

# 宁波市多测合一成果数据规范

## （征求意见稿）

宁波市自然资源和规划局

2023 宁波



# 目录

前言	1
1 范围	2
2 规范性引用文件	2
3 基本规定	3
4 成果组织	4
5 成果格式要求	6
5.1 成果报告书格式要求	6
5.2 成果图件通用要素式样表	6
6 土地勘测定界	8
6.1 成果报告书内容	8
6.2 成果图件内容	8
6.3 成果图件制图标准	8
7 建设工程规划放线	10
7.1 成果报告书内容	10
7.2 成果图件内容	10
7.3 成果图件制图标准	10
8 规划监督测量（正负零阶段）	12
8.1 成果报告书内容	12
8.2 成果图件内容	12
8.3 成果图件制图标准	12
9 不动产预测绘	13
9.1 成果报告书内容	13
9.2 数据库（MDB）	14
10 竣工规划核实	14
10.1 成果报告书内容	14
10.2 成果图件及电子数据内容	17
10.3 成果图件制图标准	24
11 多测合一数据库标准	30
11.1 数据分层表	30
11.2 属性结构描述表	36
11.3 空间要素编码表	132
12 不动产数据库标准	139
12.1 地籍	139
12.2 房产	142
12.3 属性值字典表	150
13 报告书格式附录	161
附录 A 成果报告书通用格式	161
附录 B 成果报告书分项格式·土地勘测定界放线	169
附录 C 成果报告书分项格式·建设工程规划放线	174
附录 D 成果报告书分项格式·规划监督测量（正负零阶段）	179
附录 E 成果报告书分项格式·不动产预（实）测绘	181
附录 F 成果报告书分项格式·竣工规划核实	193
14 成果图件样图	219
附录 G 土地勘测定界	219
附录 H 建设工程规划放线	220
附录 I 规划监督测量（正负零阶段）	221
附录 J 竣工规划核实	222
本规范用词用语说明	233

## 前言

为全面推进工程建设项目“多测合一”工作，保障建设工程项目行政审批制度改革顺利进行，规范多测合一行为，制定统一的建设工程多测合一成果数据标准，根据浙江省发布的《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》（DB33/T 1152-2018）、《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定》（浙自然资发〔2019〕34号），编制组广泛调查研究了资规、住建、公安、消防、人防等部门对建设工程的测量要求，认真总结实践经验，并在广泛征求意见的基础上，制定了本规范。

本规范主要技术内容是：1. 范围；2. 规范性引用文件；3. 基本规定；4. 成果组织；5. 成果格式要求；6. 土地勘测定界；7. 建设工程规划放线；8. 规划监督测量（正负零阶段）；9. 不动产预测绘；10. 竣工规划核实；11. 多测合一数据库标准；12. 不动产数据库标准；13. 报告书格式附录；14. 成果图件样图。

本规范由宁波市自然资源和规划局负责具体内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请反馈至宁波市自然资源和规划局，以便今后修订时参考。

本规范起草单位：

本规范主要起草人：

# 宁波市多测合一成果数据规范

## 1 范围

本规范适用于宁波市范围内多测合一成果数据的编制、提交及管理。

本规范规定了多测合一成果的形式、内容、格式、制图标准等。

20XX年X月X日（含）后出让或划拨的国有建设用地上建设工程多测合一，按本规范出具成果；20XX年X月X日前出让或划拨的国有建设用地上建设工程多测合一，建设工程规划竣工测量中相关技术表格仍按原标准执行。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 20257.1 国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000  
地形图图式

GB/T 21010 土地利用现状分类

CH/T 1001 测绘技术总结编写规定

TD/T 1001 地籍调查规程

TD/T 1008 土地勘测定界规程

GB50038 人民防空地下室设计规范

DB33/T 552 1:500 1:1000 1:2000 数字地形图测绘规范

DB33/T 1152 建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程

DB3302/T 1004 宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数字产品测量技术  
规程

DB3302/T 1005 宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数据规程

DB3302/T 1079 管线探测技术规程

DB3302/T 1080 管线要素分类代码与符号细则

建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术补充规定 浙自然资发〔2019〕

34号

宁波市规划放线技术规程 甬规字〔2018〕171号

### 3 基本规定

3.0.1 宁波市多测合一坐标系统应采用宁波市 2000 坐标系。

3.0.2 三维实景模型产品应采用 CGCS2000 坐标系，中央投影经线为 123E，模型偏移值为（360000，3307000，0）。

3.0.3 宁波市多测合一高程系统应采用正常高系统，高程基准采用 1985 国家高程基准。

3.0.4 多测合一成果内容主要包括成果报告书、成果图件、数据库（mdb）等文件。

3.0.5 成果报告书中应对《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量》《宁波市规划放线技术规程》等相关技术标准文件中规定的精度指标进行符合性说明。

3.0.6 多测合一成果图件中基础地形图、竣工图的地理要素分类、编码、属性结构以及表达方式等应符合《国家基本比例尺地图图式第 1 部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1）、《宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数字产品测量技术规程》（DB3302/T 1004）、《宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数据规程》（DB3302/T 1005）的相关要求。

3.0.7 在宁波市内国有建设用地及农村集体经营性建设用地范围内的新建、改（扩）建的房屋建筑和城市基础设施类工程建设项目，涉及的规划核实测量、用地复核测量、停车场（库）核实测量、绿地核实测量、人防核实测量、消防核实测量、地下管线测量和房产实测绘合并出具《竣工规划核实》成果报告。

3.0.8 交通、水利、能源等领域的基础设施类工程建设项目待《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量》修订发布后参照其相关内容执行。

## 4 成果组织

4.0.1 多测合一成果应按照以下目录树结构进行成果数据的组织、命名、打包:

- [项目编号]+土地勘测定界
  - 土地勘测定界
    - 土地勘测定界成果报告书. doc
    - 勘测定界图. dwg
- [项目编号]+ 建设工程规划放线
  - 建设工程规划放线
    - 建设工程规划放线测量成果报告书. doc
    - 建设工程实地放线平面图. dwg
- [项目编号]+规划监督测量（正负零阶段）
  - 规划监督测量（正负零阶段）
    - 规划监督测量（正负零阶段）成果报告书. doc
    - 规划监督测量平面图. dwg
- [项目编号]+不动产预测绘
  - 不动产预测绘
    - 不动产预测绘成果报告书. doc
    - 不动产预测绘. mdb
- [项目编号]+竣工规划核实
  - 竣工规划核实
    - 建设工程多测合一成果报告书. doc
    - 地形图. rar
    - 实景三维模型. rar
    - 竣工图. dwg
    - 竣工规划总平面图. dwg
    - 竣工规划复核图. dwg
    - 用地复核平面图. dwg
    - 基地总平面布置核实测量平面图. dwg
    - 停车场（库）核实测量平面图. dwg
    - 综合管线竣工图. dwg
    - 专业管线竣工图. dwg
    - 地下管线规划竣工测量. mdb
    - 绿地竣工图. dwg
    - 总平面测量略图. dwg
    - 房产分户图. pdf
    - 宗地图. pdf
    - 多测合一数据库成果. mdb
    - 不动产实测绘. mdb
- [项目编号]+水印及电子章
  - 水印. png

●电子章.png

4.0.2 多测合一成果数据中文件夹及文件名中不得包含“\”、“/”、“:”“\*”“?”“<”“>”“|”以及空格等特殊符号。

4.0.3 项目编号命名规则为：[项目委托年份]+“DCHY”+“-”+[测绘中介服务机构简称（大写字母）]+[流水号]，[流水号]由0001到9999的四位数字组成。

如×××测绘单位在2022年承接的第1580个多测合一项目的项目编号为：2022DCHY-×××1580。

## 5 成果格式要求

### 5.1 成果报告书格式要求

#### 5.1.1 幅面要求

多测合一成果报告书采用 GB/T 788 规定的 A 系列规格纸张的 A4 幅面(210mm×297mm)，以便于阅读、复印和保存。

#### 5.1.2 封面格式

##### 1封面式样

多测合一成果报告书的封面式样见图 A.0.1。

##### 2封面字号和字体

多测合一成果报告书的封面名称用二号黑体，封面的其他文字均用四号仿宋。

#### 5.1.3 目次格式

##### 1目次式样

多测合一成果报告书的目次式样见图 A.0.4。

##### 2目次字号和字体

多测合一成果报告书的目次页“目次”用三号黑体，目次内容用小四号宋体。

#### 5.1.4 正文格式

##### 1正文式样

多测合一成果报告书的正文式样式见附录 A~附录 F。

##### 2正文字体和字号

多测合一成果报告书的正文中，章、条、附录的编号和标题用小四号黑体，图、表的标题用小四号黑体；

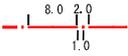
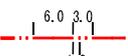
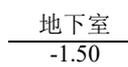
条文（或图、表）的注、脚注用五号宋体，图、表中的数字和文字以及图、表右上方关于单位的陈述用五号宋体；

正文和附录的其他内容均采用小四号宋体。

### 5.2 成果图件通用要素式样表

通用要素符号的层、色、单元和线型的制作应按照下表执行：

通用要素制图式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明 (1:500)
底图			底图	153 153 153			
道路红线		B	规划线	255 0 0		dlhx00	线宽 0
河道蓝线		B	规划线	0 0 255		hd0000	线宽 0
绿地绿线		B	规划线	0 255 0		ld0000	线宽 0
电力黑线		B	规划线	0 0 0		dx0000	线宽 0
文物紫线		B	规划线	255 0 255		ww0000	线宽 0
轨道橙线		B	规划线	255 125 0		gd0000	线宽 0
用地红线		B	规划线	255 0 0		ydhx00	线宽 0
征地线		B	规划线	255 0 0		zdx000	线宽 0
建筑控制线		B	规划线	255 0 0		jzfyx	线宽 0
地下室轮廓线		B	地下室轮廓线	255 191 0		dxs000	线宽 0.15 (建设工程规划放线线型另定)
建筑幢号	(33)	D	建筑幢号	0 0 0		mp000c	字高 1.0 字宽 0.8 宋体
(±0.000)层室内地坪标高	3.00 (±0.000)	D	建筑地坪标高	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体 括号内为设计标高
地下室标高		B	地下室标高	0 0 0		Continuous	线宽 0
		D		0 0 0			字高 1.2 字宽 0.8 宋体
消防登高场地		B	消防登高场地	255 0 0		Continuous	线宽 0
		D		255 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体

## 6 土地勘测定界

### 6.1 成果报告书内容

土地勘测定界成果报告书内容主要包括下列内容：

- 1 封面；
- 2 作业声明；
- 3 告知承诺书；
- 4 目次；
- 5 总体指标；
- 6 验收书；

7 土地勘测定界资料（包括勘测定界表、土地分类面积表、界址点坐标成果表、界址点点之记、项目用地地理位置图、勘测定界图等）。

### 6.2 成果图件内容

土地勘测定界成果图件主要包括下列内容：

勘测定界图

- a) 勘测定界图应以基础地形图作为工作底图进行编绘；
- b) 现状地形图要素；
- c) 用地红线，集体、国有土地分界线；
- d) 界址点号；
- e) 权属性质、权属名称、地类号、地块号及地块面积注记；
- f) 备注或说明：1) 总用地面积；2) 其他说明。

### 6.3 成果图件制图标准

#### 6.3.1 分幅

勘测定界图采用矩形分幅。

#### 6.3.2 土地勘测定界资料有关要素式样

成果图件中土地勘测定界有关要素符号的层、色、单元和线型的制作应按下表执行：

土地勘测定界资料有关要素制图（1:500）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明（1： 500）
集体、国有土地分界线		B	勘界_线	0 0 0		bz0001	线宽 0.15
权属名称	自然资源和规划局	D	勘界_注记	0 0 0			字高 2.4 字宽 0.8 楷体
权属性质	国有	D	勘界_注记	0 0 0			字高 4.0 字宽 0.8 楷体
地块号、地类号、地块面积	$\frac{04}{241} 3\ 368.067\ m^2$	D	勘界_注记	0 0 0			字高 2.4 字宽 0.8 楷体
界址点号	J1	D	勘界_注记	0 0 0			字高 2.4 字宽 0.8 楷体
其他注记		D	勘界_注记	0 0 0			字高 2.4 字宽 0.8 楷体
		D		0 0 0			字高 1.5 字宽 0.8 黑体

## 7 建设工程规划放线

### 7.1 成果报告书内容

建设工程规划放线成果报告书内容主要包括下列内容：

- 1 封面；
- 2 作业声明；
- 3 告知承诺书；
- 4 目次；
- 5 总体指标；
- 6 验收书；

7 规划放线资料（包括建设工程规划放线条件坐标表、建设工程规划放线坐标校核表、建设工程规划放线边长校核表、建设工程规划放线周边关系校核表、建设工程规划放线验线记录表、实地规划放线平面图等）。

### 7.2 成果图件内容

建设工程规划放线成果图件主要包括下列内容：

实地规划放线平面图

- a)建设工程实地放线平面图应以基础地形图作为工作底图进行编绘；
- b)现状地形图要素；
- c)用地红线、道路红线、河道蓝线、绿地绿线、电力黑线、文物紫线、轨道橙线、建筑控制线（多层建筑不可逾越线、高层建筑不可逾越线）等；
- d)拟建建筑外轮廓线、轴线以及规划条件距离标注、轴线标注、建筑幢号等；
- e)放线桩、未定桩、指示桩、放线标注等；
- f)标注线、桩号、条件距离、周边关系校核数据等。

### 7.3 成果图件制图标准

#### 7.3.1 分幅

实地建设工程规划放线平面图采用矩形分幅。

#### 7.3.2 建设工程规划放线资料有关要素式样

成果图件中建设工程规划放线有关要素符号的层、色、单元和线型的制作应按照下表执行：

建设工程规划放线资料有关要素制图（1:500）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明（1：500）
放线桩		A	放线_桩	0 0 0	fxd001		
未定桩		A	放线_桩	0 0 0	fxd002		
指示桩		A	放线_桩	0 0 0	yx001		
定位轴线（虚）		B	放线_轴	0 0 0		zx0001	线宽 0
定位轴线（实）		B	放线_轴	0 0 0		zx0002	线宽 0
地下室轴线		B	放线_地下室轴线	204 153 0		zx0003	线宽 0.15
建筑外轮廓线		B	放线_轮廓线	0 255 255		lkx001	线宽 0
围墙外边线		B	放线_轮廓线	191 0 255		lkx002	线宽 0
地下室外轮廓线		B	放线_轮廓线	0 255 0		lkx003	线宽 0
距离标注线(标注)		B	放线_标注	0 0 0		bz0001	线宽 0
桩号	15	D	放线_桩	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
规划条件距离标注		B	放线_条件	0 0 0		bz0001	字高 1.0 字宽 0.8 宋体 字体方向与标注线垂直
		D		0 0 0			
周边关系校核标注		B	放线_校核	0 0 0		bz0001	字高 1.0 字宽 0.8 宋体 字体方向与标注线垂直
		D		0 0 0			
轴线标注		B	放线_轴	0 0 0		Continuus	
		D		0 0 0			字高 1.5 字宽 0.8 黑体

## 8 规划监督测量（正负零阶段）

### 8.1 成果报告书内容

规划监督测量（正负零阶段）成果报告书内容主要包括下列内容：

1 封面；

2 作业声明；

3 告知承诺书；

4 目次；

5 总体指标；

6 验收书；

7 规划监督测量（正负零阶段）资料（包括坐标校核表、标高复测校核表、规划监督测量（正负零阶段）平面图等）。

### 8.2 成果图件内容

规划监督测量（正负零阶段）成果图件主要包括下列内容：

规划监督测量（正负零阶段）平面图

a) 规划监督测量（正负零阶段）平面图应以基础地形图作为工作底图进行编绘；

b) 用地红线、道路红线、河道蓝线、绿地绿线、电力黑线、文物紫线、轨道橙线、建筑控制线（多层建筑不可逾越线、高层建筑不可逾越线）等；

c) 地下室和建筑单体轴线或轮廓、规划设计相关尺寸距离、复测点位；

d) 实测地物及周边校核数据、图例和轮廓（比例尺与批准的总平面图一致）。

### 8.3 成果图件制图标准

#### 8.3.1 分幅

规划监督测量（正负零阶段）平面图采用矩形分幅。

#### 8.3.2 规划监督测量（正负零阶段）资料有关要素式样

成果图件中规划监督测量（正负零阶段）有关要素符号的层、色、单元和线型的制作应按照下表执行：

规划监督测量（正负零阶段）资料有关要素制图（1:500）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明 (1: 500)
条件外包线		B	监督_条件线	0 255 255		Continuous	线宽 0
实测外包线		B	监督_实测线	255 0 255		Continuous	线宽 0
规划条件距离	6.00	D	监督_条件	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
实测距离	6.01m	D	监督_实测	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体

## 9 不动产预测绘

### 9.1 成果报告书内容

房屋建筑面积预测绘成果报告书内容主要包括下列内容：

- 1 封面；
- 2 作业声明；
- 3 告知承诺书；
- 4 目次；
- 5 总体指标；
- 6 验收书；
- 7 不动产预测绘资料（包括房屋基本信息表、房屋建筑面积分幢汇总表、房屋建筑面积对照表、幢号对照表、户室建筑面积分层汇总表、房产分层分户平面图等）。其中房产分层分户平面图主要包括下列内容：

- a)房屋轮廓线、房屋边长、分户专有房屋权属界线、比例尺和指北针等；
- b)不动产号、坐落、房号、所在层次应标注在房产分层分户图上；
- c)楼梯、走道等共有部位及为本幢服务的设备用房、管理用房等，需在范围内加简注；
- d)房屋不动产单元号的编制应符合不动产登记部门的编制规定；
- e)位于地上为地下室服务的共有部位，或者为多幢服务的设备用房、管理用房等，在范围内单独编房号，不需加注简注；
- f)位于地下室的公用设备用房、管理用房等，在范围内单独编房号，不需加注简注；

g)有房屋建筑面积存在的分层平面图上，局部如有架空、屋面、露台、飘窗、设备平台等不计房屋建筑面积的建筑实体，要在分层图上绘制完整，并在范围内加简注；

h)上下层户室套内的楼梯、电梯等垂直通道，需要用相应的符号，在相应位置进行表示。

## 9.2 数据库（mdb）

按 12 不动产数据库标准要求提交 mdb 数据文件。

## 10 竣工规划核实

### 10.1 成果报告书内容

建设工程竣工多测合一成果报告书内容主要包括下列内容：

- 1 封面；
- 2 作业声明；
- 3 告知承诺书；
- 4 目次；
- 5 总体指标；
- 6 验收书；

7 规划竣工测量资料（包括建（构）筑竣工标高测量一览表、建筑物建筑面积汇总表、主要经济技术指标对比表、建筑面积变更规划核实表、特殊部位计算说明规划核实表、规划测量分幢与规划许可对比结果表、停车位序号一览表、实景三维模型概览图、建筑基底平面示意图、建筑功能分区竣工实测平面图、竣工测绘总平面图、竣工规划复核图、用地复核平面图、基地总平面布置核实测量平面图、停车场（库）核实测量平面图等）；

交通、水利、能源等领域的基础设施类工程建设项目，仅出具地形图、竣工测绘总平面图、用地复核图、综合管线竣工图、专业管线竣工图。

8 不动产测绘资料（包括房屋基本信息表、房屋建筑面积分幢汇总表、房屋建筑面积对照表、幢号对照表、户室房屋建筑面积分层汇总表、房产分层分户平面图、宗地图、不动产权籍调查表、土地使用面积计算表等），其中房产分层分户平面图、宗地图应包含以下内容：

### 房产分层分户平面图

- a) 房屋轮廓线、房屋边长、分户专有房屋权属界线、比例尺和指北针等；
- b) 不动产号、坐落、房号、所在层次应标注在房产分层分户图上；
- c) 楼梯、走道等共有部位及为本幢服务的设备用房、管理用房等，需在范围内加简注；
- d) 房屋不动产单元号的编制应符合不动产登记部门的编制规定；
- e) 位于地上为地下室服务的共有部位，或者为多幢服务的设备用房、管理用房等，在范围内单独编房号，不需加注简注；
- f) 位于地下室的公用设备用房、管理用房等，在范围内单独编房号，不需加注简注；
- g) 有房屋建筑面积存在的分层平面图上，局部如有架空、屋面、露台、飘窗、设备平台等不计房屋建筑面积的建筑实体，要在分层图上绘制完整，并在范围内加简注；
- h) 上下层户室套内的楼梯、电梯等垂直通道，需要用相应的符号，在相应位置进行表示。

### 宗地图

- a) 宗地代码、所在图幅号、土地权利人、宗地面积；
- b) 宗地界址点、界址点号及界址线，宗地内主要建筑物外轮廓线；
- c) 相邻宗地权利人、坐落、道路（示意线）、街巷等；
- d) 指北针、调查员、调查日期、检查员、检查日期、概略比例尺。

### 不动产权籍调查表

- a) 宗地基本信息表；
- b) 界址调查表；
- c) 界址说明表；
- d) 调查审核表；
- e) 共有/共用宗地面积分摊表。

9 地下管线规划竣工测量资料（包括地下管线测量成果表、综合管线竣工图、专业管线竣工图等）；

10 绿地核实测量资料（包括地面绿地面积明细表、地下设施顶面及屋顶绿化面积明细表、休憩场所面积明细表、垂直绿化面积明细表、绿地面积统算表、绿地竣工地形图等）；

11 人防核实测量资料（包括人防工程基本情况表、人防测量成果表、人防面积计算明细表、人防总平面示意图、防护单元核实面积测量示意图、其他测量图等），其中人防总平面示意图、防护单元核实面积测量图、其他测量图包括以下内容：

#### 人防总平面示意图

- a) 人防总平面示意图应在竣工图基础上进行绘制；
- b) 建设工程规划竣工平面图；
- c) 人防范围线（加粗）、防护单元分隔线；
- d) 防护单元斜线填充；
- e) 防护单元文字标注；
- f) 编制人员、检查人员。

#### 防护单元核实面积测量图

a) 防护单元核实面积测量图应以平时平面图（包含车位范围线及编号）为工作底图进行编绘；

b) 防护单元范围线（红色加粗）、掩蔽区范围线（紫色并斜线填充）；防护单元范围线内非人防区域（蓝色）、仅为地上服务的设备用房和净高不满足要求区域的范围线（均为绿色）；

c) 防护单元编号、设备房、口部、非人防区域文字标注；

d) 防护单元建筑面积、掩蔽面积、围护墙体、设备房、口部尺寸标注；

e) 备注栏：防护单元范围线内非人防区域、仅为地上服务的设备用房、净高不满足要求区域建筑面积标注（保留两位小数）；

f) 编制人员、检查人员。

#### 其他测量图

a) 警报控制室面积范围线，尺寸、面积、幢号、标高、所在层次标注；

b) 地下室板坪高差及掩体厚度测绘简图：室外地坪高、掩体厚度、顶板高出室外外墙长度、掩体厚度少于 10 米外墙长度；

c)地下室净高测绘简图：室外地坪高、净高不满足要求范围；

d)编制人员、检查人员；

12 消防核实测量资料（包括总平面布局测量表、总平面测量略图等）。

## 10.2 成果图件及电子数据内容

建设工程多测合一成果图件主要包括下列内容：

### 10.2.1 规划竣工测量资料

#### 1 地形图

按照《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1）《宁波市1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数字产品测量技术规程》（DB3302/T 1004）《宁波市1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数据规程》（DB3302/T 1005）的相关要求绘制建设范围内地形图。

#### 2 三维实景模型

建设城市II级实景三维模型，并进行模型调色与场景修饰。总体要求如下：

##### a) 影像地面分辨率

影像地面分辨率应满足下表的要求。

三维实景模型影像地面分辨率

单位为cm

级别	II级
影像地面分辨率	≤3

注：高建筑物区域、高山区等困难地区，三维实景模型的影像地面分辨率可放宽0.5倍。

##### b) 位置精度要求

三维实景模型的位置精度应符合下表的规定。

三维实景模型特征点相对邻近控制点的中误差要求

单位为cm

级别	II级
平面精度	≤10
高程精度	≤10

注：1、特征点包括模型未扭曲变形的建筑物轮廓点、窗户角点、建筑物顶部最高点和模型未扭曲变形的道路斑马线、行车线等角点。  
2、建筑物遮挡区域、反射率较低区域、山区等困难地区，三维实景模型的平面精度和高

##### c) 几何精细度

三维实景模型的几何精细度应符合下表规定。

### 三维实景模型的几何精细度

类型		具体要素	II 级
几何精 细 度	悬浮物	异常悬浮物	删除
		正常悬浮物	保留
		其他类型	视情况而定
	平整度	水系	置平
		道路	置平
		其他	不处理
	漏洞	水系	修补漏洞
		人工建筑	重要建筑修补
		其他	重要区域修补
	黏连	建筑物	不处理
		其他	不处理
	扭曲变 形	建筑物、桥梁	重要区域处理
		其他	不处理
	注：1、异常悬浮物是指不符合实际逻辑的悬浮物，如地形以下的悬浮物、水面区域以上的悬浮物等。 正常悬浮物是指由于对象太过细小无法表达而导致的悬浮物，如电杆、树干等。		

#### d) 纹理精细度

三维实景模型的纹理精细度应符合下表规定。

#### 三维实景 模型的纹理精细度

类型		II 级
纹理精细度	遮挡物	不处理
	透视变形	处理
	匀光匀色	处理
	纹理接缝	处理
	纹理眩光	处理
注：模型应保持地理要素原有外观的完整性和统一性，模型观感与原物体保持一致。		

模型的几何和纹理修饰具体要求如下：

- 1) 结构修补不得破坏主体结构精度；
- 2) 纹理美化应与周边纹理色彩、明暗、饱和度等保持一致，接边过渡自然；
- 3) 凸起结构置平应符合周边整体高程走势，流线平滑连贯，不应出现明显高低差或断层现象；

4) 建筑要素模型的基底、外立面几何结构与建筑高度应准确，建筑空洞面积大于所在面的 10%需修整；纹理拼接应过渡自然；

5) 交通要素模型如存在凹凸不平路面的需进行踏平处理；路面上破损的车辆、行人需进行处理，不合理纹理需修正，保证路面结构平整，纹理无变形拉花；

6) 对于植被、水面存在悬浮物的区域，进行修补，纹理统一；水面需要进行空洞修补和置平；植被有大型空洞影响观感的需要修整，确保形态主题结构完整，纹理不突兀。

e) 三维实景模型应在建设项目满足竣工验收条件之后进行拍摄、制作，应能全面反应建设项目建筑风貌、建筑分布、绿化、消防设施、规划符合等情况。

f) 模型建设范围包括建设工程用地范围及临近第一排建（构）筑物或道路；沿道路布置住宅而且沿路住宅有规划间距要求的，则需至沿路第一排住宅；临近无建（构）筑物的，应至用地红线外 30m 范围内的地形

g) 成果提交要求如下：

模型块按照 50 米\*50 米等格网间距大小进行分块，文件夹中应包含存放成果数据块的 OBJ 数据（DATA 文件、XML 配置文件）、OSGB 数据（DATA 文件、XML 配置文件）。

### 3 竣工图

a) 竣工图应以基础地形图作为工作底图进行编绘；

b) 竣工测量范围线、竣工测量范围内测量控制点、建（构）筑物、道路、绿地、水系和管线及附属设施等各种地形要素，以及地理名称、注记等，且原则上不作综合取舍；

c) 建筑物室内地坪标高，同时标注室内地坪比高数据。一般标注±0.000 层（或与±0.000 层接近层）的室内地坪标高，若±0.000 位置在半地下室中间则标注住宅层（第一层）的室内地坪标高为宜。

### 4 竣工规划总平面图

a) 竣工规划总平面图应在竣工图基础上进行绘制；

b) 用地红线、道路红线、河道蓝线、绿地绿线、电力黑线、文物紫线、轨道橙线、建筑控制线（多层建筑不可逾越线、高层建筑不可逾越线）等，用地红线主要折点及圆弧的起终点处坐标；

c) 地下室外轮廓线、建筑外轮廓线、建筑物的名称或幢号、层数、建筑结构、底层室内地坪标高（括号加注设计标高）；

d) 屋面层轮廓线及文字标注；

e) 建筑内标注建筑物功能注记；

f) 规划核实表式样参见 J.0.2 竣工规划总平面图样图后附样表；

g) 备注或说明：1) 图中应文字标注原土地发证使用权面积，项目实际土地使用是否超出原发证红线结论；2) 其他说明。

#### 5 竣工规划复核图

a) 建筑物平面位置关系图应在竣工图基础上进行绘制；

b) 用地红线、道路红线、河道蓝线、绿地绿线、电力黑线、文物紫线、轨道橙线、建筑控制线（多层建筑不可逾越线、高层建筑不可逾越线）等；

c) 地下室外轮廓线、建筑外轮廓线、建筑物的名称或幢号、层数、建筑结构、底层室内地坪标高（括号加注设计标高）；

d) 建筑物与有关规划要求建（构）筑物、用地红线和规划四线等的设计间距与实量间距，实量间距应加注单位（m）；

e) 建设工程规划许可证附图设计坐标位置对应的实测坐标，每幢不超过 4 个；

f) 一层室内地坪高程，并在括号内标注比高。

#### 6 用地复核图

a) 用地复核图应在竣工图的基础上绘制，用地红线与项目实际用地线位置关系应清晰的表达在用地复核图上；

b) 备注或说明：图中应文字标注原土地发证使用权面积，项目实际土地使用是否超出原发证红线结论。

#### 7 基地总平面布置核实测量平面图

a) 基地总平面布置核实测量平面图应在竣工地形图基础上绘制；

b) 基地总平面布置核实测量平面图采用任意矩形分幅；

c) 基地总平面布置核实测量平面图应反映基地总平面布置情况，主要包含以下内容：

1) 竣工地形图应设置为灰色底图；

2) 内部道路应用加粗蓝虚线表示, 停车库机动车出入口、基地机动车出入口应用加粗蓝实线表示;

3) 机动车停车位、非机动车停车位范围线应用加粗蓝实线表示, 并标注机动车停车位编号和非机动车停车位面积;

4) 停车位范围线内标注车位编号及特殊车位类型;

5) 按规划条件捆绑开发的社会公共停车位范围线应用加粗绿线表示;

6) 未按审图机构确认的施工图设计的位置、方向、编号等设置的停车位应用加粗红实线表示, 并加注“新增车位”、“变化车位”、“编号改变”等简要文字说明;

7) 停车位横向尺寸、纵向尺寸低于审图机构确认的施工图停车位图例尺寸的, 净高低于 220 厘米的, 距临近停车位两侧的墙体等低于 30 厘米的应用加粗红实线表示, 并标注实际尺寸;

8) 以下按实测量标注尺寸:

i. 基地机动车出入口与临近道路交叉口、基地机动车出入口道闸与道路红线之间的最短距离

ii. 基地内机动车通道转弯半径、通道最窄处、停车库机动车出入口、基地机动车出入口净宽;

iii. 基地内停车库机动车出入口之间、机动车出入口和非机动车出入口之间的最短距离;

iv. 基地内部道路边缘至建(构)筑物、道路边缘线至基地内停车库机动车出入口的最小距离。

v. 基地出入口与市政道路衔接有坡度的, 应测纵坡坡度; 斜坡停车位应测坡度。

## 8 停车场(库)核实测量平面图

a) 停车场(库)核实测量平面图在审图机构确认的施工图的基础上绘制;

b) 停车场(库)核实测量平面图采用任意矩形分幅, 任意比例尺;

c) 停车场(库)核实测量平面图应反映停车库车位、通道的核实情况, 对于不符合建设标准的情况用尺寸标注、文字说明的方式标注出来, 主要包含以下内容:

