

义乌市中心医院三期平急两用工程施工项目

(招标编号：_____)

招标文件 (公开招标)

招标人：义乌市中心医院（单位盖章）

代建单位：义乌市社会事业工程管理有限公司（单位盖章）

招标代理机构：浙江江南工程管理股份有限公司（单位盖章）

_____年_____月_____日

目录

第一章招标公告	3
第二章投标人须知	8
第三章评标定标办法	50
第四章合同条款及格式	54
第五章工程量清单编制	94
第六章图纸	96
第八章投标文件格式	124
第九章附件	137
第十章推荐、定标申报资料	146

第一章招标公告

（义乌市中心医院三期平急两用工程）招标公告

1. 招标条件

义乌市中心医院三期平急两用工程（项目名称）已义乌市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《义乌市发展和改革局关于义乌市中心医院三期平急两用工程初步设计的批复》（义发改投[2024]101号）（批文名称及编号）批准建设，建设资金来自财政（资金来源），出资比例为（国有资金或财政资金占比）90%，项目业主为10%，招标人为义乌市中心医院，委托代理机构为浙江江南工程管理股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的义乌市中心医院三期平急两用工程（标段名称）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算89062万元，工程概算89061万元，其中建安工程造价82093万元，建设规模：总建筑面积134830平方米，其中地上建筑面积90552平方米，地下建筑面积44278平方米。主要建设内容包括新建门诊用房20275平方米、医技用房49249平方米、住院部19978平方米、高压氧舱831平方米、液氧站142平方米、污水处理站32平方米、门卫室45平方米。项目同时实施医技楼改造，道路、管线、绿化景观、设备安装等配套工程。建筑高度63米，最大跨度11.4米。建设地点：位于义乌市中心医院院内，西邻南门街，南邻塘溪路，东邻龚青路，北邻江东路。

2.2招标范围：本次施工招标范围包括义乌市中心医院三期平急两用工程的管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、主体建筑结构工程、装饰装修工程、钢结构工程、幕墙工程、安装工程（给排水、电气、消防、暖通等）、人防工程、电梯工程、景观绿化及附属配套工程、BIM技术应用（在设计模型基础上进行深化、建立施工模型，能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用）等工作，以及项目的总承包服务等工作内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。本次工程量清单编制造价待定。

以下部分（包括但不限于）以暂估价形式列入本次招标范围，在后续实施过程中由招标人进行依法招标，列入总包服务范围。

(1) 医用专项工程【医用净化工程（中心供应室、静配中心、手术部）、实验室工程（检验科、病理科）、中央纯水系统、物流传输、辐射防护等）；

(2) 建筑智能化工程。

以下部分不列入本次招标范围，由招标人另行发包，不列入总包管理，但总包单位要配合预留水电管网接口：

(1) 供配电工程、给水（表前部分）、燃气等配套工程；

(2) 通信、网络运营商配套工程；

2.3施工总工期：1400日历天。

2.4工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且该投标资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态；

3.2具备有效的企业安全生产许可证；

3.3本次招标不接受联合体投标。

(二) 拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书，且无在建工程。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

(三) 其他：

3.5拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C类证书，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定；

3.6至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其法定代表人、拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8根据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457号）及《关于进一步规范工程建设项目招标投标管理的实施意见》（义行服管〔2018〕23号）规定，至投标文件递交截止日止，本项目不接受在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）被列为失信被执行人（或严重失信主体名单）的投标人或项目负责人参与投标。

3.9至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.12至投标文件递交截止日止，投标人及其拟派的项目负责人没有下列不良行为：①被义乌市市级行政主管部门、执法监督部门、招投标监管部门处理（或处罚，以下简称处理）而处于暂停投标资格期的，或处于暂停承接业务资格期的，或被义乌市建设局、金华市建设局列为限制市场准入的，或被义乌市建设局、金华市建设局列入严重失信黑名单的或被清退出义乌市建筑市场期间的；②被浙江省省级行政主管部门下文处理而处于暂停投标资格期的、暂停承接业务资格期的或被清退出建筑市场的；③被国家级行政主管部门下文处理而处于暂停投标资格期的、暂停承接业务资格期的。

3.13本项目若经票决推荐确定正式投标人的，招标人将对中标候选人提供的推荐、定标

申报资料里的业绩进行公示，若存在弄虚作假行为的，经招标人核实取消其中标资格，招标人将提请主管部门对其进行处理并计入不良行为记录。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 (<http://www.yw.gov.cn/col/col11229456781/index.html>)。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录(<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin>) 自行下载招标文件。

注：投标人下载招标文件时需填写联系人和联系电话。若未完成招标文件下载的，则无法上传投标文件，并自行承担由此导致的一切后果！

5.3 招标文件网上下载时间：年月日时分至年月日时分（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为年月日时分，电子招标投标交易平台：义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 (<http://www.yw.gov.cn/col/col11229456781/index.html>)。

6.2 投标文件递交方式：将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件（.YWTF）在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至交易平台 (<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin>)。超过投标截止时间未完成电子投标文件上传的，投标文件将被拒收。

6.3 本项目采用不见面开标，不见面开标系统网址为：
<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>

注：投标人自行选择任意地点登入不见面开标系统参加远程开标会。

7. 联系方式

招标人：义乌市中心医院

地址：义乌市南门街519号

联系人：许主任

电话：13750936130

代建单位：义乌市社会事业工程管理有限公司

地址：义乌市宾王路68号

联系人：吴工

电话：0579-89986057

招标代理机构：浙江江南工程管理股份有限公司

地址：义乌市丹桂苑 31 幢 2 单元 3 楼

联系人：肖工

电话：17730280680

邮箱：369519720@qq.com

2024 年 8 月 24 日

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人：义乌市中心医院 地址：义乌市南门街 519 号 联系人：许主任 电话：13750936130
	代建单位	名称：义乌市社会事业工程管理有限公司 地址：义乌市宾王路 68 号 联系人：吴工 联系电话：0579-89986057
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江江南工程管理股份有限公司 地址：义乌市丹桂苑31幢2单元3楼 联系人：肖工 联系电话：17730280680 邮箱：369519720@qq.com
1.1.4	工程名称	义乌市中心医院三期平急两用工程
1.1.5	建设地点	义乌市南门街 519 号，义乌市中心医院内。
1.1.6	工程承包方式	包工包料，不准转包、违法分包，如发现转包、违法分包者，取消施工资格，并由中标单位承担违约责任，建设单位有权组织另行招标。
1.2.1	资金来源及比例	来自财政，市财政 90%、义乌市中心医院 10%。
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期要求	计划工期： 1400 个日历天。投标承诺工期不得超过该计划工期。
1.3.3	质量要求	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受。
1.4.3	资格审查方式	采用资格后审

1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	招标工程是否允许分包	根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工，但必须经招标人同意。
1.12.1	实质性要求和条件	详见招标公告
1.12.2	偏差	不允许
2.1	构成招标文件的其他资料	1、招标控制价及明细 2、推荐、定标申报资料
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>截止时间：年月日时（投标人在截止时间以后提出的澄清招标文件的要求，招标人可以拒绝受理）</p> <p>提交方式：通过义乌市公共资源电子交易平台（以下简称交易平台）（https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin）在线提出。</p> <p>联系方式：<u>17730280680</u>联系人：<u>肖工</u></p>
	招标文件澄清发出的形式	<p>招标人对投标人疑问作出统一的解答，并以招标补充文件的形式发出。</p> <p>在当地招投标交易平台上公开发布。在开标前，投标人须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。</p>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	潜在投标人应自行关注当地招投标交易平台发布的补充文件信息，招标人不再逐一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。
2.3.1	招标人修改文件发出的形式	同 2.2.1
3.1	投标文件的组成	<p>商务标（主要包括下列内容）：</p> <p>（1）投标函；</p> <p>（2）投标函附录；</p> <p>（3）已标价工程量清单（包含下列内容，具体格式以投标工具生成为准）；</p> <p>1）投标报价封面；</p> <p>2）投标报价扉页；</p>

		<p>3) 编制说明；</p> <p>4) 投标报价费用表；</p> <p>5) 单位（专业）工程投标报价费用表；</p> <p>6) 分部分项工程和施工技术措施费项目清单与计价表；</p> <p>7) 施工组织（总价）措施项目清单与计价表；</p> <p>8) 其他项目清单与计价汇总表；</p> <p>9) 暂列金额明细表；</p> <p>10) 材料（工程设备）暂估单价及调整表；</p> <p>11) 专业工程暂估价表；</p> <p>12) 专项技术措施暂估价表；</p> <p>13) 计日工表；</p> <p>14) 总承包服务费计价表；</p> <p>15) 主要工日一览表；</p> <p>16) 主要材料和工程设备一览表；</p> <p>17) 主要机械台班一览表；</p> <p>18) 综合单价计算表；</p> <p>19) 综合单价工料机分析表。</p> <p>资格审查资料；具体详见投标人须知前附表第 3.5 项。</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税法
3.2.3	工程量清单计价方式	综合单价法
3.2.4	最高投标限价	<p>1. 最高投标限价万元；</p> <p>2. 风险控制价_____；为防止投标人恶意低价竞标，工程量清单编制造价（预算价）×（1-18%）作为风险控制价（万元），投标报价低于风险控制价的不进入评标基准价计算范围，如剔除投标报价低于风险控制价后导致列入评标基准价计算范围的投标人少于三家，则该条不适用。</p> <p>3. 矿产资源费用最高限价为___待定___元（元，不含税，包含此矿产资源的开挖和外运费用）；若投标单位的投标报价高于该最高限价（不含最高限价）的，按否决其投标处理。</p> <p>举例：矿产资源费用：如-213600元、-213601元有效，-213599元无效。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	1、安全文明施工基本费必须按公布的值计取，否则按否决其投标处理。

		<p>2、规费必须按公布的值计取，否则按否决其投标处理。</p> <p>3、税金按9%足额计取，计入投标报价中，否则按否决其投标处理。</p> <p>4、根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>①投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>②投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p>5、造价人员（指二级及以上造价工程师，下同）应按要求在投标文件相应位置签字并加盖执业印章。若投标人无造价人员的，还须委托具有相应能力的单位（须具有独立法人资格）编制投标报价，并在投标文件中提供委托合同书。同时，造价人员的注册执业证书和执业印章须在有效期内。</p> <p>6、矿产资源费用不得超过最高限价，否则按否决其投标处理。</p>
3.3.1	投标有效期	90个日历天（从投标截止之日起算）。
3.4.1	投标保证金	<p>1、投标保证金的金额：人民币50万元整。</p> <p>2、投标保证金缴纳方式：银行保函/保证保险/担保公司担保/转账。以下将银行保函/保证保险/担保公司担保统称为投标保函。</p> <p>（1）交纳要求（转账）：</p> <p>使用转账方式缴纳的，投标保证金由义乌市公共资源交易中心统一收付，缴纳情况以交易中心出具的保证金支付信息为准，具体操作流程详见《义乌市工程建设项目投标保证金收退管理实施细则（试行）》。</p> <p>投标人自行从以下银行中选择一家银行及账号缴纳项目投标保证金：</p> <p>户名：义乌市公共资源交易中心投标保证金专户</p> <p>一、账号：</p> <p>开户银行：中国建设银行义乌分行营业部</p> <p>二、账号：</p> <p>开户银行：中国银行浙江自贸区义乌支行</p> <p>三、账号：</p>

		<p>开户银行：浙江义乌农村商业银行股份有限公司营业部 (2) 交纳要求（投标保函）：</p> <p>①若通过“义乌市公共资源电子保函平台”递交投标保函的，以交易中心出具的电子保函申请信息为准；</p> <p>②若未通过“义乌市公共资源电子保函平台”递交的，以投标人递交的投标保函为准，且递交的投标保函能够被认定为本项目的投标保证金；</p> <p>③投标人提交的投标保函中保证人承担责任的条件须与招标文件的要求一致，若因投标人投标保函中承担责任的内容条件及赔付方式与招标文件要求不完全一致导致担保人拒不承担担保责任的，由投标人按招标文件规定的投标保证金金额向招标人履行赔付责任。</p> <p>3、其他要求：</p> <p>(1) 投标人须在开标时间前，一次性缴纳不低于招标要求的投标保证金或提供不低于招标要求的投标保证金金额的担保，否则视为未缴纳投标保证金。投标保证金缴纳时间以投标保证金专户资金实际到账时间或投标保函实际获得时间为准。</p> <p>(2) 投标保证金有效期：投标保证金有效期不得低于投标有效期。</p> <p>(3) 投标保证金或申请投标保函的费用须由投标人从其基本账户出具。</p> <p>备注：重新招标项目，参与投标的投标人仍需按上述规定要求重新递交投标保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>1、经查实，投标人在投标过程中存在串通投标或弄虚作假的。</p> <p>2、拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同工程上担任项目负责人的情形。</p> <p>3、经查实，投标人转让、出借、涂改、伪造资质（资格）证书或者以其他方式允许其他单位（个人）以本单位（本人）名义承揽工程。</p> <p>注：本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>(1) 以现金转账形式，转账现金不予退还。</p> <p>(2) 以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔。</p> <p>(3) 以保证保险形式，招标人作为被保险人（受益人）向保险人提起索赔。</p> <p>(4) 以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起</p>

		索赔。
3.5	资格审查资料	<p>1. “投标人基本情况表”、投标人有效的营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人资质证书、安全生产许可证副本（根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知》规定，试运行“建筑施工企业安全生产许可证电子证照”区域的投标单位，可提供“安全生产许可证电子证照”）等材料；</p> <p>2. 提供投标人__年__月__日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。</p> <p>注：原则上开标时间为周一周二的项目采用上周一资质动态核查结果，开标时间为周三、周四、周五开标的项目采用本周一资质动态核查结果。</p> <p>3. 项目负责人建造师执业资格及身份证，同时具有专职安全生产管理人员B类证书。建造师以浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台信息，或注册执业证书，或建设主管部门相关证明材料为准。一级建造师须提供电子注册证书，打印电子注册证书后并在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，且使用有效期满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求。</p> <p>4. 法定代表人身份承诺书。</p> <p>5. 授权委托书。</p> <p>6. 投标承诺书。</p> <p>7. 投标保证金缴纳证明资料（缴纳方式采用转账的：须提供银行转账记录；缴纳方式采用投标保函的：须同时提供投标保函保单及申请投标保函费用的银行回执）。</p> <p>8. 承诺函</p> <p>9. 造价编制人员二级及以上造价工程师注册执业证书；若非本单位人员的，还须提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书。</p> <p>10. 省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复印件。</p> <p>11. 投标人认为有必要提交的其他投标资料。</p>

		注：为避免电子证书无法显示发证机关电子印章，投标人可将电子证书打印后扫描件形式上传系统。
3.7.3 (1)	电子投标文件盖章要求	<p>1. 投标文件格式文件要求投标人盖章、法定代表人印章的地方，投标人均使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章、法定代表人个人电子印章，造价人员签章部分要求手工加盖造价人员印章和签字（须原件扫描件上传至投标文件）。联合体投标的，除联合体协议书格式之外的仅由联合体牵头人加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。</p> <p>2. 投标文件所附证书证件、业绩证明文件、投标保证金等证明材料用复制件并加盖投标单位电子印章；</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件的制作	<p>1、投标文件要求：</p> <p>(1) 加密电子投标文件（.YWTF）一份（上传至交易平台），作为投标文件正本。</p> <p>注：中标单位在领取中标通知书时，在招标人监督下，通过投标的电子标书由中标人打印、盖章、装订，提供全部投标文件副本陆套，及预算文件中的清单综合单价计算表肆本。</p> <p>2、本工程电子辅助评标系统注意事项采用版本：V7.1版；</p> <p>3、本工程投标工具采用版本：新点投标文件制作软件（义乌版）最新版；新点软件服务支持联系方式：<u>国泰新点唐工</u>。电话：<u>15151585986QQ</u>；<u>615985212</u>。</p> <p>4、本工程计价软件可使用版本为符合浙江省13接口标准计价软件，其中：</p> <p>新点计价软件服务电话：<u>15151585986（唐）</u>；</p> <p>广联达擎洲云计价软件软件服务电话：<u>18106531231（谭）</u>；</p> <p>品茗造价软件服务电话：<u>13085650410（黄）</u>；</p> <p>永大数字计价软件服务电话：<u>15558253030（谢）</u>；</p> <p>行行云算计价软件服务电话：<u>15068147707（汤）</u>。</p>
4.1.1	电子投标文件加密要求	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件。
4.2.1	投标截止时间/ 电子投标文件上传截止时间	_____年____月____日____时分
4.2.2	电子投标文件上传平台	将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件（.YWTF）在投标截止时间前（以上传完成时间为准）上传至交易平台（ https://ywztb.yw.gov.cn:5443/TPBidder/memberLogin ）。超

		过投标截止时间未完成电子投标文件上传的，投标文件将被拒收。
4.2.3	投标文件退还	投标截止时间止，存在以下情形之一的不予开标，投标文件退还： 1. 递交投标文件的投标人少于3个的；
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	1. 投标截止时间后送达（上传）的投标文件、未按招标文件要求上传的； 2. 投标人未按规定加密的投标文件，应当拒收并提示。 3. 存在下列情况之一的，视为拒收： （1）电子投标文件无法解密的； （2）电子投标文件解密后无法正确读取的； （3）电子投标文件无法导入成功的；
5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：同投标截止时间 2. 现场开标地点：义乌市政务服务中心（义乌市望道路300号）四楼号开标室 3. 不见面开标系统网址： https://ywzbtb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login 注：投标人自行选择任意地点登入不见面开标系统参加远程开标会。
5.2	开标程序	1、投标人参加开标须携带加密投标文件的CA证书锁以供解密投标文件。 2、开标时，如发现以下情况之一的，招标人将拒收其投标文件： （一）投标文件不符合招标文件规定的受理要求的（本章4.2.5条）。 3、开标程序 （一）招标人宣布投标人参加开标会议情况，并介绍本次招标工程相关情况。 （二）公布投标人名称及标段名称。 （三）投标人解密 投标人解密时间： 投标人解密开始后30分钟以内。 投标人解密方式：投标人使用CA数字证书进行解密，未在规定时间内完成投标文件解密，视为其撤销投标文件，须退回投标

		<p>文件。</p> <p>(四) 确定正式投标人，公布正式投标人名称。</p> <p>(五) 招标人使用CA数字证书解密投标文件。</p> <p>(六) 公布投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。</p> <p>(七) 开标会议结束。</p> <p>开标会议结束后，投标人通过不见面开标系统进行确认，若未在发出确认通知后5分钟内进行确认的，将视作自动确认。</p>
5.4	特殊情况处置	<p>1. 因网络、系统、电力等不可抗力因素延期开标的，需重新制作投标文件并按招标文件要求重新递交。</p> <p>2. 开标特别说明：</p> <p>(1) 开标解密使用投标人上传的加密电子投标文件；</p> <p>(2) 电子投标文件未解密或无法解密的，视为拒收其投标文件；</p> <p>(3) 部分投标人的电子投标文件无法解密的，其他投标文件可以解密时开标可以继续；</p> <p>(4) 因投标人之外的原因导致所有投标人的电子投标文件均无法解密时将延迟开标，延迟开标时间将在义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 (http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html) 上公布；</p> <p>(5) 投标人必须使用生成电子投标文件的CA数字证书解密电子投标文件；</p> <p>(6) 投标人亦可自行前往现场开标地点，利用自有设备登录远程不见面开标系统解密投标文件。未在规定时间内完成投标文件解密的，造成投标失败的，投标人自行负责。</p>
5.5.1	推荐委员会成员人数及确定方式	<p>推荐委员会由<u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u>负责组建，成员数量为9人，组长由<u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u>的法定代表人或主要负责人或项目分管领导担任，其他成员从定标人员库中按不少于2:1的比例随机产生。</p>
5.5.2	正式投标人确定方式	<p>1、确定“推荐的投标人”数量：</p> <p>①当$3 \leq M \leq 12$时，全部为“推荐的投标人”。</p> <p>②当$M \geq 13$时，采用票决推荐的方式按$M \times 80\%$的比例（四舍五入取整）确定A个“推荐的投标人”（最少12家，最多30家）。</p> <p>2、票决推荐方式：</p> <p>由推荐委员会在完成投标文件解密的投标人中，以每人投票</p>

		<p>支持A个投标人的方式，取得票较多的A个投标人为“推荐的投标人”（最终得票均须超过半数,若前A名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于A个时(B)，由推荐委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰"B-A个投标人），如第一轮得票超过半数的投标人数量不足A家时，取得票超过半数的投标人（C），淘汰得票最少的一家（若得票最少的投标人不止1个时，推荐委员会在得票最少的投标人中进行投票表决，选择淘汰一家；若得票最少的为0票且不止1名时，则得票为0的投标人全部一次性淘汰），在剩余的投标人中进行二次投票，以每人投票支持“A-C”个投标人，以此类推，直至确定A个得票超过半数的投标人为止。</p> <p>M为完成投标文件解密的投标人人数； A为“推荐的投标人”数量。</p> <p>3、确定正式投标人方式： ①当$3 \leq E \leq 20$时，全部为正式投标人。 ②当$E \geq 21$时，采用随机抽签淘汰方式，抽签淘汰“E-20”个“推荐的投标人”，剩余的均为正式投标人。 E为确定的“推荐的投标人”数量； 注：正式投标人一经产生，任何情形都不再重复（替补）推荐。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人及以上单数，按国家、省、市有关规定组成。</p> <p>评标专家确定方式：从专家库中随机抽取。</p>
6.3	评标办法	评审价法。
6.3.1	评标基准价的确定方法	<p>评标基准价确定方式</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>1、招标人在开标现场通过随机方式从以下二种方案中选取一种确定评标基准价（抽取办法：招标人在1~20之间的20个数字中随机抽取一个值（H），若H为奇数，则采用方案一，若H为偶数，则采用方案二）；</p> <p>（1）方案一： 按以下方式确定评标基准价： $D = [N \times A\% + F \times (1 - K_1\%) \times (1 - A\%)] \times (1 - K_2\%)$ 上式中： D为评标基准价（四舍五入保留2位小数）； N值为：当$M > 5$时，在M中先去掉20%（四舍五入取整，下同）的最高报价和20%的最低报价后剩余投标报价的算术平均值（N值四舍五入保留2位小数）； 当$3 \leq M \leq 5$时，N值为M中所有投标报价的算术平均值（N值四舍五入保留2位小数）； M为列入算术平均值计算范围的投标人人数；</p>

		<p>F值为：工程量清单编制造价（预算价）；</p> <p>A值为招标人在50（不含）～60（含）之间随机抽取。招标人在1～10之间的10个数字中随机抽取一个值（H），$A=50+H$。</p> <p>K_1值为由招标人在8（不含）～12（含）之间随机抽取确定的下浮系数。招标人在1～40之间的40个数字中随机抽取一个值（H），$K_1=(8+H\times 0.1)$。</p> <p>K_2值为由招标人在0（不含）～1（含）之间随机抽取的下浮系数。招标人在1～10之间的10个数字中随机抽取一个值（H），$K_2=H\times 0.1$。</p> <p>注：抽取顺序为：先抽A值，再抽K_2值，最后抽K_1值。</p> <p>（2）方案二：</p> <p>按以下方式确定评标基准价：</p> <p>$D=N\times (1-K\%)$</p> <p>D为评标基准价（四舍五入保留2位小数）；</p> <p>当$M>5$时，N值为：先在M中先去掉20%（四舍五入取整，下同）的最高报价和20%的最低报价，然后在剩余的投标报价中随机抽取25%家投标报价的算术平均值（N值四舍五入保留2位小数）；</p> <p>当$3\leq M\leq 5$时，N值为M中所有投标报价的算术平均值（N值四舍五入保留2位小数）；</p> <p>M为列入算术平均值计算范围的投标人数；</p> <p>K值为由招标人在0（不含）～0.5（含）之间随机抽取的下浮系数。招标人在1～10之间的10个数字中随机抽取一个值（H），$K=H\times 0.05$。</p> <p>3、本评标基准价一经确定，除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变，后续的其他情形包括本工程在复议或重新评审等情形时都将不会导致评标基准价产生变化，即不再重新计算本工程上述任何步骤投标报价的算术平均值。计算差错，仅限于以下两种情况：（1）纯算术性四则运算差错；（2）未按约定的计算方法，多计或者少计投标人报价的。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐中标候选人数量：</p> <p>当有效投标人为3-7名时，推荐3名中标候选人；</p> <p>当有效投标人为8-15名时，推荐5名中标候选人；</p> <p>当有效投标人为16名及以上时，推荐8名中标候选人；</p>

		注：①以上推荐的中标候选人均不排序。 ②本条中的有效投标人指剔除无效标后的投标人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（ http://www.yw.gov.cn/col/col11229456781/index.html ） 公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.2.1	确定中标人	评定分离，根据评标委员会推荐，另行组织定标会议，由定标委员会确定中标人。
7.2.3	定标会议地点和时间	1. 定标时间： <u>招标人根据相关规定在中标候选人公示结束后7日内召开定标会议（招标人若未能按时完成定标的，应通过本章第7.1条规定的媒介公示延期原因和最终定标时间）。</u> 2. 定标地点： <u>义乌市政务服务中心（义乌市望道路300号）五楼。</u>
7.2.4	考察、质询	本项目不进行考察、质询。
7.2.5	定标委员会的组建	定标委员会由 <u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u> 负责组建，成员数量为9人，组长由 <u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u> 的法定代表人或主要负责人或项目分管领导担任，其中4名成员从 <u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u> 定标人员库中按不少于2:1的比例随机产生，其余4名成员从 <u>市级综合定标人员库中（不含义义乌市城市投资建设集团有限公司单位成员）</u> 按不少于2:1的比例随机产生。 注：当市级综合定标人员库抽取人员有1人遇到回避等情形需重新抽取的，可在 <u>义乌市城市投资建设集团有限公司</u> 定标人员库中补抽。
7.2.6	现场面试	本项目不进行现场面试。
7.2.7	定标要素及具体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 价格因素：； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 企业实力：； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 企业信誉：； <input checked="" type="checkbox"/> 4. 投标方案：； <input checked="" type="checkbox"/> 5. 拟派团队能力与水平：； <input type="checkbox"/> 6. 联合体投标的，联合体组成情况：； <input checked="" type="checkbox"/> 7. 企业质量安全、无欠薪管理情况：； <input checked="" type="checkbox"/> 8. 企业项目班组人员到岗履职等管理情况：；

