



5-1 主要年份固定资产投资

单位：亿元

年 份	固定资 产投资 总 额	一产投资	二产投资	三产投资
2010	689.74	0.50	241.18	448.06
2011	799.85	3.94	264.96	530.94
2012	952.69	3.38	292.04	657.26
2013	1116.18	3.61	340.02	772.56
2014	1260.95	2.95	390.69	867.31
2015	1373.45	2.53	424.54	946.38
2016	1446.42	7.38	413.49	1025.55
2017	1618.44	8.58	431.93	1177.93
2018年比 上年增长%	8.1	-52.8	5.2	9.6
2019年比 上年增长%	10.7	28.5	3.2	13.2
2020年比 上年增长%	4.2	60.1	-7.9	7.9
2021年比 上年增长%	7.1	48.5	12.1	5.5
2022年比 上年增长%	6.5	-56.1	22.3	2.4

注：2010年起投资基数调整，现用调整后数据。

5-2 分注册类型和分行业固定资产投资

单位: 万元

指 标	2019年 比上年增长%	2020年 比上年增长%	2021年 比上年增长%	2022年 比上年增长%
总 计	10.7	4.2	7.1	6.5
按注册登记类型分				
内 资	11.1	3.4	5.9	7.2
国 有	-14.5	-34.2	2.7	4.8
集 体	131.3	-21.6	-26.3	43.3
股份合作	4.4	5.0	-5.5	-21.3
联 营	208.6	-80.1	-96.8	-100.0
国有联营				
集体联营		-100.0		
国有与集体联营	-100.0			
其他联营	18.1	2.3	-96.8	-100.0
有限责任公司	24.7	43.7	6.2	12.0
国有独资公司	-4.1	20.9	23.1	15.2
其他有限责任公司	38.0	51.0	1.8	11.1
股份有限公司	65.1	-67.2	7.8	7.8
私 营	-0.9	-19.7	6.5	-1.5
其 他	-2.2	18.4	14.6	-30.1
港澳台商投资	60.2	26.7	29.4	49.6
外商投资	-38.9	81.0	71.9	-43.6
个体经营	1527.7	-84.3	69.2	20.2
按控股情况分				
国有及国有控股投资	-11.4	12.9	12.6	22.4
非国有控股投资	22.1	0.9	4.7	-0.7
其中: 民间投资	23.0	1.2	3.1	...
按三次产业分				
第一产业	28.5	60.1	48.5	-56.1
第二产业	3.2	-7.9	12.1	22.3
第三产业	13.2	7.9	5.5	2.4



5-3 房地产开发投资(一)

(1990-2022年)

