



## 5-1 主要年份固定资产投资

单位: 亿元

年 份	固定资 产投资 总 额			
		一产投资	二产投资	三产投资
2010	689.74	0.50	241.18	448.06
2011	799.85	3.94	264.96	530.94
2012	952.69	3.38	292.04	657.26
2013	1116.18	3.61	340.02	772.56
2014	1260.95	2.95	390.69	867.31
2015	1373.45	2.53	424.54	946.38
2016	1446.42	7.38	413.49	1025.55
2017	1618.44	8.58	431.93	1177.93
2018年比 上年增长%	8.1	-52.8	5.2	9.6
2019年比 上年增长%	10.7	28.5	3.2	13.2
2020年比 上年增长%	4.2	60.1	-7.9	7.9
2021年比 上年增长%	7.1	48.5	12.1	5.5

注: 2010年起投资基数调整, 现用调整后数据。

## 5-2 分注册类型和分行业固定资产投资

单位: 万元

指 标	2018年 比上年增长%	2019年 比上年增长%	2020年 比上年增长%	2021年 比上年增长%
<b>总 计</b>	<b>8.1</b>	<b>10.7</b>	<b>4.2</b>	<b>7.1</b>
<b>按注册登记类型分</b>				
内 资	8.0	11.1	3.4	5.9
国 有	-30.8	-14.5	-34.2	2.7
集 体	-47.0	131.3	-21.6	-26.3
股份合作	-46.1	4.4	5.0	-5.5
联 营	-68.4	208.6	-80.1	-96.8
国有联营				
集体联营			-100.0	
国有与集体联营	-83.8	-100.0		
其他联营	298.5	18.1	2.3	-96.8
有限责任公司	-3.7	24.7	43.7	6.2
国有独资公司	-18.6	-4.1	20.9	23.1
其他有限责任公司	5.1	38.0	51.0	1.8
股份有限公司	82.1	65.1	-67.2	7.8
私 营	43.0	-0.9	-19.7	6.5
其 他	-43.2	-2.2	18.4	14.6
港澳台商投资	26.0	60.2	26.7	29.4
外商投资	10.8	-38.9	81.0	71.9
个体经营		1527.7	-84.3	69.2
<b>按控股情况分</b>				
国有及国有控股投资	-18.3	-11.4	12.9	12.6
非国有控股投资	29.9	22.1	0.9	4.7
其中: 民间投资	30.1	23.0	1.2	3.1
<b>按三次产业分</b>				
第一产业	-52.8	28.5	60.1	48.5
第二产业	5.2	3.2	-7.9	12.1
第三产业	9.6	13.2	7.9	5.5



## 5-3 房地产开发投资(一)

(1990-2021年)