		<input checked="" type="checkbox"/> 9. 工程保修维护等后续服务便利：； <input checked="" type="checkbox"/> 10. 落实建筑业高质量发展政策：； <input type="checkbox"/> 11. 落实政府其他政策：； <input checked="" type="checkbox"/> 12. 评标报告： <input type="checkbox"/> 13. 质询或（和）考察报告； <input type="checkbox"/> 14. 现场面试情况； <input type="checkbox"/> 15. 招标人认为需要考量的其他因素：。
7.2.8	定标方法	<p>采用票决抽签定标法。</p> <p>①若有效中标候选人为3-4名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中，以每人投票支持2个投标人的方式，取得票较多的2个投标人（最终得票均须超过半数,若前2名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于2个时(m)，由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰"m-2"个投标人），如第一轮得票超过半数的投标人数量不足2家时，取得票超过半数的投标人（n），淘汰得票最少的一家（若得票最少的投标人不止1个时，定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决，选择淘汰一家；若得票最少的为0票且不止1名时，则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰），在剩余的投标人中进行二次投票，以每人投票支持“2-n”个投标人，以此类推，直至确定2个得票超过半数的投标人为止，然后在该2名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。</p> <p>②若有效中标候选人为5-6名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中，以每人投票支持3个投标人的方式，取得票较多的3个投标人（最终得票均须超过半数,若前3名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于3个时(m)，由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰"m-3"个投标人），如第一轮得票超过半数的投标人数量不足3家时，取得票超过半数的投标人（n），淘汰得票最少的一家（若得票最少的投标人不止1个时，定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决，选择淘汰一家；若得票最少的为0票且不止1名时，则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰），在剩余的投标人中进行二次投票，以每人投票支持“3-n”个投标人，以此类推，直至确定3个得票超过半数的投标人为止，然后由在该3名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。</p> <p>③若有效中标候选人为7-8名时。定标委员会在进入投票范围的投标人中，以每人投票支持4个投标人的方式，取得票较多的4个投标人（最终得票均须超过半数,若前4名中最后一名票数相同导致得票较多的投标人大于4个时(m)，由定标委员会在上述票数相同的投标人中进行抽签淘汰"m-4"个投标人），如第一轮得票超过半数的投标人数量不足4家时，取得票超过半数的投标人（n），淘汰得票最少的一家（若得票最少的投标人不止1个</p>

		时，定标委员会在得票最少的投标人中进行投票表决，选择淘汰一家；若得票最少的为0票且不止1名时，则得票为0的中标候选人全部一次性淘汰），在剩余的投标人中进行二次投票，以每人投票支持“4-n”个投标人，以此类推，直至确定4个得票超过半数的投标人为止，然后在该4名中标候选人中采用随机抽签方式确定1名中标人。
7.2.9	中标公告媒介及期限	公告媒介：义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏（ http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html ） 公告期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。
7.4	履约担保及工程款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 <u>2%</u> （不得超过2%）。 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。 履约担保/工程款支付担保的形式：现金、支票、汇票、转账、银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。
8.1	重新招标其他情形	1、招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的； 2、中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或不符合招标文件要求，或者被查实存在影响中标结果的违法违规行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标； 3、经评审，有效投标人少于3家的； 4、法律法规规定的其他情形。
8.2	不再招标的情形	重新招标后投标人仍少于3个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标。
10	需要补充的其他内容	监督部门：义乌市住房和城乡建设局 地址：义乌市望道路300号政务服务中心五楼5061室 电话：0579-89915060 邮编：322000 传真：0579-89915071
10.1	否决投标的情形	1. 投标文件存在以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，其投标文件将被否决： (1) 资格审查内容： ① 投标人不满足招标文件载明的企业资格、人员资格、安全生产许可证（由于企业名称、法定代表人等信息进行工商注册变更导致企业营业执照和投标人其他相关证书、材料名称不一致的，必须提供有关工商行政部门的变更证书，已经变更完成的所有证书必须提供变更后的新证书或提供相关的变更登记页，否则资格

	<p>审查不予通过处理)；</p> <p>②企业资质动态核查：投标人年月日在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；</p> <p>③投标人未按照招标文件的要求提交投标保证金的或投标人未按招标文件的要求提供投标保证金缴纳证明资料的或提供的投标保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>④省外企业未按规定办理省外建设工程企业进浙备案手续的或省外企业未提供在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件的；</p> <p>⑤投标人被有关行政监管部门依法限制投标且在限制期内的；</p> <p>⑥委托代理人未提供有效的授权委托书的；</p> <p>⑦招标公告其他要求规定的情形（其中招标公告或投标邀请书中第3.5、3.6、3.8、3.9、3.10、3.11条由招标人和招标代理以开标现场共同查询相关官方网站的结果为准，并出具查询报告）；</p> <p>⑧其他：未承诺矿产资源费用若中标由中标单位在合同签订前支付给招标人指定账号。</p> <p>⑨存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>(2) 初步评审内容：</p> <p>①投标文件未经投标人盖章的；投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）盖章的；</p> <p>②投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写；</p> <p>③投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或以上报价，且未声明哪一个有效；</p> <p>④投标文件不能满足招标文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑤投标人资格审查资料中提供的项目负责人与投标函中填写的项目负责人不一致的；</p> <p>⑥未按招标文件要求提供投标文件的或提供的投标文件不完整或应当填写而未填写的，或投标报价低于企业自报成本价或无企业成本价的，或投标报价高于最高限价的；或投标报价出现让利率的，或投标函的投标报价的大写与工程量清单报价的投标总</p>
--	---

	<p>价的大写互不相符的；</p> <p>⑦投标报价扉页无二级及以上造价工程师签字或盖章的；或签字和盖章的造价人员与资格审查资料中提供的造价人员注册执业证书非同一注册单位或非同一人的；或造价人员的注册执业证书或注册执业印章未在有效期内的；或造价编制人员非本单位人员，未提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书的；或矿产资源费用综合单价高于最高限价（不含最高限价）的；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>（3）商务标评审内容：</p> <p>①经评标专家评审，如发现税金未按规定计取的或安全文明施工基本费、规费未按招标文件公布的值计取的；</p> <p>②改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>③改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额和暂估价的；</p> <p>④经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价，且投标人对其报价不能充分说明理由，或提供的相关资料无法证明报价不低于其成本价的；</p> <p>⑤投标文件的编制人接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），或接受其他投标人委托编制投标文件的。</p> <p>⑥存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的；</p> <p>（5）其他：</p> <p>①投标文件中附有招标人不能接受的条件；</p> <p>②投标人未按投标人须知前附表10.5项，投标人须知第1.4.4项、1.12项和3.6项规定执行的；</p> <p>③凡在同一招标项目的评标中，投标人有下列情形之一的，视为串通投标行为，评标过程中，经评标委员会集体表决后认定的，其投标文件将被否决，并提请有关行政管理部门依法做出处罚：</p> <p>1）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；</p> <p>2）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；</p> <p>3）不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；</p> <p>4）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；</p>
--	---

		<p>5)不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的;</p> <p>6)不同投标人的投标文件相互混装的;</p> <p>7)不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的;</p> <p>8)不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的;</p> <p>9)不同投标人的电子投标文件的文件制作机器码(MAC码),或文件创建标识码相同的;</p> <p>10)不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的;</p> <p>11)不同投标人使用同一个委托单位或造价人员的;</p> <p>12)不同投标人以同一个人或者同一企业名义申请投标保函的或者使用同一个人或者同一企业的资金支付投标保函申请费用的;</p> <p>13)评标委员会认定的其他串通投标情形。</p> <p>④存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情况的。</p> <p>2.在正式投标人中,有下列情况之一的不进入算术平均值计算范围,且其投标文件将被否决,不进入下一阶段评审(如通过商务标评审的正式投标人人数<10家时,则下述第②条、第③条仅不进入算术平均值计算范围,但其投标文件不作否决投标处理。):</p> <p>①未通过资格审查、初步评审、商务标评审的投标文件投标报价;</p> <p>②除①情况外,其余正式投标人中10%最高报价者(四舍五入取整,若取整时出现最后一名报价相同时,在报价相同的单位中采用随机抽签方式确定不进入算术平均值计算范围且否决其投标);</p> <p>③除①情况外,其余正式投标人中10%最低报价者(四舍五入取整,若取整时出现最后一名报价相同时,在报价相同的单位中采用随机抽签方式确定不进入算术平均值计算范围且否决其投标);</p> <p>注:①凡评标委员会拟作出否决投标决定的,应先通过不见面系统向投标人进行询问核对。</p> <p>②具体评标程序以招标文件第三章评标定标办法规定的为</p>
--	--	--

		准。
10.2	异议与投诉	<p>1. 异议：</p> <p>(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当按《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，先向招标人提出异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动；</p> <p>(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标现场通过交易中心电子招投标交易平台向招标人提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查；</p> <p>(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。</p> <p>(4) 投标人或者其他利害关系人对定标委员会的组建及定标程序有异议的，应当在中标结果公示期间以书面形式向招标人提出，招标人收到异议后应及时告知招投标监管部门并暂停招标投标活动。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，对3日内难以查实的，应当自收到异议之日起3日内作出受理异议的书面答复，查实后应及时作出书面答复并及时告知招投标监管部门；未作出答复前，应当暂停招标投标活动。</p> <p>2. 投诉：</p> <p>(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3. 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。</p> <p>提出投诉的应当知道起始时间界定为：(1) 对招标文件公告资格条件的投诉以下载招标文件的第一天为准；(2) 对除公告资格条件外招标文件其他内容的投诉以招标文件下载最后一天为准；(3) 对开标的投诉以开标时间为准；(4) 对评标结果的投诉以中标候选人公示期的起始时间为准。</p>
10.3	定标前核查	招标人定标前将对中标候选人“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上投标资质动态进行核查，若最新资质动态核查结果处于“不

		合格”状态或资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级，则取消其中标候选人资格。
10.4	在建合同工程的认定及变更证明	<p>1. 对项目负责人“有在建合同工程”的认定标准：</p> <p>(1) 拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同工程中担任项目负责人的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>(2) 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>(3) 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)。</p> <p>以下情形视为“有在建合同工程”：</p> <p>(1) 合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>(2) 合同协议书已经签订，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>(3) 项目负责人发生更换的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>(4) 项目负责人发生更换的，投标人在投标文件资格审查资料中附有第2条规定证明材料的，以现任项目负责人视为有“在建合同工程”；未附证明材料的，则仍然以更换前的项目负责人视为有“在建合同工程”。</p> <p>2. 在建项目的项目负责人办理更换后，投标时需提供的资料：</p> <p>(1) 项目业主同意更换的证明；</p> <p>(2) 原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息扫描件；</p> <p>3. 在建合同工程和人员信息可参照全国和浙江省建筑市场监管与诚信信息平台发布的信息。</p>
10.5	投标文件的澄清、说明、补正	<p>1. 澄清回复时间不得超过在发出通知后 10 分钟，投标人逾期或未按要求澄清回复的，将视为不予回复或确认，评标委员会有权否决其投标。投标人通讯不畅通，导致不能及时联系的，视作为投标人不予回复或确认。</p> <p>2. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。</p> <p>3. 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。</p>

10.7	特别说明	<p>1. 本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>（1）投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。</p> <p>（2）投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3. 暂估价：</p> <p>（1）内容：<u>医用专项工程、建筑智能化工程</u>；</p> <p>（2）金额：<u>14266.91万元</u>；</p> <p>（3）占招标控制价比例：<u><20%</u>；</p> <p>4. 价款结算方式：竣工后一次性结算；</p> <p>5. 农民工工资保证金：</p> <p>（1）投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行。</p> <p>（2）农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p>6. 招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>7. 实施BIM的内容：<u>完成施工BIM模型（在施工图BIM模型基础上，对合同范围内的施工图BIM模型进行必要校核和调整，完善成为施工阶段BIM模型。在施工过程中，承包人根据各项变更签证对BIM模型进行更新和维护，使其与现场实际施工保持一致，施工过程模型应支持施工模拟、进度管理、质量管理等BIM应用，模型深度达到LOD-400。承包人管理统筹各专业分包单位施工阶段BIM模型的应用工作，管理整合施工阶段BIM主模型。合同总价包含BIM模型及配合相关费用）。</u></p> <p>8. 投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>9. 创安全文明标准化工地等级要求：<u>浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地</u>。</p> <p>10. 本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>11. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>12. 投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p>
------	------	---

10.8	其他	<p>因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、远程开标项目的时间均以义乌市公共资源远程不见面开标系统的时间为准。 2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过义乌市公共资源交易平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致否决投标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，软件公司工作人员会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。 3、投标人通过义乌市公共资源交易平台递交的电子投标文件为评标依据。开标当日，所有投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过义乌市公共资源远程不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用义乌市公共资源远程不见面开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。 4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入义乌市公共资源远程不见面开标系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入义乌市公共资源远程不见面开标系统 (https://ywwtb.yw.gov.cn:5443/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)进入相应标段的开标会议区)收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、否决投标及询标、唱标、评审结果等实时情况，并自行承担由此导致的一切后果。 5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见操作手册），投标人解密限定在投标人解密开始后30分钟内完成。因招标人原因或义乌市公共资源交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。 6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在否决投标、澄清、提疑、传送文件、评审结果等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。 7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）等；建议投标人具备的软件设施有：操作系统：windows7、windows8、windows8.1、windows10完整版、浏览器：IE11及以上、文字处理软件：office2007以上完整版。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬
------	----	--

件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

8、评标办法及其系数的抽取时，在开标现场进行，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过义乌市公共资源远程不见面开标系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。

9、特别提醒：本项目招投标全流程均使用义乌市公共资源电子交易系统操作和发布，操作和发布平台为义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏，网址为<http://www.yw.gov.cn/col/col11229456781/index.html>，投标文件制作工具软件请在义乌市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为：0579-85570102。

10、为确保本项目远程开标时交互顺利，现补充QQ群作为本项目的备用远程交互群，群号为：691982076名称为：义乌电子投标服务群，各投标人的授权委托人在开标前以“单位名称+授权委托人姓名”的格式申请加入此群，并在入群后修改自己在群里的备注名称为“单位全称+授权委托人姓名”，在开评标全过程中，义乌市公共资源远程不见面开标系统是默认的远程交互工具，若系统交互出现故障，则以此QQ群作为备用远程交互工具进行实时交互，若此时投标人亦未加入备用QQ交互群，则视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、否决投标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并自行承担由此导致的一切后果。

11、投标人如发现本招标文件中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请按照中华人民共和国招标投标法实施条例（国务院令 第613号）规定书面向招标人反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。

12、本工程工程量清单编制造价（预算价）在招标文件发布时一同公布，请登录义乌市政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏
(<http://www.yw.gov.cn/col/col11229456781/index.html>) 下载。

13、本工程安全文明施工基本费、规费详见招标文件第九章附件，投标人必须按公布的值计取，否则按无效标处理。

14、投标人根据评审细则对提供的投标文件及签章应清晰完整可辨，否则在评审时以最不利于投标人原则评审。

15、根据《建筑业“义乌无欠薪”行动实施方案》（义城管委〔2017〕240号）文件规定：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，在工程项目开工前，中标人到义乌市行政区域内的银行设立“农民工工资支付专用账户”，具体条款详见施工合同。

16、根据省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用；安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。结算时疫情常态化防控和

	<p>“智慧工地”增加费根据实际发生并达到后续发布相关文件的标准要求按实调整并限额计取。如承包人在此基础上增加安全文明施工费用以满足项目施工需要，则承包人应在本项目投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。</p> <p>17、其他</p> <p>17.1当投标人使用电子保函，如有发生不予退还（或没收）投标保证金的情形的，招标人将向出具电子保函的担保机构追偿。</p> <p>17.2投标人自行选择是否网上投标确认并递交项目2的电子投标文件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”，下同）。投标人如递交的，应在投标截止时间前将“推荐、定标申报资料”上传至项目2的投标文件中生成并递交，具体格式参照招标文件第十章进行编制，具体步骤参考项目1的电子投标文件制作方法。项目1投标文件解密完成后，递交项目2电子投标文件的投标人应登录相应不见面开标系统进行解密。但投标人若未网上投标确认、递交并解密项目2的电子投标文件，造成的未被推荐为正式投标人或未被确定为中标人的风险由投标人自行承担，视为投标人自动放弃相应权利，不作为废标处理，不影响最终投标和开标、评标结果，且事后投标人对开标不得提出异议。</p> <p>17.3合同签订后，招标人要求中标人提交的除项目负责人外的其他项目管理人员： 技术负责人：具有建筑类相关专业工程师及以上职称； 施工员：具有施工员上岗证； 质量员：具有质量员上岗证； 安全员：具有“三类人员”C类证书，人数按有关规定配备。</p> <p>18、矿产资源：</p> <p>①本项目对应测绘范围的《关于义乌市中心医院三期平急两用工程基坑开挖区普通建筑石料（宕渣）市场价格评估报告》（）中的资源处置价值万元；发包人对该评估咨询报告内的数量和品质不作承诺，承包人也不得因石料矿产开采的经济效益影响本合同的履行；预算中未考虑中风化岩的外运费；以上风险由投标人自行考虑在投标报价中。</p> <p>②发包人对资源处置价值评估报告内的数量和品质不作承诺，今后也一律不予调整。该费用由中标人在中标通知书发出之日起7天内一次性支付给招标人指定账号。在缴纳过程中如产生资源税等相关费用的，由中标单位自行承担并解决。</p> <p>③本项目对应测绘范围的《关于义乌市中心医院三期平急两用工程基坑开挖区普通建筑石料（宕渣）市场价格评估报告》（）中的资源方量可能与实际情况存在差距，请投标人在投标报价中慎重考虑，由此造成的风险由投标人自行承担。</p> <p>④本项目严禁承包人进行超出测绘报告范围的超挖或偷挖，综合报价时投标人自行考虑相应风险</p>
--	---

投标人须知

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6工程承包方式：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(3) 项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体的各专业资质等级，根据共同投标协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合相关法律法规规定。

1.12 偏差

1.12.1投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程规范；
- (6) 工程量清单；
- (7) 图纸及其他资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 附件

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的要求提疑，要求招标人对招标文件予以澄清。招标文件的澄清将按前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。当招标文件的澄清内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

2.2.2 招标文件组成内容均以书面文件为准（若无书面文件发布的，则以网上发布的电子文件为准），招标人（招标代理机构）的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，对招标人和投标人无任何约束力。

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清详见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足3日的，相应延长投标截止时间。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人将在投标截止时间至少15日前发布修改文件；不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.3.2 当招标文件的修改内容与招标文件相互矛盾时，以最后发出的补充文件为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件根据评标办法由商务标、□技术标、□资信标、资格审查资料组成，具体见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按照第八章“投标文件格式”的要求填写投标报价。增值税税金计算方法见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式：见投标人须知前附表，投标人应按第五章“工程量清单编制”的要求填写相应表格，具体表式按招标文件第八章“投标文件格式”提供并报价。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。招标人设有风险控制价的，风险控制价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式（或电子交易平台）通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还按《义乌市工程建设项目投标保证金收退管理实施细则（试行）》文件执行：

（1）非中标候选人的投标保证金在中标公示结束之日起3个工作日内退还；

（2）未被确定为中标人的中标候选人，其投标保证金在中标通知书发放之日起3个工作日内退还；

（3）中标人的投标保证金在书面合同签订之日起3个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销或修改其投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

（3）投标人须知前附表规定的其他情形。

3.4.5 招标项目有质疑投诉时，在质疑投诉处理期间，暂缓退还所有投标人的投标保证金。

3.4.6 中标候选人或中标人因不可抗力之外的原因放弃中标的，招标人可没收其投标保证金。招投标参与各方都自愿遵守和执行本招标文件规定的评标、定标办法，由于其放弃中标致使招标人确定其他中标候选人为中标人或重新招标产生中标价差额的，由放弃中标的中标候选人或中标人承担。有关行政监督部门将其放弃中标的情况按照省、市不良行为管理办法

处理。

3.5 资格审查资料

见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标的要求

- (1) 电子投标文件签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。
- (2) 电子投标文件制作要求见投标人须知前附表。
- (3) 电子投标文件所附证书证件及业绩证明文件要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第3.1条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形：见投标人须知前附表。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文

件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（同时亦是开标时间）和地点公开开标。

5.1.2 本项目开标时通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

5.1.3 为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

（1）本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内，若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用投标文件进行补救，一切后果由投标人自行承担。

（2）开标前，请使用义乌市公共资源交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

（3）投标人进入不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间，如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被退回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保CA锁不出故障。

（4）本项目开标时间为：同投标截止时间；投标人解密截止时间为：投标人解密开始后30分钟内完成。

（5）投标人现场开标地点：详见投标人须知前附表。

（6）本项目不见面开标系统开标网址为：<https://ywztb.yw.gov.cn:5443/BidOpening>

/bidopeninghallaction/hall/login, 请各投标单位使用IE11及以上浏览器访问义乌市人民政府门户网站公共资源交易领域政务公开专栏 (<http://www.yw.gov.cn/col/col1229456781/index.html>) 上不见面开标大厅使用CA锁登录, 完成远程开标。

5.1.7 投标人可全程观看开标过程, 不再强制性要求投标人到现场开标。

5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标时提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

5.5 确定正式投标人

5.5.1 确定正式投标人由(详见投标人须知前附表)组建的推荐委员会负责。推荐委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

5.5.1.1 推荐委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 投标人的主要负责人的近亲属;

(2) 与投标人有经济利益关系, 可能影响对投标公正评审的;

(3) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(4) 法律法规规定的其他情形。

5.5.2 按照投标人须知前附表的规定确定正式投标人。

5.5.3 正式投标人名单招标人通过义乌市公共资源交易平台进行公告, 未进入正式投标人的投标人不再进行后续评标、定标环节, 即不会被评标委员会推荐为中标候选人。

5.5.4 推荐委员会应当向招标人提交书面推荐报告, 推荐报告由推荐委员会全体成员签字, 推荐报告应包括以下内容: (1) 推荐委员会的产生过程; (2) 推荐程序; (3) 推荐结果; (4) 推荐委员会名单。

5.5.5 投标人一旦投标, 视为认可本项目推荐委员会确定的正式投标人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数

以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 法律法规规定的其他情形。

6.1.2 在保证评标委员会实际参与评标的成员符合5人及以上单数的前提下，如出现1位专家不能参与评标的，自动从评标委员会中取消1名招标人代表；如出现2位专家不能参与评标的，不再补抽，由其余人员组成评标委员会进行评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标定标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 评标过程的保密

- (1) 开标人员不得进入评标室。
- (2) 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。
- (3) 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都会导致其投标被拒绝。

(4) 中标候选人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示媒介及期限

中标候选人公示媒介及期限见投标人须知前附表。

7.2定标方式

7.2.1按照投标人须知前附表的规定确定中标人。

7.2.2定标原则：招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

7.2.3定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。

7.2.4招标人可在投标人须知前附表7.2.4规定的时间前对所有中标候选人进行考察、质询。考察、质询小组应由投标人须知前附表7.2.4规定的人数组成。考察、质询小组应如实记录考察、质询情况，并出具考察、质询报告作为定标要素之一。考察、质询报告应客观公正，不得有明示或暗示中标人的内容。

7.2.5定标由（详见投标人须知前附表）组建的定标委员会负责。定标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：（1）投标人的主要负责人的近亲属；（2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；（3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；（4）法律法规规定的其他情形。定标委员会名单在中标结果确定前保密。

7.2.6招标人可在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。

7.2.7定标要素应参考评标委员会评标报告、质询或考察报告、现场面试情况，此外，根据投标人须知前附表7.2.7选定内容为定标要素。

（1）价格因素：主要包括商务报价高低、主要材料报价的合理性、不平衡报价情况等；

（2）企业实力：主要包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、近年的财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等；

（3）企业信誉：主要包括企业信用情况、过往业绩履约情况、建设单位履约评价情况等（可查询全国和浙江省建筑市场监管公共服务系统、浙江省交通运输信用综合管理服务系统、全国或浙江省水利建设市场监管服务平台等）；

（4）投标方案：主要包括技术标情况、工程建设重难点解决方案、主要材料品牌等；

（5）拟派团队能力与水平：主要包括团队主要负责人类似工程业绩、拟派项目团队人员的资信实力等；

（6）联合体投标的，联合体组成情况；

（7）企业质量安全、无欠薪管理情况；

- (8) 企业项目班组人员到岗履职等管理情况；
- (9) 工程保修维护等后续服务便利；
- (10) 落实建筑业高质量发展政策；
- (11) 落实政府其他政策；
- (12) 招标人认为需要考量的其他因素。

7.2.8定标方法详见投标人须知前附表。

7.2.9招标人应当将中标结果情况在投标人须知前附表7.2.9规定的媒介上公告不少于3日。

7.2.10中标候选人公示期间，有中标候选人因质疑投诉并查实（或评标委员会依法重新评审等任何原因）被取消中标候选人资格时或查实存在不符合招标文件要求或存在影响中标结果的违法违规行为或不符合中标条件等情形被取消中标候选人资格时，若有效中标候选人不少于3名的，不再递补，将有效中标候选人推荐给招标人定标；若有效中标候选人少于3名的，按评标委员会评审时投标人得分高低补足至3名，递补时若出现投标人总得分相同时，以报价低者优先；若报价亦相同时，由招标人通过随机方式确定。对于递补的中标候选人需在本章第7.1条规定的媒介公示不少于3日。若有效中标候选人少于3名，且无法递补至3名时，招标人依法重新招标。

7.2.11完成定标报告

(1)定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。

(2)定标报告应包括内容：定标委员会的产生过程；定标程序；定标结果；定标委员会名单。

7.3中标通知

7.3.1在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3.2招标人自确定中标人之日起3日内，应在与发布招标公告或资格预审公告一致的媒介上发布中标候选人得票情况和定标结果，公示期不少于3日。公示媒介同本章第7.1条中标候选人公示媒介。

7.4履约担保

7.4.1在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保要求。

7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 其他情形见须知前附表。

8.2 不再招标

见须知前附表。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员的纪律要求

推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向

他人透漏正式投标人的产生过程、对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐、中标人的确定等情况以及评标、定标有关的其他情况。在评标、定标活动中，推荐委员会、评标委员会、定标委员会成员不得擅离职守，影响评标、定标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标、定标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议和投诉

9.5.1 异议

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当按《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，先向招标人提出异议。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(4) 投标人或者其他利害关系人对定标委员会的组建及定标程序有异议的，应当在中标结果公示期间以书面形式向招标人提出，招标人收到异议后应及时告知招投标监管部门并暂停招标投标活动。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，对3日内难以查实的，应当自收到异议之日起3日内作出受理异议的书面答复，查实后应及时作出书面答复并及时告知招投标监管部门；未作出答复前，应当暂停招标投标活动。

9.5.2 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。就招标文件、开标和评标结果投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，顺延至法定节假日后的第一个工作日。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

 （项目名称）标段施工开标记录表

开标时间：年月日时分

开标地点：

（一）唱标记录

序号	投标人	投标保 证金	投 标 报 价（元）	企业成本 价（元）	质 量 目 标	工 期	备 注	签 字
招标人编制的招标 控制价								

（二）开标过程中的其他事项记录

（三）出席开标会的单位和人员（附签到表）

招标人代表：记录人：监标人：

年月日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附的问题予以澄清、说明或者补正。

请当事投标人的法定代表人或其授权委托人在系统发出通知起 10 分钟内进行上述问题的澄清、说明或者补正并加盖单位电子公章。

问题：1、

问题：2、

.....