- 1) 经审图机构确认的施工图应设置为灰色底图；
- 2) 人防范围线；
- 3) 非机动车停车位范围线应用加粗蓝实线表示，并加注非机动车停车位区域面积；
- 4) 停车位范围线内标注车位编号及特殊车位类型；
- 5) 按规划条件捆绑开发的社会公共停车位范围线应用加粗绿线表示；
- 6) 未按审图机构确认的施工图设计的位置、方向、编号等设置的停车位应用加粗红实线表示，并加注“新增车位”、“变化车位”、“编号改变”等简要文字说明；
- 7) 停车场（库）内停车位横向尺寸、纵向尺寸低于审图机构确认的施工图停车位图例尺寸的，距临近停车位两侧的墙体、柱子、人防和消防设施等（有凸起物的从凸起物外缘测量）低于 30 厘米的应用加粗红实线表示，并标注实际尺寸。小型汽车停车场（库）停车位和通道净高低于 220 厘米的，通道净宽低于 600 厘米的应用红实线表示，加注实际尺寸，并标注影响尺寸的因素如消防设施、车位号码牌、人防门等。轻型及以上机动车停车场（库）停车位净高和通道净宽按实测量，标注库内通道、净高的最小距离；
- 8) 斜坡停车位应测坡度。

## 10.2.2 不动产实测绘资料

### 1 数据库（mdb）

按 12 不动产数据库标准要求提交 mdb 数据文件，并应支持共有共用建筑面积分层汇总表、分摊前分层汇总表、户室面积计算公式明细表、户室分摊关系表等内容导出。

### 2 房产分户图

a) 提交 PDF 格式的房产分户图，图中内容按照房产分层分户图要求绘制；幅面选用 A4 或 A3 尺寸；比例尺一般为 1:200，可根据实际情况适当放大或缩小。房产分户图以幢为单位建立文件夹，一个不动产单元为一个 PDF 文件，文件名为房号，各 PDF 文件存放于对应幢文件夹下。

b) 提交与文件夹名称位置相对应的房产分户图索引表。

### 3 宗地图

a) 提交 PDF 格式的宗地图，图中内容按照 10.1 中宗地图要求绘制。宗地图以幢为单位建立文件夹，文件名为幢编号，存放于宗地图文件夹下。

b) 提交与文件夹名称位置相对应的宗地图索引表。

#### 4 土地分摊成果表

提交土地分摊成果表（xls 格式），包含不动产单元号、坐落、房号、土地使用权面积、独用土地面积、分摊土地面积、土地用途、宗地面积、宗地建筑面积、户建筑面积、土地权利性质、土地使用起始时间、土地使用结束时间等内容。

### 10.2.3 地下管线规划竣工测量资料

#### 1 综合管线竣工图

a) 综合管线竣工图以基础地形图作为工作底图进行编绘，并包含竣工区域内的测量控制点、建（构）筑物、道路、绿地和水系等各种地形要素，以及地理名称、注记等，且原则上不作综合取舍；

b) 综合管线竣工图应套用建筑用地红线、道路红线、河道蓝线、轨道橙线；

c) 综合管线竣工图中各专业管线使用的颜色、符号、线性应符合《管线要素分类代码与符号细则》（DB3302/T 1080）要求，在编辑过程中，应删除与管线数据重合或矛盾的地形要素，并保持管线图间要素的相关协调；

d) 综合管线竣工图上各种文字、数字注记不应压盖管线及其附属设施的符号，管线图注记应符合《管线探测技术规程》（DB3302/T 1079）规定，管线的数字注记、线上文字注记应平行于管线走向，字头应朝向图的上方，跨图幅的注记应在各图幅内分别注记。在管线相对复杂、管线点注记密集区域，综合管线图中的管线点可择要注记。

#### 2 专业管线竣工图

专业管线竣工图编绘应采用一种专业一张图，也可按相近专业组合一张图，除满足综合管线竣工图相关规定外，应包括以下内容：

a) 专业管线图应包括相应的专业管线、管线附属物；

b) 图上长度大于等于 50mm 的排水管线段应在管线段的中点处标注流向符号；

c) 各种管道应注明管线代码、材质、规格；

d) 有压力的管线，应在管径或断面尺寸后加注压力信息；

e) 电缆应注明电压、电缆根数，沟埋或管理时，注明管线规格；

f) 通讯电缆应注明管块规格和孔数，直埋时注明缆线根数。

### 3 mdb 数据内容

根据《管线探测技术规程》（DB3302/T 1079）和《管线要素分类代码与符号细则》（DB3302/T 1080）要求提供 mdb 文件。

#### 10.2.4 绿地核实测量资料

##### 1 绿地竣工地形图

- a) 绿地竣工地形图应在竣工图基础上进行绘制；
- b) 用地红线、道路红线、地下室范围线、集中绿地范围线（住宅小区项目）、消防登高场地和停车位等；
- c) 地面绿化、地下设施顶面绿化（并标注地下设施顶板标高、实施绿化后现状标高和平均覆土厚度）、屋顶绿化（标注屋顶标高、实施绿化后现状标高和平均覆土厚度）、园林铺装（含园路）和景观水体等；
- d) 反映出该建设项目周边一定范围内（具体可根据当地总图设计所需的地形范围）现状地物地貌及同步代征的城市公共绿地。

#### 10.2.5 消防核实测量资料

##### 1 总平面测量略图

- a) 总平面测量略图应在竣工图基础上进行绘制；
- b) 测量范围内测量控制点、建（构）筑物、道路、绿地、水系及附属设施等各种地形要素，以及地理名称、注记等，且原则上不作综合取舍；
- c) 实测消防登高场面、消防车道、消防通道范围线、建筑物间防火间距、建筑物消防高度；
- d) 实测消防车道与相邻建筑物间距，消防车道宽度、坡度、转弯半径、净高；
- e) 实测消防登高面长度、宽度、坡度、与相邻建筑物的间距、消防登高面相邻建筑物宽度（与消防登高面垂直方向的进深），相邻消防登高面的间距，消防登高面与房屋之间的植物最大高度；
- f) 消防救援口的长度及间距。

#### 10.3 成果图件制图标准

##### 10.3.1 分幅

### 10.3.1.1 规划竣工测量资料

- 1 地形图按照 1:500 基本比例尺地图绘制要求分幅。
- 2 竣工图、竣工规划总平面图采用矩形分幅。

### 10.3.1.2 地下管线规划竣工测量资料

地下管线规划竣工图中各类管线的图例、符号、色号、线型、成果表、元数据和层名等编制内容及格式应按 DB3302/T 1079 和 DB3302/T 1080 执行。

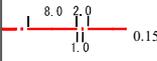
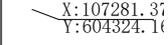
### 10.3.1.3 绿地核实测量资料

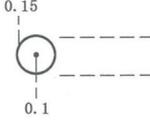
绿地竣工图采用矩形分幅。

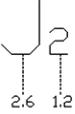
## 10.3.2 成果图件要素式样

### 10.3.2.1 规划竣工测量资料

规划竣工有关要素制图（1:500）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明（1:500）
用地红线（加粗）		B	建筑_规划线	255 0 0		ydhx00	线宽 0.15
细部点	• 1	A	建筑_细部点	0 0 0	fxd001		
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 方正细黑
坐标标注		B	建筑_坐标标注	0 0 0		Continuous	线宽 0
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 1.0 宋体 三位小数
规划条件距离标注	--12.80--	B	建筑_条件	0 0 0		bz0001	
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体 字体方向与标注线垂直
间距复核标注	-- $\frac{12.80}{12.98m}$ --	B	建筑_校核	0 0 0		bz0001	
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体 字体方向与标注线垂直

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明 (1:500)
屋面层		B	建筑_屋面层	255 0 255		bz0001	线宽 0
		D		255 0 255			字高 1.2 字宽 0.8 方正细黑
建筑高度标注(比高)	26.01 (23.00)	D	建筑_高度标注	255 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体 括号内为设计标高
变更车位或低于图例尺寸车位及编号		B	建筑_车位	255 0 0		Continuous	线宽 0.1
		D	建筑_车位	255 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
尺寸标注	17.02m	D	建筑_车位	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
净高低于 220cm 标注	h=1.90m	D	建筑_车位	255 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
公共停车位范围线		B	建筑_车位	0 255 0		Continuous	线宽 0.1
人防范围线		B	建筑_车位	255 0 255		Continuous	线宽 0.1
出入口距交叉口的距离		B	建筑_车位	255 0 255		bz0001	线宽 0.1
机(非)动车库出入口		B	建筑_车位	0 255 255			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
		D	建筑_车位	0 255 255		Continuous	线宽 0.3
消防登高场地范围线		B	建筑_车位	0 255 255		Continuous	线宽 0.1
非机动车位范围线		B	停车位	0 255 255		bz0001	
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
停车位尺寸图例		D	建筑_车位	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
		B	建筑_车位	0 0 0		Continuous	线宽 0
界址点		A	用地-界址点	0 0 0		jzd	各类界址点均用直径 1.2mm 圆圈表示, 圆心直径 0.1mm, 圆圈线 0.15mm。

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明 (1:500)
界址线		B	用地-界址线	255 0 0		jzx	各类界址线均用 0.3mm 的线表示。
界址点号		C	用地-界址点号	0 0 0		jzdh	J字高2.6, 宽度比例1.0; 数字序号字高1.2, 宽度比例1.0

规划竣工有关要素制图（任意比例尺）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明
变更车位或低于图例尺寸车位及编号		B	建筑_车位	255 0 0		Continuous	字高、线宽根据图幅大小, 以美观为基本要求进行调整
		D	建筑_车位	255 0 0			
尺寸标注	17.02m	D	建筑_车位	0 0 0			
净高低于 220cm 标注	h=1.90m	D	建筑_车位	255 0 0			
人防范围线		B	建筑_车位	255 0 255		Continuous	
电梯厅轮廓线		D	建筑_车位	0 255 255			
		B	建筑_车位	0 255 255		Continuous	
停车位尺寸图例		D	建筑_车位	0 0 0			
		B	建筑_车位	0 0 0		Continuous	

特殊车位类型分类表

特殊车位类型	
类型	说明
微型	微型车位
无障碍	无障碍车位
大客	大客车车位
装卸	装卸车位
轻型	轻型车位
机械	机械式车位

10.3.2.2 绿地核实测量资料

绿地竣工图（1:500）式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明(1:500)
绿地范围线		B	绿地_范围线	0 0 0		Continuous	图层隐藏不显示
集中绿地范围线		B	绿地_范围线	63 127 0		Continuous	线宽 0
单块绿地范围线		B	绿地_范围线	0 255 0		Continuous	线宽 0
地面绿化填充		C	绿地_填充	0 76 0			ANSI31 密度: 0.05
地下设施顶面绿化填充		C	绿地_填充	0 255 0			ANSI31 密度: 0.05
屋顶绿地填充		C	绿地_填充	127 191 255			ANSI31 密度: 0.05
景观水体填充		C	绿地_填充	0 0 255			ANSI31 密度: 0.05
园路及园林铺装填充		C	绿地_填充	0 255 255			ANSI31 密度: 0.05
其他休憩场所填充		C	绿地_填充	240 153 0			ANSI31 密度: 0.05
集中绿地、单块绿地编号	JZ1、DK1	D	绿地_编号	0 255 255			字高 1.2 字宽 0.8 宋体
绿化、附属绿地编号	L1、S1、Y1、P1、Q1	D	绿地_编号	0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
平均覆土厚度	平均覆土厚度: 0.50	D	绿地_覆土厚度	255 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
地下设施顶板标高		B	绿地_标高	0 0 0		Continuous	线宽 0
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
屋顶标高		B	绿地_标高	0 0 0		Continuous	线宽 0
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 0.8 宋体
现状标高		A	绿地_标高	0 0 0	fd0001		
		D		0 0 0			字高 1.0 字宽 1.0 宋体

10.3.2.3消防核实测量资料

总平面测量略图（1:500）制图式样表

要素名称	符号图例	类别	层	RGB 色值	单元名	线型名	简要说明 (1:500)
消防车道、消防通道、消防登高面		B	消防_消防	0 0 0		bz0001	线宽 0.3
房屋主体轮廓线		B	消防_房屋	0 0 0		continuous	线宽 0
名称注记	消防车道	D	消防_消防	0 0 0			字高 1.0 字宽 1.0 方正细黑
消防高度		B	消防_消防高度	0 0 0		continuous	线宽 0
		D					字高 1.2 字宽 0.8 方正细黑
消防登高面长度*宽度	31.78m × 18.00m	D	消防_消防	0 0 0			字高 1.0 字宽 1.0 方正细黑
消防救援口		B	消防_消防救援口	255 127 127		continuous	线宽 0.2
		D					字高 0.6 字宽 1.0 宋体
距离标注		B	消防_距离标注	0 0 0		bz0001	
		D					字高 1.0 字宽 1.0 宋体
消防车道（通道） 净宽 净高		B	消防_消防	255 0 255		continuous	线宽 0
		D					字高 0.8 字宽 1.0 宋体
消防车道转弯半径		B	消防_消防	0 0 0		continuous	箭头指向内侧 消防车道
		D					字高 1.2 字宽 1.0 黑体
坡度		B	消防_消防	0 255 0		continuous	箭头指向为下坡方向
		D		0 0 0			字高 1.2 字宽 0.8 方正细黑
登高面和房屋之间的植物最大高度		B	消防_植物最大高度	0 255 0		continuous	线宽 0
		C		0 255 0			圆圈为植物所在位置
		D		0 255 0			字高 0.8 字宽 1.0 方正细黑
房屋附属结构		B	消防_房屋	0 255 255		bz0001	
		D		0 0 0			字高 0.8 字宽 1.0 方正细黑

## 11 多测合一数据库标准

### 11.1 数据分层表

#### 11.1.1 地形

表 1 专题数据分层表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
1	地形	DLG500BOUPoint	境界与政区点	点
2		DLG500BOUText	境界与政区注记	注记
3		DLG500BOUPoly	境界与政区面	面
4		DLG500NETPoint	测量控制点点	点
5		DLG500NETArc	测量控制点线	线
6		DLG500NETText	测量控制点注记	注记
7		DLG500HYDPoint	水系点	点
8		DLG500HYDArc	水系线	线
9		DLG500HYDText	水系注记	注记
10		DLG500HYDPoly	水系面	面
11		DLG500PIPPoint	管线点	点
12		DLG500PIPArc	管线线	线
13		DLG500PIPText	管线注记	注记
14		DLG500PIPPoly	管线面	面
15		DLG500RESPoint	居民地及设施点	点
16		DLG500RESArc	居民地及设施线	线
17		DLG500RESText	居民地及设施注记	注记
18		DLG500RESPoly	居民地及设施面	面
19		DLG500TRAPoint	交通点	点
20		DLG500TRArc	交通线	线
21		DLG500TRACenArc	交通中心线	线
22		DLG500TRAText	交通注记	注记
23		DLG500TRAPoly	交通面	面
24		DLG500TERPoint	地貌点	点
25		DLG500TERArc	地貌线	线
26		DLG500TERText	地貌注记	注记
27		DLG500TERPoly	地貌面	面
28		DLG500VEGPoint	植被与土质点	点
29		DLG500VEGArc	植被与土质线	线
30		DLG500VEGText	植被与土质注记	注记

31		DLG500VEGPoly	植被与土质面	面
32		DLG500BOUArc	境界与政区线	线
33		ZDPoint	展点点层	点
34		ZDText	展点注记	注记
35		FYPoint	FY 点	点
36		FYText	FY 注记	注记
37		FYLine	FY 线	线
38		SUBLine	辅助线	线

### 11.1.2 放线

表 2 专题数据分层表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
1	放线测量	PROJECTINFO	项目信息	二维表
2		INFO_GZLTJ	工作量统计表	二维表
3		INFO_RYXX	人员信息表	二维表
4		INFO_YQSB	仪器设备表	二维表
5		INFO_RJPZ	软件配置表	二维表
6		INFO_XMKZCLCG	项目控制测量成果	二维表
7		GHX	规划线	线
8		FX_LKX	放线_轮廓线	线
9		FX_ZX	放线_轴线	线
10		JZZH	建筑幢号	注记
11		FX_ZD	放线_桩点	点
12		FX_ZZJ	放线_桩注记	注记
13		FX_JH	放线_校核	线
14		FX_SCD	放线_实测校核点	点
15		FX_TJ	放线_条件	线
16		FX_LK	放线_轮廓	线
17		JDBZ_LINE	角度标注_线	线
18		JDBZ_ZJ	角度标注_注记	注记
19		FX_BC	放线_边长	线

### 11.1.3 竣工

表 3 专题数据分层表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
1	竣工测量	PROJECTINFO	项目信息	二维表
2		VerticalGreening	垂直绿化	二维表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
3		INFO_GZLTJ	工作量统计表	二维表
4		INFO_RYXX	人员信息表	二维表
5		INFO_RJPZ	软件配置表	二维表
6		INFO_YQSB	仪器设备表	二维表
7		GHLDX	规划楼栋信息表	二维表
8		CWGHXX	车位规划信息表	二维表
9		INFO_XMKZCLCG	项目控制测量成果	二维表
10		CWMJX_YHZDY	用户自定义车位面积线 表	二维表
11		LCXX	楼层信息	二维表
12		CWSCXX	车位实测信息表	二维表
13		LHHF	绿化划分表	二维表
14		JOINT_TEMP	联合测绘临时数据表	二维表
15		JZWDGDX	建筑屋顶高度信息	二维表
16		GHX	规划线	线
17		JZTJ	建筑退界	线
18		SCD	实测点	点
19		XBD	细部点	点
20		ZBGXJHBZ	周边关系校核标注	线
21		HYJLBZ	距离标注	线
22		ZBBZX	坐标标注线	线
23		ZBBZZJ	坐标标注注记	注记
24		JZWWLK	地下室外轮廓线	线
25		JZWDZJ	建筑物高度注记	点
26		JZWDJFWX	建筑物落地范围线	线
27		JZWZJ	建筑物注记	注记
28		LHYS	绿化要素	面
29		LHTJYS	绿化退界要素	面
30		LHZJ	绿化注记	注记
31		SWCW	室外车位	面
32		CWBHSXX	车位编号顺序线	线
33		CWFWX	车位范围线	线
34		XFYSX	消防要素_线	线
35		XFYSM	消防要素_面	面
36		XFZJ	消防注记	注记
37		XFBZD	消防标注点	点
38		TKZSD	图廓整饰_点	点

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
39		TKZSX	图廓整饰_线	线
40		TKZSM	图廓整饰_面	面
41		TKZSZJ	图廓整饰_注记	注记
42		YSMCBZX	要素名称标注线	线
43		JZWWMC	建筑物屋面层	面
44		YSMCZJ	要素名称注记	注记
45		JZD	界址点	点
46		LHTJFZX	绿化退界辅助线	线
47		JZX	界址线	线
48		LMT_LINE	立面图_线	线
49		LMT_ZJ	立面图_注记	注记
50		LMTBZ	立面图标注	线
51		JLBZ	距离标注	线
52		LHTJFZYS	绿化退界辅助要素	面
53		CWDKFWX	车位地块范围线	线
54		LC	楼层	面
55		LCGZKJ	楼层工作空间	线
56		LCGZKJZJ	楼层工作空间注记	注记
57		SNCW	室内车位	面
58		DT_POINT	底图_点	点
59		DT_LINE	底图_线	线
60		DT_POLYGON	底图_面	面
61		DT_ZJ	底图_注记	注记

#### 11.1.4 面积测算

表 4 专题数据分层表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
1	面积测算	PROJECTINFO	项目信息	二维表
2		RFPROJECTINFO	人防项目信息	二维表
3		INFO_RYXX	人员信息表	二维表
4		INFO_YQSB	仪器设备表	二维表
5		INFO_GZLTJ	工作量统计表	二维表
6		INFO_RJPZ	软件配置表	二维表
7		FCDYXX	房产单元表	二维表
8		LJZXX	逻辑幢信息	二维表
9		LCXX	楼层信息	二维表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
10		HSXX	户室信息	二维表
11		GNQXX	功能区信息	二维表
12		FCTMFTGX	房产图面分摊关系表	二维表
13		GHTMFTGX	规划图面分摊关系表	二维表
14		RFFHDYXX	人防防护单元信息	二维表
15		FCTMFTGX_XY	房产图面分摊关系表_协议	二维表
16		GHTMFTGX_XY	规划图面分摊关系表_协议	二维表
17		FCTMFTGX_CFT	房产图面分摊关系表_重分摊	二维表
18		GHTMFTGX_CFT	规划图面分摊关系表_重分摊	二维表
19		ZRZ	自然幢	面
20		LC	楼层	面
21		LCGZKJ	楼层工作空间	线
22		FCGNQ	房产功能区	面
23		FCFSGNQ	房产附属功能区	面
24		FCFSQLJX	房产附属区连接线	线
25		FCGYQ	房产公用区	面
26		FCQ	房产墙	面
27		LCGZKJZJ	楼层工作空间注记	注记
28		DT_POINT	底图_点	点
29		DT_LINE	底图_线	线
30		DT_POLYGON	底图_面	面
31		DT_ZJ	底图_注记	注记
32		MJXZJ	面积线注记	注记
33		GHGNQ	规划功能区	面
34		GHFSGNQ	规划附属功能区	面
35		GHFSQLJX	规划附属区连接线	线
36		GHGYQ	规划公用区	面
37		GHQ	规划墙	面
38		GHGNFQZJ	规划功能分区注记	注记
39		RFGNQ	人防功能区	面
40		RFGNQZJ	人防功能区注记	注记
41		RFFHDYZJ	人防防护单元注记	注记
42		JZWJDFWX	建筑物基底范围线	线
43		TKZSD	图廓整饰_点	点

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
44		TKZSX	图廓整饰_线	线
45		TKZSM	图廓整饰_面	面
46		TKZSZJ	图廓整饰_注记	注记
47		JD_POLYGON	基底_面	面
48		JD_ZJ	基底_注记	注记
49		RFFHDYFW	人防防护单元范围	面
50		FZQX	辅助墙线	线
51		MJXZJLINE	面积线注记线	线
52		GHMJXZJLINE	规划面积线注记线	线

### 11.1.5 地籍

表 5 专题数据分层表

序号	分类名称及代码	图层名称	图层别名	几何类型
1	地籍测量	PROJECTINFO	项目信息	二维表
2		JZBSB	界址标识表	二维表
3		JZQZB	界址签章表	二维表
4		INFO_YQSB	仪器配置信息表	二维表
5		INFO_RJPZ	软件配置表	二维表
6		INFO_GZLTJ	工作量统计表	二维表
7		INFO_RYXX	人员信息表	二维表
8		QLRXX	权利人信息	二维表
9		XZQ	行政区	面
10		XZQJX	行政区界线	线
11		DJQ	地籍区	面
12		DJZQ	地籍子区	面
13		JZD	界址点	点
14		ZDJBXX	宗地面	面
15		JZX	界址线	线
16		ZDFT	宗地分摊	面
17		LD	留地	面
18		ZJ	注记	注记
19		ZRZ	自然幢	面
20		GZW	构筑物	面
21		MZDZW	面状定着物	面
22		XZDZW	线状定着物	线

23		DZDZW	点状定着物	点
24		TKZSD	图廓整饰_点	点
25		TKZSX	图廓整饰_线	线
26		TKZSM	图廓整饰_面	面
27		TKZSJ	图廓整饰_注记	注记
28		ZDZJX	宗地注记线	线

## 11.2 属性结构描述表

### 11.2.1 地形

表 6 地形测量 境界与政区点属性结构描述表（表名：DLG500B0UPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	SymbolRef		String	500		0	

表 7 地形测量 境界与政区注记属性结构描述表（表名：DLG500B0UText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 8 地形测量 境界与政区面属性结构描述表（表名：DLG500B0UPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	
3	PName	名称	String	100		0	

表 9 地形测量 测量控制点点属性结构描述表（表名：DLG500NETPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PtName	点名	String	60		M	
3	Type	等级或类型	String	20		0	
4	Altitude	高程	Double	5	6	0	
5	Longitude	大地经度	Double			0	
6	Latitude	大地纬度	Double			0	
7	CombValue	大地高或重力值	Double			0	
8	PMode	重力测量方式	String	10		0	
9	SymbolRef		String	500		0	

表 10 地形测量 测量控制点线属性结构描述表（表名：DLG500NETArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 11 地形测量 测量控制点注记属性结构描述表（表名：DLG500NETText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 12 地形测量 水系点属性结构描述表（表名：DLG500HYDPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

2	Orientation	方向	Double			M	
3	Type	类型	String	12		0	
4	Form	形态	String	10		0	
5	PName	名称	String	100		0	
6	Transit	通行性	String	6		0	
7	HoleNum	孔数	Short			M	
8	SymbolRef		String	500		0	

表 13 地形测量 水系线属性结构描述表（表名：DLG500HYDArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	CombValue	高程或落差	Double			0	
4	Type	通行性或类型	String	6		0	
5	HoleNum	孔数	Short			M	
6	Altitude	高程	Double	5	6	0	
7	Material	材料	String	4	8	0	
8	SymbolRef		String	500		0	

表 14 地形测量 水系注记属性结构描述表（表名：DLG500HYDText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 15 地形测量 水系面属性结构描述表（表名：DLG500HYDPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Type	类型	String	12		0	
4	CombValue	用途或有水月份	String	6		0	
5	Material	通行性或材料或类型	String	6		0	
6	HoleNum	孔数	Short	3	8	M	
7	SymbolRef		String	500		0	

表 16 地形测量 管线点属性结构描述表（表名：DLG500PIPPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Orientation	方向	Double			M	
3	Type	类型	String	12		0	
4	SymbolRef		String	500		0	

表 17 地形测量 管线线属性结构描述表（表名：DLG500PIPArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Type	类型	String	12		0	
3	Voltage	电压值	Double			0	
4	SymbolRef		String	500		0	

表 18 地形测量 管线注记属性结构描述表（表名：DLG500PIPText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 19 地形测量 管线面属性结构描述表（表名：DLG500PIPPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 20 地形测量 居民地及设施点属性结构描述表（表名：DLG500RESPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Type	类型或监测内容	String	20		0	
4	Use	用途	String	10		0	
5	Orientation	方向	Double			M	
6	SymbolRef		String	500		0	

表 21 地形测量 居民地及设施线属性结构描述表（表名：DLG500RESArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Type	类型	String	10		0	
4	Use	用途	String	10		0	
5	CombValue	方向或宽度	Double			0	

6	SymbolRef		String	500		0	
7	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	

表 22 地形测量 居民地及设施注记属性结构描述表（表名：DLG500REStext）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10	8	M	
2	IsPName	是否地名	Short			0	
3	Name	名称	String	50		0	
4	X	X 坐标	Double			0	
5	Y	Y 坐标	Double			0	
6	SymbolRef		String	500		0	

表 23 地形测量 居民地及设施面属性结构描述表（表名：DLG500RESPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Type	类型	String	10		0	
4	Floor	地上房屋层数	Short	10		0	
5	UnderFloor	地下房屋层数	Short	10		0	
6	Struct	房屋结构	String	10		0	
7	Property	建筑物性质	String	20		0	
8	Use	用途、状态、种类、类型	String	20		0	
9	Production	产品	String	4		0	
10	Width	宽度	Double			0	
11	Height	高度	Double			M	

12	BarnNum	粮仓数	Short			0	
13	SymbolRef		String	500		0	
14	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
15	JKCS	架空层数	Short	10		0	

表 24 地形测量 交通点属性结构描述表（表名：DLG500TRAPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Orientation	方向	Double			M	
4	Form	外形	String	10		0	
5	Type	类型或相关 类型	String	20		0	
6	SymbolRef		String	500		0	

表 25 地形测量 交通线属性结构描述表（表名：DLG500TRArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Type	类型	String	20		0	
3	SymbolRef		String	500		0	

表 26 地形测量 交通中心线属性结构描述表（表名：DLG500TRAGenArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	CombNo	线路代码或	String	10		0	

		编号					
4	Type	线路类型或等级	String	8	8	0	
5	CarCapacity	承载能力	Double			0	
6	SymbolRef		String	500		0	

表 27 地形测量 交通注记属性结构描述表（表名：DLG500TRAText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 28 地形测量 交通面属性结构描述表（表名：DLG500TRAPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	Form	状态或外形	String	10		0	
4	Type	类型或相关类型	String	20		0	
5	SymbolRef		String	500		0	

表 29 地形测量 地貌点属性结构描述表（表名：DLG500TERPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Altitude	高程	Double	5	6	0	
3	Height	比高	Double			M	
4	Orientation	方向	Double			0	

5	PComment	注记	String	40	8	0	
6	SymbolRef		String	500		0	
7	DH	点号	String	40	8	0	

表 30 地形测量 地貌线属性结构描述表（表名：DLG500TERArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Altitude	高程	Double	5	6	0	
3	Type	类型	String	4		0	
4	SymbolRef		String	500		0	

表 31 地形测量 地貌注记属性结构描述表（表名：DLG500TERText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	IsPName	是否地名	Short			0	
3	Name	名称	String	50		0	
4	X	X 坐标	Double			0	
5	Y	Y 坐标	Double			0	
6	SymbolRef		String	500		0	

表 32 地形测量 地貌面属性结构描述表（表名：DLG500TERPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Height	比高	Double			M	
3	SymbolRef		String	500		0	

表 33 地形测量 植被与土质点属性结构描述表（表名：DLG500VEGPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Type	类型	String	4		0	
3	CloseExtent	郁闭度	String	4		0	
4	SymbolRef		String	500		0	

表 34 地形测量 植被与土质线属性结构描述表（表名：DLG500VEGArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Type	类型	String	4		0	
3	CloseExtent	郁闭度	String	4		0	
4	SymbolRef		String	500		0	

表 35 地形测量 植被与土质注记属性结构描述表（表名：DLG500VEGText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	SymbolRef		String	500		0	

表 36 地形测量 植被与土质面属性结构描述表（表名：DLG500VEGPoly）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	Type	类型	String	4		0	

3	Status	状态	String	10		0	
4	CloseExtent	郁闭度	String	4		0	
5	SymbolRef		String	500		0	

表 37 地形测量 境界与政区线属性结构描述表（表名：DLG500B0UArc）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	PName	名称	String	100		0	
3	SymbolRef		String	500		0	

表 38 地形测量 展点点层属性结构描述表（表名：ZDPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	DH	点号	String	20		0	
3	DM	代码	String	20		0	
4	Altitude	高程	Float			0	

表 39 地形测量 展点注记属性结构描述表（表名：ZDText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

表 40 地形测量 FY 点属性结构描述表（表名：FYPoint）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

2	DH	点号	String	10		0	
3	X	X	Double	3		0	
4	Y	Y	Double	3		0	
5	BM	编码	String	20		0	

表 41 地形测量 FY 注记属性结构描述表（表名：FYText）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

表 42 地形测量 FY 线属性结构描述表（表名：FYLine）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

表 43 地形测量 辅助线属性结构描述表（表名：SUBLine）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	

## 11.2.2 放线

### 11.2.2.1 二维表

表 44 项目信息二维表结构描述表（表名：PROJECTINFO）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	Key		Char	255			
2	Value		Char				

序号	Key	Value
1	已有资料情况	
2	成果内容说明	
3	控制测量	
4	测绘单位	
5	测绘单位地址	
6	测绘单位电话	
7	测绘单位资质等级	
8	测绘目的	
9	测绘资质证书编号	
10	测量完成时间	
11	测量开始时间	
12	约定完成时间	
13	规划许可证编号	
14	质量控制	
15	项目名称	
16	项目地址	
17	项目类别	
18	项目编号	
19	作业内容	
20	委托单位	
21	编制人员	
22	审核人员	
23	作业依据	

