

XINQIAO

2021-2035

新桥镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

—草案公示—



前言

新桥镇位于象山县中部，是中国影视文旅名镇，象山西海岸重要的生态旅游宜居城镇。

为完善象山县国土空间规划体系，落实《浙江省国土空间规划（2021-2035年）》、《宁波市国土空间总体规划（2021-2035年）》、《象山县国土空间总体规划（2021-2035年）》等上位规划要求，落实新桥打造中国影视文旅名镇目标，优化镇域国土空间保护利用格局，提高国土空间治理水平，特组织编制《新桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是新桥镇国土空间管控的法定性文件。在本行政区域范围内涉及国土空间保护、开发、利用、整治和修复的各类活动，均应符合本规划。

目 录/contents

01 规划总则

02 发展定位

03 空间格局

04 品质提升

05 实施保障



02 发展定位



人口规模预测

2035年

常住人口规模达到**1.8万人**；
城镇人口规模约**0.8万人**。



目标定位

突出新桥镇影视产业核心发展优势，确定新桥镇目标定位为：

中国影视文旅名镇

浙江省星光影视小镇

宁波市南翼文化魅力节点

象山县中部休闲宜居新城





03 空间格局

3.1 落实三条基本控制线



永久基本农田

严格落实县级规划划定的永久基本农田保护范围。新桥镇永久基本农田保护面积为**1.33万亩**。



生态保护红线

严格落实县级规划划定的生态保护红线范围。新桥镇生态保护红线面积为**1624公顷**。



城镇开发边界

严格落实县级规划划定的城镇开发边界。新桥镇城镇开发边界面积为**639公顷**。

3.2 国土空间总体格局

“一核两区、两轴两带、五片协同”

