

# 宁波市江北区分区国土空间总体规划

2021-2035年

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLANNING  
OF JIANGBEI DISTRICT, NINGBO CITY

宁波市自然资源和规划局 宁波市江北区人民政府

2023年5月

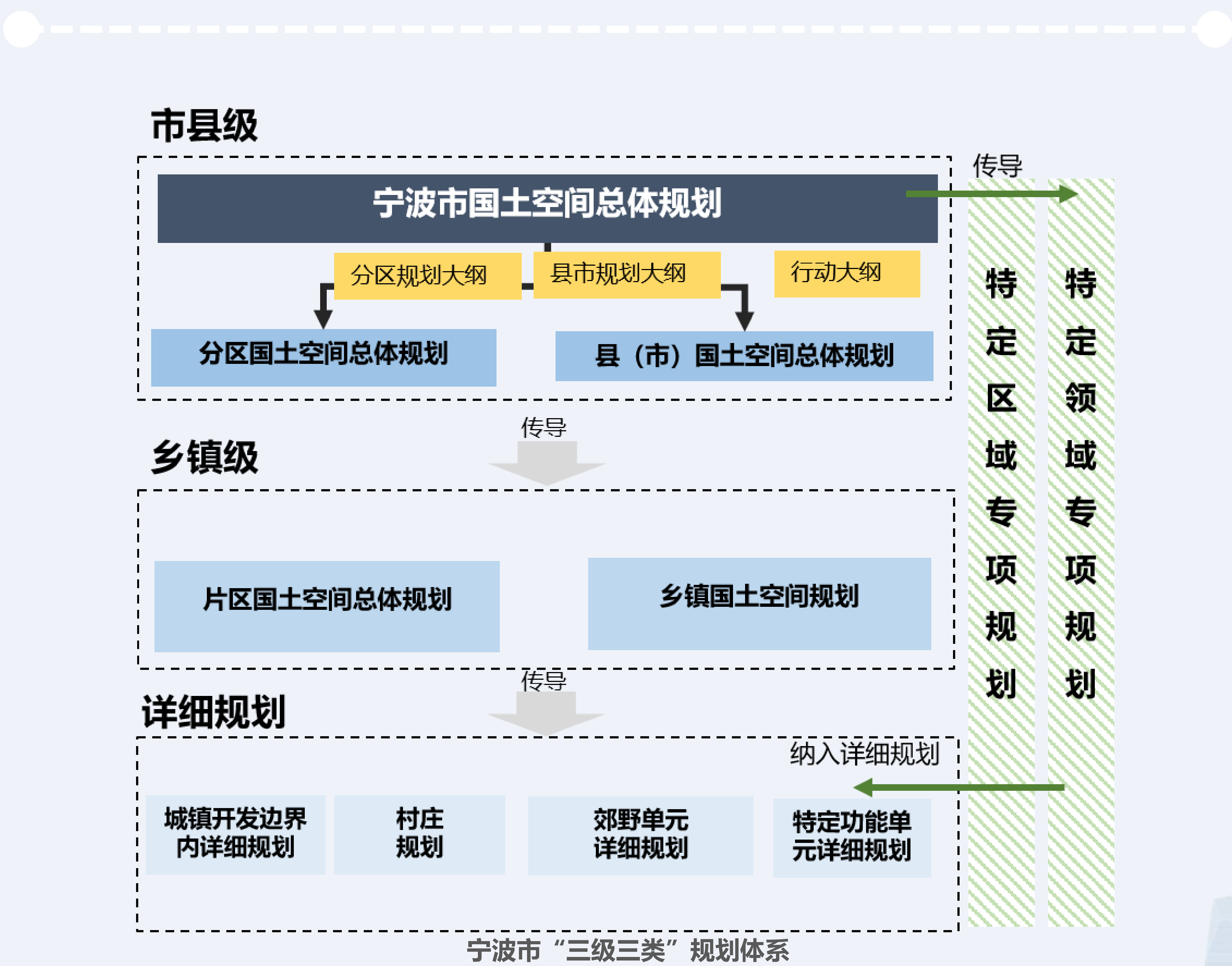




# 前言

《宁波市江北区分区国土空间总体规划（2021-2035年）》(以下简称《规划》)是江北区编制的首个“多规合一”的国土空间总体规划，是全区国土空间保护、开发、利用、修复的总纲，是江北区空间发展指南和可持续发展的空间蓝图。

《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，以满足人民日益增长的美好生活需要为落脚点，立足江北区全面建设“现代化滨海大都市创智和美城区”的总体目标，科学划定耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，统筹全域全要素融合发展，优化国土空间开发保护格局，构建生产空间集约高效、生活空间舒适宜居、生态空间山清水秀的美丽国土空间。