（工程名称）评标委员会

年月日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

（项目名称）标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（单位名称）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

附表四：中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（项目名称）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：元。

工期：日历天。

工程质量：符合标准。

项目负责人：（姓名）。

中标内容范围：（应与招标公告、招标文件内容一致）。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：

联系电话：

年月日

附表五：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

你方年月日发出的（项目名称）标段施工招标关于的通知，我方已于年月日收到。

特此确认。

投标人：（单位盖章）

年月日

第三章评标定标办法

第一节 评标办法

评标办法（三）

评审价法

1、评标原则：

1.1评标时，评标委员会将首先评定每份“正式投标人”投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

1.2如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，**并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留**，使之成为具有响应性的投标。

1.3投标文件计算错误的修正：

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）如果数字表示的金额与文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

（2）当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准；除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

（3）按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标价，投标人同意后，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将被拒绝并且其投标担保也将被没收，并不影响评标工作。

1.4投标文件的评审、比较和否决

（1）评标委员会将按照规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

（2）在评审过程中，评标委员会可以通过不见面开标系统，要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

（3）评标委员会依据本工程招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

（4）评标委员会在作出任何一项无效标（本招标文件中的无效标、废标等否决投标统称无效标）决定前，都将通过不见面系统告知当事投标人。当事投标人的法定代表人或其授权委托人应在系统发出通知起10分钟内进行回复并加盖单位电子公章。投标人应在评标期间关注不见面开标系统，如届时未按规定时间内回复的，则视为其认可评审结果。评标委员会将在评标报告中详细载明废标理由、依据、询标的情况和集体表决的情况（同意废标和不同意废标的评标委员会成员均应当注明）。

1.5有关在评标过程中随机抽取数值的规定

（1）在评标过程中，评标办法要求随机抽取相关数值的，一律在开标现场抽取；

（2）投标人通过不见面开标系统对抽取结果进行确认，若对抽取结果有异议的当场提出，招标人通

过不见面开标系统进行回复，若未在发出确认通知后5分钟内进行确认的，将视为对抽取结果无异议；

(3) 本随机数值一经抽取，以后任何情形包括本工程在复议或重新评审等情形时都将不会再次进行随机数值抽取。

2、评标程序和内容

2.1 评标程序

- (1) 熟悉招标文件和评标办法；
- (2) 资格审查；
- (3) 投标文件的初步评审；
- (4) 商务标评审；
- (5) 确定进入算术平均值计算的范围；
- (6) 确定评标基准价；
- (7) 计算商务报价得分；
- (8) 根据评标办法对投标人总得分进行计算；
- (9) 完成评标报告，推荐中标候选人。

注：①评标委员会仅对招标人提供的“正式投标人”进行评审，其余投标人的投标文件不进行评审，即本章中的投标人指“正式投标人”。

②初步评审结果在确定评标基准价前公布。

③在第(2)步、第(3)步、第(4)步评审时，每步经评审“正式投标人”中有效投标人不足3家的，则相应标段需重新招标。

2.2 评标内容

2.2.1 投标人资格审查

投标人存在投标人须知前附表第10.1条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，资格审查不予通过，否决其投标。

2.2.2 投标文件的初步评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行初步评审，投标人存在投标人须知前附表第10.1条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，初步评审不予通过，否决其投标。

2.2.3 商务标评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行商务标评审，投标人存在投标人须知前附表第10.1条情形之一的，评标委员会组织投标人询问核实后，情况属实的，商务标评审不予通过，否决其投标。

2.2.4 确定进入算术平均值计算的范围

- (1) 投标人存在投标人须知前附表第10.1条第2项情形之一的，不进入算术平均值计算范围；
- (2) 低于风险控制价的投标报价，不进入算术平均值计算范围。

2.2.5 确定评标基准价

详见投标人须知前附表6.3.1。

2.2.6 计算商务报价得分（满分100分）

按以下方式计算商务报价得分：

投标人商务报价得分=100× [1- (|T-D|/D) ×B]

上式中：

T为投标人商务标报价；D为评标基准价；

B值为：当 (T-D) ≥0时，B=6；

当 (T-D) <0时，B=3。

以上商务报价评分四舍五入保留2位小数。

2.2.7根据评标办法对投标人总得分进行计算

评标委员会对通过上述步骤评审的投标人进行总得分计算：

(1) 投标人总得分=**商务标得分**。

注：以上投标人总得分四舍五入保留两位小数。

(2) 评标委员会根据投标人总得分从高到低进行排序。在排序时，若出现投标人总得分相同时，以报价低者先予排列；若报价亦相同时，则由招标人在开标现场通过随机摇号方式确定。

2.2.8推荐中标候选人，完成评标报告

(1) 推荐中标候选人

评标委员会根据投标人总得分从高到低选择投标人须知前附表第6.3.2项规定的人数，作为中标候选人，推荐的中标候选人最后一名若出现投标人总得分相同时，以报价低者优先；若报价亦相同时，则由招标人在开标现场通过随机摇号方式确定。中标候选人不标明顺序。

(2) 完成评标报告

评标委员会向招标人提出评标报告，内容包括评标过程、投标人的优劣对比分析、中标候选人推荐情况、基本结论、存在的问题和评标专家的不同意见。评标报告应经评标委员会所有专家签字，在评标结束时当场提交给招标人。

第二节 定标办法（适用于“评定分离”项目）

一、定标原则

定标应遵循招标人负责制、公开透明、诚信守约的原则。

二、定标组织

（一）定标由（详见投标人须知前附表）组建的定标委员会负责。定标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

（二）定标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （3）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- （4）法律法规规定的其他情形。

（二）定标委员会应当按照招标文件确定的定标标准和方法，客观、公正定标，招标文件没有规定的定标标准和方法不得作为定标的依据。

三、定标方法

详见投标人须知前附表。

四、定标报告

（一）定标委员会应当向招标人提交书面定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字。对定标结果有不同意见的定标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，定标报告应当注明该不同意见。定标委员会成员拒绝在定标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意定标结果。

（二）定标报告应包括内容：定标委员会的产生过程；定标程序；定标结果；定标委员会名单。

第四章 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款（范本）。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目录

- 第一部分 合同协议书
- 第二部分 通用合同条款（参照示范文本）
- 第三部分 专用合同条款

第一部分合同协议书

发包人（全称）：义乌市中心医院

代建单位（全称）：义乌市社会事业工程管理有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌市中心医院三期平急两用工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：义乌市中心医院三期平急两用工程。
- 2.工程地点：。
- 3.工程立项批准文号：。
- 4.资金来源：。
- 5.工程内容：。
- 6.工程承包范围：。

二、合同工期

计划开工日期：年月日（具体以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：年月日（具体以实际竣工验收合格时间为准）。

工期总日历天数：1400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：投标报价+|承包人填报的矿产资源费用|*1.09%；

人民币（大写）(¥元)；（上述价格为含税价，其中不含税价为元，增值税费为元，增值税税率为。）

承包人填报的矿产资源费用（不含税）：人民币（大写）(¥元)

上述矿产资源费用（包含矿产资源的开挖和外运费）由投标单位在签订合同前一次性支付至发包人指定账号。在缴纳过程中如产生资源税等相关费用的，由中标单位自行承担并解决。

其中：

- （1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）(¥元)；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）(¥元)；
- （4）暂列金额：人民币（大写）(¥元)；
- （5）规费（含税）：人民币（大写）(¥元)；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：按本次招标确定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人和代建单位已签订委托代建合同，由代建单位负责本项目全过程代建管理。本合同履行过程中，代建单位受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责。

5、代建公司只履行代建责任，具体详见代建合同条款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在浙江义乌签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份副本肆份，代建单位执正本壹份副本肆份，承包人执正本壹份副本陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

代建单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分通用合同条款

(参照示范文本)

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、经批准的施工组织设计。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： 建设用地规划许可证范围内的土地 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 国家颁布的有关法律、行政法规、部门规章、工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。如《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《义乌市文明标化工地管理办法》、《浙江省文明标化工地管理办法》及国家和地方颁布的相关法律法规及文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： (1) 国家现行的设计规范；(2) 国家现行的施工规范；(3) 国家现行的验收规范；(4) 国家现行的质量验评标准；(5) 国家及地方现行施工验收及施工安全技术规范；(6) 设计图纸明确的其他标准及规范；(7) 国家、浙江省、义乌市颁布的其他标准及文件。在合同签署生效后，如果上述标准规范及文件作了修改或新的规范标准被颁布实施，则承包人应遵守上述修改后或颁布的规范标准。如本合同未列入，但适用于本工程的现行国家标准、规范同样适用。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：所有标准、规范均由承包人自备，发包人不另行提供；

发包人提供国外标准、规范的份数：不提供；

发包人提供国外标准、规范的名称：不提供。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按通用条款执行。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、合同协议书；2、中标通知书；3、投标函及其附录（如果有）；4、专用合同条款及其附件；5、招标文件（含答疑文件）6、通用合同条款；7、技术标准和要求；8、图纸（测绘报告、地勘报告）；9、已标价工程量清单或预算书；10、其他合同文件。双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。除上述合同顺序外，合同文件之间有矛盾的，以较后时间制定的为准，任何不列在其上的其他文件，皆不影响合同文件，除非双方另签补充合同。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工日期前不少于七天发包人向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供图纸六套，标准图集由承包人自备。承包人要求增加的，费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图设计文本（含勘察文件）。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程总进度计划、专项施工方案、按月提供已完工程量统计报表和下月进度计划、人员到岗、设备配备情况、工程款申报计划；

承包人提供的文件的期限为：提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工15天前；已完工程量统计月报表和下月进度计划每月20日前提供；每月20日前上报下月工程款计划；

承包人提供的文件的数量为：一式肆份；

承包人提供的文件的形式为：纸质版本；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款执行。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在叁天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：本工程施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目负责人或项目负责人的授权代表。

监理人接收文件的地点：本工程施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师及其指定的授权代表。

1.10交通运输

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用条款执行。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：提供。

发包人提供支付担保的形式：银行保函、数字保函、融资担保公司保函或者保险机构保证、保险、保单。

3.承包人

3.1承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足当地相关档案部门所规定提交竣工图纸及竣工资料，另外再须向发包人提供竣工图纸及竣工资料三套，光盘二套，送审资料按住建局[2014]166号文件要求还需提供电子版

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工验收合格后，45天内提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版本及电子光盘。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①应充分考虑本工程的抢工需要及临时停电、停水的可能，并做好应急措施，费用由承包人承担。

②已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的投标报价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任。

③向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：提供施工现场简易空调办公室12间及简易办公设施。

④临时用地、临时设施搭建等：发包人不提供项目红线外临时用地，承包人按发包人施工场地现状要求自行搭建；施工场地围墙，施工场地内道路、排水、排污等临时工程由承包人自行完成。按照义乌市安全文明施工标化合格工地要求施工。

⑤承包人负责落实对施工现场的安全文明施工的管理制度、交底，进行定期及不定期检查，并提出整改意见，承包人负责落实整个工地现场的保安、防盗工作。承包人应专人负责妥善处理因施工引起的、对相邻或周边的建筑物或环境的各种影响，并承担相关的索赔费用。

⑥承包人应自行处理好与当地各级部门(如公安、林业、城管、市政、环保、排污排水、街道、村委、绿化、卫生等方面)及居民的关系，自行办理好对外的各类报批工作，为分包单位提供必要的配合条件，做好所需资料的整理等各项工作。

⑦承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件

重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）。

⑧承包人必须做好施工图纸审核和深化工作，并负有不可推卸的责任。图纸中的错、漏、碰、缺和不合理之处以及对建筑、结构、安装等各专业图纸中的互相矛盾，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，应在施工图纸会审时以书面形式提请设计单位解决，最迟应在施工前一周提出，禁止擅自变更或按其中某种做法擅自施工。如因承包人审图不仔细、把关不严格造成工程返工，由此产生的一切返工费用和经济损失均由承包人负责承担。

⑨承包人负责核对施工图纸中相关预留孔洞的尺寸、位置、形状，校核无误后方可施工；负责室内所有机电安装综合管线排列，室外综合管网排列，所有管线排列后经发包人及设计院确认后方可组织施工；否则由此造成的返工及损失由承包人承担。

⑩承包人负责按总工期目标的要求对施工现场各分包单位的进度计划进行审核，并在过程中进行检查、并发出纠偏指令。

⑪本工程竣工存档资料的组卷由中标单位负责实施，相关费用由中标单位承担，中标后合同价格不作调整。

⑫承包人应负责本工程的档案管理，项目整体竣工资料的检查、汇总、整理和移交。

⑬承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪声污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意、有关部门批准。按监理单位要求标化管理及环保要求实施施工管理并承担相关费用，发包人给予配合，办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

⑭承包人办理发包人委托的相关施工许可审批、竣工备案等手续。

⑮承包人保证本工程的施工不会影响或损坏周边建筑物构筑物（含文物保护建筑）、古树名木及市政管线，若由此导致相关政府部门或企业单位的索赔，概由承包人承担。

⑯电讯接通由承包人自行承担。承包人承担项目开工至移交发包人期间的水、电费，水、电费装表计量，承包人必须每月依水、电部门的计价标准，按照需缴费金额自行缴交，若承包人不按时支付，则发包人可以从承包人的工程进度款中双倍扣除。电讯线路接入和使用费用由承包人自理。承包人因自身需要，应为本工程的施工和生活用电，配备一定容量的应急备用电源，承包人自行负责其电力设备或备用电源出现故障所引起的一切损失，费用由承包人承担。

⑰承包人必须按照义乌市人民政府办公室《关于加强建筑工地文明施工管理的实施意见》义政办发【2014】196号意见进行安全文明管理，落实安全文明施工措施。

⑱承包人必须按照义乌市建设行政主管部门要求设置冲洗装置，车辆进出场前必须冲洗干净后上路。承包人须按照《义乌市建筑垃圾管理办法》（义政办发[2015]36号）的文件规定执行。

⑲承包人应当按照国家法律法规的要求每月按期向其全体施工工人发放工资，为其购买国家规定的各种强制性保险。若因承包人未支付工人工资，当地政府或司法部门要求发包人先予垫付的，视同发包人给承包人的借款，其本息（利息按不低于同期银行贷款利率计算）在下期工程进度款中全额扣回。

⑩ 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减少尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应取得发包人同意、有关部门批准。按监理单位要求标化管理及环保要求实施施工管理并承担相关费用，发包人给予配合。办理所有手续的费用，由承包人自行承担并予以支付。因承包人对工程噪音、交通、废水、废物、垃圾等的处理不当而带来的第三方对发包人的索赔，由承包人承担。

⑪ 承包人需提供土方弃置场地的有关证明，并将每天出土情况书面报发包人，服从发包人的管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：按本次招标确定；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目负责人所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为承包人的行为，均由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理到岗率每周不少于5日，否则处以人民币10000元/日历天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以人民币10000元/次的违约金。

3.2.3 因承包人原因更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验的约定：不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前7天书面通知监理人、发包人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

(2) 在施工期间未经发包人许可不准更换，特殊情况要求更换项目经理的，须征得发包人同意并报建设主管部门备案。承包人擅自更换项目经理的将被视为承包人违约，处以50万元人民币每人次的违约金。情节严重的，发包人有权解除合同，承包人承担违约责任。

3.2.4 项目经理无法正常履职的，发包人有权提出更换项目经理。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：若发包人书面通知承包人后，承包人在15日内未更换项目经理的，处以50万元人民币的处罚。情节严重的，发包人有权解除合同，承包人承担违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7天内，其中承包人还应当根据招标文件规定提交项目管理班子（主要施工管理人员）

3.3.3主要施工管理人员无法正常履职的，发包人有权提出更换，承包人无正当理由拒绝更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次处以人民币5万元的违约金。

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的要求：∕。

主要施工管理人员（包括技术负责人、施工员、质量员、安全员）到岗率每周不少于5天，否则处以人民币5000元/日历天的违约金。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次处以人民币5万元的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担相应违约金（技术负责人、专职安全员和其余项目部人员支付违约金每人每天5000元），如人员到岗履职情况不符合要求的，由发包人报送市行业主管部门。

承包人必须在每月25日前提供下月管理人员的出勤计划。到岗率以考勤记录为准，上、下班各考勤一次，未按规定考勤的视为缺勤。

3.5分包

3.5.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：按国家行业相关规定执行。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：承包人承包的范围内，根据建筑业企业资质管理规定，除禁止分包的工程外，其余工程允许分包给具有相应专业承包资质的企业施工。

其他关于分包的约定：须经招标人同意，且分包人具备相应的资质及能力。

3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复，费用包含在承包人的投标报价中。若由承包人原因损坏他人施工成果，必须承担赔偿责任。

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：双方签订合同的同时，承包人应向发包人提交履约保证金，履约保证金为中标合同价的2%。

缴纳方式：可采用无条件限制的银行保函或保险机构保证保险保单或融资担保公司保函或银行转账（担保时间延续至竣工验收合格之日，具体要求详见《关于进一步明确建设领域工资款和工程款分账管理和工程支付担保工作的通知》（义城管委【2017】255号）和《关于进一步规范建设工程履约保函管理的指导意见》（义建局【2018】62号））。若采用无条件限制的银行保函或银行转账时，其履约保证金须由投标人企业基本账号开具。履约保证金必须在中标通知书发出之日起的30天内提交，否则视为自动放弃中标资格。工程支付担保和履约担保采用保险形式时，应选择注册地在义乌并经保监会批准开展相关保险业务的保险公司。建设单位、施工单位以签订的工程保险合同为担保证明，保险合同应注明保险内容、理赔

金额、理赔方式和时间等，责任义务明确。如承包人履约保函到期后未及时提供新的保函或办理延期的，发包人可从后续应付工程款中抵扣同等金额款项作为现金履约保证。

履约保证金的返还：履约担保金在工程验收合格、所有存档资料完成移交并扣除相应违约金后10天内无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程建设监理合同招标合同范围为准。

关于监理人的监理权限：工程建设监理合同所授予监理人的权利。凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工的工程联系单及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，视为无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用条款执行

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：/；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

关于工程奖项的约定：本项目若评得钱江杯奖项的，发包人给予承包人签约合同价（不含暂估价、暂列金额）2%的奖励（不超过300万元）。若评得鲁班奖的，发包人给予承包人合同价3%的奖励（不超过500万元）。若本工程未能评得评得钱江杯奖项的，发包人给予承包人合同价2%的违约金（不超过300万元），从工程款中扣除。

在实施以上奖励时按获得的最高奖励进行奖励，同类奖项不累计计算。同时，不再重复按2018计价规则相应费率计取优质工程增加费。

5.2.3 质量保证

①为保证协议书约定的质量标准，承包人对施工现场作业必须严格管理，确保工程质量。

②对现场施工人员加强质量教育，强化质量意识，落实质量责任制，在各施工班组设质检员，并将制

度和人员名单报工程师备案。

③开工前要进行技术交底，施工中严格执行规范和操作规程。

④工程现场要实行挂牌管理，标明作业内容、操作规程和质量要求，认真做好自查、互查和检验。

⑤加强质量监控，现场质检的原始记录必须真实、准确、可靠，不得追记，不得弄虚作假，接收质量检查时，必须出示原始资料。

⑥接受发包人定期不定期的施工质量、进度管理、安全等的检查。

⑦承包人违反施工技术规程的操作程序和质量管理、现场管理的有关规定，造成质量隐患和质量问题，经工程师确认，发包人有权对承包人进行经济处罚。

⑧对由发包人确认的影响工程品质的重要工序和节点，承包人在施工前须按发包人要求编制专项方案，经发包人及监理审核通过后方可实施，因此产生的费用不另行增补。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①承包人在施工期间，应严格执行国家建设部、浙江省建设厅和本市有关建设工程安全、文明施工的规定（特别是JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》、《国家建设工程安全生产管理条例》等）；如因承包人管理不善，受到政府有关部门处罚或责令停工整改等，其发生的所有的费用和造成的损失均由承包人自行承担，工期不予顺延，且发包人保留因此而缓付工程进度款的权利。

②承包人应严格按照“浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”的要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定。认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人或监理工程师及有关部门的监督检查。

③承包人应对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

④承包人责任增加：

(1) 承包人安全生产管理机构和专职安全生产管理人员负责对施工企业现场安全文明措施的组织实施进行现场监督检查，并及时向工程师和发包人及建设行政主管部门反映情况。

(2) 承包人承担施工现场安全的管理责任，对专项承包工程的安全文明施工承担连带责任。承包人未履行安全管理职责，发生安全事故的，即使承包人不是直接责任人，承包人仍应向发包人及发包人承担违约责任。

(3) 严格执行国家安全生产方针政策、规定、规程和安全生产防护标准规程及施工组织设计中的有关安全要求。

(4) 在符合合同要求所许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和不适当地干扰群众的通行方便，如果发生上述情况，并由

此导致索赔、赔偿、诉讼费及其它费用时，应由承包人承担一切责任及费用。

(5)承包人在施工中应采用工程师批准的施工方案(包括安全措施)以保证当地的一切建筑物、构筑物、附近人群等的安全及交通道路的通行方便，且应自行负责当地的一切协调工作。由此发生的相关费用由承包人承担。

(6)承包人在实施和完成本合同工程及缺陷修复工作中的一切施工作业时应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或进出当地道路或其它交通设施所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其它费用。由此而引起的一切费用由承包人承担。

(7)承包人须提供足够数量和规格的安全帽供发包人、监理人、工程顾问或获授权进入工地的人士使用。施工期间，承包人须对一切现场作业的稳妥性和安全性及现场人员的安全负全责，保持工地和工程齐整，避免对人员产生危险。

(8)承包人须按政府或其它有关当局要求，在昼夜布置灯光、围栏、警告标志、旗号、讯号和线条等，确保飞机或公众的安全。

(9)承包人须在发包人或任何有关的法定机构或当局要求时提供保卫工作，以保护本工程或公众及其它人士的安全。承包人须确保正在施工的场地有足够的灯光，保证工地上或附近的人士的安全。

(10)本工程所需的道路开挖、交通改道须取得有关当局的批准并向工程师提交方案，说明相关的人行走道、照明、标志和围栏的位置布置。此类道路开挖或交通改道如未取得工程师的批准，不能动工。

(11)承包人须维修和保护所有公共财产、道路、市政设施，并承担修复因自身的疏忽造成的损坏所需的一切费用。在开工前，承包人须检查和记录邻近建筑物的结构和装饰情况。承包人须采取一切必需的预防措施，保护邻近财产免受损坏，并承担修复因自身疏忽造成的损坏所需的一切费用。

(12)承包人须采取一切必要的措施来减低尘埃和噪音的干扰以满足当局的现行规定。承包人须设法减少尘埃，在有尘埃的地方经常洒水。承包人须为所有机械设备装配消减对广播及电视干扰的设备。

