

附件

## “浙里物业服务平台”业委会注册流程

### 一、注册管理

#### (一) 进入系统登录页面

(<https://wyjg.jst.zj.gov.cn/tydl/#/guideLogin>),点击“小区业委会账户注册”，弹出注册页面。

(二) 填写姓名、身份证号、手机号、短信验证码、密码和确认密码，确认密码和密码需填写一致，点击注册按钮，注册成功。

#### (三) 使用注册时填写的手机号+密码登录物业系统。



小区业委会账号注册

\* 姓名: 请输入姓名

\* 身份证: 请输入身份证

\* 手机号: 请输入手机号

取消 注册

## 二、业委会管理

### (一) 业委会开户

注册成功的账号（使用注册时填写的手机号+密码（密码会发手机短信））登录系统，业委会管理->业委会开户。

1.选择物管项目页面：选择未备案申请过的物管项目，基本信息自动回显到页面，填写总业主数和入住率，点击下一步按钮。

业委会备案申请，选择物管项目

当前环节：备案申请 下一环节：社区确认

1 步骤1：选择物管项目 2 步骤2：业主大会决议结果 3 步骤3：填写业委会信息 4 步骤4：上传资料 5 步骤5：提交成功

选择项目

物管项目：  [新增未备案项目，请单击此处操作](#)

基本信息

物管项目名称： 西文北苑

开发建设单位： 杭州下城绿城物业管理有限公司 物业类型： 商住楼 提供总面积： 65700 (m²)

所属社区： 拱墅区东新街道西文社区 小区名称： - 交付日期： 2012-12-01

东区： 杭州东新街道及新街农贸市场周边 高层： 规划西文路 西区： 12米规划道路

北区： 北至东新河河道绿化岸 物业服务企业： 杭州广银物业管理有限公司

更多信息

\*总业主数：  \*入住率 (%)：

### 2.业业主大会会议表决结果：

业主大会表决事项（投票类型为选举业委会成员，业委会正式成员数量（不包括候补成员）必须为奇数，一般人数为3-11人），点击新增按钮弹出页面，填写信息（均必填）保存，数据回显至列表，选择数据点击删除，数据从列表移除；点击下一步按钮。

业委会开户申请，业主大会会议表决结果

当前环节：数据中填 下一环节：社区确认

1 步骤1：选择物管项目 2 步骤2：业主大会会议表决结果 3 步骤3：填写业委会信息 4 步骤4：上传资料 5 步骤5：提交成功

\*业委会名称： 第二届 业委会负责人： 博寓华庭第二届业委会 业委会召开日期： 2019-07-26

\*表决投票数据来源： 从政府1:1接口获取  自主填写

业主大会会议参加情况

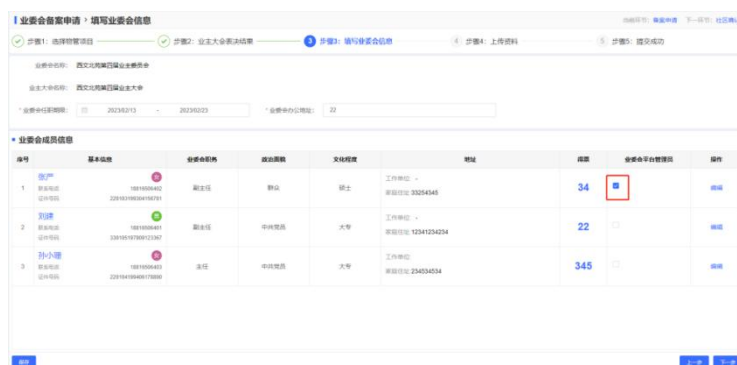
序号	业主大会参与情况	专有部分面积(平方米)	业主人数
1	参与	148224.93	779
2	实际参与	148224.93	602

业主大会表决事项

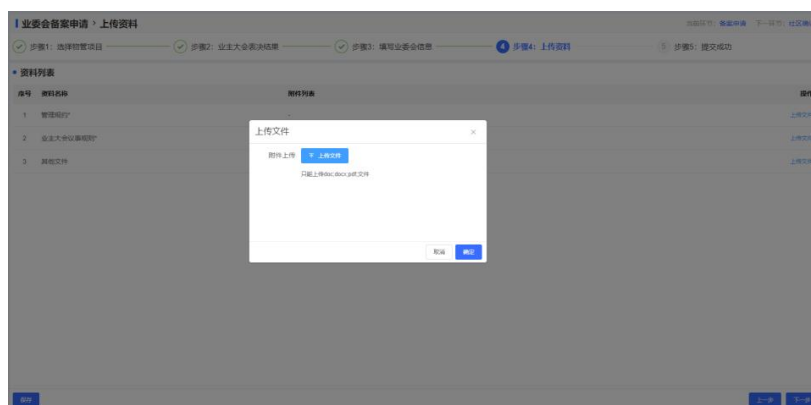
序号	投票类型	投票人姓名	通过的专有部分面积(平方米)	占该栋总建筑面积(%)	通过的投票权人数	占投票权比例(%)
1	选举业委会成员	业委会成员	112514.05	75.9	602	73.5

### 3.填写业委会信息页面：

选择业委会任职期限、填写业委会办公地址，业委会成员信息（不得少于3个成员，可添加一个主任，两个副主任），点击编辑按钮，修改信息后提交，信息修改成功。所有业委会成员添加完成后选择一个人作为该业委会的管理员，点击下一步按钮。



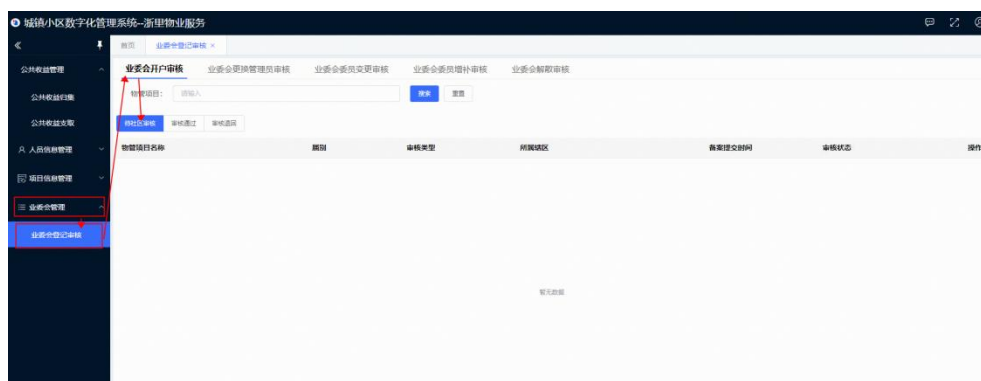
4.上传资料页面：业委会开户申请表、管理规约、业主大会议事规则和业委会授权委托书为必传附件，其他文件可选填。点击下一步按钮，提交成功。



5.该物管项目所属的社区登录【物业系统】业委会管理-业委会备案审核进行审核，审核通过后业委会备案成功。

物管小区	楼栋	审核类型	所属社区	备案提交时间	审核状态	操作
西文北苑	第三层	业委会备案	拱墅区东新街道西文社区	2022-01-24 15:29:54	待社区审核	审核
西文北苑	第三层	业委会备案	拱墅区东新街道西文社区	2022-01-07 13:49:34	审核通过	查看

6.该项目所在社区用户进行审核。



## (二) 密码修改

1.进入系统登录后的欢迎页面。

2.点击密码修改按钮出现弹框，填写正确的原密码、一致的新密码和确认密码保存，修改密码成功，重新用新密码登录可登录成功。

