

流动人口落户梅山情况调查报告

梅山街道经发办

2021年5月11日,国务院新闻办公室发布第七次全国人口普查结果,全国人口共14.12亿人,与2010年的13.4亿人相比,增加了7206万人,其中浙江省十年间增加人口1014万人,宁波市增加人口179万人,北仑区增加人口21.7万人。

我们查阅比对2010年和2020年的北仑区国民经济和社会发展统计公报,可以发现2010年全区常住人口612267人,户籍人口350175人,户籍率为57.2%,2020年全区常住人口829448人,户籍人口435425人,户籍率为52.5%,十年间户籍人口增长了85250人,户籍率却下降了近5个百分点,在城市之间“抢人大战”日益激烈的情况下,常住人口的增加反映了北仑宜居宜业的引力,但是将流动人口落户才是最终留给北仑的人力资源财富。2018年,《宁波市区户口迁移实施细则(试行)》实施,规定大专应届毕业生在宁波可先零门槛落户后再就业,取消住房和工作限制;中专、高中学历在宁波工作满两年,无房也可以落户;购房落户取消原100m²面积要求和45周岁以下年龄要求,极大刺激了流动人口落户宁波,三年间宁波新增户籍人口10万。与三年前相比,当前经济形势更加复杂,宁波房价更加昂贵,为流动人口落户带来了更多障碍,为此,我们结合梅山实际开展了专项调查问卷,以探究流动人口落户梅山湾新城的实际情况。

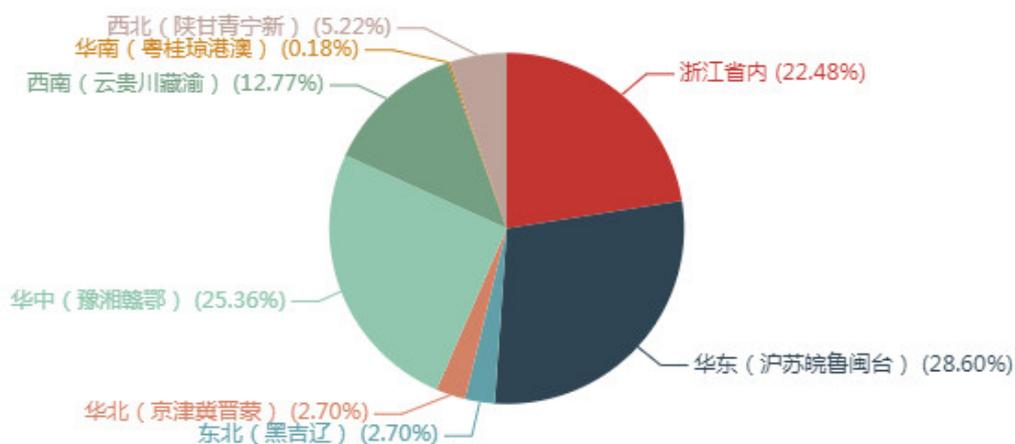
一、指标选择

我们共选取了户籍来源、年龄结构、婚姻情况、生育情况、在仑时间、家庭收入、政策了解、落户意愿、承受房价、知晓梅山、居住通勤、公共服务短板 12 项指标，户籍来源、年龄结构、在仑时间是为了了解流动人口的个体基本情况，婚姻情况、生育情况、家庭收入是为了了解流动人口的家庭基本情况，政策了解、落户意愿、承受房价、知晓梅山、居住通勤、公共服务短板是为了了解流动人口对落户北仑的真实意愿及相关能力。

二、数据结果

本次调查问卷得到了区流管办、工商联的大力支持，也委托团区委等相关部门进行转发，还在阿拉北仑网专门发帖《致在异乡的你：流动人口落户梅山问卷调查》（点击人数 38115 人），共回收调查问卷 556 份，对于近 40 万流动人口而言，由于样本过小问卷结果无法具有全面代表性，更多只有参考借鉴意义。主要调查结果如下：

