

SHIPU

2021-2035

石浦镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

—草案公示—



前言

石浦镇位于象山县南部，是全国渔业第一镇、中国历史文化名镇、全国六大中心渔港之一，象山县副中心。

为完善象山县国土空间规划体系，落实《浙江省国土空间规划（2021-2035年）》、《宁波市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《象山县国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，高质量建设更高水平的新时代“渔光之城”，优化镇域国土空间保护利用格局，提高国土空间治理水平，特组织编制《石浦镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是石浦镇国土空间管控的法定性文件。在本行政区域范围内涉及国土空间保护、开发、利用、整治和修复的各类活动，均应符合本规划。



目 录/contents

01 规划总则

02 发展定位

03 空间格局

04 品质提升

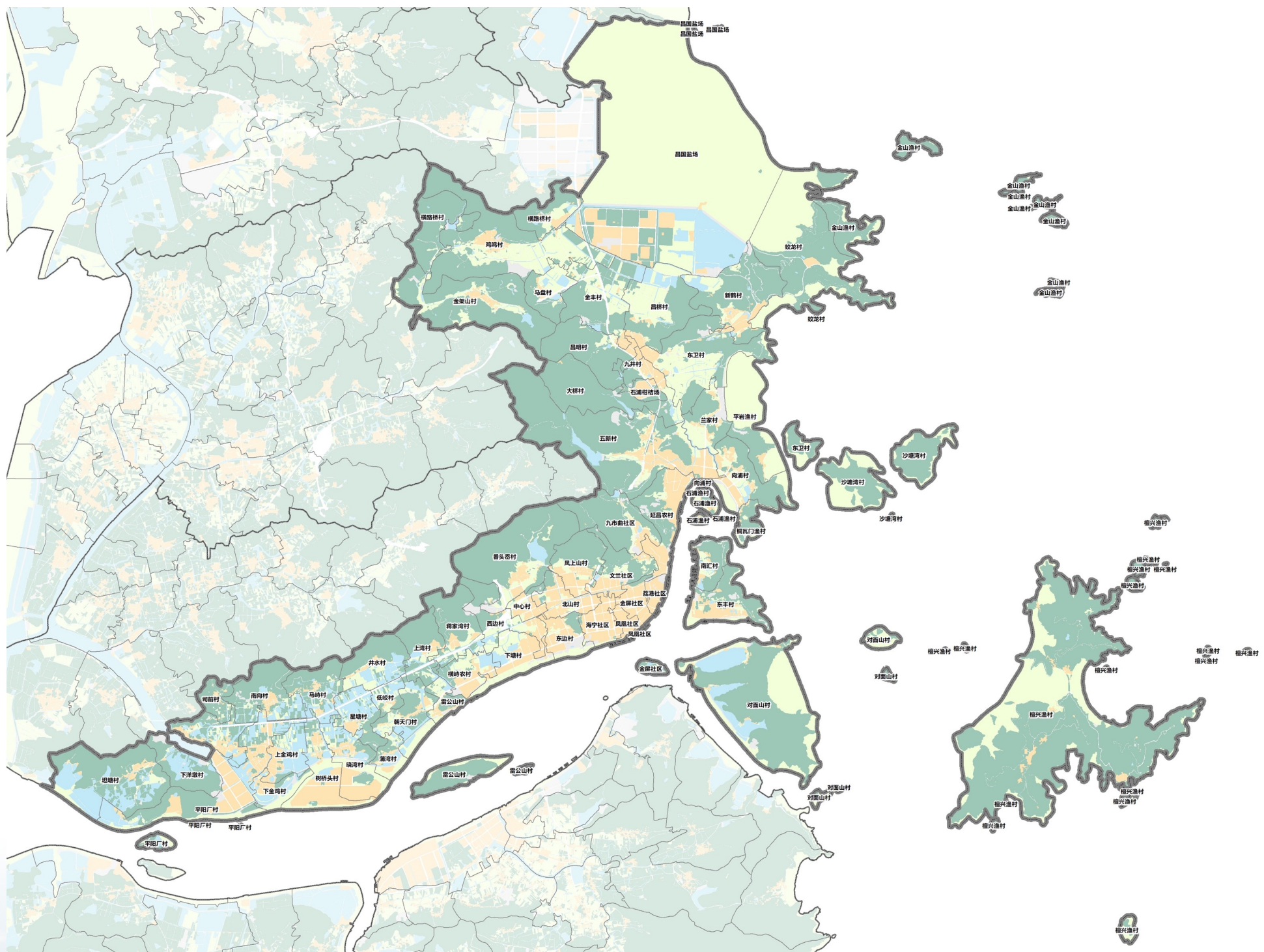
05 实施保障



01 规划总则

规划范围：石浦镇行政辖区内的全部国土空间，总面积140.56平方千米。
(数据来源：第三次全国国土调查)

规划期限：2021—2035年。规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期年2025年，远景展望到2050年。



02 发展定位



人口规模预测

2035年

常住人口规模达到**11万人**；
城镇人口规模约**9万人**。



目标定位

做强海洋经济示范区，建好“海上两山”实践地，打造共同富裕样板县

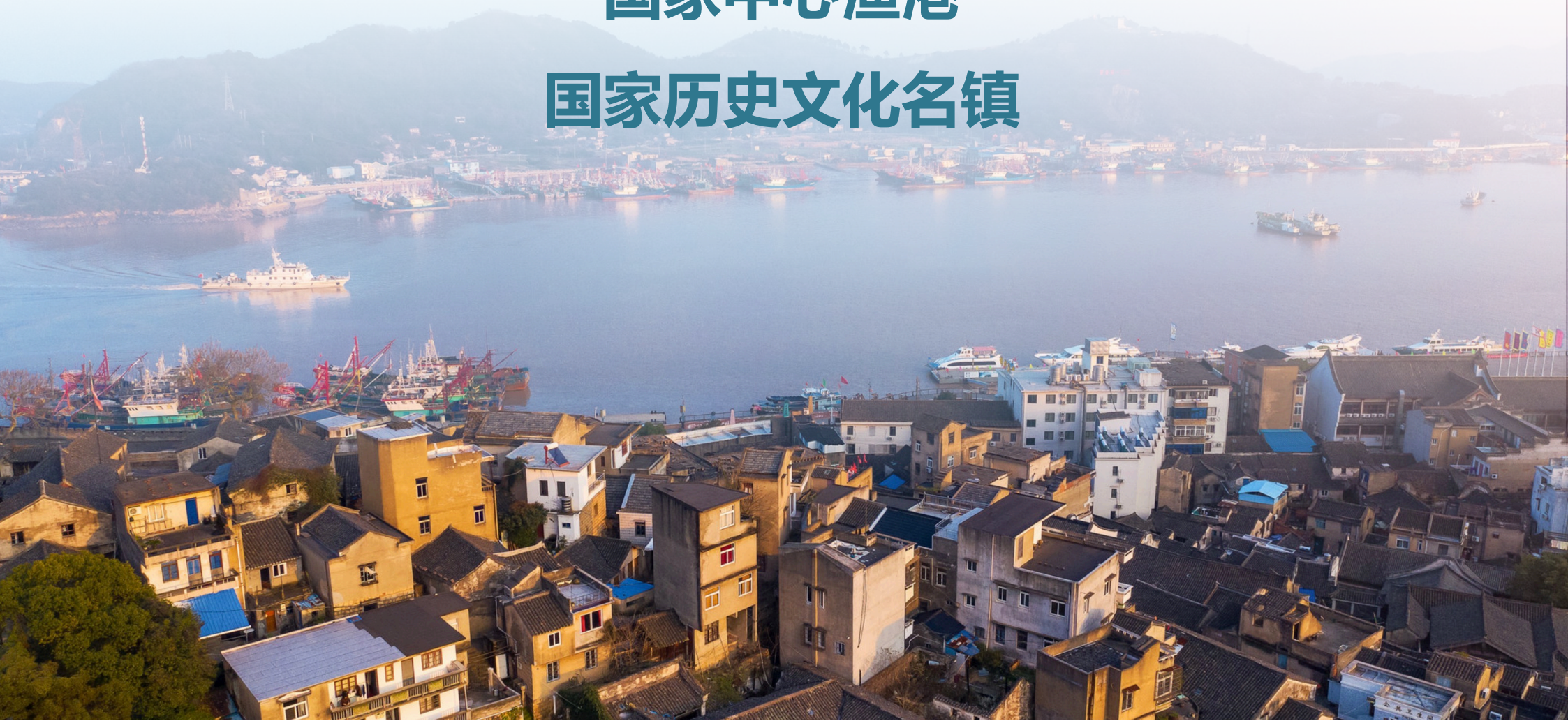
新时代 “渔光之城”

