



宁波市国土资源局

策划：真点真墨

地址：宁波市鄞州区民安东路80号（东部新城和济街9号）



读地手册

宁波市经营性地

2018年第六期
11/12月
计划出让地块



前言

宁波，一座古老而充满活力的城市，她是东方大港、商埠名城，她是文献名邦、江南水乡，其“因海路而开放、因商贸而闻名”。她是古代海上丝绸之路东方启碇港，记载古丝绸之路历史的活化石，是新时期“一带一路”建设的重要支点城市。如果说，建设国际港口名城，侧重于物质富裕，提升城市的硬实力，那么打造东方文明之都，则侧重于精神富有，提升城市的软实力。

2018年，宁波将全面开展“六争攻坚、三年攀高”专项行动，积极推进“中国制造2025”示范区、“国家一带一路综合试验区”和大湾区大花园大通道大都市区建设，加快建设“名城名都”，努力推动宁波走在高质量发展前列。

本手册共收录市区11-12月份计划出让的经营性用地52宗，土地面积2730.30亩；其中，住宅用地32宗（含商住混合用地），土地面积2206.57亩；商业用地14宗，土地面积445.33亩；其他服务设施用地6宗，土地面积78.41亩供参考。

本刊编辑部



读地手册

宁波市经营性用地

2019年第六期11-12月计划出让地块

主办：宁波市国土资源局
承办：宁波市土地管理服务中心
地址：宁波市鄞州区民安东路80号(东部新城和邦中心)
邮编：315042
电话：0574-89284032
联系人：肖斌

欢迎各界人士通过各种渠道提供意见和建议。
本手册为内部参考，具体规划指标以规划部门最终批复
和正式出让文件为准以文本为准。
版权所有，未经许可，不得翻印或散发，如有需要可与本所联系。

目录 Contents

海曙区 HAI SHU DISTRICT

宁波市集士港南片CX08-01-01c地块	01
耀区CX07-01-07f地块(集士港中二片)	03
火车站地段HS06-02-12地块	05
鄞江镇核心区A-2地块	06
杭甬高速段立交(慈东路地段HS07-03-39)地块	07
杭甬高速段立交(慈东路地段HS07-02-51)地块	09
杭甬高速段立交(慈东路地段HS07-04-30)地块	11
杭甬高速段立交(慈东路地段HS07-04-33)地块	13

江北区 JIANG BEI DISTRICT

庄桥街道办事处东侧地块	15
康光明眼病医院(人民路东2#)地块	17
江北区1-3c(轨道交通4号线双东路站)地块	19
荪湖南地段CC13-01-13地块(应家弄地块)	21
江北孔浦桂王家1#、2#地块	23

镇海区 ZHEN HAI DISTRICT

镇海区ZH10-02-37地块	25
ZH06-04-13-02地块	26
东西盛地块(D-4、ZH08-05-01)	27
ZH06-04-16-01地块	29

ZH09-02-24地块	30
ZH06-03-04地块	31

北仑区 BEI LUN DISTRICT

北仑区BL(ZB)08-04-21地块	32
北仑区ZB03-04-08d地块	33

鄞州区 YIN ZHOU DISTRICT

鄞州YZ13-06-j1a(长丰地段)地块	35
鄞州新城区南部商务区三期B-5地块	37
鄞州区东南智慧城下应南路西侧-1地块	39
鄞州区JS-15-L4(姜山镇曙光村2号商业)地块	40
鄞州区ZQ01-02-h2a、ZQ01-02-h4居住地块	41
明一地块F3-1、H2-1、H4-1	43
明一地块H1-1	43
宁穿路A1-6地块	45

高新区 GAO XIN DISTRICT

鄞州区GX05-01-12地块	47
鄞州区GX03-01-44-02地块	49
鄞州区GX05-02-22地块	51
鄞州区GX02-02-32地块	53
鄞州区GX05-01-07地块	55
鄞州区GX05-01-08地块	57

东钱湖 DONG QIAN LAKE

鄞州区19-1a-1#-1/2、19-1a-2#-2地块 (东钱湖)地块	59
鄞州区19-1a-c#/19-1a-d#(东钱湖)地块	61
鄞州区06-03-02#地块	62
鄞州区06-02-05-1#(东钱湖)地块	63

东部新城 THE EASTEN NEW TOWN

东部新城核心区以东片区D2-8#地块 (轨道交通1号线东环南路站)地块	64
--	----

奉化区 FENG HUA DISTRICT

宁奉城际铁路金海路站D3-18地块	65
溪口镇原驻军卫生院地块	66
溪口镇上白村商服地块	67
萧王庙街道桥头村高服5号地块	68
阳光海湾西侧区块YGA-01-07地块	69
阳光海湾西侧区块YGA-02-04地块	70
宁南贸易物流区六号地块	71
锦屏街道西溪住宅地块	72
中山东路以南4号	73



宁波市集士港南片CX08-01-01c地块



以实际出让红线为界

地块航拍图
日期:20180401

地块概述:

地块位于集士港镇万众村,东、南、西至西洋港河,北至春华路,出让面积约29.34亩,土地用途为二类居住用地,容积率1.6。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	宁波市集士港南片CX08-01-01c地块	29.33	二类居住用地	1.6



茶安桃花源



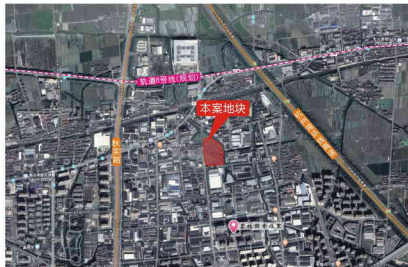
优势点评:

本案地块四周路网通达,宁波绕城高速、鄞县大道、望童线等重要交通干道围绕,距高速入口不到10分钟车程,区域交通便捷;周边配套完善,距离集士港镇中心初级中学约700米,两公里辐射圈内可达鄞州第六医院、杉井奥特莱斯,满足居民日常教育、医疗、购物、娱乐需求。地块三面环河,风景秀丽,与碧桂园御明府、茶安桃花源隔河相望,二手房成交价已突破2万大关,发展潜力无限。



以实际出让红线为界

海曙区CX07-01-07f地块（集士港中二片）



以实际出让红线为底

地块概述：

地块位于集士港镇，东、北至纵六河及地块界线，南至工贸一路，西至集丰路。出让面积约25.35亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	海曙区CX07-01-07f地块 (集士港中二片)	25.35	二类居住用地	2.2