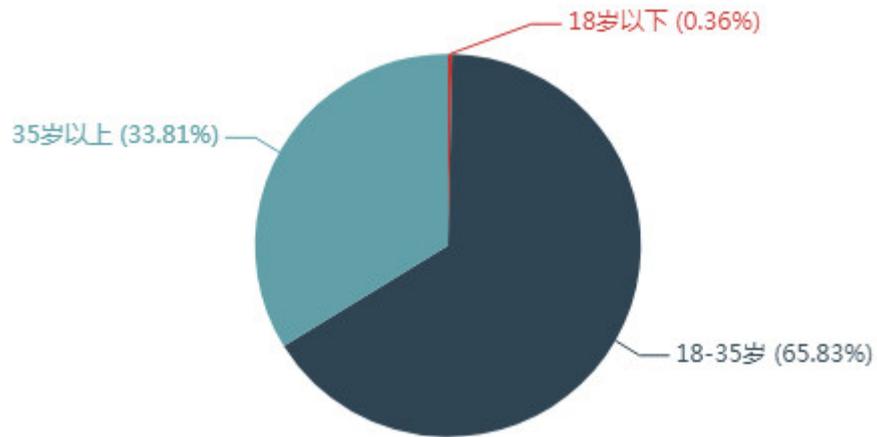
1. 户籍来源



来自华东、华中地区的占比接近四分之三，华南地区最

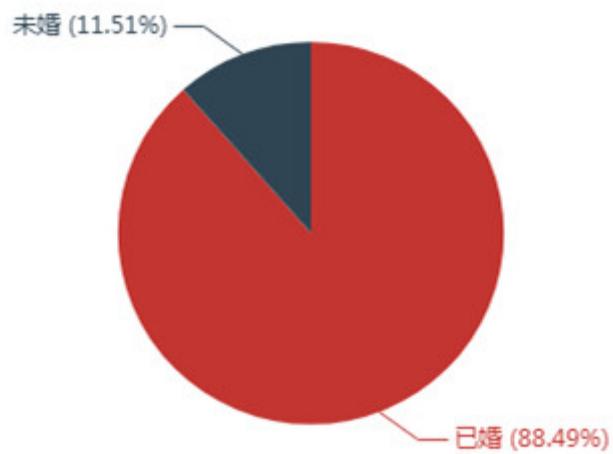
少。

2. 年龄结构



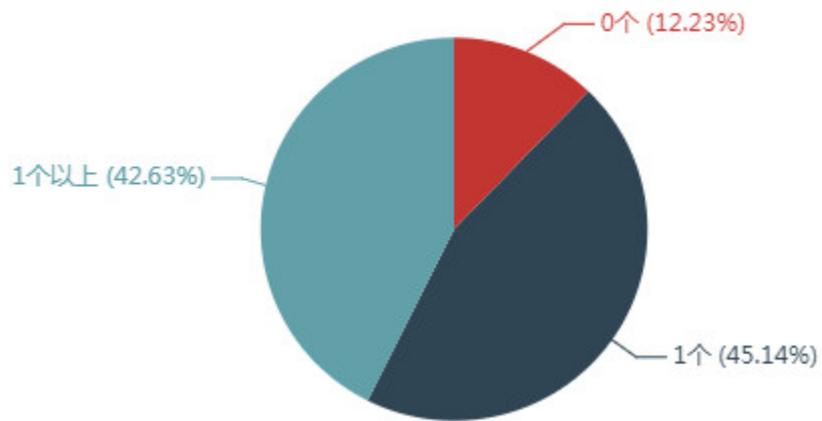
18-35 岁年龄段占比六成五，显示出青年北仑的特性。

3. 婚姻情况



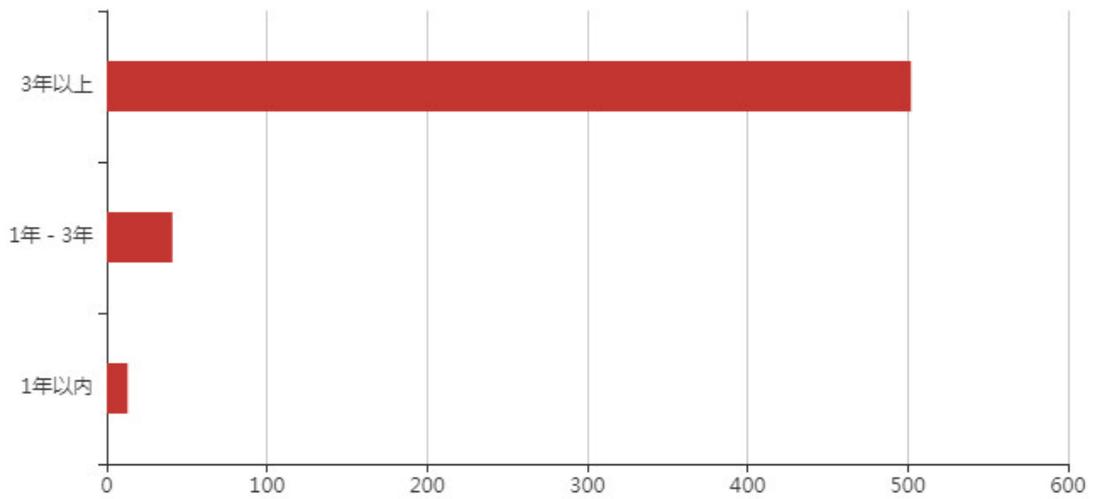
已婚占据绝对主力。

4. 生育情况



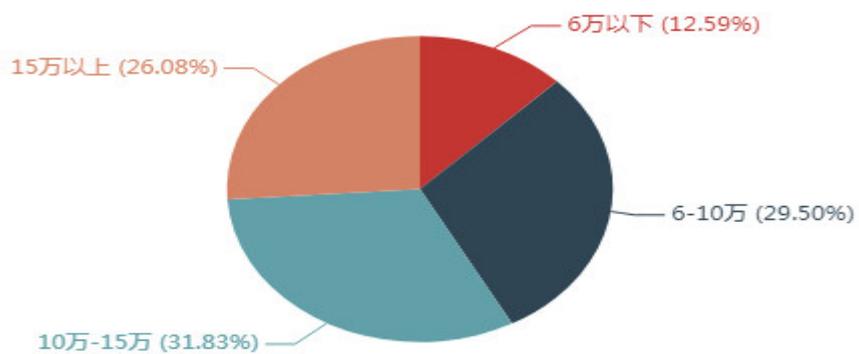
四成以上的二孩是宝贵的人口资源。

5.在仑时间



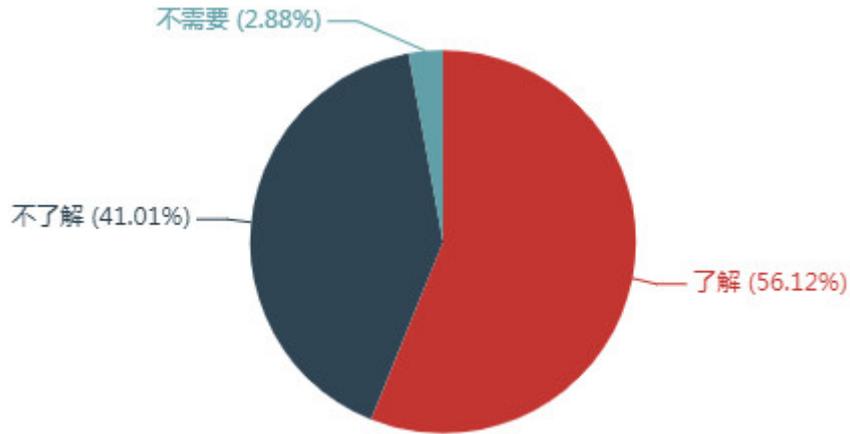