三门湾临港门户新城

海洋经济综合服务中心

国家中心渔港

国家历史文化名镇





03 空间格局

3.1 落实三条基本控制线



永久基本农田

严格落实县级规划划定的永久基本农田保护范围。石浦镇永久基本农田保护面积为**766.22公顷**。



生态保护红线

严格落实县级规划划定的生态保护红线范围。石浦镇生态保护红线面积为**752.75公顷**。



城镇开发边界

严格落实县级规划划定的城镇开发边界。石浦镇城镇开发边界面积为**1570.68公顷**。

3.2 国土空间总体格局

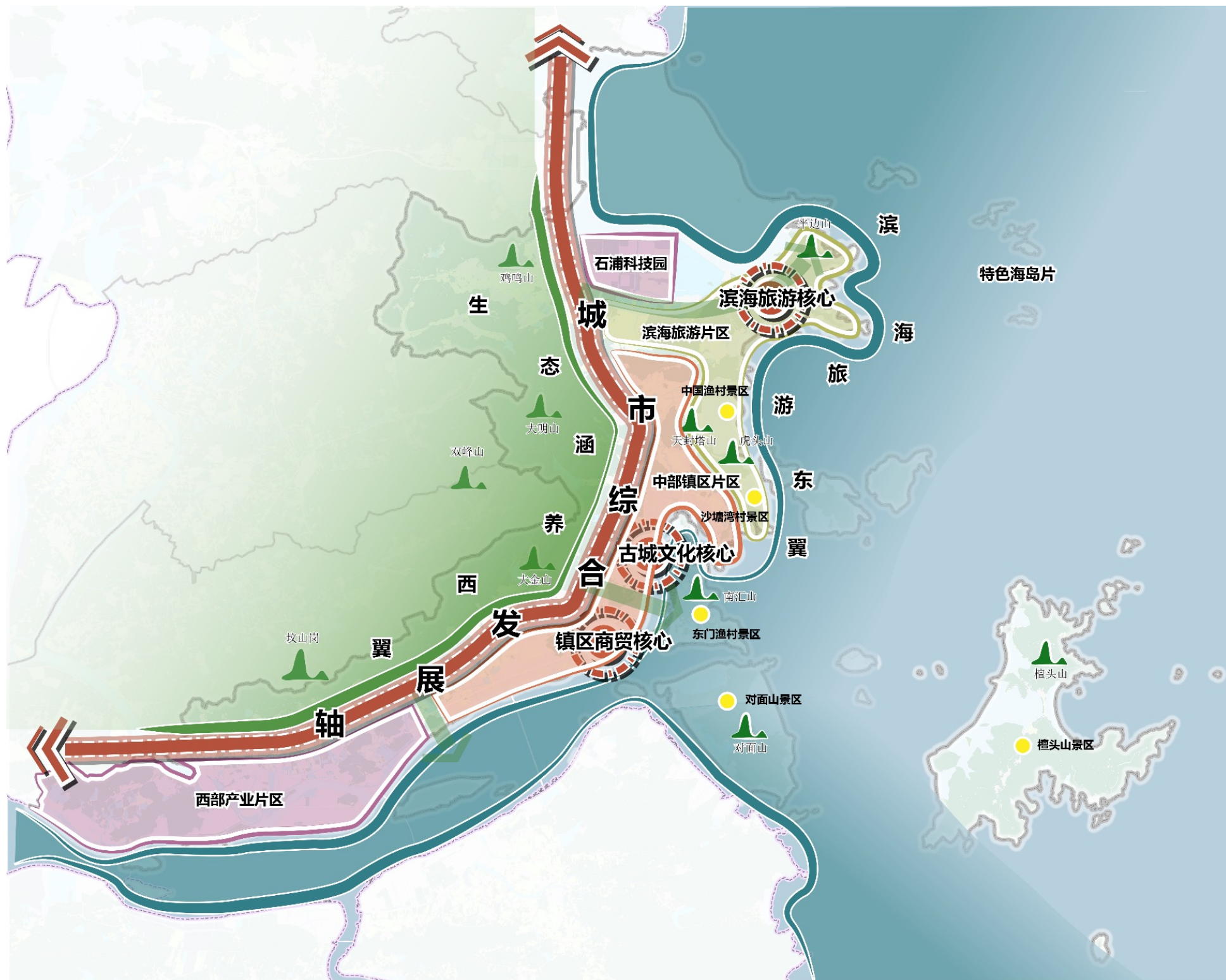
“一轴引领·两翼协同·三心驱动·多片联动”