群桂园实景图



优势点评：

地块北临望童路，南接春华路，东西方向分别有杭甬高速和甬金连接线穿过，与地铁6号线仅半公里之隔，纵横交错的道路网促进了便利的交通，半小时即可通达市中心。

地块毗邻格兰春晨、印象巴黎、半岛华府等高端楼盘，基础设施完善并成熟，距离集士港镇中心小学仅800米，2公里辐射范围内分布鄞州第六医院、杉井奥特莱斯、威尼斯广场、三江超市等众多生活娱乐配套设施，满足片区人们对品质生活的需求。



群桂园实景图

火车南站地段HS06-02-12地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东、西、北至规划道路，南至王家桥河沿河绿地。出让面积约58.2亩，土地用途为商业、商务混合用地，容积率2.7。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	火车南站地段HS06-02-12地块	58.2	商业、商务 混合用地	2.7

鄞江镇核心区A-2地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于鄞江镇，东至环镇东路，南、西、北至用地界线。出让面积约4.8亩，土地用途为商务用地，容积率1.5。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	鄞江镇核心区A-2地块	4.8	商务用地	1.5

杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-03-39)地块



以实际出让红线为界

地块概述：

地块东至规划鹿德路，南侧至规划君运路，西以庙前河沿河绿带看经路为界，北以现状宁波市路灯管理所用地为界。出让面积约66.92亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.3。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-03-39)地块	66.9	二类居住用地	2.3



藕池小学



优势点评：

地块西临机场路，紧邻地铁2号线藕池站，周边路网密集，以环城西路为纵向主轴，无缝对接海曙区、江北区，交通便捷。地块周边环境成熟住宅小区，人流量密集，居住氛围浓厚。



以实际出让红线为界

杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-02-51)地块



以实际出让红线为界

地块概述：

地块东侧以环城西路防护绿带为界，南侧至规划碧运路，西至规划盛德路，北以启运路为界。出让面积约68.16亩，土地用途为二类居住用地，容积率1.6。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-02-51)地块	68.16	二类居住用地	1.6



宁波客运中心



优势点评：

地块沿环城西路向北与江北区相连，紧邻机场路高架、南环高架，区位优势明显。地块周边环绕成熟住宅小区，人流量密集，居住氛围浓厚。同时靠近客运中心、地铁2号线藕池站，交通极为便利。



以实际出让红线为界

杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-04-30)地块



以实际出让红线为界

地块概述：

地块东至规划16米支路，南以启运路为界，西侧至环城西路防护绿带，北至半江河沿河绿带，出让面积约33.84亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.0。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
7	杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-04-30)地块	33.84	二类居住用地	2.0



宁波外事学校



优势点评：

地块西溯交通集散枢纽客运中心，向东畅连宁波未来城市新中心东部新城，向北接轨天一繁华，河道蜿蜒自地块东侧穿行，景致宜人。随着海曙老城区板块发展的日益饱和，该地块价值将达到峰值。地块周边多所学校繁星分布，人文底蕴深厚，北面接受海曙·恒一广场的商圈辐射，且周边新建小区较少，半小时车程可至文化美食街区南塘老街，区域内居民生活所需极其完备。



以实际出让红线为界

杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-04-33)地块



以实际出让红线为界

地块概述：

地块东至南塘河20米绿带，南至杭甬高速路防护绿带，西侧以环城西路防护绿带为界，北至启运路。出让面积约22.94亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
8	杭甬高速段塘立交 (启运路地段HS07-04-33)地块	22.94	二类居住用地	2.2



宁波外事学校



优势点评：

地块西临客运中心，周边机场路、南环高架、环城西路主干线环绕，交通极为便利。随着海曙老城区板块发展的日益饱和，该地块价值将达到峰值。地块3公里范围内，分布学校、成熟住宅小区，人口密集。随着地铁2号线的开通，除了带来便利的交通外，将进一步增强区域辐射力，未来升值潜力巨大。



以实际出让红线为界

庄桥街道办事处东侧地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块南至北环高架，西至李冯西路，北至李冯路。出让面积约39.00亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.0。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	庄桥街道办事处东侧地块	39.0	二类居住用地	2.0



江北外国语学校



优势点评：

本案地块紧靠北环高架，贴近宁慈东路，2公里内可达铁路庄桥站，连接市中心城区、慈城和余姚的主要干道——江北大道，出行便利。地块毗邻庄桥中学、江北外国语学校、惠贞书院，满足居民各年龄层求学需求，人文气息浓厚。

地块与世茂天慧、天沁家园、雅戈尔长岛花园等大型居住区邻近，配套完善成熟，350米可达江北区域量医院，2公里范围内涵盖江北万达、天水广场等商圈，板块价值不言而喻！



以实际出让红线为准

原光明眼病医院(人民路东2#)地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块西至人民路，南临东鹰花园。出让面积约21.21亩，土地用途为二类居住、商业商务混合用地，容积率1.7。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	原光明眼病医院(人民路东2#)地块	21.21	二类居住、商业 商务混合用地	1.7



宁波江北中学



优势点评：

本案地块距离轨道交通2号线倪家堰站不到400米，妥妥的地铁盘，且临近环城北路、通途路等交通主干道，出行便利。地块与江北中学隔路相望，2公里内涵盖江北区实验小学、江北区实验中学、江北中心小学等多所学校，以及江北区儿童医院、宁波大学医学院附属医院，基础配套十分成熟。地块临近金论商务区、海达商务大楼等商务中心和日湖花园、日湖琴云等小区，人流量极大。

地块西、南两侧分别与日湖、姚江相呼应，集江景、湖景于一体，地块价值显而易见，实乃宜居、宜商之珍稀地块！



以实际出让红线为准

江北区I-3c(轨道4号线双东路站)地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至双东路，南至环城北路，西北紧邻双东路小区。出让面积约10.50亩，土地用途为商业、商务混合用地，容积率1.5。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	江北区I-3c(轨道4号线双东路站)地块	10.5	商业、商务 混合用地	1.5



宁波海曙外国语学校



宁波市第四中学

苏湖南地段CC13-01-13地块 (应家弄地块)



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至规划五路，南至规划河道沿河绿地，北至彩云路，西至规划四路。出让面积约109.65亩，土地用途为二类居住用地，容积率1.3。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	苏湖南地段CC13-01-13地块 (应家弄地块)	109.65	二类居住用地	1.3