单位: 万元

年 份	房地 产开 发投 资额	按构成分				按用途分			
		建 筑 工 程	安 装 工 程	设 备 工 器 具 置 购	其 他 费 用	住 宅	办 公 楼	商 业 用 房	其 他
1990	8194	6710	275	24	1185	7150	281	305	458
1991	10189	8430	353	20	1386	8448	350	345	1046
1992	15553	13883	303	116	1251	14202	51	301	999
1993	28711	23716	217	25	4753	26894	76	565	1176
1994	82515	62926	552	166	18871	75499	988	1419	4609
1995	159558	122500	2916	380	33762	127092	11651	15511	5304
1996	121127	92518	6324	70	22215	85634	15481	14727	5285
1997	104333	73766	3447	1826	25294	71713	7920	19661	5039
1998	117780	84340	2701	127	30612	85617	7906	20758	3499
1999	132302	89549	5510	789	36454	110507	4733	11342	5720
2000	240974	130421	3331	1437	105785	168037	9747	28495	34695
2001	320213	177790	2215	10	140198	202389	22195	35997	59632
2002	467686	266652	3239	830	196965	341552	21108	63200	41826
2003	564954	352618	8735	3161	200440	424154	25944	84714	30142
2004	872958	481399	15770	6744	369045	663979	28550	107465	72964
2005	1161255	623378	8219	10858	518800	861037	25225	142498	132495
2006	1014720	683178	7936	6502	317104	747737	29087	115110	122786
2007	957290	587516	38787	11473	319514	704099	38954	101569	112668
2008	1262494	720615	33797	13709	494373	916313	35852	127714	182615
2009	1522741	853863	43029	17847	608002	1141388	21398	186986	172969
2010	1960774	1006068	89339	7196	858171	1426309	33732	232572	268161
2011	3191643	1515055	101869	14941	1559778	2413168	80266	327401	370808
2012	3573761	1802660	174419	27746	1568936	2645443	65919	415194	447205
2013	4535381	2552868	286010	33465	1663038	3188965	141114	455742	749560
2014	4960473	2656655	245475	25821	2032522	3328394	138189	633626	860264
2015	4386861	2535144	275097	51466	1525154	2727785	166293	783328	709455
2016	4242066	2328849	541306	17474	1354437	2632860	171461	663170	774575
2017	4610267	2556976	318843	40360	1694088	2988486	174731	492727	954323
2018	6595529	2604531	124769	35401	3830828	4513258	140154	507170	1434947
2019	7909506	3428551	67984	25240	4387731	5786269	143471	610387	1369379
2020	8992118	4095610	94137	25741	4776630	6586985	196720	514687	1693726
2021	9613924	4445869	63416	47165	5057474	6686345	241965	604394	2081220

### 5-4 房地产开发投资(二)

(1990-2021年)

单位: 万元

年 份	本年资金来源情况						新增固 定资产	竣工房 屋价值
	合 计	国 家 预算内	国 内 贷 款	利 用 外 资	自 筹 资 金	其 他 资 金		
1990							7272	7889
1991	11082	30	2190		2449	6413	6470	10209
1992	22943		7028		3111	12804	11310	8857
1993	36563	325	4860		9843	21535	13609	16227
1994	93134		15127	1972	22574	53461	36228	36012
1995	161024		28593	2474	30885	99072	101864	106643
1996	144789	990	33293	3000	29933	77573	108977	89927
1997	139262	1290	36866	2288	30133	68685	102019	82388
1998	154570	4340	38504	3248	23264	85214	80912	73028
1999	206298	940	50835	1942	41025	111556	129283	76465
2000	382577	267	120185	954	74591	186580	141600	120678
2001	473031		132419	602	102743	237267	156477	144599
2002	725117		200653		117922	406542	185457	160782
2003	1023823		295050		155163	573610	303535	262133
2004	1295343		254892	26959	226655	786837	250858	233921
2005	1538953		331226	22386	386168	799173	569856	504322
2006	1578898		308258	100	307844	962696	343951	258215
2007	1777193		278898	2729	406546	1089020	533574	475246
2008	1824484		258255		548569	1017660	666306	604153
2009	2838076		376276	5770	584235	1871795	364144	334377
2010	3503328		516728		945118	2041482	860992	512974
2011	4483613		341327	300	1902184	2239802	1051826	805925
2012	4819965		595161		1551372	2673432	886531	516976
2013	6709128		1227633		2267615	3213880	1598647	1226297
2014	8588750		852236		2351256	2797763	1380069	1086854
2015	7905130		664705		1642792	3507188	2286251	1325805
2016	8748870		568046		1850552	4600405	2665596	2162909
2017	8411765		993709		2276285	5141771	2651162	1787357
2018	11431794		1315281		3812459	6304054	2541946	2083932
2019	10951819		1637028		3563278	5751513	1261830	1038846
2020	14520419		1749995		5075849	7694575	2361990	1843097
2021	17449293		2052487		4077032	11319774	2841414	2570365



### 5-5 房地产开发投资(三)

(1990-2021年)