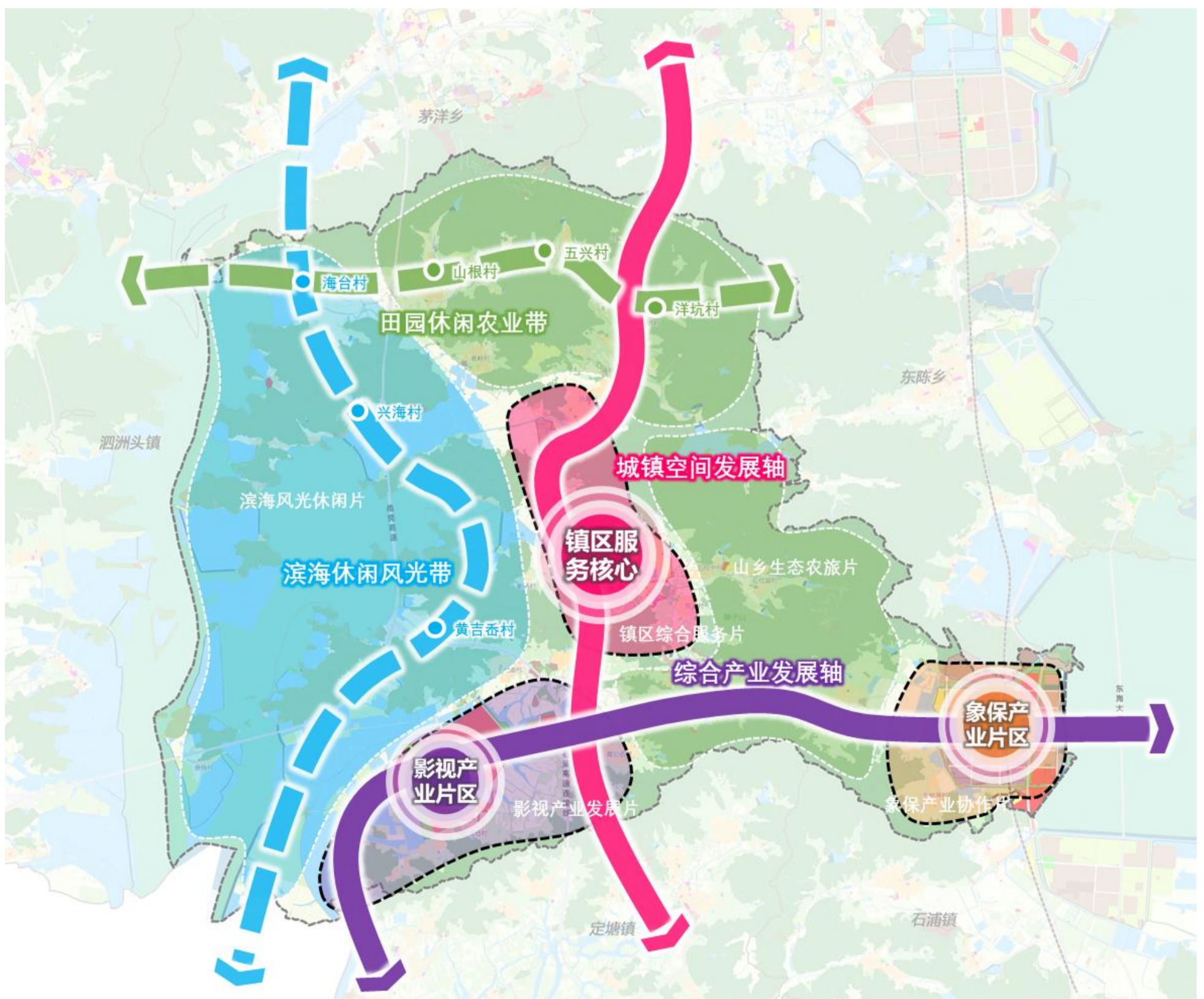
一核——新桥镇区服务核心

两区——影视产业片区、象保产业片区

两轴——城镇空间发展轴、综合产业发展轴

两带——滨海休闲风光带、田园休闲农业带

五片——镇区综合服务片、影视产业发展片、象保产业协作片、滨海风光休闲片、山乡生态农旅片