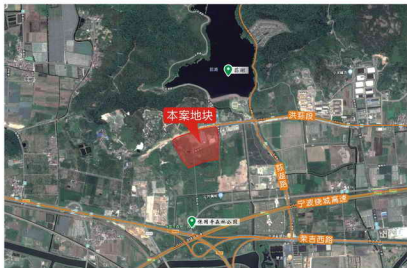


苏湖



优势点评：

地块地处宁波保国寺苏湖旅游度假区内。地块西临慈城古县城。东接千年古刹保国寺、南临宁波市农业园。北依苏湖南商务休闲度假区及宁波北山游步道，区域交通便利，距离宁波市中心仅13公里。高速入口仅1公里；地块周边休闲旅游资源丰富，区域临近保国寺、宁波都市农业园、苏湖山庄、森林氧吧、鞍山美丽乡村、四季果园等资源。



以实际出让红线为准

江北孔浦桂王家1#、2#地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至怡西街，南至规划下白沙路，西至规划大河，北至规划大庆北路，出让面积约119.25亩，土地用途为二类居住用地、商业、商务混合用地，容积率1.4。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	江北孔浦桂王家1#、2#地块	119.25	二类居住、商业、商务混合用地	1.4



孔浦中学



优势点评：

地块南濒甬江，揽览一线江景资源，距离地铁2号线孔浦站咫尺之遥，通过地块西侧中兴桥连接鄞州，与城市复合功能庆丰板块一江之隔，共享宁波书城、和丰创意广场等高端配套，区位优势，交通出行便利。



以实际出让红线为准

镇海区ZH10-02-37地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于镇海区渐浦镇，广源路西侧、兴建路南侧。出让面积约14.62亩，土地用途为二类居住用地，容积率1.1。

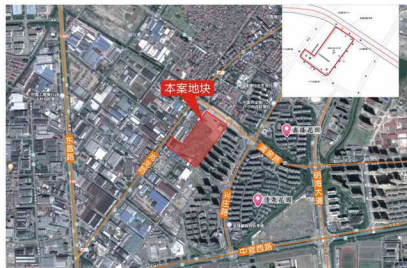
优势点评：

地块位于镇海新城以北，西接慈宁北路，半小时通达市中心，毗邻轨道3号线终点站渐浦站，出行通畅。地块1公里辐射圈内拥有渐浦学校、渐浦中学、渐浦成校及渐浦卫生院等重要生活配套，满足日常居住需求。

地块南面，渐浦大河蜿蜒而过，举目即为浩淼水景。同时与宁波商帮家族集团发源地之一的“郑氏十七房”古建筑群隔街相望，历史厚重感喷薄而出。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	镇海区ZH10-02-37地块	14.62	二类居住用地	1.1

ZH06-04-13-02 地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于镇海区庄市街道，飞龙路东侧，清泉路南侧，规划四路西侧，规划一路北侧。出让面积约78.93亩，土地用途为居住用地，容积率1.8。

优势点评：

地块坐落镇海新城南部休闲区，距轨道交通5号线（在建）兴庄路站不到200米，妥妥的地铁盘项目。周边教育资源充沛，2公里范围内囊括裕德小学、蛟川学院、镇海区实验小学、龙襄中学、宁波工程学院等学校，3公里内还有宁波高等教育学府宁波大学包含在内。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	ZH06-04-13-02 地块	78.93	居住用地	1.8

东西盛地块 (D-4、ZH08-05-01)



以实际出让红线为界

地块概述：

地块位于镇海区骆驼街道，设骆驼南侧、相墅方荡东侧，东河港路西侧，规划一路北侧。出让面积约169.39亩，土地用途为居住用地，容积率2.0。

优势点评：

地块处于人气旺盛的专业市场南侧，规划新城拓展区块、产城融合区块北侧，规划轨道3号线自地块东侧穿行而过，届时将在慈海路设置站点，且北近宁波绕城高速，西近九龙大道，南临景观清新宜人的镇海母亲河中大

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	东西盛地块 (D-4、ZH08-05-01)	169.39	居住用地	2.0

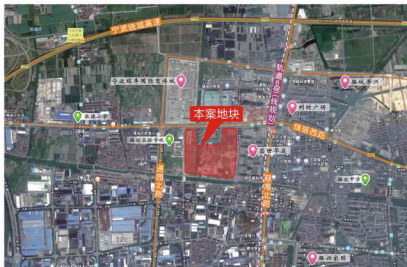


小山公园



河，地理位置得天独厚。

教育上，主要依托镇海基础教育资源优势及北部中心区位优势，包括已建设的尚志中学、骆驼中学等一批中小学资源以及新引进的赫威斯尚特学校等国际院校。此外，宁波第七医院、镇海区妇幼保健院等医疗设施为居民提供了良好的医疗服务，今年还将计划启动疾控中心、第七医院二期工程建设议程。商业配套来看，目前已建成的商业综合体有吾悦广场、海尚广场、利时广场、万宝城等以及在在建银泰城、上城印象、逸趣邻里、红玺国际等均为地块的居住条件提供优质服务，更何况未来还将规划建设镇海大道地铁商业综合体及老街商业街。综上，地块周边各类配套增城生群，价值潜力巨大。



以实际出让红线为界

ZH06-04-16-01地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于镇海区庄市街道，兴龙路东侧，规划一路南侧，规划二路西侧。出让面积约62.55亩，土地用途为商业、商务混合用地（B1+B2），容积率1.8。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	ZH06-04-16-01地块	62.55	商业、商务 混合用地	1.8

ZH09-02-24地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于镇海区九龙湖镇，御水路东侧，下徐路南侧，滕山路北侧。出让面积约14.86亩，土地用途为商业用地（B1），容积率1.6。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	ZH09-02-24地块	14.86	商业用地（B1）	1.6

ZH06-03-04地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于镇海区庄市街道，北龙路西侧、庄市大道北侧、汤家河东侧、芳辰路南侧。出让面积约24.37亩，土地用途为居住用地，容积率2。

优点点评：

地块坐落镇海新城南区，紧邻庄市大道，1公里范围内即可到达轨道交通5号线（在建）兴庄路站，交通优势不言而喻。另外，宁波市第五医院、宁波市康宁医院步行可至，距离不到600米即可坐享1902万科广场一站式休闲娱乐生活，2公里范围内蛟川学院、龙赛中学、镇海区实验小学、宁波工程学院、万科绿轴体育公园、宁波植物园、庄市公园、宁波帮文化公园、江南第一学堂、宁波帮博物馆等资源配套密集分布，居住环境优质。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	ZH06-03-04地块	24.37	居住用地	2.0