单位: 万平方米

年份	施 工 积		竣 工 积		商 品 房 销 售 面 积		商 品 房 待 售 面 积	商 品 房 销 售 额 (万 元)	
		#住 宅		#住 宅		#住 宅			#住 宅
1990	39.25	35.79	21.87	20.17					
1991	76.68	69.85	29.22	27.99	14.90	14.69		5522	4231
1992	56.18	52.03	22.30	19.67	22.71	22.35		9241	6948
1993	89.17	72.06	32.41	29.34	21.27	20.87		11656	8763
1994	187.18	169.96	56.10	53.55	47.10	46.45		36848	36051
1995	289.59	246.60	135.80	126.42	53.38	50.05	15.60	81544	66163
1996	227.15	168.47	105.24	90.12	65.97	59.88	25.04	79251	65456
1997	201.87	141.53	92.32	73.75	72.37	63.58	31.40	103124	76673
1998	192.65	147.61	82.95	63.60	53.25	48.78	23.71	73521	63292
1999	244.51	206.26	94.93	77.89	68.74	62.11	21.43	106200	85235
2000	312.24	256.48	129.03	108.54	110.05	87.29	16.33	182013	126406
2001	405.47	305.35	124.14	97.35	137.98	116.54	10.55	237291	173452
2002	600.13	464.99	135.26	110.13	119.12	100.46	3.76	231988	176534
2003	721.41	559.51	201.32	164.32	168.49	144.06	4.44	446640	349028
2004	920.36	712.30	199.17	162.31	175.67	148.92	3.53	455713	346156
2005	1159.08	879.84	304.14	226.41	184.29	159.91	28.31	769814	638832
2006	1238.32	951.84	188.92	142.09	259.72	231.23	24.19	1227395	1042565
2007	1286.12	952.59	231.88	189.86	281.33	241.65	36.77	1435164	1201307
2008	1364.52	979.98	296.18	218.10	227.91	197.37	35.06	1226328	1046742
2009	1454.63	1071.97	171.42	130.15	422.36	378.90	34.84	2715370	2461015
2010	1801.61	1292.62	190.60	138.74	462.89	390.57	38.84	3304746	2830011
2011	2323.08	1685.01	301.55	226.45	327.00	278.58	47.99	2852331	2542727
2012	2438.97	1752.54	209.60	142.01	319.72	275.96	46.30	3053129	2765035
2013	2712.55	1897.03	333.78	246.95	351.75	301.16	79.62	3398341	2995371
2014	3026.32	2006.11	329.06	224.75	344.55	272.53	124.52	3070081	2636502
2015	3299.43	2114.83	359.18	250.92	442.03	352.07	181.27	3969866	3424699
2016	3345.56	2111.07	561.36	356.57	662.06	531.31	299.22	6057732	5289852
2017	3323.14	2052.07	448.78	289.13	829.39	622.76	231.92	7521414	6393626
2018	3791.87	2360.67	396.94	246.70	933.43	612.43	140.84	9539001	7767312
2019	4296.01	2707.98	272.48	151.85	850.81	629.90	129.99	9150292	7822897
2020	5032.54	3177.85	368.82	216.02	858.36	668.15	133.31	11222340	9989725
2021	4946.44	3045.66	521.66	304.82	954.67	750.63	147.87	13111386	11657828

## 5-6 房地产开发企业财务状况(一)

(2021年)

单位: 万元

指 标	流动资产合计		固定资产合计		资 产 计 合 计	负 债 计 合 计
		#存 货		#本 年 折 旧		
<b>总 计</b>	<b>45008023</b>	<b>26850125</b>	<b>881595</b>	<b>33299</b>	<b>48486076</b>	<b>42357377</b>
<b>一、按登记注册类型分</b>						
内资企业	44246655	26498061	864511	32563	47630525	41849434
国有企业	40849	38157	24	3	40932	28890
国有独资公司	2308560	1437154	265154	1066	3456321	2754871
其他有限责任公司	26878217	16416012	299447	14783	28083042	25418565
股份有限公司						
私营有限责任公司	14967967	8564422	289041	15527	15991802	13597177
私营股份有限公司	51061	42315	10845	1183	58427	49931
港澳台商投资企业	136033	56299	13219	499	207923	78566
港澳台商合资经营企业	136033	56299	13219	499	207923	78566
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	625335	295766	3865	237	647629	429377
中外合资经营企业	453697	241210	3859	236	475980	259802
外资企业	171638	54557	6	1	171648	169575
<b>二、按控股情况分</b>						
国有控股	5861974	4235878	423044	8340	7567491	6190088
集体控股	483856	314431	166	31	509539	392225
私人控股	38371224	22136272	441538	24219	40093356	35519571
港澳台商控股	25367	24180	13083	488	42681	41824
外商控股	265602	139366	3763	221	273009	213670
其 他						
在总计中: 非国有	38662193	22299817	458384	24928	40409046	35775064
民间投资	38371224	22136272	441538	24219	40093356	35519571