# 目 录

## CONTENTS

01 规划总则

02 目标定位

03 全域空间格局

04 重大支撑体系

05 规划实施传导





01

# 规划总则

/江北概况/

/规划范围/

/规划期限/



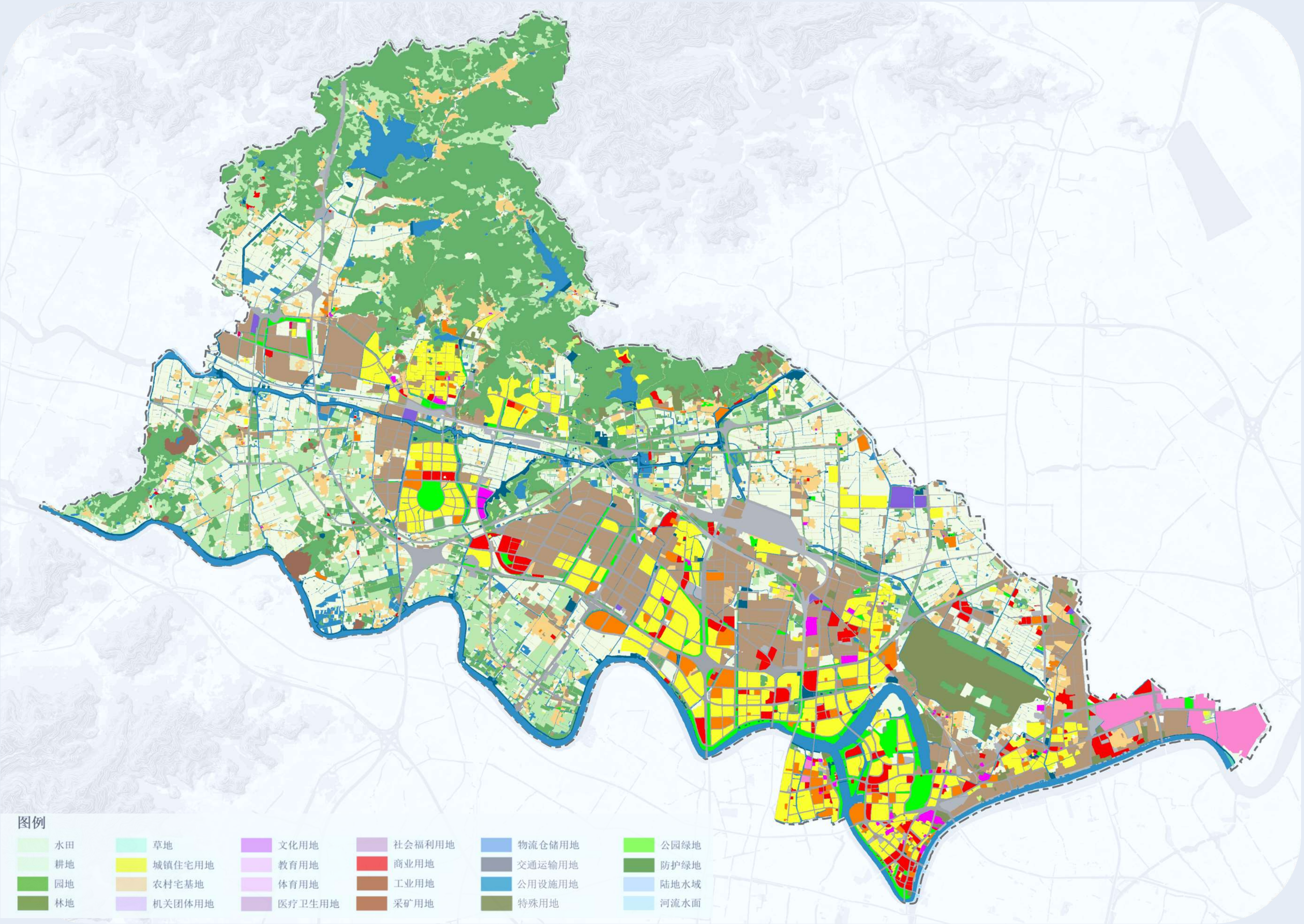
# 江北概况

自然地理：江北区地属宁绍平原，北枕翠屏山，南临姚江、甬江，两山一水七分田，山水资源丰富，历史文化悠久。

人口规模：常住人口48.9万人，城镇化率83%。

经济基础：地区生产总值666.7亿元，三次产业结构为1.3：30.7：68.0。

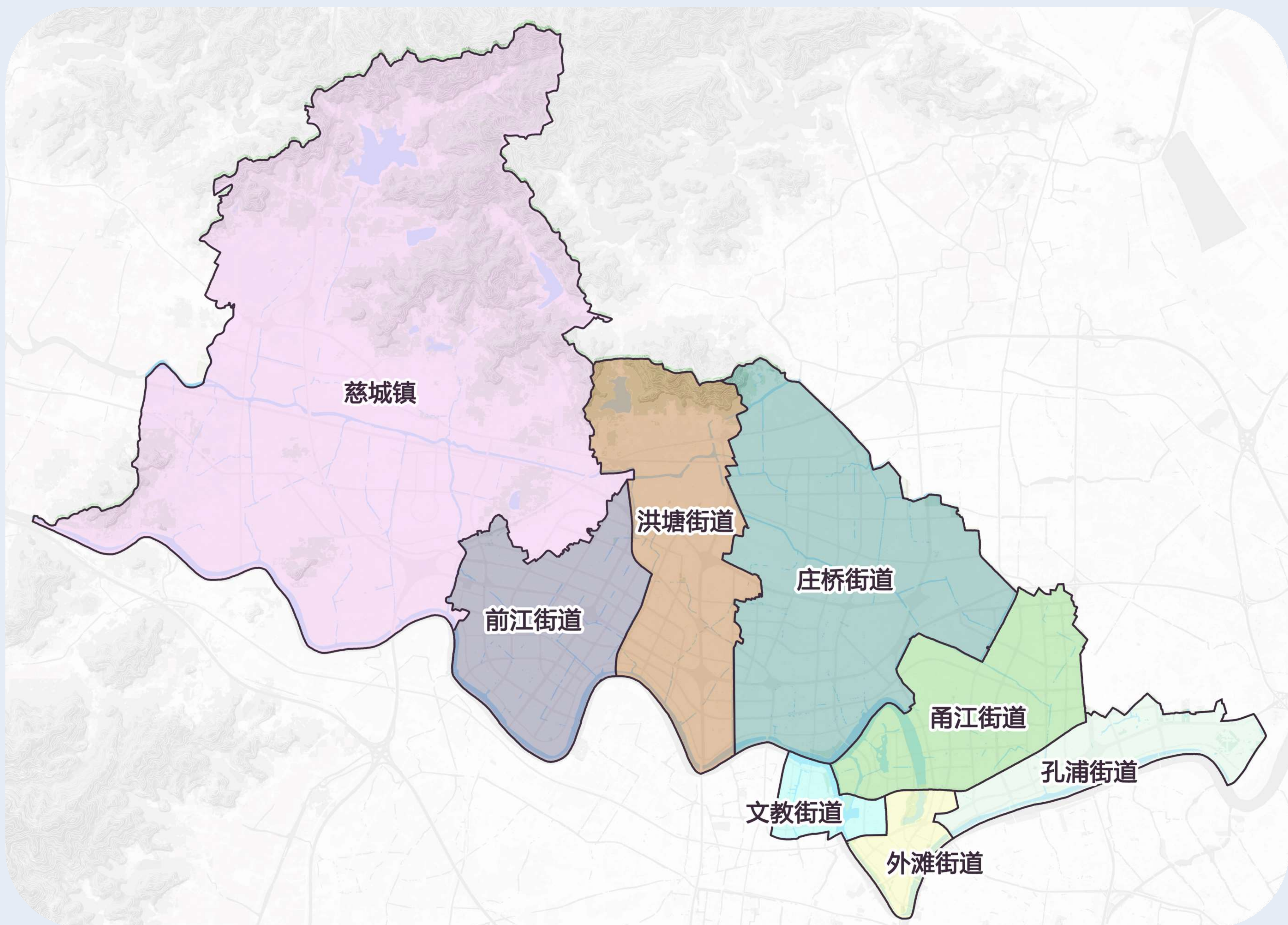
(规划基期年为2020年，数据来源于宁波市江北区2020年国民经济和社会发展统计公报)