北仑区BL(ZB)08-04-21地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至规划道路，南至穿山麓港高速公路，西至中河路，北至云台山路。出让面积约74.15亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.2。

优势点评：

地块处于轨道1号线沿线，距离中河路站1.5公里。交通干道网罗密布，沈杭线、穿山麓港高速沿地块南侧横向穿过，西侧甬台温高速纵向而行，可迅速进入宁波主城区，区域通达性极强。

地块邻近中河公园、黄金海岸、环球东方港城等众多居民区，各项配套设施完善。地块与泰河学校隔路相望，北仑中学、北仑明港高级中学、宁波职业技术学校、东海实验学校、北仑区人民医院等配套设施旨在两公里辐射圈内，是居住生活的上佳之选！

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	北仑区BL(ZB)08-04-21地块	74.15	二类居住用地	2.2

北仑区ZB03-04-08d地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于北仑区开发医院南侧。出让面积约55.28亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	北仑区ZB03-04-08d地块	55.28	二类居住用地	2.2



小山公园



优势点评：

地块位于恒山路与辽河路交叉口，沿辽河路以南约10分钟车程可至轨道交通1号线长江路站。恒山路向西连接疏港公路，半小时可达宁波市中心，交通优势显著。

地块南侧靠近北仑区政府，生活配套一应俱全，新里小学、北仑区长江中学、宁波开发区中心医院、北仑区人民医院、中心公园、小山公园等设施近在咫尺，更毗邻北仑银泰城、北仑凤凰山海港乐园等集购物、娱乐为一体的城市综合体，充分满足区域居民生活需求，地块发展前景可期，未来可期！



以实际出让红线为准

鄞州YZ13-06-j1a(长丰地段)地块



以实际出让红线为界

地块概述：

地块东北至用地界线，东南至规划三路，西南至用地界线，西北至江东南路。出让面积约12.00亩，土地用途为旅馆用地，容积率2.5。

序号	地块名称	土地面积(亩)	规划用途	容积率
1	鄞州YZ13-06-j1a(长丰地段)地块	12	旅馆用地	2.5



江苏金茂府



以实际出让红线为界

鄞州新城区南部商务区三期B-5地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至河流，南至河流，西至宁南南路，北至泰康中路。出让面积约1.51亩，土地用途为商业、办公用地，容积率3.5。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	鄞州新城区南部商务区三期B-5地块	1.51	商业、办公用地	3.5



鄞州公园



以实际出让红线为准

鄞州区下应地段东南智慧城下应南路西侧-1地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至下应南路，南至湖下路，西至嵩新河，北至鄞县大道。出让面积约10.35亩，土地用途为科研用地，容积率1.8。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	鄞州区下应地段 东南智慧城下应南路西侧-1地块	10.35	科研用地	1.8

鄞州区JS-15-L4(姜山镇曙光村2号商业)地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东、南至用地界线，西至纵二河，北至姜环东路。出让面积约6.80亩，土地用途为商业、旅馆、商务办公用地，容积率1.8。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	鄞州区JS-15-L4 (姜山镇曙光村2号商业)地块	6.8	商业、旅馆、 商务办公用地	1.8

鄞州区ZQ01-02-h2a、
ZQ01-02-h4居住地块（瞻岐镇）



以实际出让红线为准

地块概述：

地块东至规划道路，南至新穿咸线，西至宝幢公路，北至振兴路。出让面积约91.75亩，土地用途住宅用地，容积率1.6。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	鄞州区ZQ01-02-h2a、 ZQ01-02-h4居住地块（瞻岐镇）	91.75	住宅用地	1.6



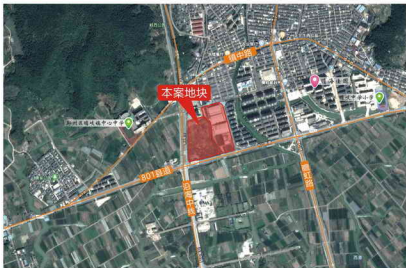
鄞州区瞻岐镇中心小学



优势点评：

地块距离鄞州新城约25公里，位于主干道路宝幢线与穿咸线交叉口，向北可连接甬台温高速，直达鄞州中心城区，区域交通通达内外。

该地块地处瞻岐镇中心，周边商铺林立，新老小区、民居、乡镇企业遍布，生活气息浓厚；且地块距离镇幼儿园、镇中心小学、镇中学咫尺之遥，镇卫生院也在地块东面400米处，公建配套完善，可谓“麻雀虽小，五脏俱全”。环境方面，地块依山面水，河道蜿蜒，绿意盎然，距海岸线仅4公里左右，宜居性显著。



以实际出让红线为准

明一地块F3-1、H2-1、H4-1、H1-1



以实际出让红线为准

地块概述：

F3-1、H2-1、H4-1、H1-1地块东至桑田路，南至通途路，西至中兴北路，北临江南公路。出让总面积为156.45亩，F3-1、H2-1、H4-1地块土地用途为二类居住用地，容积率2.4；H1-1地块土地用途为商业商务混合用地，容积率3.05。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	明一地块F3-1	28.80	二类居住用地	2.4
7	明一地块H2-1	34.05	二类居住用地	2.4
8	明一地块H4-1	18.45	二类居住用地	2.4
9	明一地块H1-1	75.15	商业商务混合用地	3.05



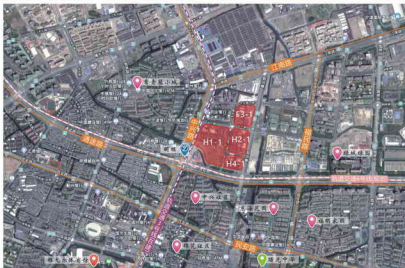
宁波东海花园



优势点评：

地块位于老江东核心区，路网密集，西靠中兴路，南枕城市横向交通脊梁通途路，东向瞬息直达宁波中心城区新城，与宁波国家高新区咫尺之遥，共享高新政策红利；同时，轨道线的规划让这处老城交通更现代化，在建轨道3号线在地块西侧设立明楼站，轨道6号线也紧邻地块南侧穿过，地块的交通属性自带光环。

地块周边楼盘如常青藤小城、绿城绿园等二手房均价超20000元/m²，地段价值不言而喻。地块2公里辐射范围内坐落港隆时代广场、和丰创意广场、泰富广场等中高端商业配套，宁波第三中学、耀光中学、宁波市体育中心等文体设施环布，充分凸显老牌城区的成熟度与优越感。