单位: 万元

年 份	房地 产开 发投 资额	按构成分				按用途分			
		建 筑 工 程	安 装 工 程	设 备 工 器 具 置 购	其 他 费 用	住 宅	办 公 楼	商 业 用 房	其 他
1990	8194	6710	275	24	1185	7150	281	305	458
1991	10189	8430	353	20	1386	8448	350	345	1046
1992	15553	13883	303	116	1251	14202	51	301	999
1993	28711	23716	217	25	4753	26894	76	565	1176
1994	82515	62926	552	166	18871	75499	988	1419	4609
1995	159558	122500	2916	380	33762	127092	11651	15511	5304
1996	121127	92518	6324	70	22215	85634	15481	14727	5285
1997	104333	73766	3447	1826	25294	71713	7920	19661	5039
1998	117780	84340	2701	127	30612	85617	7906	20758	3499
1999	132302	89549	5510	789	36454	110507	4733	11342	5720
2000	240974	130421	3331	1437	105785	168037	9747	28495	34695
2001	320213	177790	2215	10	140198	202389	22195	35997	59632
2002	467686	266652	3239	830	196965	341552	21108	63200	41826
2003	564954	352618	8735	3161	200440	424154	25944	84714	30142
2004	872958	481399	15770	6744	369045	663979	28550	107465	72964
2005	1161255	623378	8219	10858	518800	861037	25225	142498	132495
2006	1014720	683178	7936	6502	317104	747737	29087	115110	122786
2007	957290	587516	38787	11473	319514	704099	38954	101569	112668
2008	1262494	720615	33797	13709	494373	916313	35852	127714	182615
2009	1522741	853863	43029	17847	608002	1141388	21398	186986	172969
2010	1960774	1006068	89339	7196	858171	1426309	33732	232572	268161
2011	3191643	1515055	101869	14941	1559778	2413168	80266	327401	370808
2012	3573761	1802660	174419	27746	1568936	2645443	65919	415194	447205
2013	4535381	2552868	286010	33465	1663038	3188965	141114	455742	749560
2014	4960473	2656655	245475	25821	2032522	3328394	138189	633626	860264
2015	4386861	2535144	275097	51466	1525154	2727785	166293	783328	709455
2016	4242066	2328849	541306	17474	1354437	2632860	171461	663170	774575
2017	4610267	2556976	318843	40360	1694088	2988486	174731	492727	954323
2018	6595529	2604531	124769	35401	3830828	4513258	140154	507170	1434947
2019	7909506	3428551	67984	25240	4387731	5786269	143471	610387	1369379
2020	8992118	4095610	94137	25741	4776630	6586985	196720	514687	1693726
2021	9613924	4445869	63416	47165	5057474	6686345	241965	604394	2081220
2022	9723591	4256203	92734	28448	5346206	6700427	236443	637910	2148811

5-4 房地产开发投资(二)

(1990-2022年)

单位: 万元

年 份	本年资金来源情况						新增固 定资产	竣工房 屋价值
	合 计	国 家 预算内	国 内 贷 款	利 用 外 资	自 筹 资 金	其 他 资 金		
1990							7272	7889
1991	11082	30	2190		2449	6413	6470	10209
1992	22943		7028		3111	12804	11310	8857
1993	36563	325	4860		9843	21535	13609	16227
1994	93134		15127	1972	22574	53461	36228	36012
1995	161024		28593	2474	30885	99072	101864	106643
1996	144789	990	33293	3000	29933	77573	108977	89927
1997	139262	1290	36866	2288	30133	68685	102019	82388
1998	154570	4340	38504	3248	23264	85214	80912	73028
1999	206298	940	50835	1942	41025	111556	129283	76465
2000	382577	267	120185	954	74591	186580	141600	120678
2001	473031		132419	602	102743	237267	156477	144599
2002	725117		200653		117922	406542	185457	160782
2003	1023823		295050		155163	573610	303535	262133
2004	1295343		254892	26959	226655	786837	250858	233921
2005	1538953		331226	22386	386168	799173	569856	504322
2006	1578898		308258	100	307844	962696	343951	258215
2007	1777193		278898	2729	406546	1089020	533574	475246
2008	1824484		258255		548569	1017660	666306	604153
2009	2838076		376276	5770	584235	1871795	364144	334377
2010	3503328		516728		945118	2041482	860992	512974
2011	4483613		341327	300	1902184	2239802	1051826	805925
2012	4819965		595161		1551372	2673432	886531	516976
2013	6709128		1227633		2267615	3213880	1598647	1226297
2014	8588750		852236		2351256	2797763	1380069	1086854
2015	7905130		664705		1642792	3507188	2286251	1325805
2016	8748870		568046		1850552	4600405	2665596	2162909
2017	8411765		993709		2276285	5141771	2651162	1787357
2018	11431794		1315281		3812459	6304054	2541946	2083932
2019	10951819		1637028		3563278	5751513	1261830	1038846
2020	14520419		1749995		5075849	7694575	2361990	1843097
2021	17449293		2052487		4077032	11319774	2841414	2570365
2022	11702054		2149531		2613327	6939196	2989957	2619313



5-5 房地产开发投资(三)

(1990-2022年)