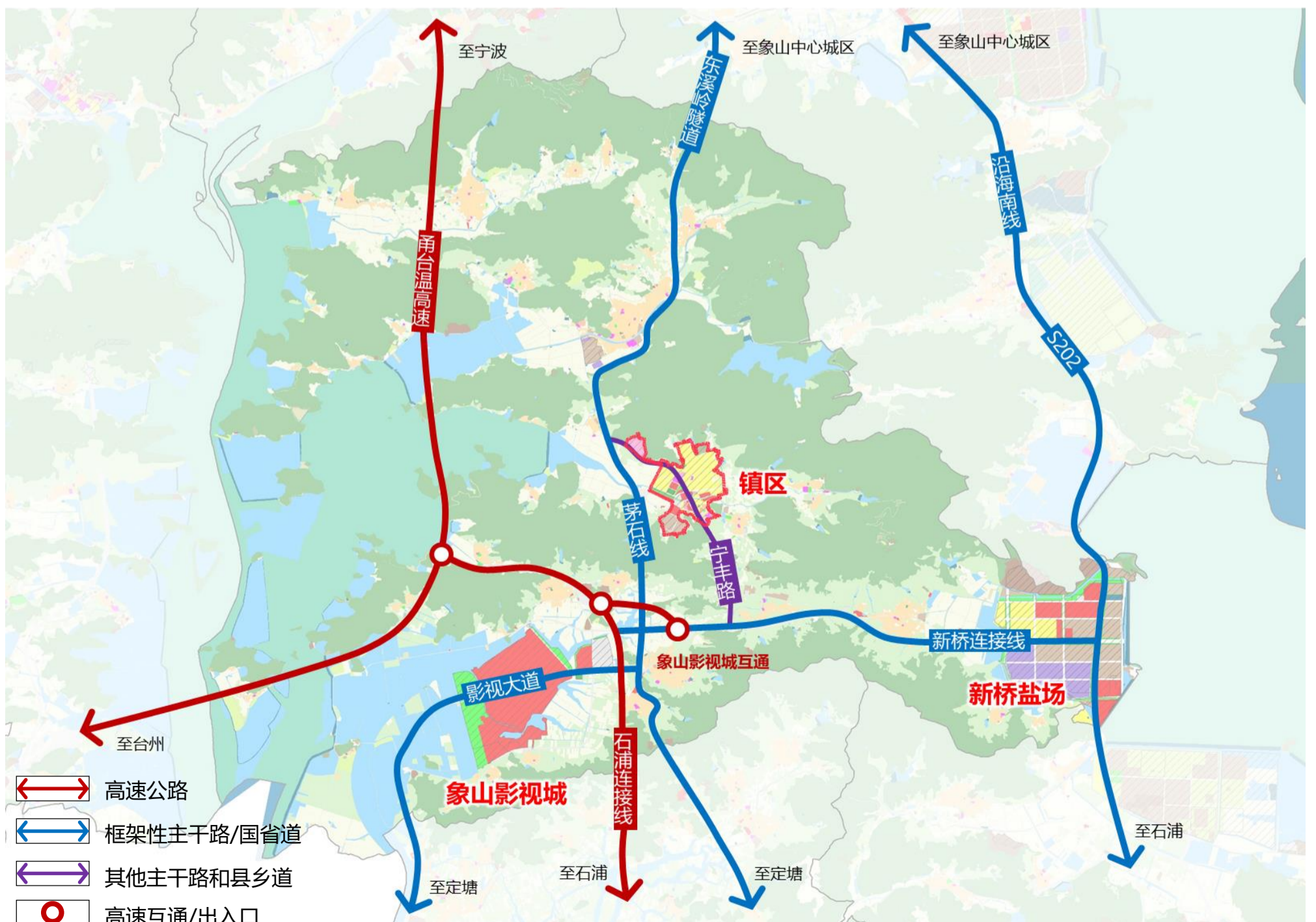
新桥镇空间结构规划图

04 品质提升

4.1 完善综合交通系统

框架性干路：“三纵两横” 框架路网体系

- “三纵” 为新桥与宁波、台州、象山中心城区、石浦之间的区域联系通道，包括甬台温高速及石浦连接线、茅石线、沿海南线。
- “两横” 为象山影视城和新桥盐场之间的联系通道，包括影视大道和高速新桥连接线。