以实际出让红线为准

宁穿路A1-6地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块北至宁穿路，东至桑田路，西至河流，南至规划道路。出让面积约26.7亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
10	宁穿路A1-6地块	26.7	二类居住用地	2.2



宁波市西明中学



优势点评：

地块坐落于十大功能区块之一的宁穿路区块，串联三江口与东部新城的重要区块，规划建设以文化休闲、低碳生活为特征的滨河慢生活街区，美好愿景令人翘盼。

地块出让体量较小，但地段却位于老江东核心区，无论是向东往东部新城或向西往三江口核心区，都十分便利，且临近轨道交通1号线樱花公园站、福明路站，在建轨道交通3号线自地块西侧穿行，尽管作为住宅用地面积较小，但在众多优势的加持下也算是瑕不掩瑜。

环境方面，地块南侧濒临后塘河水域，在滨河慢生活街区规划下，沿河景观值得期待。



以实际出让红线为准

鄞州区GX05-01-12地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东至新梅路，南至枫香路，西至规划道路，北至南江大道。出让面积52.01亩，土地用途为商住混合用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	鄞州区GX05-01-12地块	52.0	商住混合用地	2.2



雅戈尔·东海岸



优点点评：

地块用地规整，东向沿新梅路可达鄞北要道江南路，距江南互通仅1公里，可快速往返于镇海、鄞州两城之间。南临规划轨道6号线，西向串联城区青梁世纪大道。

地块远眺南江一线江景，周边配套齐全。地块距浙江大学软件学院仅600米，另有信息中学、宁波诺丁汉大学附属中等学府加持，教育属性呼之欲出，东南400米处便是宁波第二个奥特莱斯广场——金沙码头奥莱公园，其间众多商家进驻，将满足片区人民对品质生活的需求。



以实际出让红线为准

鄞州区GX03-01-44-02地块



以实际出让红线为准

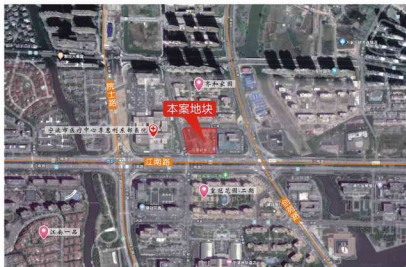
地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东邻高新区公安分局，南至江南路，西至翔云路，北至玉兰路。出让面积约16.95亩，土地用途为其他服务设施用地，容积率3.0。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	鄞州区GX03-01-44-02地块	16.95	其他服务设施用地	3.0



齐和家园



以实际出让红线为准

鄞州区GX05-02-22地块



以实际出让红线为准



梅沁园



地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东至云杉路，南至枫香路，西至规划道路，北至红松路。出让面积约18.41亩，土地用途为商务用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	鄞州区GX05-02-22地块	18.41	商务用地	2.2



以实际出让红线为准

鄞州区GX02-02-32地块



以实际出让红线为准

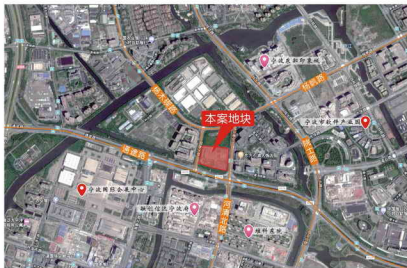
地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东邻河清北路，南至通途路，西至杨木寮路，北至规划道路。出让面积约46.31亩，土地用途为商务用地，容积率3.0。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	鄞州区GX02-02-32地块	46.31	商务用地	3.0



宁波会展中心



以实际出让红线为准

鄞州区GX05-01-07地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东至规划道路，南至枫香路，西至剑兰路，北至南江大道。出让面积约47.20亩，土地用途为商住混合用地，容积率2.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	鄞州区GX05-01-07地块	47.20	商住混合用地	2.2



雅戈尔·东海岸



优势点评：

地块北靠南江大道，远眺南江一线江景。南临规划轨通6号线，西向串联城区青梁世纪大道，周边剑兰路、枫香路环绕，交通通达。

充沛的教育资源，是本案地块的一大亮点。地块西临浙江大学软件学院，南距宁波诺丁汉大学附属中学约700米，另有信德中学的教育加持；且沿江南路以东900米可至宁波第二个奥特莱斯广场——金沙头奥莱公园，其间众多商家进驻，精品商城、旗舰超市、品牌旗舰店集聚，将满足片区人民对品质生活的需求。



以实际出让红线为准

鄞州区GX05-01-08地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁波国家高新区，东至规划道路，南至江南路，西至剑兰路，北至枫香路。出让面积82.61亩，土地用途为二类居住用地，容积率为2.2

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	鄞州区GX05-01-08地块	82.61	二类居住用地	2.2



浙江大学软件学院宁波分院



优势点评：

地块西与雅戈尔东海府（27000元/m²）隔街相望，南靠江南路，沿其向西可达江南互通，快速来往鄞州、镇海之间。南临规划轨道6号线，西向串联城区青梁世纪大道，周边剑兰路、北三路环绕，区域交通便捷。

地块一大亮点是一条东西流淌的河流，将地块分为南北两部分，未来居住在这里享受着“小桥流水人家”的乐趣，生活好不自在。除此之外，地块800米外便是宁波第二个奥特莱斯广场——金沙码头奥莱公园，可快速解决生活所需。周边亦有宁波诺丁汉大学附属中学、信明中学等高级中学加持，未来大为可期！



以实际出让红线为准

鄞州区19-1a-1#-1/2、
19-1a-2#-2地块（东钱湖）地块

以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于东钱湖连心路以北，赤塘畈内，东至莫古路，西至山体，北至19-1a-2#地块，南至东钱湖。出让面积约173.64亩，土地用途为居住、商服混合用地，容积率0.7、1.0。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	鄞州区19-1a-1#-1/2、 19-1a-2#-2地块（东钱湖）地块	173.64	居住、商服 混合用地	0.7、1.0



东钱湖



优势点评：

地块2公里内可达宁波绕城高速、鄞县大道等交通干道，畅达宁波城区。穿越连心桥，1公里可达钱湖医院。地块学术氛围浓厚，沙孟海书院、东钱湖艺术家村、东钱湖中学、鄞州外贸学校、东海舰队子女学校等皆在2公里范围内。

地块南接东钱湖，享一线湖景风光，并与白石仙吟公园隔湖相望，居住体验极佳。周边毗邻中海东湖观邸、英伦水岸、荣安山语湖苑等高端住宅群，配套完善、人流充沛，地块价值突出！



