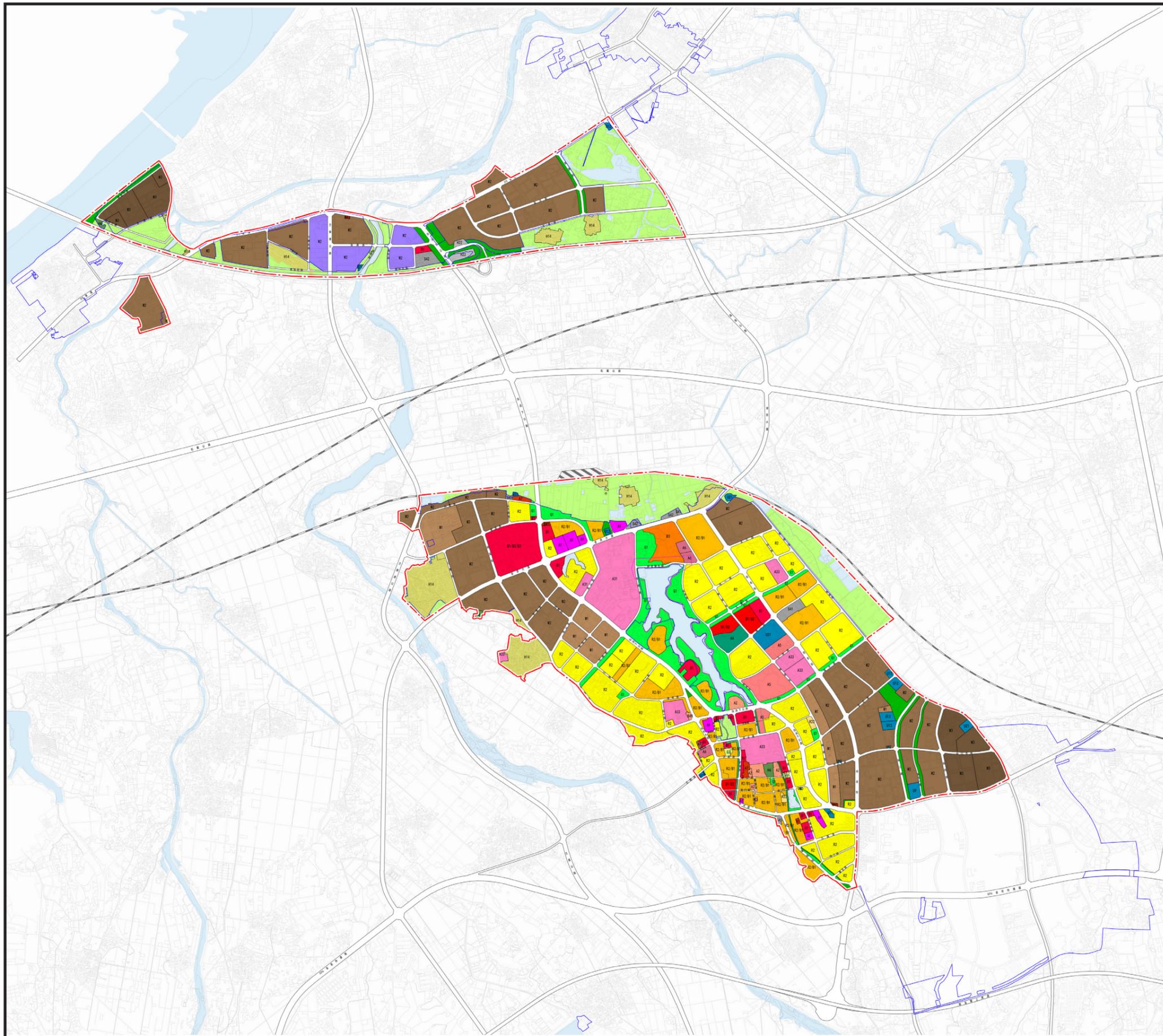
R21	住宅用地	M2	二类工业用地	农林用地
R22	服务设施用地	M3	三类工业用地	城镇开发边界
A1	行政办公用地	M2	二类物流仓储用地	规划范围
A2	文化设施用地	S41	公共交通站用地	
A33	中小学用地	S42	社会停车场用地	
A41	体育场馆用地	U01	供水用地	
A51	医院用地	U02	供电用地	
A6	社会福利设施用地	U03	供燃气用地	
A7	文物古迹用地	U05	通信用地	
B1	商业用地	U07	排水用地	
B14	旅馆用地	U08	环卫用地	
B3	娱乐康体用地	U09	消防用地	
B41	加油加气站用地	G1	公园绿地	
B99	其他公用设施营业网点用地	G2	防护绿地	
M1	一类工业用地		公路用地	
			水域	