表 45工作量统计表二维表结构描述表 （表名：INFO\_GZLTJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	工作内容	工作内容	String	400			
3	工作量	工作量	String	200			
4	工作量单位	工作量单位	String	100			
5	备注	备注	String	400			

表 46人员信息表二维表结构描述表 （表名：INFO\_RYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	姓名	姓名	String	100			
3	职称或职业资格	职称或职业资格	String	200			
4	主要工作职责	主要工作职责	String	200			
5	备注	备注	String	400			

表 47仪器设备表二维表结构描述表 （表名：INFO\_YQSB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	仪器名称	仪器名称	String	200			
3	品牌型号	品牌型号	String	200			
4	仪器编号	仪器编号	String	100			
5	等级精度	等级精度	String	100			
6	仪器检定有效性	仪器检定有效性	String	100			

表 48软件配置表二维表结构描述表 （表名：INFO\_RJPZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	软件名称	软件名称	String	200			
3	软件用途	软件用途	String	400			

表 49项目控制测量成果二维表结构描述表 （表名：INFO\_XMKZCLCG）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	备注	备注	String	400			
2	高程 H	高程 H(m)	String	400			
3	平面坐标 Y	平面坐标 Y(m)	String	400			
4	平面坐标 X	平面坐标 X(m)	String	400			
5	等级	等级	String	400			
6	点号	点号	String	400			

### 11.2.2.2要素图层

表 50 放线测量 规划线属性结构描述表（表名：GHX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBH	项目编号	String	50		0	
2	XMMC	项目名称	String	50		0	
3	MJ	面积	Double	15	2	0	
4	BZ	备注	String	100		0	
5	YS DM	编码	Char	10		M	

表 51 放线测量 放线\_轮廓线属性结构描述表（表名：FX\_LKX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBH	项目编号	String	50		0	
2	XMMC	项目名称	String	50		0	
3	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
4	JZMJ	建筑面积	Double	254	2	0	
5	ZH	幢号	String	50		0	
6	CH	层号	String	50		0	
7	YSDM	编码	Char	10		M	

表 52 放线测量 放线\_轴线属性结构描述表（表名：FX\_ZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ZXBH	轴号	String	50		0	
2	ZH	幢号	String	50		0	
3	CH	层号	String	50		0	
4	XMBH	项目编号	String	50		0	
5	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
6	YSDM	编码	Char	10		M	
7	SymbolRef	符号定义	String	500			

表 53 放线测量 建筑幢号属性结构描述表（表名：JZZH）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBH	项目编号	String	50		0	
2	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
3	ZH	幢号	String	50		0	
4	YSDM	编码	Char	10		M	

表 54 放线测量 放线\_桩点属性结构描述表（表名：FX\_ZD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBH	项目编号	String	50		0	
2	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
3	ZH	幢号	String	50		0	
4	DH	点号	String	255		0	
5	X	X 坐标	Double	15	3	M	
6	Y	Y 坐标	Double	15	3	M	
7	YSDM	编码	Char	10		M	
8	ID_SCD	实测点 ID	Char	255		M	
9	ID_ZD	桩点 ID	Char	255		M	
10	ID_XYD	下一条条件点 ID	Char	255		M	
11	ID_SYD	上一条条件点 ID	Char	255		M	
12	BC	边长	String	10		0	
13	YM	页码	String	50		0	
14	PX	排序	Short	10		0	
15	QZ	前缀	String	255		0	

表 55 放线测量 放线\_桩注记属性结构描述表（表名：FX\_ZZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		M	

表 56 放线测量 放线\_校核属性结构描述表（表名：FX\_JH）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	YSDM	编码	Char	10		M	
2	BH	编号	Char	10		0	
3	SCJL	实测距离	Double	12	2	0	
4	SJJL	设计距离	Double	12	2	0	
5	BZ	备注	String	50		0	

表 57 放线测量 放线\_实测校核点属性结构描述表（表名：FX\_SCD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	DH	点号	String	255		0	
4	X	X 坐标	Double	15	3	M	
5	Y	Y 坐标	Double	15	3	M	
6	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
7	ZH	幢号	String	50		0	
8	GLOBALID	编码	String	255		M	
9	SFWJHD	是否为校核点	String	10		0	
10	ID_ZD	条件点 ID	Char	255		M	
11	ID_XYD	下一实测点 ID	Char	255		M	
12	ID_SYD	上一实测点 ID	Char	255		M	
13	BC	边长	String	10		0	

表 58 放线测量 放线\_条件属性结构描述表（表名：FX\_TJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBH	项目编号	String	50		0	

2	YSDM	编码	Char	10		M	
3	JL	距离	String	10		0	

表 59 放线测量 放线\_轮廓属性结构描述表（表名：FX\_LK）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	JZWMC	建筑物名称	String	50		0	
4	CH	层号	Short	4		0	
5	BZ	备注	String	255		0	
6	ZH	幢号	String	24		0	

表 60 放线测量 角度标注\_线属性结构描述表（表名：JDBZ\_LINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		M	

表 61 放线测量 角度标注\_注记属性结构描述表（表名：JDBZ\_ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		M	

表 62 放线测量 放线\_边长属性结构描述表（表名：FX\_BC）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	SLBC	实量边长	Double	12	2	0	
2	ID_QSD	起始点 ID	Char	255		M	

3	ID_ZZD	终止点 ID	Char	255		M	
4	YSDM	编码	Char	10		M	
5	TJBC	条件边长	Double	12	2	0	
6	BZ	备注	String	50		0	
7	ID_BC	边长 ID	Char	255		M	
8	SFJH	是否校核	String	12		0	

### 11.2.3 竣工

#### 11.2.3.1 二维表

表 63 项目信息二维表结构描述表（表名：PROJECTINFO）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	Key		String	255			
2	Value		String				

序号	Key	Value
1	测绘单位地址	
2	委托单位	
3	项目名称	
4	项目编号	
5	项目地址	
6	总用地面积(m <sup>2</sup> )	
7	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	
8	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	
9	容积率	
10	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	
11	建筑密度(%)	
12	绿地率(%)	
13	规划许可证编号	
14	测量开始时间	
15	测量完成时间	
16	约定完成时间	
17	测绘目的	

18	项目类别	
19	已有资料情况	
20	控制测量	
21	作业内容	
22	质量控制	
23	成果内容说明	
24	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	
25	装配式建筑面积(m <sup>2</sup> )	
26	测绘单位	
27	测绘单位资质等级	
28	测绘资质证书编号	
29	测绘单位电话	
30	编制人员	
31	审核人员	
32	作业依据	
33	实测住宅户数	
34	规划住宅户数	

表 64垂直绿化二维表结构描述表（表名：VerticalGreening）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LDBH	绿地编号	String	20		0	
2	ZZCD	种植长度	Double	12	3	0	
3	CTKD	槽体宽度	Double	12	3	0	
4	FTHD	覆土厚度	Double	12	3	0	
5	PJDMMJ	棚架顶面面积	Double	12	3	0	

6	GJCKMJ	构建槽口面积	Double	12	3	0	
7	ZSLDMJ	折算绿地面积	Double	12	3	0	
8	LX	垂直绿化类型	String	50		0	
9	DK	地块	String	50		0	

表 65工作量统计表二维表结构描述表（表名：INFO\_GZLTJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	工作内容	工作内容	String	400			
3	工作量	工作量	String	200			
4	工作量单位	工作量单位	String	100			
5	备注	备注	String	400			

表 66人员信息表二维表结构描述表（表名：INFO\_RYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	姓名	姓名	String	100			
3	职称或职业资格	职称或职业资格	String	200			
4	主要工作职责	主要工作职责	String	200			
5	备注	备注	String	400			

表 67软件配置表二维表结构描述表（表名：INFO\_RJPZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			

2	软件名称	软件名称	String	200			
3	软件用途	软件用途	String	400			

表 68 仪器设备表二维表结构描述表（表名：INFO\_YQSB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	仪器名称	仪器名称	String	200			
3	品牌型号	品牌型号	String	200			
4	仪器编号	仪器编号	String	100			
5	等级精度	等级精度	String	100			
6	仪器检定有效性	仪器检定有效性	String	100			

表 69 规划楼栋信息表二维表结构描述表（表名：GHLDX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LD	楼栋	String	255		0	
2	DSCS	地上层数	Short	4		0	
3	DXCS	地下层数	Short	4		0	
4	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		0	
5	SWDPBG	室外地坪标高	String	15	3	0	
6	BZ	备注	String	255		0	
7	SNDPBG	室内地坪标高	String	15	3	0	
8	DCNDPBG	顶层内地坪标高	String	15	3	0	
9	JZZGDBG	建筑最高点标高	String	15	3	0	

表 70 车位规划信息表二维表结构描述表（表名：CWGHXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	CWLX	车位类型	String	255		0	
2	CWZLX	车位子类型	String	255		0	
3	DSCWSL	地上车位数量	Double	50	2	0	
4	DXCWSL	地下车位数量	Double	50	2	0	

表 71 项目控制测量成果二维表结构描述表（表名：INFO\_XMKZCLCG）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	备注	备注	String	400			
2	高程 H	高程 H(m)	String	400			
3	平面坐标 Y	平面坐标 Y(m)	String	400			
4	平面坐标 X	平面坐标 X(m)	String	400			
5	点号	点号	String	400			

表 72 用户自定义车位面积线表二维表结构描述表（表名：CWMJX\_YHZDY）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MODULE	模块名	String	10			
2	CWLX	车位类型	String	50			
3	CWZLX	车位子类型	String	100			
4	SM	说明	String	200			

表 73 楼层信息二维表结构描述表（表名：LCXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	CH	层号	String	20		M	
2	SJC	实际层	String	10		0	
3	MYC	名义层	String	50		0	
4	CG	层高	Double	15	2	0	
5	DH	栋号	String	50		0	
6	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	50		M	
7	ID_LC	楼层 ID	String	50		M	
8	ZT	状态	Short	10		0	
9	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	50		M	

表 74 车位实测信息表二维表结构描述表（表名：CWSCXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	CWLX	车位类型	String	255		0	
2	CWZLX	车位子类型	String	255		0	
3	DSCWSL	地上车位数量	Double	50	2	0	
4	DXCWSL	地下车位数量	Double	50	2	0	

表 75 绿化划分表二维表结构描述表（表名：LHHF）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_LDK	绿地块 ID	String	255		0	
2	MC	名称	String	255		0	
3	BH	编号	String	255		0	

表 76 建筑屋顶高度信息二维表结构描述表（表名：JZWDGDXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_ZRZ	自然幢编号	String	255		0	
2	WZ	位置	String	255		0	
3	SJGC	设计高程	String	20		0	
4	SCGC	实测高程	String	20		0	
5	BZ	备注	String	255		0	
6	SFQSD	是否起算点	String	10		0	
7	ID_LJZ	逻辑幢编号	String	255		0	

### 11.2.3.2要素图层

表 77 竣工测量 规划线属性结构描述表（表名：GHX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	BZ	备注	String	20		0	
3	MJ	面积	Double	15	2	0	
4	XMBH	项目编号	String	50		0	
5	SHAPE_Area	SHAPE_Area	Double	15		0	

表 78 竣工测量 建筑退界属性结构描述表（表名：JZTJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	BZ	备注	String	20		0	
3	MJ	面积	Double	15	2	0	
4	XMBH	项目编号	String	50		0	

表 79 竣工测量 实测点属性结构描述表（表名：SCD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	TYPE	类型	String	50		0	
4	DH	点名	String	50		0	
5	ID_ZRZ	建筑物 ID	String	255		M	
6	X	X 坐标	Double	15	3	0	

7	Y	Y 坐标	Double	15	3	0	
8	SJ_X	设计 X 坐标	Double	15	3	0	
9	SJ_Y	设计 Y 坐标	Double	15	3	0	
10	XC	限差	String	50		0	
11	ID	ID	String	255		0	
12	BZ	备注	String	100		0	
13	YM	页码	String	50		0	

表 80 竣工测量 细部点属性结构描述表（表名：XBD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	TYPE	类型	String	50		0	
4	DH	点名	String	50		0	
5	ID_ZRZ	建筑物 ID	String	255		M	
6	X	X 坐标	Double	15	3	0	
7	Y	Y 坐标	Double	15	3	0	
8	SJ_X	设计 X 坐标	Double	15	3	0	
9	SJ_Y	设计 Y 坐标	Double	15	3	0	
10	XC	限差	String	50		0	
11	ID	关联 ID	String	255		0	
12	BZ	备注	String	100		0	

表 81 竣工测量 周边关系校核标注属性结构描述表（表名：ZBGXJHBZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	JLBH	距离编号	String	255		0	
4	GHJL	规划距离	Double	12	2	0	
5	ID_ZRZ_QD	起点建筑物	String	255		M	
6	ID_ZRZ_ZD	终点建筑物	String	255		M	
7	SCJL	实测距离	Double	12	2	0	
8	FX	方向	String	50		0	
9	QDTCMC	起点图层名称	String	50		0	
10	ZDTCMC	终点图层名称	String	50		0	
11	FJCD	附加长度	Double	12	2	0	
12	FJCDCM	附加长度名称	String	50		0	
13	SFCX	是否超限	String	10		0	

表 82 竣工测量 距离标注属性结构描述表（表名：HYJLBZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	SJJL	设计距离	Double	12	2	0	
4	JLBH	距离编号	String	255		0	
5	ID_ZRZ	关联建筑物	String	255		M	
6	SCJL	实测距离	Double	12	2	0	
7	WZ	核验位置	String	50		0	
8	FJCD	附加长度	Double	12	2	0	
9	FJCDCM	附加长度名称	String	50		0	

10	SFCX	是否超限	String	10		0	
----	------	------	--------	----	--	---	--

表 83 竣工测量 坐标标注线属性结构描述表（表名：ZBBZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 84 竣工测量 坐标标注注记属性结构描述表（表名：ZBZZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 85 竣工测量 地下室外轮廓线属性结构描述表（表名：JZWLLK）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 86 竣工测量 建筑物高度注记属性结构描述表（表名：JZWGDZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	GC	高程	Float	7	2	0	
3	BG	比高	Float	7	2	0	
4	SJBG	设计标高	Float	7	2	0	

表 87 竣工测量 建筑物落地范围线属性结构描述表（表名：JZWJDFWX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	

表 88 竣工测量 建筑物注记属性结构描述表（表名：JZWZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 89 竣工测量 绿化要素属性结构描述表（表名：LHYS）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	LHBH	绿化编号	String	12		0	
4	LHLX	绿化大类	String	255		0	
5	LHZLX	绿化小类	String	255		0	
6	LHHD	绿化厚度	Double	8	2	0	
7	ZSBL	折算比例	Double	4	3	0	
8	LHMJ	折算后绿化面积	Double	15	2	0	
9	YM	页码	String	50		0	
10	ID_LDK	绿地块 ID	String	255		M	

表 90 竣工测量 绿化退界要素属性结构描述表（表名：LHTJYS）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 91 竣工测量 绿化注记属性结构描述表（表名：LHZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 92 竣工测量 室外车位属性结构描述表（表名：SWCW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	CWBH	车位编号	String	10		0	
4	CWZLX	车位子类型	String	10		0	
5	CWLX	车位类型	String	10		0	
6	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	
7	SFHG	是否合格	String	50		0	
8	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	

表 93 竣工测量 车位编号顺序线属性结构描述表（表名：CWBHSXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 94 竣工测量 车位范围线属性结构描述表（表名：CWFWX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
3	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	

表 95 竣工测量 消防要素\_线属性结构描述表（表名：XFYSX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	PD	坡度 (%)	Double	15	2	M	
3	ZWBJ	转弯半径 (m)	Double	15	2	M	

表 96 竣工测量 消防要素\_面属性结构描述表 (表名: XFYSM)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	MC	名称/编号	String	50		0	
4	CCSCZ	尺寸实测值	Double	15	2	0	
5	CCSJZ	尺寸设计值	Double	15	2	0	
6	JLWQZXZ	距离外墙最小值	Double	15	2	0	
7	JLWQZDZ	距离外墙最大值	Double	15	2	0	
8	PD	坡度	Double	15	2	0	
9	JSZDZ	侧裙房、雨棚进深最大值	Double	15	2	0	
10	QKSM	影响消防车通行和登高救援情况说明	String	200		0	
11	JKSJZ	净宽设计值	Double	15	2	0	
12	JKSCZ	净宽实测值	Double	15	2	0	
13	JGYXXZXZ	净高允许最小值	Double	15	2	0	
14	JGSCZ	净高实测值	Double	15	2	0	
15	XS	形式	String	50		0	
16	ZXJKCC	最小净宽尺	Double	15	2	0	

		寸					
17	ZXZWBj	最小转弯半径	Double	15	2	0	
18	ZDPD	最大坡度	Double	15	2	0	
19	JLJZWQJLZXZ	距离建筑外墙距离最小值	Double	15	2	0	
20	JLJZWQJLZDZ	距离建筑外墙距离最大值	Double	15	2	0	

表 97 竣工测量 消防注记属性结构描述表（表名：XFZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 98 竣工测量 消防标注点属性结构描述表（表名：XFYSD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	JG	净高（m）	Double	15	2	M	
3	JK	净宽（m）	Double	15	2	M	

表 99 竣工测量 图廓整饰\_点属性结构描述表（表名：TKZSD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 100 竣工测量 图廓整饰\_线属性结构描述表（表名：TKZSX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 101 竣工测量 图廓整饰\_面属性结构描述表（表名：TKZSM）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 102 竣工测量 图廓整饰\_注记属性结构描述表（表名：TKZSZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 103 竣工测量 要素名称标注线属性结构描述表（表名：YSMCBZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 104 竣工测量 建筑物屋面层属性结构描述表（表名：JZWWMC）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 105 竣工测量 要素名称注记属性结构描述表（表名：YSMCZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 106 竣工测量 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

2	COORD_SELF_NO1	自编界址点号	String	50		0	
3	JZDH	正式界址点号	String	20		0	
4	X	X 坐标	Double	15	3	0	
5	Y	Y 坐标	Double	15	3	0	
6	YM	页码	String	50		0	

表 107 竣工测量 绿化退界辅助线属性结构描述表（表名：LHTJFZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 108 竣工测量 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 109 竣工测量 立面图\_线属性结构描述表（表名：LMT\_LINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
2	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 110 竣工测量 立面图\_注记属性结构描述表（表名：LMT\_ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
2	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 111 竣工测量 立面图标注属性结构描述表（表名：LMTBZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	XH	序号	String	10		0	
3	BZMC	标注名称	String	10		0	
4	SCGD	实测高度	Double	50		0	
5	SJGD	设计高度	Double	50		0	
6	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	

表 112 竣工测量 距离标注属性结构描述表（表名：JLBZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 113 竣工测量 绿化退界辅助要素属性结构描述表（表名：LHTJFZYS）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	

表 114 竣工测量 车位地块范围线属性结构描述表（表名：CWDKFWX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	BH	编号	String	10		0	
3	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
4	MC	名称	String	10		0	
5	ZCS	总层数	Short	4		0	
6	DSCS	地上层数	Short	4		0	

7	DXCS	地下层数	Short	4		0	
---	------	------	-------	---	--	---	--

表 115 竣工测量 楼层属性结构描述表（表名：LC）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	LD	楼栋号	String	255		M	
3	LC	楼层号	String	255		M	
4	CJC	层简称	String	255		M	
5	CQC	层全称	String	255		M	
6	QSCM	起始层名	String	255		M	
7	ZZCM	中止层名	String	255		M	
8	CS	层数	Short	255		M	
9	CBZ	层备注	String	255		M	
10	DX	X 偏移量	Double	15	3	M	
11	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		M	
12	PY	层内实体是否偏移	String	10	3	M	
13	DY	X 偏移量	Double	15	3	M	
14	PX	排序	String	50		M	
15	LCXX	楼层信息	String	50		M	
16	LCWZ	楼层位置	String	10		M	
17	ID_LC	楼层 ID	String	255		M	
18	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
19	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	
20	LCLX	楼层类型	String	50		M	

表 116 竣工测量 楼层工作空间属性结构描述表（表名：LCGZKJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	LC	楼层	String	50		M	
3	LD	楼栋	String	50		M	
4	MC	名称标注	String	255		M	
5	MCGS	名称格式	String	255		M	
6	DX	X 轴偏移量	Double	15	3	M	
7	DY	Y 轴偏移量	Double	12	3	M	
8	ID_LC	楼层 ID	String	255		M	
9	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
10	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	
11	ID_LCGZKJ	楼层工作空间 ID	String	255		M	
12	PX	层内实体是否偏移	String	10	3	M	

表 117 竣工测量 楼层工作空间注记属性结构描述表（表名：LCGZKJZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	String	10		M	
2	LC	楼层	String	255		0	
3	DY	Y 轴偏移量	Double	12	3	0	
4	ID_LC	楼层 ID	String	255		M	
5	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
6	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	
7	ID_LCGZKJZJ	楼层工作空间注记 ID	String	255		M	
8	DX	X 轴偏移量	Double	15	3	0	

表 118 竣工测量 室内车位属性结构描述表（表名：SNCW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	CWBH	车位编号	String	10		0	
4	CWZLX	车位子类型	String	10		0	
5	CWLX	车位类型	String	10		0	
6	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		M	
7	SFHG	是否合格	String	50		0	
8	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		M	
9	ID_LC	楼层 ID	String	255		M	

表 119 竣工测量 底图\_点属性结构描述表（表名：DT\_POINT）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	ID_LC	所属楼层 ID		255		M	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID		255		M	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID		255		M	

表 120 竣工测量 底图\_线属性结构描述表（表名：DT\_LINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	ID_LC	所属楼层 ID		255		M	
3	ID_ZRZ	所属自然幢		255		M	

		ID					
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID		255		M	

表 121 竣工测量 底图\_面属性结构描述表（表名：DT\_POLYGON）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	ID_LC	所属楼层 ID		255		M	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID		255		M	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID		255		M	

表 122 竣工测量 底图\_注记属性结构描述表（表名：DT\_ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	GeoObjNum	地物编码	Char	10		M	
2	ID_LC	所属楼层 ID		255		M	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID		255		M	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID		255		M	

#### 11.2.4 面积测算

##### 11.2.4.1 二维表

表 123 项目信息二维表结构描述表（表名：PROJECTINFO）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	Key		String	255			
2	Value		String				

序号	Key	Value
1	已有资料情况	
2	成果内容说明	
3	控制测量	
4	测绘单位	
5	测绘单位地址	
6	测绘单位电话	
7	测绘单位资质等级	
8	测绘目的	
9	测绘资质证书编号	
10	测量完成时间	
11	测量开始时间	
12	约定完成时间	
13	规划许可证编号	
14	质量控制	
15	项目名称	
16	项目地址	
17	项目类别	
18	项目编号	
19	作业内容	
20	委托单位	
21	编制人员	
22	审核人员	
23	作业依据	

表 124人防项目信息二维表结构描述表（表名：RFPROJECTINFO）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	Key		String	255			
2	Value		String				

序号	Key	Value
1	建筑结构	
2	住宅户数	
3	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	
4	地上住宅建筑面积(m <sup>2</sup> )	
5	地上其他建筑面积(m <sup>2</sup> )	
6	地上层数	
7	地下平时功能	
8	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	
9	地下层数	
10	互联互通面积	
11	防空警报控制室面积	
12	外墙最薄掩体厚度(小于10米时填写)	
13	板坪高差(顶板底面高出室外时填写)	
14	编制人	
15	检查人	

表 125人员信息表二维表结构描述表（表名：INFO\_RYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	姓名	姓名	String	100			
3	职称或职业资格	职称或职业资格	String	200			
4	主要工作职责	主要工作职责	String	200			
5	备注	备注	String	400			

表 126 仪器设备表二维表结构描述表（表名：INFO\_YQSB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	仪器名称	仪器名称	String	200			
3	品牌型号	品牌型号	String	200			
4	仪器编号	仪器编号	String	100			
5	等级精度	等级精度	String	100			
6	仪器检定有效性	仪器检定有效性	String	100			

表 127 工作量统计表二维表结构描述表（表名：INFO\_GZLTJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	工作内容	工作内容	String	400			
3	工作量	工作量	String	200			
4	工作量单位	工作量单位	String	100			
5	备注	备注	String	400			

表 128软件配置表二维表结构描述表 （表名：INFO\_RJPZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	软件名称	软件名称	String	200			
3	软件用途	软件用途	String	400			

表 129房产单元表二维表结构描述表 （表名：FCDYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_ZRZ	自然幢	String	100			
2	ID_LJZ	逻辑幢	String	100			
3	DYMC	单元名称	String	100			
4	ID_DY	单元 ID	String	100			
5	DYH	单元号	String	100			

表 130逻辑幢信息二维表结构描述表 （表名：LJZXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LJZH	逻辑幢号	String	20		M	
2	ZRZH	自然幢号	String	24		M	
3	YSMD	要素代码	String	10		0	
4	QTMJ	实测其他面积	Double	15	3	0	
5	DXMJ	实测地下面积	Double	15	3	0	
6	JZMJ	实测建筑面积	Double	15	3	0	
7	JGRQ	竣工日期	Time	15		0	
8	FWJG1	房屋结构 1	String	128		0	

9	FWJG3	房屋结构 3	String	128		0	
10	FWJG2	房屋结构 2	String	128		0	
11	FWYT1	房屋用途 1	String	128		0	
12	FWYT3	房屋用途 3	String	128		0	
13	FWYT2	房屋用途 2	String	128		0	
14	ZCS	总层数	Short	4		0	
15	DSCS	地上层数	Short	4		0	
16	DXCS	地下层数	Short	4		0	
17	BZ	备注	String	255		0	
18	DH	栋号	String	40		0	
19	CLH	测量号	String	50		0	
20	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		M	
21	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	100		M	
22	CHLX	测绘类型	String	50		0	
23	MJGZ	面积规则	String	100		0	
24	MPH	门牌号	String	100		0	
25	GHQTMJ	规划实测其他面积	Double	15	3	0	
26	GHDXMJ	规划实测地下面积	Double	15	3	0	
27	GHJZMJ	规划实测建筑面积	Double	15	3	0	

表 131 楼层信息二维表结构描述表（表名：LCXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	CH	层号	String	20		M	
2	ZRZH	自然幢号	String	24		M	
3	YSJM	要素代码	String	10		0	

4	SJC	实际层	String	10		0	
5	MYC	名义层	String	50		0	
6	CJZMJ	层建筑面积	Double	15	3	0	
7	CTNJZMJ	层套内建筑 面积	Double	15	3	0	
8	CYTMJ	层阳台面积	Double	15	3	0	
9	CGYJZMJ	层共有建筑 面积	Double	15	3	0	
10	CFTJZMJ	层分摊建筑 面积	Double	15	3	0	
11	CBQMJ	层半墙面积	Double	15	3	0	
12	CG	层高	Double	15	2	0	
13	DH	栋号	String	50		0	
14	LJZH	逻辑幢号	String	50		0	
15	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	50		M	
16	ID_LC	楼层 ID	String	50		M	
17	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	50		M	
18	CDXBFJZMJ	层地下部分 建筑面积	Double	15	3	0	
19	CQTJZMJ	层其他建筑 面积	Double	15	3	0	
20	JPGPATH	jpg 路径	String	250		0	
21	SPTYMJ	水平投影面 积	Double	15	3	0	
22	ZT	状态	String	50		0	
23	GHCJZMJ	规划层建筑 面积	Double	15	3	0	
24	GHCTNJZMJ	规划层套内 建筑面积	Double	15	3	0	
25	GHCYTMJ	规划层阳台 面积	Double	15	3	0	
26	GHCGYJZMJ	规划层共有 建筑面积	Double	15	3	0	
27	GHCFTJZMJ	规划层分摊 建筑面积	Double	15	3	0	

28	GHCBCQMJ	规划层半墙 面积	Double	15	3	0	
----	----------	-------------	--------	----	---	---	--

表 132 户室信息二维表结构描述表（表名：HSXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BDCDYH	不动产单元 号	String	100		0	
2	YSDM	要素代码	String	30		0	
3	ZRZH	自然幢号	String	30		0	
4	LJZH	逻辑幢号	String	30		0	
5	CH	层号	String	30		0	
6	MJDW	面积单位	String	10		0	
7	SJCS	实际层数	String	10		0	
8	FH	房号	String	20		0	
9	HX	户型	String	50		0	
10	HXJG	户型结构	String	50		0	
11	FWYT1	房屋用途 1	String	50		0	
12	FWYT3	房屋用途 3	String	50		0	
13	FWYT2	房屋用途 3	String	50		0	
14	FTXS	实测分摊系 数	Double	15	9	0	
15	QTJZMJ	实测其他建 筑面积	Double	15	3	0	
16	DXBFJZMJ	实测地下部 分建筑面积	Double	15	3	0	
17	FTJZMJ	实测分摊建 筑面积	Double	15	3	0	
18	TNJZMJ	实测套内建 筑面积	Double	15	3	0	
19	JZMJ	实测建筑面 积	Double	15	3	0	
20	ZT	状态	String	10		0	

21	DH	栋号	String	20		0	
22	FCFHT	房产分户图	String	10000		0	
23	ID_GNQ	面积线 ID	String	100		M	
24	ID_LC	楼层 ID	String	100		M	
25	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	100		M	
26	ID_HS	户室 ID	String	100		M	
27	DY	单元	String	100		0	
28	BZXX	备注信息	String	1000		0	
29	LCMC	楼层名称	String	100			
30	HSMC	户室名称	String	100		0	
31	YTJZMJ	阳台建筑面积	Double	15	3	0	
32	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		M	
33	GHYT	规划用途	String	50			
34	ID_DY	单元 ID	String	100		0	
35	JG	结构	String	255		0	
36	FSZT	复式状态	String	50		0	
37	ID_FS	复式 ID	String	255		0	
38	MPH	门牌号	String	500		0	
39	ZL	坐落	String	500		0	
40	FBYTS	封闭阳台数	String	500		0	
41	FBYTMJ	封闭阳台面积	Double	15	3	0	
42	BFBYTS	半封闭阳台数	String	500		0	
43	BFBYTMJ	半封闭阳台面积	Double	15	3	0	
44	ZZC	终止层	String	500		0	
45	QSC	起始层	String	500		0	

46	JPGPATH	jpg 路径	String	500		0	
47	FWLX	房屋类型	String	500		0	
48	FWXZ	房屋性质	String	500		0	
49	HH	户号	String	20		0	

表 133功能区信息二维表结构描述表 （表名：GNQXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BDCDYH	不动产单元号	String	100		0	
2	YSDM	要素代码	String	30		0	
3	ZRZH	自然幢号	String	30		0	
4	LJZH	逻辑幢号	String	30		0	
5	CH	层号	String	30		0	
6	ZL	坐落	String	500		0	
7	MJDW	面积单位	String	10		0	
8	SJCS	实际层数	String	10		0	
9	FTXS	实测分摊系数	Double	15	9	0	
10	QTJZMJ	实测其他建筑面积	Double	15	3	0	
11	DXBFJZMJ	实测地下部分建筑面积	Double	15	3	0	
12	FTJZMJ	实测分摊建筑面积	Double	15	3	0	
13	TNJZMJ	实测套内建筑面积	Double	15	3	0	
14	JZMJ	实测建筑面积	Double	15	3	0	
15	FWLX	房屋类型	String	50		0	
16	FWXZ	房屋性质	String	50		0	
17	ZT	状态	String	10		0	