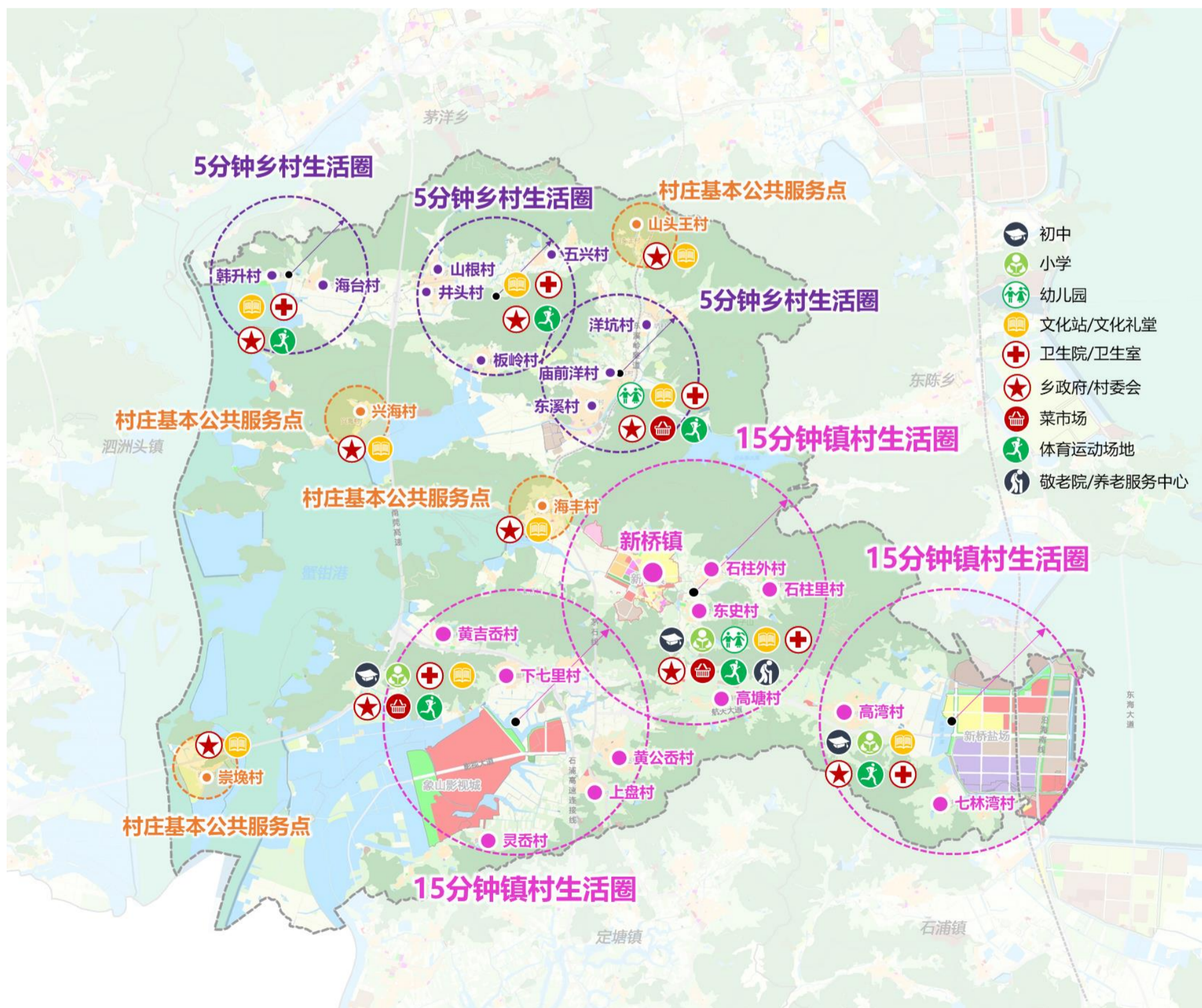


新桥镇综合交通规划图

4.2 提供均衡公共服务

构建“15分钟镇村生活圈-5分钟乡村生活圈-村庄基本公共服务点”的三级公共服务设施配套体系

- **3个15分钟镇村生活圈**，以镇区、影视城、新桥盐场为中心，服务周边村庄，配套教育、医疗、文化医疗卫生、体育、商业等设施。
- **3个5分钟村庄生活圈**，以2个及以上相邻村庄为服务范围，配套文化、医疗卫生、体育等设施。
- **4个村庄基本公共服务点**，以单个村庄为服务范围，配套基本的文化、医疗卫生设施。



新桥镇公共服务生活圈体系规划图

4.3 提升基础设施网络

构建一体化市政设施体系

落实上位规划，衔接各基础设施专项规划及十四五重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

生活和生产用水主要依靠新桥水厂供水，水厂水源为岩头陈水库。

排水设施系统

镇区雨污分流，污水均送至污水厂处理，加强农村污水处理设施建设。

电力设施系统

由110kV新桥变供电。继续强化农村电网整治。

能源设施系统

统筹现状能源设施和相关专项规划对燃气、热力管网的综合布局，提升居民天然气气化率。

通信设施系统

构建高速、安全、移动的新一代信息基础设施，促进互联互通和资源共享。

环卫设施系统

不断健全优化垃圾收运体系建设。纳入城市生活垃圾处置系统，分类收集，统一进行处置。

构建完善安全韧性的防灾减灾体系

提升综合应急救援能力，加快推进安全、完善、韧性的防灾减灾体系的构建。强化防洪排涝、消防、人防、抗震防灾和防风减灾、地质灾害防治、公共防疫和危险源控制的建设和管控，建立灾害预警及协调机制。



防洪排涝
适度超前、防洪结合



消防体系
防消结合、快速响应



人防工程
精准防护、平战结合



抗震防灾和防风减灾
预防为主、治理避让



地灾防治
合理划片、有效管控



公共防疫和危险源控制
以人为本、体系完善

4.4 保护历史文化资源

弘扬传统文化，加强历史文化保护传承

保护传统村落

规划对东溪村国家级传统村落进行历史文化资源的传承与保护。

保护不可移动文物

坚持文物保护单位“不改变文物原状”的保护原则，坚持工程项目“先考古后建设”和土地出让、划拨等“先考古后出让”的保护原则。

保护历史建筑，实现“一房一档一图则”全覆盖

根据历史建筑的历史、科学和艺术价值以及存续年份等情况实行分类保护。

延续文化脉络，提升文化凝聚力和影响力

挖掘非物质文化遗产传承人，打造新桥文化名片。弘扬晒盐技艺（海盐晒制技艺）、白岩山的故事、旋潭龙惩恶的故事、五狮山龙的传说等非物质文化遗产。

活化历史文化资源。保护历史文化真实性、完整性和延续性的前提下，活化利用历史文化资源，以利用促保护。

新桥镇重点历史文化资源一览表

	类别	名录	等级
物质文化遗产	传统村落	东溪村	国家级
	文物保护单位	黄公岙山海楼	县级
		东溪励氏宗祠	县级
		关头源房	县级
		洋坑吴氏宗祠	——
	文物保护点	海台韩氏宗祠	——
		紫荆花馆	——
		黄吉岙林氏宗祠	——
		怀荫草堂	——
	历史建筑	井头顾氏宗祠	——
东明堂		——	
非物质文化遗产	传统技艺	晒盐技艺（海盐晒制技艺）	国家二批
	民间文学	白岩山的故事	县二批
		旋潭龙惩恶的故事	县二批
		五狮山龙的传说	县二批
	传统美术	象山朱漆描金工艺	县六批
	传统技艺	象山冻面制作技艺（新桥冻面）	县六批
		枇杷膏制作技艺（新桥枇杷膏）	县六批
民俗	井头村点天灯	县三批	

4.5 开展土地综合整治与生态修复



农用地整治

- 稳妥推进耕地功能恢复，促进耕地集中连片。
- 重点推进农田灌排系统和田间道路设施建设，提高农业综合生产能力。
- 合理挖掘山丘坡地资源利用潜力，调整林种结构，发展经济果木，提高林、茶、竹、果等农产品产量和质量，提升土地利用综合效益。



