读地手册

2021

浙江·台州

台州市自然资源和规划局

台州市自然资源和规划局

地址：台州市市府大道468号

电话：0576—88511325 88511370

720°全景看地

更多资讯欢迎登录台州市自然资源和规划局
官网http://zrzy.zjtz.gov.cn/查询

2021 台州
读/地/手/册
READING MANUAL

目录
CONTENTS

主　　办：台州市自然资源和规划局
本刊地址：台州市椒江区市府大道468号
邮　　编：318000
电　　话：0576—88511325　88511370
邮　　箱：tzszrzyhghj@163.com

欢迎来电来函咨询及建议。
本手册内容仅供参考，最终以正式公告的出让文件为准。
本手册航拍影像摄于2021年4月。
本手册版权归台州市自然资源和规划局所有，转载需注明。
本手册所有图片及文字禁止用于商业用途。

椒江区

现代大道北侧，台州大道东侧 01
中心大道西侧A 02
中心大道东侧B 03
中心大道东侧C 04
老街历史街区西侧 05
长岙路区块 06
水门村地块 07
原铜锣湾饭店（江滨公园A、B西进地块） 08
春潮西路北侧，规划三路东侧 09
后洋王开发项目 10
洪家南环线以南、中心大道以西 11
原青啤地块 12
农港城二期南侧地块 13
西王村地块 14

黄岩区

泾岸村套式安置区 15
曙光馨园南侧地块 16
站西大道东侧地块 17
原黄申工艺厂商住地块 18
天长南路D区块 19
五里牌三期出让 20
本州集团地块 21
方山下综合体地块 22
马鞍山出让地块 23
东浦未来社区核心区出让地块 24
委羽山北出让地块 25
高桥璀星佳苑地块(北) 26
高桥璀星佳苑地块(南) 27
罗家汇出让地块 28
横河三期出让地块 29
鉴洋湖出让地块 30
原西客站地块 31
职技校南侧区块 32

路桥区

龙头王出让地块（梅园B地块） 33
洋张出让地 34
管前出让地块 35
上保出让地块 36
院路路以南、杭绍台铁路以西地块 37
新保出让地块 38
腾达路以北、经三路以西地块 39
双水路以南、桐屿大道以东地块 40
桐屿大道以东、文化路以北地块 41
凤栖未来社区 42
腾达路与经四路西北角地块 43
南山村刚泰臻品南侧 44

台州湾新区

1号街坊商住用地 45
9号街坊住宅用地 46
未来社区二期商住用地 47
高闸飞龙出让地块 48
经中路东侧、纬五路北侧住宅用地 49
开发大道南侧、三才泾西侧住宅用地 50
开发大道北，经五路以西住宅用地 51
一条河以东、体育场路北侧住宅用地 52
一条河以东、体育场路南侧住宅用地 53

市级平台公司

东海大道以北、规划横一路以南，站场环路以西 54
东海大道以南，站场环路以东，体育场路以北，教七路以西 55

地图汇总

地图汇总 56

汇总表

2021年台州市主城区商品住宅出让计划 66

地块示意

- 本案地块
- 商业用地
- 公园、防护绿地
- 商务用地
- 文化用地
- 医院用地
- 教育用地
- 行政用地
- 二类居住用地
- 水域
- 商住 合一用地
- 综合商住用地
- 商住用地
- 公共设施用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 有条件 地
- 特殊
- 其他用地
- 仓库用地
- 广场用地
- 交通用地
- 宗教
- 公共

CRJJ2021001

现代大道北侧，台州大道东侧 住宅出让地块

该地块位于心海未来社区西侧，处于心海绿廊核心景观带和台州大道城市主干道交汇处，地块用地面积112亩。周边有TOD综合体（包含SOHO办公、配套商业）、人才公寓、地下绿谷商业街、邻里中心、文化公园（未来社区展示馆）、双创中心等，区域交通便捷，生态人文底蕴深厚。

序号	地块名称	土地坐落
1	现代大道北侧，台州大道东侧	现代大道北侧，台州大道东侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
112	住宅	2.5

CRJJ2021002

中心大道西侧A 商业、住宅、办公出让地块

该地块位于商贸核心区核心区块，用地面积47亩，功能为商办兼容居住用地。南侧紧邻在建的置信·江南里，北侧为“三幢大楼”。地块周边交通便捷，东接中心大道，南侧为台州市域铁路S1线洪家站。随着商贸核心区建设不断推进，周边配套将不断完善，区块优势将不断凸显。

序号	地块名称	土地坐落
2	中心大道西侧A	中心大道以西，置信江南北侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
47	商、住、办	3.0

CRJJ2021003

▶ 中心大道东侧B 商业、住宅、办公出让地块

该地块位于商贸核心区核心区块，用地面积71亩，功能为商办兼容居住用地。地块周边交通便捷，南临汇丰路，西接中心大道，同时地块紧邻台州市域铁路S1线银泰城站和洪家站。周边有置信·江南里、万科城、三水润园等中高端住宅小区，东边为镇海中学台州分校。随着商贸核心区建设不断推进，周边配套将不断完善，区块优势将不断凸显。

序号	地块名称	土地坐落
3	中心大道东侧B	中心大道以东，汇丰路以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
71	商、住、办	2.8

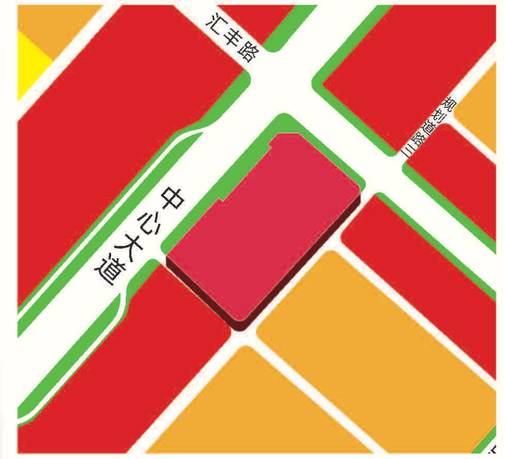
CRJJ2021004

▶ 中心大道东侧C 商业、住、办公出让地块

该地块位于商贸核心区核心区块，用地面积53亩，功能为商办兼容居住用地。地块周边交通便捷，西临中心大道，北临汇丰路，同时位于台州市域铁路S1线洪家站东侧，地块周边医疗、养老、教育等配套设施将不断完善，未来将拥有强大的区块优势。

序号	地块名称	土地坐落
4	中心大道东侧C	中心大道东侧，汇丰路以南

土地面积（亩）	规划用途	容积率
53	商、住、办	3.2



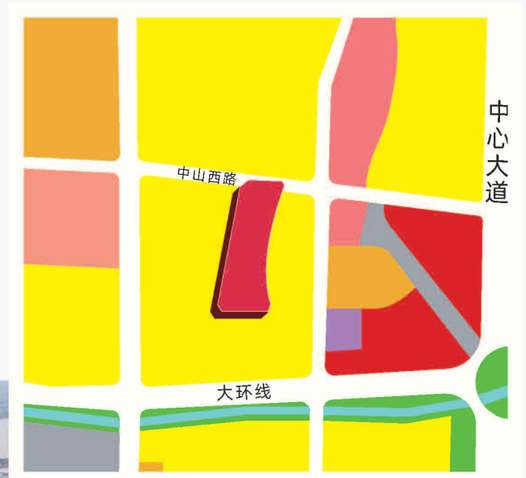
CRJJ2021005

老街历史街区西侧住宅出让地块

该地块位于一江两岸区块，距市政府仅2.8公里，去往新老城区都非常便利。距离客运总站约700米，在台州三区的交通优势非常明显。周边3公里内有台州市中心医院、台州市中医院、葭沚街道社区卫生服务中心、江边社区卫生服务站等医疗资源，3公里内享有桔园小学、第五中学、学院路小学等优质教学资源，更有市民广场这一休闲去处，距东商务区、青悦城都在3公里内。周围在建的有宝龙综合体、葭沚老街历史街区等。

序号	地块名称	土地坐落
5	老街历史街区西侧	中山西路以南，葭西路以东

土地面积（亩）	规划用途	容积率
39	住宅	2



CRJJ2021010

长岙路区块商业、住宅出让地块

该地块位于椒江老城区，太和山西侧，规划区内绿意浓浓，坐落着明珠里和水仓里两座水库以及南门河，具有非常好的自然景观，且地块周边有育才小学、椒江二中、台州一中，教育资源十分丰富。规划依托长岙路和周边资源打造集康居、文旅、休闲商业于一体的城市片区。

序号	地块名称	土地坐落
6	长岙路区块	长岙路东侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
31	商业、住宅	1.05

CRJJ2021011

▶ 水门村地块 住宅出让地块

该地块位于台州市中心城区，东靠永宁河，北接东平路西延段，南邻白云山西路延伸段。处于黄海公路、台州大道、市府大道等市区交通核心圈内，条件极为便利。地块周边水系丰富，永宁河自南往北。周边已拥有多处发展成熟的城市居住项目，包括极具人气的新明半岛、荣安·金域华府，基本完工的“天翔翰澜苑”等。地块西侧即是台州骨科医院，南侧靠近人民小学葭沚校区，东面不远是葭沚街道中心幼儿园。在半小时交通圈内，更配备华东师范大学附属台州学校、台州外国语学校等。

序号	地块名称	土地坐落
7	水门村地块	葭沚街道水门村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
79	住宅	2

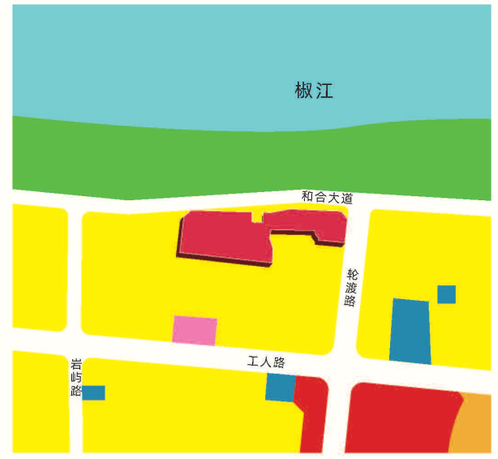
CRJJ2021015

▶ 原铜锣湾饭店（江滨公园A、B西进地块） 商业、住宅、办公出让地块

地块位于一江两岸区块，北侧为椒江及滨江景观带，地理位置优越，是椒江老城区的稀缺地块。周边交通发达，配套齐全。地块北面拟建和合大道快速道，距台州高铁站、台州机场约40分钟车程，交通便利；周边1.5公里范围内配套台州市立医院、台州市中医院、椒江妇保院等医疗资源；就近教育资源有中山小学、椒江第五中学等；周边成熟楼盘包括江南绿洲、金鼎苑等；毗邻商圈优势明显，中山西路商圈、锦江百货、椒江商务中心距地块约1公里。景观生态是该区块的一大亮点，地块北侧将塑造滨江景观带，通过公园、绿地、岸线、景观小品的有机融合，加快城市更新。