18	DH	栋号	String	20		0	
19	ID_GNQ	面积线 ID	String	100		M	
20	ID_LC	楼层 ID	String	100		M	
21	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	100		M	
22	ID_HS	户室 ID	String	100		M	
23	DY	单元	String	100		0	
24	BZXX	备注信息	String	1000		0	
25	LCMC	楼层名称	String	100			
26	HSMC	户室名称	String	100		0	
27	YTJZMJ	阳台建筑面积	Double	15	3	0	
28	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		M	
29	GHYT	规划用途	String	50			
30	ID_DY	单元 ID	String	100		0	
31	JG	结构	String	255		0	
32	FSZT	复式状态	String	50		0	
33	ID_FS	复式 ID	String	255		0	
34	FBYTS	封闭阳台数	String	500		0	
35	FBYTMJ	封闭阳台面积	Double	15	3	0	
36	BFBYTS	半封闭阳台数	String	500		0	
37	BFBYTMJ	半封闭阳台面积	Double	15	3	0	
38	ZZC	终止层	String	500		0	
39	QSC	起始层	String	500		0	
40	JPGPATH	jpg 路径	String	500		0	
41	FWLX	房屋类型	String	500		0	
42	FWXZ	房屋性质	String	500		0	

43	GNQMC	户室名称	String	100		0	
----	-------	------	--------	-----	--	---	--

表 134房产图面分摊关系表二维表结构描述表 （表名：FCTMFTGX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10		0	
2	JB	级别	String	10		0	
3	MC	名称	String	10		0	
4	BTST_ID	被摊实体 ID	String	10000		0	
5	CTGYST_ID	参摊公用实体 ID	String	10000		0	
6	CTFGYST_ID	参摊非公用实体 ID	String	10000		0	
7	BTSTMJ	被摊实体面积	Double	12	2	0	
8	CTGYSTMJ	参摊公用实体面积	Double	12	2	0	
9	CTFGYSTMJ	参摊非公用实体面积	Double	12	2	0	
10	JBXH	级别序号	String	10		0	
11	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		0	
12	CFTST_ID	重分摊实体 ID	String	10000		0	

表 135规划图面分摊关系表二维表结构描述表 （表名：GHTMFTGX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10		0	
2	JB	级别	String	10		0	
3	MC	名称	String	10		0	
4	BTST_ID	被摊实体 ID	String	10000		0	
5	CTGYST_ID	参摊公用实	String	10000		0	

		体 ID					
6	CTFGYST_ID	参摊非公用 实体 ID	String	10000		0	
7	BTSTMJ	被摊实体面 积	Double	12	2	0	
8	CTGYSTMJ	参摊公用实 体面积	Double	12	2	0	
9	CTFGYSTMJ	参摊非公用 实体面积	Double	12	2	0	
10	JBXH	级别序号	String	10		0	
11	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		0	
12	CFTST_ID	重分摊实体 ID	String	10000		0	

表 136人防防护单元信息二维表结构描述表（表名：RFFHDYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MC	名称	String	255		0	
2	BH	编号	String	255		0	
3	ZSGN	战时功能	String	255		0	
4	PROTECTIONL EVEL	防护等级	String	255		0	
5	FHDJ	防化等级	String	255		0	
6	KBDYS	抗爆单元数	String	255		0	
7	KBSL	口部数量	String	255		0	
8	SZCS	所在层数	String	255		0	
9	PSGN	平时功能	String	255		0	
10	TCWSL	停车位数量	String	255		0	
11	FJDCSL	非机动车数 量	String	255		0	
12	BZ	备注	String	255		0	
13	JZMJ	建筑面积	String	255		0	

14	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		0	
15	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		0	
16	ID_LC	楼层 ID	String	255		0	
17	ID_FHDY	防护单元 ID	String	255		0	
18	YBMJ	掩蔽面积	String	255		0	
19	GYMJ	共有面积	String	255		0	

表 137房产图面分摊关系表\_协议二维表结构描述表 （表名：FCTMFTGX\_XY）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10		0	
2	JB	级别	String	10		0	
3	XYFTMC	协议分摊名称	String	10		0	
4	CTGYST_ID	参摊公用实体 ID	String	10000		0	
5	CTFGYST_ID	参摊非公用实体 ID	String	10000		0	
6	CTGYSTMJ	参摊公用实体面积	Double	12	2	0	
7	CTFGYSTMJ	参摊非公用实体面积	Double	12	2	0	
8	XYJBXH	协议级别序号	String	10		0	
9	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		0	
10	XYFTBL	协议分摊比例	String	20		0	

表 138规划图面分摊关系表\_协议二维表结构描述表 （表名：GHTMFTGX\_XY）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10		0	
2	JB	级别	String	10		0	

3	XYFTMC	协议分摊名称	String	10		0	
4	CTGYST_ID	参摊公用实体 ID	String	10000		0	
5	CTFGYST_ID	参摊非公用实体 ID	String	10000		0	
6	CTGYSTMJ	参摊公用实体面积	Double	12	2	0	
7	CTFGYSTMJ	参摊非公用实体面积	Double	12	2	0	
8	XYJBXH	协议级别序号	String	10		0	
9	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		0	
10	XYFTBL	协议分摊比例	String	20		0	

表 139 房产图面分摊关系表\_重分摊二维表结构描述表 (表名: FCTMFTGX\_CFT)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10			
2	JB	级别	String	10			
3	CFTMC	重分摊名称	String	10			
4	CFTXH	重分摊序号	String	10			
5	CFTFGYSTMJ	重分摊非公用实体面积	Double	12	2		
6	CFTFGYST_ID	重分摊非公用实体 ID	String	10000			
7	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100			

表 140 规划图面分摊关系表\_重分摊二维表结构描述表 (表名: GHTMFTGX\_CFT)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XH	序号	String	10			
2	JB	级别	String	10			

3	CFTMC	重分摊名称	String	10			
4	CFTXH	重分摊序号	String	10			
5	CFTFGYSTMJ	重分摊非公用实体面积	String	12	2		
6	CFTFGYST_ID	重分摊非公用实体 ID	String	10000			
7	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	100		0	

#### 11.2.4.2 要素图层

表 141 面积测算 自然幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LD	楼栋	String	50		0	
2	YSDM	编码	Char	10		0	
4	ID	自然幢标识码		255		0	
5	BSM	标识码	String	10		0	
6	YSDM	要素代码	String	10		0	
7	ZRZH	自然幢号	String	24		0	
8	FWZL	房屋坐落	String	200		0	
9	JGRQ	竣工日期	Time	10		0	
10	YCJZMJ	预测建筑面积	Double	15	4	0	
11	SCJZMJ	实测建筑面积	Double	15	4	0	
12	ZCS	总层数	Short	4		0	
13	DSCS	地上层数	Short	4		0	
14	DXCS	地下层数	Short	4		0	
15	GHYT	规划用途	String	200		0	
16	YTMC	用途名称	String	254		0	
17	FWJG	房屋结构	String	200		0	

18	JZWJBYT	建筑物基本用途	String	200		0	
19	BZ	备注	String	254		0	
20	ZT	状态	String	2		0	
21	CHLX	测绘类型	String	10		0	
22	FWLX	房屋类型	String	10		0	
23	FWXZ	房屋性质	String	10		0	
24	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
25	ZDDM	宗地代码	String	19		0	
26	YT	用途	String	200		0	
27	JZMJ	建筑面积	Double	254	4	0	
28	ZYJZMJ	专有建筑面积	Double	254	4	0	
29	FTJZMJ	分摊建筑面积	Double	254	4	0	
30	DMZ	地名幢	String	255			
31	XZJD	旋转角度	Double	8	4	0	
32	ID_ZRZ	自然幢 ID		255		0	
33	JZXS	建筑形式	String	255		0	
34	LDBM	楼栋编号	String	50		0	
35	XQMC	小区名称	String	255		0	
36	JD	街道	String	255		0	
37	JSWZ	建设位置	String	255			
38	GHYCJZMJ	规划预测建筑面积	Double	15	4	0	
39	GHSCJZMJ	规划实测建筑面积	Double	15	4	0	
40	GHJZMJ	规划建筑面积	Double	254		0	
41	GHZYJZMJ	规划专有建筑面积	Double	254		0	

42	GHFTJZMJ	规划分摊建筑面积	Double	254		0	
43	JCND	建成年代	String	255			
44	XH	序号	Short	255			

表 142 面积测算 楼层属性结构描述表（表名：LC）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LD	楼栋号	String	255		0	
2	LC	楼层号	String	255		0	
3	CS	层数	Short	255		0	
4	CBZ	层备注	String	255		0	
5	CMJ	层面积	Double	12	4	0	
6	YSDM	编码	Char	10		0	
8	DX	X 偏移量	Double	12	3	0	
9	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
10	CG	层高	Double	12	2		
11	CJC	层简称	String	255			
12	CQC	层全称	String	255			
13	FWYT	房屋用途	String	255			
14	FWXZ	房屋性质	String	255			
15	FWJG	房屋结构	String	255			
16	LJZBSM	逻辑幢标识码	String	255			
18	CLB	层类别	String	255			
19	DYS	单元数	String	255			
20	HS	户数	String	255			
23	DY	Y 偏移量	Double	12	3	0	

24	LCXX	楼层信息	String	255			
25	LCLX	楼层类型	String	255		M	
26	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
27	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
28	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
29	LCWZ	楼层位置	String	255			
30	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
31	SZCC	所在层次	String	255		0	

表 143 面积测算 楼层工作空间属性结构描述表（表名：LCGZKJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
2	YSDM	编码	Char	10		0	
3	LC	楼层	String	50		0	
4	ZRZ	自然幢	String	255		0	
5	LJZ	逻辑幢	String	255		0	
6	ZRZBH	自然幢编号	String	255		0	
7	LJZJC	逻辑幢简称	String	255		0	
8	MC	名称标注	String	255		0	
9	MCGS	名称格式	String	255		0	
10	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
11	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
12	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	

表 144 面积测算 房产功能区属性结构描述表（表名：FCGNQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255	3	0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2	0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	QN	墙内	String	50		0	
9	FB	封闭	String	50		0	
10	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
11	MJ	面积	Double	12	4	0	
12	QZ	权重	Double	12	2	0	
13	TNMJBHFS	房产套内面积不含附属	Double	12	4	0	
14	TNMJ	房产套内面积	Double	12	4	0	
15	FTXS	分摊系数	Double	12	6	0	
16	FTMJ	分摊面积	Double	12	4	0	
17	JZMJ	建筑面积(分摊后面积)	Double	12	4	0	
18	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
19	SFGWQT	是否归为其他	String	50		0	
20	FH	房号	String	20		0	
21	DY	单元	String	255		0	
22	BH	编号	String	50		0	
23	SSGNQ	所属功能区	String	50		0	
24	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	

25	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
26	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
27	FSZT	复式状态	String	50		0	
28	SJCS	实际层数	Double	4	2	0	
29	ID_FS	复式 ID	char	255		0	
30	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
31	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
32	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
33	ID_GNQ	功能区 ID	char	255		0	
34	ID_DY	单元 ID	char	255		0	
35	YTMJ	阳台面积	Double	12	4		
36	SCQTJZMJ	其他建筑面积	Double	15	4	0	
37	FWYT1	房屋用途 1	String	2		0	
38	FWYT2	房屋用途 2	String	2		0	
39	FWYT3	房屋用途 3	String	2		0	
40	JG	结构	String	50		0	
41	HX	户型	String	2		0	
42	HXJG	户型结构	String	2		0	
43	TNMJGS	房产套内计算公式	String	1000		0	
44	FCFHT	房产分户图	String	1000		0	
45	YSJM	编码	Char	10		0	
46	SymbolRef	符号定义	String	500			
47	XYFTBL	协议分摊比例	Double	20		0	

表 145 面积测算 房产附属功能区属性结构描述表（表名：FCFSGNQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2	0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	QN	墙内	String	50		0	
9	FB	封闭	String	50		0	
10	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
11	MJ	面积	Double	12	4	0	
12	QZ	权重	Double	12	2	0	
13	JZMJ	建筑面积	Double	12	4	0	
14	JSNMJ	进深内面积	Double	12	4	0	
15	JSWMJ	进深外面积	Double	12	4	0	
16	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
17	ID_FSGNQ	房产附属功能区	String	255		0	
18	SSHS	所属户室	String	255		0	
19	SSFHDY	所属防护单元	String	50		0	
20	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
21	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
22	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
23	BH	编号	String	50		0	
24	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	

25	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
26	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
27	SymbolRef	符号定义	String	500			
28	YSDM	编码	Char	10		0	

表 146 面积测算 房产附属区连接线属性结构描述表（表名：FCFSQLJX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	
2	SSFS	所属附属	String	50		0	
3	SSLJZ	所属逻辑幢	String	100		0	
4	SSZRZ	所属自然幢	String	100		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
7	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
8	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	

表 147 面积测算 房产公用区属性结构描述表（表名：FCGYQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2		
7	YT	用途	String	50		0	

8	FWYT	服务用途	String	50		0	
9	QN	墙内	String	50		0	
10	FB	封闭	String	50		0	
11	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
12	MJ	面积	Double	12	4	0	
13	QZ	权重	Double	12	2	0	
14	JZMJ	建筑面积	Double	12	4	0	
15	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
16	SFGWQT	是否归为其他	String	50		0	
17	DY	单元	String	50		0	
18	BH	编号	String	8		0	
19	SSGYQ	所属共用区	String	50		0	
20	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
21	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
22	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
23	ID_DY	单元 ID	char	255		0	
24	ID_GYQ	公用区 ID	char	255		0	
25	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
26	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
27	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
28	SymbolRef	符号定义	String	500			
31	YSDM	编码	Char	10		0	
32	XYFTBL	协议分摊比例	Double	20		0	

表 148 面积测算 房产墙属性结构描述表（表名：FCQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
2	YSDM	编码	Char	10		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	QZ	权重	Double	12	2	0	
5	MJ	面积	Double	12	4	0	
6	MCGS	名称格式	String	255		0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	DY	单元	String	50		0	
9	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
10	LC	楼层	String	255		0	
11	SSGYQ	所属共用区	String	50		0	
12	LB	类别	String	20		0	
13	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
14	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
15	BH	编号	String	50		0	
16	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
17	GD	高度	Double	12	2		
19	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
20	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
21	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
22	ID_FCQ	房产墙 ID	char	255		0	
23	ID_DY	单元 ID	char	255		0	
24	SymbolRef	符号定义	String	500			

表 149 面积测算 楼层工作空间注记属性结构描述表（表名：LCGZKJZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

2	YS DM	编码	Char	10		0	
3	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
4	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
7	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
8	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	

表 150 面积测算 底图\_点属性结构描述表（表名：DT\_POINT）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	

表 151 面积测算 底图\_线属性结构描述表（表名：DT\_LINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	

表 152 面积测算 底图\_面属性结构描述表（表名：DT\_POLYGON）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	

表 153 面积测算 底图\_注记属性结构描述表（表名：DT\_ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	

表 154 面积测算 面积线注记属性结构描述表（表名：MJXZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
3	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	
4	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
5	ID_GNQ	所属功能区 ID	char	255		0	
6	LAYER_NAME	所属图层	String	100		0	
7	SymbolRef	符号定义	String	500			

表 155 面积测算 规划功能区属性结构描述表（表名：GHGNQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255	3	0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2	0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	QN	墙内	String	50		0	
9	FB	封闭	String	50		0	
10	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
11	MJ	面积	Double	12	4	0	
12	QZ	权重	Double	12	2	0	
13	GNQMJBHFS	规划功能区面积不含附属	Double	12	4	0	
14	GNQMJ	功能区面积	Double	12	4	0	
15	FTXS	分摊系数	Double	12	6	0	
16	FTMJ	分摊面积	Double	12	4	0	
17	JZMJ	建筑面积(分摊后面积)	Double	12	4	0	
18	JRMJXS	计容面积系数	Double	12	2	0	
19	JRQZ	计容权重	Double	12	2	0	
20	JRMJBHFS	计容面积不含附属	Double	12	4	0	
21	JRMJ	计容面积	Double	12	4	0	
22	JSGS	居室个数	Double	12		0	
23	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	

24	FH	房号	String	20		0	
25	BH	编号	String	50		0	
26	SSGNQ	所属功能区	String	50		0	
27	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
28	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
29	SJCS	实际层数	Double	4	2	0	
30	ID_DY	单元 ID	char	255		0	
31	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
32	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
33	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
34	ID_GNQ	功能区 ID	char	255		0	
35	FSZT	复式状态	String	50		0	
36	ID_FS	复式 ID	char	255		0	
37	YTMJ	阳台面积	Double	12	4		
38	SCQTJZMJ	其他建筑面积	Double	15	4	0	
39	FWXZ	房屋性质	String	2		0	
40	FWYT1	房屋用途 1	String	2		0	
41	FWYT2	房屋用途 2	String	2		0	
42	FWYT3	房屋用途 3	String	2		0	
43	YSJM	编码	Char	10		0	
46	SymbolRef	符号定义	String	500			
47	XYFTBL	协议分摊比例	Double	20		0	

表 156 面积测算 规划附属功能区属性结构描述表（表名：GHFSGNQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2	0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	QN	墙内	String	50		0	
9	FB	封闭	String	50		0	
10	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
11	MJ	面积	Double	12	4	0	
12	QZ	权重	Double	12	2	0	
13	JZMJ	建筑面积	Double	12	4	0	
14	JRMJXS	计容面积系数	Double	12	2	0	
15	JRQZ	计容权重	Double	12	2	0	
16	JRMJ	计容面积	Double	12	4	0	
17	JSNMJ	进深内面积	Double	12	4	0	
18	JSWMJ	进深外面积	Double	12	4	0	
19	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
20	BH	编号	String	50		0	
21	SSHS	所属户室	String	255		0	
22	ID_GHFSGNQ	规划附属功能区	String	255		0	
23	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
24	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
25	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	

26	ID_ZRZ	自然幢 ID	Char	255		0	
27	ID_LJZ	逻辑幢 ID	Char	255		0	
28	ID_LC	楼层 ID	Char	255		0	
29	SymbolRef	符号定义	String	500			
30	YSDM	编码	Char	10		0	

表 157 面积测算 规划附属区连接线属性结构描述表（表名：GHFSQLJX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
2	YSDM	编码	Char	10		0	
3	SSFS	所属附属	String	50		0	
4	SSLJZ	所属逻辑幢	String	100		0	
5	SSZRZ	所属自然幢	String	100		0	
6	LC	楼层	String	255		0	
7	ID_LC	楼层 ID	Char	255		0	
8	ID_ZRZ	自然幢 ID	Char	255		0	
9	ID_LJZ	逻辑幢 ID	Char	255		0	

表 158 面积测算 规划公用区属性结构描述表（表名：GHGYQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
2	LB	类别	String	20		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	MCGS	名称格式	String	255		0	
5	LC	楼层	String	255		0	
6	GD	高度	Double	12	2		

7	YT	用途	String	50		0	
8	FWYT	服务用途	String	50		0	
9	QN	墙内	String	50		0	
10	FB	封闭	String	50		0	
11	JZMJXS	建筑面积系数	Double	12	2	0	
12	MJ	面积	Double	12	4	0	
13	QZ	权重	Double	12	2	0	
14	JZMJ	建筑面积	Double	12	4	0	
15	JRMJXS	计容面积系数	Double	12	2	0	
16	JRQZ	计容权重	Double	12	2	0	
17	JRMJ	计容面积	Double	12	4	0	
18	SFPWD	是否坡屋顶	String	50		0	
19	BH	编号	String	8		0	
20	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
21	SSGYQ	所属共用区	String	50		0	
22	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
23	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
24	ID_ZRZ	自然幢 ID	Char	255		0	
25	ID_LJZ	逻辑幢 ID	Char	255		0	
26	ID_LC	楼层 ID	Char	255		0	
27	ID_GYQ	公用区 ID	Char	255		0	
28	ID_DY	单元 ID	Char	255		0	
29	SymbolRef	符号定义	String	500			
31	YSDM	编码	Char	10		0	
33	XYFTBL	协议分摊比例	Double	20		0	

表 159 面积测算 规划墙属性结构描述表（表名：GHQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
2	YS DM	编码	Char	10		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	QZ	权重	Double	12	2	0	
5	MJ	面积	Double	12	4	0	
6	MCGS	名称格式	String	255		0	
7	YT	用途	String	50		0	
8	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
9	LC	楼层	String	255		0	
10	SSGYQ	所属共用区	String	50		0	
11	LB	类别	String	20		0	
12	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	
13	LJZJC	逻辑幢简称	String	50		0	
14	BH	编号	String	50		0	
15	MJXMC	面积线名称	String	255		0	
16	GD	高度	Double	12	2		
18	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
19	ID_LJZ	逻辑幢 ID	char	255		0	
20	ID_LC	楼层 ID	char	255		0	
21	ID_GHQ	规划墙 ID	char	255		0	
22	ID_DY	单元 ID	char	255		0	
23	SymbolRef	符号定义	String	500			

表 160 面积测算 规划功能分区注记属性结构描述表（表名：GHGNFQZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
2	YS DM	编码	Char	10		0	
3	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
4	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	
5	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
6	ID_GNQ	所属功能区 ID	char	255		0	
7	LAYER_NAME	所属图层	String	100		0	
8	SymbolRef	符号定义	String	500			

表 161 面积测算 人防功能区属性结构描述表（表名：RFGNQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	XMBH	项目编号	String	50		0	
3	MC	名称标注	String	255		0	
4	BH	编号	String	255		0	
5	JZMJ	建筑面积	Double	10	4	0	
6	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		0	
7	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		0	
8	ID_LC	楼层 ID	String	255		0	
9	ID_RFST	人防实体 ID	String	255		0	
10	ID_FHDY	防护单元 ID	String	255		0	
11	MJXLX	面积线类型	String	255		0	
12	MJXXS	面积线系数	Double	15	2	0	
13	SSZRZ	所属自然幢	String	255		0	

14	SSLJZ	所属逻辑幢	String	255		0	
15	JRMJ	计容面积	Double	10	4	0	
16	JZMJXS	建筑面积系数	Double	15	2	0	
17	JRMJXS	计容面积系数	Double	15	2	0	

表 162 面积测算 人防功能区注记属性结构描述表（表名：RFGNQZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	

表 163 面积测算 人防防护单元注记属性结构描述表（表名：RFFHDYZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	
2	ID_FHDY	防护单元 ID	String	255		0	
3	ID_ZRZ	自然幢 ID	String	255		0	
4	ID_LJZ	逻辑幢 ID	String	255		0	
5	ID_LC	楼层 ID	String	255		0	

表 164 面积测算 建筑物基底范围线属性结构描述表（表名：JZWJDFWX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	
2	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	

表 165 面积测算 图廓整饰\_点属性结构描述表（表名：TKZSD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	YSDM	编码	Char	10		0	
---	------	----	------	----	--	---	--

表 166 面积测算 图廓整饰\_线属性结构描述表（表名：TKZSX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	

表 167 面积测算 图廓整饰\_面属性结构描述表（表名：TKZSM）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	

表 168 面积测算 图廓整饰\_注记属性结构描述表（表名：TKZSJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	编码	Char	10		0	

表 169 面积测算 基底\_面属性结构描述表（表名：JD\_POLYGON）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255			
2	JDMJ	基底面积	Double	12	4		
3	LD	楼栋	String	50			
4	YSDM	编码	Char	10		0	
5	JDMC	基底名称	String	255			

表 170 面积测算 基底\_注记属性结构描述表（表名：JD\_ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	ID_ZRZ	自然幢 ID	char	255		0	
2	YS DM	编码	Char	10		0	

表 171 面积测算 人防防护单元范围属性结构描述表（表名：RFFHDYFW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	MC	名称	String	255		0	
3	BH	编号	String	255		0	

表 172 面积测算 辅助墙线属性结构描述表（表名：FZQX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	HD	厚度	Double	12	3		

表 173 面积测算 面积线注记线属性结构描述表（表名：MJXZJLINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
3	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	
4	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
5	ID_GNQ	所属功能区 ID	char	255		0	
6	LAYER_NAME	所属图层	String	100		0	

表 174 面积测算 规划面积线注记线属性结构描述表（表名：GHMJXZJLINE）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	编码	Char	10		0	
2	ID_ZRZ	所属自然幢 ID	char	255		0	
3	ID_LJZ	所属逻辑幢 ID	char	255		0	
4	ID_LC	所属楼层 ID	char	255		0	
5	ID_GNQ	所属功能区 ID	char	255		0	
6	LAYER_NAME	所属图层	String	100		0	

## 11.2.5 地籍

### 11.2.5.1 二维表

表 175 项目信息二维表结构描述表（表名：PROJECT INFO）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	Key		String	255			
2	Value		String				

序号	Key	Value
1	已有资料情况	
2	成果内容说明	
3	控制测量	
4	测绘单位	
5	测绘单位地址	
6	测绘单位电话	
7	测绘单位资质等级	

8	测绘目的	
9	测绘资质证书编号	
10	测量完成时间	
11	测量开始时间	
12	约定完成时间	
13	规划许可证编号	
14	质量控制	
15	项目名称	
16	项目地址	
17	项目类别	
18	项目编号	
19	作业内容	
20	委托单位	
21	编制人员	
22	审核人员	
23	作业依据	

表 176界址标识表二维表结构描述表 （表名：JZBSB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	JZDH	界址点号	String	255		0	
2	JZDLX	界址点类型	String	255		0	
3	JBZL	界标种类	String	255		0	
4	JZJJ	界址间距	String	255		0	
5	JZXLB	界址线类别	String	255		0	
6	JZXWZ	界址线位置	String	255		0	

7	JZXXZ	界址线性质	String	255		0	
8	JZXS	界址线说明	String	255		0	
9	LZDJH	邻宗地籍号	String	255		0	
10	LZDMC	邻宗地名称	String	255		0	
11	QDH	起点号	String	255		0	
12	ZJDH	中间点号	String	255		0	
13	ZDH	终点号	String	255		0	
14	LZZJRQ	邻宗指界日期	String	255		0	
15	TDQLR	土地权利人	String	255		0	
16	LZZJR	邻宗指界人	String	255		0	
17	BZZJR	本宗指界人	String	255		0	
18	BZZJRQ	本宗指界日期	String	255		0	
19	LZQLR	邻宗权利人	String	255		0	
20	BZZDDM	本宗宗地代码	String	255		0	
21	LZZDDM	邻宗宗地代码	String	255		0	

表 177界址签章表二维表结构描述表 （表名：JZQZB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	JZDDH	界址点点号	String	255		0	
2	JZDLX	界址点类型	String	255		0	
3	JBLX	界标类型	String	255		0	
4	JJ	间距	String	255		0	
5	JZXLB	界址线类别	String	255		0	
6	JZXWZ	界址线位置	String	255		0	
7	JZXXZ	界址线性质	String	255		0	

8	JZXSM	界址线说明	String	255		0	
9	LZDJH	邻宗地籍号	String	255		0	
10	LZDMC	邻宗地名称	String	255		0	
11	QDH	起点号	String	255		0	
12	ZJDH	中间点号	String	255		0	
13	ZDH	终点号	String	255		0	
14	LZZJRQ	邻宗指界日期	String	255		0	
15	TDQLR	土地权利人	String	255		0	
16	LZZJR	邻宗指界人	String	255		0	
17	BZZJR	本宗指界人	String	255		0	
18	BZZJRQ	本宗指界日期	String	255		0	
19	LZQLR	邻宗权利人	String	255		0	
20	BZZDDM	本宗宗地代码	String	255		0	
21	LZZDDM	邻宗宗地代码	String	255		0	
22	TBRQ	填表时间	String	255		0	
23	TBR	填表人	String	255		0	
24	RQ	日期	String	255		0	

表 178 仪器配置信息表二维表结构描述表（表名：INFO\_YQSB）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	仪器名称	仪器名称	String	200			
3	品牌型号	品牌型号	String	200			
4	仪器编号	仪器编号	String	200			
5	等级精度	等级精度	String	400			

6	仪器检定有效性	仪器检定有效性	String	200			
---	---------	---------	--------	-----	--	--	--

表 179软件配置表二维表结构描述表（表名：INFO\_RJPZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	软件名称	软件名称	String	200			
3	软件用途	软件用途	String	400			

表 180工作量统计表二维表结构描述表（表名：INFO\_GZLTJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	10			
2	工作内容	工作内容	String	400			
3	工作量	工作量	String	400			
4	工作量单位	工作量单位	String	400			
5	备注	备注	String	400			

表 181人员信息表二维表结构描述表（表名：INFO\_RYXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	序号	序号	String	255			
2	姓名	姓名	String	255			
3	职称或职业资格	职称或职业资格	String	255			
4	主要工作职责	主要工作职责	String	255			
5	备注	备注	String	255			

表 182 权利人信息二维表结构描述表（表名：QLRXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	QLR_QLR	权利人名称	String	20		M	
2	QLR_QLRLX	单位性质	String	50		M	
3	QLR_ZJZL	证件种类	String	100		M	
4	QLR_ZJH	证件号	String	200		M	
5	QLR_DZ	地址	String	200		0	
6	QLR_DH	电话	String	20		0	
7	QLR_HJSZSS	行政代码	String	200		0	
8	QLR_YZBM	邮编	String	100		0	
9	QLR_XB	性别	String	20		0	
10	QLR_GJ	国家/地区	String	20		0	
11	QLR_FZJG	发证机关	String	20		0	
12	QLR_GZDW	工作单位	String	200		0	
13	OWNER_CONTACT	联系方式	String	200		0	
14	QLR_DZYJ	电子邮件	String	100		0	
15	QLR_SSHY	所属行业	String	20		0	
16	QLR_SFCZR	是否持证人	String	20		0	
17	QLR_QLBL	权利人比例	String	20		0	
18	QLR_GYFS	共有方式	String	50		0	
19	QLR_GYQK	共有情况	String	200		0	
20	OWNED_PORTION	权利份额	String	10		0	
21	QLR_YQLRMC	原权利人名称	String	20		0	
22	QLR_BZ	备注	String	1000		0	
23	QLR_ZDDM	宗地代码	String	255		0	
24	QLR_ID	权利人 ID	String	255		M	



### 11.2.5.2要素图层

表 183 地籍测量 行政区属性结构描述表（表名：XZQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Short	10		0	
2	YSM	要素代码	Char	10		M	
3	XZQDM	行政区代码	Char	12		0	
4	XZQMC	行政区名称	String	100		0	
5	XZQMJ	行政区面积	Double	15	2	0	

表 184 地籍测量 行政区界线属性结构描述表（表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Short	10		0	
2	YSM	要素代码	Char	10		M	
3	JXLX	界线类型	String	6		0	
4	JXXZ	界线性质	String	6		0	
5	JXSM	界线说明	String	255		0	

表 185 地籍测量 地籍区属性结构描述表（表名：DJQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Short	10		0	
2	YSM	要素代码	Char	10		M	
3	DJQDM	地籍区代码	Char	9		0	
4	DJQMC	地籍区名称	String	100		0	

表 186 地籍测量 地籍子区属性结构描述表（表名：DJZQ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Short	10		0	
2	YS DM	要素代码	Char	10		M	
3	DJZQDM	地籍子区代码	Char	12		0	
4	DJZQMC	地籍子区名称	String	100		0	

