

《宁波市多测合一成果数据规范》修订说明

一、修订背景和基本情况

随着“放管服”的深化、数字化改革的深入推进，部、省、市相继提出多测合一、多审合一相关的规程规定，对测绘内容、成果形式提出了新的要求。为适应这种情况，宁波市自然资源和规划局于2022年4月起开展《宁波市多测合一成果数据规范(暂行)》(以下简称《规范》)的修订工作(《宁波市多测合一改革工作方案》(甬资规〔2022〕32号))，以便于成果的标准化管理、规范化，支撑“多测合一应用场景”、多测合一数据管理等工作的全面实施。

二、修订依据和过程

(一) 修订依据

1.《浙江省测绘地理信息条例》、《关于深化工程项目审批制度改革的若干意见》、《贯彻规划用地“多审合一、多证合一”改革的实施细则(试行)(征求意见稿)》、《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)(以下简称《省标》)及《省标》补充规定等新增、修订政策文件及技术规范;

2.以规划审批、验收、不动产登记等实际需求为着眼点，以提升审批效率、规范测绘中介服务机构市场行为为抓手对规范进行调整、完善;

3.全面推动数字化改革、成果共享，对多测合一工作内容、成果形式进行统一规范。

（二）修订过程

1. 前期筹备

2022年4月，组织成立多测合一专班，建立技术标准组专班小组，明确标准文件梳理、《规范》修订等职责分工，并开始启动修订工作。

2. 资料收集

4月-5月，收集分析了国家、省市有关多测合一改革的政策制度及技术标准文件，分析统计出原《规范》中需要进行更新、完善的内容。

3. 需求分析

5月-6月，从相关政策技术文件更新、原《规范》可操作性与实用性、其他委办局实际需求、其他地区先进经验等方面全面梳理修订需求，制定修订工作清单。

另外，为推动多测合一成果多元共享、助力我市新型技术测绘事业，技术标准组充分研究分析了多测合一作为三维地籍、地理实体、两图融合、城市实景三维模型等基础地理信息数据更新源的可能性。同步考虑测绘中介机构的作业负担和成本压力，提出了一套初步满足多方基础地理信息数据更新的解决方案。

4. 修订工作。

7月-11月，技术标准组根据各自职责分工，通过多轮讨论、

修改、统稿，形成征求意见稿。

5. 征求意见

11月中旬，向各区（县、市）自然资源和规划分局（局）、局机关相关处（室、局）、局属事业单位和各测绘单位广泛征求意见。

12月6日、7日，针对修订工作中较大变化内容，到鄞州、镇海、北仑资规分局进行调研，听取了各分局审批科、测绘科、登记中心、市政科反应的问题和建议。

三、修订原则和主要内容

（一）修订原则

1. 行政审批提效、提质原则

为全面实现多测合一“以测带核、测验合一”，杜绝建设项目“打擦边球”、“打时间差”等情况，针对各项审批、验收、登记工作中存在的依据材料内容简单、形式单一等问题，增加三维可视化成果内容，对成果报告进行进一步精简、合并、调整。

2. 多源数据共享、数字化原则

以把多测合一成果打造成自然资源和规划监测、新型基础测绘等多项工作数据更新渠道为最终目的，通过本次修订工作，全面实现成果库体化，并同步考虑三维地籍、地理实体、两图融合、城市实景三维模型等数据更新的实际需求，寻找多测合一工作负担与多源数据共享之间的平衡点，对多测合一成果内容进行适当增加，并制定竣工规划核实库体成果标准。

3. 可操作性原则

针对目前存在的部分软件绑定现象进行深入、全面的调查、研究，力求通过本次修订工作解决房产测绘 mdb 数据库标准可操作性差、房产测绘软件多年毫无创新提升的问题。

（二）修订主要内容

本次修订对《宁波市联合测绘成果数据规定（暂行）》中的多个章节的格式和内容均有修改，主要为：

1. 规范结构重组

由按规范内容排版变更为按子项目类型排版，并按《宁波市工程建设项目多测合一实施办法》（以下简称《实施办法》）中的项目阶段，分为土地勘测定界、建设工程规划放线、±0.00 复测、不动产预测绘、竣工规划核实（含规划竣工、交警车位、绿化、人防、消防、地下管线、房产实测绘）5 个项目类型，实现“字典”式使用效果。

2. 成果报告重组、简化

成果报告按《实施办法》和重组后的结构，全过程测绘的成果报告从 8 种简化为 5 中（其中 2 种为新增内容），并考虑到提交的库体可由质检软件生成图表，对提交的纸质（电子）报告进行了大量简化，仅保留部分项目信息和主要指标技术图、表。

3. 新增内容

根据《浙江省深化“多测合一”改革实施方案》及宁波市实际，新增土地勘测定界、规划、竣工规划核实 mdb 数据标准相关

章节内容。在竣工规划核实中加入实景三维模型，并对交通、能源、水利竣工阶段报告的要求作出了说明，在 mdb 数据标准中除满足新型基础测绘的内容（地理实体、两图融合）基本要求外，还满足了第三方软件出图、出表、和规范性核实需求。

4. 进一步完善提升的内容

进一步完善不动产 mdb 数据标准，简化了大量可由系统进行挂接、判断、引用形成的字段，在满足权调系统录入和登记发证要求的前提下制定了最低要求的 mdb 数据标准。