单位: 万平方米

年份	施 工 面 积		竣 工 面 积		商 品 房 销 售 面 积		商 品 房 待 售 面 积	商 品 房 销 售 额 (万 元)	
		#住 宅		#住 宅		#住 宅			#住 宅
1990	39.25	35.79	21.87	20.17					
1991	76.68	69.85	29.22	27.99	14.90	14.69		5522	4231
1992	56.18	52.03	22.30	19.67	22.71	22.35		9241	6948
1993	89.17	72.06	32.41	29.34	21.27	20.87		11656	8763
1994	187.18	169.96	56.10	53.55	47.10	46.45		36848	36051
1995	289.59	246.60	135.80	126.42	53.38	50.05	15.60	81544	66163
1996	227.15	168.47	105.24	90.12	65.97	59.88	25.04	79251	65456
1997	201.87	141.53	92.32	73.75	72.37	63.58	31.40	103124	76673
1998	192.65	147.61	82.95	63.60	53.25	48.78	23.71	73521	63292
1999	244.51	206.26	94.93	77.89	68.74	62.11	21.43	106200	85235
2000	312.24	256.48	129.03	108.54	110.05	87.29	16.33	182013	126406
2001	405.47	305.35	124.14	97.35	137.98	116.54	10.55	237291	173452
2002	600.13	464.99	135.26	110.13	119.12	100.46	3.76	231988	176534
2003	721.41	559.51	201.32	164.32	168.49	144.06	4.44	446640	349028
2004	920.36	712.30	199.17	162.31	175.67	148.92	3.53	455713	346156
2005	1159.08	879.84	304.14	226.41	184.29	159.91	28.31	769814	638832
2006	1238.32	951.84	188.92	142.09	259.72	231.23	24.19	1227395	1042565
2007	1286.12	952.59	231.88	189.86	281.33	241.65	36.77	1435164	1201307
2008	1364.52	979.98	296.18	218.10	227.91	197.37	35.06	1226328	1046742
2009	1454.63	1071.97	171.42	130.15	422.36	378.90	34.84	2715370	2461015
2010	1801.61	1292.62	190.60	138.74	462.89	390.57	38.84	3304746	2830011
2011	2323.08	1685.01	301.55	226.45	327.00	278.58	47.99	2852331	2542727
2012	2438.97	1752.54	209.60	142.01	319.72	275.96	46.30	3053129	2765035
2013	2712.55	1897.03	333.78	246.95	351.75	301.16	79.62	3398341	2995371
2014	3026.32	2006.11	329.06	224.75	344.55	272.53	124.52	3070081	2636502
2015	3299.43	2114.83	359.18	250.92	442.03	352.07	181.27	3969866	3424699
2016	3345.56	2111.07	561.36	356.57	662.06	531.31	299.22	6057732	5289852
2017	3323.14	2052.07	448.78	289.13	829.39	622.76	231.92	7521414	6393626
2018	3791.87	2360.67	396.94	246.70	933.43	612.43	140.84	9539001	7767312
2019	4296.01	2707.98	272.48	151.85	850.81	629.90	129.99	9150292	7822897
2020	5032.54	3177.85	368.82	216.02	858.36	668.15	133.31	11222340	9989725
2021	4946.44	3045.66	521.66	304.82	954.67	750.63	147.87	13111386	11657828
2022	4835.35	3061.99	534.70	348.83	765.48	589.21	204.01	10195763	9069659

5-6 房地产开发企业财务状况(一)

(2022年)