以实际出让红线为准

鄞州区19-1a-c#/19-1a-d#(东钱湖)地块



以实际出让红线为准

鄞州区06-03-02#(东钱湖)地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于东钱湖白石仙坪片区，城市支路莫古路以东，青雷山西侧。出让面积约27.74亩，土地用途为餐饮、旅馆用地，容积率0.6。

序号	地块名称	土地面积(亩)	规划用途	容积率
2	鄞州区19-1a-c#/19-1a-d#(东钱湖)地块	27.74	餐饮、旅馆用地	0.6

地块概述：

地块位于锦绣钱湖以东，白石北路以南，紫金北路以北，现状河流以西。出让面积约92.81亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.0。

优势点评：

安石路贯穿本案地块，到达城市主干道莫枝北路，交通网纵横交错，2公里可达宁波绕城高速与鄞县大道，十分便捷。地块配套设施完善，距钱湖医院仅1公里，与东钱湖中学、东钱湖中心幼儿园、东钱湖中心小学、东钱湖镇成人学校、鄞州外贸学校、东钱湖旅游学校隔街相望，教育资源充沛。

地块沿河而建，依托东钱湖景区秀丽风光，享一线水岸风情，与锦绣钱湖、阳光玫瑰园等高端楼盘为伴，居住氛围浓厚。

序号	地块名称	土地面积(亩)	规划用途	容积率
3	鄞州区06-03-02#(东钱湖)地块	92.81	居住用地	2.0

鄞州区06-02-05-1#(东钱湖)地块



以实际出让红线为准

地块概述:

地块位于东钱湖老镇片区,城市主干路蒿枝北路及现状加油站以西,万全人家居住小区以南,现状空地东北侧。出让面积约0.93亩,土地用途为加油、加气站用地,容积率0.25。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	鄞州区06-02-05-1#(东钱湖)地块	0.93	加油加气站用地	0.25

东部新城核心区以东片区D2-8#地块
(轨道1号线东环南路站地块)

以实际出让红线为准

地块概述:

地块位于东部新城核心区以东片区,轨道交通1号线东环南路站以南,沙洲路以西,后塘河北侧沿河绿带以北,群贤桥东侧沿河绿带以东。出让面积约110.31亩,土地用途为二类居住与商业设施、商务设施混合用地,容积率2.0。

优势点评:

本案地块紧邻轨道交通1号线东环南路站,妥妥的地铁盘项目。地块向西仅2站路即可到达东部新城核心区银泰城南面、宁波市政府、宁波赫德实验学校等重要生活配套区。

另有宁波人对美好人居向往的明湖近在1公里范围内,其位于东部新城核心区以东片区中心位置,依托环湖优美的环境景观,明湖环湖地区将发展商业娱乐、旅游休闲、商务会议、公园等功能。目前,明湖工程正式进入招标阶段,意味着在2020年下半年,宁波人即将有幸见证明湖的诞生!

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	东部新城核心区以东片区D2-8#地块 (轨道1号线东环南路站地块)	110.31	二类居住与 商业设施、商务设施 混合用地	2.0

宁奉城际铁路金海路站03-18地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于岳林街道东环路西侧，西至规划云峰路，北至规划明化路，东至绿化带，南至规划区间道路。出让面积约57.87亩，土地用途为二类居住、商业、商务混合用地，容积率2.5。

优势点评：

地块位于宁奉城际铁路金海路站，建成后可直接达宁波主城区，属于地铁盘项目。邻近大成东路、金钟路等重要交通干道，距甬绍海高速仅1.4公里，交通十分便捷。地块2公里范围内有奉港中学、奉化市向阳学校、康复医院、奉化中西医结合医院等重要配套设施，距奉化万达仅10分钟车程，满足人们各项生活需求。

地块周边企业林立，客流量潜力极大，加之城际铁路的交通带动作用，本案地块人口优势显著！

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
1	宁奉城际铁路金海路站03-18地块	57.87	二类居住、商业、商务混合用地	2.5

溪口镇原群驻卫生院地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于溪口镇群驻村，南至5309省道，东、西、北至空地，三面环山，一面临路。出让面积约1.1805亩，土地用途为二类居住用地，容积率1.2。

优势点评：

地块紧贴5309省道，北面甬金高速穿过。沿省道向东南方向，可直达奉化及宁波城区。地块距离群驻小学与群驻中心幼儿园仅500米路程。

值得一提的是，本案地块南面溪水蜿蜒而过，东、西、北三面靠山，风景秀丽，山体植被葱郁，形成了一个天然氧吧，居住环境极佳。依山傍水的位置，更是风水学上的最佳选择。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
2	溪口镇原群驻卫生院地块	1.18	居住用地	1.2

溪口镇上白村商服地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于溪口镇，北至山体，东至宁波溪口抽水蓄能电站有限公司，南至北环线，西至水域。出让面积56.94亩，土地用途为商业设施用地，容积率1.05。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
3	溪口镇上白村商服地块	56.94	商业设施用地	1.05

萧王庙街道滕头村商服五号地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于萧王庙街道滕头村，东至桔洲路，南至萧奉路，西至滕头村苗圃，北至现状道路。出让面积29.26亩，土地用途为商业用地，容积率1.5。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
4	萧王庙街道滕头村商服五号地块	29.26	商业用地	1.5

阳光海湾西侧区块YGA-01-07地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁波滨海旅游休闲区大塘区块，沿海中线以南，规划狮山路东侧。出让面积205.56亩，土地用途为商业、二类居住混合用地，容积率1.5。

优势点评：

地块位于阳光海湾板块，是奉化区大力建设的滨海经济旅游胜地，更是宁波东南部发展的一个重要支点。阳光海湾板块融合生态、社会、产业、景观四大元素，营造成一个和谐度假环境。地块坐拥阳光海湾旅游胜地，2公里范围内还有世纪联华、梅鹤剧院等满足生活其他需要。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
5	阳光海湾西侧区块YGA-01-07地块	205.56	二类居住、 商业混合用地	1.5

阳光海湾西侧区块YGA-02-04地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁波滨海旅游休闲区大塘区块，沿海中线以南，规划狮山路西侧。出让面积40.56亩，土地用途为商业设施用地，容积率1.5。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
6	阳光海湾西侧区块YGA-02-04地块	40.56	商业用地	1.5

宁南贸易物流区六号地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于宁南贸易物流区规划恒发路北侧，规划方浦路东侧，规划方茂路西侧。出让面积56.18亩，土地用途为二类居住用地，容积率2.5。