一轴：中部城市综合功能发展轴；

两翼：东滨海旅游翼和西生态涵养翼；

三心：镇区商贸核心、古城文化核心和滨海旅游核心；

多片：中部镇区片、西部产业片、石浦科技园片、滨海旅游片和特色海岛片。



石浦镇空间结构规划图

04 品质提升

4.1 完善综合交通系统



公路网络

构建“二横五纵”的对外交通网络和“三横两纵”的镇域交通网络。



城市道路

形成“三横五纵”的城市主干道路网和“四横六纵”的城市次干道路网。



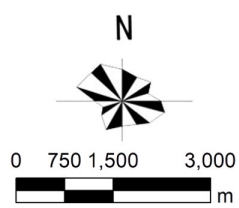
城乡公交

形成主线、支线、旅游线路的多层次公交系统。



绿道慢行

打造环城区骑行系统及休闲步行系统，形成环山滨海双绿廊。



图例

- 高速公路
- 一级公路
- 二级公路
- 乡镇联系道路
- 镇域组团联系道路
- 城市干道
- 城市支路
- 高速公路立交
- 干线公路立交
- 汽车客运站
- 公交枢纽站
- 临港作业区
- 客运码头
- 货运码头
- 航道 (5-15万吨级)
- 航道 (1-5万吨级)
- 航道 (小于1万吨级)
- 镇界
- 县界