(13)承包人须防止火灾的发生，采取一切可能的预防措施和提供一切必需的灭火设备和经受训练的员工。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：承包人按建设行政管理部门和相关部门的要求，自费承担安全保卫工作（如警卫、并按业主要求安装远程电子视频监控系統、门禁系統、电子显示屏）和提供相应设施（如护板、围栏），以保护公共安全，并提供方便。承包人应加强安全生产管理，制定安全操作规程，保证工程施工的安全。承包人应教育其职工进行文明施工，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具。承包人应负责做好其所辖人员的工作场所和居住区的日常治安管理和安全保护工作。承包人必须对施工现场的用电安全负责。承包人按GB50720-2011《建设工程施工现场消防安全技术规范》做好现场各项工作，设置必要的消防水源和消防器材及设备，费用包含在承包人的合同价中。承包人应自备发电机组，满足工程施工需要，费用由承包人负责。承包人须加强施工区域范围内的安全管理工作，禁止本工程以外的闲杂人员进入，若发生安全事故，责任和由此发生的费用由承包人承担。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应根据工程特点和现场实际情况编制临时用电施工方案、安全生产管理办法、各项安全防范应急预案。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程达到浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地。

6.1.6关于安全文明施工基本费支付比例和支付期限的约定：发包人应按照义建局〔2018〕145号《关于加强建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理的通知》支付安全文明施工基本费。

7.工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工15天前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工15天前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

7.5工期延误

7.5.1因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未能按约定提供图纸及开工条件；②未按合同规定支付工程款超过2个月而影响施工关键线路进度；③重大设计变更而影响施工关键线路进度的；④非承包人原因引起的，发包人和监理单位共同确认需要延长工期的，可按发包人、监理单位协商一致后的书面签证予以顺延；⑤义乌市季节性雨水、台风、用电高峰期拉闸限电等因素对工期的影响，承包人应考虑在合同工期内，原则上不予顺延，但政府发文要求停工的除外。

承发包双方根据法律及合同约定，对“工期延误”这一事实状态所做的变更，即工期延误是事实，但因满足了法律规定或双方约定的某些条件，进而双方就该事件引起的延误天数予以延长工期达成一致，并不追究当事人的责任。工期延长期间，人工、材料、机械价格调整按第11条价格调整执行。其余因发包人原因导致工期延误，均不得进行工期及费用索赔。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，每天处以人民币20000元/日历天的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：全额履约保证金。

7.5.3双方约定本工程属于但不限于下列情况者，工期不予顺延：

(1) 因承包人违反规范或因工程质量不合格而进行返工、重建、修建的施工工期，不予顺延；

(2) 因承包人违反规范施工，以伪劣材料充抵合同规定的品牌、型号、质量等级，或没有按采购前报送样品进行采购供货，或未按合同约定进行人员配置等等，经发包人或监理工程师下达停工令的停工日期不得顺延；

(3) 承包人没有组织和协调好各相关施工队伍进行施工而造成工期延误，工期不予顺延；

(4) 承包人未按设计要求施工，发包人要求返工的工期不得顺延；

(5) 工程实施期间或完工后接受有关部门检查发现存在质量问题，需作整改，其整改费用由承包人自行承担，并负责经济赔偿，工期不予顺延；

(6) 因承包人原因的待料工期不予顺延。

(7) 延期工程项目如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，即使是重要工序，工程师也不考虑延长工程总工期。

7.5.4如遇法律、法规、规章及政策性变化导致工期延误按相关文件执行。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∟。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24小时内降水量达50-99.9MM的暴雨；

(2) 风速达到8级的台风；

(3) 日气温超过38度或低于零下10度。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：∟。

8.材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料、设备由于承包人原因造成浪费或损失的，承包人应赔偿由此造成的损失。发包人供应的材料设备价格及保管费均不计入合同价款，发包人供应材料与工程设备的保管费由发包人支付，保管费按采购合同价的1%计[不含税金]，超过定额损耗的保管费不计；对损耗超过定额损耗量的，结算时对超过定额损耗部分按相应供应价在结算款中予以扣回。发包人供应的材料设备，不计总承包服务费。

8.4.3 发包人供应的材料与工程设备补充约定：

(1) 发包人供应的材料、设备其价格不计入合同价款内，承包人承担清单中材料设备的施工或安装，合同单价结算时不予调整（合同约定可调整范围除外）；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级不符合设计要求时，承包人应先行接收、保管，同时提出书面通知，当监理人确认该材料设备不能用于工程时，由发包人负责退还并重新采购；

(3) 材料设备的规格、型号不符合约定，承包人无权代换；

(4) 材料设备运入施工现场内，承包人负责看管和短驳，发生的二次短驳等所有费用已含在合同价款内；

(5) 材料设备供货数量按以下方式确定：由承包人按施工图纸计算材料设备总数量（含损耗，如有）并提供给发包人和监理人审核。发包人、监理人审核确认后，按此数量要求供货。

(6) 材料设备到货交接时间按以下方式确定：承包人应在需要该材料设备使用前一个月内向发包人书面提出需用材料设备进场计划，包括材料设备型号、规格、数量及到货时间，并加盖承包人单位公章。如因承包人提出的材料设备型号、规格、数量有误造成供货数量与施工或安装实际用量不符，多出或缺少部分由承包人运出或补齐，因此造成的费用增加和工期延误全部由承包人承担。

实际到货时间比约定时间提前，承包人应当无条件在货物到场时接收、保管，不增加任何费用；因发包人原因实际到货时间比约定时间延迟，经监理人、发包人书面确认工程进度的关键线路实际受此影响，可顺延延误的工期，不增加任何费用。

如因承包人没有及时提出或提出的计划到货时间有误等原因，导致工期延误或因提前到货，产生的所有费用由承包人承担，延误的工期不予顺延。

8.4.4 承包人采购材料与工程设备的补充约定：

(1)除发包人供应材料设备表以外的本工程所用的所有材料设备均由承包人组织采购。

(2)对于发包人在招标文件和合同文件中约定了参考厂家、品牌、规格并由承包人组织采购的材料设备(即甲控乙供材料设备一览表)：

a.承包人在采购时必须按招标文件和合同文件约定的厂家、品牌、规格供货。承包人拒绝执行招标文件和合同文件约定的，则发包人有权选择自行供应此部分材料或设备，由此产生的费用由承包人承担，承包人另外向发包人支付该部分实际采购价格等额的违约金，由承包人承担工期延误的责任。

b.承包人应在主要设备材料使用前一个月将品牌、产地、厂家、规格等必需资料报发包人备案。如未报发包人备案或所报的品牌、产品不符合招标文件及国家有关规定规范和标准的，则由发包人在推荐品牌中选择市场价高质优的材料品牌，且价格不作调整。若承包人所报品牌在推荐范围外且能提供依据，证明所报材料档次、质量确实高于推荐品牌的，经发包人认可后，可用于本工程，价格不予调整。

c.推荐品牌或制造商的材料（设备），承包人在选定品牌或制造商时应充分综合考虑供货等风险，若承包人选定品牌或制造商在实施时无法供货或无法正常供货，将由承包人在推荐品牌中另行指定，报发包人批准。

d.所有材料在供货之前承包人均需提供样品、品牌厂家及规格、型号、技术说明、质量保证等资料，供发包人批准。

e.如承包方未经发包方书面同意擅自更换品牌、型号等约定材料的，发包方有权决定是否返工更换，同意返工更换的，造成的相应损失则由承包方承担，且更换工程不得作为工程延误免责的事由；如不同意返工更换的，则承包方应赔偿相应的市场差价。但不论是否更换，发包方均有权要求承包方承担 10 万元每次的违约金，以作为对承包方的违约惩罚。

(3)对于发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备：

承包人需将发包人没有在招标文件中约定参考厂家、品牌和规格的材料设备报发包人及监理人批准，未经监理人书面同意的材料和设备不得用于本工程。发包人、监理人有权要求承包人撤换未经书面同意的材料设备，由此发生的费用和工期延误全部由承包人承担。

(4) 承包人需要使用代用材料时，其材料设备品质标准必须等同或高于招标文件约定或发包人提供样板的标准，承包人可提交替代材料的建议供发包人及监理人考虑，发包人及监理人有绝对权力批准或不

批准。批准应以书面形式发出，否则无效。发包人及监理人的任何批准或不批准不会减轻承包人按合同文件要求所承担的责任。在获得批准之前，替代的建议不能实施。其价格不作调整。

(5) 所有工程用材料设备等到货时，应由承包人提出申请资料（包括但不限于原承包人报审资料、发包人审批意见、进场材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格、检测报告、合格证、质量保证书、原产地证明、许可证、准用证等证明和出厂日期等），收到资料后监理人组织发包人、设计单位（如需要）及承包人就进场的材料设备的包装、外观和有关资料等按发包人审批的要求及设计规范等要求进行验收（必要时去工厂验收，所有费用已包括在投标报价中）或抽查试验。承包人应充分考虑验收时间（收到申请资料后3天内），所有因承包人提交的验收资料不符合要求或未按要求组织验收或验收不合格，造成的时间的延误，承包人均不能作为工期延误的理据。

(6) 承包人应负责材料的保管及成品、半成品的保管工作。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包方要求提供。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按质监和监理交底有关约定。

施工现场需要配备的试验设备：按质监和监理交底有关约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：按质监和监理交底有关约定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

变更按照以下规定执行：1、《义乌市政府投资建设项目概算调整和工程变更管理办法》（义政发〔2012〕53号）；2、《义乌市人民政府办公室关于建立义乌市财金集体会审制度的通知》（义政办发〔2014〕118号）；3、《义乌市政府投资项目厉行节约反对浪费实施办法》（市委〔2014〕27号）；4、《义乌市政府投资项目工程变更、材料上涨风险资金申报的指导意见通知》【义财建〔2018〕6号】；5、《义乌市社会事业工程管理有限公司工程变更、图纸会审、预算编制及送审、结算送审、询价管理、工期认定等实施细则》（义社事〔2019〕26号）等。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

关于变更估价的约定：

（1）已标价工程量清单中有适用综合单价的，按原综合单价；某个清单子目合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增减超过本项工程量15%及以上，或某个清单子目合价金额占合同

总价不到2%的分部分项清单项目，但其工程量增减超过本项目工程数量25%及以上时，增减超过幅度（15%或25%）以外部分的工程量单价按照第（3）、（4）重新计算综合单价。

（2）已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目综合单价，可参照类似工程项目综合单价计算确定：

A、某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差；

B、清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格；

C、如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按第（3）、（4）条重新计算综合单价。

（3）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计价规范和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格（招标控制价编制的基准价格）和义行服{2019}17号关于发布义乌市现场评分法招标项目参考让利区间的通知规定的让利幅度区间项目的高值让利后提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计价规范和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整。

（5）有信息价的材料设备套用工程造价管理机构发布的信息价格：首先套用《义乌建设工程造价信息》的除税信息价（不包括供应商报价）；如在《义乌建设工程造价信息》没有信息价的，则按《浙江造价信息》的正刊除税信息价（不包括副刊厂商报价）。没有信息价的材料设备询价确定。

（6）投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

A、投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差±30%以上；

B、虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差±30%以上；

C、其他异常情况。

（7）综合单价异常且工程量增减超过本项工程量15%以上的，按以下原则处理：

A、工程量增加超过本项工程量15%以内的，按原综合单价计算；增加超过15%以外部分工程量，按第（3）、（4）款重新确定综合单价，计算合价；

B、工程量减少超过本项工程量15%以内的，按原综合单价在该项目合价中扣除；减少超过15%以外部分工程量，按第（3）、（4）款重新确定综合单价，计算合价后，在该项目合价中扣除。

（8）因建设单位原因造成合同中部分项目取消，按照一事一议的方式认定取消内容；对工程量减少15%以内部分，按原综合单价在该项目合价中扣除；减少超过15%以外部分工程量，根据取消工程资料、计价规范和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格（招标控制价编制的基期价格）和本项目的中标让利率【 $\text{中标让利率} = [1 - (\text{中标价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用}) / (\text{招标控制价} - \text{暂估价} - \text{暂列金额} + \text{非竞争性费用})] * 100\%$ 】后确定取消工程项目的单价，在该项目合价中扣除。

工程变更费用的支付按义财建【2018】6号文件《关于调整政府投资项目工程变更、材料上涨风险资金申拨指导意见的通知》执行，部分内容摘要如下：

单项变更在100万元及以上并已实施的，或累计变更（不含100万元及以上单项变更）每达到200万元及以上且占合同价款5%及以上并已实施的，可以预拨资金；

工程变更增加费用拨付比例为审核批准增加金额扣除甩项和变更减少后净额的60%，其余在工程结算审核后支付。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况发包人进行酌情奖励。

10.7暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：建筑智能化工程、医用专项工程，由招标人另行招标。

10.7.1依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

10.8暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 。

11.价格调整

11.1市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：商品砼、钢材、水泥、砂、碎石、铝型材、铝板、玻璃、电线电缆、砖及人工价格波动时合同价格允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第3种方式：其他价格调整方式：

(1) 砂、水泥、人工价格调整方式为：自开工之月至竣工之月前80%工期为调差周期，调差周期内各月份人工信息价、材料除税信息价的算术平均值与清单造价编制采用的基期信息价之比上涨或者下降幅度在3%（不含）以上时，对超过±3%部分进行调整，上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

(2) 商品砼、钢材价格调整方式为：自开工之月至主体结顶之月为调整周期，调差周期内各月份材料除税信息价的算术平均值与清单造价编制采用的信息价基期对应的材料除税信息价之比上涨或者下降幅度在3%（不含）以上时，对超过±3%部分进行调整，上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

(3) 碎石、电线电缆价格调整方式为：自主体结顶之月至竣工之月前80%工期为调差周期，调差周期内各月份材料除税信息价的算术平均值与清单造价编制采用的信息价基期对应的材料除税信息价之比上涨或者下降幅度在3%（不含）以上时，对超过±3%部分进行调整，上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

(4) 砖价格调整方式为：以主体结构验收之前两个月为调差月，主体结构验收之前两个月材料除税信息价的平均值与清单造价编制采用的信息价基期对应的材料除税信息价之比上涨或者下降幅度在3%（不含）以上时，对超过3%部分进行调整，上涨的价差由发包方承担，下降的价差由发包方受益。

调整价差时以分阶段调整周期确认的工程量（含变更工程量）作为调整的基数。材料调整（包括：经发包人签证同意更改的材料调整）价差部分只计取税金，不计取其他任何费用。并于每次调差时做好材料、人工的签证文件，作为结算时的调整依据。

以上材料价格调整办法为：套用顺序《义乌市建设工程造价信息》的除税信息价、《浙江造价信息》的除税信息价，以上信息价不含供应商报价和副刊厂商报价。

11.2因发包人原因造成停工或工期延误的，期间因人工、材料价格上涨造成的价差由发包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益。因承包人原因造成停工或工期延误的，期间因人工、材料价格上涨造成的价差由承包人承担；反之，因价格下降造成的价差则由发包人受益。

11.3涉及增值税政策变化、税率调整，所引起的价格变动按实结算。规费除涉及政策变化，另行按发文规定执行外，其余一律不做调整。

11.4工期延误开工：发承包双方签订施工合同后，发包人由于征地拆迁、设计调整等原因导致延期开工的，遇到人工、材料、机械价格大幅度上涨或下跌，发承包双方在复工前可按以下办法调整合同价格，并签订补充协议：按照实际开工月份对应的信息价与基准价格计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同（含税金），调整的价款与工程进度款同期支付，工程结算时以开工前28天对应月份的信息价作为基准价格，根据合同约定的风险幅度计算价差。

11.5工程中途停工：工程项目开工后，由于中途暂停施工导致实际工期超合同工期，发承包双方在复工前可按以下原则调整人工、材料、机械价差，并签订补充协议：如一方责任导致工期延误的，按工期延误条款办理，暂停施工期间月份的信息价不计入补差范围；如双方均有责任导致工期延误，可按工期延误责任大小，由发承包双方共同按一定比例承担或收益，或者按照工期延长条款办理。暂停施工期间月份的信息价不计入补差范围。

11.6：商品砼、钢材、水泥、砂、碎石、铝型材、铝板、玻璃、电线电缆、砖及人工价差在一个调差周期结束后同步支付或扣除，支付或扣除比例为60%，余下部分在工程竣工结算时支付（详见义财建【2018】6号文件《关于调整政府投资项目工程变更、材料上涨风险资金申拨指导意见的通知》）。

11.7本工程招标控制价编制采用的信息价基期为2024年7月义乌市信息价除税价格、浙江省信息价除税价格。

12.合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：①综合单价不得调整（合同约定可调整范围除外）；②除合同条款11.3外，因法律、行政法规和国家有关政策变化，影响合同价款；③造价部门发布的价格调整（合同约定可调整范围除外）；④施工期间停水、停电引起的费用增加；⑤专用条款中约定不予调整的条款和承包人承担的费用；⑥除以下明确风险范围以外的影响因素外，其他因素均在风险因素之内。

风险费用的计算方法：风险因素范围内的风险费用在投标报价时考虑，已包含在投标报价中不在合同价外另行计列及调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、设计变更；2、符合合同约定的工程洽商、变更等书面协议和文件；3、合同专用条款11.1条规定市场价格波动允许调整合同价格；4、清单工程量调整。5、有关增值

税税率调整引起造价调整的，按照国家相关规定按实调整。规费除涉及政策变化，另行按发文规定执行外，其余一律不做调整。

具体调整方法如下：

（一）工程量的调整：

1、项目的工程量依据约定的计价规则按实调整；

（二）单价的确定

根据合同专用条款10.4.1条执行。

12.2预付款

12.2.1预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，工资性工程预付款和其他工程款预付款等具体如下：

（1）工资性工程预付款：工程开工前支付合同价(签约合同价扣除安全文明施工基本费、暂估价)的1%，由发包人划入“农民工工资支付专用账户”；

（2）其他工程款预付款：合同签订后，且承包人施工队伍主要管理人员到位、临时设施搭建完毕、具备安全开工条件后支付合同价（签约合同价扣除安全文明施工基本费、暂估价）的9%；

（3）安全文明施工基本费按义建局〔2018〕145号文件执行。

预付款扣回的方式：工程预付款（含（1）、（2））在工程竣工验收合格后支付至合同工程量价款的85%时一次性扣回。

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：本工程不提供预付款担保。

预付款担保的形式为：∕。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：根据图纸及变更按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）等；《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号）及浙江省、义乌市有关造价方面的文件和规定等；

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。经发包人或其委托的第三方造价咨询机构确认的工程量作为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：

/。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，工资性工程款和其他工程款支付方式及时间如下：

（1）工程量按月计量，在完成后的当月20日前上报进度款支付报表，结合经批准的施工组织设计中的进度计划，经监理单位和发包人签证确认后，已完合格合同工程量价款的25%作为工资性工程款，由发包人按月划入“农民工工资支付专用账户”，已完合格合同工程量价款的50%作为工程款支付给承包人；本合同工程内容全部完成、所有工程变更完成审批程序并通过竣工验收，支付至完成应予计量的合格合同工程量价款的85%（含预付款、不含安全文明施工费）。

（2）竣工验收合格后，工程造价结算审计完毕后支付至审定工程总价款的98.5%，并同时提供审定结算价的全额发票。

（3）剩余的1.5%留作质量保证金。

（4）保修期的约定：按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

（5）承包人必须及时支付民工工资，并且发包人有监督的权利。如实际承包人未按规定兑现，发包人有权直接从工程款中扣除该费用，用于直接支付民工工资。

（6）以上价款的支付按照有关规定，由承包人提出申请，经监理工程师和发包人（建设单位）审核后，报有关部门审核后支付。

承包人必须保证本工程的工程款专款专用于本工程，不得挪用，否则发包人将上报上级主管部门处理。

发包人每次支付合同价款（包括预付款）前，承包人均需提交付款申请及相应金额的增值税专用发票，否则发包人有权暂缓支付且无须承担逾期支付责任。

若每期支付的工资性工程款不足以足额支付农民工工资的，经监理人和发包人审核后，可将不足部分从每期支付的工程款划入“农民工工资支付专用账户”。

工程款和工资款两条线拨付管理制度详见义城管委【2017】255号文件《关于进一步明确建设领域工资款和工程款分账管理和工程支付担保工作的通知》。

③工程款支付的其他条件：

（1）工程报表：工程开工后，承包人报送的本月工程报表内容应包含月度完成工程量产值、工程质量的抽查情况、材料供应情况、分包工程情况、当月分项工序的照片及录像记录资料、当月施工班组及民工清单、民工工资发放清单（加盖承包人财务章）、民工工伤保险费缴纳清单及上一次工程款实行专款专用的有效凭证、安全统计、实际进度与计划进度的对比，包括可能影响工程按照进度计划进行的任何因素之详情，以及为消除这些因素正在采取（或准备采取）的措施；该报表经监理人审核后提交给发包人。

(2) 付款手续：按合同规定上报进度款支付报表，并递交同步的工程技术资料，结合经批准的施工组织设计中的进度计划，经监理单位和发包人签证确认后，向承包人支付进度款。承包人在申请付款时应提供工程所在地的增值税专用发票(在支付至结算款98.5%时需同时提供至100%的增值税专用发票)，发包人通过银行划账方式支付至合同约定的收款人账户。

(3) 以上各款项凡合理滞留在发包人处的，均不计利息。

(4) 工程款拨付按有关文件执行，委托银行进行第三方资金监管。

(5) 承包人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月20日前提供(遇双休日为20日前最后一个工作日)。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：根据通用条款协商解决。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款7.5.2款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款执行。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

设备安装系统调试

(1)设备安装工程具备系统调试条件时，由承包人提前15天提交调试方案，经发包人确认后，由承包人在调试前48小时通知监理工程师及发包人，告知调试的时间、内容、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。调试合格，三方在调试记录上签字。

(2)设备安装工程具备系统联动调试条件时，由承包人组织调试，并在调试前48小时通知监理工程师及发包人，告知调试的时间、内容、地点和对承包人的要求，提交调试大纲，承包人按要求做好准备工作。调试合格，三方在调试记录上签字。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人应在竣工验收合格之日起30日历天内完成竣工退场，每延期一日，承包人应当向发包支付违约金人民币2万元。

14.竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：施工单位应在项目竣工验收合格后3个月内报送完整的结算资料，无故逾期的，建设单位将该行为报送城管委，停止该企业参加政府性投资项目投标直至结算送审完成。

竣工结算申请单应包括的内容：按《义乌市城市投资建设集团有限公司审核服务暂行办法》要求送审。

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：本工程建设项目若被市审计部门、财政部门列入抽查复审的，发包人和承包人以抽查复审结果作为工程竣工结算最终结果和支付工程款的最终依据。。

14.4最终结清

14.4.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

14.4.2最终结清证书和支付

- (1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。
- (2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

15.缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程通过竣工验收合格之日起24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；
- (2) 结算价×1.5%的工程款；
- (3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：∕。

关于质量保证金的补充约定：

(1) 承包人应按国务院令第279号《建设工程质量管理条例》、《浙江省<中华人民共和国消费者权益保护法>实施办法》、《浙江省建设工程质量管理条例》等有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

(2) 属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人保修；如承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人有权委托他人修理，保修费用从质量保证金内双倍扣除。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修，否则发包人有权委托他人抢修，保修费用从质量保证金内双倍扣除。

(3) 质量保证金的退还：按通用条款执行

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：具体详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的，不作为发包人违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款12.4.4执行。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：根据项目价值双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期予以顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期予以顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期予以顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：以承包人的合同工期为考核标准，按期或提前不奖不罚。按自报工期，每延迟一天罚20000元；（因发包人原因引起的工期延误除外），并由承包人承担由此造成的损失。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工验收不合格的除承担返修费用和扣除全部履约保证金外，还应按合同总价款的万分之五计算赔偿损失。由于整改引起的工期延误列入工期考核。

双方约定的承包人其他违约责任：

（1）承包人应与发包人和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律和程序开展业务工作，并遵守规定的内容。

（2）因质量安全文明施工等问题被有关媒体部门曝光，或者被相关部门处以书面通报批评及以上处罚的，每次处违约金5万元。

（3）安全、文明施工按建设行政主管部门规定的安全建设、文明施工内容标准为准，因承包人原因违反安全、文明施工规定，在义乌市工程质量安全检查中被有关部门责令整改后未按期限整改（到位）的，每次处违约金2万元；被发包人在安全、文明施工检查中要求整改后，未按期限整改的，每次处违约金1万元；被监理人在安全、文明施工检查中要求整改后，未按期限整改的，每次处违约金0.5万元；如发生人身安全事故，被安监部门查处的，处违约金10万元。

（4）质量验收按质量监督部门验收结果为准，因承包人原因由政府质监部门查出的质量缺陷，承包人未按期限整改的，每次处违约金2万元；被发包人在检查中要求整改后，未按期限整改的，每次处违约金1万元；被监理人在检查中要求整改后，未按期限整改的，每次处违约金0.5万元；因承包人原因发生重大质量事故，除由承包人无条件负责返工补修合格，并承担返工费用和延误所造成的工期损失外（返工引起的工期延误列入工期考核），被质量监督部门查处的，处违约金10万元。

（5）项目经理及其他管理人员到岗率以现场书面签到或指纹录入为准，违约条款以合同专用条款3.2和3.3为准。

(6) 承包人在施工期间应保障民工工资的支付。如因承包人拖欠民工工资造成政府相关部门的处罚或新闻媒体报道，建设单位将该行为报送城管委，并停止该企业参加城投集团项目投标直至民工工资支付完成。