序号	地块名称	土地坐落
8	原铜锣湾饭店（江滨公园A、B西进地块）	和合大道以南，轮渡路以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
28	商、住、办	2.1



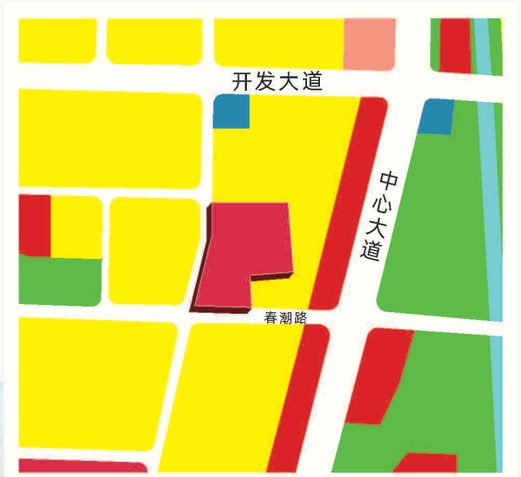
CRJJ2021018

春潮西路北侧，规划三路东侧住宅出让地块

该地块位于心海未来社区东侧，处于心海绿廊核心景观带和中心大道城市发展轴交汇处，地块用地面积36亩。区域交通便捷，生态人文底蕴深厚。周边有TOD综合体（包含SOHO办公、配套商业）、人才公寓、地下绿谷商业街、邻里中心、文化公园（未来社区展示馆）、双创中心等，区块地理位置优越。

序号	地块名称	土地坐落
9	春潮西路北侧，规划三路东侧	春潮路以北，规划三路以东

土地面积（亩）	规划用途	容积率
36	住宅	2.2



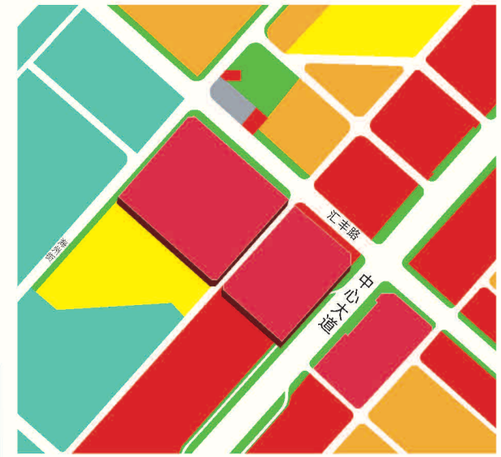
CRJJ2021019

后洋王开发项目商业、住宅、办公出让地块

该地块位于商贸核心区，中心大道西侧，用地面积189亩，功能为商办、居住用地。地块南侧为正在建设的住宅-未来悦，北侧紧邻在建的置信·江南里。地块周边交通便捷，东侧紧邻台州市域铁路S1线洪家站，北侧为汇丰路，西侧为内环快速路。该地块在北大附属台州书生中学的辐射范围内。随着商贸核心区建设不断推进，周边配套将不断完善，区块优势将不断凸显。

序号	地块名称	土地坐落
10	后洋王开发项目	后洋王村、义民村、大板桥村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
189	商、住、办	2.8



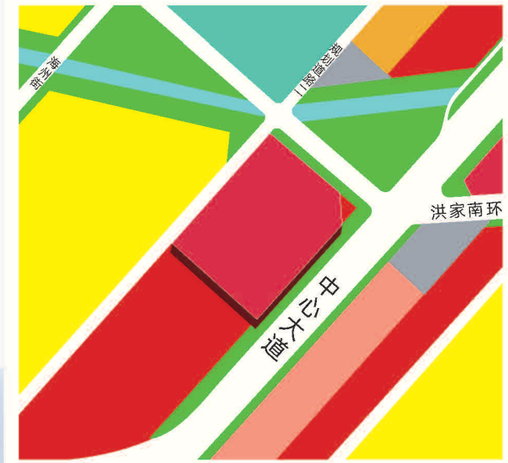
CRJJ2021020

洪家南环线以南、中心大道以西住宅出让地块

该地块位于商贸核心区，北侧为洪家南环线，用地面积69亩，用地功能主要为居住。该地块拥有便捷的交通，到台州机场、铁路中心站、甬台温高速的车程均仅需20分钟。地块汇集镇海中学台州分校、北大附属台州书生中学等优质教育资源，周边拥有星光耀商圈、银泰商圈、中盛商圈等城市一流商业服务设施。随着商贸核心区建设不断推进，周边配套将不断完善，区块优势将不断凸显。

序号	地块名称	土地坐落
11	洪家南环线以南、中心大道以西	洪家南环线以南、中心大道以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
69	住宅	2.2



CRJJ2021021

原青啤地块住宅出让地块

地块处于火热开发中的江岸尚城核心地带。东临风光秀美的富强河，西侧紧临九年一贯制的华东师范大学附属台州学校。地块靠近台州一桥，地块西南侧在建台州市域铁路S1线。另外，地块距规划中的市域铁路S2线台州学院站约2.5公里，距规划杭绍台铁路的台州中心站约4公里。近几年地块周边新增楼盘拔地而起，有剑桥郡、滨江悦、德加公馆、金域华府、珑悦等中高端住宅小区，可见该地块投资潜力之大。周边有椒江区妇幼保健院、大桥公园、生态休闲公园等配套设施。

序号	地块名称	土地坐落
12	原青啤地块	葭沚街道富强路以西、中山西路以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
115	住宅	2.5

CRJJ2021022

农港城二期南侧地块 住宅出让地块

该地块位于双水路南侧，76省道西侧。地块北侧是在建的农港城二期。地块周边交通便捷，东临路泽太高架一期，周边配套设施齐全，宜居宜业。

序号	地块名称	土地坐落
13	农港城二期南侧地块	双水路南侧、路泽太北沿线西侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
138	住宅	2.2

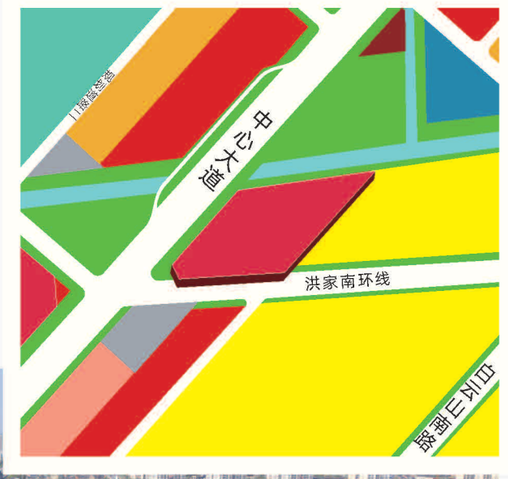
CRJJ2021023

西王村地块 商业、住宅出让地块

该地块位于商贸核心区，南侧为洪家南环线，用地面积45亩，用地功能主要为居住。该地块拥有便捷的交通，到台州机场、铁路中心站、甬台温高速的车程均仅需20分钟。地块汇集镇海中学台州分校、北大附属台州书生中学等优质教育资源，周边有恒大城市天地、森语苑等中高端住宅小区。

序号	地块名称	土地坐落
14	西王村地块	中心大道以东、洪家南环线以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
45	商业、住宅	2.5



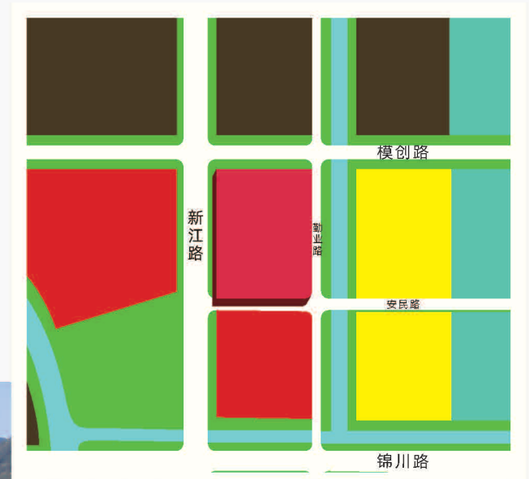
CRHY2021001

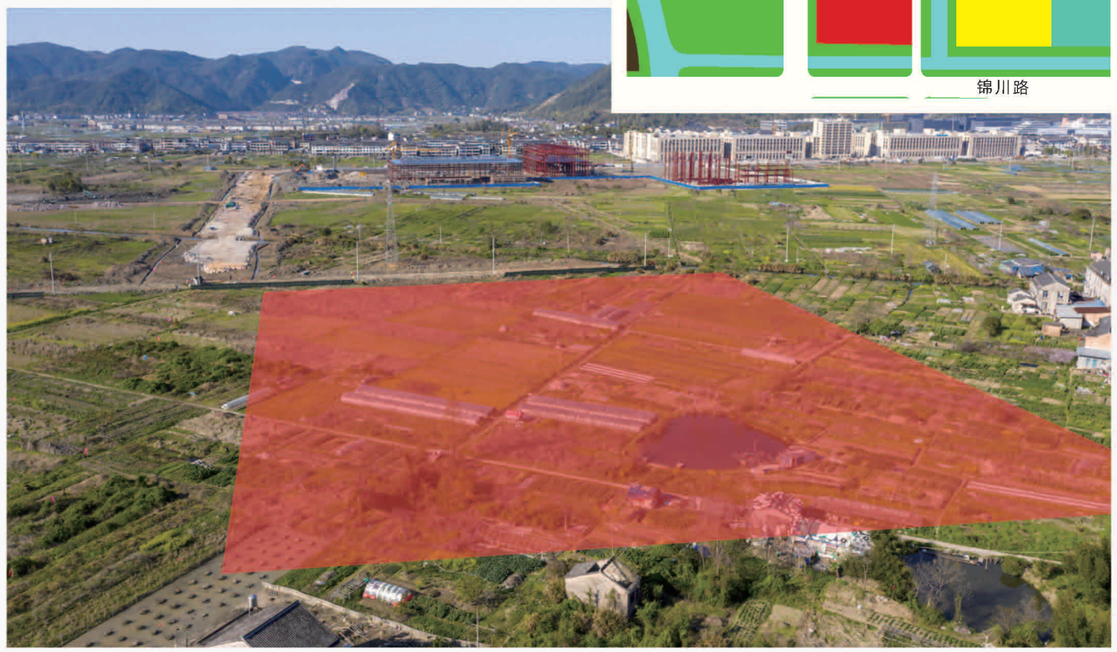
泾岸村套式安置区住宅出让地块

地块位于黄岩区新前街道，新江路东侧，模创路南侧，为黄岩区西进主战场。地块周边有模具小镇会客厅等配套设施，西侧将建造科创公园。

序号	地块名称	土地坐落
15	泾岸村套式安置区	新前街道泾岸村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
46	住宅	2