## 5-7 房地产开发企业财务状况(二)

(2021年)

单位: 万元

指 标	所 有 者 权 益 合 计		营 业 收 入	营 业 成 本	税 金 及 附 加	管 理 费 用
		#实收资本				
<b>总 计</b>	<b>6128699</b>	<b>3963951</b>	<b>8947480</b>	<b>7585648</b>	<b>254172</b>	<b>233051</b>
<b>一、按登记注册类型分</b>						
内资企业	5781091	3641247	8754225	7454996	243599	228694
国有企业	12042	8999	3002	1572	108	58
国有独资公司	701451	173862	232362	207337	2638	9081
其他有限责任公司	2664477	1934362	3098063	2648031	72239	110774
股份有限公司						
私营有限责任公司	2394625	1510034	5416102	4592887	168282	108341
私营股份有限公司	8496	13990	4695	5171	332	440
港澳台商投资企业	129357	119889	93670	66701	9768	1383
港澳台商合资经营企业	129357	119889	93670	66701	9768	1383
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	218251	202815	99586	63950	805	2974
中外合资经营企业	216178	195100	32496	168	786	2927
外资企业	2073	7715	67090	63782	19	47
<b>二、按控股情况分</b>						
国有控股	1377403	616061	388786	312052	5772	16822
集体控股	117314	127550	52144	60175	1947	1608
私人控股	4573786	3152736	8438153	7149071	246284	212862
港澳台商控股	857	9889	739	398	3	919
外商控股	59340	57715	67658	63952	165	841
其 他						
在总计中: 非国有	4633982	3220340	8506550	7213420	246453	214622
民间投资	4573786	3152736	8438153	7149071	246284	212862

### 5-8 房地产开发企业财务状况(三)

(2021年)

单位: 万元

指 标	财 务 用		销 售 用	营 业 利	利 润 总 额	所 得 税 费 用	应 付 职 工 薪 酬
		#利息支出					
<b>总 计</b>	<b>57325</b>	<b>53774</b>	<b>307089</b>	<b>580329</b>	<b>551194</b>	<b>204227</b>	<b>160374</b>
<b>一、按登记注册类型分</b>							
内资企业	55709	52483	303466	537771	508637	193811	157268
国有企业	-3		75	1192	1192	335	22
国有独资公司	8998	2115	546	2187	2487	559	4549
其他有限责任公司	17502	24639	173398	95254	78706	54813	84936
股份有限公司							
私营有限责任公司	29192	25708	129181	440672	428231	138104	67239
私营股份有限公司	21	21	266	-1534	-1979		523
港澳台商投资企业	1266	1291	842	13712	13700	3897	669
港澳台商合资经营企业	1266	1291	842	13712	13700	3897	669
港澳台商独资经营企业							
外商投资企业	349		2781	28845	28857	6520	2438
中外合资经营企业	-484		2777	26441	26453	6458	2334
外资企业	833		4	2404	2405	61	104
<b>二、按控股情况分</b>							
国有控股	9300	1976	12573	29997	31017	8371	16586
集体控股	638	99	3025	-4034	-3546	-930	1609
私人控股	45266	50411	291332	554525	523891	196689	141221
港澳台商控股	1287	1288		-1868	-1886		129
外商控股	834		159	1708	1718	97	829
其 他							
在总计中: 非国有	47387	51699	291491	554365	523723	196786	142179
民间投资	45266	50411	291332	554525	523891	196689	141221