# 规划范围

江北区全域，包括外滩、文教、孔浦、甬江、庄桥、洪塘、前江七个街道和慈城镇。



江北区行政区划图

# 规划期限

规划期限：2021—2035年。

规划基期年为2020年，近期到2025年，远景展望到2050年。







02

# 目标定位

/发展目标/

/人口规模/

/发展策略/



# 发展目标

## 现代化滨海大都市创智和美城区

国际  
人文客厅



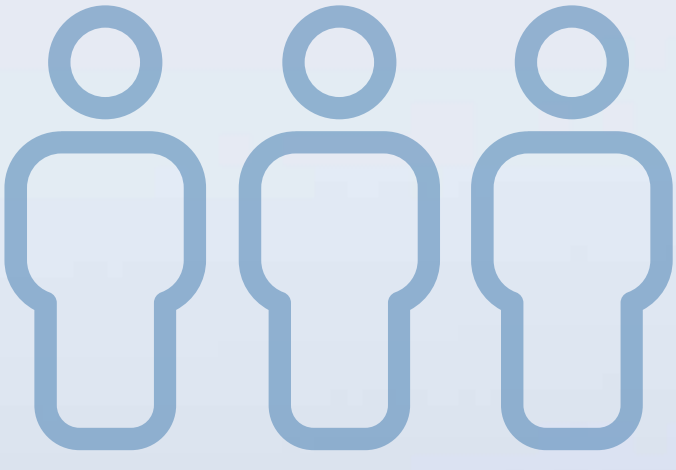
都市  
经济高地



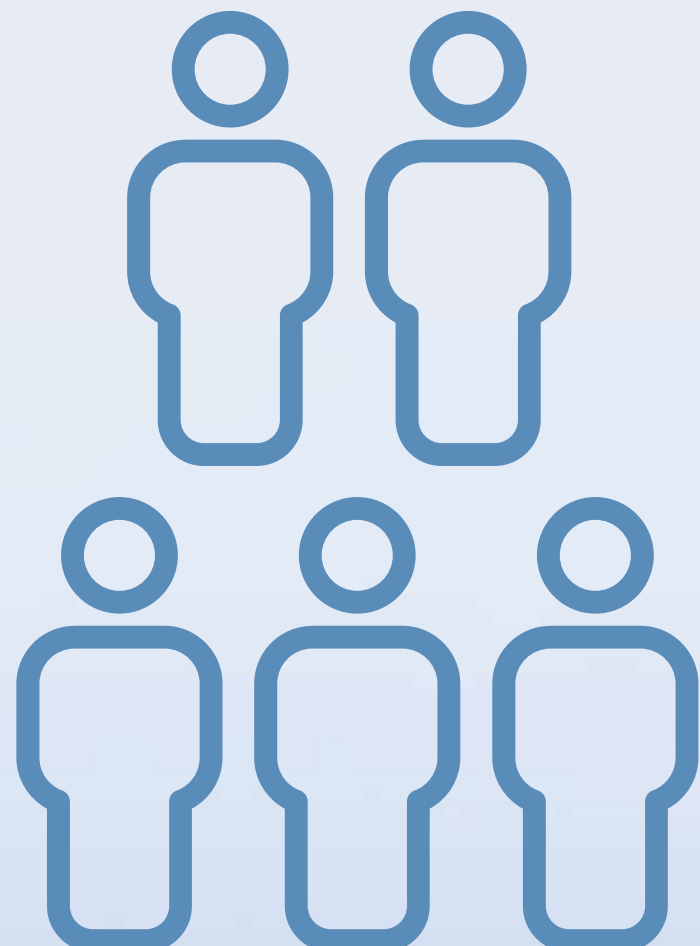
拥江  
未来之城



# 人口规模

2025年  
  
55万人



2035年  
  
65万人





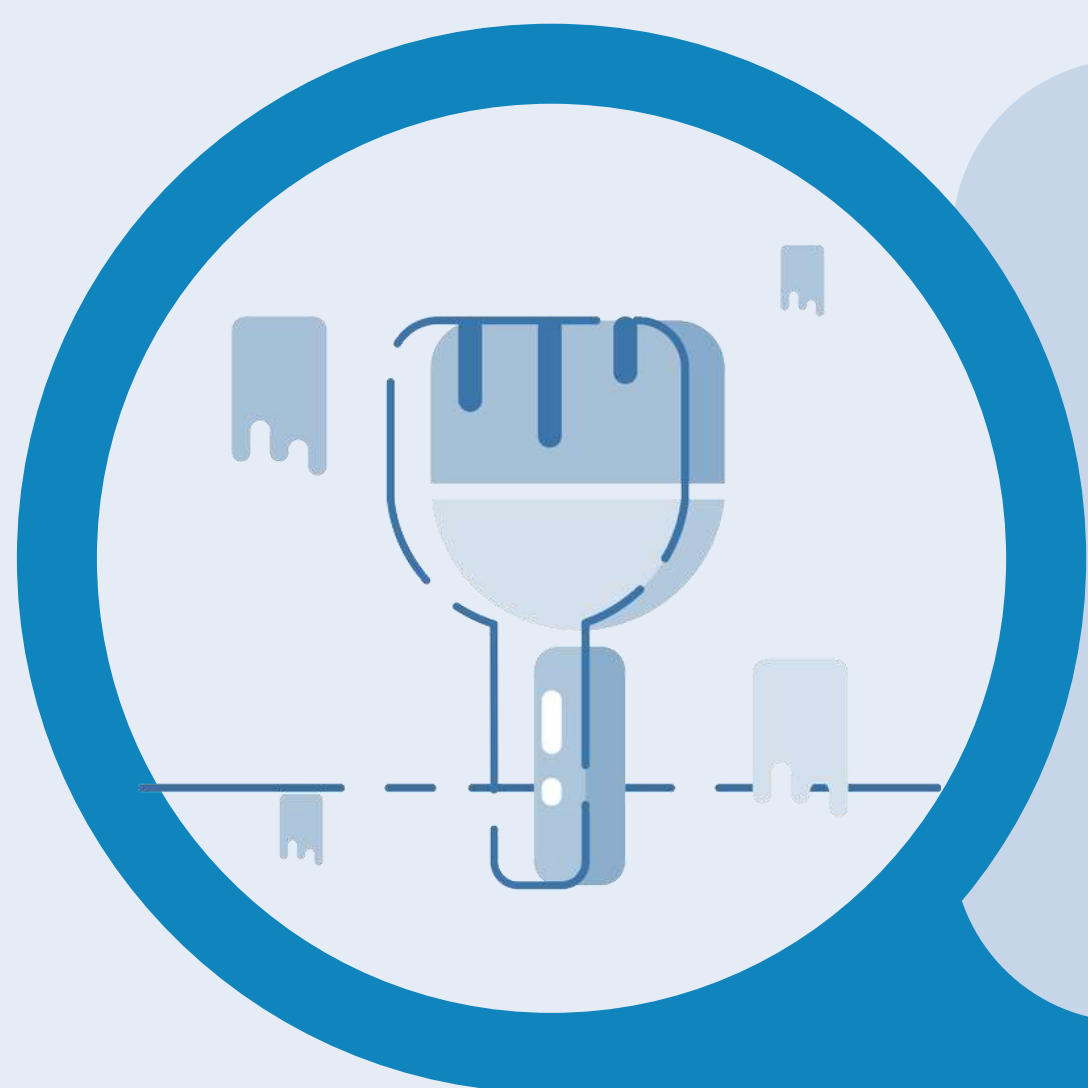
# 发展策略

## >>> 区域联动，支撑重大战略平台



发挥宁波北翼都市区中心优势，联动海曙、镇海、鄞州、余姚、慈溪等周边区（县、市），提升中央活动区能级，共建姚江两岸、甬江科创区，规划建设翠屏山中央公园南门户。

## >>> 文化赋能，打造国际人文客厅



发挥大运河、慈城古县城、老外滩等历史人文优势，培育面向消费升级的新经济，打造“一圈、一镇、多聚落”的文化空间体系。

## >>> 创新引领，建设都市经济高地



发挥高校资源优势，以科技创新为引领，全面激活创新型经济，打造“双核心、三基地”的创新空间体系。

## >>> 品质提升，重塑拥江未来之城



发挥枕山滨江的自然地理优势，显山露水，彰显空间魅力；城乡共富，设施共享，实现均衡发展，共筑拥江未来之城。



03

# 全域空间格局

/促进区域协同发展/

/构建全域空间格局/

/强化三线空间管控/



# 促进区域协同发展

## >>> 北翼都市区融合发展

- 联动周边区域，推动翠屏山中央公园和大运河国家文化公园建设。
- 向北协同余姚市、慈溪市，向东衔接镇海区，向南联动海曙区、鄞州区，打造北翼都市中心。

## >>> 三江六岸协同发展

- 聚焦三江口核心区，提升高端金融、商贸服务、文化体验等高端服务功能，彰显现代化滨海大都市形象，展现深厚历史文化底蕴，打造国际人文客厅。
- 以重大文体设施为引擎，强化产业导入，点亮姚江水岸，塑造拥江未来之城。
- 做强科创、文创要素平台，提升创新人才集聚密度，协同甬江两岸，建设文创港和甬江科创区。





# 构建全域空间格局

## 国土空间总体格局

### “一城一片、两园三带”

**一城：** 创智和美城区

**一片：** 慈城片区

**两园：** 翠屏山中央公园、姚江现代农业公园

**三带：** 姚江-甬江滨江魅力带、大运河国家文化公园带、环绕城城乡融合带





# 构建全域空间格局

## >>> 农业空间



### 空间格局

打造“姚江现代农业发展区、北山生态农林发展区、北郊都市农业发展区”，构建“农林综合，汇聚三区”的农业空间格局。

## 耕地保护

遏制耕地“非农化”，防止永久基本农田“非粮化”，推动农业规模化、现代化。永久基本农田向“百亩方、千亩方”集中，切实加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。