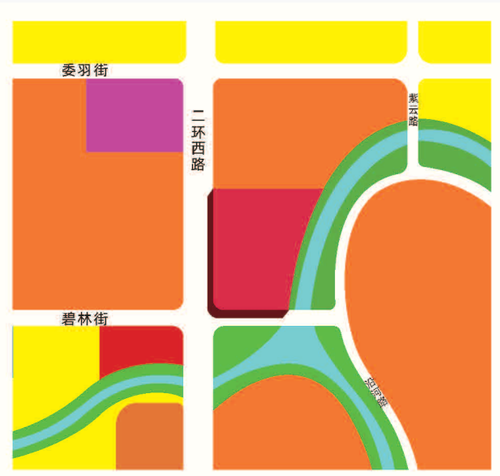
CRHY2021002

曙光馨园南侧地块住宅出让地块

地块位于委羽山西侧，二环西路东侧，周边是城市主干道，道路交通便捷，通达性极高。地块周边分布着图书馆、文化馆、黄岩机关幼儿园、樊川书院、台一医新院区等配套设施，教育资源极其丰富。周边有着各类成熟的住宅区，包括永宁公馆、曙光馨园等，配套设施成熟，居住环境宜人，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
16	曙光馨园南侧地块	西城街道曙光馨园南侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
40	住宅	1.8



CRHY2021003

站西大道东侧地块 商业、住宅出让地块

地块位于黄岩主城区东部，站西大道东侧，周边分布着各种类型的住宅区。地理位置优越，交通便捷，内环入口就在地块南面，距台州站也仅十分钟车程。地块东侧为东城中心小学新建校区。

序号	地块名称	土地坐落
17	站西大道东侧地块	东城街道双浦村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
27	商业、住宅	2.2

CRHY2021008

原黄申工艺厂商住地块 商业、住宅出让地块

地块位于黄岩主城区东部，印山路东侧。地块周边配套齐全，交通便捷，区位优势，明显地块周边道路已全面建成，有环城东路、方山路、九峰路、世纪大道等，道路通达性高，往西可至新老城区，往东可轻松上内环线，去往椒江、路桥非常便捷。地块毗邻九峰公园，具有得天独厚的地理优势。

序号	地块名称	土地坐落
18	原黄申工艺厂商住地块	东城印山路东侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
85	商业、住宅	2.2

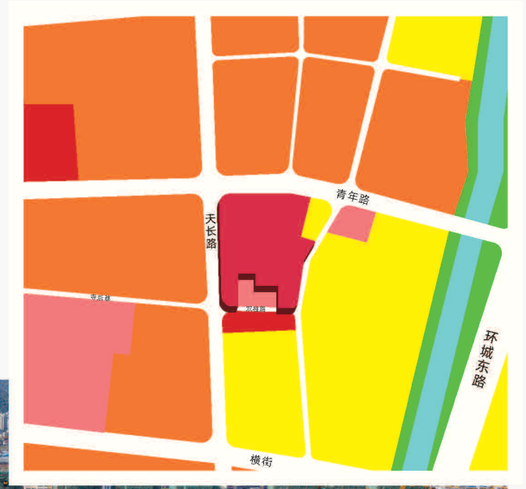
CRHY2021009

天长南路D区块 商业、住宅出让地块

地块处于黄岩城区中心位置，南至双桂路，西接天长南路，东邻书香园小区，北至青年路。周边配套齐全，生态环境优美，区位优势十分明显，是黄岩最中心地段的商住用地。地块毗邻黄岩区政府，地处黄岩旧城核心位置，项目周边有孔园、塔园等多个历史遗迹以及优质的教育资源，拥有深厚的历史文化底蕴与城市归属感。距离该区块一公里范围内已全面建成的吾悦广场、永宁公园，建设中的东官河城市公园项目，医院、学校、影院、书城等一应俱全，商业业态丰满。地块地下一层二层结合商业设置停车场，解决周边汽车停放，提供老城区稀缺的大面积地下公共停车空间。

序号	地块名称	土地坐落
19	天长南路D区块	东城天长南路东侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
23	商业、住宅	2



CRHY2021011

五里牌三期出让 住宅出让地块

地块位于黄岩北城街道，二环西路东侧，清献街北侧。地块周边有北城中学等配套设施，与凯亚城、锦晖小区等成熟小区毗邻，距浦西高速入口不到1公里，交通便利。

序号	地块名称	土地坐落
20	五里牌三期出让	北城街道五里牌村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
65	住宅	2

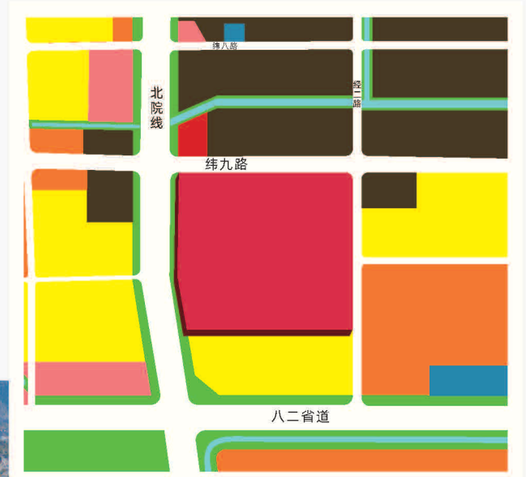
CRHY2021012

▶ 本州集团地块 商业、住宅出让地块

地块位于黄岩区新前街道，为黄岩区西进主战场。地块周边配套齐全，交通便捷，区位优势明显，地块周边道路全面建成。该地块南接君庭世纪、82省道，直通椒江、路桥、黄岩城区、宁溪，交通便捷，出行方便。片区内有黄岩西工业园区、模具小镇，工业经济发达。隔82省道即为绿城房产开发的新前城市新区，配备五星级酒店、商业综合体、育华幼儿园、永宁江公园等设施。地块东南边即将开工建设的中医院迁建项目，周边有新前中学、新前中心幼儿园、新前机关幼儿园、新前小学西范校区，教育及医疗资源都极其优越。

序号	地块名称	土地坐落
21	本州集团地块	前新街道牟村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
142	商业、住宅	2.4



CRHY2021013

▶ 方山下综合体地块 商业、住宅出让地块

地块处于黄岩区二环南路南侧，印山路东侧，内环线西侧。地块周边分布着各种类型的住宅区、商业街区及娱乐休闲片区，包括西侧的御景华庭、南官河沿线景观带及委羽山公园等。随着内环线的开通，地块北侧便是通往内环线的入口，去往椒江、路桥均不到20分钟的车程，交通十分便利。地块周边分布着樊川小学、黄岩城关中学、台州市第一人民医院等公共配套设施，距离北京师范大学台州实验学校与北京师范大学台州附属高级中学均不到15分钟的车程，教育及医疗资源丰富。

序号	地块名称	土地坐落
22	方山下综合体地块	南城街道方山下村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
226	商业、住宅	2.2

CRHY2021014

马鞍山出让地块 商业、住宅出让地块

地块处于黄岩区北城街道马鞍山村，站前大道和东复线横贯全村，交通便利，地理位置优越，是一个人杰地灵的地方。区块内拟引进高档住宅区及配套商业街区，未来该区块将成为黄岩区“生态宜人、交通便利、配套齐全”的黄金新地标。

序号	地块名称	土地坐落
23	马鞍山出让地块	祺祥街两侧、二环东路西侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
276	商业、住宅	2.4-4.5

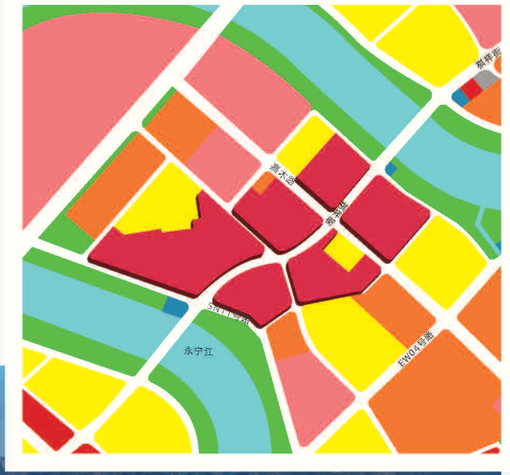
CRHY2021016

东浦未来社区核心区出让地块 商业、住宅出让地块

本地块位于规划单元中部，北邻九龙街，南邻江南路，东西紧靠永宁江，主要包括以嘉木路两侧老旧小区密集的王西“全拆重建”区域。地块交通便捷，距台州高铁站3.5公里，四周被国道、省道包围，与永宁江沿线各岛、黄岩中心均联系便捷。北望翠屏山，南眺九峰山，生态环境优良。规划立足创造“永宁江时代”城市新中心，打造“橘彩模都”为主题的滨水生态花园社区、乐活智慧未来社区，将成为黄岩未来的这派文化活样板和城市中央生活区。