表 187 地籍测量 界址点属性结构描述表（表名：JZD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	要素代码	Char	10		M	
2	ZDZHDM	宗地/宗海代码	String	255		M	
3	JZDH	界址点号	String	10		0	
4	JBLX	界标类型	String	25		0	
5	JZDLX	界址点类型	String	25		0	
6	SymbolRef	符号显示	String	0		0	
7	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	
8	SXH	顺序号	Long	10		0	
9	XZBZ	X 坐标值	Double	15	3	M	
10	YZBZ	Y 坐标值	Double	15	3	M	
11	BSM	标识码	Short	10		0	

表 188 地籍测量 宗地面属性结构描述表（表名：ZDJBXX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XZQHDM	行政区划代码	String	6		M	

2	DJQDM	地籍区	String	3		M	
3	DJZQDM	地籍子区	String	3		M	
4	ZDTZM1	特征码 1	String	200		M	
5	TZM2	特征码 2	String	200		M	
6	SXH	顺序号	Long	10		M	
7	BSM	标识码	Short	10		0	
8	YSM	要素代码	String	10		M	
9	ZDDM	宗地代码	String	19		M	
10	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
11	ZDTZM	宗地特征码	String	10		0	
12	ZL	坐落	String	200		0	
13	ZDMJ	宗地面积	Double	15	2	0	
14	MJDW	面积单位	String	2		0	
15	YT	用途	String	200		0	
16	DJ	等级	String	2		0	
17	JG	价格	Float	15	4	0	
18	QLLX	权利类型	String	2		0	
19	QLXZ	权利性质	String	4		0	
20	QLSDFS	权利设定方式	String	2		0	
21	RJL	容积率	Float	4	2	0	
22	JZMD	建筑密度	Float	3	2	0	
23	JZXG	建筑限高	Float	5	2	0	
24	ZDSZD	宗地四至-东	String	200		0	
25	ZDSZN	宗地四至-南	String	200		0	
26	ZDSZX	宗地四至-西	String	200		0	

27	ZDSZB	宗地四至-北	String	200		0	
28	ZDT	宗地图	String	5000		0	
29	TFH	图幅号	String	500		0	
30	DJH	地籍号	String	20		0	
31	DAH	档案号	String	50		0	
32	BZ	备注	String	20		0	
33	ZT	状态	String	2		0	
34	SUOYQR	所有权人	String	100		0	
35	QLR	权利人名称	String	20		M	
36	SJYT	实际用途	String	400		0	
37	PZYT	批准用途	String	200		0	
38	DBR	代表人	String	255		0	
39	DLR	代理人	String	255		0	
40	GYQLR	共有权利人信息	String	100		0	
41	JZMJ	建筑总面积	Float	12	4	0	
42	PZMJ	批准面积	Float	10	4	0	
43	JZZDMJ	建筑占地面积	Float	12	4	0	
44	GMJJHYDM	国民经济行业代码	String	100		0	
45	SM	说明	String	2000		0	
46	SYQQSSJ	使用权起始时间	Time	0		0	
47	SYQJSSJ	使用权结束时间	Time	0		0	
48	QSDCJS	权属调查记事	String	2000		0	
49	DCY	调查员	String	50		0	
50	DCRQ	调查日期	Time	0		0	
51	DJCLJS	地籍测量记	String	2000		0	

		事					
52	CLY	测量员	String	50		0	
53	CLRQ	测量日期	Time	0		0	
54	YBZDDM	预编宗地代 码	String	50		0	
55	BLC	比例尺	String	20		0	
56	JZDWSM	界址点位说 明	String	500		0	
57	JZXZXS	界址线走向 说明	String	500		0	
58	SHYJ	地籍调查结 果审核意见	String	50		0	
59	SHR	审核人	String	20		0	
60	SHRQ	审核日期	Time	0		0	
61	TDQSLYZMCL	土地权属来 源证明材料	String	500		0	
62	FDBS	飞地标识	String	2		0	
63	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	
64	ID_QLR	权利人 ID	Char	255		M	
65	SYQMJ	使用权面积	Double	15	2	0	
66	DYMJ	独用面积	Double	15	2	0	
67	QLXZMC	权利性质名 称	String	200		0	
68	QLLXMC	权利类型名 称	String	200		0	
69	DZWDM	定着物特征 码	String	30		0	
70	BDCLX	不动产类型	String	200		0	
71	PZYTMC	批准用途名 称	String	200		0	
72	SJYTMC	实际用途名 称	String	200		0	
73	ID_DLR	代理人 ID	Char	255		0	
74	ID_DBR	代表人 ID	Char	255		0	

75	YZDDM	原宗地代码	String	19		0	
----	-------	-------	--------	----	--	---	--

表 189 地籍测量 界址线属性结构描述表（表名：JZX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YS DM	要素代码	Char	10		M	
2	ZDZHDM	宗地/宗海 代码	String	255		M	
3	JZXCD	界址线长度	Float	15	2	0	
4	START_COORD_NO	起点	String	20		0	
5	END_COORD_NO	终点	String	20		0	
6	JZXXZ	界址线性质	String	20		0	
7	JZXWZ	界址线位置	String	20		0	
8	JZXLB	界址线类别	String	200		0	
9	JZXSM	说明	String	2000		0	
10	LZZJRQ	邻宗指界日期	Time	50		0	
11	BZZJRQ	本宗指界日期	Time	50		0	
12	BZZJR	本宗指界人	String	20		0	
13	LZZJR	邻宗指界人	String	20		0	
14	SymbolRef	符号显示	String	0		0	
15	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	
16	BSM	标识码	Short	10		0	
17	QSJXXYSBH	权属界线协 议书编号	String	30		0	

表 190 地籍测量 宗地分摊属性结构描述表（表名：ZDFT）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	FTXS	分摊系数	Double	5	2	0	
2	FTHMJ	分摊后面积	Double	15	2	0	
3	BZ	备注	String	50		0	
4	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	
5	YSDM	要素代码	Char	10		M	

表 191 地籍测量 留地属性结构描述表（表名：LD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	LDMC	留地名称	String	50		0	
2	LDMJ	留地面积	Double	15	2	0	
3	BZ	备注	String	50		0	
4	YSDM	要素代码	String	10		M	
5	ZDDM	宗地代码	String	19		0	

表 192 地籍测量 注记属性结构描述表（表名：ZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	Char	10		M	
2	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	
3	SymbolRef	符号显示	String	0		0	

表 193 地籍测量 自然幢属性结构描述表（表名：ZRZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	String	10		M	
2	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
3	ZDDM	宗地代码	String	19		0	

4	ZRZH	自然幢号	String	24		0	
5	XMMC	项目名称	String	100		0	
6	JZWMC	建筑物名称	String	100		0	
7	JGRQ	竣工日期	Time	0		0	
8	JZWGD	建筑物高度	Float	15	2	0	
9	ZZDMJ	幢占地面积	Float	15	4	0	
10	ZYDMJ	幢用地面积	Float	15	4	0	
11	YCJZMJ	预测建筑面积	Float	15	4	0	
12	SCJZMJ	实测建筑面积	Float	15	4	0	
13	ZCS	总层数	String	100		0	
14	DSCS	地上层数	String	100		0	
15	DXCS	地下层数	String	100		0	
16	DXSD	地下深度	Float	15	2	0	
17	GHYT	规划用途	String	2		0	
18	FWJG	房屋结构	String	2		0	
19	ZTS	总套数	Short	6		0	
20	JZWBYS	建筑物基本用途	String	200		0	
21	DAH	档案号	String	255		0	
22	BZ	备注	String	0		0	
23	ZT	状态	String	2		0	
24	SWMXID	三维模型ID	String	255		0	
25	BSM	标识码	Short	10		0	

表 194 地籍测量 构筑物属性结构描述表（表名：GZW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
----	------	------	------	------	-----	------	----

1	YSDM	要素代码	String	10		M	
2	BSM	标识码	Short	10		0	
3	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	String	19		M	
5	GZWMC	构筑物名称	String	100		0	
6	ZL	坐落	String	200		0	
7	MJDW	面积单位	String	2		0	
8	MJ	面积	Double	15	4	0	
9	DAH	档案号	String	255		0	
10	ZT	状态	String	2		0	

表 195 地籍测量 面状定着物属性结构描述表（表名：MZDZW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	String	10		M	
2	BSM	标识码	Short	10		0	
3	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	String	19		M	
5	MZDZWLX	面状定着物类型	String	100		0	
6	DZWMC	定着物名称	String	100		0	
7	MJDW	面积单位	String	2		0	
8	MJ	面积	Double	15	4	0	
9	DAH	档案号	String	255		0	
10	ZT	状态	String	2		0	

表 196 地籍测量 线状定着物属性结构描述表（表名：XZDZW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	String	10		M	
2	BSM	标识码	Short	10		0	
3	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	String	19		M	
5	XZDZWLX	线状定着物类型	String	100		0	
6	DZWMC	定着物名称	String	100		0	
7	MJDW	面积单位	String	2		0	
8	MJ	面积	Double	15	4	0	
9	DAH	档案号	String	255		0	
10	ZT	状态	String	2		0	

表 197 地籍测量 点状定着物属性结构描述表（表名：DZDZW）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	String	10		M	
2	BSM	标识码	Short	10		0	
3	BDCDYH	不动产单元号	String	28		0	
4	ZDZHDM	宗地/宗海代码	String	19		M	
5	DZDZWLX	点状定着物类型	String	100		0	
6	DZWMC	定着物名称	String	100		0	
7	MJDW	面积单位	String	2		0	
8	MJ	面积	Double	15	4	0	
9	DAH	档案号	String	255		0	

10	ZT	状态	String	2		0	
----	----	----	--------	---	--	---	--

表 198 地籍测量 图廓整饰\_点属性结构描述表（表名：TKZSD）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素编码	Char	10		M	

表 199 地籍测量 图廓整饰\_线属性结构描述表（表名：TKZSX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素编码	Char	10		M	

表 200 地籍测量 图廓整饰\_面属性结构描述表（表名：TKZSM）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素编码	Char	10		M	

表 201 地籍测量 图廓整饰\_注记属性结构描述表（表名：TKZSZJ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素编码	Char	10		M	

表 202 地籍测量 宗地注记线属性结构描述表（表名：ZDZJX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	YSDM	要素代码	Char	10		M	
2	ID_ZD	宗地 ID	Char	255		M	

### 11.3 空间要素编码表

#### 11.3.1 地形

地形空间要素编码表参照《宁波市 1:500 1:1000 1:2000 基础地理信息数据规程》DB3302/T 1005 执行。

#### 11.3.2 放线

表 203 空间要素编码表

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
1	4100010402	边长校核标注	线	FX_BC	放线_边长
2	4100020601	周边关系校核标注	线	FX_JH	放线_校核
3	4100010101	建筑外轮廓	线	FX_LK	放线_轮廓
4	4100010201	围墙外边线	线	FX_LKX	放线_轮廓线
5	4100010102	地下室外轮廓	线	FX_LKX	放线_轮廓线
6	4100020301	实测点	点	FX_SCD	放线_实测校核点
7	4100010401	规划条件距离标注	线	FX_TJ	放线_条件
8	4100020101	放线桩	点	FX_ZD	放线_桩点
9	4100020102	未定桩	点	FX_ZD	放线_桩点
10	4100020103	指示桩	点	FX_ZD	放线_桩点
11	4100010301	定位轴线(虚)	线	FX_ZX	放线_轴线
12	4100010302	地下室轴线	线	FX_ZX	放线_轴线
13	4100010303	定位轴线(实)	线	FX_ZX	放线_轴线
14	5101110102	道路红线	线	GHX	规划线
15	5101110103	河道蓝线	线	GHX	规划线
16	5101110104	绿地绿线	线	GHX	规划线
17	5101110105	电力黑线	线	GHX	规划线
18	5101110106	文物紫线	线	GHX	规划线
19	5101110107	征地线	线	GHX	规划线
20	5101110108	轨道橙线	线	GHX	规划线
21	5101110101	用地红线	线	GHX	规划线
22	5101110201	建筑退界	线	GHX	规划线
23	4100030101	角度标注_线	线	JDBZ_LINE	角度标注_线

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
24	4100030102	角度标注_注记	注记	JDBZ_ZJ	角度标注_注记
25	4100010501	建筑幢号	注记	JZZH	建筑幢号

### 11.3.3 竣工

表 204空间要素编码表

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
1	5101260401	车位编号顺序线	线	CWBHSXX	车位编号顺序线
2	5101260201	车位地块范围线	线	CWDKFWX	车位地块范围线
3	5101260501	电梯厅轮廓线	线	CWFWX	车位范围线
4	5101260502	机（非）动车库出入口	线	CWFWX	车位范围线
5	5101110101	用地红线	线	GHX	规划线
6	5101110102	道路红线	线	GHX	规划线
7	5101110103	河道蓝线	线	GHX	规划线
8	5101110104	绿地绿线	线	GHX	规划线
9	5101110105	电力黑线	线	GHX	规划线
10	5101110106	文物紫线	线	GHX	规划线
11	5101110107	征地线	线	GHX	规划线
12	5101110108	轨道橙线	线	GHX	规划线
13	5101110109	用地红线（粗）	线	GHX	规划线
14	5101220701	核验距离标注	线	HYJLBZ	距离标注
15	5101220702	距离标注	线	JLBZ	距离标注
16	6001070000	界址点	点	JZD	界址点
17	5101110201	建筑退界	线	JZTJ	建筑退界
18	5101230604	地下室标高注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记
19	5101230605	底层室内地坪标高注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记
20	5101230608	现状标高注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记
21	5101230609	地下设施顶板标高注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记
22	5101230610	屋顶标高注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记
23	5101230611	建筑高度注记	点	JZWDZJ	建筑物高度注记

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
24	5101230201	建筑物落地范围线	线	JZWJDFWX	建筑物落地范围线
25	5101230102	地下室外轮廓线	线	JZWWLK	地下室外轮廓线
26	5101230111	建筑物屋面层	面	JZWWMC	建筑物屋面层
27	5101230501	建筑物名称注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
28	5101230502	建筑物结构注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
29	5101230602	建筑物层数注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
30	5101230603	地下空间名称注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
31	5101230606	建筑物基底面积注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
32	5101230607	建筑物建筑面积注记	注记	JZWZJ	建筑物注记
33	6001060000	界址线	线	JZX	界址线
34	5101930201	楼层	面	LC	楼层
35	5101930301	楼层工作空间	线	LCGZKJ	楼层工作空间
36	5101930401	楼层工作空间注记	注记	LCGZKJZJ	楼层工作空间注记
37	5101250114	绿化退界辅助线	线	LHTJFZX	绿化退界辅助线
38	5101250106	绿化退界范围面	面	LHTJYS	绿化退界要素
39	5101250101	地面绿化	面	LHYS	绿化要素
40	5101250102	地下设施顶面绿化	面	LHYS	绿化要素
41	5101250103	屋顶绿地	面	LHYS	绿化要素
42	5101250104	休憩场所	面	LHYS	绿化要素
43	5101250202	绿化覆土厚度注记	注记	LHZJ	绿化注记
44	5101920401	立面图标注	线	LMTBZ	立面图标注
45	5101300101	立面图_线	线	LMT_LINE	立面图_线
46	5101300102	立面图_注记	注记	LMT_ZJ	立面图_注记
47	5101220101	建筑物实测点	点	SCD	实测点
48	5101260104	非机动车位	面	SNCW	室内车位
49	5101260105	特殊车位	面	SNCW	室内车位
50	5101260106	普通机动车位	面	SNCW	室内车位

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
51	5101260101	非机动车位	面	SWCW	室外车位
52	5101260102	特殊车位	面	SWCW	室外车位
53	5101260103	普通机动车位	面	SWCW	室外车位
54	5101910101	图廓整饰_点	点	TKZSD	图廓整饰_点
55	5101910301	图廓整饰_面	面	TKZSM	图廓整饰_面
56	5101910302	图廓整饰_面_绘图区	面	TKZSM	图廓整饰_面
57	5101910303	图廓整饰_面_图例	面	TKZSM	图廓整饰_面
58	5101910304	图廓整饰_面_图签	面	TKZSM	图廓整饰_面
59	5101910305	图廓整饰_面_指北针	面	TKZSM	图廓整饰_面
60	5101910201	图廓整饰_线	线	TKZSX	图廓整饰_线
61	5101910202	图廓整饰_线_内图廓	线	TKZSX	图廓整饰_线
62	5101910401	图廓整饰_注记	注记	TKZSZJ	图廓整饰_注记
63	5101220401	檐口	点	XBD	细部点
64	5101220402	檐沟	点	XBD	细部点
65	5101220403	天沟	点	XBD	细部点
66	5101220404	收缩缝	点	XBD	细部点
67	5101220405	防水层	点	XBD	细部点
68	5101220406	其他细部点	点	XBD	细部点
69	5101280203	消防车道净宽比净高注记	点	XFYSD	消防标注点
70	5101280101	消防登高场地	面	XFYSM	消防要素_面
71	5101280102	消防通道	线	XFYSM	消防要素_面
72	5101280103	消防车道	线	XFYSM	消防要素_面
73	5101280104	消防救援口	线	XFYSX	消防要素_线
74	5101280201	消防转弯半径标注	线	XFYSX	消防要素_线
75	5101280202	消防车道坡度注记	线	XFYSX	消防要素_线
76	5101280301	消防注记	注记	XFZJ	消防注记
77	5101280302	消防高度注记	注记	XFZJ	消防注记
78	5101920101	用地红线名称标注线	线	YSMCBZX	要素名称标注线
79	5101920102	建筑退界名称标注线	线	YSMCBZX	要素名称标注线

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
80	5101920103	建筑物名称标注线	线	YSMCBZX	要素名称标注线
81	5101920104	地下空间名称标注线	线	YSMCBZX	要素名称标注线
82	5101920105	超界要素名称标注线	线	YSMCBZX	要素名称标注线
83	5101920201	用地红线名称标注	注记	YSMCZJ	要素名称注记
84	5101920202	建筑退界名称标注	注记	YSMCZJ	要素名称注记
85	5101920205	超界要素名称标注	注记	YSMCZJ	要素名称注记
86	5101920203	建筑物名称标注	注记	YSMCZJ	要素名称注记
87	5101920204	地下空间名称标注	注记	YSMCZJ	要素名称注记
88	5101220801	坐标标注_线	线	ZBBZX	坐标标注线
89	5101220901	坐标标注_注记	注记	ZBBZZJ	坐标标注注记
90	5101920299	默认名称标注	注记	ZBBZZJ	坐标标注注记
91	5101220601	周边关系校核标注	线	ZBGXJHBZ	周边关系校核标注

#### 11.3.4 面积测算

表 205空间要素编码表

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
1	801001	底图_线	线	DT_LINE	底图_线
2	801000	底图_点	点	DT_POINT	底图_点
3	801002	底图_面	面	DT_POLYGON	底图_面
4	801003	底图_注记	注记	DT_ZJ	底图_注记
5	500102	房产附属	面	FCFSGNQ	房产附属功能区
6	500104	房产阳台	面	FCFSGNQ	房产附属功能区
7	500103	房产附属区连接线	线	FCFSQLJX	房产附属区连接线
8	500101	房产非公用	面	FCGNQ	房产功能区
9	500201	房产公用区	面	FCGYQ	房产公用区

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
10	500202	房产墙	面	FCQ	房产墙
11	500003	辅助墙线	线	FZQX	辅助墙线
12	400102	规划附属	面	GHFSGNQ	规划附属功能区
13	400104	规划阳台	面	GHFSGNQ	规划附属功能区
14	400103	规划附属区连接线	线	GHFSQLJX	规划附属区连接线
15	400205	规划功能分区注记	注记	GHGNFQZJ	规划功能分区注记
16	400101	规划非公用	面	GHGNQ	规划功能区
17	400201	规划公用区	面	GHGYQ	规划公用区
18	400206	规划面积线注记线	注记	GHMJXZJLINE	规划面积线注记线
19	400202	规划墙	面	GHQ	规划墙
20	400301	全计基底面积	面	JD_POLYGON	基底_面
21	400302	半计基底面积	面	JD_POLYGON	基底_面
22	400303	不计基底面积	面	JD_POLYGON	基底_面
23	400401	基底_注记	注记	JD_ZJ	基底_注记
24	522800	楼层范围线	面	LC	楼层
25	500001	楼层工作空间	线	LCGZKJ	楼层工作空间
26	400107	楼层工作空间注记	注记	LCGZKJZJ	楼层工作空间注记
27	500205	面积线注记	注记	MJXZJ	面积线注记
28	500206	面积线注记线	注记	MJXZJLINE	面积线注记线
29	600201	人防防护单元范围	面	RFFHDYFW	人防防护单元范围
30	600102	人防防护单元注记	注记	RFFHDYZJ	人防防护单元注记
31	600301	掩蔽区	面	RFGNQ	人防功能区
32	600302	辅助房间	面	RFGNQ	人防功能区
33	600303	口部	面	RFGNQ	人防功能区
34	600202	人防功能区注记	注记	RFGNQZJ	人防功能区注记
35	999101	图廓整饰_点	点	TKZSD	图廓整饰_点
36	999301	图廓整饰_面	面	TKZSM	图廓整饰_面
37	999302	图廓整饰_面_绘图区	面	TKZSM	图廓整饰_面
38	999303	图廓整饰_面_图例	面	TKZSM	图廓整饰_面

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
39	999304	图廓整饰_面_图签	面	TKZSM	图廓整饰_面
40	999305	图廓整饰_面_指北针	面	TKZSM	图廓整饰_面
41	999201	图廓整饰_线	线	TKZSX	图廓整饰_线
42	999202	图廓整饰_线_内图廓	线	TKZSX	图廓整饰_线
43	999401	图廓整饰_注记	注记	TKZSZJ	图廓整饰_注记
44	6001030110	自然幢	面	ZRZ	自然幢

### 11.3.5 地籍

表 206空间要素编码表

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
1	1002000000	地籍区	面	DJQ	地籍区
2	1003000000	地籍子区	面	DJZQ	地籍子区
3	6001990300	点状定着物	点	DZDZW	点状定着物
4	6001030200	构筑物	面	GZW	构筑物
5	6001070000	界址点	点	JZD	界址点
6	6001060000	界址线	线	JZX	界址线
7	7001010001	留地	面	LD	留地
8	6001990100	面状定着物	面	MZDZW	面状定着物
9	5101910101	图廓整饰_点	点	TKZSD	图廓整饰_点
10	5101910301	图廓整饰_面	面	TKZSM	图廓整饰_面
11	5101910302	图廓整饰_面_绘图区	面	TKZSM	图廓整饰_面
12	5101910303	图廓整饰_面_图例	面	TKZSM	图廓整饰_面
13	5101910304	图廓整饰_面_图签	面	TKZSM	图廓整饰_面
14	5101910305	图廓整饰_面_指北针	面	TKZSM	图廓整饰_面
15	5101910201	图廓整饰_线	线	TKZSX	图廓整饰_线
16	5101910202	图廓整饰_线_内图廓	线	TKZSX	图廓整饰_线
17	5101910401	图廓整饰_注记	注记	TKZSZJ	图廓整饰_注记
18	6001990200	线状定着物	线	XZDZW	线状定着物
19	1001010000	行政区	面	XZQ	行政区
20	1001020000	行政区界线	线	XZQJX	行政区界线

序号	要素编码	要素名称	要素类型	图层名	图层别名
21	6001010001	宗地分摊	面	ZDFT	宗地分摊
22	6001010000	宗地	面	ZDJBXX	宗地面
23	6001080003	宗地注记线	线	ZDZJX	宗地注记线
24	6001080000	注记	注记	ZJ	注记
25	6001080001	宗地四至注记	注记	ZJ	注记
26	6001090001	独有面积注记	注记	ZJ	注记
27	6001080002	界址线注记	注记	ZJ	注记
28	6001090000	分摊注记	注记	ZJ	注记
29	1001030000	行政区注记	注记	ZJ	注记
30	6001030110	自然幢	面	ZRZ	自然幢

## 12 不动产数据库标准

### 12.1 地籍

#### 12.1.1 宗地（表名：ZDJBXX）表中文全称：建设用地使用权宗地

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	宗地标识码	Int	10		M	项目单位填写，保证值唯一，非新增项目不修改，主键
2	YSDM	要素代码	Char	10		M	按字典表
3	BDCDYH	不动产单元号	Char	28		M	
4	ZDDM	宗地代码	Char	19		M	
5	ZDSZD	宗地四至-东	Char	200		C	依据供地资料，土地首次登记时必填
6	ZDSZN	宗地四至-南	Char	200		C	依据供地资料，土地首次登记时必填
7	ZDSZX	宗地四至-西	Char	200		C	依据供地资料，土地首次登记时必填
8	ZDSZB	宗地四至-北	Char	200		C	依据供地资料，土地首次登记时必填

9	ZDTZM	宗地特征码	Char	2		M	
10	ZL	坐落	Char	200		M	
11	JZMJ	建筑面积	Float	15	4	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
12	ZDMJ	宗地面积	Float	15	4	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
13	MJDW	面积单位	Char	4		M	按字典表
14	JZMD	建筑密度	Float	3	2	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
15	JZXG	建筑限高	Float	5		C	依据供地资料,土地首次登记时必填
16	RJL	容积率	Float	4	2	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
17	LHL	绿化率	Float	15	3	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
18	JG	价格	Float	15	4	C	依据供地资料,土地首次登记时必填
19	BIZ	币种	Char	2		C	文字描述,币种名称
20	QLXZ	权利性质	Char	4		C	依据供地资料,新增项目必填
21	QLLX	权利类型	Char	2		C	依据供地资料,新增项目必填
22	GDHTH	供地合同号	Char	50		C	依据供地资料,新增项目必填
23	TDYT	土地用途	Char	4		M	标准项,2级分类标准
24	TDYTMC	土地用途名称	Char	4		M	按供地资料填写,多个用途的时候用“/”
25	QLSDFS	权利设定方式	Char	2		M	按字典表
26	DCDWMC	调查单位名称	Char	50		M	

27	SYQJSSJ	使用权 结束时间	Date			C	新增项目依据 供地资料填写。 非新增项目不 修改。按最晚结 束时间
28	SYQQSSJ	使用权 起始时间	Date			C	新增项目依据 供地资料填写。 非新增项目不 修改。
29	TDSYQX	土地使 用期限	Int	5		M	
30	BZ	备注	Varchar			M	
31	KJCS	权属空 间所在 层数	Int	5		C	依据供地资料， 土地首次登记 时必填。由臻善 公司补充完整
32	BGZT	状态值	Int	2		M	0 未改变 1 新增 2 修改
33	QJKBSM	系统标 识码	Int	10		C	新增不用填，系 统下载

### 12.1.2 界址点（表名：JZD）表中文全称是：建设用地使用权界址点

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	YSDM	要素代码	Char	10		M	
3	ZDZHDM	宗地/宗海 代码	Char	30		M	
4	XZBZ	X 坐标值	Float	15	3	M	
5	YZBZ	Y 坐标值	Float	15	3	M	
6	ZZBZ	Z 坐标值	Float	15	3	M	
7	SXH	顺序号	Int	10		M	
8	JBLX	界标类型	Char	2		M	
9	JZDLX	界址点类 型	Char	2		M	
10	QLSDFS	权利设定 方式	Char	2		M	
11	BZ	备注	Varchar			M	
12	BGZT	状态值	Int	2		M	
13	QJKBSM	权籍库标 识码	Int	10		M	下载数据时 提供，不允 许修改

## 12.2 房产

### 12.2.1 自然幢（表名：FCSL\_ZRZ）空间表（实测时填写）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	主键
2	YS DM	要素代码	Char	10		M	
3	BDCDYH	不动产单元号	Char	28		C	
4	ZDDM	宗地代码	Char	19		M	
5	JZWMC	建筑物名称	Char	100		O	
6	ZRZH	幢号	Char	24		M	按地名幢/规划幢
7	LDZL	楼幢坐落	Char	50		M	按主坐落
8	LDDM	楼幢代码	Char	30		C	
9	QLSDFS	权利设定方式	Char	2		M	
10	JZWZT	建筑物状态	Char	2		M	关键字段,区分预测实测
11	BZ	备注	Varchar			O	
12	Shape	图形	Geometry			O	面图形
13	GC	高程	Float	15	3	O	标准高程值,可用于三维
14	QJKBSM	权籍库标识码	Int	10		C	权籍库中标识码
15	BGZT	状态值	Int	2		M	
16	ZDBSM	宗地标识码	Int	10		C	
17	XMBSM	项目标识码	Int	10		M	

### 12.2.2 注记(表名：FCSL\_ZJ)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识	Int	10		M	

		码					
2	ZJNR	注记内容	Char	200		M	
3	ZT	字体	Char	50		0	
4	YS	颜色	Char	20		0	
5	BS	磅数	Int	4		0	单位：磅
6	XZ	形状	Char	1		0	
7	XHX	下划线	Char	1		0	
8	KD	宽度	Float	15	2	0	
9	GD	高度	Float	15	2	0	
10	ZJFX	注记方向	Float	10	6	0	单位：弧度
11	Shape	图形	Geometry			M	注记图形
12	BDCDYH	户不动产单元号	Char	28		C	注记关联到某户时记录
13	DYZJ	打印注记	Int	1		M	分户图，分层图时，是否打印。 默认为1
14	ZJLX	注记类型	Char	10		M	边长，面积，户号，人名，用途，其他
15	BZ	备注	Char	50		0	
16	BGZT	状态值	Int	2		M	
17	QJKBSM	权籍库标识码	Int	10		C	
18	ZRZBSM	自然幢标识码	Int	20		M	
19	CBSM	层标识码	Int	20		M	
20	MJXBSM	面积线标识码	Int	20		M	
21	XMBSM	项目标识码	Int	10		M	

### 12.2.3 面积线 (表名: FC SL\_MJX)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	BDCDYH	户不动 产单元 号	Char	28		C	关联到 某户时 记录
3	SJC	实际层	Int	4		M	
4	HH	户号	Char	10		C	当面积 线类型 为户室 时, 该 字段存 储户号 的值
5	MLXMC	面类型 名称	Char	20		C	注 1
6	Shape	图形	Geometry			M	面图形
7	QJKBSM	权籍库 标识码	Int		10	C	
8	BGZT	状态值	Int		2	M	
9	ZRZBSM	自然幢 标识码	Int	20		M	
10	LJZHBSM	逻辑幢 标识码	Int	20		M	
11	CBSM	层标识 码	Int	21		M	
12	XMBSM	项目标 识码	Int	10		M	

### 12.2.4 项目信息表 (表名: XMXXB)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	XMBSM	项目标 识码	Int	10		M	
2	XMMC	项目名 称	Char	20		M	
3	XQMC	小区名 称	Char	50		0	

4	XMZJZMJ	项目总建筑面积	float	50	4	M	
5	GHJZMJ	规划建筑面积	Float	15	3	0	
6	GHXKZH	规划许可证号	Char	30		0	
7	YSXKZH	预售许可证号	Char	30		0	
8	YSHZZH	验收核准证号	Char	50		0	
9	DAH	档案号	Varchar			C	

### 12.2.5 逻辑幢（表名：LJZ）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	YSDM	要素代码	Char	10		M	
3	MPH	门牌号	Char	50		0	
4	ZMC	幢名称	Char	50			
5	ZRZH	幢号	Char	24		0	按地名号填
6	LJZH	幢单元号	Char	20		M	
7	JGRQ	竣工日期	Date			0	新增实测时按住建竣工备案表信息填写
8	FWJG1	建筑结构1	Char	2		0	按字典表，多个时按顺序填写
9	FWJG2	建筑结构2	Char	2		0	按字典表，多个时按顺序填写