村庄整治

- 结合村庄分级分类成果，以城乡融合为导向，统筹推进城乡建设用地增减挂钩。
- 完善农村公共服务和基础设施建设，推进未来乡村、和美乡村建设。
- 提升村庄风貌景观，全域全要素盘活蟹钳港区域本底资源，构建蟹钳港多元人文的未来乡村新图景。



低效用地整治

- 针对老工业用地等低效用地采取改造提升、转型升级、整治清退等策略进行有机更新，提升城镇环境品质和市民生活质量
- 将城镇低效用地再开发和美丽城镇建设等有机结合，发挥叠加效益，推动土地复合利用，提高土地利用效率，促进有机更新。



生态修复

- 开展港区与堤岸生态整治，推动“安澜+”建设，引导大塘港、灵南段海塘生态化、绿道化提升，美化复绿环港山体破损点
- 加强森林生态系统功能维护，维护生物多样性，实施水土流失综合性治理和水土保持工程。

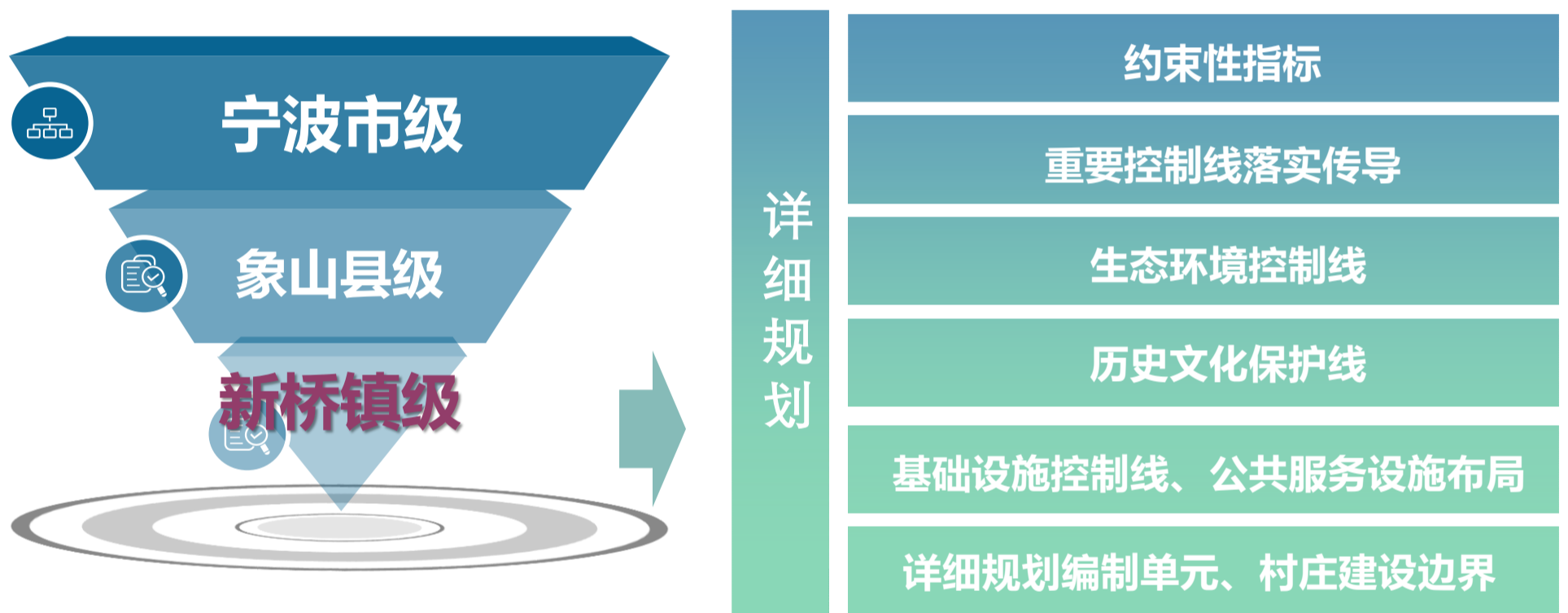


05 实施保障

规划空间传导

明确规划落实和传导

落实上位规划，包括功能、格局、指标、控制线、名录的落实。指引详细规划，将上级规划约束性指标细化落位到空间。



落实重大项目保障

落实国家、省、市、县重大战略，为发展规划落地实施提供空间保障。推进重大项目分层分类保障，对纳入实际项目库的建设项目予以国土空间资源要素保障和政策支持。

建设国土空间规划“一张图”

整合全域各类国土空间现状、规划、管理数据，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。

接入和共享县级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，动态管控国土空间规划全过程。