石浦镇综合交通规划图

4.2 提供均衡公共服务

形成“一主一副多点”公共中心布局

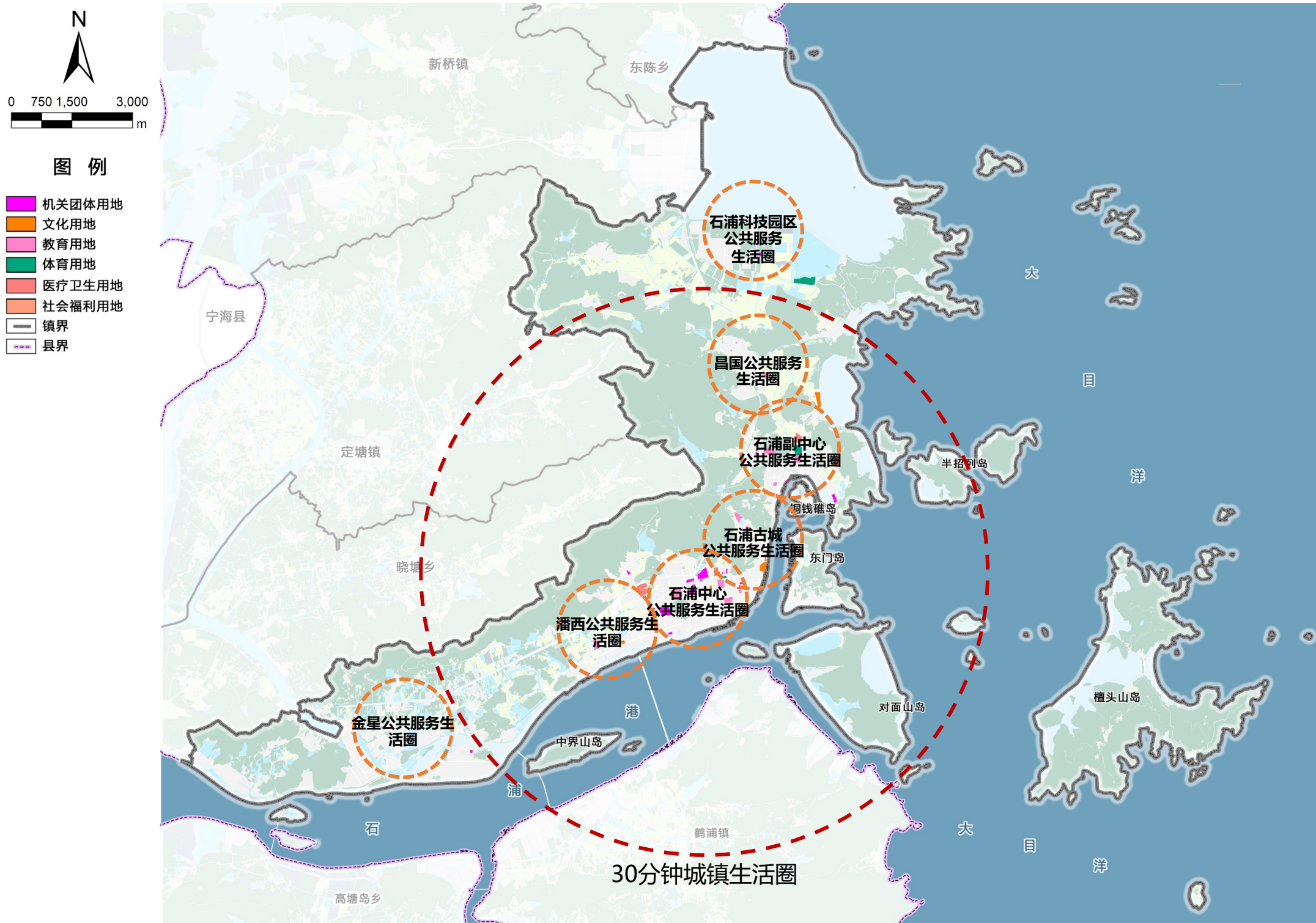
一主：石浦镇服务中心

一副：石浦镇服务副中心

多点：邻里服务中心

持续推进城乡公共服务均等化，构建15分钟-5分钟“镇-村”两级城乡生活圈体系，建设城镇型、乡村型两类社区生活圈，推进基本公共服务均等化，提升提高文化、教育、体育、医疗等设施的服务效率和水平，全面提高乡村宜居度和吸引力。