10	FWJG3	建筑结构3	Char	3		0	按字典表, 多个时按顺序填写
11	JZWZT	建筑物状态	Char	2		M	关键字段, 区分预测实测
12	FWYT1	房屋用途1	Char	3		0	按字典表, 多个时按顺序填写
13	FWYT2	房屋用途2	Char	3		0	按字典表, 多个时按顺序填写
14	FWYT3	房屋用途3	Char			0	按字典表, 多个时按顺序填写
15	DYS	单元数	Int	2		0	
16	ZTS	总套数	Int	6		M	
17	ZCS	总层数	Int	4		0	
18	DSCS	地上层数	Int			0	
19	DXCS	地下层数	Int			0	
20	YTMC	用途名称	Char				
21	JZWGD	建筑物高度	Float	15	2	0	单位: 米
22	ZZDMJ	幢占地面积	Float	15	3	M	单位: 平方米
23	ZYDMJ	幢用地面积	Float	15	3	M	单位: 平方米
24	YCJZMJ	预测建筑面积	Float	15	3	C	单位: 平方米
25	SCJZMJ	实测建筑面积	Float	15	3	C	单位: 平方米
26	GHYT	规划用途	Char	3		M	
27	YTMC	规划用途名称	Char	3		M	规划用途名称

28	PZYT	批准用途	Char	3		M	批准用途
29	SJYT	实际用途	Char	3		M	实际用途
30	YCDXMJ	预测地下面积	float	15	3	0	
31	YCQTMJ	预测其他面积	float	15	3	0	
32	SCDXMJ	实测地下面积	float	15	3	0	
33	SCQTMJ	实测其他面积	float	15	3	0	
34	BZ	备注	Varchar			0	
35	BGZT	状态值	Int	2		M	按字典表
36	XMBSM	项目标识码	Int	10		M	外键, 和项目表关联

#### 12.2.6 层 (表名: C)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	CH	层号	Char	20		M	
3	ZRZH	幢单元号	Char	24		M	
4	SJC	实际层	Int	10		0	
5	BGZT	变更状态值	Int	2		M	
6	MJXBSM	面积线标识码	Int	2		M	
7	XMBSM	项目标识码	Int	10		M	

#### 12.2.7 面积线 (表名: MJX)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	

2	BDCDYH	不动产单元号	Char	28		C	
3	ZDDM	宗地代码	Char	19		C	
4	ZDYH	幢单元号	Char	20			
5	ZL	坐落	Char	200		M	
6	HH	户号	Char	10		0	
7	DYH	单元号	Char	10		C	
8	SZC	所在层	Char	20		M	
9	SJC	实际层	Int	5		C	
10	MYC	名义层	Char	20		C	
11	FWCB	房屋产别	Char	10		C	
12	FWXZ	房屋性质	Char	2		0	
13	FWXZMC	房屋性质名称	Varchar				
14	FWYT1	房屋用途1	Char	3		0	按字典表,多个时按顺序填写
15	FWYT2	房屋用途2	Char	3		0	按字典表,多个时按顺序填写
16	FWYT3	房屋用途3	Char	3		0	按字典表,多个时按顺序填写
17	YCJZMJ	预测建筑面积	Float	15	2	C	
18	YCTNJZMJ	预测套内建筑面积	Float	15	2	C	
19	YCFTJZMJ	预测分摊建筑面积	Float	15	2	C	
20	SCJZMJ	实测建筑面积	Float	15	3	C	
21	SCTNJZMJ	实测套内建筑面积	Float	15	3	C	

22	SCFTJZMJ	实测分摊建筑面积	Float		3	C	
23	SFDJ	是否登记	Int	2		M	1 可登记发证; 0 不可登记发证
24	ZFBDCDYH	主房不动产单元号	Char	28		C	如果是辅房,那么填写主房的不动产单元号
25	FFLB	辅房类别	Int	1		M	默认值为0
26	TDSYJSSJ	土地使用结束时间	Date			C	备注
27	BGZT	状态值	Int	2		M	0 未修改, 1 新增, 2 修改
28	XMBSM	项目标识码	Int	10		M	

12.2.8 户预实测关系表 (表名: H\_YSCGX)

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	YCHBSM	预测户标识码	Int	20		M	(原单元标识码)
3	YBDCDYH	原不动产单元号	Char	28		0	
4	SCHBDCDYH	实测户不动产单元号	Char	28		0	
5	SCHBSM	实测户标识码	Int	10		M	新单元标识码

6	BZ	备注	Char	50		0	
7	QJKBSM	权籍库 标识码	Int	10		M	权籍库 中标识 码
8	BGZT	状态值	Int	2		M	
9	XMBSM	项目标 识码	Int	10		M	

### 12.2.9 要素变化关系表（表名：BHGX）

序号	字段名称	字段别名	字段类型	字段长度	小数位	约束条件	备注
1	BSM	标识码	Int	10		M	
2	BZJZDMC	表主键 字段名称	Char	20		C	
3	YDYBSM	原单元 标识码	Int	20		M	
4	XDYBSM	现单元 标识码	Int	20		M	
5	DCDYBM	调查单 元表名	Char	20		M	
6	YBDCDYH	原不动 产单元 号	Char	30		C	
7	XBDCDYH	新不动 产单元 号	Char	30		C	
8	BZ	备注	Char	20		0	
9	XMBSM	项目标 识码	Int	10		M	

### 12.3 属性值字典表

表 A.1 户型字典表

代码	户型
1	一居室
2	二居室
3	三居室
4	四居室
5	五居室

99	其它
----	----

表 A. 2 户型结构字典表

代码	户型结构
1	平层
2	错层
3	复式楼
4	跃层
99	其它

表 A. 3 房屋用途字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体宿舍
20	工业、交通、仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业、金融、信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育、医疗、卫生、科研
41	教育
42	医疗卫生
43	科研
50	文化、娱乐、体育
51	文化
52	新闻

代码	房屋用途
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其它
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	物管用房

表 A. 4 房屋类型字典表

代码	房屋类型
1	住宅
2	商业用房
3	办公用房
4	工业用房
5	仓储用房
6	车库
99	其它

表 A. 5 房屋性质字典表

代码	房屋性质
0	市场化商品房
1	动迁房
2	配套商品房
3	公共租赁住房
4	廉租住房
5	限价普通商品住房
6	经济适用住房
7	定销商品房
8	集资建房
9	福利房
10	房改房
11	共有产权住房
12	自建房
99	其它

表 A. 6 房屋结构字典表

代码	房屋结构
1	钢结构
2	钢和钢筋混凝土结构
3	钢筋混凝土结构
4	混合结构
5	砖木结构
6	其它结构

表 A.7 分摊类型字典表

代码	分摊类型
1	户室（产权主体）（参与分摊）
2	户室隶属
5	自定义共用
6	幢共
7	区共
8	单元共
9	层共

表 A.8 面类型字典表

代码	面类型
1	楼梯
2	电梯
3	楼道
4	前室
5	廊道
6	雨棚
7	管井
8	风井
9	电气
10	水暖
11	配电
12	风机房
13	电梯机房
14	泵房
15	天井
16	走道
17	连廊
18	人防
19	阳台
20	半阳台

代码	面类型
21	从属附房
22	附房
24	外墙
25	户室面
26	门廊
27	门斗
28	飘楼
29	柱廊
30	室外楼梯
31	中堂
32	车库
33	阁楼
34	不计面积
35	商铺
36	地下室
36	檐廊
37	核心筒
39	水井
40	弱电井
41	强电井
42	排风井
43	送风井
44	物业用房
45	保安室
46	监控室
47	消防控制室
48	消防水池
49	露台
50	半廊
51	镂空
52	挑空

表 A. 9 面积单位字典表 (MJDW)

代码	面积单位
1	平方米
2	亩
3	公顷

表 A. 10 宗地 (宗海) 特征码字典表

代码	宗地（宗海）特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地（耕地）
E	土地承包经营权宗地（林地）
F	土地承包经营权宗地（草地）
H	海域使用权宗海
G	无居民海岛使用权
W	使用权未确定或有争议的土地或 海域海岛
Y	其它使用权土地、海域、海岛

表 A. 11 权利类型字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
9	土地承包经营权
10	土地承包经营权/森林、林木所有权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权
14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/构（建）筑物所有权
17	无居民海岛使用权
18	无居民海岛使用权/构（建）筑物所有权
19	地役权

代码	权利类型
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	抵押权
99	其它权利

表 A. 12 权利性质字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资（入股）
104	国有土地租赁
105	授权经营
106	家庭承包
107	其它方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其它方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营

表 A. 13 权利设定方式字典表

代码	权利设定方式
1	地上
2	地表
3	地下

表 A. 14 不动产单元状态字典表

代码	不动产单元状态
0	无效
1	有效

注：当不动产单元存在时其状态为有效，当不动产单元灭失时其状态为无效。

表 A. 15 土地等级字典表

代码	名称
1	一类
2	二类
3	三类
4	四类
5	五类
6	六类
7	七类
8	八类
9	九类
10	十类

表 A. 16 宗地性质字典表

代码	宗地性质
1	独用宗
2	共用宗

表 A. 17 界址线类别字典表

代码	界址线类别
1	围墙
2	墙壁
3	栅栏
4	铁丝网
5	滴水线
6	路涯线
7	两点连线
9	其它

表 A. 18 界线性质字典表

代 码	界线性质
600001	已定界
600002	未定界
600003	争议界
600004	工作界
600009	其它

注：本表根据《基础地理信息分类代码》扩展原则进行扩展。

表 A. 19 界址线位置字典表

代码	界址线位置
1	内
2	中
3	外

表 A. 20 层类别字典表

代码	层类别
0	自然层
1	夹层、插层
2	底层
3	架空层
5	阁楼层
7	突出的梯间层
9	设备层

表 A. 21 定着物特征码

代码	类别
F	房屋等建筑物、构筑物
L	森林或林木
Q	其他类型的定着物
W	无定着物

表 A. 22 界标类型字典表

代码	界标类型
1	钢钉
2	水泥桩
3	石灰桩
4	喷涂
5	瓷标志
6	无标志
7	其它

表 A. 23 界址点类型字典表

代码	界址点类型
1	解析界址点
2	图解界址点

3	航测界址点
4	其它

表 A. 24 墙体归属字典表

代码	墙体归属
1	自有墙
2	共有墙
3	借墙

表 A. 25 宗地（宗海）特征码字典表

代码	宗地（宗海）特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地（地表）
S	建设用地使用权宗地（地上）
X	建设用地使用权宗地（地下）
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地（耕地）
E	土地承包经营权宗地（林地）
F	土地承包经营权宗地（草地）
Q	土地承包经营权（其他农用地）
H	海域使用权宗海
G	无居民海岛使用权
W	使用权未确定或有争议的土地或 海域海岛
Y	其它使用权土地、海域、海岛

表 A. 26 证件种类字典表

代码	证件种类
1	身份证
2	港澳台身份证
3	护照
4	户口簿
5	军官证（士兵证）
6	组织机构代码
7	营业执照
99	其它

表 A. 27 性别字典表

代码	性别
1	男性
2	女性
3	不详

表 A. 28 权利人类型字典表

代码	权利人类型
1	个人
2	企业
3	事业单位
4	国家机关
99	其它

表 A. 29 共有方式字典表

代码	共有方式
0	单独所有
1	共同共有
2	按份共有
3	其它共有

表 A. 30 编辑状态字典表

代码	共有方式
0	未改变
1	新增
2	修改
3	删除

表 A. 31 价格/金额单位字典表

代码	价格/金额单位
1	元
2	万元

13 报告书格式附录

附录 A 成果报告书通用格式

A.0.1 成果报告书封面参见图 A.0.1。

<b>建 设 工 程</b>		
<b>多 测 合 一 成 果 报 告 书</b>		
项 目 编 号 :	_____	
规 划 许 可 证 编 号 :	_____	
不 动 产 权 证 编 号 :	_____	
项 目 名 称 :	_____	
项 目 地 址 :	_____	
建 设 单 位 :	_____	
委 托 单 位 :	_____	
测 绘 单 位 :	_____	
测 绘 资 质 证 书 编 号 :	_____	
测 绘 时 间 :	_____	
年 月 日		

图 A.0.1 封面样式

## A.0.2 作业声明参见图 A.0.2。

<h1 style="text-align: center;">作 业 声 明</h1> <p>一、 项目来源：受×××单位委托，我单位于×××年×××月×××日对×××项目进行×××测量，项目位于×××，完成时间为×××年×××月×××日。</p> <p>二、 适用范围：本报告仅作为建设工程项目多测合一涉及行政审批的申报材料。</p> <p>三、 时效：我单位仅保证本报告测绘内容与报告出具之日现场实际情况一致。</p> <p>四、 保密管理：我单位承诺对委托方所提供的资料及信息不泄密、不外传。</p> <p>五、 我单位具备本测绘业务所需的资质要求的测绘专用仪器、测绘技术人员及相关专业测绘经验，确保有足够的 capacity 保质保量完成测绘工作。</p> <p>六、 我单位依据×××（作业依据）采用×××（仪器）进行测绘和计算，并撰写本报告。</p> <p>七、 已有资料：1) 测区附近已有控制点×××，其平面成果等级为×级，高程成果等级为×等，成果时间为×××。 2) 测区现有的（比例尺）数字地形图。 3) 建设单位提供的资料：×××。</p> <p>八、 我单位与委托方和当事人没有利害关系或偏见，我单位不对委托方提供的资料的准确性与合法性负责，我单位对本测绘成果报告书的成果承担质量责任。</p> <p>九、 我单位依据的设计图纸及审批证件全部由项目建设单位提供，此份报告中的成果为实地测绘和规划许可图纸核对后计算的结果。</p> <p>十、 报告涂改，或涂改后未加盖我单位印章的无效。委托方若对报告有异议，应当在收到报告之日起十五个工作日内向我单位提出。</p>
--

图 A.0.2 作业声明样式

十一、测绘项目技术人员：

序号	姓名	职称、 职务	上岗证书编号或职业 资格证书号	工作职责	签名
1					
2					
...	...	...	...	...	

XXXX 年 XX 月 XX 日

图 A.0.2 作业声明样式（续）



## 告知承诺书（测绘中介机构）

投资项目代码：

本单位已知悉你部门的《多测合一告知书》的全部内容，现就有关事宜作出如下承诺：

1、本单位保证出具的测绘成果经过本单位的两级质量检查合格，确保所提供资料和数据的真实性、准确性、规范性，并符合国家、省、市相关规范和技术标准。

2、本单位保证提供的电子文件和纸质文件的一致性，图件资料与现场的一致性。

3、本单位保证已依法进行测绘项目实施前报送至浙江省测绘地理信息综合监管服务平台，遵循公开、公正、公平的市场竞争原则，保证未对项目进行分包、转包。

4、如违反承诺，将在信用档案中记录本单位不良诚信记录，纳入全市统一的信用信息平台和浙江省测绘与地理信息综合监管服务平台。

5、本单位已知晓违反承诺的后果，愿意承担相应的法律责任，并接受管理部门差异化监督检查。

本承诺为本单位真实意思的表示，并由本单位承担法律后果。

测绘中介机构：

法定代表人（授权代理人）：

日 期：

年 月 日

图 A.0.3 告知承诺书样式（续）

A.0.4 目次参见图 A.0.4。

目次	
1 总体指标.....	X
2 验收书.....	X
3 规划竣工测量资料.....	X
3. X XXX 表.....	X
3. X XXX 图.....	X
...	
4 不动产实测绘资料.....	X
4. X XXX 表.....	X
4. X XXX 图.....	X
...	
5 地下管线规划竣工测量资料.....	X
5. X XXX 表.....	X
5. X XXX 图.....	X
...	
6 绿地核实测量资料.....	X
6. X XXX 表.....	X
6. X XXX 图.....	X
...	
7 人防核实测量资料.....	X
7. X XXX 表.....	X
7. X XXX 图.....	X
...	
8 消防核实测量资料.....	X
8. X XXX 表.....	X
8. X XXX 图.....	X
...	

图 A.0.4 目次样式

A.0.5 总体指标参见图 A.0.5。

总体指标					
<b>(一) 规划核实指标</b>					
类别	建设许可		核实测量		
用地面积 (m <sup>2</sup> )					
建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )					
绿地面积 (m <sup>2</sup> )					
容积率 (%)					
建筑密度 (%)					
绿地率 (%)					
装配式建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
机动车位 (个)	其中地上		其中地上		
	其中地下		其中地下		
非机动车位 (辆)					
...					
<b>(二) 不动产指标</b>					
类别	实测套/个数		实测面积		
住宅					
商业					
办公					
物业用房					
车位 (地下)					
...					
<b>(三) 地下管线规划竣工指标</b>					
类别	种类	常规测量长度	探测长度 (非开挖)	总长度	
给水 (m)	原水、输水、中水等				
排水 (m)	雨水、污水、雨污合流				
燃气 (m)	天然气、煤气、液化 气				
热力 (m)	蒸汽、热水				
电力 (m)	供电、路灯、交通信 号、电车、广告				
通信 (m)	通讯				
工业 (m)	氢气、氧气、油料、 航油、重油等				
其他 (m)	综合管廊、不明管线 等				
...					
<b>(四) 绿地核实指标</b>					

图 A.0.5 总体指标样式

A.0.6 验收书参见图 A.0.6。

<p style="text-align: center;"><b>验 收 书</b></p> <p style="text-align: center;">（<u>委托方全称</u>）采用（专家评审/第三方验收）方式对位于（<u>项目地址</u>）位置的（<u>项目名称</u>）项目进行验收，结果为合格。现该测绘成果已由委托方验收合格。</p> <p style="text-align: right;">委 托 方（盖章）： 委 托 方 代 表（签字）： 年 月 日</p>
--

图 A.0.6 验收书样式

## 附录 B 成果报告书分项格式·土地勘测定界

### B.0.1 勘测定界表参见图 B.0.1。

勘测定界表															
单位名称 <sup>1)</sup>							经办人								
单位地址 <sup>2)</sup>							电 话								
主管部门 <sup>3)</sup>							土地用途 <sup>4)</sup>								
土地座落 <sup>5)</sup>															
相关文件 <sup>6)</sup>															
图 幅 号 <sup>7)</sup>															
勘测面积 (平方米 或公顷) <sup>8)</sup>	地类 所有权	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	牧草地	其他农用地	小计	商服用地	工矿仓储用地	……	小计	未利用地	其他土地	小计	
	国有														
	集体														
	合计														
基本农田面积															
勘测定界单位签注 <sup>9)</sup>															
单 位 主 管:															
审 核 人:															
项 目 负 责 人:															
盖 章:															
年 月															
日															
1) 用地单位全称(即该单位公章全称)、个人用地则填户主姓名。 2) 用地单位办公地址, 及联系电话。 3) 与单位有资产、行政等关系的上级领导部门、个人用地时此栏不填。 4) 项目用地土地用途, 按全国统一的土地分类中土地分类含义填写。 5) 用地的座落。 6) 项目可行性研究报告或项目建议书批准文件, 工程初步设计或工程总平面规划批准文件, 规划许可证等。 7) 勘测定界图分幅图号。 8) 按土地权属性质分, 包括国有土地面积、集体土地面积; 按现状土地利用类型分, 包括农用地、建设用地、未利用土地以及占用基本农田面积。 9) 勘测定界单位签注: 由单位主管、审核人、项目负责人的签章, 并加盖单位土地勘测定界专用章。															

图 B.0.1 勘测定界表样式

B.0.2 土地分类面积表参见图 B.0.2。

土地分类面积表（\_\_\_\_\_<sup>11)</sup>）

<sup>10)</sup>

本表要求填写用地范围内原不同权属、不同土地利用类型的土地面积。

权属单位	农用地							建设用地							未利用土地		合计	备注			
	耕地	其中			园地	林地	牧草地	其他农用地	商服用地	工矿仓储用地	公用设施用地	公共建筑用地	住宅用地	交通运输用地	水利设施用地	特殊用地			未利用土地	其他土地	
合计																					

<sup>10)</sup> 当面积统计从行政村（组）汇总到乡（镇）时，表头填写市（县）、乡（镇），权属单位栏填写行政村；当面积统计从乡（镇）汇总到市（县）时，表头填写市（县），权属单位栏填写乡（镇）。

<sup>11)</sup> 国有土地填写（国有）；集体土地填写（集体）。

图 B.0.2 土地分类面积表样式



**B.0.4 界址点点之记参见图 B.0.4。**

界址点点之记				图号：			
点号		界标材料		点号		界标材料	
略图：				略图：			
点号		界标材料		点号		界标材料	
略图：				略图：			

制图者：                      年 月 日

图 B.0.4 界址点点之记样式

B.0.5 项目用地地理位置图参见图 B.0.5。



图 B.0.5 项目用地地理位置图样式





C.0.3 建设工程规划放线边长校核表 C.0.3。

建设工程规划放线边长校核表							
序号	桩号 1	桩号 2	条件边长 (m)	实量边长 (m)	较差 (±m)	限差 (m)	备注
1							
2							
3							
...							
条件边数 ≤ 50m 的边数:		最小较差:		最大较差:		平均较差:	
编制:				检查:			

图 C.0.3 建设工程规划放线边长校核表样式

#### C.0.4 建设工程规划放线周边关系校核表 C.0.4。

建设工程规划放线周边关系校核表					
序号	校核关系说明	条件长 (m)	实量长 (m)	较差 (±m)	备注
1					
2					
3					
...					

编制： \_\_\_\_\_ 检查： \_\_\_\_\_

图 C.0.4 建设工程规划放线周边关系校核表样式

C.0.5 建设工程规划放线验线记录表 C.0.5。

建设工程规划放线验线记录表			
项目名称		项目编号	
项目地址		许可证编号	
测绘中介机构名称			
成果清单	<input type="checkbox"/> 规划放线成果资料 <input type="checkbox"/> 实地规划放线平面图		
检验方法	<input type="checkbox"/> 纸质资料内业审核 <input type="checkbox"/> 电子数据内业检查 <input type="checkbox"/> 现场外业巡视检测		
序号	检验内容	是否合格（打√确认）	备注
1	现场是否具备规划测量条件		
2	提交资料的完整性、规范性		
3	法定资料、数据是否齐全、有效		
4	坐标校核、边长校核、周边关系校核是否符合相关规定		
5	规划放线成果是否符合许可证附图要求		
6	放线桩位的稳定性、完好性		
7	放线桩位交接是否清楚		
验线结论：（经检验，本项目提交的成果资料、数据完整、正确，符合规划放线要求。）			
项目负责（签名）：  日期： 年 月 日		验线经办人（签名）：  日期： 年 月 日	

图 C.0.5 建设工程规划放线验线记录表样式

附录 D 成果报告书分项格式·规划监督测量（正负零阶段）

D.0.1 坐标校核表参见图 D.0.1。

桩号	条件坐标 (m)		实测坐标 (m)		差值 (cm)
	X 坐标	Y 坐标	X 坐标	Y 坐标	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					
有关情况说明:					
备注:					

编制: \_\_\_\_\_ 检查: \_\_\_\_\_

图 D.0.1 复测校核表（坐标）样式



附录 E 成果报告书分项格式·不动产预（实）测绘

E.0.1 房屋基本信息表参见图 E.0.1。

房屋基本信息表						
建筑结构		建成年份		建筑形式		
建筑总面积						
报告数据（分摊后数据）						
地下部分	人防部分					
	其他部分	车位(地下) ( 个)	商业 ( 套)	公共自 行车库	配套公建用 房	其他
地下部分总计：						
地上部分	住宅共计 ( 套)				自行车房 ( 套)	
	商业共计 ( 套)				环网、配电房	
	办公共计 ( 套)				垃圾收集站	
	物业办公 ( 套)				幼儿园	
	物业经营 ( 套)				公厕	
	社区用房 ( 套)				文体娱乐	
地上部分总计：						
备注：						

图 E.0.1 房屋基本信息表样式



E.0.3 房屋建筑面积对照表参见图 E.0.3。

项目名称+房屋建筑面积对照表			
类别	规划/预测	预测/实测	差异 (预测-规划)/(实测-预测)/(实测-规划)
住宅			
商业			
办公			
物业办公			
社区用房			
自行车库			
配电房			
门卫			
地下室			
备注： 住宅的面积差异原因如下： 计算方式原因： 分摊方式原因： .....			

填表：
审核：

图 E.0.3 房屋建筑面积对照表样式



E.0.5 户室房屋建筑面积分层汇总表参见图 E.0.5。

户室房屋建筑面积分层汇总表						
房屋坐落	xxxxx 小区 1#楼		幢不动产单元号	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx		
层次	房号	门牌号	建筑面积	专有建筑 面积	共有建筑 面积	房间用途
第 1 层	1-1					
小计						
第 2 层						
小计						
第 3 层						
小计						
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
小计		.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
	.....	.....	.....	.....	.....	.....
小计		.....	.....	.....	.....	.....
总计		.....	.....	.....	.....	.....
备注:						

填表:
审核:

图 E.0.5 户室房屋建筑面积分层汇总表样式

E.0.6 房产分层分户平面图参见图 E.0.6。

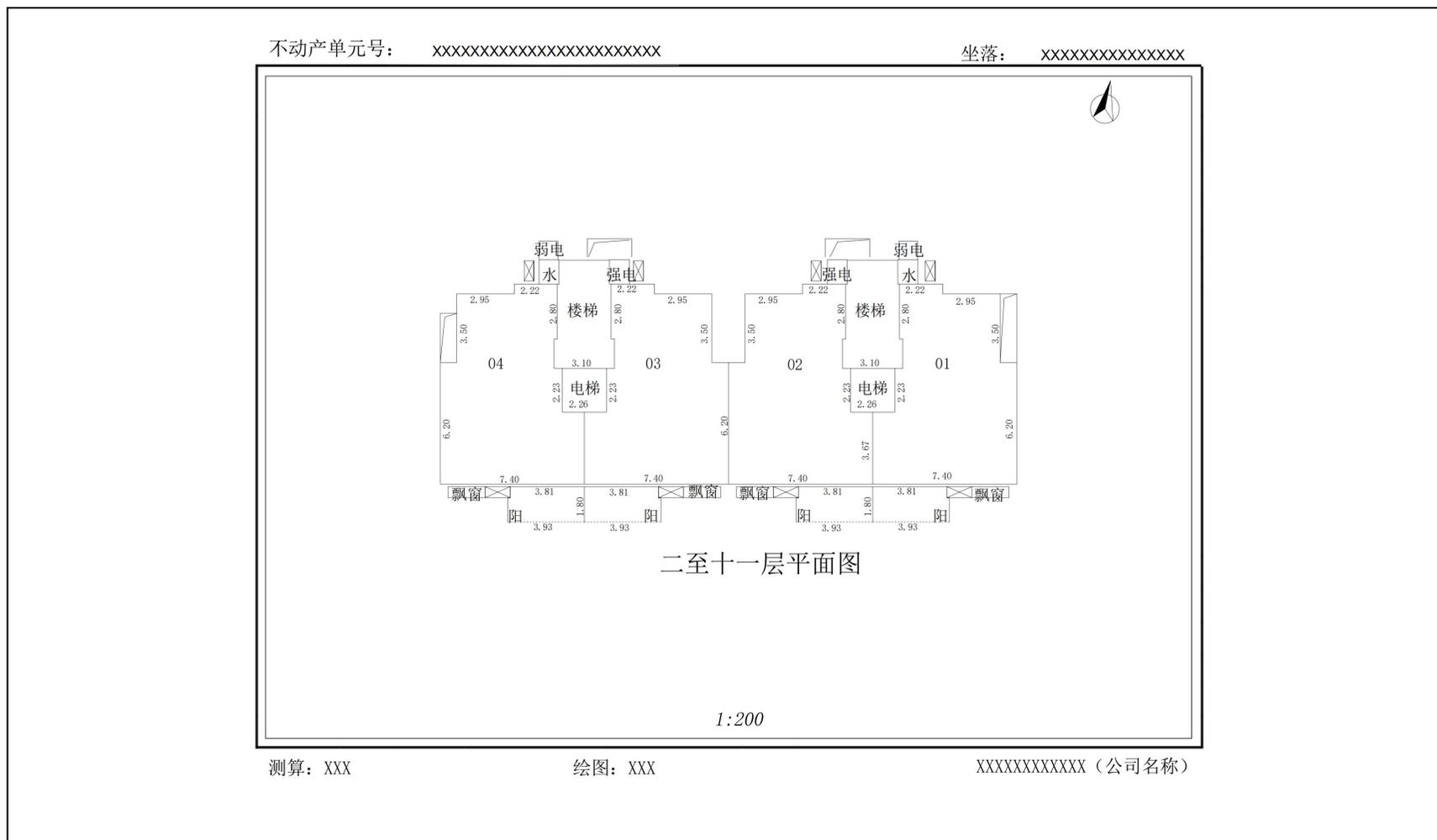


图 E.0.6 房产分层分户平面图样式

E.0.7 宗地图参见图 E.0.7（仅实测绘）。

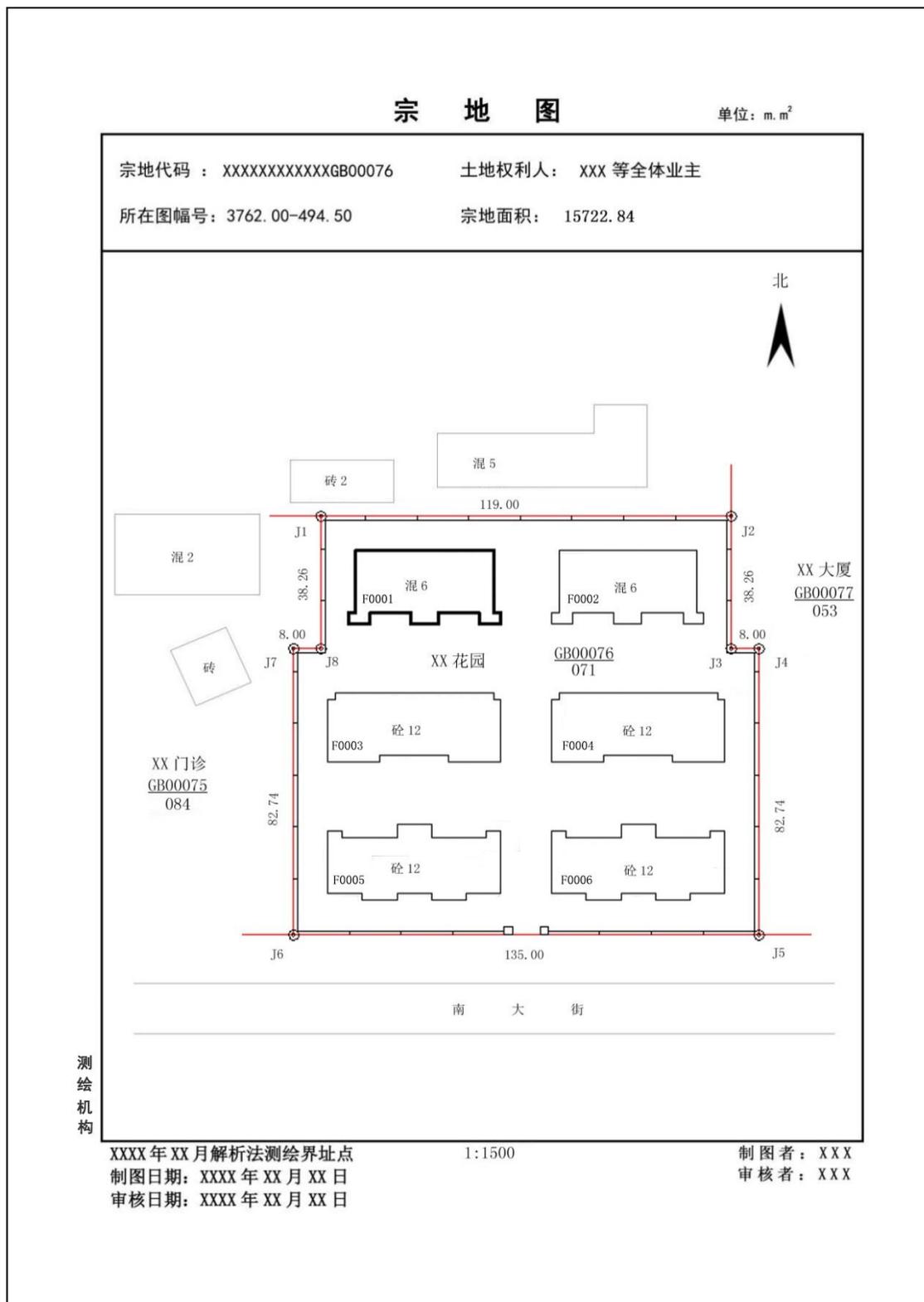


图 E.0.7 宗地图样式

E.0.8 不动产权籍调查表参见图 E.0.8（仅实测绘）。

宗地基本信息表									
权利人	所有权								
	使用权			权利人类型					
				证件种类					
				证件号					
				通讯地址					
权利类型			权利性质			土地权属来源证明材料			
坐落									
法定代表人或负责人姓名		证件种类		证件号		电话			
代理人姓名		证件种类		证件号		电话			
权利设定方式									
国民经济行业分类代码									
预编宗地代码				宗地代码					
不动产单元号									
所在图幅号		比例尺							
		图幅号							
宗地四至		北:							
		东:							
		南:							
		西:							
等级			价格（元）						
批准用途		地类编码		实际用途				地类编码	
批准面积 (m <sup>2</sup> )		宗地面积 (m <sup>2</sup> )		其中		独用面积/ m <sup>2</sup>		建筑占地总面积 (m <sup>2</sup> )	
						分摊面积/ m <sup>2</sup>		建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	
土地使用期限									
共有 / 共用权利人情况									
说明									

