

宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2023〕71号

宁波市住房和城乡建设局关于公布2023年第一批次 住宅小区物业服务项目“红黑榜”的通报

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为进一步规范物业服务企业经营活动及项目经理从业行为，加强物业服务行业监管，按照《关于建立宁波市住宅小区物业服务项目“红黑榜”制度的通知》（甬建发〔2020〕109号）有关规定，结合物业服务常态化抽查、物业服务日常监督管理等情况，评定2023年第一批次住宅小区物业服务项目“红黑榜”（详见附件），并予以通报。

此次列入“红黑榜”的物业服务企业和物业项目经理将在宁

波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台上予以登记，并作为下季度招标投标重要参考。列入“红榜”的，要发挥示范引领作用，带动提高全市物业服务能力和服务意识；列入“黑榜”的，要对照物业服务合同立即整改，各地住房城乡建设主管部门要及时对接街道社区，共同督促整改到位，并将其作为下阶段重点督查对象，切实提升物业服务水平。

- 附件： 1.2023 年第一批次住宅小区物业服务“红榜”项目名单
2.2023 年第一批次住宅小区物业服务“黑榜”项目名单



附件 1

2023 年第一批次住宅小区物业服务 “红榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	望春街道	天一家园社区	天一家园	浙江亚太酒店物业服务有限公司	涂求女
2	海曙区	高桥镇	君馨社区	君尚城	浙江亚太酒店物业服务有限公司	水巧莉
3	江北区	慈城镇	云鹭湾社区	云鹭湾·霞鹭院	宁波万科物业服务有限公司	周亚凤
4	江北区	前江街道	长兴社区	乐筑良品园	新希望物业服务集团有限公司	赵军苹
5	镇海区	庄市街道	同心湖社区	金色荣湾	宁波市鼎天物业管理有限公司	林涛
6	镇海区	蛟川街道	镇电社区	世贸广场	杭州久安物业服务有限公司	何彦池
7	北仑区	新碶街道	凌霄社区	世茂世界湾一期	世茂天成物业服务集团有限公司	周萍
8	北仑区	新碶街道	塘湾社区	丹桂苑	宁波经济技术开发区太平洋物业服务有限公司	胡雪梅
9	鄞州区	东钱湖镇	东钱湖南岸社区	九唐华府	中海物业管理有限公司	吴永权
10	鄞州区	邱隘镇	方庄社区	浅水湾城市花园	宁波迪繁物业服务有限公司	章正红
11	鄞州区	潘火街道	晴江社区	映月江南府	宁波鄞州绿城物业服务有限公司	单姚

12	奉化区	溪口镇	畸山社区	紫汀花园	新联合物业服务集团有限公司	奚婷婷
13	奉化区	岳林街道	金钟社区	奉化中央花园	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	沈正艺
14	余姚区	阳明街道	中江社区	方圆人家	慈溪市晨辉物业管理有限公司	方丁
15	余姚市	梨洲街道	白云社区	姚江花园	宁波舜泉物业服务服务有限公司	宜慧虹
16	慈溪市	宗汉街道	桃园江社区	梵石花园	浙江梵石顺凯物业服务服务有限公司	洪荣亮
17	慈溪市	古塘街道	新潮塘村	檀悦府	江苏中南物业服务服务有限公司	韦加伟
18	宁海县	跃龙街道	松竹社区	霞景水岸	宁波市斯金物业服务服务有限公司	李华翠
19	宁海县	跃龙街道	杏树社区	宁杏府	宁波得力物业服务服务有限公司	冯香君
20	象山县	大目湾	兰湾社区	熙华府	世茂天成物业服务集团有限公司	陈士辉
21	象山县	大目湾	兰湾社区	云海居	世茂天成物业服务集团有限公司	陈士辉

附件 2

2023 年第一批次住宅小区物业服务 “黑榜”项目名单

序号	所属区域	所属街道	所属社区(村)	项目名称	物业服务企业	项目经理
1	海曙区	望春街道	广泽社区	水岸花园	宁波中碁物业管理有限公司	王红芬
2	海曙区	高桥镇	长乐社区	望春四季苑	宁波净安物业服务有限公司	谢坚君
3	江北区	庄桥街道	广庆社区	宝翠茗苑	宁波如佳物业服务有限公司	张微
4	江北区	庄桥街道	广厦社区	广厦怡庭	宁波和信物业发展有限公司	任小娟
5	镇海区	招宝山街道	张鑑碛社区	郁金香中心	浙江永成物业管理有限公司	吴朝远
6	镇海区	骆驼街道	静远社区	华晨雅苑	金科智慧服务集团股份有限公司	陈浩
7	北仑区	小港街道	青墩社区	誉湖湾	奥园智慧生活服务(广州)集团有限公司	张怀胜
8	北仑区	小港街道	青墩社区	誉景湾	奥园智慧生活服务(广州)集团有限公司	张怀胜
9	鄞州区	百丈街道	中山社区	星辰四季	宁波赢诚物业服务有限公司	鲁春艳
10	鄞州区	白鹤街道	孔雀社区	世纪名邸	宁波龙腾物业服务有限公司	徐峰
11	鄞州区	东郊街道	仇毕社区	文庭景苑	新联合物业服务集团有限公司	朱岳华
12	奉化区	锦屏街道	塘下村委会	塘下美都	宁波奉化景熙物业管理有限公司	杨焜

13	奉化区	锦屏街道	长岭社区	锦泰家苑	宁波奉化新联合腾盛物业服务有限公司	孙凯
14	余姚区	阳明街道	中江社区	山语江院	惠之美生活服务集团有限公司	王志勇
15	余姚市	梨洲街道	社区未落实	云瑞佳苑二期	碧桂园生活服务集团股份有限公司	王世波
16	慈溪市	胜山镇	胜西村	芳满庭	重庆新东原物业管理有限公司	黄中毅
17	慈溪市	观海卫镇	新泽村	奥园誉山湖居	奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司	李小林
18	宁海县	桃源街道	冠庄社区	金山国际	杭州绿宇物业管理有限公司	杜雄雄
19	宁海县	深甽镇	无社区	丽景花园	浙江万珍酒店物业服务有限公司	陈家浩
20	象山县	丹东街道	丹峰社区	丹峰小区	宁波龙腾物业服务有限公司	张银红
21	象山县	石浦镇	塘头港社区	阳光雅苑一期	象山大成物业有限公司	吴梦莹