备注

图中坐标系为 2000 坐标系。

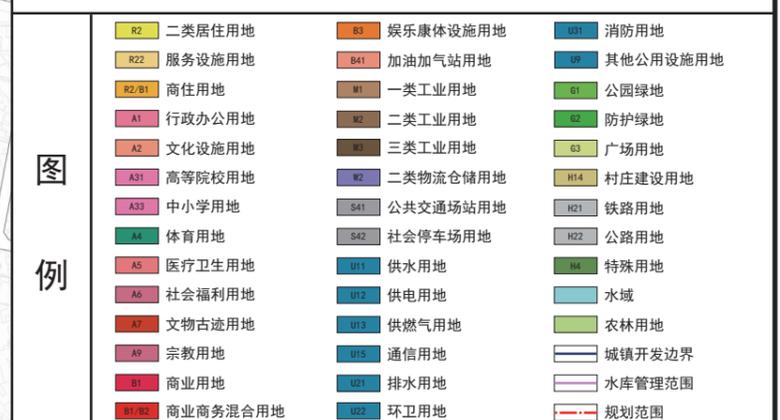
金华开发区金西汤溪单元、峙垅单元、东祝单元、健康生物单元 01-02 街区、下潘单元、洋埠单元 01-02 街区控制性详细规划修改

原控规土地利用规划图

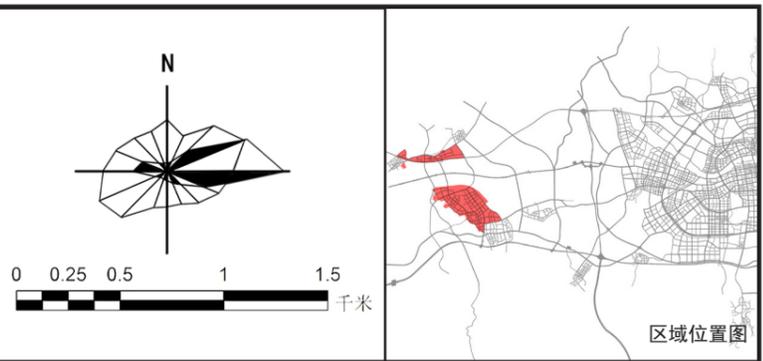
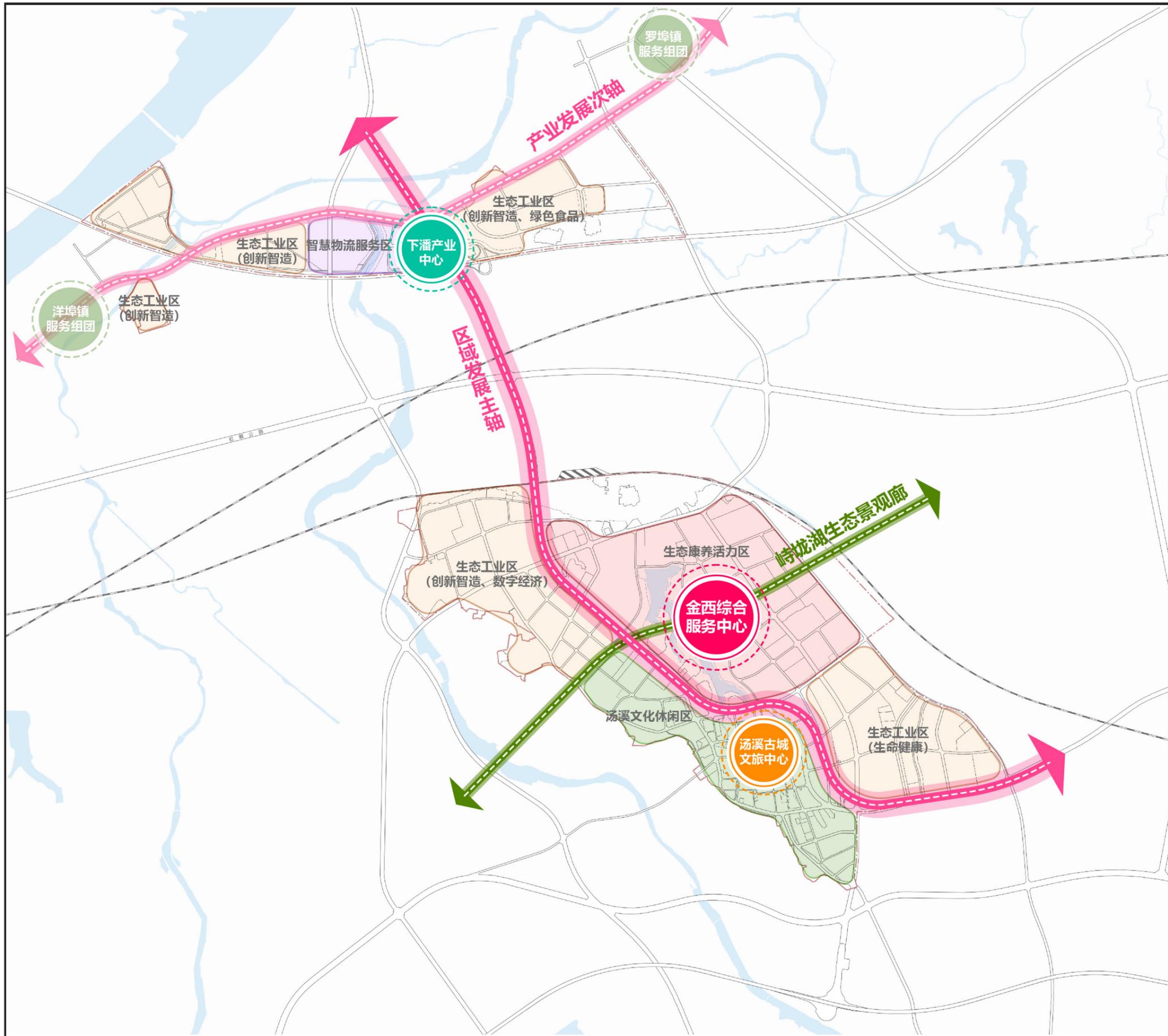