序号	地块名称	土地坐落
24	东浦未来社区核心区出让地块	未来社区实施单元

土地面积（亩）	规划用途	容积率
373	商业、住宅	1.94



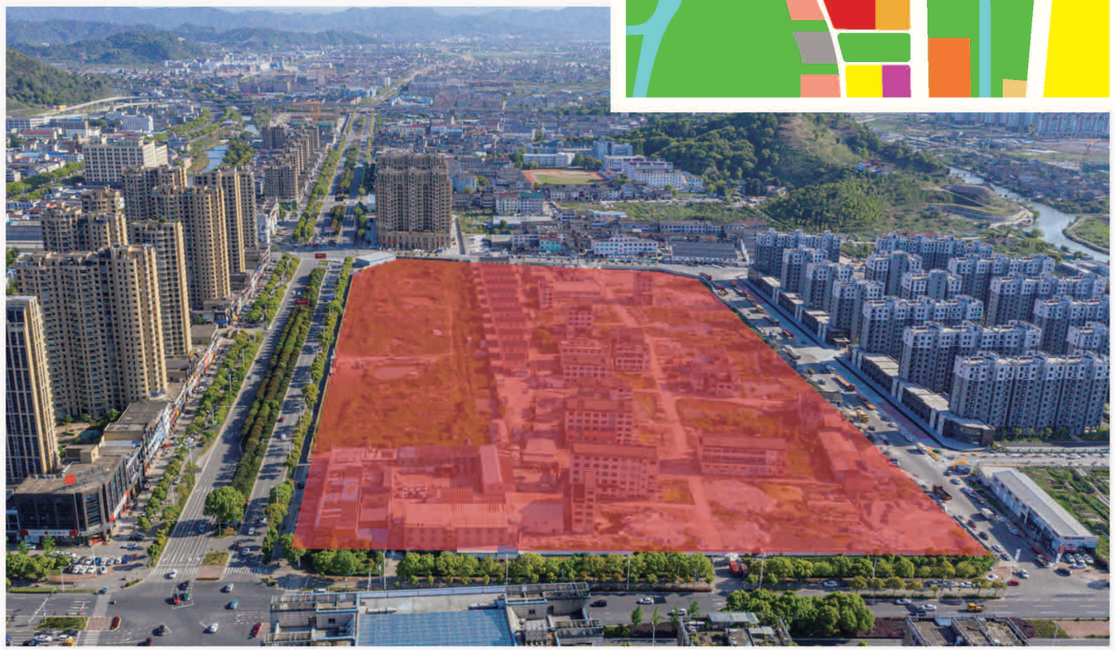
CRHY2021017

▶ 委羽山北出让地块 商业、住宅出让地块

地块处于黄岩区西城街道委羽山公园北侧，东临劳动南路，北靠二环南路，西沿洞天路，南接委羽街。地块北侧连接着内环线的入口，去往椒江、路桥均不到20分钟的车程，周边均是城市主干道，道路交通便捷，通达性极高。地块周边分布着图书馆、黄岩第二高级中学、黄岩城关中学等配套设施，教育资源极其丰富。周边有着各类成熟的住宅区，包括御景华庭小区、尚品南郡小区等，配套设施成熟，居住环境宜人，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
25	委羽山北出让地块	西城街道羽山村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
166	商业、住宅	2.4-2.8



CRHY2021018

▶ 高桥璀星佳苑地块(北) 商业、住宅出让地块

地块位于高桥街道核心区块，距城区10公里，毗邻高桥公交站、高桥中心小学、高桥中学、高桥卫生院。周边有永丰河和西建河两条区级河道，生态环境优美，自然资源优渥。地块拥有“一纵两横”便捷交通网，和正在施工的104国道，以及即将施工的规划园区大道及二环西路南延大道，可迅速联通周边区域。地块直线距离10公里内分布有高速公路、内环快速路，在建台州市域铁路S1线环绕区块。完全可以满足区块居民的便捷出行需要，同时将进一步提升该区块的投资吸引力。未来该区块将成为融合城市、拥抱自然，徜徉于城区和乡村之间的新型居住区。

序号	地块名称	土地坐落
26	高桥璀星佳苑地块(北)	高桥街道高桥头村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
34	商业、住宅	2.4

CRHY2021019

高桥璀星佳苑地块(南)住宅出让地块

地块位于高桥街道核心区块，距城区10公里，毗邻高桥公交站、高桥中心小学、高桥中学、高桥卫生院。周边有永丰河和西建河两条区级河道，生态环境优美，自然资源优渥。地块拥有“一纵两横”便捷交通网，和正在施工的104国道，以及即将施工的规划园区大道及二环西路南延大道，可迅速联通周边区域。地块直线距离10公里内分布有高速公路、内环快速路，在建台州市域铁路S1线环绕区块。完全可以满足区块居民的便捷出行需要，同时将进一步提升该区块的投资吸引力。未来该区块将成为融合城市、拥抱自然，徜徉于城区和乡村之间的新型居住区。

序号	地块名称	土地坐落
27	高桥璀星佳苑地块(南)	高桥街道高桥头村

土地面积(亩)	规划用途	容积率
44	住宅	2

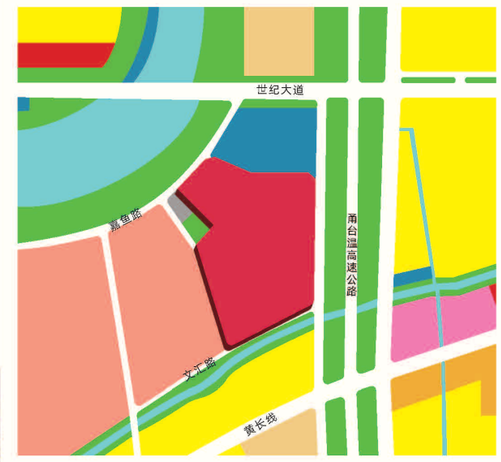
CRHY2021024

罗家汇出让地块住宅出让地块

地块位于黄岩西城街道，高速以西，黄岩初级中学东侧，黄岩城西板块发展的重要区块。地块周边分布着永宁江绿道、黄岩中学、黄岩初级中学等市政配套设施，教育资源优渥。周边均是城市主干道，道路交通便捷，通达性极高。

序号	地块名称	土地坐落
28	罗家汇出让地块	高速以西，西官河北侧

土地面积(亩)	规划用途	容积率
136	住宅	2.4



CRHY2021025

横河三期出让地块
商业、住宅出让地块

地块处于黄岩区西城街道委羽山公园南侧，地块南侧连接着内环线的入口，去往椒江、路桥均不到20分钟的车程，周边均是城市主干道，道路交通便捷，通达性极高。地块周边分布着图书馆、黄岩第二高级中学，台一医新院区等配套设施，教育资源极其丰富。周边有着各类成熟的住宅区，包括御景华庭小区、尚品南郡小区等，配套设施成熟，居住环境宜人，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
29	横河三期出让地块	仪凤街南侧，洞天路东侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
126	商业、住宅	2

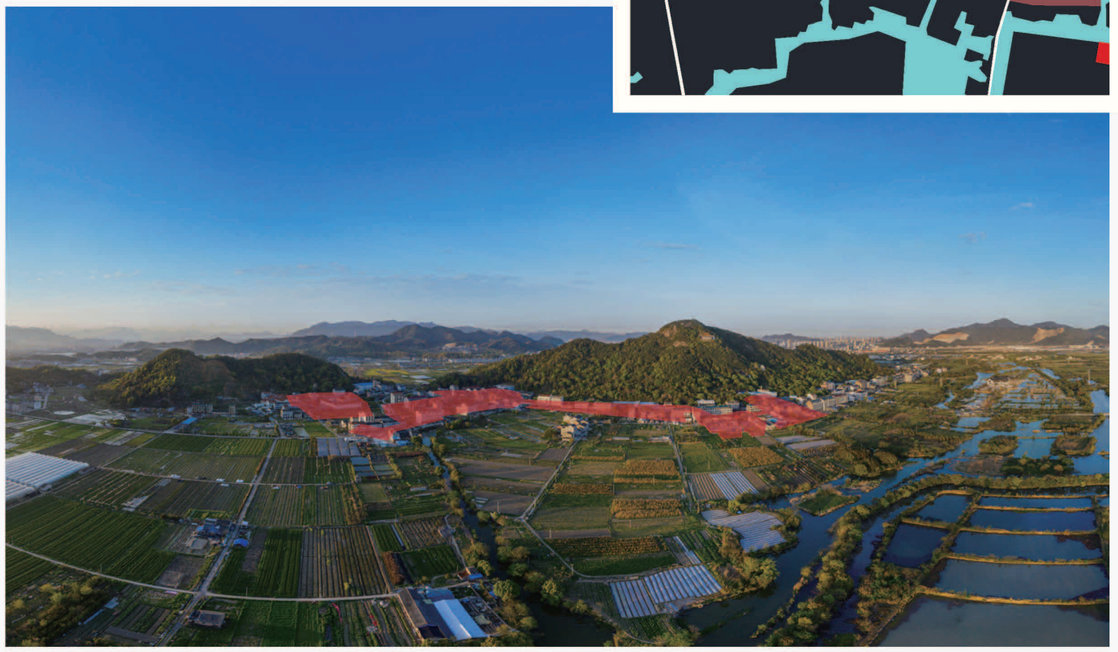
CRHY2021026

鉴洋湖出让地块
商业、住宅出让地块

该区块位于黄岩区院桥镇东南部鉴洋湖主入口区域，商业区块以现状鸡山街为基础，由西向东形成集旅游配套、文化教育、休闲商业为一体的综合街区，是鉴洋湖项目的核心商业区。根据现状资源、视线焦点和游览节奏划分为四段，首段为较为自由且具有开放景观的前导空间，给游客以代入感，主要建构筑物为游客服务中心、湿地博物馆、休闲酒店、景观前广场和景观平台等，游客可由此经水路通道进入商业街或公园内部，地下建设大型停车场，解决商业街和公园游客停车问题；前段街区打造街景氛围，布置弱目的性业态以形成商业氛围；中段街区结合南侧田园湿地景观，打造自然肌理的街区，主营混合业态，以景观优势拉动人气；后段引入水景景观，与两侧建筑形成呼应，主营大型餐饮，以强目的性业态拉动人流，末端利用船舶码头结合休闲项目形成商业街的游览高潮；整条老街提供餐饮、文化体验、民宿客栈、休闲娱乐等，营造南宋勾栏瓦肆繁华似锦的场景。西侧地块为鉴洋湖区域一期住宅开发项目，与老街毗邻，聚集人气。周围绿地作为项目代征，连接各商业区块，完善良好的区域景观。

序号	地块名称	土地坐落
30	鉴洋湖出让地块	黄岩区院桥镇鉴洋湖

土地面积（亩）	规划用途	容积率
211	商业、住宅	1.1



CRHY2021027

▶原西客站地块
住宅、商业、商务、公交设施出让地块

地块位于西城街道二环西路西侧，周边均是城市主干道，道路交通便捷，通达性高。黄岩中心幼儿园、西城中心小学、西城中学以及黄岩妇幼保健院等优质教育资源和医疗卫生资源分布在地块周边，并有百合小区、大环明珠等成熟住宅区与其相应，地块配套设施成熟，居住环境宜人，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
31	原西客站地块	西城街道二环西路西侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
61	住宅、商业、商务、公交设施	2.2-2.4

CRHY2021028

▶职技校南侧区块
住宅出让地块

地块位于东城街道，东至绿汀路和东官豪庭边界，北临黄岩职业技术学校，南到东官河，西接二环东路与已建成小区。黄岩职业技术学校、东城中心小学、黄岩果品市场、红三菜市场分布在地块周边，教育资源优越，配套设施完善。地块距内环东入口仅500米，交通便捷，直通椒江、路桥，出行方便。

序号	地块名称	土地坐落
32	职技校南侧区块	东城街道职技校南侧、东官河北侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
182	住宅	2.3