近九成人员在北仑工作三年以上时间。

6.家庭收入



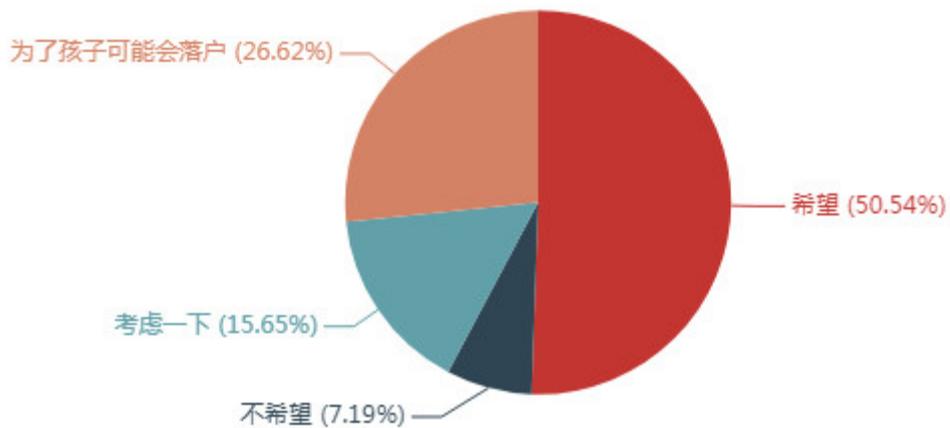
家庭年收入 15 万元以上的不到三成。

7.政策了解



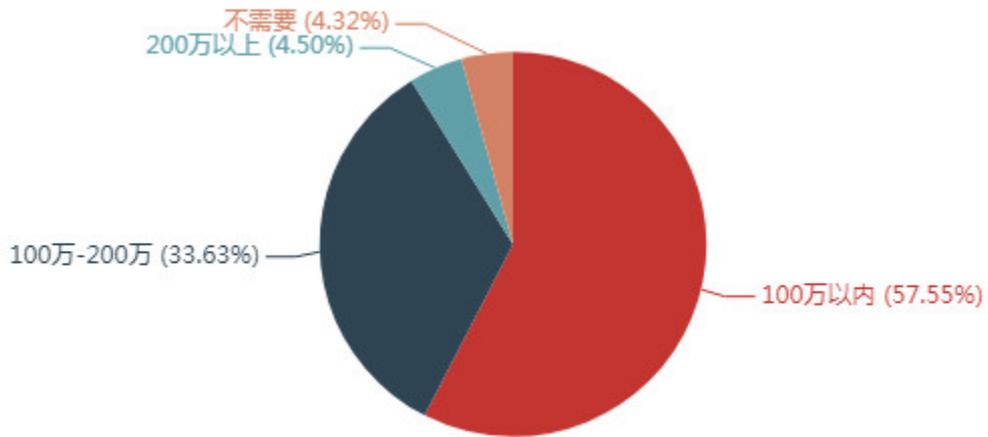
有近四成的人不了解或者不熟悉青年北仑政策、北仑落户政策。

8.落户意愿



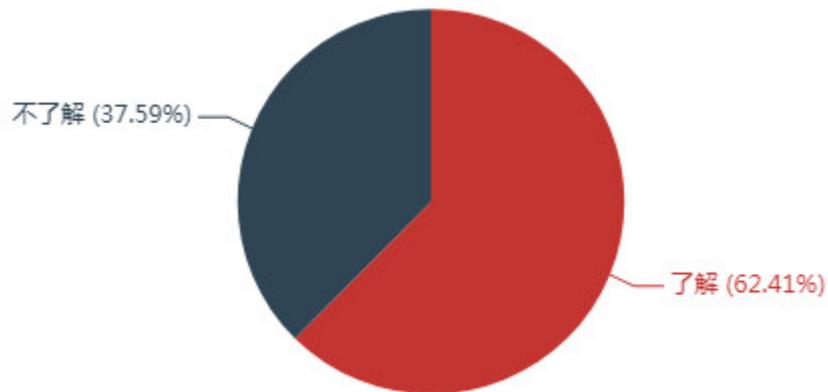
不希望落户北仑的仅仅占据 7.19% 。

9.承受房价



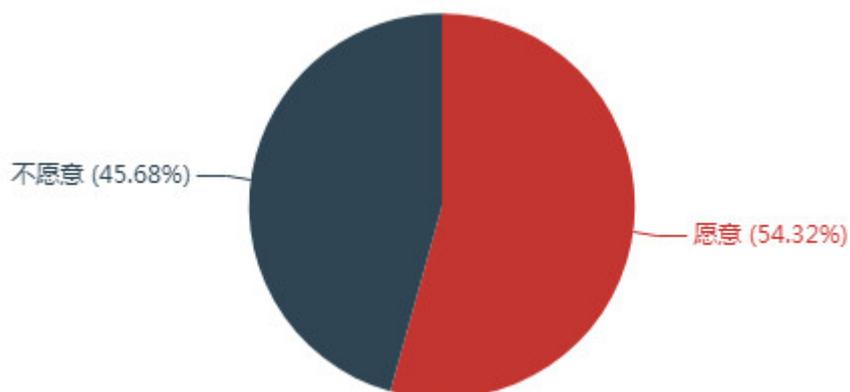
房价承受能力较弱，只能购买 100 万元以内的房子。

10. 知晓梅山