## 5-9 建筑业企业生产情况(一)

(2021年)

单位: 万元

指 标	企业数 (个)	建筑业 总产值	竣 工 值			
			#建 筑 工 程	#安 装 工 程	#在外省 市完成	
<b>总 计</b>	<b>622</b>	<b>12560493</b>	<b>11547586</b>	<b>641109</b>	<b>2310049</b>	<b>6675845</b>
其中: 国有控股企业	24	215166	132346	78860	20497.1	28212
<b>一、按登记注册类型分</b>						
内 资	621	12448177	11435270	641109	2310049	6675845
国有企业	1	3471	3471			
集体企业	5	344436	337772		104833	61919
股份合作企业	2	18899	18899			1896
有限责任公司	52	1668633	1301987	309166	284350	1085254
国有独资公司	10	67783	39784	24039		4943
其他有限责任公司	42	1600850	1262203	285127	284350	1080311
私营企业	561	10412737	9773141	331944	1920866	5526776
私营有限责任公司	543	7228079	6782733	295667	1204941	3557509
私营股份有限公司	18	3184659	2990408	36277	715926	1969268
港、澳、台商投资企业						
港、澳、台商独资经营企业						
外商投资企业	1	112316	112316			
外资企业	1	112316	112316			
<b>二、按建筑业行业分</b>						
房屋建筑业	218	8408040	8083862	140288	1639985	5090254
土木工程建筑业	289	3263172	2988090	141707	566025	1150437
建筑安装业	45	429412	107596	282459	23393	249231
建筑装饰和其他建筑业	70	459869	368039	76656	80645	185923

注: 本表统计范围为有工作量的总承包和专业承包的建筑业企业, 下同。

## 5-10 建筑业企业生产情况(二)

(2021年)

单位: 万平方米

指 标	房屋建筑 施工面积	#本 年 新 开工面积	房屋建筑 竣工面积	单位: 万平方米	
				#住 宅	#厂 房 和仓库
<b>总 计</b>	<b>12238.85</b>	<b>2954.41</b>	<b>2850.88</b>	<b>1340.85</b>	<b>959.09</b>
其中: 国有控股企业					
<b>一、按登记注册类型分</b>					
内 资	12238.85	2954.41	2850.88	1340.85	959.09
国有企业					
集体企业	544.79	188.75	2.33	0.14	1.09
股份合作企业	3.35	3.35	1.58		1.58
有限责任公司	1307.90	197.14	343.97	204.86	99.12
国有独资公司					
其他有限责任公司	1307.90	197.14	343.97	204.86	99.12
私营企业	10382.81	2565.17	2503.00	1135.86	857.31
私营有限责任公司	7440.26	1822.23	1667.08	546.18	714.25
私营股份有限公司	2942.55	742.94	835.92	589.67	143.06
港、澳、台商投资企业					
港、澳、台商独资经营企业					
外商投资企业					
外资企业					
<b>二、按建筑业行业分</b>					
房屋建筑业	11728.40	2784.40	2713.21	1311.94	907.00
土木工程建筑业	466.54	155.39	110.42	28.91	33.12
建筑安装业	37.87	14.53	27.25		18.98
建筑装饰和其他建筑业	6.04	0.09	0.00		



