

# 宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2024〕34号

---

## 宁波市住房和城乡建设局关于2024年第一季度 住宅小区物业服务项目“红黑榜”的通报

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，市房安和物管中心，各有关单位：

为进一步规范物业服务企业经营活动及项目经理从业行为，加强物业服务行业监管，按照《关于建立宁波市住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度的通知》（甬建发〔2020〕109号）有关规定，结合物业服务常态化抽查、物业服务日常监督管理等情况，评定2024年第一季度住宅小区物业服务项目“红黑榜”（详见附件），并予以通报。

此次列入“红黑榜”的物业服务企业和物业项目经理将在宁波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台上予以登记，并作为下季度招标投标重要参考。列入“红榜”的，要发挥示范引领作用，带动提高全市物业服务能力和服务意识；列入“黑榜”的，要对照物业服务合同立即整改，各地住房城乡建设主管部门要及时对接街道社区，共同督促整改到位，并将其作为下阶段重点督查对象，切实提升物业服务水平。

- 附件：1.2024年第一季度住宅小区物业服务“红榜”项目名单  
2.2024年第一季度住宅小区物业服务“黑榜”项目名单



## 附件 1

# 2024 年第一季度住宅小区物业服务 “红榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	集士港镇	春华社区	印象花都丽苑	宁波雷斯顿酒店物业服务有限公司	王朝群
2	江北区	外滩街道	浮石社区	槐望观邸	杭州万科物业服务有限公司	胡 丰
3	镇海区	招宝山街道	胜利路社区	招宝新苑	宁波市永佳物业服务有限公司	陈 霞
4	北仑区	小港街道	红联社区	滨海府	宁波经济技术开发区太平洋物业服务有限公司	郑罕贝
5	鄞州区	钟公庙街道	金色水岸社区	观江园	宁波荣安物业服务有限公司	毕林娜
6	奉化区	岳林街道	金海社区	金明家园	浙江捷达物业集团有限公司	单乐燕
7	余姚市	凤山街道	宪卿第社区	河姆渡国际花园二期	浙江绿升物业服务有限公司	温诗亚
8	慈溪市	白沙路街道	白果树社区	恒元悦府公寓	绿城物业服务集团有限公司	何丽娜
9	宁海县	桃源街道	湖东社区	湖东花园	宁海嘉和物业管理有限公司	吴子平
10	象山县	丹西街道	瑶琳社区	奥林公馆	宁波泛亚物业服务有限公司	王海青
11	前湾新区	前湾社工委	水鹭湾社区	春来云潮府	绿城物业服务集团有限公司	戎曹丹

## 附件 2

# 2024 年第一季度住宅小区物业服务 “黑榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	集士港镇	秋实社区	海西明月府	禹洲物业服务有限公司	夏红梅
2	江北区	外滩街道	外滩社区	大时代	宁波明旭物业服务有限公司	方 骏
3	镇海区	骆驼街道	柏墅方社区	骆城华苑二期	宁波新尚海物业服务有限公司	李 斌
4	北仑区	柴桥街道	万景山社区	云锦四季	宁波市北仑区万景山物业服务有限公司	曹德盛
5	鄞州区	首南街道	鲍家畚社区	涌潮印府	南京弘阳物业管理有限公司	夏辰夕
6	奉化区	锦屏街道	宁新社区	云山新语	浙江祥生物业服务有限公司	刘明福
7	余姚市	阳明街道	中江社区	鲤鱼山庄	余姚市阳明家园物业管理有限公司	陈珊珊
8	慈溪市	浒山街道	寺山路社区	慈百苑	慈溪宜盛物业服务有限公司	钟爱芬
9	宁海县	桃源街道	金水社区	江南名都	宁海名都物业管理有限公司	尤晓南
10	象山县	丹东街道	海山社区	玉兰雅府	宁波迪繁物业服务有限公司	周 波
11	前湾新区	四灶浦社工委	双浦社区	蓝光和潮府	重庆嘉宝管理顾问有限公司	王 钊