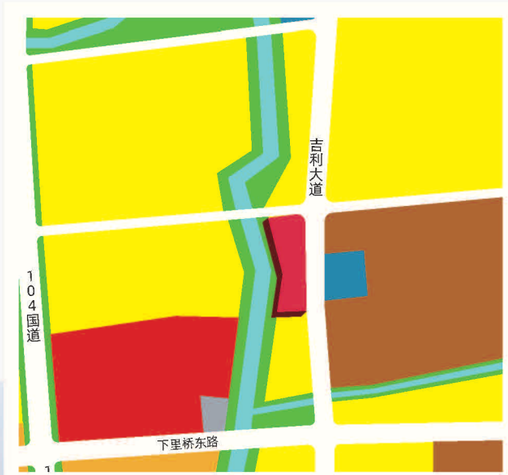
CRLQ2021001

龙头王出让地块（梅园B地块）商业出让地块

该地块位于路桥区路桥街道，用地性质为商业用地，东至吉利大道，北至卖芝桥东路。该地块地理位置优越，交通便利，吉利大道和卖芝桥东路可以联通城市各个商业中心与火车站机场等交通枢纽。地块周边分布有梅苑小区，铂悦府等住宅区，更有实验小学、路桥小学、实验中学等重点学校，教育医疗资源丰富。该区块生态宜人、环境优美，周边生活配套设施完善，拟构筑滨水沿江城市界面，将发展成为生态都市新地标，是商业办公休闲娱乐的黄金地段。

序号	地块名称	土地坐落
33	龙头王出让地块（梅园B地块）	卖芝桥东路以南、吉利大道以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
20	商业	1.8



CRLQ2021002

洋张出让地 住宅出让地块

地块位于路桥新城核心商贸区东片区，东至月河北街、南至纬十二路，西沿洋张泾，北至洋张安置小区南侧道路。地块周围分布着各种类型的成熟商贸业态，商铺林立，寸土寸金。出让地块与五金城、台州世贸中心、路桥会展中心、星光耀城市广场、等成熟商圈交辉联合，可实现轻奢购物、时尚、潮流特色集合店、儿童体验馆等为一体的一站式实体消费体验。地块北侧有路北二小、章氏骨伤科医院等公共建筑，配套设施完善。

序号	地块名称	土地坐落
34	洋张出让地	月河街以西，纬十二路以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
43	住宅	2.2

CRLQ2021003

管前出让地块
住宅出让地块

地块属于路北街道区政府区块，位于龙栖路以东，腾达路以北，地处台州绿心以南，中央山以北。东部的南山街向北可直达台州CBD，向南可达路桥建成区，南部的路桥大道可西至黄岩，冬至沿海产业带。西部财富大道北达台州绿心内部，南至吉利汽车城及铁路货站。基地周边对外交通条件极为便利，亦具有组织公共交通的先天优势。地块周围有路桥区政府行政服务中心、台州市公安局分局、台州市广电路桥大楼，行政办公便捷。

序号	地块名称	土地坐落
35	管前出让地块	龙栖路以东，腾达路以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
100	住宅	2.4

CRLQ2021004

上保出让地块
住宅出让地块

地块位于中央山公园南侧，生态环境优美。西侧为建成的中央山公馆小区，南侧为上保安置小区，东侧为泰隆苑小区。已建成的环山南路可迅速联通周边区域，快速到达财富商贸城、中国日用品商城及路桥客运中心、S1线地铁站等交通枢纽，周边有机关幼儿园、螺洋小学、路桥四中，教育资源丰富，今后地块将成为生态优美、交通便利、适宜居住于一体的休闲区域。

序号	地块名称	土地坐落
36	上保出让地块	螺洋街道上保村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
43	住宅	1.8

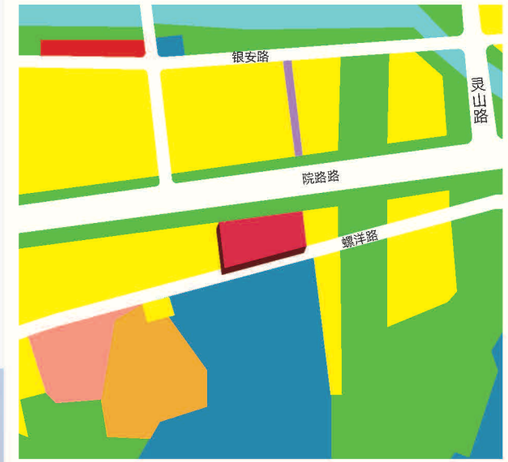
CRLQ2021005

院路路以南、杭绍台铁路以西地块住宅出让地块

地块属于路桥吉利汽车城、香樟湖畔管理单元，属于中央山南部延伸段，北临路院路一级公路，南至大南山山体，西至樟岙安置小区。南侧南山风景旅游区已经形成初具规模；往西省级示范物流园区已落地，物流产业发展迅速；西北方向的吉利汽车城已建成、生活资料市场区区块是未来几年路桥中心城区重点发展区块；北侧中高档生态居住区已陆续建成，“两山一湖”城市生态绿带已规划。可以看出，该地块周边已集合并正在集合包括商贸、旅游、市场、物流、产业等在内的众多功能，区位条件得天独厚，尽享生活生产之便。

序号	地块名称	土地坐落
37	院路路以南、杭绍台铁路以西地块	螺洋街道樟岙村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
21	住宅	2.5



CRLQ2021007

新保出让地块住宅出让地块

地块属于路桥区新城开发核心区块，位于“两山一湖”（规划）中央山区块，北临南官河及其滨河绿地，南至环山北路，东至下保泾河及滨河绿地，西至龙栖路及下分水河滨河绿地。出让地块尊享得天独厚的自然资源，环顾四周北侧已完成的南官河及其支流组成的开敞空间和绿色廊道，东面、南面临近中央山公园一期、二期、中央山体育公园，环境优美集休闲、娱乐、运动、健身等功能于一体，西侧医疗教育资源丰富，周边有恩泽医疗中心以及桐屿小学等。

序号	地块名称	土地坐落
38	新保出让地块	环山北路以北、龙栖路以东

土地面积（亩）	规划用途	容积率
110	住宅	2.2

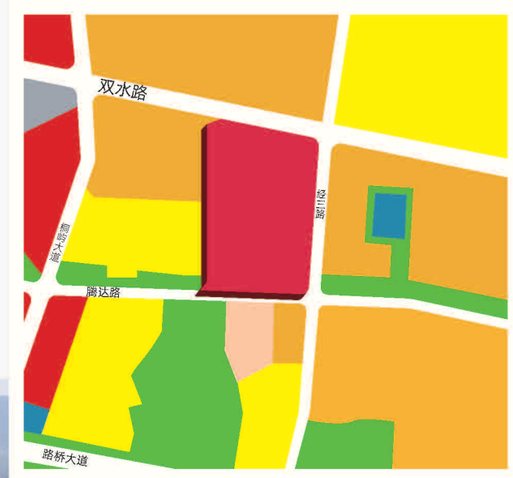
CRLQ2021009

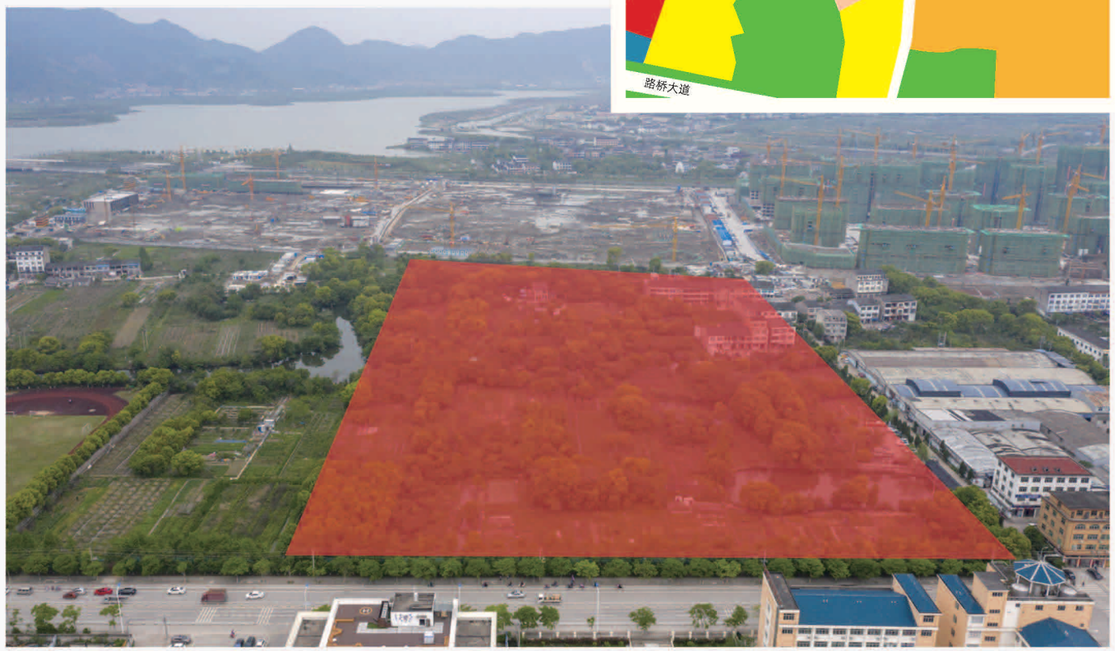
腾达路以北、经三路以西地块住宅出让地块

地块位于飞龙湖南区，西侧为现状桐屿中学，北侧为在建安置小区，规划用地性质为居住，容积率2.5，建筑高度80米，用地面积123亩（含代征道路7亩）。地块交通便捷，距离台州机场车程约30分钟，通过桐江大道至台州火车客运站车程约15分钟，通过内环快速路到达三区车程约15分钟。

序号	地块名称	土地坐落
39	腾达路以北、经三路以西地块	桐屿街道

土地面积（亩）	规划用途	容积率
123	住宅	2.5





CRLQ2021010

双水路以南、桐屿大道以东地块住宅出让地块

地块位于飞龙湖南区，南侧为现状桐屿中学，北侧为龙湖地产在建项目，用地性质为居住，容积率2.5，建筑限高80米，总用地面积85亩（其中代征道路8亩）。地块交通便捷，距离台州机场车程约30分钟，通过桐江大道至台州火车客运站车程约15分钟，通过内环快速路到达三区车程约15分钟。