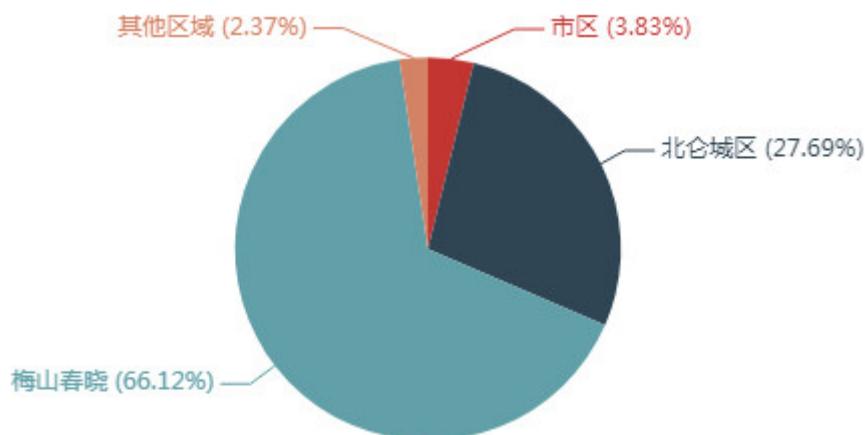
近四成人员不了解梅山及梅山房价。

11. 居住通勤



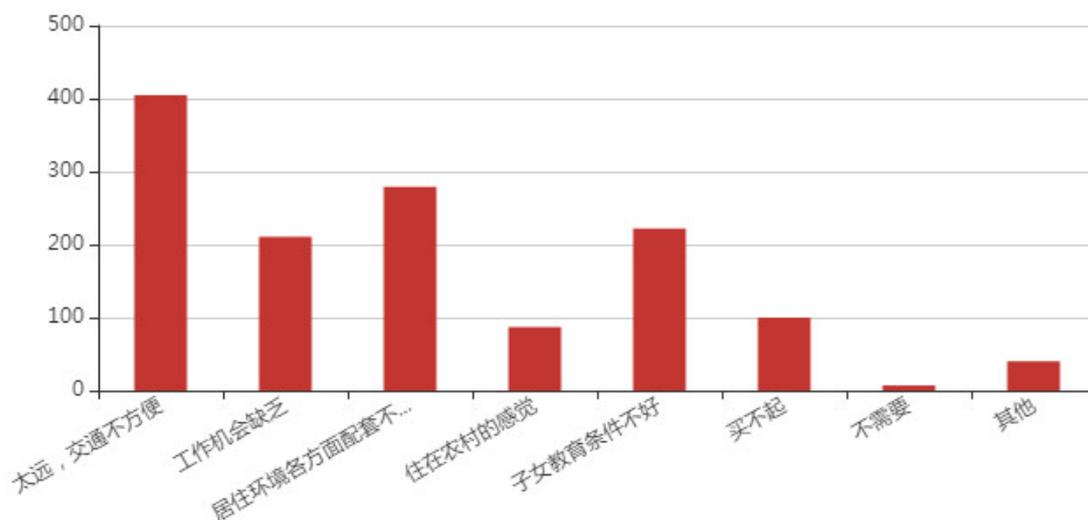
梅山房价较低前提下，超五成人员愿意居住梅山，工作

北仑城区来往通勤。



梅山房价较低前提下，三分之二人员选择在梅山工作梅山居住。

12. 公共服务短板



交通、商业配套、工作机会和教育短板是当前梅山集聚人气面临的首要问题。

三、研究结果

从上述数据，可以从一个侧面描绘出北仑流动人口的有关特性：主要来自华东华中省份，大部分是成家之后外出打拼，收入不多孩子多、担子不轻年龄轻，在北仑工作时间较

长，希望享受大城市的公共服务，并且下一代能够在当地受教育并落户。面临的突出问题就是收入和房价不匹配的难题。对北仑而言，在人口老龄化的大趋势下，青年流动人口是必须争取的战略资源。

从落户意愿角度看，要把流动人口转化成户籍人口必须大力抑制北仑房价过快上涨，积极引导流动人口向价格洼地流动。必须努力提升流动人口尤其是产业工人收入。

从公共服务角度看，要把流动人口转化成户籍人口必须加大城乡公共服务融合发展、均衡化发展程度，尤其是抓住公共交通、教育、医疗这三大指挥棒，打造城乡一体便捷的居住圈、交通圈。

从政策宣传角度看，必须继续加大青年北仑及流动人口落户政策的宣传，尤其是要重视有关政策的进企业进社区进论坛（新北仑论坛）。

从梅山发展角度看，要想加大人口集聚力度，就必须抓住两个时机，一个是北仑城区不断与梅山房价差距拉大的时机，另一个是梅山湾新城建设时机，不断强化岛上与北仑主城区的公共交通联通力度，创造切实可行的通勤圈，不断完善教育医疗短板，提升营造商业氛围，让年轻人能享受到“夜间经济”。