### 乡村振兴

因地制宜，分类施策，按照特色保护、集聚建设、整治提升、城郊融合等不同类型差异化引导乡村振兴，打造新时代美丽乡村。





# 构建全域空间格局

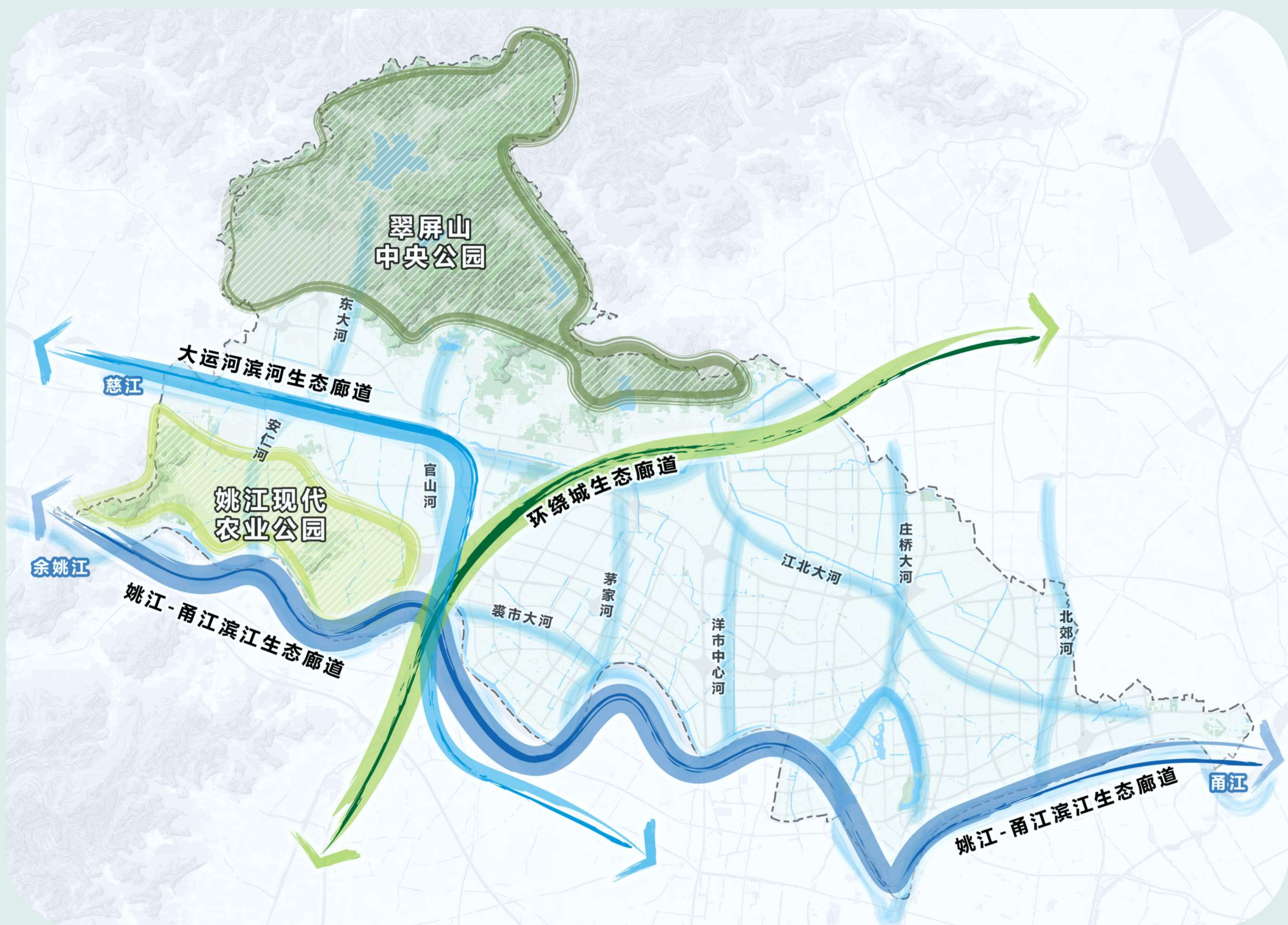
## 生态空间

### “两区、三廊、九脉”

**两区：**翠屏山中央公园、姚江现代农业公园。

**三廊：**姚江-甬江滨江生态廊道、环绕城生态廊道、大运河滨河生态廊道。

**九脉：**沿东大河、安仁河、官山河、裘市大河、茅家河、洋市中心河、庄桥河、江北大河、北郊河打造滨河生态绿脉。





# 构建全域空间格局

## >>> 生态空间

### 加强自然资源保护利用

多措并举推动森林资源、湿地资源、水资源、矿产资源的保护利用，塑造绿水青山的自然生态环境。



- 加强森林资源保护，保障森林覆盖率。
- 优化公益林结构，提升商品林效益。

森林资源

湿地资源

- 加强湿地资源保护与利用。
- 完善湿地资源保护要求。



- 完善水资源保障制度。
- 打造和谐的水文化景观体系。

水资源

矿产资源

- 建立“一矿一策”数据库。
- 完善矿山生态修复管理档案。
- 落实矿山生态修复治理要求。