优势点评：

地块位于宁南物流贸易区块，是宁波市南部全力建设的贸易物流中心。明州大道自地块东南方穿过，周边规划恒发路、方浦路，纵横交错，区域内路网通达，且距宁波绕城高速不足2公里，可快速到达宁波主城区，区域交通便捷。

地块教育资源充沛，周边环绕有方阳幼儿园、鄞州区洞桥镇中心学校、奉化市方桥小学等，周边还建有临江茗庭、宁南新城等优质楼盘，本案地块凭借借临江优势，未来大为可期！

序号	地块名称	土地面积(亩)	规划用途	容积率
7	宁南贸易物流区六号地块	56.18	二类居住用地	2.5

锦屏街道西溪住宅地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于锦屏街道，东至县江，南至南临线，西至锦屏南路，北至宝化路。出让面积175.05亩，土地用途为二类居住用地，容积率1.6。

优势点评：

地块位于奉化城南主干道宝化路、锦屏南路交叉路口，可快速到达城区中心，与秀水家苑（均价约11000元/m²）隔奉化江相望，除却秀美的绿化景观外，更是城区不可多得的沿江宅地。

本次出让地块体量较大，向西俯瞰奉化最大的综合性商业综合体广场，满足餐饮、娱乐、商业等生活所需。此外地块周边还建有宁波新东方外国语学校、锦溪小学、奉化高级中学等优质教育资源；奉化区人民医院亦在其2公里辐射范围内，生活配套完善，沿江秀美景色是其打造成滨水高端住宅区的不二选择！

序号	地块名称	土地面积(亩)	规划用途	容积率
8	锦屏街道西溪住宅地块	175.05	二类居住用地	1.6

中山东路以南4号地块



以实际出让红线为准

地块概述：

地块位于奉化区岳林街道，南至新丰路，西至金钟路，北至中山路。出让面积约19.47亩，土地用途为商业商务混合用地，容积率在4.2。

序号	地块名称	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
9	中山东路以南4号地块	19.47	商业、商务 混合用地	4.2



奉化金钟广场



优势点评：

地块位于奉化城市横纵向主干道中山东路、金钟路的交汇口，西向距离奉化主城区商圈仅1.5公里，东向与纵贯南北的东环路相接，区域交通四通八达。

作为商业商务地块，人口的密集与交通的通达都是首要考虑因素，地块周边为居民区、东郊工业园，人流密集。且地块与金钟广场隔街对望，接受其商业辐射，前景较为看好。

地块往东1.5公里处，伫立着奉化首个跨境电商产业园——奉化驿淘跨境电商产业园，园区以“跨境电商电子商务创新创业中心、服务中心和物流中心”为定位，广受市场关注与期待，地块与之毗邻，将大有所为。



以实际出让红线为准

2018年11-12月宁波市市区经营性土地出让计划表

区域	序号	地块名称	位置	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
海曙区	1	宁波市集士港南片CX08-01-01c地块	集士港镇万众村,东、南、西至西漳河,北至春华路。	29.33	二类居住用地	1.6
	2	曙区CX07-01-07f地块(集士港中二片)	集士港镇,东、北至纵六河及地块界线,南至工贸,西至集丰路。	25.35	二类居住用地	2.2
	3	火车南站地段HS06-02-12地块	东、西、北至规划道路,南至王家桥河沿河绿地。	58.20	商业、商务混合用地	2.7
	4	鄞江镇核心区A-2地块	鄞江镇,东至环镇东路,南、西、北至用地界线。	4.80	商务用地	1.5
	5	杭甬高速段立交(启运路地段HS07-03-39)地块	东至规划盛德路,南侧至规划甬运路,西以由甬河沿河绿带为界,北以现状宁波市河管理所用地为界。	66.92	二类居住用地	2.3
	6	杭甬高速段立交(启运路地段HS07-02-51)地块	东侧以环城西路防护绿带为界,南侧至规划甬运路,西至规划盛德路,北以启运路为界。	68.16	二类居住用地	1.6
	7	杭甬高速段立交(启运路地段HS07-04-30)地块	东至规划16米支路,南以启运路为界,西南至环城西路防护绿带,北至半江河沿河绿带。	33.84	二类居住用地	2
	8	杭甬高速段立交(启运路地段HS07-04-33)地块	东至南塘河20米绿带,南至杭甬高速公路防护绿带,西侧以环城西路防护绿带为界,北至启运路。	22.94	二类居住用地	2.2
	9	庄桥街道办事处东侧地块	南至北环高架,西至李冯西路,北至李冯路。	39.0	二类居住用地	2
	10	原光明眼科医院(人民路东2#)地块	西至人民路,南临东花园。	21.21	二类居住、商业、商务混合用地	1.7
	11	江北桥1-3c(轨道交通双东路站)地块	东至双东路,南至环城北路,西北紧邻双东路小区。	10.5	商业、商务混合用地	1.5
	12	江北桥JB01-01-10地块	东至人民路,南至车站路,西至规划路,北至规划桥街。	10.44	地上为公园绿地,地下为停车场和商业用地	/
	13	弄湖南地段CC13-01-13地块(宜家弄地块)	东至规划五路,南至规划河沿河绿地,西至规划四路,北至彩虹路。	109.65	二类居住用地	1.3
	14	江北孔浦桂王家1#、2#地块	东至怡西路,南至规划下白沙路,西至江北大河,东联规划大庆北路。	119.25	二类居住、商业、商务混合用地	1.4
	15	镇海区ZH10-02-37地块	镇海区甬镇镇,广源路西侧、兴建路南侧。	14.62	二类居住用地	1.1
	16	ZH06-04-13-02地块	镇海区庄市街道,兆龙路东侧,清泉路南侧,规划四路西侧,规划一路北侧。	78.93	二类居住用地	1.8