单位: 万元

指 标	流动资产合计		固定资产合计		资 产 计 合 计	负 债 计 合 计
		#存 货		#本 年 折 旧		
总 计	44912773	27394301	891144	27940	48869562	41524684
一、按登记注册类型分						
内资企业	43746912	26696055	877396	27245	47623497	40684063
国有企业	7409	5806			7419	6100
国有独资公司	3721542	2228741	292098	737	5087260	4242947
其他有限责任公司	25689845	16360638	263438	13669	27107466	23636340
股份有限公司						
私营有限责任公司	14271430	8057970	312464	12332	15358680	12743166
私营股份有限公司	56685	42900	9396	507	62672	55510
港澳台商投资企业	142934	54227	13237	624	210870	55432
港澳台商合资经营企业	142934	54227	13237	624	210870	55432
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	1022927	644019	511	71	1035196	785189
中外合资经营企业	491689	274221	471	63	498648	298137
外资企业	531239	369798	39	7	536547	487052
二、按控股情况分						
国有控股	8267863	5814643	450237	8069	10372305	8640810
集体控股	579516	373193	159	33	664680	546344
私人控股	35359435	20713301	427192	19154	37097471	31738994
港澳台商控股	42796	28728	13147	620	59721	29844
外商控股	663163	464436	409	64	675385	568692
其 他						
在总计中: 非国有	36644910	21579658	440907	19871	38497257	32883874
民间投资	35938951	21086494	427351	19187	37762151	32285338



5-7 房地产开发企业财务状况(二)

(2022年)

单位: 万元

指 标	所 有 者	#实收资本	营 业 入	营 成 本	税 金 及 附 加	管 理 用
	权 益 合 计					
总 计	7344879	4524502	10584827	8936655	254786	226127
一、按登记注册类型分						
内资企业	6939434	4186228	10297819	8719956	246911	211565
国有企业	1320	119	62	35	11	12
国有独资公司	844313	255402	351911	321749	6609	12948
其他有限责任公司	3471126	2224227	6123624	5191400	143930	108645
股份有限公司						
私营有限责任公司	2615514	1692490	3813559	3198713	95874	89669
私营股份有限公司	7162	13990	8663	8059	486	292
港澳台商投资企业	155438	120874	6930	12030	-2093	9452
港澳台商合资经营企业	155438	120874	6930	12030	-2093	9452
港澳台商独资经营企业						
外商投资企业	250007	217400	280079	204670	9968	5110
中外合资经营企业	200511	195100	2118	349	763	1671
外资企业	49496	22300	277961	204320	9205	3439
二、按控股情况分						
国有控股	1731495	914121	1018196	906826	23820	30424
集体控股	118336	119397	24337	15717	957	2650
私人控股	5358478	3407810	9262933	7808479	220952	179543
港澳台商控股	29877	10874	831	1119	-468	9109
外商控股	106693	72300	278531	204514	9526	4401
其 他						
在总计中: 非国有	5613383	3610381	9566631	8029829	230967	195703
民间投资	5476814	3527207	9287270	7824196	221909	182193

5-8 房地产开发企业财务状况(三)

(2022年)

单位: 万元

指 标	财 务 用		销 售 用	营 业 利 润	利 润 总 额	所 得 税 费 用	应 付 职 工 薪 酬
	费	#利息支出					
总 计	100268	80530	254841	879321	895842	230753	165903
一、按登记注册类型分							
内资企业	96477	75797	251220	823870	802578	221271	160865
国有企业	-30			34	125	57	4
国有独资公司	32943	28902	6550	9438	13062	12145	7422
其他有限责任公司	3307	14605	146018	540835	540799	125850	89126
股份有限公司							
私营有限责任公司	60241	32271	98331	274074	249544	83220	63977
私营股份有限公司	16	19	322	-512	-952		336
港澳台商投资企业	1122	1359	472	957	40800	-464	379
港澳台商合资经营企业	1122	1359	472	957	40800	-464	379
港澳台商独资经营企业							
外商投资企业	2669	3374	3149	54494	52463	9946	4660
中外合资经营企业	-545		344	-493	-460	186	1425
外资企业	3214	3374	2805	54987	52923	9760	3235
二、按控股情况分							
国有控股	34434	32830	23969	39781	43275	22586	25550
集体控股	-901	341	2096	3818	4554	1493	1598
私人控股	62388	42628	225787	776888	751445	196397	134534
港澳台商控股	1133	1357	33	4906	44720	516	137
外商控股	3214	3374	2956	53928	51849	9760	4085
其 他							
在总计中: 非国有	65834	47700	230872	839540	852567	208167	140353
民间投资	61487	42969	227883	780706	755999	197891	136132