## 主要统计指标解释

**固定资产投资额** 指以货币表示的工作量指标,包括实际完成的建筑安装工程价值,设备、工具、器具的购置费,以及实际发生的其他费用。没用到工程实体的建筑材料、工程预付款和没有进行安装的需要安装的设备等,都不能计算投资完成额。

**建筑工程(建筑工作量)** 指各种房屋、建筑物的建造工程,又称建筑工作量。包括:①各种房屋如厂房、仓库、办公室、住宅、商店、学校、医院、俱乐部、食堂、招待所等工程;房屋的土建工程;列入房屋工程预算内的暖气、卫生、通风、照明、煤气等设备的价值及装设油饰工程;列入建筑工程预算内的各种管道(如蒸汽、压缩空气、石油、给排水等管道)、电力、电讯电缆、导线的敷设工程。②设备基础、支柱、操作平台、梯子、烟囱、凉水塔、水池、灰塔等建筑工程;炼焦炉、裂解炉、蒸汽炉等各种窑炉的砌筑工程及金属结构工程。③为施工而进行的建筑场地的布置、工程地质勘探,原有建筑物和障碍物的拆除,平整土地、施工临时用水、电、汽、道路工程,以及完工后建筑场地的清理、环境绿化美化工作等。④矿井的开凿,井巷掘进延伸,露天矿的剥离,石油、天然气钻井工程和铁路、公路、港口、桥梁等工程。⑤水利工程,如水库、堤坝、灌溉以及河道整治等工程。⑥防空、地下建筑等特殊工程及其他建筑工程。

**安装工程(安装工作量)** 指各种设备、装置的安装工程,又称安装工作量。包括:①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装设备的装配和安装,与设备相连的工作台、梯子、栏杆等装设工程,附属于被安装设备的管线敷设工程,被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作。②为测定安装工程质量,对单个设备、系统设备进行单机试运、系统联动无负荷试运工作(投料试运工作不包括在内)。在安装工程中,不包括被安装设备本身价值。

**设备、工具、器具购置** 是指建设单位或企、事业单位购置或自制的,达到固定资产标准的设备、

工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间,按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具,不论是否达到固定资产标准均计入“设备、工具、器具购置”中。①设备:指各种生产设备、传导设备、动力设备、运输设备等。②工具、器具:是指具有独立用途的各种生产用具、工作工具和仪器。

**其他费用** 是指在固定资产建造和购置过程中发生的,除建筑安装工程和设备、工器具购置费以外的各种应分摊计入固定资产的费用。

**民间投资** 从投资主体为标准划分,政府或代表政府的国有企、事业单位投资建造和购置固定资产,均为政府投资,非国有、合资企业投资建造和购置固定资产则为民间投资。从2002年年报开始,国家投资统计制度中新增加了“国有及国有控股”指标,根据现有的统计资料,一般认为投资总额中扣除国有及国有控股投资部分即为非国有投资。因此,在做民间投资分析时,可以从非国有经济投资中再扣除外商及港澳台商投资部分即为民间投资,但要注意在扣除时,不要再次扣除国有控股部分的外商及港澳台商投资,否则会引起重复扣除。

**基础设施投资** 目前关于基础设施的界定,国际、国内尚没有统一的标准。我们通常在进行基础设施投资分析时,采用的基础设施投资范围包括:水利、环境和公共设施管理业;电力、燃气及水的生产供应业;交通运输、仓储和邮政业;电信和其他信息传输服务业;教育设施;广播、电视、电影和音像业;文化艺术业;体育设施;卫生设施。

**房地产开发投资** 是指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资额。包括各种经济类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程,如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场

地等基础设施工程的投资。不包括单纯的土地交易活动。

**新增固定资产** 指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。

**房屋建筑施工面积** 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋建筑面积的统计范围是从房屋外墙线算起的各层平面面积的总和，包括房屋结构（如柱、墙）占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算，包括房屋内的楼隔层，突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积，不包括突出墙面结构的构件、艺术装饰等所占的面积，如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

**房屋建筑竣工面积** 指在报告期内，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。

**商品房销售面积** 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

**待售面积** 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。

**商品房销售额** 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

**建筑业统计单位** 指从事房屋、构筑物建造和

设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应同时具备的条件是：①依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够承担民事责任；②独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；③独立核算盈亏，能够编制资产负债表。建筑业企业同时也是建筑业统计报表的基本填报单位。建筑业包括施工总承包、专业承包和劳务分包。建筑业法人单位和产业活动单位按注册所在地原则进行统计。

**建筑业总产值** 建筑业总产值是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。建筑业总产值包括：

1. 建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

2. 设备安装工程产值：指设备安装工程价值。

3. 其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

**房屋构筑物修理产值**：指房屋和构筑物的修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生产设备的修理价值。

**非标准设备制造产值**：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值（如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等）以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

**竣工产值** 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围是：对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值；对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。