# 构建全域空间格局

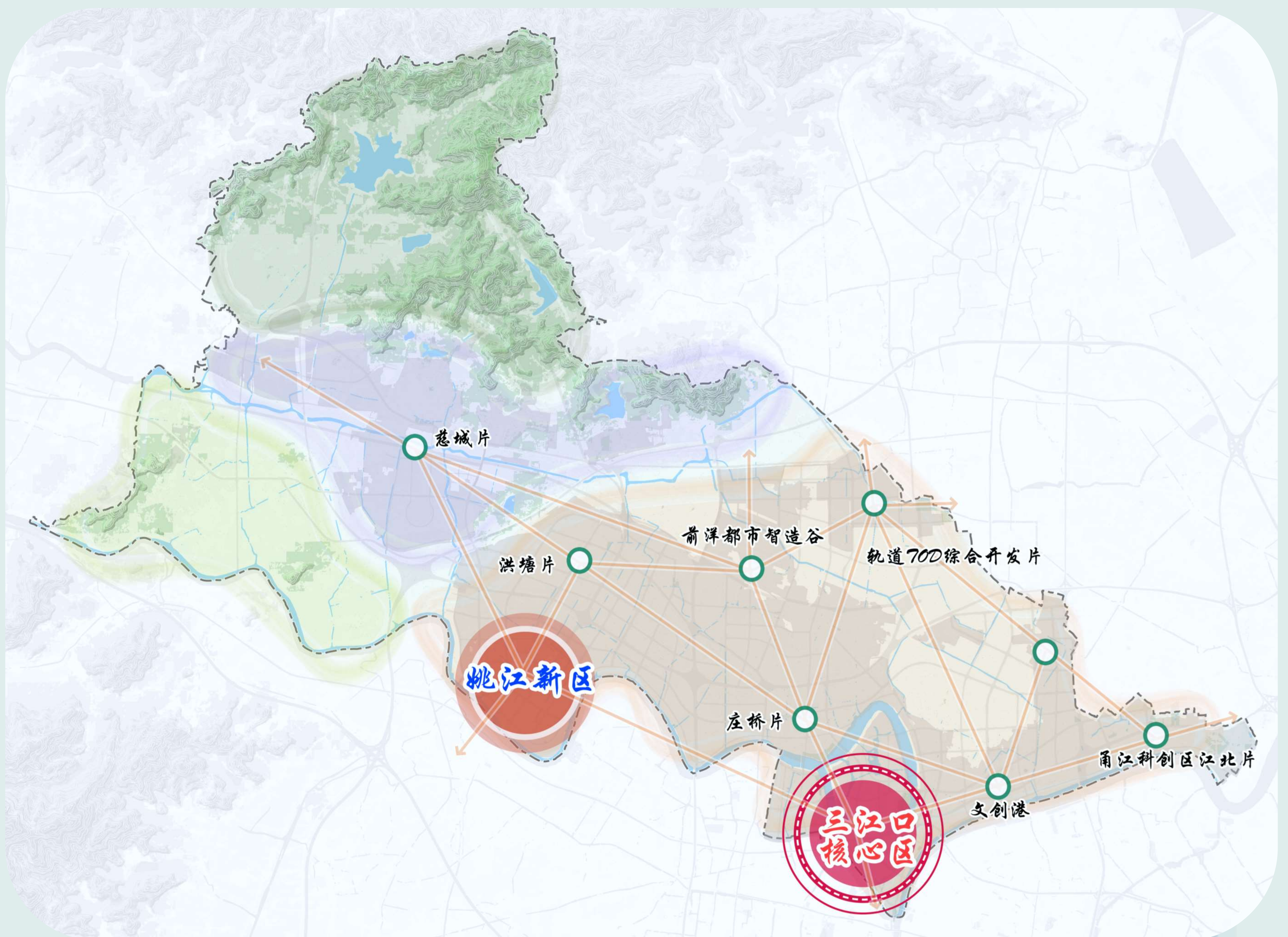
## 城镇空间

### “一主 一副 七片”

**一主：**三江口核心区。

**一副：**姚江新区副中心。

**七片：**慈城片、洪塘片、庄桥片、甬江科创区江北片、文创港、前洋都市智造谷、轨道TOD综合开发片。





# 构建全域空间格局

## 城镇空间

### ■ 做优产业空间



#### 科技创新空间

统筹全区科技创新空间布局，构建多元科技创新空间体系。依托北高教园区及周边的科创资源，形成科技转化、科技服务与文化创意核心区。依托先进制造业、生产性服务业园区等平台载体，打造集群创新联盟。依托优势企业，建设高水平制造业产业技术中心。



#### 先进制造空间

加强工业用地空间管控，引导新建项目入园集聚，形成“一园二区”的工业空间格局。推动存量工业用地“二次开发”，发展工业楼宇，推进“腾笼换鸟”，提高容量和效益，打造都市工业高地。



#### 现代服务业空间

做强现代服务业集群，大力发展数字经济，转型发展现代商贸业，优化发展港航物流业，集聚发展高端商务业，创新发展金融保险业，培育发展休闲旅游业，形成三江口核心区、姚江新区、慈城古县城和文创港-甬江科创区江北片等四个现代服务业集聚区。



