



报件编号:[浙批次A[2022]-000764]

建设用地呈报材料 “农用地和未利用地转用方案”

报 件 名 称: 义乌市2022年度计划第五批次建设
用地

编 制 机 关(公 章): 义乌市自然资源和规划局

主 要 负 责 人(签 字): 楼辉腾

编 制 时 间: 2022年09月27日





农用地转用方案

计量单位：公顷

申请用地单位		义乌市人民政府				
建设用地批次名称		义乌市2022年度计划第五批次建设用地				
申请用地总面积		28.6804	新增建设用地面积		27.1087	
申请 转用 面积 情况	地类 \ 权属	合计	国有土地转用	集体土地征收	集体土地转用	
	总计	28.6804	0.3022	28.3782	0	
	(一) 农用地	26.8847	0.0782	26.8065	0	
	其中	耕地	4.9721	0	4.9721	0
		水田	3.5348	0	3.5348	0
		含永久基本农田	0	0	0	0
	(二) 未利用地	0.224	0.224	0	0	
	(三) 建设用地	1.5717	0	1.5717	0	
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途	
	1	义乌经济技术开发区义武公路西侧地块四	27.4999		工矿用地, 绿地与开敞空间用地	
	2	后宅街道幸福湖小学北侧道路地块	0.3665		城镇道路用地	
	3	后宅街道商城大道东侧、百合路南侧5#地块	0.6485		城镇道路用地	
	4	阳光大道与环城北路交叉口东南侧地块二	0.0118		绿地与开敞空间用地	
	5	江东街道下新宅地块	0.1537		居住用地	
	6					
	7					
	8					
	9					
10						



符合国土空间规划情况						
是否符合规划	是		规划级别	乡级		
补划永久基本农田			补划耕地	4.9721		
土地利用计划安排情况						
计划层级	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地	
已安排使用县级计划	2022	27.1087	26.8847	4.9721	0.224	
已安排使用市级计划						
已安排使用省级计划						
申请使用国家计划						
补充耕地情况						
需补充	耕地数量	4.9721	水田规模	3.5348	标准粮食产能	60296.1
补充耕地确认信息编号		330000202207162960				
已补充	耕地数量	4.9721	水田规模	3.5348	标准粮食产能	60296.1
承诺补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能	
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		521.9816	



由设区市政府批准 农用地转用面积			25.8697 公顷			由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积			1.015 公顷		
			其中 耕地 4.1398 公顷						其中 耕地 0.8323 公顷		
拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地	拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地
		佛堂镇	2	1.8302	0			江东街道	1	0	0
		赤岸镇	4	24.0277	4.1295			后宅街道	4	1.015	0.8323
		苏溪镇	1	0.0118	0.0103						
由设区市政府批准 未利用地转用面积			0.224 公顷			由省政府(国务院) 批准未利用地 转用面积			0 公顷		
拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	未利用地面积		拟 转 用 区 位 及 面 积	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	未利用地面积	
		佛堂镇	2	0				江东街道	1	0	
		赤岸镇	4	0.224				后宅街道	4	0	
		苏溪镇	1	0							
备注											