5-9 建筑业企业生产情况(一)

(2022年)

单位: 万元

指 标	企业数 (个)	建筑业 总产值				竣 工 产 值
			#建 筑 工 程	#安 装 工 程	#在外省 市完成	
总 计	680	13725739	12667708	710808	1995480	8275750
其中: 国有控股企业	29	407025	261364	124151	17644	114198
一、按登记注册类型分						
内 资	679	13525481	12467450	710808	1995480	8275750
国有企业	1	153	153			
集体企业	5	392401	388464		99616	179831
股份合作企业	2	5083	5083			2726
有限责任公司	59	1933705	1552090	314483	313198	1077185
国有独资公司	16	269011	157095	90406	11343	81111
其他有限责任公司	43	1664694	1394995	224077	301855	996074
私营企业	612	11194140	10521661	396326	1582666	7016008
私营有限责任公司	593	7883333	7346464	352597	1029782	4125363
私营股份有限公司	19	3310807	3175198	43728	552884	2890646
港、澳、台商投资企业						
港、澳、台商独资经营企业						
外商投资企业	1	200258	200258			
外资企业	1	200258	200258			
二、按建筑业行业分						
房屋建筑业	238	9417493	9130641	157288	1520743	6357044
土木工程建筑业	314	3273711	2995459	152181	367830	1478484
建筑安装业	46	500821	114841	339463	22818	255548
建筑装饰和其他建筑业	82	533715	426768	61877	84089	184674

注: 本表统计范围为有工作量的总承包和专业承包的建筑业企业, 下同。

5-10 建筑业企业生产情况(二)

(2022年)

单位: 万平方米

指 标	房屋建筑 施工面积		房屋建筑 竣工面积	房屋建筑	
		#本年新 开工面积		#住 宅	#厂 房 和仓库
总 计	12375.67	3037.26	2841.67	1480.26	1028.43
其中: 国有控股企业	40.31	40.31			
一、按登记注册类型分					
内 资	12375.67	3037.26	2841.67	1480.26	1028.43
国有企业					
集体企业	618.44	43.15	11.07		4.27
股份合作企业	1.99	1.99	1.99		1.99
有限责任公司	1324.40	273.28	356.91	268.35	45.50
国有独资公司	40.31	40.31			
其他有限责任公司	1284.09	232.97	356.91	268.35	45.50
私营企业	10430.85	2718.84	2471.70	1211.91	976.67
私营有限责任公司	7301.99	1991.92	1601.24	632.56	762.58
私营股份有限公司	3128.85	726.92	870.46	579.36	214.09
港、澳、台商投资企业					
港、澳、台商独资经营企业					
外商投资企业					
外资企业					
二、按建筑业行业分					
房屋建筑业	11932.83	2875.46	2791.13	1469.66	1001.35
土木工程建筑业	410.30	150.64	44.24	4.82	26.72
建筑安装业	17.88	9.57	0.35		0.35
建筑装饰和其他建筑业	14.66	1.60	5.94	5.79	



主要统计指标解释

固定资产投资额 指以货币表示的工作量指标,包括实际完成的建筑安装工程价值,设备、工具、器具的购置费,以及实际发生的其他费用。没用到工程实体的建筑材料、工程预付款和没有进行安装的需要安装的设备等,都不能计算投资完成额。