规划用地构成表

序号	用地代码	用地类别	用地面积 (ha)	占城市建设用地比例 (%)
1	R	居住用地	292.21	23.54
	R2	二类居住用地	206.35	16.62
	R22	服务设施用地	1.17	0.09
	R2/B1	商住用地	84.69	6.82
2	A	公共管理与公共服务设施用地	105.03	8.46
	A1	行政办公用地	9.23	0.74
	A2	文化设施用地	5.03	0.41
	A3	教育科研用地	63.65	5.13
	A31	高等院校用地	36.60	2.95
	A33	中小学用地	27.05	2.18
	A4	体育用地	4.93	0.40
	A5	医疗卫生用地	16.30	1.31
	A6	社会福利用地	3.80	0.31
	A7	文物古迹用地	1.82	0.15
3	B	商业服务业设施用地	59.42	4.79
	B1	商业用地	39.47	3.18
	B1/B2	商业商务混合用地	8.78	0.71
	B3	娱乐康体用地	10.28	0.83
4	M	工业用地	430.14	34.64
	M1	一类工业用地	42.28	3.41
	M2	二类工业用地	346.82	27.93
	M3	三类工业用地	41.04	3.31
5	W	物流仓储用地	26.43	2.13
	S	道路与交通设施用地	220.41	17.75
	S1	城市道路用地	212.24	17.09
6	S4	交通场站用地	8.17	0.66
	S41	公共交通场站用地	3.50	0.28
	S42	社会停车场用地	4.67	0.38
	U	公用设施用地	14.63	1.18
7	U1	供应设施用地	5.37	0.43
	U11	供水用地	0.49	0.04
	U12	供电用地	2.36	0.19
	U13	供燃气用地	2.42	0.19
	U15	通信用地	0.10	0.01
	U2	环境设施用地	2.33	0.19
	U21	排水用地	1.75	0.14
	U22	环卫用地	0.58	0.05
	U3	安全设施用地	5.25	0.42
	U9	其他公用设施用地	1.68	0.14
8	G	绿地与广场用地	93.30	7.51
	G1	公园绿地	64.60	5.20
	G2	防护绿地	27.85	2.24
9	H1	城市建设用地	1227.00	100
	H14	村庄建设用地	57.30	---
	H21	铁路用地	3.42	---
10	H22	公路用地	3.43	---
11	H4	特殊用地	2.34	---
12	E1	水域	68.78	---
13	E2	农林用地	190.42	---
14	合计	规划用地面积	1567.26	---