规划构建石浦镇、村两级公共服务生活圈，形成1个30分钟城镇生活圈，7个社区（村）公共服务生活圈。规划鼓励公共设施空间的精细化运用、复合利用和共建共享。



石浦镇公共中心体系规划图

4.3 提升基础设施网络

构建一体化市政设施体系

落实上位规划，衔接各基础设施专项规划及十四五重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

依托石浦水厂供水，水厂水源为利民水库、三家村水库，并通过丹石引水工程引溪口、隔溪张水库水。谋划新建石浦工业水厂。

排水设施系统

镇区雨污分流，污水均送至污水厂处理，加强农村污水处理设施建设。

电力设施系统

由110kV石浦变、蛟龙变、金星变、昌国变供电。继续强化农村电网整治。

能源设施系统

统筹现状能源设施和相关专项规划对燃气、热力管网的综合布局，提升居民天然气气化率。

通信设施系统

构建高速、安全、移动的新一代信息基础设施，促进互联互通和资源共享。

环卫设施系统

不断健全优化垃圾收运体系建设。纳入城市生活垃圾处置系统，分类收集，统一进行处置。

构建完善安全韧性的防灾减灾体系

提升综合应急救援能力，加快推进安全、完善、韧性的防灾减灾体系的构建。强化防洪排涝、消防、人防、抗震防灾和防风减灾、地质灾害防治、公共防疫和危险源控制的建设和管控，建立灾害预警及协调机制。



防洪排涝
适度超前、防洪结合



消防体系
防消结合、快速响应



人防工程
精准防护、平战结合



抗震防灾和防风减灾
预防为主、治理避让



地灾防治
合理划片、有效管控



公共防疫和危险源控制
以人为本、体系完善

4.4 保护历史文化资源

弘扬传统文化，加强历史文化保护传承

历史文化格局

镇域构筑“一核一特”的整体文化格局。“一核”即石浦-东门渔文化核心区；“一特”即东门岛文化生态岛。

历史文化名镇名村

包括国家级历史文化名镇石浦镇，国家级传统村落东门渔村。

文物保护单位

包括12处文物保护单位，其中国家级文物保护单位1处，省级文物保护单位3处，县级文物保护单位8处。文物保护点24处。

历史建筑

保护镇域28处历史建筑，完善历史建筑的普查建档，建立“一图一网一库”，数字化测绘成果、全景影像、点云数据、模型等提升历史建筑资源统筹管理。

石浦镇重点历史文化资源一览表

类别	名录	等级	所属街道/乡镇	备注
历史文化名镇	石浦镇	国家级	石浦镇	
历史文化名村	东门渔村	市级	石浦镇	
传统村落	东门渔村	国家级	石浦镇	
文物保护单位	浙东沿海灯塔	国家级	石浦镇	
	石浦城隍庙	省级	石浦镇	
	金鸡山炮台	省级	石浦镇	
	东门天后宫	省级	石浦镇	
	二湾摩崖石刻	县级	石浦镇	
	金山书院	县级	石浦镇	
	纪子庚先生墓	县级	石浦镇	
	延昌宋皇宫	县级	石浦镇	
	三湾路廊	县级	石浦镇	
	石浦古井群	县级	石浦镇	
	石浦巡检司旧址	县级	石浦镇	
东门城隍庙	县级	石浦镇		

4.5 开展土地综合整治与生态修复



农用地整治

- 坚持耕地保护优先，数量与质量并重，提升耕地连片度。
- 统筹推进垦造耕地、建设用地复垦、永久基本农田集中连片建设，夯实农业生产能力基础，稳定粮食生产、促进农业高质量发展，提高农业竞争力和全要素生产率，促进小农户和现代农业发展有机衔接，打造现代农业观光园。



村庄整治

- 按照美丽城镇、美丽县城、美丽乡村等工作的建设要求，落实生态化、人本化、数字化理念，强化城乡风貌管控，坚持控制总量、盘活存量、用优流量的总体原则。
- 通过对老旧小区改造，建设农房改建示范村等工程，提升村民居住质量，提升居民生活幸福感。



低效用地整治

- 强化“低散乱”企业综合整治和老旧低效工业区块改造治理，引导工业建设项目向工业用地控制线内集聚，提高入园率。
- 进行工业园区提质改造，盘活低效用地，促进土地节约集约利用。



