

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2023〕31号

关于同意江北区洋市配套九年制学校 项目建议书的复函

宁波市江北区教育局：

你局《宁波市江北区教育局关于要求对江北区洋市配套九年制学校项目建议书批复的函》（北区教函〔2023〕18号）收悉。为促进江北区城乡统筹发展，均衡配置区域内的教育资源，优化区域教育结构，经研究，原则同意江北区洋市配套九年制学校项目项目建议书（项目代码：2303-330205-04-01-304837）。具体内容批复如下：

一、项目地址

项目拟位于洋墅名苑小区以东，洪大南路以西，北侧为长兴东路，南侧为北环高架的规划地块。

二、项目建设规模及主要建设内容

项目总用地面积约 54288 平方米，总建筑面积约 64280 平方米，其中地上建筑面积约 48280 平方米，地下约 16000

平方米。

项目建设内容：教学楼、食堂、宿舍楼、体艺场馆、室外运动场等，设计规模 63 个班。

三、项目总投资及资金来源

本项目估算总投资约97935万元，其中工程费用约39091万元，工程建设其他费用约57576万元(含建设用地费约54397万元)，预备费约1268万元。

资金来源：由市区两级财政共同筹措。

四、项目招标方案

本工程勘察、设计、全过程咨询招标采用公开招标的方式，组织形式采用委托招标。

此复。

附件：项目投资估算表

江北区发展和改革局

2023 年 5 月 11 日

附件:

项目投资估算表

项目名称:江北区洋市配套九年制学校

序号	工程或费用名称	金额(万元)	单位	数量	单价(元/m ²)	备注
一	工程费用	39091.44		64280	6081.43	
1	土建工程费	28102.20				
1.1	小学综合教学楼	1820.00	m ²	7000	2600	
1.2	小学普通教学楼	2691.00	m ²	10350	2600	
1.3	小学体艺楼	598.00	m ²	2300	2600	
1.4	初中综合教学楼	1983.80	m ²	7630	2600	
1.5	初中普通教学楼	1573.00	m ²	6050	2600	
1.6	初中体艺楼	507.00	m ²	1950	2600	
1.7	食堂	780.00	m ²	3000	2600	
1.8	宿舍楼	1326.00	m ²	5100	2600	
1.9	多功能厅	260.00	m ²	1000	2600	
1.10	门卫、消控、配电等设备用房	286.00	m ²	1100	2600	
1.11	小学河岸沿廊	225.00	m ²	900	2500	
1.12	初中架空廊	150.00	m ²	600	2500	
1.13	跨河廊桥	364.00	m ²	1300	2800	
1.11	地下室	10400.00	m ²	16000	6500	

1.12	地下室围护	1500.00	m	750	20000	
1.13	装修工程	3638.40	m ²	45480	800	
2	安装工程费	5699.36				
2.1	给排水工程	546.38	m ²	64280	85	
2.2	通风工程	289.26	m ²	64280	45	
2.3	空调	1553.30	m ²	44380	350	
2.4	电气工程	1285.60	m ²	64280	200	
2.5	弱电智能化工程	1607.00	m ²	64280	250	
2.6	消防报警工程	417.82	m ²	64280	65	
3	设备购置及安装费	1173.56				
3.1	电梯工程	120.00	部	3	400000	
3.2	空气源	20.00				
3.3	厨房设备	85.00				
3.4	高压电缆、环网、变配电设备等	700.00				
3.5	雨水回收系统	30.00				
3.6	舞台灯光、音箱、机械等	50.00				
3.7	充电桩	40.00				
3.8	抗震支架	128.56		64280	20	
4	室外附属工程	4116.32				
4.1	景观绿化工程	1125.60	m ²	18760	600	
4.2	室外道路、运动场地、排水等	1627.20	m ²	20340	800	
4.3	室外给水、消防水	122.04	m ²	20340	60	

4.4	室外管线设备（含电气）	162.72	m2	20340	80	
4.5	泛光照明	30.00	m2			
4.6	海绵城市	80.00				
4.7	交通设施及标牌	30.00				
4.8	室外围墙	159.00	m	1060	1500	
4.9	建设场地填塘渣	643.20	m3	42880	150	暂按0.8米高考虑
4.10	燃气工程	40.00				
4.11	电话、网络等配套工程	96.56	m2	48280	20	
二	工程建设其他费用	57575.57				
1	建设管理费	1350.11				浙江省建设工程其他费用 定额（2018版）
1.1	建设单位管理费	397.80				
1.2	建设管理其他费	398.08				
1.3	工程监理费	554.24				
2	可行性研究费	15.00				
3	研究试验费	195.46				
4	勘察设计费	1025.97				
4.1	工程设计费	877.76				
4.2	工程勘察费	148.21				
5	环境影响评价费	15.00				
6	节能评估及审查费	15.00				
7	劳动安全卫生评价费	10.00				

8	场地准备及临时设施费	265.82				
9	工程保险费	97.73				
10	市政公用设施费	165.36				
10.1	供（配）电高可靠性供电费	70.00	kv			
10.2	人防转换增加费	95.36	m2	3814.4	250	
11	水土保持方案费	8.00				
12	绿建评审费	15.00				
13	建设用地费	54397.12				
三	预备费	1268.10				
1	基本预备费	1268.10				(一+二-建设用地费)*3%
四	总投资	97935.10				

抄送：区财政局、区审计局。

宁波市江北区发展和改革委员会

2023年5月11日印发