备注 图中坐标系为 2000 坐标系。



说明

总体形成“三心两轴、一廊多区”的空间结构。

三心：在峙垅湖东岸打造金西综合服务中心，在汤溪千年古镇打造汤溪古城文旅中心，在下潘单元打造产业中心。

两轴：以白汤下公路为载体，串联南北区域的城市发展主轴；以 315 省道为载体，连接下潘单元与周边服务圈的产业发展次轴。

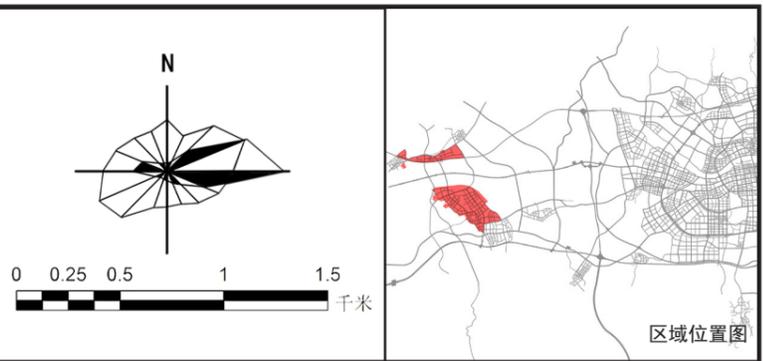
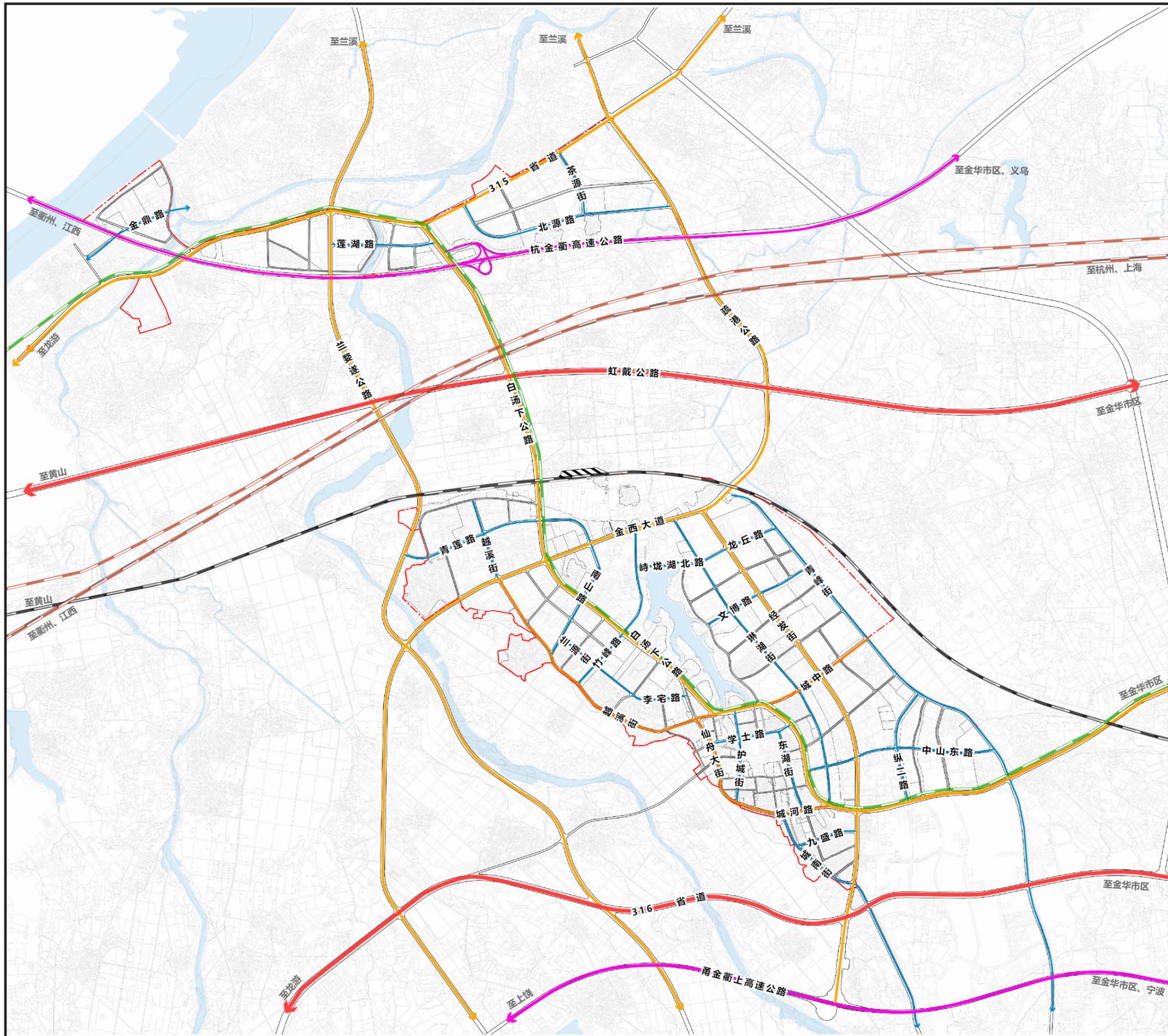
一廊：沿竹峰路和文博路的峙垅湖生态景观廊，联动峙垅湖两岸。