# 构建全域空间格局

## >>> 城镇空间

### ■ 推动城市更新

以提升人居环境、彰显历史文脉、提升空间品质、激发发展动能为主线，实施六大更新行动，加强片区内功能性改造和场景营造，塑造整体大气、细节精致的和美城市新形象。



未来社区  
创建行动

历史街区  
复兴行动

美丽城镇  
集群行动

城乡接合部  
焕新行动

滨水空间  
提质行动

低效产业用地  
增效行动





# 强化三线空间管控



## 严格保护耕地和永久基本农田

强化底线约束，落实最严格的耕地保护制度，保质保量划定永久基本农田。完善基本农田储备区，实施现有耕地提质改造，促进耕地规模化、集中化。

## 科学划定生态保护红线

遵照生态空间的系统性和完整性原则，科学划定生态保护红线。加强有限人为活动管理，严格监管生态保护红线。



## 城镇开发边界集约高效

基于国土空间开发适宜性评价及资源环境承载力评价，优化城镇空间结构，划定城镇开发边界，作为在一定时期内允许开展城镇开发和集中建设的空间。







04

# 重大支撑体系

/绿色交通体系/

/公共服务体系/

/公园绿地系统/

/历史文化保护/

/市政基础设施/



# 绿色交通系统

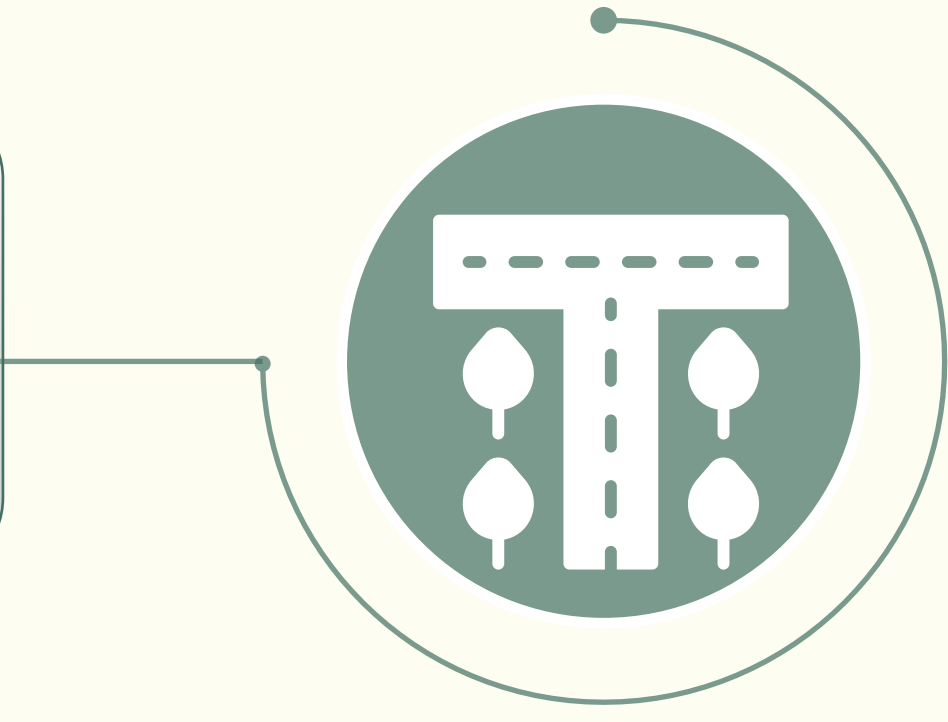
## 完善铁路网络体系



对接市域铁路网络，推进通苏嘉甬高铁、沪甬通道等铁路规划建设。

## 构建快速骨干路网

结合高速、快速、主干路，形成“四横八纵”快速骨干路网体系，有力支撑城市空间格局。



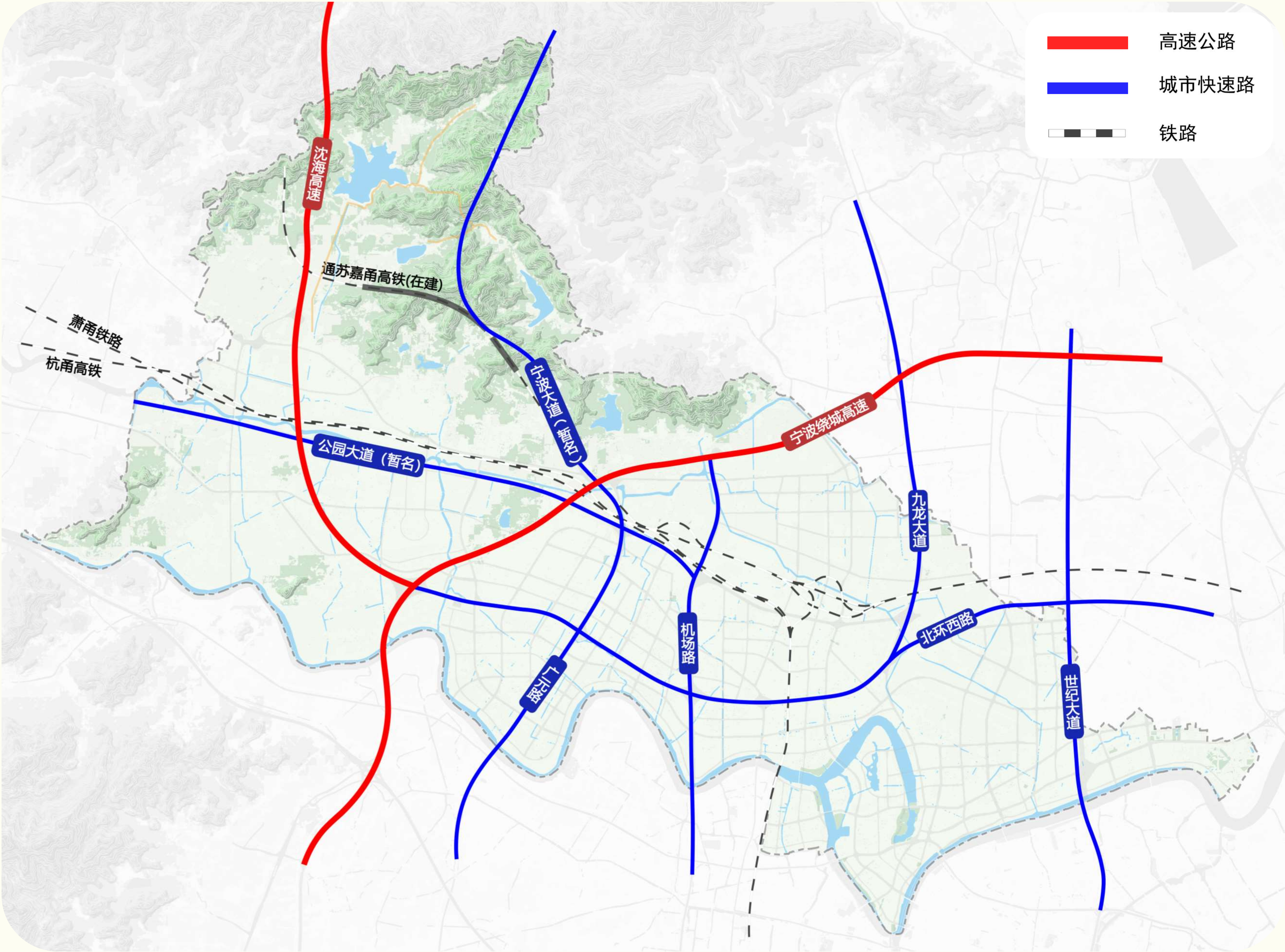
## 推进公交优先发展



结合重大平台和重点板块，优化轨道线网布局，形成以轨道“快线+普线”为骨架的多层次公共交通网络。打造高效便捷、绿色低碳的通勤圈。

## 优化风景绿道系统

依托翠屏山、姚江、甬江、大运河等自然人文资源，形成覆盖全域的绿道网络，规划建设“串山、理水、联城”的特色漫游风景道。





# 公共服务体系

## >>> 公共服务设施：

做精“走读江北”“优学江北”“健康江北”“乐养江北”“善行江北”等江北特色公共服务品牌，加强文化、教育、体育、医疗、养老等公共服务设施规划布局，合理统筹、高效配置，构建覆盖城乡、优质均衡的公共服务体系，提高民生保障和公共服务供给水平，满足人民群众日益增长的生活需要。

