

浙江省房建工程施工图设计文件
审查合格书
(建设、消防、人防)



审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2022YTFJ5213

项目名称	江北投创中心保障性租赁住房项目		
工程名称	江北投创中心保障性租赁住房项目		
投资项目唯一编码	2208-330205-04-01-421149	建设地点	江北区
项目类别	房屋建筑	是否特殊建设工程	是
总投资(万元)	87348.10	总建筑面积(m ²)	地上总建筑面积：82674.35
总用地面积(m ²)	28517		地下总建筑面积：22613.54
设计人防面积(m ²)	8748.00	应建人防面积(m ²)	8739.41
建设单位	宁波市昕城建设开发有限公司		
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	121136-kj
设计单位	宁波市民用建筑设计研究院有限公司		
资质等级	甲级	证书编号	A133001123
备注	特殊建设工程：是。1、总建筑面积：105287.89平方米，其中公共建筑：34439.36平方米（含建设、消防）、其它（住宅）：70848.53平方米（含建设、消防）。2、预制（工业化）不计容建筑面积无。1#楼、2#楼、4#楼、5#楼为装配式混凝土结构（预制率均大于40%，装配率均大于50%），3#楼为钢结构（装配率大于50%）。		

有消防、人防的项目概况见附表

审查结论：

审查合格

达到《浙江省绿色建筑标准》中二星级设计要求

审查人员：林洪举 唐永红 陈和苗 姬涌 沈汉军 杨启光

主审人：杨启光



法定代表人：

审查机构（盖章）：
2022年12月23日

宁波市住房和城乡建设局

附表：1

项目消防等概况一览表

审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2022YTFJ5213

工程名称	江北投创中心保障性租赁住房项目									
建设地点	江北区			是否特殊建设工程		是				
项目概况										
单体名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)		防雷类别 (防雷审查 需填)
		地上	地下	地上	地下			地上	地下	
1#楼	框架结构	一级		16		54.3	1010.62	11959.01		第二类
2#楼	框架结构	一级		17		57.6	1575	13578.18	75.8	第二类
3#楼	钢结构	二级		14		47.7	1445.51	10823.2	143.3	第二类
4#楼	框架结构	一级		16		54.3	778.65	11467.93	66.59	第二类
5#楼	框架结构	一级		22		74.1	3017.45	34348.63	239.98	第二类
6#楼	框架结构	二级		1		5.25	165.8	165.81	82.9	第二类
7#楼	框架结构	二级		1		5.15	271.21	271.21		第二类
8#楼	框架结构	二级		1		4.9	60.38	60.38		第二类
地下室	框架结构		一级		1				22004.97	
<p>相关说明：-</p> <p>民用建筑相关说明：1#2#4#5#楼为建筑高度大于 54 米的一类高层（宿舍型租赁住房）建筑，3#楼为建筑高度不大于 54 米的二类高层（宿舍型租赁住房）建筑，1~5#楼主要功能为居住用房；6~8#楼均为单层的公共建筑，主要功能为配套用房及设备用房；地下室为地下一层，平时主要功能为机动车库、非机动车库及设备用房，战时局部机动车库及非机动车库为6级人防区（二等人员掩蔽），另地下汽车库根据停车数量定性为I类汽车库。</p> <p>工业企业相关说明：-</p>										

附表：2

应建及配建人防面积详表

审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2022YTFJ5213

分类	范围	比例 %	地面总建筑面积 (m ²)	应建人防面积(比例×总面积)(m ²)
新建居民住宅	宁波市市区	11	70848.53	7793.33829999999
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、 工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	8		
	县(市)	8		
	省定重点镇	7		
新建其他民用建筑(地面 建筑面积2000m ² 以上)	宁波市市区	8	11825.82	946.0656
	宁波市城市建设用地范围以外依法设计的开发区、 工业园区、保税区(港区)和重要经济目标等区域	5		
	县(市)	5		
	省定人防重点镇	4		
	合计应建人防面积		82674.35	8739.41
配建指标(m ² /人)	0m/人			
人数				
配建面积(m ²)				

附表：3

设计人防工程详表

审查机构：宁波市甬太建设工程施工图审查中心

编号：2022YTFJ5213

防护单元编号	设计建筑面积 (m ²)		掩蔽面积 (m ²)	折算建筑面积 (m ²)	防护等级	战时功能	平时功能	机动车		出入口数量	所在楼层位置	备注 (电站)
	防护区内	防护区外						停车位数量	停车位净面积 (m ²)			
防护单元一	2000	0	1333	2000	六级	二等人员掩蔽	机动车库	60	792	3	-1	
防护单元二	2000	0	1333	2000	六级	二等人员掩蔽	机动车库	58	765.6	3	-1	
防护单元三	2000	0	1333	2000	六级	二等人员掩蔽	机动车库	58	765.6	3	-1	
防护单元四	2000	0	1333	2000	六级	二等人员掩蔽	机动车库	60	792	3	-1	
防护单元五	748	0	427	748	六级	二等人员掩蔽	非机动车库	0	0	2	-1	含移动电话
合计	8748.00	0.00	5759.00	8748.00				236.00	3115.20	14		