生态修复

- 严控生态保护底线，推进矿山修复和海岸线环境提升，修复生态功能；加紧河道综合整治，加固河堤，恢复河流两侧生态环境。
- 完善区域配套水利基础设施，保护区域防潮安全，对石浦港海域进行疏浚整治推进石浦港区域渔文化特色旅游产业发展。



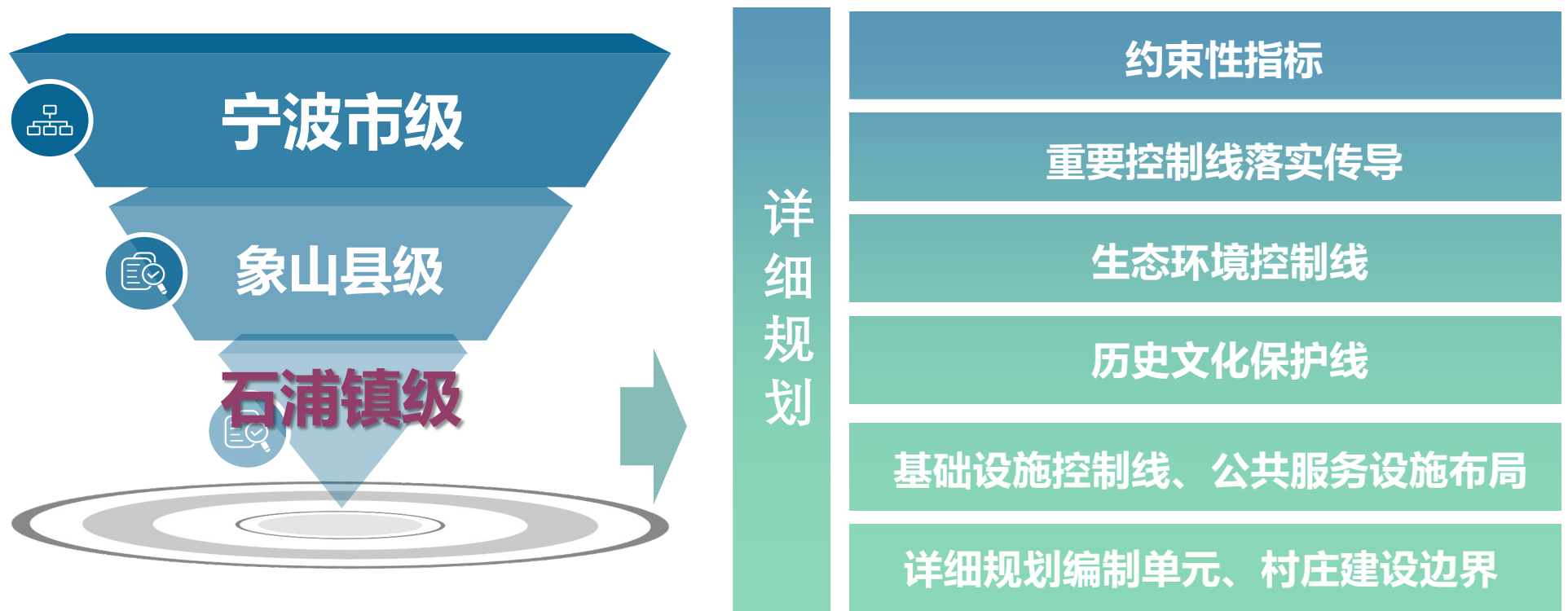
05 实施保障

规划空间传导



明确规划落实和传导

落实上位规划，包括功能、格局、指标、控制线、名录的落实。指引详细规划，将上级规划约束性指标细化落位到空间。



落实重大项目保障

落实国家、省、市、县重大战略，为发展规划落地实施提供空间保障。推进重大项目分层分类保障，对纳入实际项目库的建设项目予以国土空间资源要素保障和政策支持。



建设国土空间规划“一张图”

整合全镇域各类国土空间现状、规划、管理数据，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。

接入和共享县级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，动态管控国土空间规划全过程。