## >>> 社区生活圈：

重点完善“5-10-15分钟社区生活圈”，营造全龄友好、安全舒适、活力多元的社区生活氛围。

### 城镇型 社区生活圈

平均规模约3-5平方公里，服务常住人口约5万-10万人。

### 乡村型 社区生活圈

结合乡村聚落格局，配置日常基本保障性公共服务设施和公共活动空间。

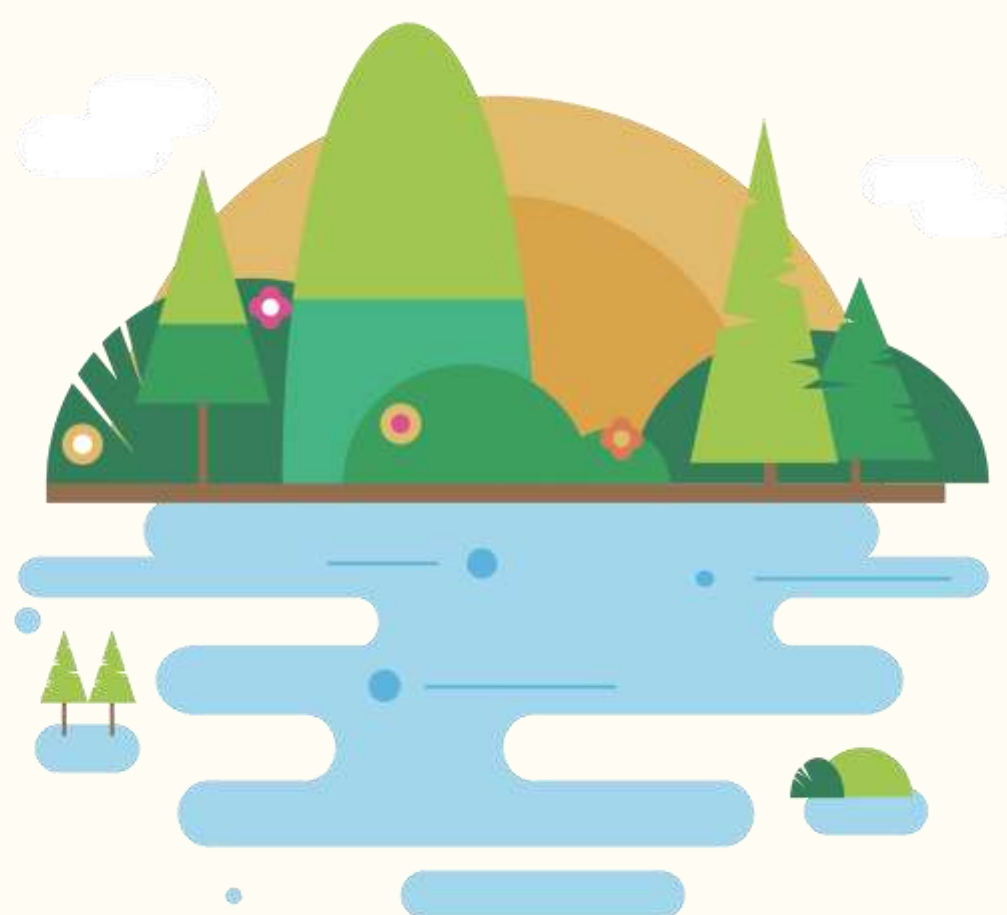




# 公园绿地系统

依托山、林、湿地、江河、湖泊、农田等自然生态景观资源，构建“中央公园-郊野公园-城市公园”的三级公园体系。

## 中央公园



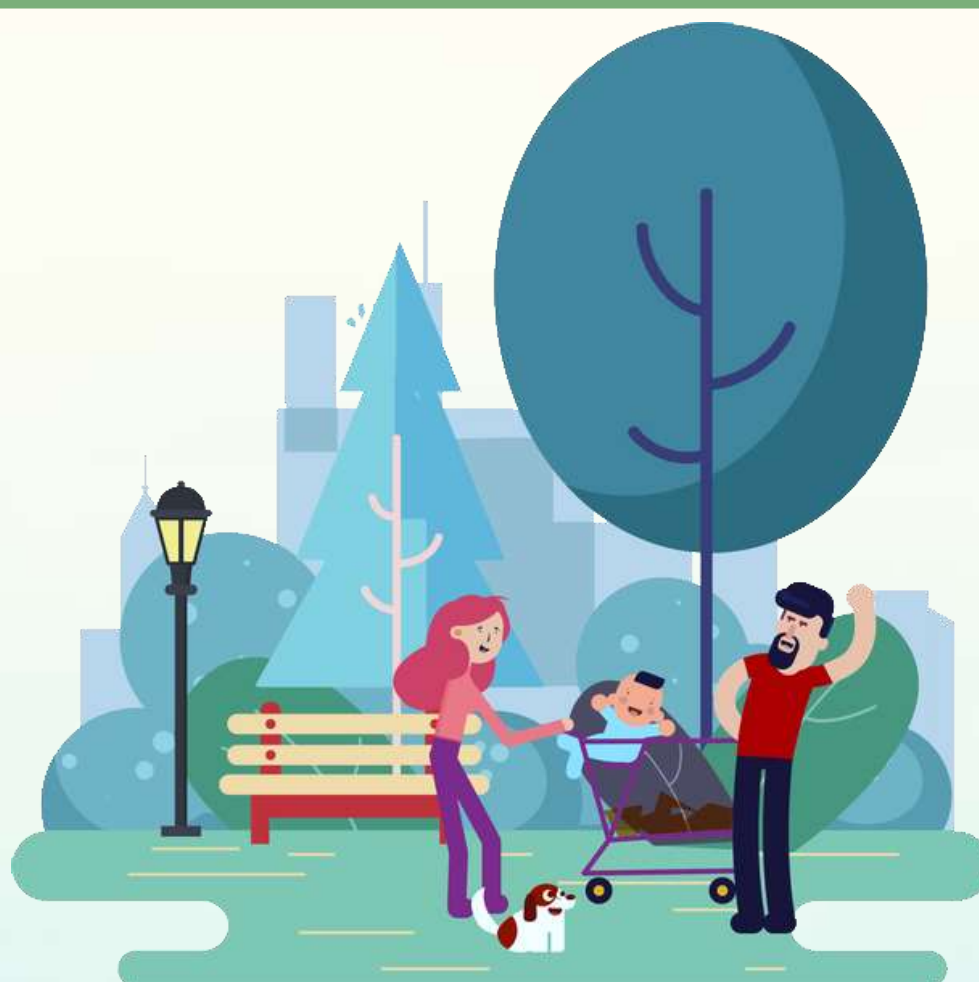
保育翠屏山丘陵生态，维护地区生物多样性，加强生态价值转化，传承历史文脉，协同联动规划建设翠屏山中央公园。