建筑工程(建筑工作量) 指各种房屋、建筑物的建造工程,又称建筑工作量。包括:①各种房屋如厂房、仓库、办公室、住宅、商店、学校、医院、俱乐部、食堂、招待所等工程;房屋的土建工程;列入房屋工程预算内的暖气、卫生、通风、照明、煤气等设备的价值及装设油饰工程;列入建筑工程预算内的各种管道(如蒸汽、压缩空气、石油、给排水等管道)、电力、电讯电缆、导线的敷设工程。②设备基础、支柱、操作平台、梯子、烟囱、凉水塔、水池、灰塔等建筑工程;炼焦炉、裂解炉、蒸汽炉等各种窑炉的砌筑工程及金属结构工程。③为施工而进行的建筑场地的布置、工程地质勘探,原有建筑物和障碍物的拆除,平整土地、施工临时用水、电、汽、道路工程,以及完工后建筑场地的清理、环境绿化美化工作等。④矿井的开凿,井巷掘进延伸,露天矿的剥离,石油、天然气钻井工程和铁路、公路、港口、桥梁等工程。⑤水利工程,如水库、堤坝、灌溉以及河道整治等工程。⑥防空、地下建筑等特殊工程及其他建筑工程。

安装工程(安装工作量) 指各种设备、装置的安装工程,又称安装工作量。包括:①生产、动力、起重、运输、传动和医疗、实验等各种需要安装设备的装配和安装,与设备相连的工作台、梯子、栏杆等装设工程,附属于被安装设备的管线敷设工程,被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工作。②为测定安装工程质量,对单个设备、系统设备进行单机试运、系统联动无负荷试运工作(投料试运工作不包括在内)。在安装工程中,不包括被安装设备本身价值。

设备、工具、器具购置 是指建设单位或企、事业单位购置或自制的,达到固定资产标准的设备、

工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间,按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具,不论是否达到固定资产标准均计入“设备、工具、器具购置”中。①设备:指各种生产设备、传导设备、动力设备、运输设备等。②工具、器具:是指具有独立用途的各种生产用具、工作工具和仪器。

其他费用 是指在固定资产建造和购置过程中发生的,除建筑安装工程和设备、工器具购置费以外的各种应分摊计入固定资产的费用。

民间投资 从投资主体为标准划分,政府或代表政府的国有企、事业单位投资建造和购置固定资产,均为政府投资,非国有、合资企业投资建造和购置固定资产则为民间投资。从2002年年报开始,国家投资统计制度中新增加了“国有及国有控股”指标,根据现有的统计资料,一般认为投资总额中扣除国有及国有控股投资部分即为非国有投资。因此,在做民间投资分析时,可以从非国有经济投资中再扣除外商及港澳台商投资部分即为民间投资,但要注意在扣除时,不要再次扣除国有控股部分的外商及港澳台商投资,否则会引起重复扣除。

基础设施投资 目前关于基础设施的界定,国际、国内尚没有统一的标准。我们通常在进行基础设施投资分析时,采用的基础设施投资范围包括:水利、环境和公共设施管理业;电力、燃气及水的生产供应业;交通运输、仓储和邮政业;电信和其他信息传输服务业;教育设施;广播、电视、电影和音像业;文化艺术业;体育设施;卫生设施。

房地产开发投资 是指报告期内完成的全部用于房屋建设工程、土地开发工程投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资额。包括各种经济类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施、土地开发工程,如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场

地等基础设施工程的投资。不包括单纯的土地交易活动。

新增固定资产 指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。

房屋建筑施工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋建筑面积的统计范围是从房屋外墙线算起的各层平面面积的总和，包括房屋结构（如柱、墙）占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算，包括房屋内的楼隔层，突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积，不包括突出墙面结构的构件、艺术装饰等所占的面积，如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

房屋建筑竣工面积 指在报告期内，按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

建筑业统计单位 指从事房屋、构筑物建造和

设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应同时具备的条件是：①依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够承担民事责任；②独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；③独立核算盈亏，能够编制资产负债表。建筑业企业同时也是建筑业统计报表的基本填报单位。建筑业包括施工总承包、专业承包和劳务分包。建筑业法人单位和产业活动单位按注册所在地原则进行统计。

建筑业总产值 建筑业总产值是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。建筑业总产值包括：

1.建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

2.设备安装工程产值：指设备安装工程价值。

3.其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理费以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物的修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生产设备的修理价值。

非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值(如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等)以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围是：对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值；对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。