序号	地块名称	土地坐落
40	双水路以南、桐屿大道以东地块	桐屿街道

土地面积（亩）	规划用途	容积率
85	住宅	2.5

CRLQ2021012

桐屿大道以东、文化路以北地块住宅出让地块

地块属于桐屿街道，位于路桥新商城区块的，路桥新商城是以中国日用品商城为中心，布局智慧物流、高端商贸等新业态，启动凤栖未来社区建设，谋划轻轨S1线站点TOD项目，构建新型现代商贸核心圈。这是路桥区八大区块“百日攻坚”行动对于新商城区块的目标定位，也是路桥区政府赋予该区块的核心任务——充分挖掘路桥区商业“细胞”，深度开发路桥区商业潜力。本地块南面日用品商城、财富商贸城已建，凤栖未来社区、顺丰丰泰浙东南智慧物流总部基地、商城项目都已进入项目前期，商业氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
41	桐屿大道以东、文化路以北地块	桐屿大道以东、文化路以北地块

土地面积（亩）	规划用途	容积率
119	住宅	2.5

CRLQ2021013

凤栖未来社区商业、住宅出让地块

地块属于螺洋街道，位于路桥新城西市场园区核心，处于路桥城市核心扩展片区。地块南至南山街，西至桐屿大道，东至财富大道，地块建设内容包含商品住宅、人才用房、TOD等。地块周围有财富商贸城、吉利汽车城，商业氛围浓郁，商贸物流产业平台集聚。内部设立有社区幼儿园、路桥小学凤栖校区，教育资源丰富。东临杭绍台铁路，与轻轨站点无缝衔接，同时紧邻台州市客运南站，交通设施配套服务完善，交通出行极为便捷。且周边有恩泽医疗中心、恩泽医院，健康医疗体系成熟。

序号	地块名称	土地坐落
42	凤栖未来社区	螺洋街道、桐屿街道

土地面积（亩）	规划用途	容积率
420	商业、住宅	2.5-3.5

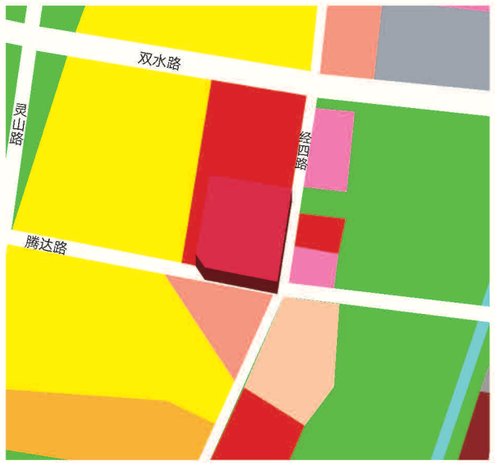
CRLQ2021015

腾达路与经四路西北角地块住宅出让地块

地块属于路北街道区政府区块，位于经四路以西，腾达路以北，地处台州绿心以南，中央山以北。东部的南山街向北可直达台州CBD，向南可达路桥建成区，南部的路桥大道可西至黄岩，冬至沿海产业带。西部财富大道北达台州绿心内部，南至吉利汽车城及铁路货站。基地周边对外交通条件极为便利，亦具有组织公共交通的先天优势。地块周围有路桥区政府行政服务中心、台州市公安局分局、台州市广电路桥大楼，行政办公便捷。

序号	地块名称	土地坐落
43	腾达路与经四路西北角地块	腾达路与经四路西北角地块

土地面积（亩）	规划用途	容积率
34	住宅	2.5



CRLQ2021016

南山村刚泰臻品南侧商业、住宅出让地块

地块位于螺洋街道东部开发区块，地块周边分布着三水泾河，生态环境优美，自然资源优越。周边有商海街、银苑路等城市干道，通达性高，可轻松到达路桥主城区。毗邻东方理想学校、螺洋小学、路桥中学、博爱医院，教育医疗资源丰富，万嘉广场商业综合体直线距离200米。区块周边有名门嘉苑、刚泰臻品、中盛豪庭、绿城玫瑰园等高档商住小区，居住氛围浓厚。

序号	地块名称	土地坐落
44	南山村刚泰臻品南侧	南山村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
38	商业、住宅	2.2

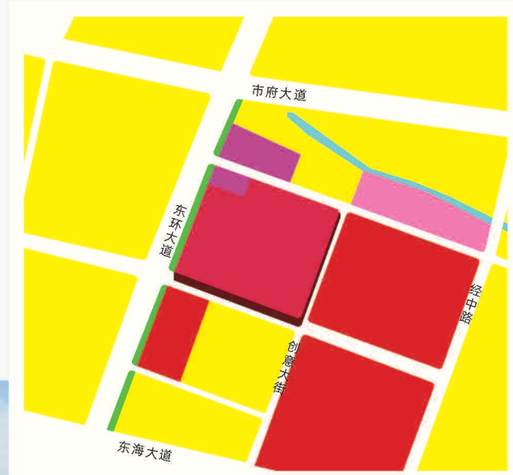
CRTZW2021001

▶ 1号街坊商住用地 商业、住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，市府大道和东环大道两条城市主干道交汇于此，交通便利。地块位于成熟居住区中，拥享齐全的配套设施，欧尚超市、大地影院、耀达百货、方远国际大酒店、香溢酒店，网罗饮食、影院、住宿、休闲等服务，生活一步到位。两公里范围内，直达台州市市政府、市民广场、和合公园、东商务区、万达广场，享受更高品质的休闲娱乐服务。教育医疗资源丰富，恩泽妇产医院、台州书生小学、台州书生中学、白云中学位于地块周边。

序号	地块名称	土地坐落
45	1号街坊商住用地	东环大道以东、纬一路以南

土地面积（亩）	规划用途	容积率
94	商业、住宅	2.3



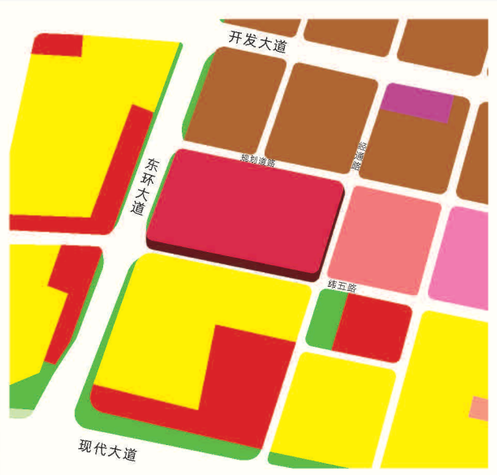
CRTZW2021002

▶ 9号街坊住宅用地 住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，东环大道和开发大道两条城市主干道交汇于此，南北连通椒江新老城区及路桥区，东西直达台州湾新区和黄岩区，交通便利。周边生活配套齐全，商业氛围浓厚，一站式购物休闲娱乐综合体万达广场满足生活、娱乐、购物等需求。跨境电子商务产业园、多个品牌汽车4S店等近在咫尺，新业态汇聚更多人才在此生活、工作。教育资源丰富，片区内坐拥台州机关中心幼儿园、白云小学、白云中学。

序号	地块名称	土地坐落
46	9号街坊住宅用地	东环大道以东、海源路以北

土地面积（亩）	规划用途	容积率
93	住宅	2.2



CRTZW2021004

未来社区二期商住用地 商业、住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，东至机场路，南至现代大道，西邻在建的沙北未来社区，北近在建的南岸里棚户区改造工程。地块周边涉及多个在建的棚户区改造工程和省重点试点项目沙北未来社区，该区域拟建2所12班规模幼儿园、1所36班规模小学、1处菜场、6.5亩公园及加油站等配套设施，正在逐步发展成为核心宜居社区。

序号	地块名称	土地坐落
47	未来社区二期商住用地	现代大道以北、机场路以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
124	商业、住宅	2.2

CRTZW2021006

高闸飞龙出让地块 商业、住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，北接市府大道，南临东海大道，往西连接椒江城区，往东直达台州湾新区，通达四方。地块周边分布一条河、飞龙浦、高闸浦三条水系，生态环境优美，人文景观和自然景观可塑性强。未来该区域将拟建1所12班规模幼儿园、1所36班规模小学、1所36班规模中学、社区公园等配套设施，逐步发展成为核心宜居社区。

序号	地块名称	土地坐落
48	高闸飞龙出让地块	市府大道以南、经六路以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
81	商业、住宅	2.3

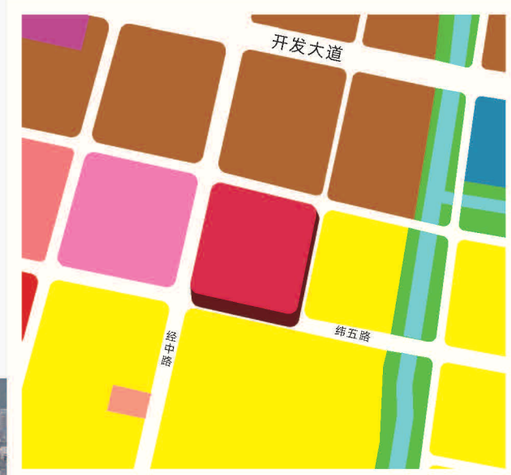
CRTZW2021014

▶ 经中路东侧、纬五路北侧住宅用地住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，经中路和纬五路交汇于此，北近开发大道，南近现代大道，交通便捷。东邻三才泾水系，自然资源丰富，景观可塑性强。地块东面多为在建的棚户区改造项目，未来社区建设项目，其相关配套幼儿园、小学、菜场、公园等正在加紧建设，未来开区块将逐步发展成为核心宜居社区。地块西面为区块更新地块，规划拟建中学、社区医院、社区公园、邻里中心等配套设施。地块北面为创智走廊重点推进区块，产业升级有机更新，吸引高端人才集聚。

序号	地块名称	土地坐落
49	经中路东侧、纬五路北侧住宅用地	经中路东侧、纬五路北侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
46	住宅	2.2



CRTZW2021015

▶ 开发大道南侧、三才泾西侧住宅用地住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，经中路和纬五路交汇于此，北近开发大道，南近现代大道，交通便捷。东邻三才泾水系，自然资源丰富，景观可塑性强。地块东面多为在建的棚户区改造项目，未来社区建设项目，其相关配套幼儿园、小学、菜场、公园等正在加紧建设，未来开区块将逐步发展成为核心宜居社区。地块西面为区块更新地块，规划拟建中学、社区医院、社区公园、邻里中心等配套设施。地块北面为创智走廊重点推进区块，产业升级有机更新，吸引高端人才集聚。

序号	地块名称	土地坐落
50	开发大道南侧、三才泾西侧住宅用地	开发大道南侧、三才泾西侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
15	住宅	2.2