## 郊野公园



结合生态廊道，依托山、林、湿地、江河、湖泊、农田、村落等生态人文历史资源，规划建设郊野公园。

## 城市公园



以“五分钟见绿、十分钟见园”为目标，规划建设专类公园、社区公园、口袋公园，丰富市民休憩空间，提升居民生活品质。





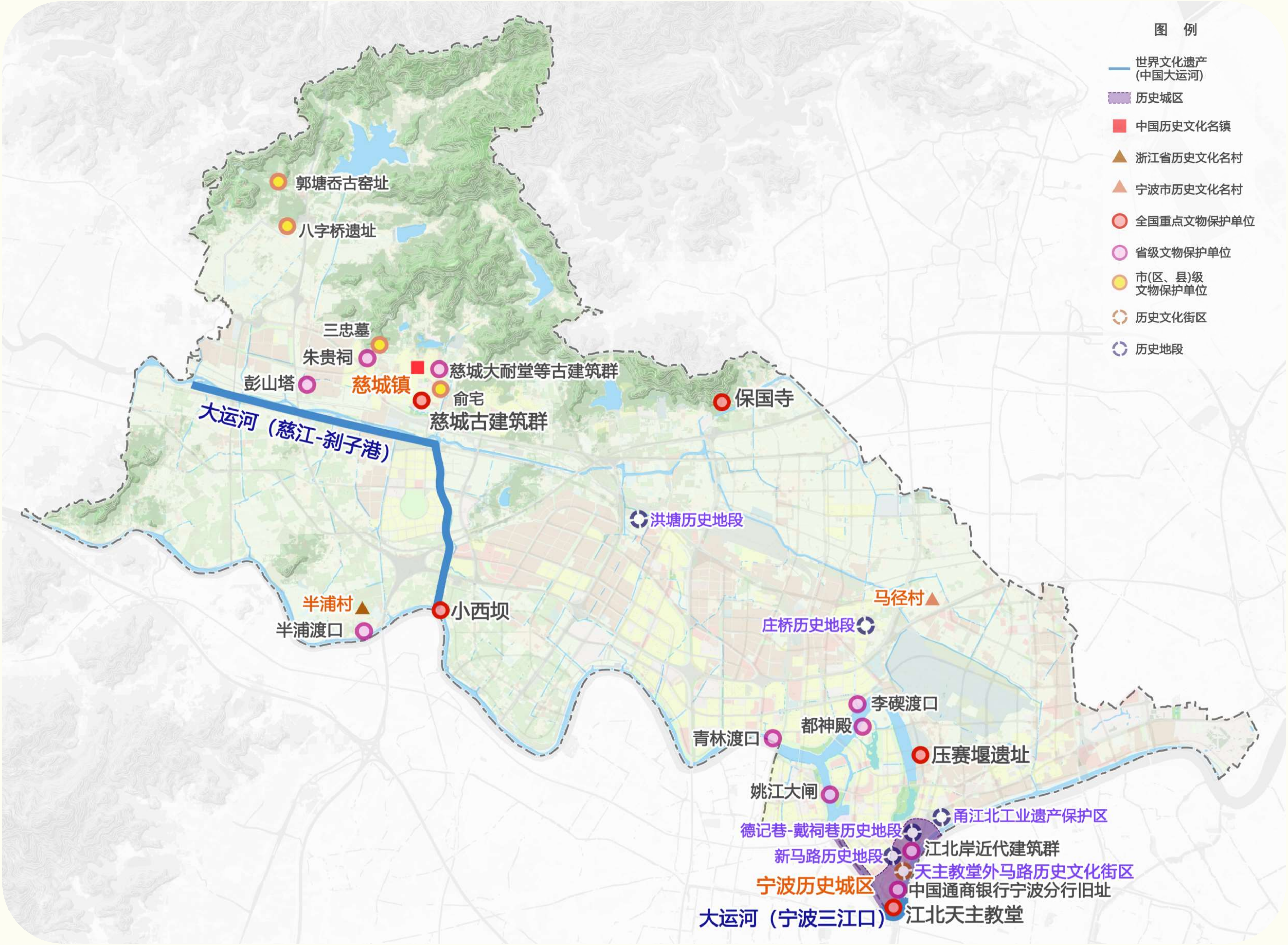
# 历史文化保护

## >>> 保护目标：

彰显历史底蕴，擦亮江北名片

## >>> 名城、名镇、名村保护：

- 历史文化名城：宁波历史文化名城（江北部分）
- 历史文化名镇：国家级历史文化名镇 慈城镇
- 历史文化名村：省级历史文化名村 半浦村  
                          市级历史文化名村 马径村





# 历史文化保护

## 》》》 文化遗产保护：

### 世界文化遗产保护

严格落实相关遗产保护要求,保护世界文化遗产中国大运河-浙东运河宁波段（慈江-刹子港）、宁波三江口。

### 历史文化街区和历史地段

1个历史文化街区，5个历史地段: 重点保护城市肌理、空间布局。

### 历史道路(街巷)

重点保护街道界面、街巷尺度，延续空间特色。

### 文物建筑和历史建筑

严格保护文物保护单位和历史建筑，强化周边环境整治。

## 》》》 非物质文化遗产保护：

4项省级非物质文化遗产、5项市级非物质文化遗产、100项区级非物质文化遗产。





# 市政基础设施

构建安全、生态、韧性、高效、智慧的市政基础设施体系和城市安全保障体系。



以“分质供水、优水优用”为原则，规划建立城乡均衡、高效优质的水资源安全保障体系。

供水



统筹污染治理与资源利用，构建市区联动、安全高效、智慧韧性的排水体系。

排水



加强供电基础设施规划建设，形成结构坚强、经济高效、绿色低碳、智能互动的城乡电网体系。

供电



加强燃气设施布局优化，形成布局合理、设施先进、安全可靠的天然气输配系统。

燃气



分级分类优化布局环卫设施，形成布局合理、集约高效的环卫设施体系。

环卫



以自然灾害防治、防洪排涝、安全保障设施布局为重点，构建现代化防灾减灾空间格局。

防灾





05

# 规划传导落实

/全域国土空间综合整治/  
/规划传导落实/



# 全域国土空间综合整治

统筹谋划 “5+X” 整治任务，以底线管控为核心，围绕粮食安全稳定、生态格局优化、空间布局优化、城乡品质提升的目标，划定重点整治片区，系统构建全域国土空间综合整治格局。





# 规划传导落实

## 规划传导

- 强化分区国土空间总体规划的指导作用，在乡镇级国土空间规划、各类专项规划及详细规划中落实分区国土空间总体规划的核心指标和强制性内容，逐级划定落实各类控制线。

## 预警体系

- 构建“一年一体检、五年一评估”的常态化实施监测机制，为指导规划实施、优化或修编提供依据。

## 信息平台

- 搭建国土空间基础信息平台、“一张图”实施监督信息系统、全域数字化治理平台，整合各类空间关联数据，为各类与国土空间相关的规划、管理、决策、服务提供有力的信息辅助。

## 公众参与

- 完善国土空间规划信息、公开、发布和宣传等制度，让公众更好地了解规划、参与规划，发挥公众对规划的监督作用。





# 创智之城 和美江北

共同参与·共绘蓝图

诚邀您提出宝贵意见！

宁波市江北区分区国土空间总体规划（2021-2035年）公示版

主管部门：宁波市自然资源和规划局江北分局

本规划所有数据和内容以最终批复文件为准