

# 宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2024〕61号

---

## 宁波市住房和城乡建设局关于2024年第二季度 住宅小区物业服务项目“红黑榜”的通报

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为进一步规范物业服务企业经营活动及项目经理从业行为，加强物业服务行业监管，按照《关于建立宁波市住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度的通知》（甬建发〔2020〕109号）有关规定，结合物业服务日常监督管理情况，评定2024年第二季度住宅小区物业服务项目“红黑榜”（详见附件），并予以通报。

此次列入“红黑榜”的物业服务企业和物业项目经理将在宁波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台上予以登

记，并将在市住建局官网、新闻媒体公开。列入“红榜”的，要发挥示范引领作用，带动提高全市物业服务企业的服务意识和能力；列入“黑榜”的，要对照物业服务合同立即整改。各地住房城乡建设主管部门要加强问题整改闭环管理，着力提升物业服务水平。

- 附件：1.2024年第二季度住宅小区物业服务“红榜”项目名单  
2.2024年第二季度住宅小区物业服务“黑榜”项目名单



附件 1

## 2024 年第二季度住宅小区物业服务 “红榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	段塘街道	丽欣社区	鎏金府	中化金茂物业管理(北京)有限公司	吴丰登
2	江北区	前江街道	星旅社区	星旅城一期	中旅城市运营服务有限公司	袁同江
3	江北区	洪塘街道	望江社区	尚江府	宁波维科物业服务有限公司	蔡鲁杰
4	镇海区	庄市街道	同心湖社区	拉菲庄园	宁波维科物业服务有限公司	张 伟
5	镇海区	招宝山街道	海港社区	建筑新村	宁波市镇海区鑫邦物业有限公司	童静丽
6	北仑区	新碶街道	玉兰社区	里仁越府	浙江亚太酒店物业服务有限公司	龚 春
7	鄞州区	邱隘镇	银东社区	东寅府	浙江亚太唯品物业服务有限公司	潘东北
8	奉化区	锦屏街道	仁湖社区	长汀云庐	绿城物业服务集团有限公司	汪 影
9	余姚市	梨洲街道	花园社区	春澜璟园	绿城物业服务集团有限公司	闻 磊
10	慈溪市	古塘街道	旦苑社区	华泰苑	宁波云达物业管理有限公司	陈元兵
11	宁海县	跃龙街道	华山社区	东方百合	宁波得力物业服务有限公司	毛惠玲
12	象山县	丹西街道	瑶琳社区	梧桐御府	浙江亚太酒店物业服务有限公司	周 芬
13	前湾新区	前湾社工委	水鹭湾社区	合生二期	广东康景物业服务有限公司	邬静杰
14	高新区	新明街道	明月社区	凤凰水岸	浙江亚太酒店物业管理有限公司	肖玉兵

## 附件 2

# 2024 年第二季度住宅小区物业服务 “黑榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	段塘街道	丽园社区	尚南小筑	宁波美屋宜物业管理有限公司	郑建民
2	江北区	外滩街道	外滩社区	大时代	宁波明旭物业服务有限公司	方 骏
3	江北区	孔浦街道	白杨社区	白杨小区	宁波市家乐物业管理有限公司	余朝平
4	镇海区	庄市街道	联兴社区	鑫隆花园一三期	宁波市润家物业服务有限公司	柯如东
5	镇海区	招宝山街道	顺隆社区	武宁桥	宁波市镇海招宝物业管理有限公司	魏桂芳
6	北仑区	新碶街道	香堇社区	枫丹新悦	成都合能物业管理有限公司	陈 静
7	鄞州区	邱隘镇	莲湖社区(筹)	宁玥府	成都合能物业管理有限公司	周梁勤
8	奉化区	萧王庙街道	/	世茂桃园	世茂天成物业服务集团有限公司	李 军
9	余姚市	梨洲街道	古路头村	云瑞佳苑二期	碧桂园生活服务集团股份有限公司	王世波
10	慈溪市	古塘街道	青少年宫路社区	城东新村	浙江金北物业管理服务有限公司	周哲琳
11	宁海县	桃源街道	湖西社区	悦隽明湖府	西藏新城悦物业服务股份有限公司	刘 飞
12	象山县	石浦镇	塘头港社区	碧玺湾小区	碧桂园生活服务集团股份有限公司	袁芳芳
13	前湾新区	崇寿镇	永清社区	逸湾小筑	慈溪务实物业有限公司	陈 程
14	高新区	聚贤街道	聚贤社区	江南景苑	宁波雷斯顿酒店物业服务有限公司	丁红芳