图 E.0.8 不动产权籍调查表样式

界址调查表

界址点号	界标种类				界址 间距 (m)	界址线类别							界址线位置			邻宗地		本宗地	日期	
	钢 钉	水 泥 桩	喷 涂			界 址 线	道 路	沟 渠	围 墙	围 栏	田 埂			内	中	外	相邻宗地 权利人 (宗地代 码)	指界人姓名 (签章)		指界人姓名 (签章)

图 E.0.8 不动产权籍调查表样式 (续)

界址说明表	
界址点 位说明	
主要权属界线 走向说明	

图 E.0.8 不动产权籍调查表样式（续）

**调查审核表**

权属调查记事	调查员：                      日期：    年    月    日
地籍测量记事	测量人：                      日期：    年    月    日
地籍调查结果审核意见	审核人：                      日期：    年    月    日

**共有/共用宗地面积分摊表**

土地坐落			
宗地代码			
宗地面积(m <sup>2</sup> )		定着物单元数	
定着物代码	土地所有权 / 使用权 面积 (m <sup>2</sup> )	独有 / 独用土地面积 (m <sup>2</sup> )	分摊土地面积 (m <sup>2</sup> )
合计			
备注			

注：无共有/共用情况的无需填写此表。

图 E.0.8 不动产权籍调查表样式（续）



附录 F 成果报告书分项格式·竣工规划核实

1.建设工程规划竣工测量

F.0.1 建（构）筑物竣工标高测量一览表参见图 F.0.1。

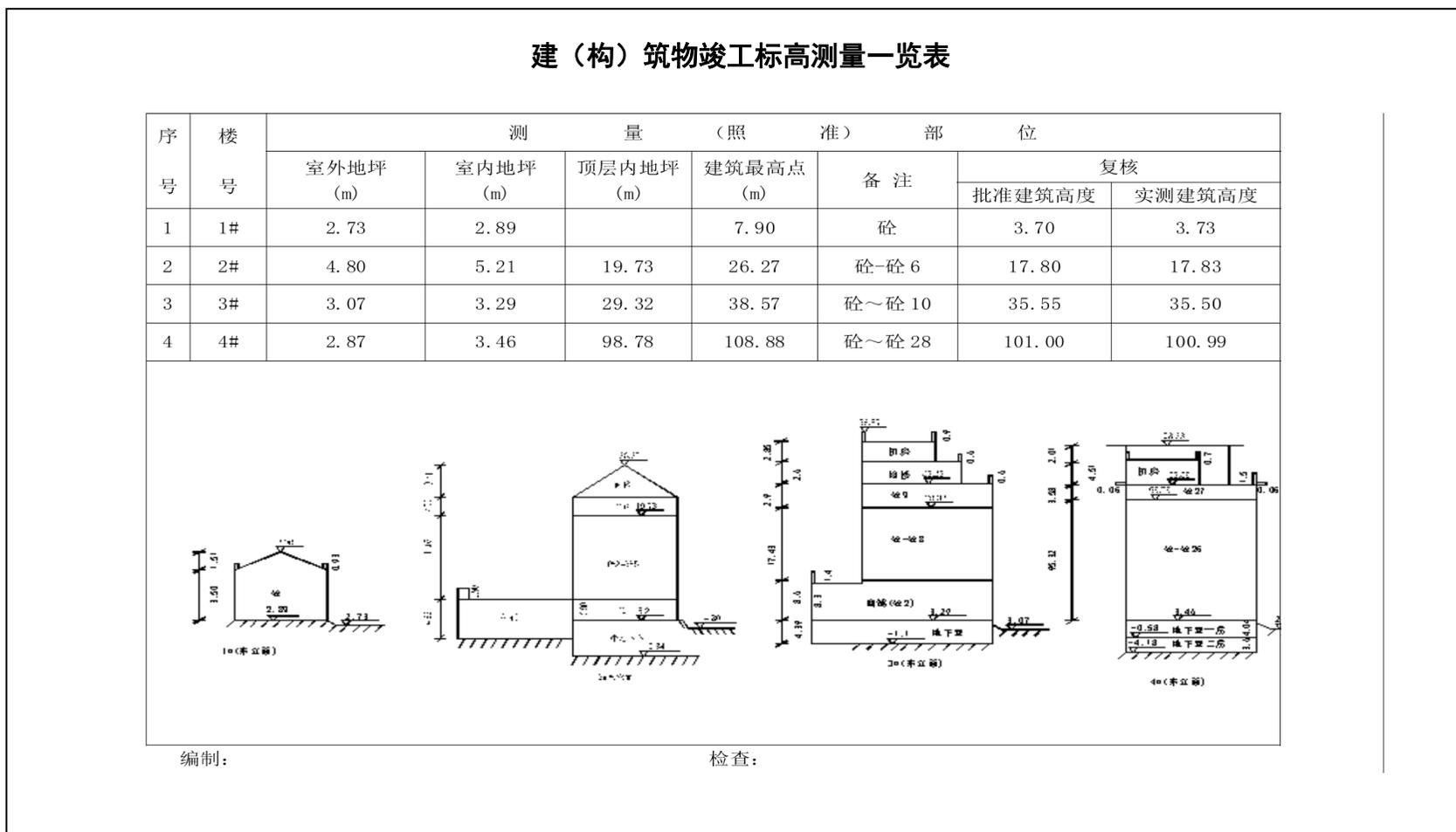


图 F.0.1 建筑物高度测量略图样式

**F.0.2 建筑物建筑面积汇总表参见图 F.0.2。**

建筑物建筑面积汇总表									
幢号	基底面积	住宅	商业	物业经营	物业管理	社区用房	...	地下室	合计
1#									
2#									
3#									
4#									
垃圾房									
公厕									
...									
合计									
注：上述幢号及住宅、商业等功能分区以建设工程规划许可证附图为准，单位为m <sup>2</sup> 。									
编制：					检查：				

图 F.0.2 建筑物建筑面积汇总表样式

F.0.3 主要经济技术指标比对表参见图 F.0.3。

主要经济技术指标比对表						
主要经济技术指标	实测	工程规划许可	△	规划条件要求	△	备注
总用地面积 (m <sup>2</sup> )						
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
其中	住宅					
	商业					
	物业经营					
	物业管理					
	社区用房					
	垃圾房					
	公厕					
.....						
地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
其中	人防建筑面积					
	普通地下室建筑面积					
	兼顾人防建筑面积					
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )						
绿地面积 (m <sup>2</sup> )						
容积率 (%)						
建筑密度 (%)						
绿地率 (%)						
装配式建筑面积 (m <sup>2</sup> )						
机动车位 (个)						
其中	地上车位					
	地下车位					
住宅户数 (套)						
非机动车位 (辆)						
注：1 上述住宅、商业等功能分区以建设工程规划许可证附图为准。						
2 比对所用图纸为建设工程规划许可证附图、附件。						
编制：			检查：			

图 F.0.3 主要经济技术指标比对表样式





F.0.6 规划测量分幢与规划许可比对结果表参见图 F.0.6。

规划测量分幢与规划许可比对结果表							
幢号	核对内容	核对结果					
1#	建筑角点坐标	点号	检测坐标(X/Y) (m)	总图坐标(X/Y) (m)	$\Delta$ (m)	限差 (m)	
		1					
		2					
		3					
		...					
	四至间距	位置	实测间距 (m)	总图间距 (m)	$\Delta$ (m)		
		东侧距 xxx					
		南侧距 xxx					
		西侧距 xxx					
		...					
	建筑高度	位置	实测高程 (比高) (m)	总图或剖、立高程 (比高) (m)	$\Delta$ (m)	限差 (m)	
		±0 标高					
		北侧十四层屋顶女儿墙顶					
		北侧十五层屋顶女儿墙顶					
		...					
	各层层高	位置	实测层高 (m)	剖、立面标注 (m)	$\Delta$ (m)	限差 (m)	
		地下室层					
		自行车库层					
		一层					
		...					
	各层外轮廓	层次	位置	核对情况			限差 (m)
		地下室层					
		一层					
	建筑面积	位置	实测 (m <sup>2</sup> )	总图规划批复 (m <sup>2</sup> )	$\Delta$ (m <sup>2</sup> )		
		地下建筑面积					
		地上建筑面积					
		其中物业管理用房					
		其中社区用房					
...							

编制: \_\_\_\_\_ 检查: \_\_\_\_\_

图 F.0.6 规划测量分幢与规划许可比对结果表样式

地下室	四至 间距	位置	实测间距 (m)	总图间距 (m)	$\Delta$ (m)	限差 (m)
		西侧距用地红线最近处				
		南侧距用地红线最近处				
		北侧距用地红线最近处				
	...					
	各层 层高	位置	实测层高 (m)	剖、立面标注 (m)	$\Delta$ (m)	限差 (m)
		地下二层				
		地下一层				
	各层 外轮廓	层次	位置	核对情况	限差 (m)	
		地下二层				
		地下一层				
	建筑 面积	位置	实测 (m <sup>2</sup> )	总图规划批复 (m <sup>2</sup> )	$\Delta$ (m <sup>2</sup> )	
		地下一、二层、 夹层				

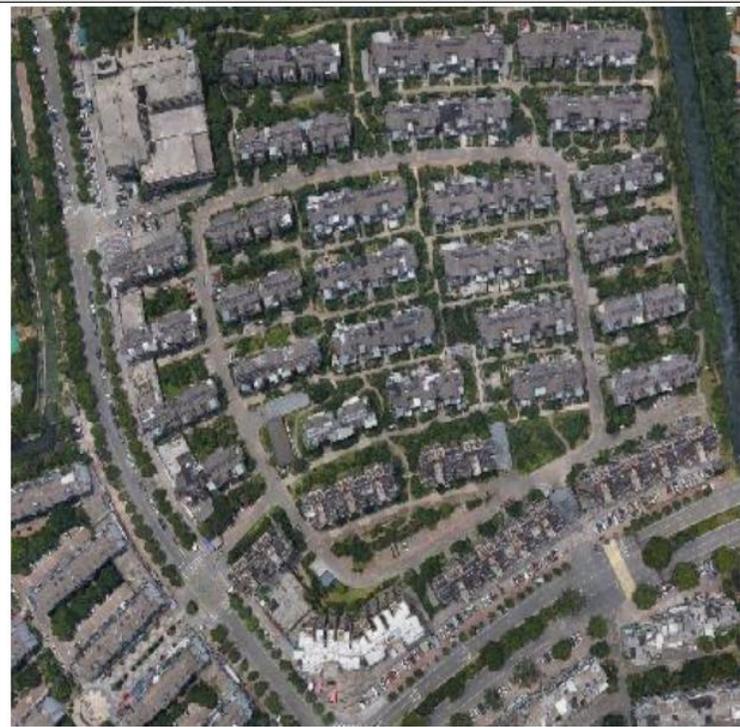
编制:

检查:

图 F.0.6 规划测量分幢与规划许可比对结果表样式 (续)



F.0.8 实景三维模型概览图参见图 F.0.8。

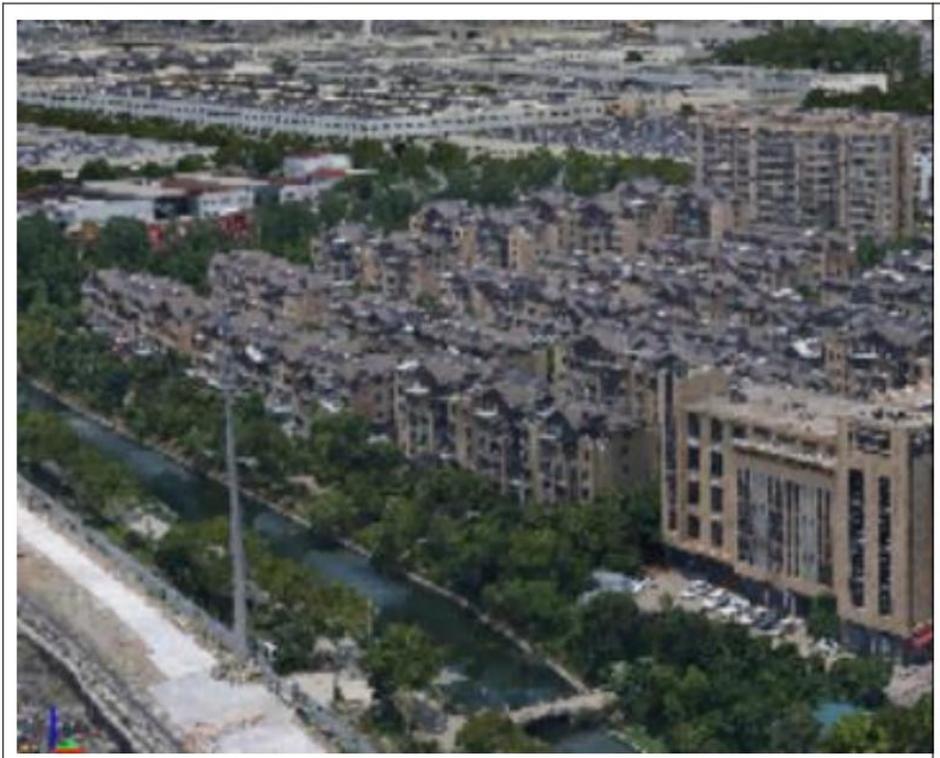


俯视图

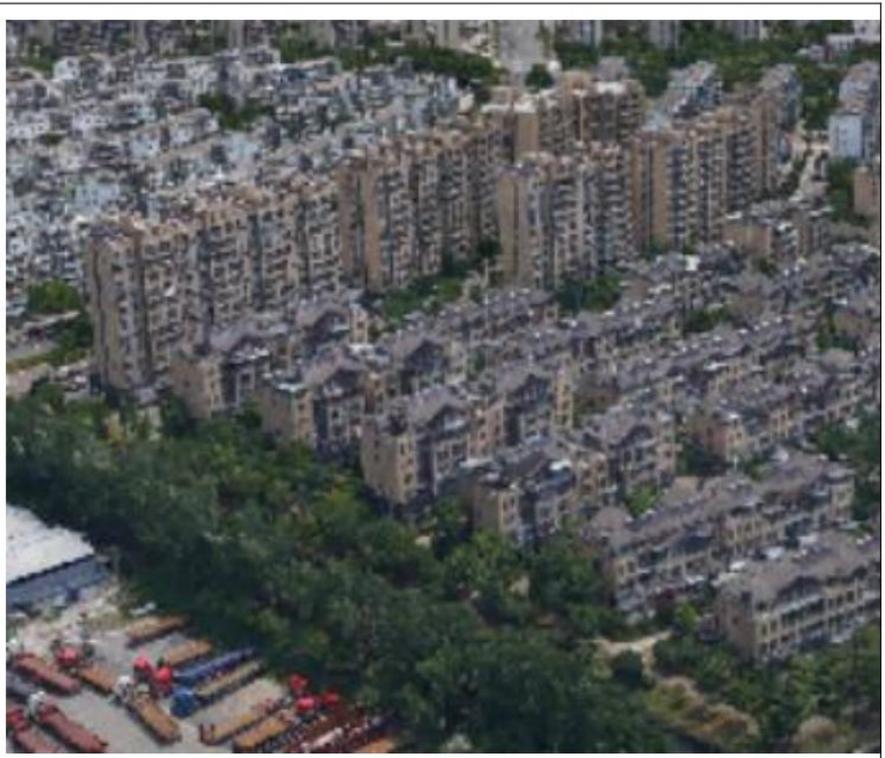


正视图

图 F.0.8 实景三维模型概览图样式



西北角鸟瞰图



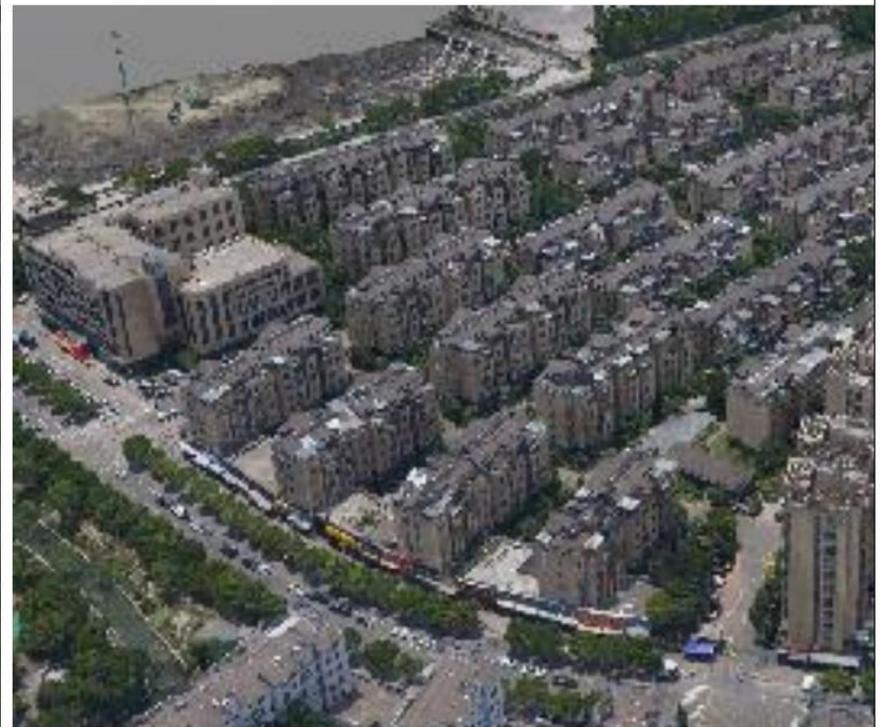
东北角鸟瞰图

图 F.0.8 实景三维模型概览图样式（续）



东南角鸟瞰图

编制：



西南角鸟瞰图

检查：

图 F.0.8 实景三维模型概览图样式（续）

F.0.9 建筑基底平面示意图 F.0.9。

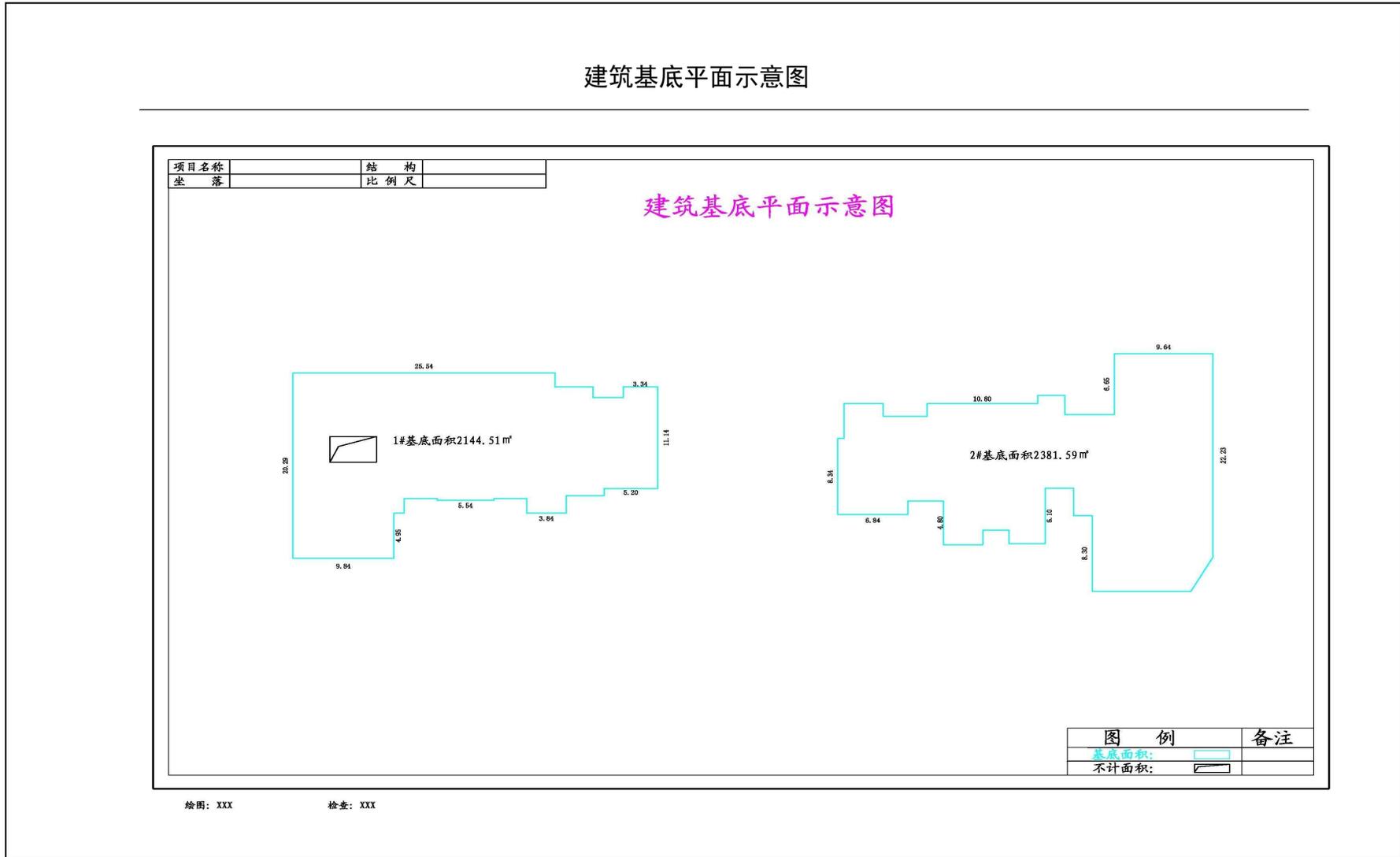


图 F.0.9 建筑基底平面示意图样式

F.0.10 建筑功能分区竣工实测平面图 F.0.10。

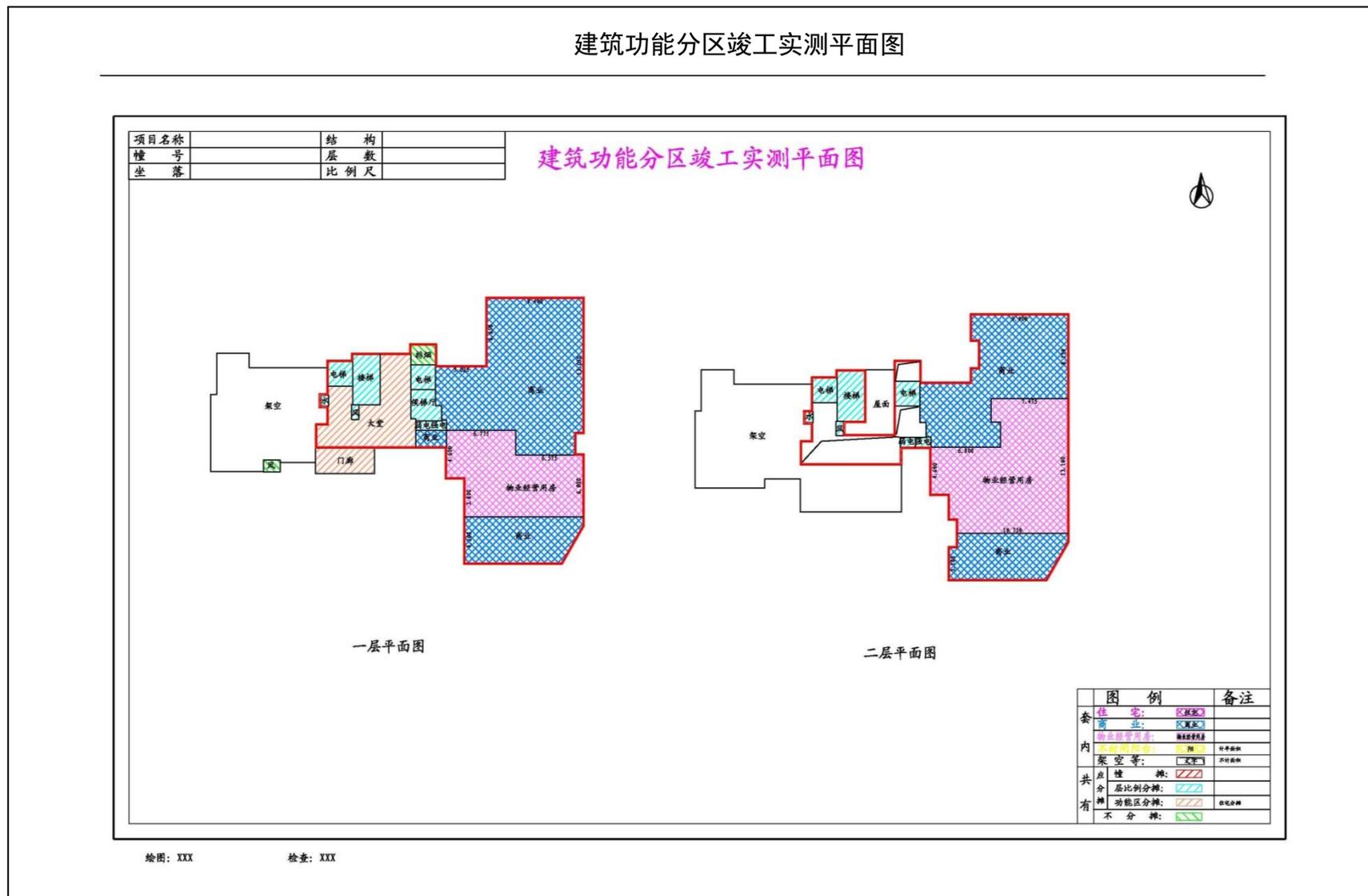


图 F.0.10 建筑功能分区竣工实测平面图样式







F.0.14 休憩场所面积明细表参见图 F.0.14。

休憩场所面积明细表 <span style="float: right;">(单位: m<sup>2</sup>)</span>							
景观水体		园路及园林铺装		园林小品		其他休憩场所	
编号	面积	编号	面积	编号	面积	编号	面积
S1		Y1		P1		Q1	
S2		Y2		P2		Q2	
S3		Y3		P3		Q3	
...		...		...		...	
合计		合计		合计		合计	

编制:

检查:

图 F.0.14 休憩场所面积明细表样式



F.0.16 绿地面积推算表参见图 F.0.16。

绿地面积推算表					(单位: m <sup>2</sup> )	
性质	编号	组成关系		面积小计	折算后绿地面积	
单块绿地	地面及地下设施顶面绿化	DK1	绿地	L1、L2...		
			休憩场所	S1、Y1、Q1...		
	...					
	计入面积					
	屋顶及垂直绿化	DK10	绿地	L10、L11...		
			休憩场所	S11、Y11、Q11...		
		...				
	计入面积					
集中绿地	JZ1	绿地	L6、L7...			
		休憩场所	S8、Y8、Q8...			
	...					
计入面积						
合计 (m <sup>2</sup> )						
总用地面积 (m <sup>2</sup> )						
绿地率 (%)						
编制:			检查:			

图 F.0.16 绿地面积推算表样式



F.0.18 人防测量成果表参见图 F.0.18。

人防测量成果表														
项目基本信息	建筑结构	住宅户数	地上						地下					
			建筑面积 (m <sup>2</sup> )		住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )		其他建筑面积 (m <sup>2</sup> )		层数		平时功能		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
人防其他要求	互联互通面积		防空警报控制室面积			外墙最薄掩体厚度 (小于 10 米时填写)			板坪高差 (顶板底面高出室外时填写)					
人防测量面积	单元编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	掩蔽面积 (m <sup>2</sup> )	共有面积 (m <sup>2</sup> )	战时功能	防护等级	防化等级	抗爆单元数	口部数量	所在层数	平时功能	停车位数量	非机动车数量	备注
	防护单元一													
	防护单元二													
	防护单元三													
	.....													
	兼顾人防工程													
	合计													

编制：检查：

注： 1 共有面积指为供人防使用的门前通道、楼梯间/台阶、电梯间及前室、附属于楼梯或者电梯间的井（含强弱电井、管道井、通风井等）面积，不计通道旁单独形成房间的配电间、电信间等房间面积。抗爆单元指在防空地下室（或防护单元）中，用抗爆隔墙分隔的使用空间；