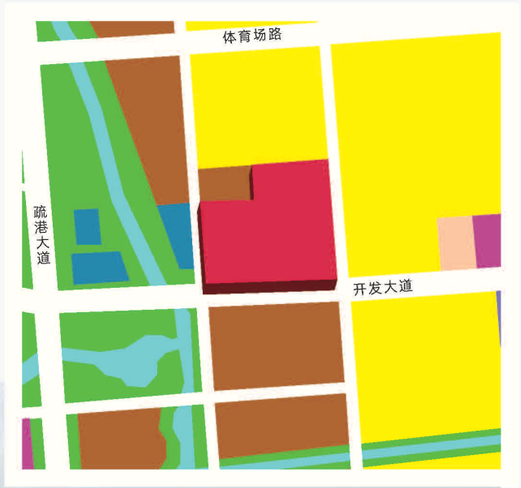
CRTZW2021016

开发大道以北，经五路以西住宅用地住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，东接经五路，南邻开发大道，西近疏港大道，北接在建的金地翡翠云邸。疏港大道南北联通市府大道和在建现代大道，未来往东可达台州湾新区，往西可达市中心。500米范围圈内，涵盖梦想园区、云湖公园、中央创新区中学三大重点功能区，满足办公、科研、商务、学习、娱乐等需求。

序号	地块名称	土地坐落
51	开发大道以北，经五路以西住宅用地	开发大道以北，经五路以西

土地面积（亩）	规划用途	容积率
74	住宅	2.2



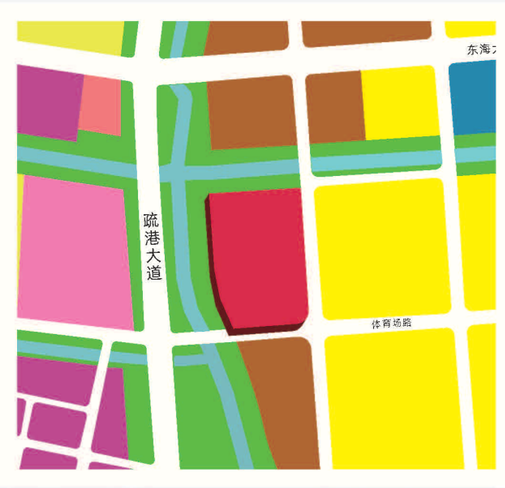
CRTZW2021017

一条河以东、体育场路北侧住宅用地住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，东邻新城云樾风华和金地翡翠云邸，一条河水系和高闸浦水系交汇于地块西北角。方圆一公里范围内，地块东侧既有相对成熟的住宅区及相关配套，又有涵盖科研、商务、办公、娱乐等多重功能的梦想园区，便捷生活与工作；地块西南侧临近创智走廊、云湖核心区等重点推进工程，搭建创新驱动平台，营造优质景观环境，吸引高端人才集聚；地块西侧及北侧，中央创新区中学和中央创新区小学正在如火如荼的建设中，未来可期。

序号	地块名称	土地坐落
52	一条河以东、体育场路北侧住宅用地	一条河以东、体育场路北侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
64	住宅	2.2



CRTZW2021018

▶ 一条河以东、体育场路南侧住宅用地住宅出让地块

地块位于台州中央创新区开发核心区块，东邻新城云樾风华和金地翡翠云邸，一条河水系和高闸浦水系交汇于地块西北角。方圆一公里范围内，地块东侧既有相对成熟的住宅区及相关配套，又有涵盖科研、商务、办公、娱乐等多重功能的梦想园区，便捷生活与工作；地块西南侧临近创智走廊、云湖核心区等重点推进工程，搭建创新驱动平台，营造优质景观环境，吸引高端人才集聚；地块西侧及北侧，中央创新区中学和中央创新区小学正在如火如荼的建设中，未来可期。

序号	地块名称	土地坐落
53	一条河以东、体育场路南侧住宅用地	一条河以东、体育场路南侧

土地面积（亩）	规划用途	容积率
45	住宅	2.2

CRSJ2021002

▶ 东海大道以北、规划横一路以南，站场环路以西商业、住宅、办公出让地块

该地块位于台州市高铁新区，高铁新区地处三区融合中心地带，紧临城市绿心，西侧接驳内环快速路，北侧临市府大道，杭绍台铁路、市域铁路汇集于此，交通地理位置优越，区域内径流两大城市运河，内建40公顷人工湖及临河湿地公园，与乌龟上遥相呼应，生态环境优势独特，区块规划定位“未来山水城，中央活力区”。该项目选址位于杭绍台台州中心站东侧，东至教七路，南至东海大道，西接台州铁路中心站，北临东官河湿地公园，是展示台州门户形象的重点区块。项目总规划用地370余亩，依托优越的山水资源特色，将自然景观通过绿色轴线和活力水岸引入到高铁客厅当中，　构筑一幅“立近清溪流，山色豁林秀”的画卷，围绕站房东广场及视觉中轴线打造城市山水门户新形象，植入商业、文化、娱乐休闲、办公、公共交通等功能，塑造多样化的空间体验。

序号	地块名称	土地坐落
54	东海大道以北、规划横一路以南，站场环路以西	上马前大村、上马后大村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
371	商、住、办	2.0-5.0

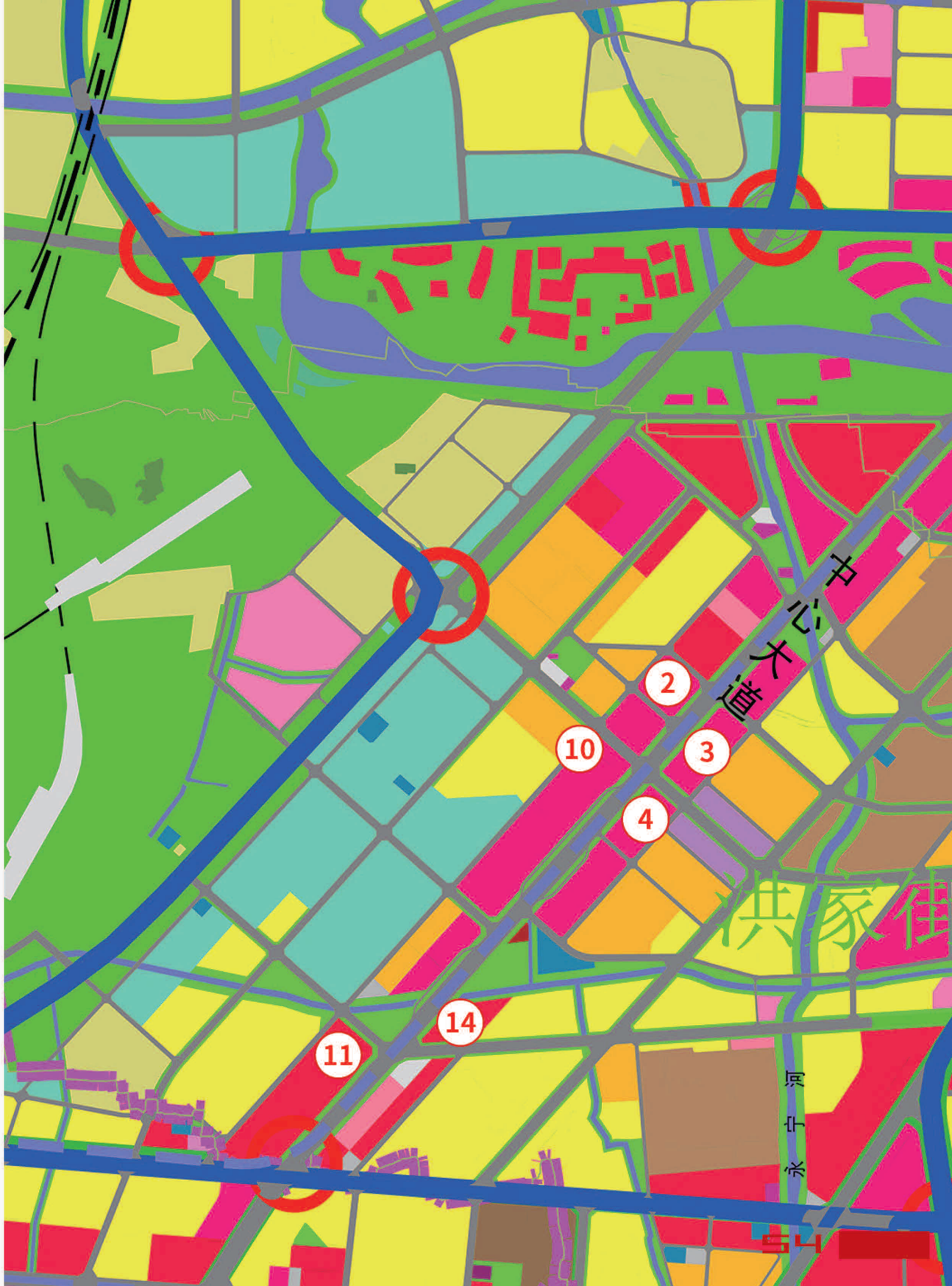
CRSJ2021003

▶ 东海大道以南，站场环路以东，体育场路以北，教七路以西商业、住宅、办公、酒店出让地块

该地块位于台州市高铁新区，高铁新区地处三区融合中心地带，紧临城市绿心，西侧接驳内环快速路，北侧临市府大道，杭绍台铁路、市域铁路汇集于此，交通地理位置优越，区域内径流两大城市运河，内建40公顷人工湖及临河湿地公园，与乌龟上遥相呼应，生态环境优势独特，区块规划定位“未来山水城，中央活力区”。该项目选址位于杭绍台台州中心站东南侧，东至教七路，南至体育场路，西至站场环路，北至东海大道，是高铁新区首发板块。项目总规划用地340亩，拟建花园商务街坊、基金小镇、产业孵化器、商务居住复合街坊、企业办公大楼、中央绿谷、宜居小区、酒店等项目内容。