(7) 承包人应严格遵守“五水共治”相关制度要求，做好五水共治工作，凡发现有违反“五水共治”相关要求的，每发现一次处违约金5万元整。

(8) 严格控制场地内施工扬尘和道路扬尘，如造成环境不良影响及损害发包人利益等情况，每次予以1万元处罚。

(9) 承包人因管理不善造成民工欠薪投诉上访事件的，处以10万元/次的罚款，并处以“书面严重警告”的不良行为记录。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因造成本合同无法履行或承包人有以下情形的，发包人有权解除或终止本合同，没收承包人全部履约保证金，由此造成的各项损失均由承包人承担。合同解除后，承包人对由其完成的工程，仍应按《工程质量保修书》约定履行质量保修义务。

1、实际施工进度严重滞后，承包人未能按开工前发包人审批同意的施工总进度计划或未能按合同约定的工程计划节点工期及时完成，相应滞后工期超过30天及以上的，发包人有权解除合同；

2、发包人、监理人或主管部门发现承包人使用的材料或工程设备不符合合同约定或质量不合格的，经监理人通知整改一次后，相关单位或主管部门再次组织验收仍不合格的，发包人有权解除合同；

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担全部费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按浙江省和义乌市的有关保险规定，办理相关保险。(费用由承包人支付)民工工伤保险费、危险作业意外伤害保险、第三者责任险等所有与现场工程有关的人员的人身保险及设备险、工程险、意外伤害险、本方人员的生命财产险以及施工机械设备的财产险、民工工伤保险，另外，发包人建设工程、施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产保险和运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备保险，其保险费用承包人已经列入投标报价中，实际发生时由承包人承担并支付。承包人承担与现场工程有关的一切安全责任及承担相应赔偿、损失等。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场的全部人员办理意外伤害保险，相关费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是 。

18.7通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20.争议解决

20.3争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

21、补充条款

21.1 承包人应在开工后7天内提交甲控乙供材料设备使用计划，且按此计划在材料设备使用前1个月内将材料的品牌、产地、厂家、规格等必需资料报招标人备案(必要时提供样品)。如未报招标人备案或所报的品牌、产品不符合招标文件及国家有关规定规范和标准的，则由招标人在推荐品牌中选择市场价高质优的材料品牌，且价格不作调整。

21.2 根据建建发[2016]144号《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》、浙建站定[2016]23号《关于发布营改增后浙江省建设工程施工取费费率的通知》规定，本工程采用一般计税法进行纳税，合同中的税金包括增值税（销项税额）。

21.3 承包人不得以任何理由拖延开工日期或中途停工，若无故拖延开工或中途停工，建设单位有权接管施工现场，终止合同并向中标单位追究所发生的一切损失。

21.4 发包人提出的有关工程变更，承包人必须无条件执行。

21.5 承包人应承担施工安全保卫工作、施工现场排污、通风、防尘等工作及非夜间施工照明的责任和要求，承包人应按建设行政管理部门和相关规范要求，自费承担此类工作和提供相应设施，以保证施工期间作业环境卫生、安全。

21.6 承包人应当为完成合同施工任务而设置合理可行的施工管理机构，报发包人批准。

21.7 承包人因违约所产生的所有违约金均在当期工程款中扣除。

21.8 零星人工单价按200元/工日（综合单价）结算，结算时按实签证，不取费仅计取税金。

21.9 本工程建设项目若被市审计部门、财政部门列入抽查复审的，发包人和承包人以抽查复审结果作为工程竣工结算最终结果和支付工程款的最终依据。

21.10 如承包人未经发包方书面同意擅自更换品牌、型号等约定材料的，发包方有权决定是否返工更换，同意返工更换的，造成的相应损失则由承包方承担，且更换工程不得作为工程延误免责的事由；如不同意

返工更换的，则承包方应赔偿相应的市场差价，该款项可由发包方在同期工程进度款中予以扣除。但不论是否更换，发包方均有权要求承包方承担10万元每次的违约金，以作为对承包方的违约惩罚。

21.11根据《建筑业“义乌无欠薪”行动实施方案》（义城管委〔2017〕240号）文件规定：本工程实行工程款和工资款两条线拨付，在工程项目开工前，承包人到义乌市行政区域内的银行设立“农民工工资支付专用账户”。

21.12检验试验费的约定：由发包人承担的检验试验费包括以下内容：桩基检测、锚杆检测、地基检测、消防设施及电气安全检测；除上述发包人承担的检验试验费以外的其它检测费用均由承包人承担，费用已包含在合同价中。检测单位必须从城投建立的检测单位企业库里随机抽取产生,试验检测管理相关内容按义城投【2020】58号文件执行。

21.13根据省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用；安全文明施工基本费按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》的费率乘以1.15系数。结算时疫情常态化防控和“智慧工地”增加费根据实际发生并达到后续发布相关文件的标准要求按实调整并限额计取。如承包人在此基础上增加安全文明施工基本费用以满足项目施工需要，则承包人应在本项目投标报价中综合考虑，发包人不再另行支付。

21.14承包人应在红线处设置施工围挡（根据市标准化围挡做法施工），该围挡由承包人负责维护、管理，施工期间必须达到义乌市安全文明标化工地合格要求，因围挡涉及的所有安全责任均由承包人承担，相关费用已包含在合同价中，结算不作调整。

21.15承包人应做好基坑周围的安全围护措施，任何由于围护不到位引起的安全事故责任由承包人承担。

21.16承包人从开工至竣工验收合格为止应做好地表和地下降水、排水工作，确保地下室干燥且能正常施工，并根据现场实际情况充分考虑防汛、防台等需要，制定专项方案，确保基坑边坡及支护稳定和基础施工安全，由于降水、排水、管理不到位、施工引起的基坑坍塌，责任由承包人自负。

21.17施工临时设施搭建场地由施工单位自行解决，相关场地租用、场地平整、地面硬化，临时便道修筑及恢复等费用均由施工单位自负。

21.18涉及土石方弃运及堆放、材料运输，晚上施工及扬尘、噪音等要求按义乌市有关部门规定办理相关手续，费用自行承担。

21.19承包人应按有关标准及要求，将本工程打造为义乌市智慧工地标杆项目，实现建设过程智慧化管理，并与城投集团及市级以上系统平台实现无缝对接，此费用由承包人承担。

21.20矿产资源费由中标单位在合同签订前一次性支付给招标人指定账号。

21.21本工程涉及的矿物资源工程量均以《关于义乌市中心医院三期平急两用工程基坑开挖区普通建筑石料（宕渣）市场价格评估报告书》中的工程量为准，结算时不因实际施工开挖完成标高和评估报告标高的差异、范围的差异进行调整。招标人对矿产资源品质不作承诺，投标人对矿产资源的开挖范围不得超过基坑支护设计及地下室设计中载明的标高及范围，如发生超挖，招标人有权解除合同并追偿。

21.22本工程砂石矿预算中不考虑外运及装车费用，余方弃置工程量按开挖扣除砂石矿资源工程量（）计入，结算时按实际开挖工程量扣除砂石矿资源（）进行计算。

21.23承包人在施工前需要编制专项高大支模架搭设方案，同时因工程工期紧、体量大，高大支模架和模板可能存在不能重复利用的风险，须综合考虑高大支模架、模板及其搭拆、周转率、使用量、地基基础

处理等所有费用已包括在合同价中，结算不作调整。

21.24本项目模板支撑架按金市建建【2021】20号《金华市住房和城乡建设局关于推广应用承插型盘扣式钢管脚手架的通知》执行。如承包人模板支撑架未按要求使用的，责令整改并处违约金人民币10000元/次，由此造成的一切责任均由承包人承担。

21.25承包人必须落实用工实名制和农民工实名制管理。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

代建人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

附件

协议书附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：廉政责任协议书

附件三：安全生产责任协议书

附件四：关于总承包服务的规定

附件一：

工程质量保修书

发包人（全称）：义乌市中心医院

代建单位（全称）：义乌市社会事业工程管理有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就义乌市中心医院三期平急两用工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工承包范围内的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. **其他项目保修期限约定如下：**其他部分保修期贰年。其余按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年月日

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年月日

代建人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

年月日

附件二：

廉政责任协议书

发包人：义乌市中心医院

代建人：义乌市社会事业工程管理有限公司

承包人：

项目名称：义乌市中心医院三期平急两用工程

为了在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据国家和省市有关建设工程承发包和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，订立本协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程承发包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、发包人及其工作人员不得以任何形式向承包人索取和收受回扣等好处费。

三、发包人工作人员应当保持与承包人的正常业务交往，不得接受承包人的现金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应有个人支付的费用。

四、发包人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、发包人工作人员不得要求接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、发包人工作人员不得向承包人介绍家属或者亲友从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、承包人应当通过正常途径开展相对业务：不得为获取某些不正当利益而向发包人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、承包人不得为谋取私利擅自与发包人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、承包人不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请发包人工作人员外出旅游和进入高档娱乐性场所。

十、承包人不得为发包人和个人购置或者提供通讯工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、承包人如发现发包人工作人员有违反上述协议者，应向发包人领导或者发包人上级单位举报。发包人不得找任何借口对承包人进行报复。发包人对举报属实和严格遵守廉政协议的承包人，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、发包人发现承包人有违反本协议或者采用不正当的手段行贿发包人工作人员，发包人根据具体情节和造成的后果每次追究承包人工程履约保证金1%-5%的违约金，由此给发包人造成的损失均由承包人承担，承包人用不正当的手段获取的非法所得由发包人单位予以追缴。

十三、严格执行中纪委下发的中纪发【2007】7号《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》。

十四、本廉政协议作为工程承发包合同的附件，与工程发包合同具有同等法律效力，经协议双方签署后立即生效。

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份（编入正本存档）。送交甲乙双方的监督单位各一份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

代建人：(公章)

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

附件三：

安全生产责任协议书

发包人：义乌市中心医院

代建人：义乌市社会事业工程管理有限公司

承包人：

项目名称：义乌市中心医院三期平急两用工程

为落实安全生产的管理要求，确保工程建设的顺利进行，按《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》(浙建建[2005]41号)规定，甲乙双方共同协商，一致同意如下：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理责任单位。承包人必须建立健全安全生产保证体系，建立健全应急救援体系其相关文件报发包人备案。

二、发包人应积极组织和督促承包人开展安全达标活动，及时传达和部署上级的有关安全生产精神和要求，定期听取承包人的意见和要求。加强安全生产的指导和协调。

三、发包人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及在安全生产、文明等创优达标活动中不积极配合的，发包人有权制止教育、责成其限期整改。

四、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，发包人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济的处理。责任违约的经济处理按约定扣除。事故造成的经济损失及因承包人责任给发包人造成的连带经济损失全部由承包人承担。

五、承包人要求严格贯彻执行国家和市颁布的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标(99)79号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”(编号JGJ59—2011)的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并对全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。根据建设部办公厅2000年10号文件要求配置专职安全管理人员。即施工人员超过50人的工地必须配置专职安全管理人员；工程造价在1000万元以上的工地，必须配置2-3名管理安全生产工作的人员；工程造价在5000万元以上的工地，要按专业设置专职安全员，组成安全管理组负责工地的安全生产管理工作。并将名单报发包人备案。承包人要建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度(包括奖惩制度)：按照“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对各分包单位及外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议；要加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训；特殊工种作业人员必须做到持证上岗，进入本市施工的外市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。**及时制止**和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

十、承包人应主动接受发包人在安全生产工作上的业务指导。检查和督促，服从管理；对发包人的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对发包人给予因责任违约的经济处理如有异议

可要求复核。对发包人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。

如遇有国家和本市的有关法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、本协议作为甲乙双方工程承包合同的附件，在工程承包合同签约后生效，与工程承包合同具有同等法律效力。工程承包合同期满，本协议终止。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

代建人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：（签字或盖章）

附件四：

关于总承包服务的规定

一、总承包服务内容

一）土建总包单位要承担建筑智能化工程、医用专项工程专项分包工程的总包管理及现场配合职责。

二、总包管理及现场配合主要内容：

1、总包管理内容

1) 对工程总体包括各专项分包工程的施工质量、安全生产、施工进度、文明施工、治安管、消防防火负总包管理责任，并按国家有关法律规定与各分包单位签订安全生产管理协议，行使法定安全生产管理职责。

2) 发包人另行确定分包单位的工程纳入承包人总包管理，由承包人进行总协调（协调好各分包单位之间的关系，并按幢号汇编好各分包工程竣工技术资料。在施工组织设计及工期进度计划（网络图和横道图）中，应明确分项工程的完工时间及提交专业分包单位、安装工程施工的日期及工期安排，要为各分包施工单位留有充分的工期和必要的施工条件，并对发包人提供的材料或设备提出供货要求时间表和需要的数量清单），在施工期间进行总包管理和配合服务。

3) 在隐蔽工程验收、中间验收及竣工验收各个阶段负责对各分包单位的管理协调。

4) 负责对本工程各类质量评定、文明施工创标化等的牵头协调、申报、管理。

2、承包人须配合发包人进行的工程分包和材料设备采购，以及对分包工程的总包管理和配合服务，工作内容包括但不限于以下内容：

1) 将分包工程的进度、资料纳入承包人管理（自来水、煤气、电力、电信、网通除外）。承包人将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为分包单位提供工作面。总包方应在分包单位提交工程资料后10天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

2) 按照图纸结构预留门、洞、孔等，预埋线管、线盒、套管及预埋件等。预留预埋位置准确，管线贯通，如因结构预埋预留误差超出规范要求，承包人承担相应责任并无偿配合处理；

3) 提供总包方现有脚手架和垂直运输机械（承包人在施工脚手架拆除前必须经发包人同意），提供控制轴线、标高基准点、材料堆放位置；

4) 包括第一次补槽费、补洞费，门窗安装后，边缝的二次修补。如再次出现补槽、补洞现象，费用在发包人的协调下按实向分包单位计取，同时在协调过程中，意见不一致时，承包人必须服从发包人核定的金额；

5) 提供水电接口（包括提供符合电梯规格要求的动力电源和照明电源至机房（三相五线

制))，建筑垃圾清理外运(分包单位建筑垃圾运至一层楼道口)。承包人有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放等进行督促、管理；

6) 包括分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施(如：食堂、卫生间等)；

7) 管道穿越楼板部位的封堵、防水，系统调试配合及成品的保护；

8) 配合费包括各分包单位在预埋时模板上开洞对土建总包单位造成的模板损耗费用，对分包单位开而不用洞，承包人可以阻止，并对其进行处理。

9) 在本工程中若有特殊工程穿插施工，如电力、自来水、电信、煤气、有线电视等配套项目，总包人必须无偿的向各专业单位提供用水、用电接口，除按国家规定向各专业单位按实收取水、电费外，不得向专业单位收取任何费用和押金，且必须全力配合专业单位施工工作并充分考虑其对本工程施工的影响，该部分费用已包含在合同总价中。

10) 总包人已充分考虑与其他施工单位交叉作业所带来的工效降低，作业难度增大等因素，其费用和工期在报价中已充分考虑，不作调整。

以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中。总包人不得以任何理由再次收取分包人费用，否则处以双倍违约金。

三、总承包配合及服务取费

1、总承包服务费:总承包服务费不列入本次总报价，由发包人另行发包工程(建筑智能化工程、医用专项工程)统一纳入总包管理，由发包人向总承包人支付总承包管理、协调和服务费(含所有分包单位的孔洞预留、封堵或修补、收边)，其中建筑智能化工程、医用专项工程总承包管理、协调和服务费为该专业分包工程中标价款(除主要设备)的1.5%。总承包管理协调和服务费由发包人在结算后支付，费率包干。除此外，承包人不再收取其他专业工程总承包服务费。

2、专项分包人不再另行向承包人支付本项总承包管理、协调和服务费，如承包人向专项分包人另行收取相关费用，则发包人有权要求承包人支付本项费用的双倍金额作为违约金。

3、总承包管理、协调和服务费为包干费用，不再另计管理费、规费、税金等一切费用。

四、承包人不可撤销地同意本合同附件中标明分包的工程(增加或减少)由发包人另行确定专业施工队伍施工。

第五章工程量清单编制

1、工程量清单说明

1.1本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

2. 投标报价说明

2.1工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7暂列金额的数量及拟用子目的说明：

2.8暂估价的数量及拟用子目的说明：

3、工程量清单

工程量清单另册提供

4、其他说明：

（一）根据住房和城乡建设部、省级造价主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：

1. 投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。投标人委托具有相应能力的工程造价咨询人编制投标报价书的，投标文件中应附委托编制投标报价的咨询合同书。

2. 投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。

第六章 图纸

(内容由招标人提供)

第七章技术标准和的要求

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范和标准的要求。如有出入则以较严格者为准。

一、工程建设标准

1、根据工程设计要求，该项工程项目的材料、施工除必须达到国家强制性标准外，还应满足下列标准要求：

本工程同时执行国家及本省、市现行施工及验收规范和质量评定标准，以及有关条例、实施办法等。

当适用于本合同工程的几种标准与规范出现意义不明或不一致时，应由监理工程师作出解释和校正，并就此向承包人发出指令。除非本规范另有规定，在发生分歧时，根据合同条款规定应按以下顺序优先考虑：

- (1) 本工程建设标准。
- (2) 中华人民共和国国家标准和规范。
- (3) 中华人民共和国有关部委的标准和规范。
- (4) 其他国家官方、团体或协会颁布的标准和规范。

第一节电梯与自动扶梯

一、电梯

1、电梯技术参数要求：

电梯类型	医梯、病梯、洁梯、货梯、手术梯、无障碍电梯、污梯、消防梯、餐梯	
电梯编号	(见图纸)	
数量	25 台	
提升高度(mm)	详见图纸	
开门方式及保护	两扇中分、旁开，采用进口光幕(≥150束、交叉感应)	
层/站/门	见图纸	
驱动主机	永磁同步无齿轮驱动主机	
主机调速方式	交流变频变压调速(VVVF)	
门机调速方式	交流变频变压(VVVF)或直流调速	
电脑控制系统	主机双32位CPU模块化控制系统，带BA接口(开放通讯协议)	
操作方法	有/无司机操作	
土建条件	见图纸	
特殊要求	曳引机、控制柜、门机三大件要求原品牌国原产地进口	
厅外召唤按钮和层站显示器	采用发纹不锈钢面板，金属按钮，轿厢在上下运行中与到达时应有清晰显示。注：按钮形式提供不少于3种式样供选择。每层厅外带有楼层和方向显示。标准LED液晶显示(供货前，提供式样供招标人选择)	
厅门	304发纹不锈钢，厚度≥1.2mm；电梯层门的单一防火指标耐火性能等应满足完整性指标达到E60，隔热性指标达到I60，热通量指标达到W60。	
门套	采用304发纹不锈钢，厚度	
轿厢装修	轿门	304发纹不锈钢，厚度≥1.2mm
	轿顶	轿厢尺寸根据井道尺寸满足相应载重的面积要求，包括通风扇、照明、应急照明、轿厢顶需留有摄像机接口(包括至机房连线)(由中标人提供式样供需方选择)、五方通话(五方通话线由中标人负责接入消控室)
	地坪	采用304发纹不锈钢(轿底下凹2.5cm铺设)(由中标人提供式样供需方选择)
	轿壁	304发纹不锈钢，厚度≥1.2mm；
	轿厢操作盘	电梯采用一体化操纵箱，304发纹不锈钢面板，在轿厢正面壁上距地0.9m至顶部应安装镜子，其中无障碍电梯需增加无障碍操作盘，在轿厢侧壁上设高0.9~1.1m带盲文的选层按钮，在轿厢侧面或三面壁上设高0.8~0.85m的扶手(按钮、扶手由中标人提供式样供需方选择)
	轿内显示	点阵式数显或数码显示且≥7英寸LED液晶显示(由中标人提供式样供需方选择)
	空调	配备电梯专用制冷空调
照明设施	高效节能专用灯具(LED高效节能灯)等	

<p>功能设置</p>	<p>延时关门时间控制、闲时无呼叫 3 分钟自动熄灯、关风扇功能、电梯检修操作功能、钢丝绳伸长补偿运行功能、故障停止自救功能、满载直驶功能、超载保护功能、无呼叫返基地功能、五方通话功能、起动补偿功能、开关门受阻保护功能、自动调节开关时间、视频电缆、BA 接口功能、再平层功能、光幕保护 ≥ 150 束、语音报站（无障碍电梯）/轿厢到站钟（客梯）、消防功能、背景音乐接口。防恶作剧捣乱功能、误指令消除功能、基站关机、控制柜故障显示、警铃。</p>
-------------	--

2、电梯基本技术要求：

2.1 工作情况

(1) 供方提供的产品及服务须适应本标书中前述所有条款,并运转顺利、正常、可靠。

(2) 投标设备必须是目前制造商的先进产品。

(3) 可靠性要求：

要求停梯率不高于 1%，要求连续工作每天 24 小时，全年 365 天（含维保时间）。

正常使用寿命期要求 10 万小时以上。

整机保修期 2 年，年故障率 \leq 3 次。如超过一次，整机保修期免费延长一年。

(4) 在确定认可的材质、工艺要求前提下，其外观质量和舒适感应有可比性的优越。

(5) 供方提供的电梯操作方法应符合：

每幢楼电脑全集选控制，群控（并联）运行也能脱离群控（并联）独立运行。

控制系统应在最短时间内在电梯挡墙位置响应召唤，当主要电脑出现错误时，各电梯应提供备用系统功能单独为层间服务，并能同时继续服务。

2.2 基本功能

供方提供的电梯应包括但不仅限于或更优于下列,当供方推荐的其它合适的功能可能被接受。

(1) 超重警告(在轿厢内的操纵盘上装有声音警报装置)

电梯启动前称重，当电梯超重时，不允许关门起动，门必须打开，并同发出声光警报，当超重现象消除时，警报自动解除，电梯恢复正常运行。

(2) 关门受阻自动反向保护功能

当电梯开门时间超过预定值时，电梯会强行关门二应答其他信号。当电梯强行关门几次未能关紧，负载传感器工作，门将会向相反方向动作，停止运转，内外呼梯信号均被自动取消。

(3) 报警铃

在轿厢内的操纵盘上装一按钮，若事故发生，按下操纵盘上的警铃按钮，向安全中心呼叫，在轿厢顶和一楼井道的铃声响起。

(4) 火险紧急返回

假如火险发生，电梯街道消控中心发出的火警信号后自动回到设定层，电梯回到设定层后反馈给消控中心一个已到设定层的信号；投标人须提供一个对从安全中心传来信号可接收的条件。

(5) 五方对讲（其中无机房电梯为四方对讲）

按下轿厢中的紧急呼叫按钮能向控制柜、安全中心、底坑、轿顶呼叫。控制柜与安全中心能分别呼叫该台电梯。投标报价中须含轿厢内、安全中心、底坑、轿顶的对讲设备、分机及调试费用。

(6) 轿厢紧急照明功能

当照明断电，紧急照明灯会自动打开，当照明电源恢复正常时，紧急照明灯自动熄灭。

(7) 自动停止轿厢照明、通风装置、空调

如果电梯停用超过设定的时间，自动关停轿厢内的照明及通风装置（低噪音风机通风），如遇召唤再自动开启

(8) 满载不停

(9) 基站关机

(10) 错误指令取消功能

具有轿厢内手动消除错误指令功能。

(11) 监控

提供能满足大楼设备智能化控制需求的电梯远程监控标准通讯接口和功能

(12) 自动调整开门时间

按照层站召唤或轿厢召唤的区别，自动调整保持开门时间，确保安全迅捷和舒适的开门速度和平层时间

(13) 语音报站：中文语音报站

(14) 停靠楼层设置：可以通过在控制柜的设定，取消某些楼层的停靠。

(15) 控制柜计数器：控制柜内须设有运行次数计数器。

(16) 随性电缆

提供视频、音频随行电缆

(17) 光幕门保护

门开启与关闭期间，基本覆盖出入口整个门高度

(18) 消防员操作（消防梯）

当系统消防模式设定为消防员模式，消防按钮按下时，电梯立即消除所有指令和召唤运行返回消防基站，而后进入消防员操作模式，没有自动开关门动作，只有通过开关门按钮，点动操作使开关门动作，这时电梯只响应轿内指令，且到站后消除已登记的所有指令。