2 人防区不满足净高要求等的面积和位置详见防护单元核实面积测量图；

3 人防区掩蔽面积指供掩蔽人员、物资和车辆使用的有效面积。

图 F.0.18 人防测量成果表样式



F.0.20 人防总平面示意图参见图 F.0.20。

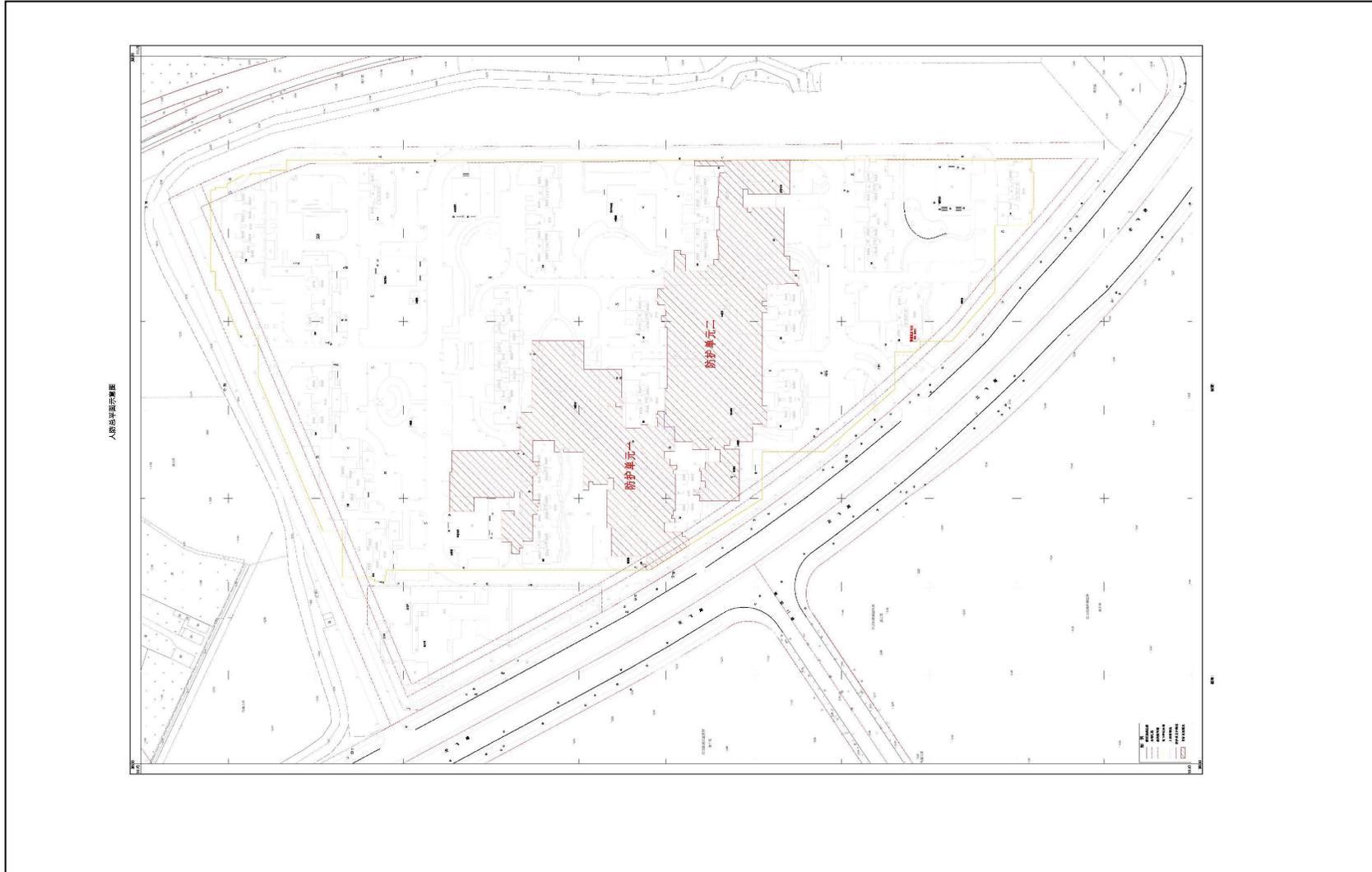


图 F.0.20 人防总平面示意图样式





## 6. 消防核实测量

F.0.23 总平面布局测量表参见图 F.0.23。

总平面布局测量表								
消防车道	形 式		最小净宽尺寸(m)	最小转弯半径(m)	最大坡度(%)	距离建筑外墙距离(m)		
	□环形式 □尽头式 □其 它					最小值	最大值	
消防通道	编 号			净宽(m)		净高(m)		
	消防通道 1			设计值	实测值	允许最小值	实测值	
	消防通道 2					4.00		
	消防通道 3					4.00		
消防登高操作 场地	登高场地个数(个)		编 号	尺寸(m×m)		距离外墙尺寸		坡度(%)
	设计值	实测值		设计值	实测值	最小值	最大值	
			登高操作场地 1					
			登高操作场地 2					
		登高操作场地 3						
影响消防车通行或登高救援情况调查				登高场地侧裙房、雨棚 进深最大值(m)				
编制:			检查:					

图 F.0.23 总平面布局测量表样式

14 成果图件样图

附录 G 土地勘测定界

G.0.1 勘测定界图参见图 G.0.1。



图 G.0.1 勘测定界图样图



## 附录 I 规划监督测量（正负零阶段）

### I.0.1 规划监督测量（正负零阶段）平面图参见图 I.0.1。

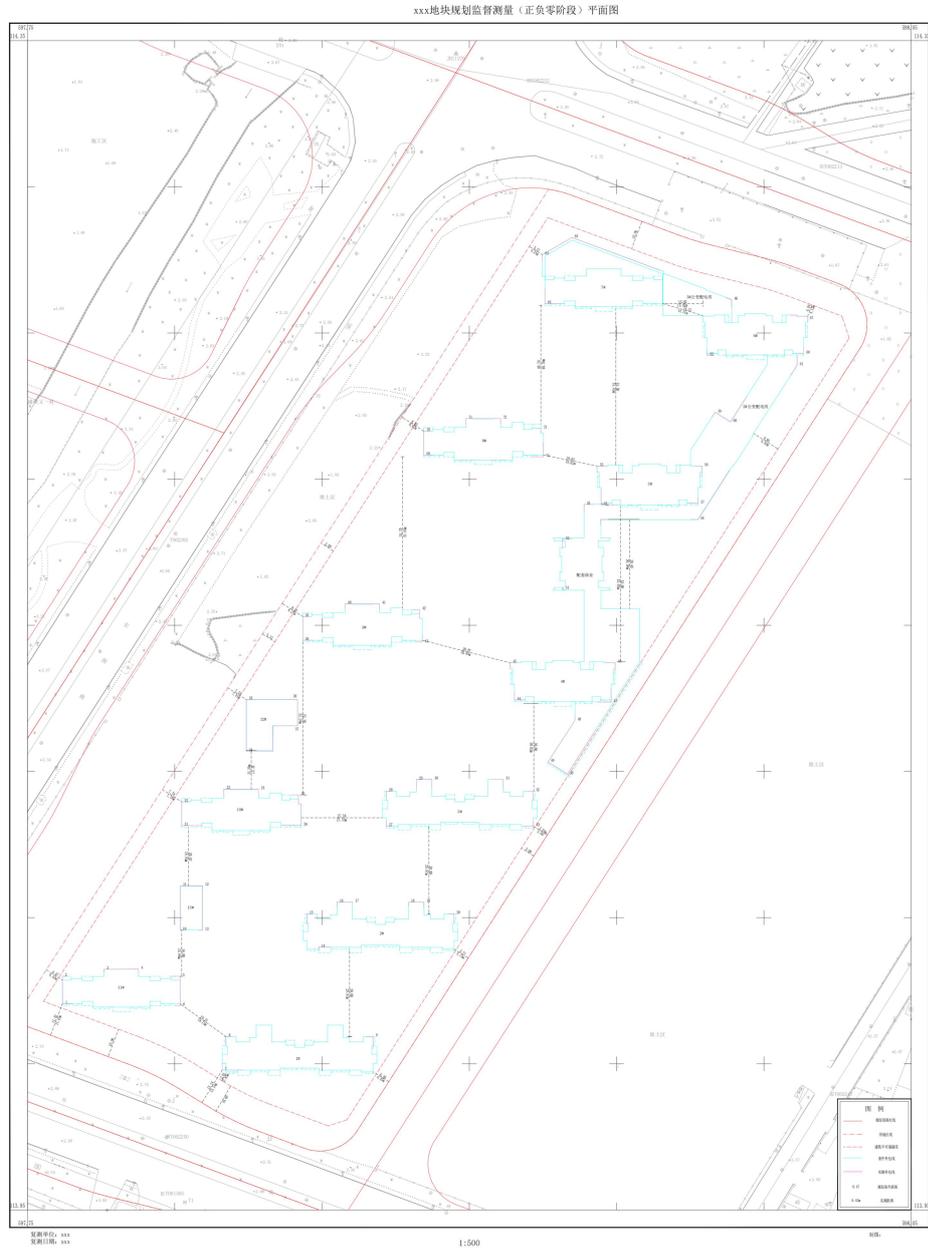


图 I.0.1 规划监督测量平面图样图

# 附录 J 竣工规划核实

## 1. 建设工程规划竣工测量

### J.0.1 竣工图参见图 J.0.1。



图 J.0.1 竣工图样图

J.0.2 竣工规划总平面图参见图 J.0.2。

××××（项目名称）竣工测绘总平面图  
107.10-304.25

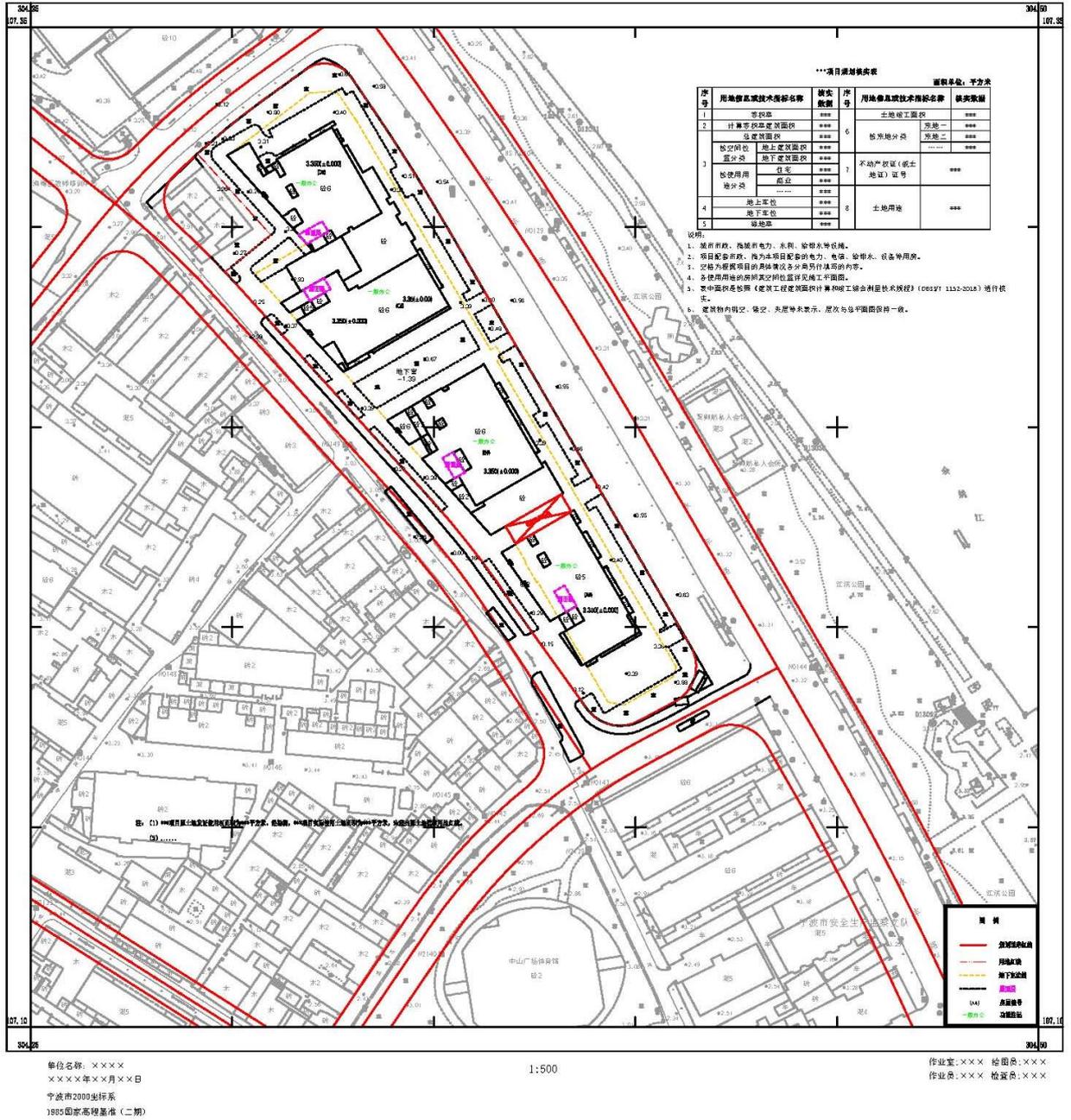


图 J.0.2 竣工规划总平面图样图

\*\*\*项目规划核实表

面积单位：平方米

序号	用地信息或技术指标名称	核实数据	序号	用地信息或技术指标名称	核实数据
1	容积率	***	6	土地竣工面积	***
2	计算容积率建筑面积	***		按宗地分类	宗地一
3	总建筑面积	***	宗地二		***
	按空间位置分类	地上建筑面积	***		.....
		地下建筑面积	***	7	不动产权证（或土地证）证号
按使用用途分类	住宅	***			
	商业	***			
	.....	***			
4	地上车位	***	8	土地用途	***
	地下车位	***			
5	绿地率	***			

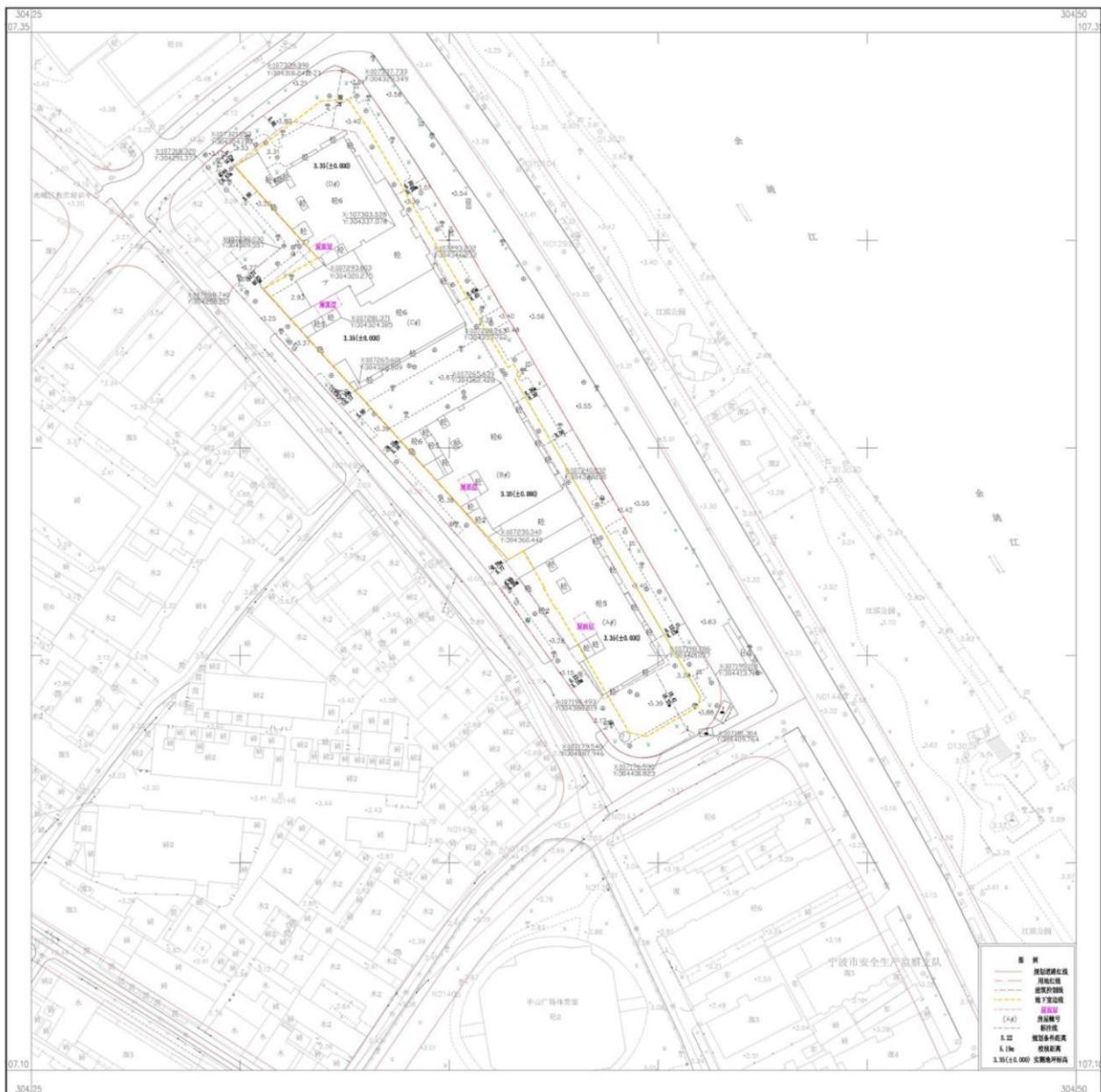
说明：

- 1、城市市政，指城市电力、水利、给排水等设施。
- 2、项目配套市政，指为本项目配套的电力、电信、给排水、设备等用房。
- 3、空格为根据项目的具体情况各分局另行填写的内容。
- 4、各使用用途的房间其空间位置详见施工平面图。
- 5、表中面积是按照《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)进行核实。
- 6、建筑物内挑空、镂空、夹层等未表示，层次与总平面图保持一致。

图 J.0.2 竣工规划总平面图样图（续）

### J.0.4 竣工规划复核图参见图 J.0.4。

××××（项目名称）竣工规划复核图  
107.10-304.25



单位名称：××××  
××××年××月××日  
宁波市2000坐标系  
1985国家高程基准（二期）

1:500

作业室：×××× 绘图员：××××  
作业员：×××× 检查员：××××

图 J.0.4 竣工规划复核图样图

### J.0.3 用地复核图参见图 J.0.3。

××××(项目名称) 用地复核图  
102.75-310.50

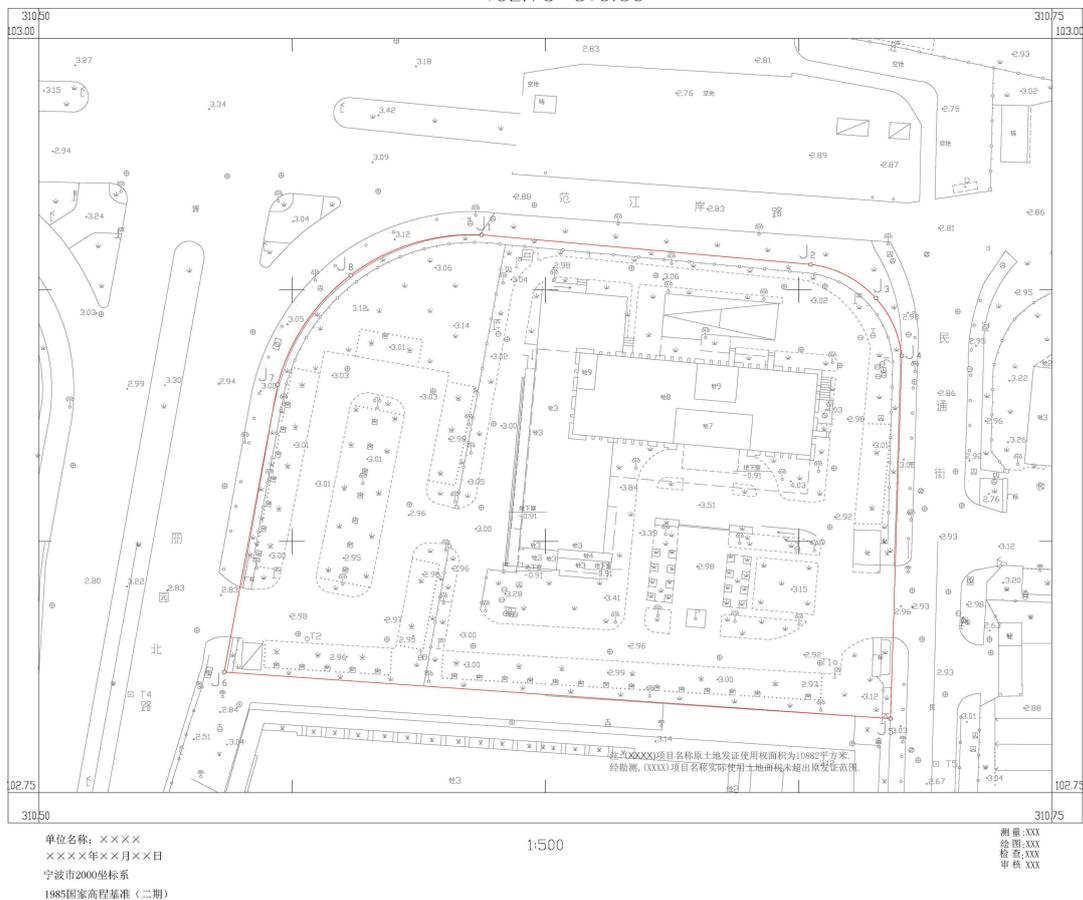


图 J.0.3 用地复核图样图



J.0.5 停车场（库）核实测量平面图参见图 J.0.5。

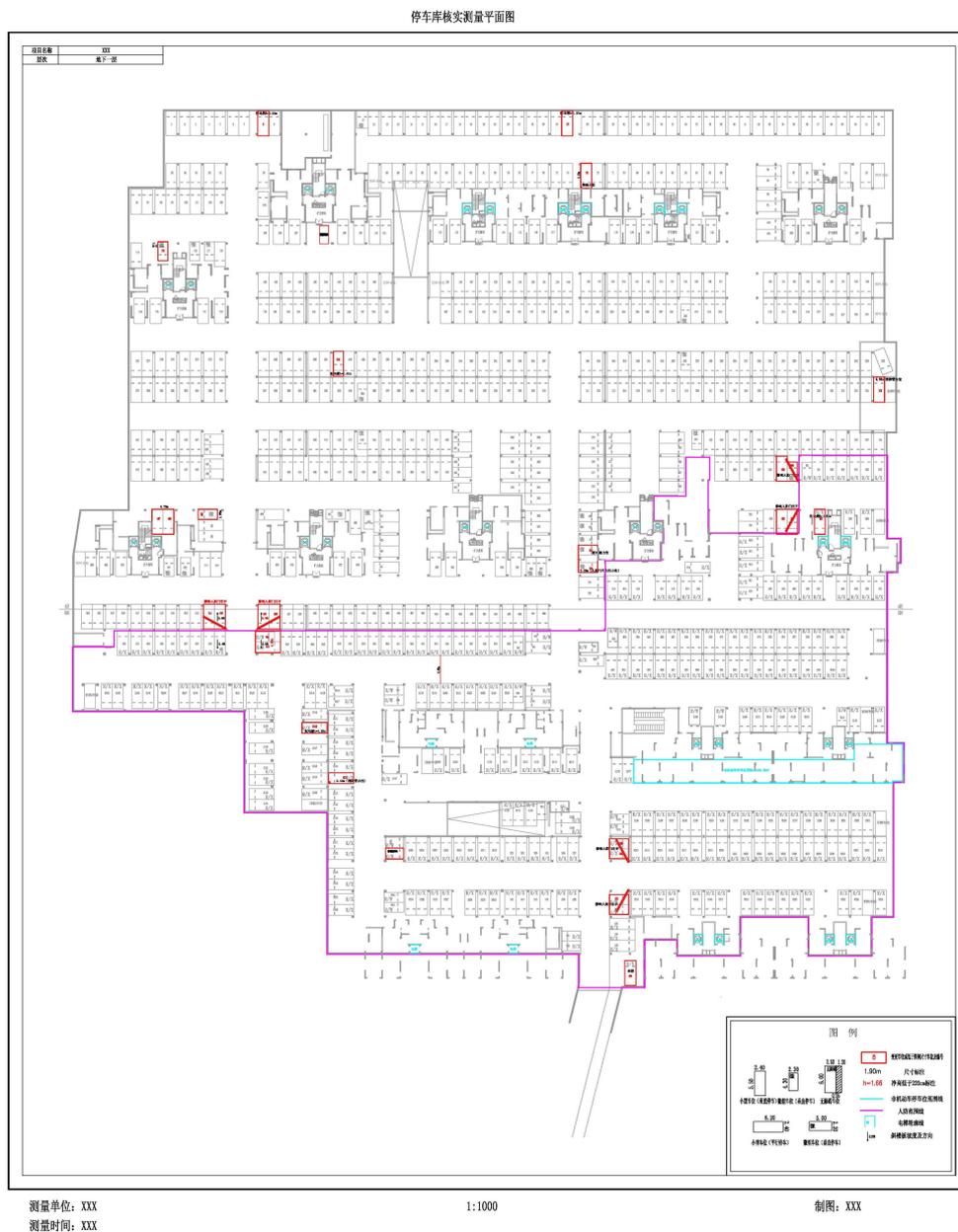


图 J.0.5 停车场（库）核实测量平面图样图

## 2. 地下管线规划竣工测量

J.0.6 综合管线竣工图参见图 J.0.6。

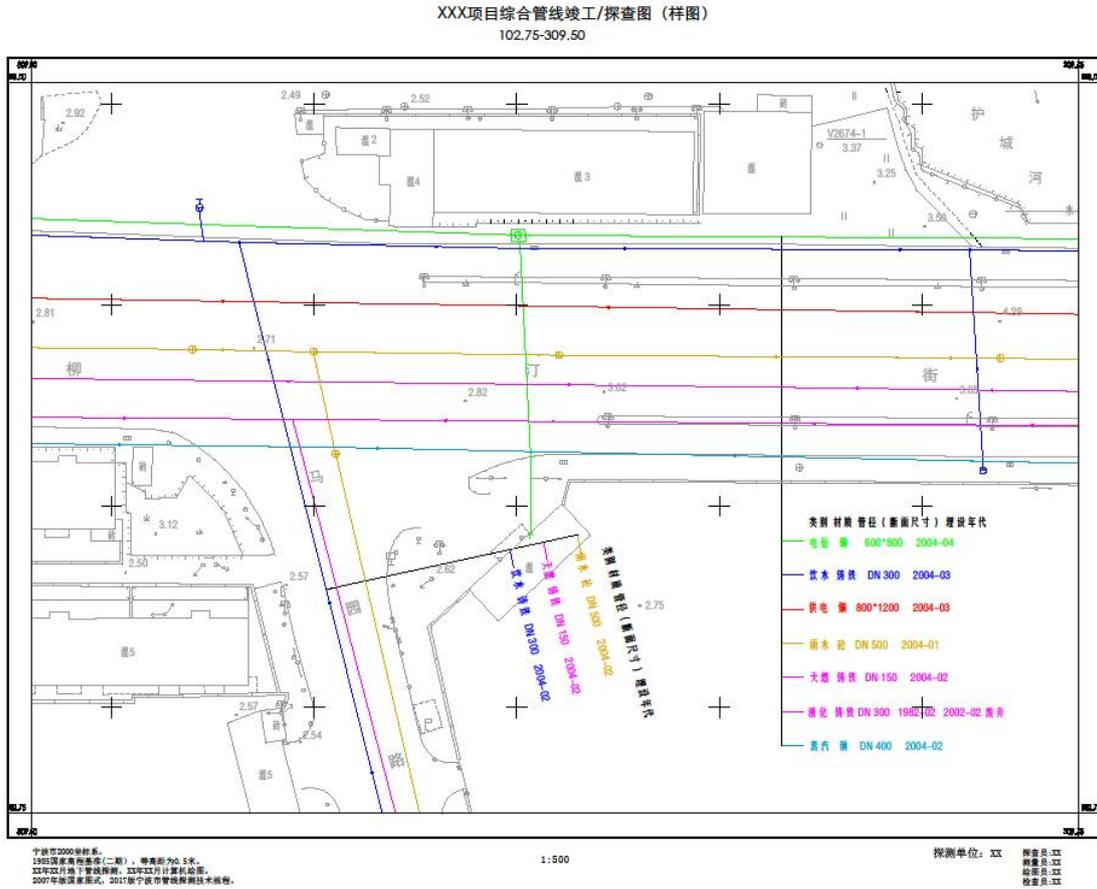


图 J.0.6 综合管线竣工图样图

J.0.7 专业管线竣工图参见图 J.0.7。

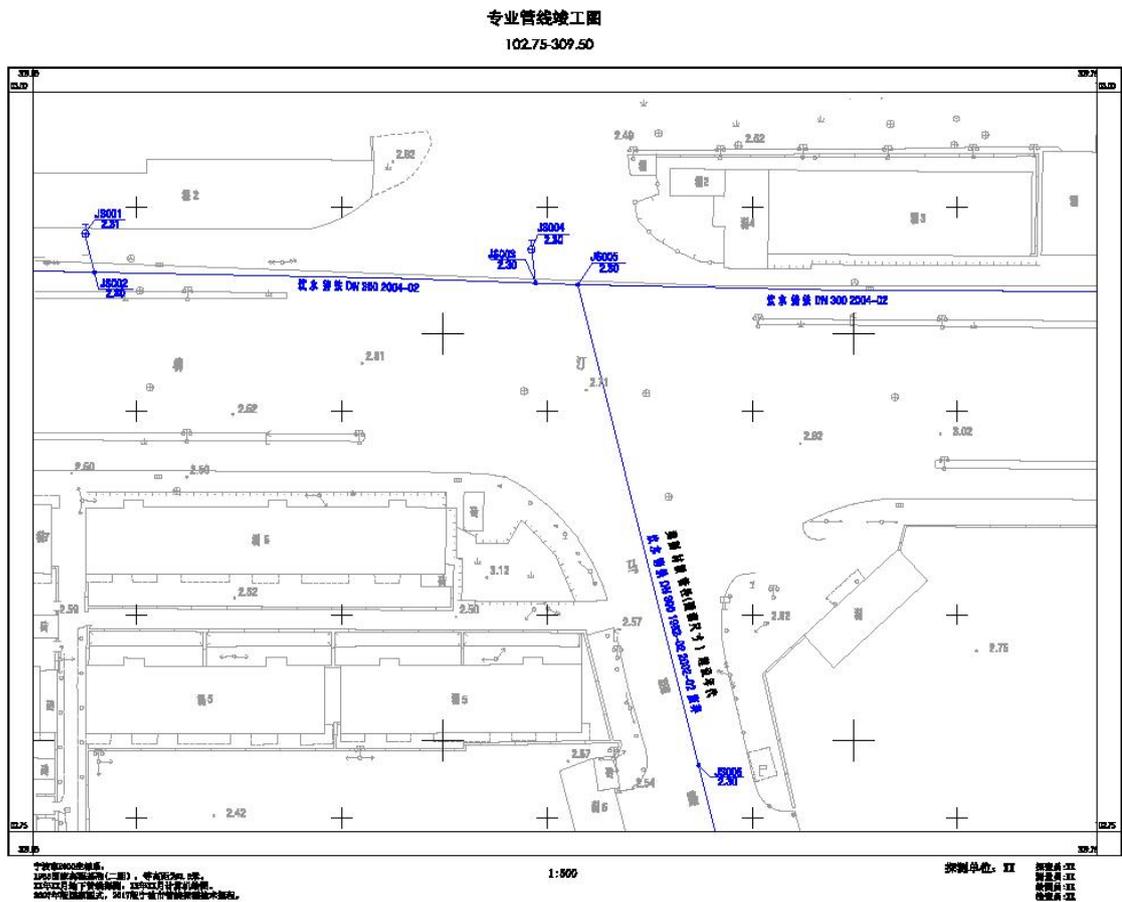


图 J.0.7 专业管线竣工图样图

### 3. 绿地核实测量

J.0.8 绿地竣工地形图参见图 J.0.8。

××××（项目名称）绿地竣工地形图  
102.75-310.00



单位名称: ××××  
××××年××月××日

1:500

作业员: ××× 绘图员: ×××  
作业员: ××× 检查员: ×××

图 J.0.8 绿地竣工地形图样图

## 4. 消防核实测量

J.0.9 总平面测量略图参见图 J.0.9。

总平面测量略图  
102.75-310.50



单位名称: ××××  
××××年×月××日  
宁波市2000坐标系  
1985国家高程基准(二期)

1:500

作业室:××× 绘图员:×××  
作业员:××× 检查员:×××

图 J.0.9 总平面测量略图样图

## 本规范用词用语说明

- 1 为便于在执行本规范条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
  - a)表示很严格，非这样不可的用词：
  - b)正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。
  - c)表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：
  - d)正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。
  - e)表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：
  - f)正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
  - g)表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。
- 2 本规范中指明应按其他有关标准、规程执行时，写法为：“应符合……规定”或“应按……执行”。