序号	地块名称	土地坐落
55	东海大道以南，站场环路以东，体育场路以北，教七路以西	上马前大村、上马后大村、花径村

土地面积（亩）	规划用途	容积率
457	商、住、办、酒	2.5-5.5



大环线

工人路

轮渡路

云西路

枫南路

市府大道

中心大道

东环大道

东海大道

高闸浦

海门河

12

5

8

6

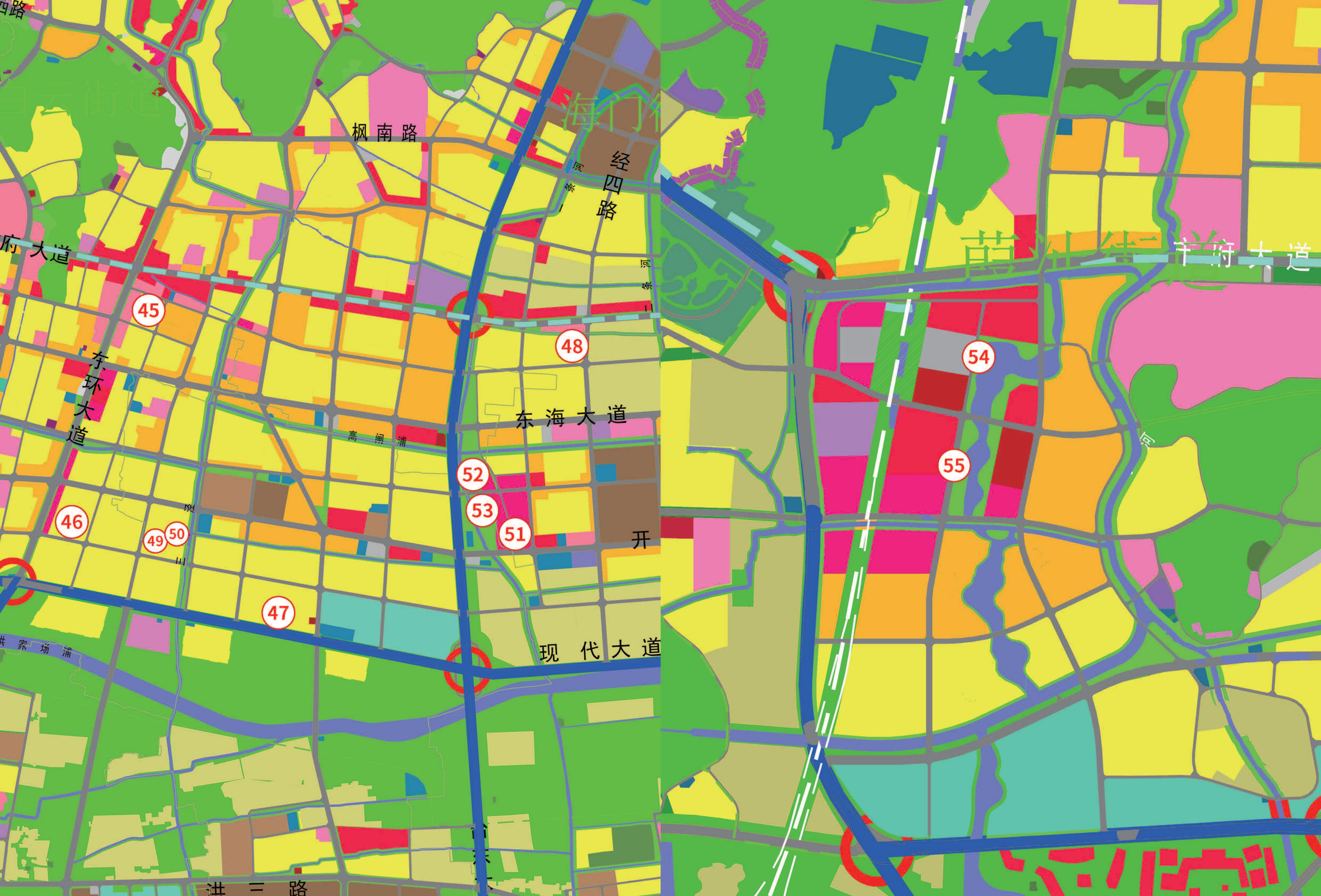
7

9

1

新前街道
工业大道
园区大道
世纪大道
永宁江
江北干渠
站前大道
道
新江浦
西官河
青年路
二环西路
劳动路
西城街道
东城街道
二环南路
城西河
中干渠
黄长放射线
二环
街道
15
17
16
18
19
20
21
22
23
24
25
28
29
31
32

内环快速路
徐山泾
永宁河
财富大道
南山街
南官河
南官大道
路桥大道
路桥街道
文化路
泰隆街
山水泾
40
39
35
43
13
34
38
41
42
36
44
33
37



枫南路
经四路
东海大道
现代大道
东环大道
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
椒江区	1	CRJJ2021001	现代大道北侧，台州大道东侧	现代大道北侧，台州大道东侧	112	住宅	2.5
	2	CRJJ2021002	中心大道西侧A	中心大道以西，置信江南北侧	47	商、住、办	3.0
	3	CRJJ2021003	中心大道东侧B	中心大道以东，汇丰路以北	71	商、住、办	2.8
	4	CRJJ2021004	中心大道东侧C	中心大道东侧，汇丰路以南	53	商、住、办	3.2
	5	CRJJ2021005	老街历史街区西侧	中山西路以南，葭西路以东	39	住宅	2.0
	6	CRJJ2021010	长岙路区块	长岙路东侧	31	商、住	1.05
	7	CRJJ2021011	水门村地块	葭沚街道水门村	79	住宅	2.0
	8	CRJJ2021015	原铜锣湾饭店（江滨公园A、B西进地块）	和合大道以南，轮渡路以西	28	商、住、办	2.1
	9	CRJJ2021018	春潮西路北侧，规划三路东侧	春潮路以北，规划三路以东	36	住宅	2.2

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
椒江区	10	CRJJ2021019	后洋王开发项目	后洋王村、义民村、大板桥村	189	商、住、办	2.8
	11	CRJJ2021020	洪家南环线以南、中心大道以西	洪家南环线以南、中心大道以西	69	住宅	2.2
	12	CRJJ2021021	原青啤地块	葭沚街道富强路以西、中山西路以北	115	住宅	2.5
	13	CRJJ2021022	农港城二期南侧地块	双水路南侧、路泽太北沿线西侧	138	住宅	2.2
	14	CRJJ2021023	西王村地块	中心大道以东、洪家南环线以北	45	商、住	2.5
黄岩区	15	CRHY2021001	泾岸村套式安置区	新前街道泾岸村	46	住宅	2.0
	16	CRHY2021002	曙光馨园南侧地块	西城街道曙光馨园南侧	40	住宅	1.8
	17	CRHY2021003	站西大道东侧地块	东城街道双浦村	27	商、住	2.2
	18	CRHY2021008	原黄申工艺厂商住地块	东城印山路东侧	85	商、住	2.2

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
黄岩区	19	CRHY2021009	天长南路D区块	东城天长南路东侧	23	商、住	2.0
	20	CRHY2021011	五里牌三期出让	北城街道五里牌村	65	住宅	2.0
	21	CRHY2021012	本州集团地块	前新街道牟村	142	商、住	2.4
	22	CRHY2021013	方山下综合体地块	南城街道方山下村	226	商、住	2.2
	23	CRHY2021014	马鞍山出让地块	祺祥街两侧、二环东路西侧	276	商、住	2.4-4.5
	24	CRHY2021016	东浦未来社区核心区出让地块	未来社区实施单元	373	商、住	1.94
	25	CRHY2021017	委羽山北出让地块	西城街道羽山村	166	商、住	2.4-2.8
	26	CRHY2021018	高桥璀星佳苑地块(北)	高桥街道高桥头村	34	商住	2.4
	27	CRHY2021019	高桥璀星佳苑地块(南)	高桥街道高桥头村	44	住宅	2.0

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
黄岩区	28	CRHY2021024	罗家汇出让地块	高速以西，西官河北侧	136	住宅	2.4
	29	CRHY2021025	横河三期出让地块	仪凤街南侧，洞天路东侧	126	商、住	2.0
	30	CRHY2021026	鉴洋湖出让地块	黄岩区院桥镇鉴洋湖	211	商、住	1.1
	31	CRHY2021027	原西客站地块	西城街道二环西路西侧	61	住宅、商业、商务、公交设施	2.2-2.4
	32	CRHY2021028	职技校南侧区块	东城街道职技校南侧、东官河北侧	182	住宅	2.3
路桥区	33	CRLQ2021001	龙头王出让地块（梅园B地块）	卖芝桥东路以南、吉利大道以西	20	商业	1.8
	34	CRLQ2021002	洋张出让地	月河街以西，纬十二路以北	43	住宅	2.2
	35	CRLQ2021003	管前出让地块	龙栖路以东，腾达路以北	100	住宅	2.4
	36	CRLQ2021004	上保出让地块	螺洋街道上保村	43	住宅	1.8

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
路桥区	37	CRLQ2021005	院路路以南、杭绍台铁路以西地块	螺洋街道樟岙村	21	住宅	2.5
	38	CRLQ2021007	新保出让地块	环山北路以北、龙栖路以东	110	住宅	2.2
	39	CRLQ2021009	腾达路以北、经三路以西地块	桐屿街道	123	住宅	2.5
	40	CRLQ2021010	双水路以南、桐屿大道以东地块	桐屿街道	85	住宅	2.5
	41	CRLQ2021012	桐屿大道以东、文化路以北地块	桐屿大道以东、文化路以北地块	119	住宅	2.5
	42	CRLQ2021013	凤栖未来社区	螺洋街道、桐屿街道	420	商、住	2.5-3.5
	43	CRLQ2021015	腾达路与经四路西北角地块	腾达路与经四路西北角地块	34	住宅	2.5
	44	CRLQ2021016	南山村刚泰臻品南侧	南山村	38	商、住	2.2
	45	CRTZW2021001	1号街坊商住用地	东环大道以东、纬一路以南	94	商、住	2.3

2021年台州市主城区商品住宅出让计划

区域	序号	地块编号	地块名称	土地坐落	土地面积	规划用途	容积率
台州湾新区	46	CRTZW2021002	9号街坊住宅用地	东环大道以东、海源路以北	93	住宅	2.2
	47	CRTZW2021004	未来社区二期商住用地	现代大道以北、机场路以西	124	商、住	2.2
	48	CRTZW2021006	高闸飞龙出让地块	市府大道以南、经六路以西	81	商、住	2.3
	49	CRTZW2021014	经中路东侧、纬五路北侧住宅用地	经中路东侧、纬五路北侧	46	住宅	2.2
	50	CRTZW2021015	开发大道南侧、三才泾西侧住宅用地	开发大道南侧、三才泾西侧	15	住宅	2.2
	51	CRTZW2021016	开发大道以北，经五路以西住宅用地	开发大道以北，经五路以西	74	住宅	2.2
	52	CRTZW2021017	一条河以东、体育场路北侧住宅用地	一条河以东、体育场路北侧	64	住宅	2.2
	53	CRTZW2021018	一条河以东、体育场路南侧住宅用地	一条河以东、体育场路南侧	45	住宅	2.2
市级平台	54	CRSJ2021002	东海大道以北、规划横一路以南，站场环路以西	上马前大村、上马后大村	371	商、住、办	2.0-5.0
	55	CRSJ2021003	东海大道以南，站场环路以东，体育场路以北，教七路以西	上马前大村、上马后大村、花径村	457	商、住、办、酒	2.5-5.5