(19) 司机服务

根据轿厢操作箱上的开关，使电梯由自动操作改为司机操作。

(20) 即时关门

电梯停站时，按下关门按钮，门立即被关闭。

(21) 再平层功能

具有精确再平层功能。

(22) 强制关门

如果电梯门保持打开的时间超过了预定时间，临时性强制功能自动工作，从而把门关掉。

(23) 无障碍配置

两两并联，其中一台配置无障碍电梯（残疾人操作盘、盲文按钮、设置中文语音报站、后壁半身镜、三侧不锈钢扶手）

(24) 抱闸力自动侦测

(25) 轿厢意外移动保护

(26) 溜梯自救

(27) 光幕

光束不小于 15 束

2.3 安全设备

投标人提供的电梯应包括（但不限于）下列设备。其应符合有关最新国家标准中的规定
断相和错相保护

上、下终点开关和上、下极限开关

缓冲器

限速器

安全钳

紧急停止按钮

层门安全设施

轿门安全设施

层门闭锁保护

电气短路保护

主电机过载保护

停电应急平层功能

2.4 电梯制造

中标人提供的设备备件应按标准制造，并有替换性和精确装配性。特别对于驱动装置（曳引元件设备）、门机等装配，所有都应在工厂完成或预装配或其尺寸误差达到预装配水平。

2.5 电梯设备性能

中标人提供的电梯设备应在噪音、振动、减速箱的油渗漏、设备可靠性、性能等方面需符合国家标准和相应的国际标准。

二、自动扶梯

1. 扶梯技术参数要求

项目名称	需求
水平梯级	上、下端各3-4级
护栏高度及材料	扶手高度不小于900mm，材质为夹胶钢化安全玻璃（8+0.76PVB+8）。在扶手外侧所有扶梯加装外防护栏杆，高度不小于1500mm；（由中标人提供式样供招标人选择）
速度	通过光电感应检测自动控制，低速0.2m/s、正常速度0.5m/s；长时间无人时自动停车
控制系统	微电脑控制，带运行和故障代码显示，带BA接口（开放通讯协议）
额定速度	0.5m/s
两端前沿踏板	防滑沟槽铝合金踏板（由投标人提供式样供需方选择）
运行噪声	≤55db
动力电源	380V50Hz
照明电源	220V50Hz
控制方式	光电自启动，间歇运行；微机变频
制动距离	0.2m-1.0m
驱动系统	斜齿轮传动，根据人流不同采用变频控制技术（VVVF）
操作方式	上下两端均有钥匙开关，并带急停按钮，可随意调节转向
安全装置	要求设置扶手入口安全保护装置、紧急停止按钮、防逆转装置、电机过热保护、梯级间隙照明、扶手带断带保护等安全装置，具体安全要求和保护措施请参见(GB16899-2011)《自动扶梯和自动人行道安装安全规范》
桁架	采用矩形方管或角钢，必须整体热镀锌防腐处理
桁架绕度	1/1000或更好
梯级	整体铸造不锈钢或铝合金梯级，配黄色警示条
梳齿板材料	合成树脂或不锈钢材，提供梳齿板安全保护开关动作力
扶手栏板	采用钢化玻璃，厚度≥10mm
围裙板	304发纹不锈钢，厚度≥1.5mm
内外盖板	304发纹不锈钢，厚度≥1.5mm

其他钢材	304发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
扶手带	重型，黑色硫化、低摩擦材料橡胶，内带加强筋
扶手带传动	直线压轮式或大摩擦轮式
扶手支架	304发纹不锈钢，厚度 $\geq 1.5\text{mm}$
扶手带与梯级速度偏差	0~1%
外围装饰装修	扶梯两侧与底面（全装修）为不锈钢，整体布局采用块状，拆卸式结构，厚度不小于1.5mm
土建条件	详见图纸
特殊要求	原品牌国原产地进口
功能	a. 自动加油系统；b. 故障监测系统；c. 安全保护系统：紧急停止按钮；裙板安全装置；梳齿板安全开关；扶手入口安全装置；限速保护安全装置；过流保护装置；驱动链安全装置；梯级保护装置；梯级链安全装置；裙板防护（毛刷）；非操作逆转保护；楼层板安全保护；d. 有检修装置；扶手带速度监控；扶手带防静电装置；故障报警。
其它	/

注：1、自动扶梯设备安装使用对防水，防潮、防腐要求高，厂方提供电控及支架等防水、防潮、防腐措施；提供监控接口并开放通信协议。提供红外线发生器立柱与梯之间的不锈钢护栏并安装。不锈钢型号要求304或更优材质。**2、要求金属构件热浸镀锌或其他特殊表面处理，电气件防护等级达到IP54等；**3、表中“由中标人提供式样供招标人选择”的项目，中标人人所提供式样至少不得少于三种，上述内容各投标人在投标时无需提供，由中标单位（即本项目承包人）供货时提供，图片要求清晰，并配以使用材质说明，并要求每台扶梯分别说明。

2. 扶梯基本技术要求

2.1 工作情况

(1) 所有扶梯零部件的设计寿命，按每天工作15小时，每星期正常运行时间达105小时，全年按365天计算。

(2) 扶梯能在正、反转向后无需检测，他们能在额定的载重下稳步运行。

2.2 控制方式

(1) 驱动部件

① 扶梯的驱动设备应为一高效省电装置，驱动部件平稳且无噪音运行（小于65分贝）。

② 驱动部件应有一机电组合的制动装置，一输入轴上的限速器及一输出轴上的传动轮组成。

③ 电机应有短路和超载保护。

④在电机外壳上有一显示扶梯运行方向和电机主轴旋转方向的标志。

⑤减速箱应有油量标记，以用于检查装置的油量情况。

(2) 制动装置

①扶梯制动装置应为一机电组合刹车装置，能自动刹车，而不需要动力和控制力。

②任何安全设备应与制动装置连接。

③制动装置的正常开启应有连续通电的保证，当制动线路断开，制动装置应立即刹车。

④要使手工制动装置松开，应在制动装置上保持推动。制动装置有人工盘车装置以利检查和维修，在其附近有一操作说明，上面显示扶梯的运行方向。

⑤制动装置的刹车力矩和刹车距离应符合GB16899标准的规定。

2.3 操作方法

(1) 自动操作运行

①扶梯可自动或手工启动运行，在上下着地点有自动/手工转换开关，以实现自动或手工操作的转换。

②在自动运行条件下，当有乘客来时，通过一电子传感器（光束或触点踏垫的方式）信号，扶梯根据设定的方向自动启动，并在无乘客的一定时间（15分钟可调）后自动降速（0.1m/s-0.5m/s变频调速），在经过一定时限（15分钟可调）停止。

③电子传感器分别位于扶梯的上接地部和下接地部，或在扶梯的梯身上，或与扶梯分开一定距离装在柱上。为了确保安全，在扶梯每个连接地面，由传感器检测的梳齿相交线与人的位置之间的距离应大于1.6m，并保证乘客以一般速度走上梯级之前，扶梯已完成启动。

④无论控制方式是通过电子传感，触点踏垫或其他方法等，其必须符合GB16889和EN15标准。

⑤扶梯自动运行方向设置的修改应由专业人员在控制箱内完成，下列警示装置应被设置以保证安全：

◆指示器指示扶梯自动运行信息（在扶梯的上下入口处，分别设置美观、直观的指示灯，指示器的设置也可以根据各投标人的产品自身特点设置）。

◆告诉乘客不要从相反方向上扶梯，并不要绕过远离传感器。

◆如果乘客从预设的运行方向相反的方向上扶梯，扶梯将按预设方向启动，运行时间应少于10秒。

(2) 人工操作运行

①在人工操作运行的情况下，操作人员应用钥匙在扶梯任何一端选择正向或反向运行。只有当扶梯停下时，操作人员才能进行正向反向运行选择。

②用钥匙启动的开关应分别位于扶梯的两端，只有当安全装置正常时，启动才有效。

③同一功能的扶梯的钥匙应是同一型号，对全部扶梯都适用。但一把钥匙不能用于不同功能的

操作。

④操作员必须用钥匙在扶梯两端中任何一头作正常的停运,在停止之前有警铃声。

(3) 检修操作

①扶梯的金属结构内应设置便携式检修控制装置,以便于人工维修、保养、检查时使用。

②在每一出口、入口的动力站和操作站内至少有一个用于连接便携式检修控制装置的柔性电缆连接的检修插座,电缆至少3m长,检修插座的设置应能使便携式检修控制装置到达扶梯的任何位置。

③控制设备的操作元件应防止发生意外的动作。扶梯只允许操作元件在用手长期按压时间内发挥作用。每一检修控制装置应装一停止开关,一旦动作,就应保持在断开位置。开关的指示装置上应有明显识别运行方向的标记。

④当使用检修控制装置时,其它所有启动开关都失效。

⑤所有的检修插座应按下列设置:当它们连接一个以上检修控制装置时,或者都不起作用或需要同时都起动才能起作用,安全开关及安全电路仍能起有效作用。

⑥维修照明用电36V。

2.4. 基本要求下列要求并不为全部要求,供货方须根据中国标准和国际标准提供先进的扶梯。

(1) 栏杆以黑色为主,如招标人需要部分采用彩色,投标人必须提供多种颜色供招标人选择,中标后价格不变;苗条型,阻燃内衬加强钢丝橡胶制作,断裂强度 $\geq 25\text{kN}$;室内梯随扶手方向扶手带下配备冷光源白色照明;扶手是上下卷轴转轮运行型,左右扶手与梯级间的速度误差应 $0\sim +2\%$ 。护壁板中心与扶手带中心一致。警示文字及图样应按GB16899-1997标准第15条的规定粘贴。

(2) 围裙板

(a) 在任何一侧的围裙板和梯级间的水平间隙不能大于4mm,两侧对称位置处测量的间隙总和不应大于7mm。

(b) 两边入口的内盖板和控制板。此控制板与内盖板处于同一平面,控制板应装有钥匙启动、方向、正常停止按钮、红色紧急停机按钮(附有不锈钢护圈)以防止乘客错误接触。

(c) 须有调整扶手带压力装置。

(d) 须装设围裙板安全刷。

(e) 在扶手转向端的扶手带入口处应设异物保护装置,并有安全保护开关。

(3) 梯级每一梯级其两侧和后边的边缘带黄色安全边框。梯级互相之间可替换;表面应有黑色的保护覆盖层。梯级应进行抗弯变形静载试验和动载试验,其相应数值应符合EN115标准规定。扶梯的梯级应至少应用两条钢质链条驱动,并在每侧至少一条,链条的安全系数不少于5,且应符合相应国家标准。链条应能自动地张紧。一旦悬挂装置断裂,重块应被安全地截住。

梯级驱动装置采用齿条驱动。在工作区段的任何位置，从踏面测得的两个相邻梯级之间的间隙不应超过6mm。在额定频率和额定电压下，梯级、踏板或胶带沿运行方向空载及满载时所测得的速度与额定速度之间的最大允许偏差为±5%。梯级齿槽宽度不小于5mm，不大于7mm，深度不小于10mm，梯级齿宽不小于2.5mm，不大于5mm。

(4) 梳齿板、梳齿梳齿板应装在两端出入口处，以便使乘客方便的上下。梳齿板的齿应与梯级、踏板的齿槽相啮合，在梳齿板踏面位置测量梳齿的宽度不应小于2.5mm。梳齿板的端部应修成圆角，其形状应做成使其在与梯级之间造成夹脚的危险尽可能降至最低。圆角半径不应大于2mm。梳齿板及其支撑结构应为可调式的，以保证正确啮合，梳齿板应易于更换。梳齿板应具有适当的刚度，并应设计成当有异物卡入时，其梳齿在变形或断裂的情况下，仍能保持与梯级正常啮合。如果卡入异物后，且产生损坏梯级或梳齿板支撑结构的危险时，扶梯应停止运行。梳齿板梳齿与踏面齿槽的啮合深度 h_8 应至少为6mm，间隙 h_6 不应超过4mm。

(5) 地盖板：不锈钢，承载5000N/m²时，无永久变形。

(6) 桁架整体焊接，当整个承载区域静载荷为5000N/m²时。桁架表面应进行热浸镀锌，镀锌层厚度不能小于100um，满足《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)。桁架制造应进行应力消除型时效处理，上漆前应先清洁表面，整个桁架应使用防腐涂料。在桁架两端应设计有维修空间。

(7) 自动加油装置：应保证每个加油部件的润滑间隙，应保持良好的状态。

(8) 供货方提供并铺设用于两个入口处桁架与地面的衔接的角钢和钢板。

(9) 主要开关：在驱动主机附近应有一能切断电动机、释放制动器装置和控制线路电源的主要开关，此开关能在正常运行情况下切断扶梯的最大电源能力，此开关位于在开门后能迅速、容易操作的位置。

(10) 为扶梯所用的内部电线应用插座连接。插座元件应紧密可靠，并确保其在拉出后再次插入时不会插错。

(11) 制停距离空载和有载向下运行，自动扶梯的制停距离应在下列范围之间：

额定速度0.5m/s，制停距离范围0.20~1.00m。

2.5. 安全保护装置扶梯应有但不限于下列安全装置，当下列安全装置启用时，它将切断安全电路、主要电路、制动电源，并使整个机组停止运行。

(1) 紧急停机按钮：扶梯应在入口两端装一人工控制的红色紧急停止按钮，一旦停止按钮启动，扶梯将马上停机。

(2) 速度限制装置：供货方应提供直接为驱动轴所连接的速度限制装置，当扶梯的速度高于或低于额定速度20%（除启动阶段外）前，此装置生效。

(3) 断相和错相保护：当输入电源（380V）处于断相或错相状态时，此保护装置将能自动检测。

- (4)主驱动链断裂安全装置：应有主驱动链断裂安全装置。当驱动链断裂开或一定程度松弛，此安全装置将启动，此时，扶梯上辅助刹车装置启动并停下扶梯。
- (5)梯级链安全装置：梯级链和张紧装置应成为一个整体，当梯级链变得太长或断裂，此装置启动。
- (6)梯级断裂安全装置：在两侧的入口处应单独装配一套梯级断裂安全装置，如果梯级下沉或断裂，此装置生效。
- (7)围裙板安全装置：此装置应位于扶梯的两端入口处和中间护板的两个外侧。此装置须检测梯级和裙板间的反常压力，当异物卡入时，此装置生效。
- (8)扶手带入口安全保护装置：应有一套由在扶手底部安全按钮和一组伸缩环组成的防止异物进入保护装置，当手指或其他异物伸入此扶手带入口，此装置将启动。
- (9)扶手带破坏安全装置：此装置应位于扶梯扶栏低端的两扶栏内侧，当护手带损坏时，此装置生效。
- (10)梳齿板安全装置：此安全装置应装在梳齿板下，当鞋或其他物体卡入时，此装置生效。
- (11)辅助轴安全装置：若扶梯有一辅助轴连接主要驱动轴，当链条失效时，此装置生效。此开关应为非自动复位。

2.6装饰和钢板防护自动扶梯整体要求造型美观、线条流畅、传动平稳、结构合理、安全节能，要求高质量、高品位，显示豪华、气派之品质。投标人负责自动扶梯就位完毕后，平行放置的自动扶梯之间的中缝须封不锈钢板、交叉放置的自动扶梯交叉处须做安全防护板。

第二节 静音型发电机

1、发电机组参数

1.1设备电气性能

1.1.1 2台1100KVA柴油发电机组。

1.1.2 输出电压：额定电压：230/400V（负载电压220/380）AC，三相四线制；稳态电压调整率 $\leq\pm 2.5\%$ ；瞬态电压调整率 $\leq+20-15\%$ ；电压稳定时间 ≤ 1.0 秒；波动率 $\leq 1\%$ ；线电压波形正弦性畸变率 $\leq 5\%$ 。

1.1.3输出频率：额定频率50HZ；稳态频率调整率 $\leq 3\%$ ；瞬态频率调整率 $\leq\pm 10\%$ ；频率稳定时间 ≤ 5 秒；波动率 $\leq 1\%$ 。

1.1.4额定功率因数:0.8(滞后)。

1.1.5启动方式:24V电启动,自动与手动两套操作,机组本身具有应急手动启动与停机装置。

1.2辅助设备：提供烟管、风管、波纹减震管、工业用消音设施、底座油箱，静音箱等。

1.3其它配套设备：机组自动化控制装置等。

1.4设备基础（须配套发电机），并配套安全防护设施。

1.5 噪音： ≤ 75 db，距离机组1.5m处测得。

1.6：静音箱：噪音指标：机组距离静音箱1.5米，噪音机组噪音（dB(A)） ≤ 75 （距机组1.5米处）

2、静音型集装箱要求：

2.1箱体用2mm钢板制作，表面喷塑，喷塑前钢板需经过酸洗、磷化处理。

2.2箱体内部贴5cm吸音材料，箱体顶部钢板可以拼接，留进出油管口在左侧靠引擎风扇端，及电缆出线在右侧靠发电机端及安装紧急停车按钮。有观察窗

2.3为使箱体组装后保证箱体强度，要在箱体下部使用10#槽钢做框架，用以连接箱体和固定在水泥基础上，外露螺丝及铰链采用不锈钢材料。

2.4机组在满载时，机房噪音白天不大于75dB(A)晚上不大于70dB(A)（在距发电机房周围1.5米处测量）。

3、机组空载电压的调整范围为额定电压的 $\pm 5\%$ ；机组应采取良好的减震措施，满载运行时其最大振幅 ≤ 0.5 mm。

4、机组自动控制功能：机组应能实现自动启动、自动转换、自动投入、自动撤出、自动停机、自动保护、自动补给等各种控制功能。

分述如下：

4.1自动启动：发电机可手动和自动选择为市电故障时的备用机组。市电停电、缺相、电压超出范围（380V， $-15\%\sim+10\%$ ，可调）或频率超出范围（50HZ $\pm 5\%$ ）时，延时20秒（可调）自动切断市电电源，之后再延时0 ~ 1 小时（可调），启动柴油发电机，启动成功率 $\geq 99\%$ 。机组可连续三次启动，两

次启动之间的间歇时间为20秒。

4.2自动投入:机组启动成功后,应能在3秒内带额定负载运行。

4.3自动撤出、停机:市电恢复时间达15秒后,自动将负载转换回市电,机组继续低速空转运行,约5分钟后自动停机。

4.4自动保护:出现下列故障时,运行中的发电机因自动保护停机:电球电压异常(过高、过低);机油压力低;转速高;转速低;三次启动失败;引擎温度高;(对风冷机组);水温过高(冷却水出水温度达到 $95\pm 2^{\circ}\text{C}$,对水冷机组);燃油自动补给箱燃油液位低;电球过载;机组负载端发生短路时保护装置应能迅速动作。

4.5自动补给:自动对启动蓄电池充电,控制电压范围18~30V,蓄电池电压低于18V时自动接通充电装置,电压高于28V时,自动切断充电装置,充电输入为220V交流电。充电装置按起动和控制各设一套。

5、符合标准

5.1 NFPA110适用于2级或3级系统、

5.2 ISO 8528 往复式内燃机交流发电机

5.3 CE标志:该系统适用于拥有CE标志的发电机、

5.4 ISO3046 往复式内燃机性能、

5.5 GB/T2820-1999 往复式内燃机驱动 交流发电机、

5.6 GB/T12786-1991 自动化柴油发电机通用技术条件、

5.7 GB/T3614-1994 发电电球安装要求、

5.8 GB1105.1-3-87 内燃机台架性能实验方法、

6、设备基础

设备基础须配套发电机,并配套安全防护设施。

7、运输、安装调试和售后服务

7.1提供本项目设备的运输、安装调试和售后服务详细实施方案,包括安装人员及专业情况,完成业绩等。

7.2所有设备均须提供至少两年免费保修期(设备另有超过两年质保规定的,按原规定执行),保修期从验收合格正式交付给使用单位之日起计算。所有的设备若在保修期内发现有质量问题(人为操作失误因素除外),应免费更换有质量问题的设备。

7.3给使用单位免费培训操作维护人员两名。须提供详细的培训计划,包括培训内容、培训时间、地点。因培训发生的所有费用应包含在投标总价内。

7.4中标人需提供设备的备品备件、专用工具和必备耗材的清单,并包含在投标总价内。

7.5中标人必须具备承担所有维修服务的能力。维修人员接到维修电话后须在2小时内赶到现场,并提供不间断的服务直到结束。

8、应提交的文件

中标后应提供与设备有关的全部技术文件，包括图纸、资料及测试、验收报告和系统测试使用的测试数据等，并汇集成册交付招标人

完整的技术资料应包括,但不限于下列文件：

- (1) 产品合格证书。
- (2) 原产地来源证明书。
- (3) 原厂测试报告。
- (4) 试验报告（包括出厂试验及同类型产品的型式试验）。
- (5) 产品（引擎）技术参数(必须盖引擎厂家公章)

9、制造监制和验收要求

9.1在产品制造期间，招标人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制。尤其是在主要部件进厂开箱、整机总装、出厂检验等，制造商须邀请招标人技术人员至制造厂家进行查验。在查验结束后，供方须提供必要的技术数据和图纸，并提交一份测试报告给招标人，但招标人的工厂监制查验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

9.2验收：

验收产生的费用由中标方承担。同时，中标方应提供设备的验收标准、检测方法，验收标准应符合国家有关相应的规定和标准。

由招标人组织人员（包括当地供电部门）验收。

第三节 空调

第一部分：多联机空调

1、标准及技术参数：见图纸

2、工作范围

2.1包括设备的供货（包含室外机基础）、仓储、运输、装卸、施工现场的二次搬运、安装等，施工现场已完工程的防护、系统的调试、检测检验、成品保护、施工用水用电、验收、培训、交付使用、售后服务及向招标人提供全过程形成的图纸、记录、档案资料等。

提供的设备须包括以下工作服务但不仅限于以下：

(1) 按招标人的要求单独提供设备基础土建设计资料，包括土建需要预留、预埋的部件及尺寸；

(2) 按招标人和设计需要完成设备的具体设计；

(3) 在设备就位、安装之前须提供详细的构造图、电气接线图、设备样本和使用操作说明书；

(4) 按招标人认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货、安装、调试；

(5) 运输及装卸：中标人把设备运输至工地现场，由中标人负责装卸在工地指定的库存保管地点，须经招标人组织开箱验收。

(6) 安装及调试：中标人负责整机组装，并负责和参与相应内容的调试工作，安装人员需持有有效上岗证。

(7) 变冷媒流量多联机空调系统：室内、外机和系统安装用材的供货；室内机和室外机安装、冷媒管安装（含保温材料）、室内外机之间电源线及信号线的连接，配管不能采用塑料电线管。

(8) 室内有线控制器的安装。

(9) 空调系统的调试：包括冷媒管路的试压、检漏；冷媒的充注；控制系统的调试等。

(10) 中标人在中标后须提供本次所有空调系统的深化设计施工图纸，并须于施工前获得招标人的最终认可。

(12) 中标人应负责提供完整的中文操作维护使用手册，每台至少二份。

(13) 中标人必须负责所供货物通过相关部门组织的验收，直至取得验收证书。

2.2整套设备及其主要部件的生产国家须明确地标明。在交货时应附上产地国家的产地出厂证明文件、产地出厂合格证书、产地装箱清单，海关报关证明文件（若有提供）。（中文说明）

注：根据中标人自行提供的深化设计施工图纸，各空调系统中的冷媒管、冷媒、信号线、保温材料等数量由中标单位自行计算，并一次性包死。

3、技术规格书

3.1空调系统室外机与室内机必须为同一品牌。

3.2中标人提供的变冷媒流量式设备的室外机必须要可靠性高。室外机壳体等要经有效的防腐处理，提供的设备除了密封件、易损件等一类消耗项目外，所有部件都应具有连续正常使用超过15年的寿命。

3.3每一台室内机配置一个带液晶显示的有线开关（带温控功能）、冷凝水提水泵。

3.2中标人提供的变冷媒流量式设备的室外机必须要可靠性高。室外机壳体等要经有效的防腐处理，提供的设备除了密封件、易损件等一类消耗项目外，所有部件都应具有连续正常使用超过15年的寿命。

3.3每一台室内机配置一个带液晶显示的有线开关（带温控功能）、冷凝水提水泵。

3.5空调室内机选用四面出风天花板嵌入式为主,采用上送上回的气流组织形式。可配合装修设计调整。

3.6 环保工程:

3.6.1 室内机、室外机均按低噪声型选型。管道均采用柔性连接,各机房管道支架采用弹性减振支架。

3.6.2 空调能源采用电清洁能源,减少对大气的污染。

3.6.3 空调制冷剂选用环保冷媒,以保护大气臭氧层。

3.7 节能措施:

设计主要依据为国家和地方《公共建筑节能设计标准》,设计标号分别为 GB50189-2005 和 DB33/ 1036-2007 调节机组 IPLV 值,按其类型及额定制。

3.7.1 本区域所选用的变冷媒流量多联机空调系统,均根据制冷量,选用耗能低、效率高的机组,所选用的机组的性能系数以及变冷媒流量多联机空调系统冷量,均不低于《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 的规定。地上部分考虑使用的灵活性及运行节能根据功能及使用要求设置空调系统,每个空调系统均可独立控制。

3.7.2 采用自动化组件量度室内温度,并将数据送到控制系统的计算器,再根据实际的冷负荷变化,进行负荷分析决定室内外机开启台数,以达最佳节能状态。

4、主要施工方法及技术要求:

变冷媒流量多联机空调系统的冷媒管道的规格、安装、保温、试压、调试等要求及设备、控制系统等安装规程详见设备厂家的技术规程,并负责安装。

4.1 基本要求

4.1.1 施工单位应仔细阅读图纸,充分理解设计意图,空调、电气、给排水、装修等各专业必须相互协调,精心组织,做好施工方案。

4.1.2 所有梁下的冷媒管等管道尽量紧贴梁底安装,管道的法兰应避开结构梁布置。

4.1.3 各种管道同一标高相碰时,一般按下列原则处理:a 首先保证排水管,风管和压力管让重力自流管;b 保证风管,小管让大管。

4.2 室内机、室外机的安装:

4.2.1 室内机安装执行设备随机附带的安装说明书要求,吊杆采用 $\phi 10$ 圆钢,并保证有一定的长度调节余地。当吊顶不可拆时,室内机接管侧下面的吊顶上应预留一个尺寸不小于 450X450 的检修口。

4.2.2 步骤:确定安装位置→划线标位→打膨胀螺栓→吊装室内机。

4.2.3 室外机如以槽钢作基础,可采用纵向支撑或四周支撑。室外机之间、室外机与建筑物之间应按空调设备资料的规定尺寸进行处理。

4.3 冷媒管配管:

4.3.1 原则:冷媒配管应严格遵守配管三原则:即干燥、清洁、气密性。干燥首先是安装前铜管内禁止有水分进入,配管后要吹净和真空干燥、清洁一是施工时应注意管内清洗;二是焊接时采用氮气置换焊,最后是吹净。气密性一是保证焊接质量和喇叭口连接质量;二是最后的气密性试验。