多区：包括生态康养活力区、汤溪文化休闲区、智慧物流服务区 and 生态工业区。

图例

备注

图中坐标系为 2000 坐标系。



说明

规划区形成“四横六纵”的骨架路网结构，干线道路路网密度 2.02km/km²，支路路网密度 4.31km/km²，符合规范要求。
 “四横”：省道 S315、金西大道、城中路和城河路。
 “六纵”：仙舟大街、越溪街、兰婺遂公路、白汤下公路、疏港公路和经发街。

图例

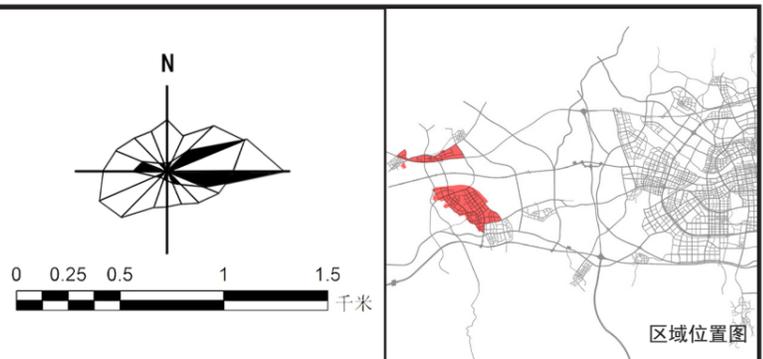
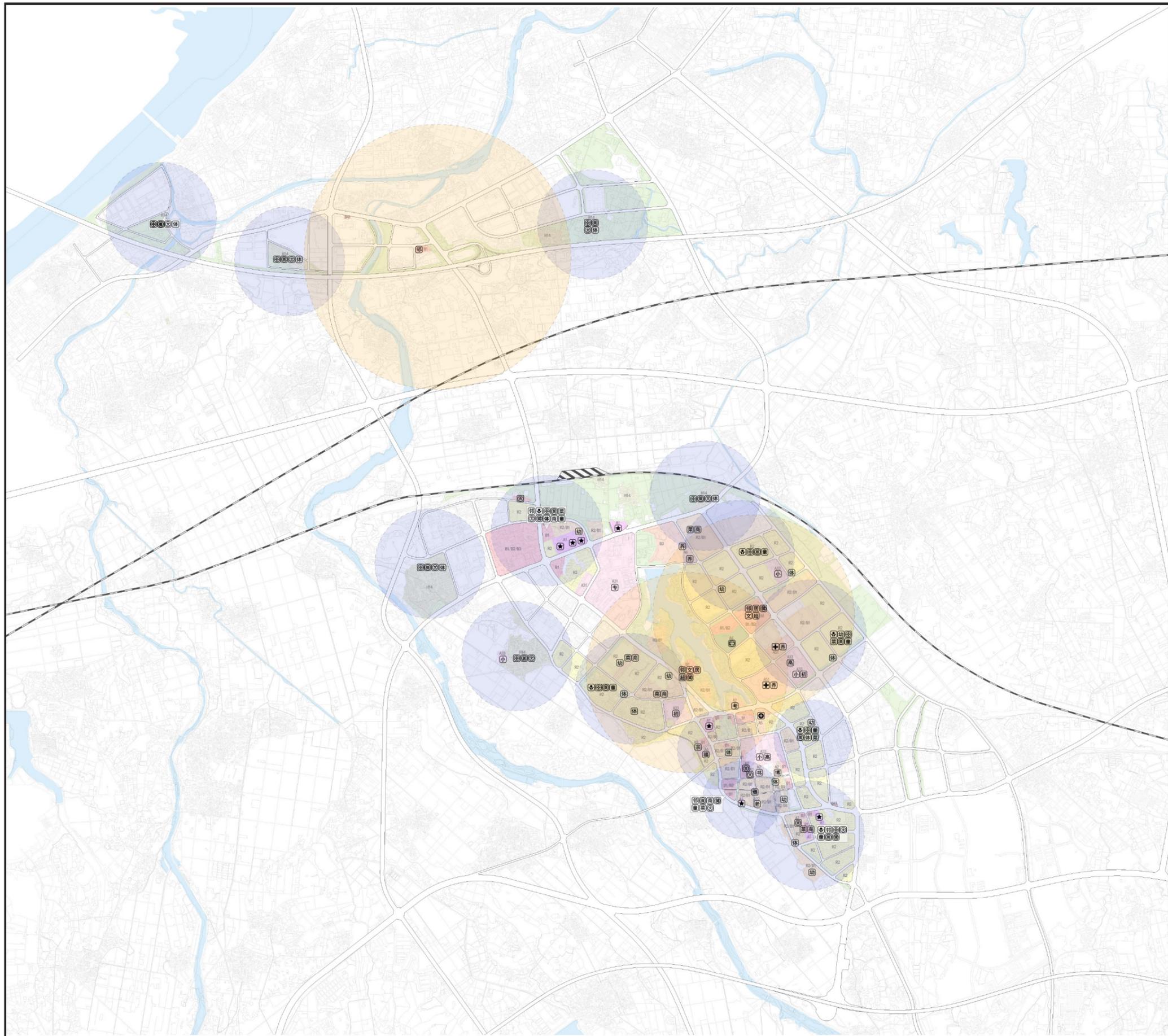
	高速铁路
	普通铁路
	市域轨道交通预留线
	高速公路
	快速路
	主干道
	次干道
	支路
	断面符号

备注

图中坐标系为 2000 坐标系。

金华开发区金西汤溪单元、峙垅单元、东祝单元、健康生物单元 01-02 街区、下潘单元、洋埠单元 01-02 街区控制性详细规划修改

交通系统规划图



图例	★ 行政办公	🏠 大型文体中心
	🏢 社区服务中心	🏋️ 健身房
🏘️ 邻里中心	🏟️ 室外活动场地	
🎓 大专院校	📖 文化活动中心	
👴 老年大学	📺 文化活动站	
🎓 高中	🏛️ 文物古迹	
🏫 初中	🏗️ 考古工作站	
🏫 小学	📖 书院	
🏫 幼儿园	🏛️ 博物馆	
👶 托儿所 / 儿童之家	🛒 生鲜超市	
🏥 医院	🥬 菜市场	
🏥 乡镇卫生院	🏪 商业网点	
🏥 卫生服务站 / 卫生室	🕒 5分钟生活圈	
🏠 福利院	🕒 15分钟生活圈	
🏠 养老机构		
🏠 居家养老服务中心		

备注
图中坐标系为 2000 坐标系。

金华开发区金西汤溪单元、峙垅单元、东祝单元、健康生物单元 01-02 街区、下潘单元、洋埠单元 01-02 街区控制性详细规划修改

公共服务设施规划图