2018年11-12月宁波市市区经营性土地出让计划表

区域	序号	地块名称	位置	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
镇海区	17	东西路地块(D-4、ZH08-05-01)	骆驼街道,仪路路南侧、恒顺方路东侧,东河港路西侧,规划一路北侧。	169.39	二类居住用地	2.038
	18	ZH06-04-16-01地块	镇海区庄市街道,兆龙路东侧,规划一路南侧,规划二路西侧。	62.55	商业、商务混合用地	1.8
	19	ZH09-02-24地块	镇海区九龙湖镇,御水路东侧、下徐路南侧、群山路北侧。	14.86	商业用地	1.6
	20	ZH06-03-04地块	镇海区庄市街道,兆龙路西侧、庄市大道北侧、汤家河东侧、芳辰路南侧。	24.37	二类居住用地	2
	21	北仑区B(L)ZB08-04021地块	东至规划道路,南至穿山疏港高速公路,西至中河路,北至云台山路。	74.15	二类居住用地	2.2
	22	北仑区ZB03-04-08d地块	北仑区开发医院南侧	55.28	二类居住用地	2.2
	23	鄞州YZ13-06-j1a(长丰地段)地块	东北至用地界线,东南至规划三路,西南至用地界线,西北至江东南路。	12	旅馆用地	1.3-2.5
	24	鄞州新城区南部商务区三期B-5地块	东至河流,南至河流,西至宁南南路,北至泰康中路。	1.51	商业、办公用地	2.0-3.5
	25	鄞州区东南智慧城下应南岗西侧-1地块	东至下应南路,南至湖下路,西至甬新河,北至鄞县大道。	10.35	科研用地	1.8
	26	鄞州区J5-15-L4(崑山镇曙光2号商业)地块	东、南至用地界线,西至纵二河,北至泰康中路。	6.80	商业、旅馆、商务办公	1.8
鄞州区	27	鄞州区ZQ01-02-h2a、ZQ01-02-h4居住地块(甬蛟镇)	东至规划道路,南至新穿咸线,西至宝幢公路,北至振兴西路。	91.75	二类居住用地	2.4
	28	明一地块F3-1		28.8	二类居住用地	2.4
	29	明一地块H2-1	东至桑田路,南至通途路,西至中兴北路,北临江南公路。	34.05	二类居住用地	2.4
	30	明一地块H4-1		18.45	二类居住用地	2.4
	31	明一地块H1-1		75.15	商业、商务混合用地	3.05
	32	宁穿路A1-6地块	地块北至宁穿路,东至桑田路,西至河流,南至规划道路。	26.70	二类居住用地	2.2

2018年11-12月宁波市区经营性土地出让计划表

区域	序号	地块名称	位置	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
高新区	33	鄞州区 GX05-01-12地块	宁波国家高新区, 东至新梅路, 南至枫香路, 西至规划道路, 北 至甬江大道。	52.01	商住混合用地	2.2
	34	鄞州区 GX03-01-44-02地块	位于宁波国家高新区, 东邻高新区 公安分局, 南至江南路, 西至翔云 路, 北至玉兰路。	16.95	其他服务 设施用地	3
	35	鄞州区 GX05-02-22地块	位于宁波国家高新区, 东至云杉 路, 南至枫香路, 西至规划道路, 北至红松路。	18.41	商务用地	2.2
	36	鄞州区 GX02-02-32地块	位于宁波国家高新区, 东部河清北 路, 南至通途路, 西至枫木桥路, 北至规划道路。	46.30	商务用地	3
	37	鄞州区 GX05-01-07地块	位于宁波国家高新区, 东至规划道 路, 南至枫香路, 西至剑兰路, 北 至甬江大道。	47.20	商住混合用地	2.2
	38	鄞州区 GX05-01-08地块	宁波国家高新区, 东至规划道路, 南至江南路, 西至剑兰路, 北至枫 香路。	82.61	二类居住用地	2.2
	39	鄞州区19-1a-c#/ 19-1a-d# (东钱湖)地块	东钱湖白石仙村片区, 城市支路莫古 路以东, 青雷山西侧。	27.74	餐饮、旅馆用地	0.6
	40	鄞州区19-1a-1#-1/2- 19-1a-2#-2地块 (东钱湖)地块	位于东钱湖连心路以北, 赤塘西内, 东至莫古路, 西至山体, 北至19- 1a-2#地块, 南至东钱湖。	173.64	居住、商服 混合用地	0.7、1.0
东部新城	41	鄞州区 06-03-02#地块	位于锦绣钱湖以东, 白石北路以南, 紫金北路以北, 现状河流以西。	92.81	二类居住用地	2
	42	鄞州区06-02-05-1# (东钱湖)地块	位于东钱湖客镇片区, 城市主干路莫 枝北路及现状加油站以西, 万金人家 居住小区以南, 现状空地东北侧。	0.93	加油加气站用地	0.25
	43	东部新城核心区 以东片区D2-8#地块 (现状1号线东首站地块)	城市次干路沙湾路(红线宽度36米)以南, 城市次干路沙湾路(红线宽度36米)以西, 慈塘河北侧沿河绿带以北, 现状江东枢纽 东首站以东。	110.31	二类居住与 商业、商务 混合用地	2
	44	宁奉城际铁路 金海路站03-18z地块	岳林街道东环路西侧, 西至规划云峰 路, 北至规划明化路, 东至绿化带, 南至规划区间道路。	57.87	二类居住、 商业、商务 混合用地	2.5
奉化区	45	溪口镇 原群旺卫生院地块	位于溪口镇群旺村, 南至S309省 道, 东、西、北至空地, 三面环山, 一面临路	1.18	二类居住用地	1.2
	46	溪口镇上白村 商服地块	位于溪口镇, 北至山体, 东至宁波 溪口水蓄能电站有限公司, 南至 北环线, 西至水城。	56.94	商业设施用地	1.05
	47	菁王庙街道滕头村 商服五号地块	位于菁王庙街道滕头村, 东至桔洲 路, 南至菁奉路, 西至滕头村苗 圃, 北至现状道路。	29.26	商业用地	1.5
	48	阳光海湾西侧区块 YGA-01-07地块	位于宁波滨海旅游度假区大塘区 块, 沿海中钱以南, 规划崂山路 东侧。	205.56	二类居住、 商业混合 用地	1.5

2018年11-12月宁波市区经营性土地出让计划表

区域	序号	地块名称	位置	土地面积 (亩)	规划用途	容积率
奉化区	49	阳光海湾西侧区块 YGA-02-04地块	位于宁波滨海旅游度假区大塘区 块, 沿海中钱以南, 规划崂山路 西侧。	40.56	商业用地	1.5
	50	宁南贸易物流区 六号地块	位于宁南贸易物流区规划恒发路 北侧, 规划方浦路东侧, 规划方 茂路西侧。	56.18	二类居住用地	2.5
	51	锦屏街道西渠 住宅地块	位于锦屏街道东至县江、南至甬栎 线, 西至锦屏南路, 北至宝化路。	175.10	二类居住用地	1.6
	52	中山东路以南4号	位于岳林街道中山东路南侧, 金钟 路东侧, 南侧现状为新奉路, 东侧 现状为民房。	19.47	商业、商务 混合用地	4.2