4.3.2 材料:冷媒管采用空调用去磷无缝紫铜管,并应符合国标 GB/T1527-2006 要求。

4.3.3 制冷剂管道应采用难燃 B1 级橡塑保温材料保温,其导热系数在平均温度为 0 度时不大于 0.035W/(m.K),保温厚度为: $d \leq \phi 12.7, \delta = 15\text{mm}$; $d \geq \phi 15.88, \delta = 20\text{mm}$; 室外制冷剂管道保温厚度增加 10mm,外缠稀松布,外涂 3 层防晒漆。

4.3.4 步骤:支架制作安装→按图纸要求配管→焊接→吹污→检漏→保温→真空干燥。

4.3.5 冷媒管钎焊:

A. 铜管切口表面应平整,不得有毛刺,凹凸等缺陷,切口平面允许倾斜,偏差为管子直径的 1%。

B. 冷媒管钎焊应采用含银不小于 5%的银焊条,钎焊工作宜在向下或水平侧向进行,尽可能避免仰焊,接头的分支口一定要保持水平。

C. 根据空调设备资料的要求,铜管钎焊时必须采用氮气置换焊,焊接时把微压(0.02Mpa)氮气充入正在焊接的管内,这样会有效地防止铜管氧化层的产生。

D. 铜管不能用金属托架夹紧,应在自然状态下,通过保温层托住铜管,以防冷桥产生。

4.3.6 冷媒管的封堵:

冷媒管的封堵十分重要,以防止水分、脏物、灰尘等进入管内。冷媒管穿墙一定要把管头包扎严密,暂时不连接的,已安装好的管子要把管口包扎好。

4.3.7 冷媒管吹污:

本项工作在冷媒管与空调机连接之前进行,将氮气瓶压力调节阀与室外管路系统的充气口连接好,取室内管路系统最远端的管口作为排污口(其余管口均堵住),用干净的白色硬板抵住排污口,压力调节至 5kg/cm 向管内充气,直至手抵不住时快速释放,脏物及水分即随着氮气一起被排出,这样循环进行若干次直至无污物水分排出为止(对液管和气管分别进行)。

4.3.8 扩口连接:

冷媒配管与室内机联接采用喇叭口连接,因此要注意喇叭口的扩充质量。其中承口的扩口深度不应小于管径,扩口方向应迎介质流向,切管采用切割刀。扩口和锁紧螺母时可在扩口的内外表面上涂些冷冻机油,有利于操作。

4.3.9 立管中的气管超过 10 米时,每隔不超过 10 米处安装一个存油弯头。

4.3.10 冷媒管支吊架由设备厂家根据产品要求进行布置。

4.4 布线工作:

控制线全部采用屏蔽双绞线,穿套管安装,并单独敷设,禁止将控制线和冷媒管、电源线等捆扎在一起,当电源线与控制线平行走时,应保持在 300mm 以上的距离以防干扰。

4.5 绝热工作:

绝热工作须按设计要求选材施工,在冷媒管施工时一起把保温套管穿好,留出焊接口处,最后处理焊口。施工时绝对禁止绝热层断段现象,保温套管搭接处一定要用胶带粘结。

4.6 气密性试验:(有企业的产品说明按照产品说明执行)

气密性实验须用干燥的氮气,慢慢加压试验。

第一阶段:慢慢加压 5 分钟以上,至 5kgf/cm;

第二阶段:慢慢加压 5 分钟以上,至 15kgf/cm;

第三阶段:慢慢加压 5 分钟以上,至 30kgf/cm,并保压 24 小时;

观察压力是否下降,若无下降即为合格,但温度变化压力也会变化,每变化 1℃,压力会有 0.1kgf/cm 的变化,应予修正。检查有无泄漏可采用手感、听感、肥皂水检查,氮气试压完成后将氮气放至 3kgf/cm 后加环保冷媒(R407C),至压力 5kgf/cm 用电子检漏仪检漏。

4.7 真空干燥:

4.7.1 接上真空表,将真空泵运转至-756mmHg,如达不到-756mmHg,则继续抽 2 小时,检查系统有无泄漏。

4.7.2 达到-756mmHg 后,放置 1 小时,以真空表不上升为合格;如上升则表明系统内有水分或有漏气口,应继续处理。

4.7.3 真空测试合格后,则要对系统按各自的冷媒量加注冷媒。

4.8 充填冷媒:

4.8.1 冷媒的充填量可按空调设备资料要求计算。

4.8.2 每个系统追加的冷媒量均填在室外机标签上,以便以后维修保养。如冷媒不能完全加入,还可在开机时加入。

5、设备调试、试运行:

5.1 首次开机调试由空调设备生产厂家授权调试人员进行。试机工作应在系统吹污、气密性试验、抽真空、充填冷媒等工作都已进行并达到要求后,各项记录齐全并经主管人员核实签章后进行。

5.2 在以上一切都完成准备调试之前,应先检查电源接线是否正确,截止阀是否全部打开,都确认无误后再送电,检查电压、电流是否正常,通电 12 小时以上使曲轴箱加热器通电预热,最后开室内机调试。

6、安装、调试及试运行的具体要求

6.1本工程多联式空调系统安装由中标人负责。

6.2机组室外安装时须进行减震处理,同时暴露在室外的冷媒管保温后须做保护层等。

6.3安装须按《通风与空调工程施工验收规范》及有关行业(企业)标准规定的先后顺序执行。

6.4设备的安装情况参照设计图。

6.5所有设备及管道支吊架须做好除锈及刷两遍防锈漆。所有穿楼板管道应做防水处理。

6.6空调冷凝水管保温前须做灌水试验,所有试压试水工作,均按《通风与空调工程施工及验收规范》执行。

6.7设备安装结束后,先进行一次设备初运行调试,以确定机组及安装情况良好;

6.8室外机的避雷系统由中标人提供并接入建筑物的避雷网主干线中,直至调试完成和验收通过,避雷装置质量应符合义乌市气象局的防雷接地要求。

6.9中标人应在合同规定的调试期内完成该项工作。如因中标人责任而造成的延期,所有因安装延期而产生的费用均由中标人承担。中标人应派遣有从事同类工作五年以上实践经验的工程师或技术人员进行设备的调试及试运行工作,如在此阶段,因设备自身质量问题或安装指导出现差错,中标人应全权负责消除差错直至招标人满意。

6.10在调试期间中标人应在现场负责测试和调试,以检测其运行效果,并做好每台设备调试、运行原始记录,同时提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和技术人员。

6.11中标人须将测试和调试方法及记录表在调试前提交给招标人,请招标人认可后方可执行。

6.12设备试运行需在本项目有关的监理、监督部门及招标人的工程技术人员的监督下进行。

6.13设计图纸及规范、标准的其他要求。

7、产品标准和规范

7.1 中国国家标准及其它被普遍认可的中国标准产品标准和规范(当前有效版本)

- (1)《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
- (2)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2014年版)
- (3)《全国民用建筑工程设计技术措施》暖通空调.动力(2009年版)
- (4)《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》(2013年版)
- (5)《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- (6)《公共建筑节能设计标准》(浙江省)DB33/1036-2007
- (7)《多联式空调(热泵)机组》GB/T 18837-2015
- (8)《多联机空调系统工程技术规程》JGJ 174-2010
- (9)《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015

- (10)《城市区域环境噪音标准》 GB3096-2008
- (11)《浙江省消防技术规范难点问题操作技术指南》2015年版
- (12)《通风和空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2002

上述技术标准和规范如果有不足之处或者未能达到国家或国际最新标准的时候，系统承包方应使系统的设计、施工以及选用的设备和材料符合最新版本的国际和国家的标准、规范，并提供采用的国家和国际标准、规范以及所采用的版本的有关技术资料。建设依据还包括相关工程设计图以及技术说明文件。

7.2由招标人认可的其他国家的其他权威标准。这些标准应为最新标准，中标人应及时提供给招标人（国外标准应翻译成中文）。

7.3中标人遵守不仅限于此规格书中的标准时，要求及时解释清楚，获得招标人认可后，中标人推荐的标准和制造规范才能等效或适用于此招标项目要求。

8、合同签订后所需提供的资料

8.1基本要求

8.1.1 所有提交的图纸及技术文件应使用国际单位制。

8.1.2 合同号、图纸号、文件号应标在所有提交的图纸和技术文件上，并附有制造商标记的检验标志，任一设备的项目的图纸应标明制造商名称。

8.1.3 提交的图纸及文件应清楚、完整，并与a、b两项中要求一致，否则，招标人将有权拒绝。这些图纸及文件的二次提交的费用应由对工作延误负责的中标人承担。

8.1.4只有那些由招标人认可的图纸及相关技术文件允许应用在工程实施过程中。在实施过程中，如出现任何修改（需要的话），需取得招标人批准。中标人应制作一式三份报告提供招标人审查认可。但中标人不得以此为由要求调整合同总价。

8.1.5招标人将不认可与合同要求不一致的图纸及技术文件。在收到招标人的审查意见后，中标人须修改图纸及文件以满足招标人的需要，若发生工程延误，其责任全部在中标人。此时招标人会减少或延期交付项目的货款。

8.1.6中标人设计的图纸及技术文件在取得招标人认可后，并不会以任何方式减少中标人对合同执行的责任与义务。

8.2 中标人须提交的文件及资料

8.2.1中标人须在签约后7天内提交一份完成计划书供招标人认可，内容包括：制造、试验、交货、完成设备的就位、调试、试运行等。

8.2.2清楚详细地列明所有设备部件及附件的安装尺寸、装配关系、与安装有关的线路管路接口尺寸及安装要求（包括安装、运行和维护空间），安装使用说明书。

8.2.3所有设备所需详细的施工孔、预埋件、地脚螺栓、基础尺寸等技术资料。

8.2.4设备平面布置图及现场配线图，所有设备装配图的主要施工参数。

8.2.5所有设备及其和安装有关的电气控制原理图。

8.2.6中标人也可以在中标后根据制造商的经验预先推荐出对设备材料的建议，其后报价应单独分开供招标人选择。

8.2.7其他中标人认为可能需要的文件。

上面所提到的资料都应在合同签订后7日内提交，其他资料的提交请参照有关章节。

8.3操作维护手册

中标人应在设备交货的同时交给招标人至少4本操作维修手册。

操作手册应有总体安装及各种操作程序,包括:设备的工作原理、安装、试验、运行、维护、拆卸、修理等,其内容须完整、清晰、易于理解,须强调的是,在使用手册中应有安装设备所用

的图纸及文字说明，特别是配套设备制造商提供的说明也应附在整机使用手册中，并带参照说明，图表及零件单须完整，须良好印刷及包装。

9、验收、调试及试运行

9.1验收合格条件

运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到招标人的认可。

所有合同中规定的货物和材料都已提交。

整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

9.2调试及试运行

设备安装结束且工作情况良好，此时在招标人同意后，将执行单机调试和试运行工作。

9.2.1中标人应派遣有实践经验的工程技术人员进行设备的调试及试运行工作。如在此阶段，因设备自身质量问题或安装出现差错，中标人应全权负责消除差错直到招标人满意，并按合同条款中规定执行。

9.2.2在调试期间中标人应在现场进行测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。

9.2.3 试运行

设备试运行需在和本项目有关的部门及招标人的工程技术人员的监督下进行。

10、技术培训及售后服务

10.1中标人须对招标人的技术人员、维修人员及操作人员进行培训。培训为工地培训。中标人须在中标后提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用等。

10.2中标人提供的负责培训的人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

10.3中标人必须具备承担所有维修服务的能力。维修人员接到维修电话后须在2小时内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求。

10.4中标人须对合同中规定的设备提供至少两年的质保期及免费维修和保养(设备另有超过两年质保规定的,按原规定执行)，时间从工程竣工验收通过并交付给招标人使用之日算起。

10.5在质保期内的工作应包括对所有机组系统常规检查（请说明每年检查时间及次数）、调整和润滑等。

10.6质保期内中标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

10.7在缺陷保修结束时，须由专业工程师对设备进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标人的同意。

10.8故障修复后，中标人需提供一式两份报告给招标人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

11、备件供应

11.1中标人对设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。

12、检验和维修设备及工具

12.1须提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备须说明。这些设备及工具不能在安装时使用。12.2所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并提供。

12.3所有检修设备使用的交流电应为50Hz、220V、单相、三线，并能在±10%的压差下正常运行。

13、商标与铭牌

13.1每台设备都应有铭牌，其应标明在金属板上，并牢固地置于设备上，其应清楚地标明至少

下列内容：制造厂名称、设备名称及型号、制造年月、机组主要技术规格和参数（工况、机组重量、主电机型号、电压、功率、频率等）、制造编号、电机旋转方向、警示标记等。

13.2 中标人提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

14、其他

14.1、设计使用寿命

中标人应按技术规格书要求设计、制造设备，提供的材料及设备应是全新的和质量一流的，并应设计成长期使用寿命期，适用于每天连续工作 24 小时，除了密封件、易损件等一类消耗项目外，所有部件都应具有连续正常使用超过 15 年的寿命；此设备应易于检验、清洗、润滑及维修，使招标人满意。

第二部分：冷水机组空调

1. 标准及技术参数：见图纸

2、工作范围

2.1 中标人须完成下列项目：设备设计、制造、试验、供货（包括装卸至现场存放场地、运输、进口商检）、就位、调试和试运行、技术服务及培训、相关文件的提交、与技术规格一致的设备图表及资料、保证期内的维修及在开机时需要的润滑剂、制冷剂的初始运行充注。无论其是否被明细列在合同文件中。

2.2 中标人须提供以下工作服务但不仅限于以下：

提供设计图；提供土建过程中需要预留、预埋的尺寸；

按招标文件的要求和设计需要完成设备的具体设计；

提供详细设备构造图、设备样本和使用操作说明书；

按招标人认可的设计方案和材料进行加工、制造、供货；

运输及卸货：负责设备运输至建设工地并负责卸货现场存放场地；

到货验收：货到现场，招标人和中标人共同清点箱件验收。如不具备开箱验收的条件，中标人应妥善保管（需防潮、防盗）。未经招标人同意，中标人不得擅自拆箱。中标人在接到招标人开箱安装通知后，派员7天内会同中标人进行货物清点验收，若发现货物与装箱单数目不符，中标人须在接到招标人在规定时间内将货物补齐，工期计入供货周期。如在保管期间箱件已损坏，缺件由中标人负责，如对产品的的外表质量有异议，应在验收时提出。在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除中标人对此的保证责任。到场验收合格后，并不排除中标人对相应设备的责任。

现场保管：招标人提供现场的设备存放场地，中标人派专人对设备进行保管。

中标人负责设备安装。

产品保护：设备安装过程中、安装完毕、调试试运行合格至检验合格前，以及检验合格至交付招标人这个阶段中，中标人须采取相应措施对现场设备进行保护，以免设备受到损伤。如出现

设备损伤，则中标人需对损伤部位进行修复；不能修复的，需对损伤部位部件进行调换。

检验：中标人须做好并通过设备的检验，并取得合格证。

按承诺完成质保期内的售后服务工作。

提供特殊和专用工具；

提供设备维护方法及紧急修理措施；

机组安装时与其它供应商协作。

3、总体要求

3.1、工作条件

3.1.1所有合同中提供的设备应能符合下列的工地条件，因此，当中标人选用设备时，应考虑这些工地条件。

(1) 室外设计计算参数

空调室外气象参数根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012气象参数选用。

(2) 室内设计温度：

室内设计温度根据《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012，

《公共建筑节能设计标准》DB33/1036-2007，

现场水质条件：普通自来水。

(3) 电源

所有电气设备和设备的安装须符合下列电源条件，除非在其他章节另有说明。

电压：~380V，3相，5线制 ~220V，单相 频率：50Hz

在不影响运行性能的前提下,所有电气设备应在以下工况条件下运行。

电压波动：±10% 接地电阻要求：≤4Ω

要求连续工作每天24小时，250天/年。

(4) 抗地震要求：所有提供的设备，须适应6度地震烈度，建筑结构未受偏差影响的前提下，能正常运行。

3.2、产品标准和规范

3.2.1设备的设计、加工制造、材料、探伤、电气装置、检验、试验等应参照适合于该项目的相关标准、试验规范，以及技术规格书规定的有关要求。所有计量仪器必须符合国家法定计量标准。这些标准应包括中国国家标准及其它被普遍认可的中国标准：

如：GB50243-2016 《通风与空调工程施工质量验收规范》

GB50736-2012 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》

3.2.2 中标人遵守不仅限于此规格书中的标准时，应进行说明；有新标准的以最新标准为准。

3.2.3 设计使用寿命

中标人应按技术规格书要求设计、制造设备，提供的材料及设备应是全新的和质量一流的，并应设计成长期使用寿命期，适用于每天连续工作24小时，除了密封件、易损件等一类消耗项目外，所有部件都应具有连续正常使用超过10年的寿命；此设备应易于检验、清洗、润滑及维修，使招标人满意。

3.3、所需资料

3.3.1 基本要求

a. 所有提交的图纸及技术文件应使用国际单位制。

b. 合同号、图纸号、文件号应标在所有提交的图纸和技术文件上，并附有制造商标记的检验标志，任一设备的项目的图纸应标明制造商名称。

c. 提交的图纸及文件应清楚、完整，并与a、b两项中要求一致，否则，招标人将有权拒绝。这些图纸及文件的二次提交的费用应由对工作延误负责的中标人承担。

d. 只有那些由招标人认可的图纸及相关技术文件允许应用在工程实施过程中。在实施过程中，如出现任何修改（需要的话），需取得招标人批准。中标人应制作一式三份报告提供招标人审查认可。但中标人不得以此为由要求调整合同总价。

e. 招标人将不认可与合同要求不一致的图纸及技术文件。在收到招标人的审查意见后，中标人须修改图纸及文件以满足招标人的需要，若发生工程延误，其责任全部在中标人。

f. 中标人设计的图纸及技术文件在取得招标人认可后，并不会以任何方式减少中标人对合同执行的责任与义务。

3.3.2 中标人须提交的文件及资料

a. 中标人须在签约后7天内提交一份完成计划书供招标人认可，内容包括：制造、试验、交货、完成设备的就位、调试、试运行等。

b. 清楚详细地列明所有设备部件及附件的安装尺寸、装配关系、与安装有关的线路管路接口尺寸及安装要求（包括安装、运行和维护空间），安装使用说明书。

c. 所有设备所需详细的施工孔、预埋件、地脚螺栓、基础尺寸等技术资料。

d. 机组平面布置图及现场配线图，所有设备装配图的主要施工参数。

e. 所有设备及其和安装有关的电气控制原理图。

f. 中标人也可以在中标后根据制造商的经验预先推荐出对设备材料的建议，其后报价应单独分开供招标人选择。

g. 其他中标人认为可能需要的文件。

上面所提到的资料都应在合同签订后7日内提交，其他资料的提交请参照有关章节。

3.3.3操作维护手册

中标人应在设备交货前4星期交给招标人至少4本操作维修手册。

操作手册应有总体安装及各种操作程序,包括:设备的工作原理、安装、试验、运行、维护、拆卸、修理等,其内容须完整、清晰、易于理解,须强调的是,在使用手册中应有安装设备所用的图纸及文字说明,特别是配套设备制造商提供的说明也应附在整机使用手册中,并带参照说明,图表及零件单须完整。须良好印刷及包装。

4、需要完成的工作

4.1制造监制和出厂检验、安装及协调

4.1.1在设备制造期间,招标人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制,在制造监制期间,制造商有责任提供有关设备包括各种数据、设备结构图和部件图的详细中文资料。

4.1.2中标人须提供由招标人工程师认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格地按照认可的方式进行。在检验结束后,中标人须提供必要的技术数据和图纸,并提交一份测试报告给招标人,但招标人的工厂检验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

4.2运输、卸货、保管

4.2.1提供的设备内、外表面应洁净。中标人须提供所供设备的具体防护措施供招标人认可,并对此工作负责。油漆表面应光洁,无折皱和剥落等。

4.2.2所有设备应合理、有效地包装,以使其有效防止各种损坏,如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

4.2.3不油漆且易磨蚀的零部件应涂上高熔点或防酸或其它保护功能的油脂以得到保护,并妥善包装后固定。机组所有开口处应封闭保护起来,以防止在运输及搬运过程中异物进入。

4.2.4备品备件、易损件、检测维修工具等应与设备分开包装。这些箱盒应适合于储存,储存年限应在包装上予以说明。

4.2.5设备的包装费应包括在合同总价中,这些包装材料应属于招标人所有。

4.2.6在包装箱中,应附有产品合格证书(包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等)、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单,二套完整的经批准的图纸及有关的技术文件资料。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号及起吊位置、防潮、防震、防尘等警示标记及外形尺寸、毛重等。

4.2.7随包装箱带的文件、资料应防潮密封,放置在包装箱内明显的地方,并在包装箱上注明。

4.2.8中标人应对设备的整个交货过程负责,包括运输、装卸、安全措施。

4.2.9中标人应派员在所供设备到工地时进行到货验收。若发现任何损坏及质量问题,中标人

应负责更换设备零件，并妥善处理直至招标人满意。此工作所发生费用应由中标人自行承担。

4.3就位

4.3.1具备安装条件后，安装单位须对设备进行安装，中标人5个工作日内须派就位人员进场，中标人须在中标后提供就位人员表、以及个人简历。中标人须派有丰富安装经验的指导人员进场指导。

4.3.2中标人对就位、指导调试、指导试运行等负责，直至拿到有关管理部门的检验合格证书。

4.3.3设备的各个部件须防火、耐压、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

4.3.4中标人应承担安装指导过程中的所有的费用。

4.4调试及试运行

设备安装结束且工作情况良好，相关的土建及配套工程工作也基本结束，此时在招标人同意后，将执行调试和试运行工作。

4.4.1中标人应派遣有实践经验的工程技术人员与招标人及设备安装单位一起进行设备的调试及试运行工作。如在此阶段，因设备自身质量问题或安装指导出现差错，中标人应全权负责消除差错直到招标人满意，并按合同条款中规定执行。

4.4.2在调试期间中标人应在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员，一切费用由中标人负责。所用仪器、仪表应经检定合格并在有效期内。中标人须将测试和调试方法及记录表格在安装结束前4个星期提交给招标人，请招标人认可后方可执行。部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行。

4.4.3 试运行

设备试运行需在和本项目有关的部门及招标人的工程技术人员的监督下进行。

4.5验收

4.5.1产品保护

设备的防护、保管责任均由安装方承担。

4.5.2验收合格条件

运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。

在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到招标人的认可。

所有合同中规定的货物和材料都已提交。

整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

4.6技术培训

4.6.1中标人须对招标人的2名技术人员、2名维修人员及2名操作人员进行培训。培训为工地培训。中标人须提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用等。

4.6.2中标人提供的负责培训的人员应具备同类产品5年以上的维修经验。

4.7售后服务

4.7.1中标人必须具备承担所有维修服务的能力。维修人员接到维修电话后须在**2小时内**赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求。

4.7.2中标人须对合同中规定的机组设备提供至少两年的质保期及免费维修和保养(设备另有超过两年质保规定的,按原规定执行)，时间从验收通过、交付给招标人使用之日算起。

4.7.3在质保期内的工作应包括对所有机组系统常规检查（请说明每年检查时间及次数）、调整和润滑等。

4.7.4质保期内中标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

4.7.5在缺陷保修结束时，须由专业工程师对设备进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标人的同意。

4.7.6故障修复后，中标人需提供一式两份报告给招标人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

5、备件供应

5.1中标人对设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。

6、检验和维修设备及工具

6.1须提供足够的常用检修设备。这些设备及工具不能在安装时使用。

6.2所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并提供。

6.3所有检修设备使用的交流电应为50Hz、220V、单相、三线，并能在±10%的压差下正常运行。

7、商标与铭牌

7.1每台设备都应有铭牌,其应标明在金属板上,并牢固地置于设备上,其应清楚地标明至少下列内容：**制造厂名称、设备名称及型号、制造年月、机组主要技术规格和参数（工况、机组重量、主电机型号、电压、功率、频率等）、制造编号、电机旋转方向、警示标记等。**

7.2中标人提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

第八章投标文件格式

目录

1. 投标文件商务标格式
2. 投标文件资格审查资料格式

施工投标文件

(封面)

工程名称：

投标文件内容：投标文件商务标格式

投标人：（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

目录

1. 投标函；
2. 投标函附录；
3. 已标价工程量清单（包含下列内容，具体格式以投标工具生成为准）：
 - （1）投标报价封面；
 - （2）投标报价扉页；
 - （3）编制说明；
 - （4）投标报价费用表；
 - （5）单位（专业）工程投标报价费用表；
 - （6）分部分项工程和施工技术措施费项目清单与计价表；
 - （7）施工组织（总价）措施项目清单与计价表；
 - （8）其他项目清单与计价汇总表；
 - （9）暂列金额明细表；
 - （10）材料（工程设备）暂估单价及调整表；
 - （11）专业工程暂估价表；
 - （12）专项技术措施暂估价表；
 - （13）计日工表；
 - （14）总承包服务费计价表；
 - （15）主要工日一览表；
 - （16）主要材料和工程设备一览表；
 - （17）主要机械台班一览表；
 - （18）综合单价计算表；
 - （19）综合单价工料机分析表。

投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了贵方的招标编号为_____的（项目名称）标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写_____）（¥_____元）的投标总报价，企业成本价为_____元。项目负责人_____，身份证号码_____，工期_____个日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。投标人投标函与投标函附录不一致的，以投标函为准。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写_____）（¥_____元）。

5. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项规定的任何一种情形。

7. （招标人可补充其他说明）。

投标人：（单位盖章）

法定代表或委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

联系地址：

电话：

邮编：

年月日

投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额	第3.7项	按照招标文件要求	
2	施工准备时间	第7.3项	按照招标文件要求	
3	误期违约金额	第7.5.2项	按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额	第7.5.2项	按照招标文件要求	
5	提前工期奖	第7.9项	按照招标文件要求	
6	施工总工期	详见合同协议书	按照招标文件要求	
7	质量标准:	第5.1项	按照招标文件要求	
8	工程质量违约金最高金额	/	按照招标文件要求	
9	预付款金额:	第12.2项	按照招标文件要求	
10	预付款保函金额	第12.2项	按照招标文件要求	
11	进度款付款金额	第12.4.1项	按照招标文件要求	
12	竣工结算款付款时间:	第12.4.1项	按照招标文件要求	
13	保修期:	第15.4项	按照招标文件要求	

施工投标文件

(封面)

工程名称：

投标文件内容：投标文件资格审查资料

投标人：（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：年月日

目录

1.“投标人基本情况表”、投标人营业执照和组织机构代码证（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复制件）、投标人资质证书、安全生产许可证副本（根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产许可证和建筑施工特种作业操作资格证书电子证照试运行的通知》规定，试运行“建筑施工企业安全生产许可证电子证照”区域的投标单位，可提供“安全生产许可证电子证照”）等材料；

2.按投标人须知前附表第3.5条规定，提供投标人参与投标资质的“资质动态核查结果证明”。

3.项目负责人建造师执业资格及身份证，同时具有专职安全生产管理人员B类证书。建造师以浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台信息，或注册执业证书，或建设主管部门相关证明材料为准。

4.法定代表人身份承诺书。

5.授权委托书。

6.投标承诺书。

7.投标保证金缴纳证明资料（缴纳方式采用转账的：须提供银行转账记录；缴纳方式采用投标保函的：须同时提供投标保函保单及申请投标保函费用的银行回执）。

8.造价编制人员二级及以上造价工程师注册执业证书；若非本单位人员的，还须提供与委托单位（须具有独立法人资格）签订的委托合同书。

9.承诺函

10.省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”备案信息截图复制件。

11.投标人认为有必要提交的其他投标资料。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附营业执照、资质证书（若需时）、安全生产许可证副本（若需时）等相关资料。

注：若投标人须知前附表规定接受联合体投标的，则该项表格和资料应包括联合体各方相关情况

法定代表人身份承诺书

单位名称：

地址：

姓名：性别：

年龄：职务：

身份证号码：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此承诺

投标单位：（盖章）

日期：年月日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司授权的委托代理人，以本公司的名义参加_____（招标单位）的工程投标活动。授权的委托代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权的委托代理人无转委权。特此委托。

授权的委托代理人：性别：年龄：

身份证号码：职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：年月日

投标承诺书

（招标人名称）：

本公司已仔细阅读（工程名称及招标编号）招标文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程投标有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺投标文件无虚假、伪造的内容。若投标文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效投标处理，投标保证金并不予退还；若中标之后被查实弄虚作假，同意取消中标资格，投标保证金、履约保证金并不予退还；

2. 承诺无串通投标行为，若存在与其他投标人的投标文件存在投标文件两处及以上错误一致、内容多处雷同、电子检测码一致的情况，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

3. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效投标处理，并接受有关行政监督部门的调查和处罚；

4. 承诺按照投标文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受招标人解除合同的要求。

5. 承诺本项目拟派项目负责人在投标截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

6. 承诺本招标文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至投标截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

7. 承诺若我单位中标后因不可抗力之外的原因放弃中标的，招标人可没收我单位投标保证金。我单位自愿遵守和执行本招标文件规定的评标、定标办法，由于我单位放弃中标致使招标人确定其他中标候选人为中标人或重新招标产生中标价差额的，由我单位承担赔偿责任。

8. 承诺投标文件中载明的造价编制人员注册单位和投标截止日注册的单位一致。

9. 承诺我单位在投标前，及时维护更新“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、

完整性负责。

10、承诺我单位在投标期间（开标之日至中标通知书发出之日），资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

11、其他：

（1）承诺我单位投标资格符合招标公告相关要求；

（2）认可本次招标项目推荐委员会确定的正式投标人，并承诺对正式投标人产生的结果无异议；

（3）我单位基本存款账户信息如下：

账户名称：

账户号码：

开户银行：

（4）我单位承诺：弃土消纳点符合市综合行政执法局关于建筑垃圾消纳场地核定的相关规定，且该场地可进行余土消纳处理且弃土方量完全满足消纳处理要求；

（5）若我单位中标，将按照《义乌市建筑垃圾管理办法》（义政办发[2015]36号）和《建筑垃圾专项整治工作方案》（义城管委[2016]36号）的文件规定执行，并及时到市综合行政执法局办理消纳场地核定手续。

以上承诺如有虚假，愿意接受投标保证金不予退还的处罚。给招标人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已中标，同意招标人取消我单位中标资格的处理。

投标人（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年月日

承诺函

（招标人）：

我单位将参与项目1的投标，已仔细阅读本项目的招标公告和招标文件，我方承诺如下：

1、我方已知晓项目1和项目2的关联性，已知晓并承担若未进行网上投标确认项目2的不利后果；

2、若我方未进行网上投标确认项目2，未递交、解密项目2的电子投标文件，造成未被推荐为正式投标人或未被确定为中标人的风险，将由我方自行承担，视为我方自动放弃相应权利，不影响最终投标、开标、评标结果，且事后我方对开标不提出异议。

3、我方承诺除“推荐、定标申报资料”外，通过项目2不见面开标系统做出的任何活动不作为开评标依据。

投标人（盖章）：

2024年月日

第九章附件

附件1:

义乌市工程建设项目安全文明施工基本费计取表

工程名称	义乌市中心医院三期平急两用工程	标段	
安全文明施工基本费，投标人必须按以下公布的计取，否则按否决投标处理			
序号	单位及专业工程	项目名称	金额（不含税） （元）
		安全文明施工基本费	
		安全文明施工基本费	
		安全文明施工基本费	
		安全文明施工基本费	
		安全文明施工基本费	
		安全文明施工基本费	
合计			

注：安全文明施工基本费未按上述公布值计取的按否决投标处理。

附件2

义乌市工程建设项目规费计取表

工程名称	义乌市中心医院三期平急两用工程	标段	
规费，投标人必须按以下公布的计取，否则按否决投标处理			
序号	单位及专业工程	项目名称	金额（不含税） （元）
		规费	
		规费	
		规费	
		规费	
		规费	
		规费	
合计			

注：规费未按上述公布值计取的按否决投标处理。

附件3:

核查表

义乌市建设工程招投标中心:

(工程名称)中(中标人)的证书、证件等有关材料已核查,核查结果如下:

序号	证书、证件和材料名称	核查结果
1	企业营业执照	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
2	企业资质证书	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
3	企业安全生产许可证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
4	项目负责人注册建造师证书及身份证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合
5	项目负责人B证	<input type="checkbox"/> 符合/ <input type="checkbox"/> 不符合

招标人核查意见:

经核查该中标候选人的证书、证件、投标单位(包括其法定代表人及拟派本项目的项目负责人)无行贿犯罪记录情况、项目负责人社保缴纳情况(仅适用于园林绿化类项目),符合招标文件及有关法律法规规定。

招标人法定代表人(签字或盖章): 招标人(盖章)

日期: 年月日

附件4:

甲控乙供材料设备表

序号	材料设备品种	推荐品牌	备注
一、土建材料			
1.1	钢筋	福建三钢、沙钢、永钢、中天或同档次及以上品牌	
1.2	防水材料	科顺、雨虹、卓宝、月皇、宏源或同档次及以上品牌	
1.3	瓷砖（A类）	东鹏、博德、马可波罗、简一、冠军、诺贝尔或同档次及以上品牌	
1.4	屋面广场砖、防滑砖	宏宇陶瓷、冠珠陶瓷、卡米亚陶瓷、宏陶陶瓷、亚细亚或同档次及以上品牌	
1.5	内墙涂料（防霉涂料、无机涂料等）	多乐士、威士伯、嘉宝莉、三棵树、哥拜耳、兰舍或同档次及以上品牌	
1.6	水泥	1. 国家免检产品优先考虑。 2. 采用回转窑生产的产品。 3. 虎山牌、海螺、尖峰牌、红狮或同档次及以上品牌。	
1.7	外墙涂料（真石漆、多彩漆、弹性涂料等）	铃鹿、威士伯、嘉宝莉、美涂士、三棵树、亚士或同档次及以上品牌	
1.8	三聚氰胺板饰面防火门（带门套）	新多、步阳、群升、星月神或同档次及以上品牌	
1.9	钢质防火门	霍曼、格满林、长春铸诚、上海道升或同档次及以上品牌	
1.10	医用钢质门	霍曼、格满林、长春铸诚、上海道升或同档次及以上品牌	
1.11	锚栓	慧鱼、喜利得、曼卡特、普康泰克或同档次及以上品牌	
1.12	固化剂地坪	西卡、巴斯夫、美国斯贝或同档次及以上品牌	
二、强电材料			
2.1	开关插座、感应开关、触摸延时开关（A类）	松下、西蒙、西门子、罗格朗或同档次及以上品牌	
2.2	吸顶灯、荧光灯、LED灯具	飞利浦、松下、朗德万斯、西顿或同档次及以上品牌	
2.3	电线、电缆	1. 必须通过3C认证（电线）；通过ISO质量管理体系和管理资格认证或同等资格认证。 2. 必须是省级知名品牌以上，国家名牌产品、	

		<p>著名商标、驰名商标优先考虑。</p> <p>3. 产品必须严格按照国家标准和有关行业标准执行。</p> <p>4. 永通（杭电股份）、宝胜、万马、远东、中大元通或同档次及以上品牌</p>	
2.4	配电箱	江苏迎东、杭州博璐亚、浙江杭控、浙江艺诺或同档次及以上品牌	
2.5	元器件、双电源切换开关	ABB、西门子、施耐德或同档次及以上品牌	包括双电源自动切换开关、电涌保护器及电涌前端保护器等
2.6	桥架、母线	浙江桥母（台州）、浩翔（浙江浩顺）、之江远大（浙江远大）、新坝电气（江苏新坝）、江苏迎东或同档次及以上品牌	
2.7	PVC电线管及线盒	中财、鸿雁、伟星、联塑或同档次及以上品牌	
2.8	KBG管、JDG管	禹威、武陵源、天一、湖光、清川、鹏创或同档次及以上品牌	
2.9	集中式应急照明系统	杭州台谊、深圳大成智慧、深圳中智盛安、上海宝星或同档次及以上品牌	
三、给排水材料			
3.1	PPR给水、U-pvc排水管、螺旋消音管、HDPE管	<p>1. 必须有绿色环保证书并持有省级卫生认可证书。</p> <p>2. 伟星、中财、联塑、康泰、公元或同档次及以上品牌</p>	
3.2	热镀锌钢管、衬塑钢管	金洲（浙江）、利达（天津）、华岐牌（河北）或同档次及以上品牌	
3.3	给水阀门	埃美柯（铜阀、宁波）、中国开维喜（温州）、冠龙（上海）、标一（上海）、开维喜（上海）或同档次及以上品牌	
3.4	减压阀	冠龙（上海）、中国开维喜（温州）、闵高（上海）、开维喜（上海）或同档次及以上品牌	
3.5	水泵（含控制箱）	双轮（山东）、熊猫（上海）、凯泉（上海）、东方（上海）或同档次及以上品牌	
3.6	沟槽配件	威逊、玫德迈克、沪航、瑞孚或同档次及以上品牌	
3.7	卫生洁具（C类）（含水嘴、下水、三角阀、软管等从出水到下水所有配件）	<p>1. 必须是原厂成品。</p> <p>2. 恒洁、九牧、箭牌或同档次及以上品牌</p>	
3.8	淋浴隔断	莱博顿、德立、玫瑰岛、朗斯同档次及以上品牌	

3.9	橡塑保温材料	赢胜、凯门福乐斯、华美、金威或同档次及以上品牌	
3.10	超强静音耐腐蚀耐高温3S聚丙烯PP静音排水管、HRS高层雨水管	中财、振超、沈阳平和或同档次及以上品牌	
3.11	消防喷头	浙江恒安、杭州建安、浙江消防器材、上海金盾或同档次及以上品牌	
3.12	室内消火栓	福建闽山、浙江元安、江山江郎峰、浙江龙威或同档次及以上品牌	
3.13	薄壁不锈钢给水管	铭仕、纯康、共同或同档次及以上品牌	
四、通风排烟材料			
4.1	镀锌钢板	宝钢、鞍钢、马钢、武钢或同档次及以上品牌	
4.2	风机（控制箱）、风口、风阀	浙江双阳、浙江上风、都乐或同档次及以上品牌	
五、报警材料			
5.1	抗震支架	1. 应满足国标GB50981-2014规范要求。 2. 江苏迎东、江苏奇佩、深圳优力可、深圳美益方或同档次及以上品牌	
5.2	消防报警系统（含消防设备电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统）	1. 通过ISO质量体系和管理资格认证或同等资格认证。 2. 产品必须严格按照国家标准和有关行业标准执行。 3. 相关产品必须通过消防检测和消防认证。 3. 海湾、北京利达、上海松江、四川赛科或同档次及以上品牌	
六、门窗、幕墙材料			
6.1	铝合金型材	兴发、凤铝、亚铝、广亚、新河铝材、中亚或同档次及以上品牌	
6.2	玻璃	南玻、耀皮、信义或同档次及以上品牌	
6.2	结构胶及耐候胶	之江（杭州）、白云（广州）、安泰（广州）或同档次及以上品牌	
6.4	五金件（含地弹簧）	GMT、坚朗、立兴、合和、兴三星或同档次及以上品牌	
6.5	锚栓	慧鱼、喜利得、曼卡特、普康泰克或同档次及以上品牌	

6.6	环氧树脂胶	之江（杭州）、白云（广州）、3M或同档次及以上品牌	
6.7	铝板	浙江墙煌、江西鑫隆泰、新立方（江苏常州）、巨星铭创（江苏常州）或同档次及以上品牌	
6.8	排烟窗开窗器	宁波东天、香港GTI（秦泰）、北京吉时、江苏苏翔或同档次及以上品牌	
6.9	驳接爪	坚朗、合和、立兴或同档次及以上品牌	
七、设备			
7.1	电梯	日立、三菱、迅达或同档次及以上品牌	
7.2	自动扶梯	日立、三菱、迅达或同档次及以上品牌	
7.3	风机盘管空调	国祥、天加、盾安及以上同档次品牌	
7.4	VRF空调机	大金、三菱电机、东芝、日立及同档次以上品牌	
7.5	空调冷水机组	约克、特灵、开利、麦克维尔及同档次以上品牌	
7.6	空调系统水泵	格兰富、威乐、KSB或同档次及以上品牌	
7.7	冷却塔	斯比克、江苏海鸥、BAC大连或同档次及以上品牌	
7.8	中央空调全链路节能控制系统	大冲能源，香溢菲斯特、杭州创鼎或同档次及以上品牌	
7.9	微静电杀菌消毒电子净化设备	杭州臣工、安徽爱尔威仕、山东雪圣或同档次及以上品牌	
7.10	锅炉	德国博世、德国菲斯曼、德国威能、英国八喜或同档次及以上品牌	
八、精装修			
8.1	细木工板、饰面板	莫干山、兔宝宝、千年舟或同档次及以上品牌	
8.2	强化地板、实木复合地板	圣象、大自然、永吉、大艺树或同档次及以上品牌	
8.3	同质透芯PVC塑胶地板	德国诺拉（nora）、意大利盟多（MONDO）、法国得嘉（Tarkett）、美国阿姆斯壮（Armstrong）、日本田岛（TAJIMA）或同档次及以上品牌	

8.4	轻钢龙骨、石膏板	可耐福、龙牌、圣戈班杰科或同档次及以上品牌	
8.5	电线	永通（杭电股份）、宝胜、万马、远东、中大元通或同档次及以上品牌	
8.6	灯具	飞利浦、三雄极光、松下、朗德万斯、西顿或同档次及以上品牌	
8.7	开关、插座（A类）	松下、西蒙、西门子、罗格朗或同档次及以上品牌	
8.8	结构胶及耐候胶	之江（杭州）、白云（广州）、安泰（广州）或同档次及以上品牌	
8.9	五金件	坚朗、立兴、合和或同档次及以上品牌	
8.10	石英纤维板	森旺（浙江）、威盛亚（上海）、海螺（芜湖）或其它同档次及以上品牌	
九、弱电工程			
9.1	综合布线线缆	一舟、爱普华顿、德塔森特、天诚或其它同档次及以上品牌	
9.2	弱电桥架	洲安、鑫浩宇、桥母、迎东或其它同档次及以上品牌	
9.3	PVC、PE电线管	伟星、中财、联塑、鸿雁或其它同档次及以上品牌	
十、市政景观工程			
10.1	PPR、PE给水管	伟星、中财、联塑、康泰、公元或其它同档次及以上品牌	
10.2	给水阀门（铜阀）	埃美柯（铜阀、宁波）、中国开维喜（温州）、冠龙（上海）、标一（上海）、开维喜（上海）或其它同档次及以上品牌	
10.3	电线、 电缆	永通（杭电股份）、宝胜、万马、远东、中大元通或其它同档次及以上品牌	
10.4	光源	飞利浦、三雄极光、松下、朗德万斯、西顿或其它同档次及以上品牌	
10.5	驳接爪	坚朗、合和、立兴或其它同档次及以上品牌	

说明：1. 以上材料投标人在投标时无需填报品牌。中标人应在开工后7天内提交材料设备使用计划，且按此计划在材料设备使用前1个月内将材料的品牌、产地、厂家、规格、样品等必需资料报招标人备案。如未报招标人备案或所报的品牌、产品不符合招标文件及国家有关规定规范和标准的，则由招标人在推荐品牌中选择市场价高质优的材料品牌，且价格不作调整。未注明的智能设备均应采用品牌产品，同前述甲控乙供材料管理执行。

2. 本表内容为招标人提供甲控乙供材料设备要求，投标时本表不用装订到投标书中。

3. 为便于招标人管理，由投标人采购的同一类设备材料应选用同一种品牌，由投标人采购的同一种设备材料必须选用同一种品牌。

4. 以上材料、材质等技术参数按要求及招标文件有关要求。

5. 所有材料在供货之前均需提供样品、品牌厂家及规格、型号、技术说明、质量保证等资料，供招标人批准。

6. 如施工过程中发现施工方使用批次的材料因质量原因严重影响到工程品质，或有重大隐患，发包人有权临时变更材料品牌、型号。品牌从推荐品牌中另行指定，价格不另行调整。

7. 如承包人未经发包方书面同意擅自更换品牌、型号等约定材料的，发包方有权决定是否返工更换，同意返工更换的，造成的相应损失则由承包方承担，且更换工程不得作为工程延误免责的事由；如不同意返工更换的，则承包方应赔偿相应的市场差价，该款项可由发包方在同期工程进度款中予以扣除。但不论是否更换，发包方均有权要求承包方承担10万元每次的违约金，以作为对承包方的违约惩罚。

第十章推荐、定标申报资料

- (1) 封面；
- (2) 目录；
- (3) 材料真实性承诺书原件；
- (4) 投标人基本情况表；
- (5) 2019年1月1日以来企业已完成的类似业绩汇总表（若有）（业绩数量不超过5个）；
- (6) 2019年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似业绩汇总表（若有）；
- (7) 投标人认为需要的其他资料。

注：投标人应将上述材料复印件或扫描件按顺序编制，规定签字和盖章处需签字和盖章或加盖法定代表人电子章和加盖单位电子公章，其余加盖单位公章或电子章。投标人对提供的材料及签章应清晰完整可辨，否则在确定正式投标人及定标时以最不利于投标人原则处理。在投标截止时间前上传至项目2的投标文件中生成并递交，具体步骤参考项目1的电子投标文件制作方法。投标文件解密完成后，递交项目2电子投标文件（即为项目1的“推荐、定标申报资料”）的投标人应登入相应不见面开标系统进行解密，如项目1完成投标文件解密的投标人数在“全部为正式投标人”的范围内时，项目2不进行解密。

注：投标人自行选择是否网上投标确认并递交项目2的电子投标文件，未在投标截止时间前完成上传的“推荐、定标申报资料”将被拒收。

(项目名称)

推荐、定标申报资料

投标单位：

年月

目录

投标项目：

序号	项目名称	页码
1	材料真实性承诺书原件	
2	投标人基本情况表原件	
3	2019年1月1日以来企业已完成的类似工程业绩汇总表原件 (后附类似工程业绩表) (若有)	
4	2019年1月1日以来拟派项目经理(项目负责人)已完成的 类似工程业绩汇总表原件(后附类似工程业绩表) (若有)	
5	投标人认为需要的其它材料	

材料真实性承诺书

（招标人名称）：

我单位承诺内容如下：

- 1、我单位承诺递交的所有资料均真实、有效，不弄虚作假。
- 2、不转让、出借、涂改、伪造资质（资格）证书或者以其他方式允许其他单位（个人）以我单位（本人）名义承揽工程。
- 3、不与招标人或者其他投标人相互串通投标，围标，不以行贿等不正当手段谋取中标。
- 4、若中标，我单位承诺保证按合同约定的时间、内容、质量、标准及有关技术规范、规程、强制性条文完成全部工作量，精心组织，按图加工，确保工程质量，决不无故拖延供货期。
- 5、积极主动配合招标人或相关监管部门的调查。及时、如实、全面地回答问题，并在调查笔录中签字确认。如拒绝签字确认的，则视为我单位及有关工作人员认可调查笔录中的全部内容，并对最终的调查结果无任何异议，且自愿放弃一切救济途径。
- 6、上述承诺事项已认真逐项核对，均表达我单位真实意见，愿承担任何责任。如我单位违反上述承诺事项，招标人可无条件取消我单位中标资格，我单位接受建设招标人或相关监管部门作出的任何管理和处理决定，并自愿承担一切不利的后果。

投标人（公章）：

法定代表人或其授权的委托代理人（签字或盖章）：

日期：年月日

投标人基本情况表

企业名称	(加盖公章)	企业性质			
企业曾用名		企业资质及等级			
社会信用代码		安全生产许可证号			
成立时间		注册资金			
法定代表人		企业经理			
技术负责人		分管安全经理			
职工总数		其中：注册建造师名（一级注册建造师名，二级注册建造师名）			
上一年度企业纳税情况	缴纳税收万元： 驻义机构地址： 主要联系人及联系方式：				
上一年度企业经营情况	资产总额		资产负债率		
	营业收入		净利润		
拟派项目管理班子情况					
岗位	姓名	职称	资格证书	证书编号	身份证号
项目经理					
技术负责人					
专职安全员					
施工员					
质检员					

2019年1月1日以来企业已完成的类似工程 业绩汇总表（若有）

单位：（盖章）

编号	项目名称	项目特征 (总建筑面积)	项目 负责人	项目 开工 时间	项目 竣工 时间	合同价 (万 元)	项目获 奖情况	业绩是 否符合 本项目 要求
1								
2								
3								
4								
5								
....								A

- 注：1、要求业绩合同金额不得低于本项目预算造价的70%（万元）；表格内容应填写完整；提供项目业绩个数不得多于5个。
- 2、提供不符合要求的业绩，推荐（定标）时将不予认可，且可能影响招标人对你企业的信用评价。
- 3、每个项目具体情况详见附表。

2019年1月1日以来企业已完成的类似工程业绩表（若有）

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	
开工日期		竣工备案日期	
项目负责人		注册证书号	
项目主要内容	（后附工程竣工验收备案表）		
项目获奖情况	（后附证明材料）		
公司意见	<p style="text-align: center;">我公司承诺递交的上述资料均真实、有效，同意将上述资料在网站上进行公示，接受社会监督。</p> <p style="text-align: center;">法定代表人：（签字）（加盖公章）</p>		

注：

- 1、要求业绩合同金额不得低于本项目预算造价的**70%**（万元）；
- 2、每张表格只填写一个项目；
- 3、如近年来，投标人法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关证明材料来证明其所附业绩的继承性。

2019年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工 程业绩汇总表（若有）

项目经理（项目负责人）：注册证书号：

编号	项目名称	项目特征(总 建筑面积)	项目负 责人	项目开 工时间	项目竣 工时间	合同价 (万 元)	项目获 奖情况	业绩是 否符合 本项目 要求
1								
2								
3								
4								
5								

注：1、要求业绩合同金额不得低于本项目预算造价的70%（万元）；表格内容应填写完整；提供项目业绩个数不得多于5个。

2、提供不符合要求的业绩，推荐（定标）时将不予认可，且可能影响招标人对你企业的信用评价。

3、每个项目具体情况详见附表。

2019年1月1日以来拟派项目经理（项目负责人）已完成的类似工 程业绩表（若有）

项目经理（项目负责人）：注册证书号：

项目名称		项目所在地	
发包人名称		发包人地址	
发包人联系电话		签约合同价	万元
开工日期	年月日	竣工备案日期	年月日
项目主要内容	（后附竣工验收备案表）		
项目获奖情况	（后附证明材料）		
备注	<p style="text-align: center;">我承诺递交的上述资料均真实、有效，同意将上述资料在网站上进行公示，接受社会监督。</p> <p style="text-align: center;">（签字/盖章）</p>		

注：

- 1、要求业绩合同金额不得低于本项目预算造价的70%（万元）；
- 2、每张表格只填写一个项目；