

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2023〕68号

关于同意江北区洋市配套九年制学校 项目初步设计的复函

宁波市江北区教育局：

你局《关于要求江北区洋市配套九年制学校项目初步设计批复的函》（北区教函〔2023〕32号）收悉。经研究，原则同意江北区洋市配套九年制学校项目初步设计（项目代码：2303-330205-04-01-304837）。具体内容批复如下：

一、项目地址

项目拟建于洪塘街道，规划道路以东，洪大南路以西，北侧为长兴东路，南侧为规划道路。

二、项目建设规模及内容

项目用地面积约54289平方米，总建筑面积约65649平方米，其中地上建筑面积约49911平方米（其中跨河人行连廊面积约1256平方米），地下建筑面积约15680平方米，学校为63班九年制学校，其中小学部42班，初中部21班；区域内潺浦河河长216米，河面规划宽15米，河道岸线两侧各设置15米景观绿化带，河道及两岸绿化工程与本学校项目一起实施。

主要建设内容包括教学楼、食堂、报告厅、体育馆、宿舍楼等；项目的机动车位和非机动车位按照相关部门要求配置。

三、总平面布置

小学部布置在地块的东北侧，初中部布置在地块的东南侧，小学部与初中部采用两座人行连廊联通；主要教学用房位于地块中间，尽量避开东侧洪大路，减少噪音影响；食堂、大报告厅、小学体育馆、宿舍楼等公共空间布置在地块的西南侧，400米田径场布置在地块西侧，由中、小学共享。消防通道宽度不小于4米。

四、建筑平面、立面设计

（一）平面布局

小学部共有5幢建筑，1#-4#为教学楼，5#为综合楼。普通教室集中在1#-4#小学教学楼的二至四层，共42个普通教室和6个备用教室。图书馆布置于活动平台下方，音乐教室、自然教室、资源教室、观摩教室、阶梯教室等位于建筑底层，其他教室分别位于东侧5#小学综合楼的二至四层。小学建筑下部设一层地下室，主要为机动车库、接送等候区和设备用房，可停放机动车约229辆，为I类汽车库。

初中部共有5幢建筑，1#-2#为教学楼，3#为综合楼，4#为初中体育馆，5#为初中部报告厅。初中部位于河道的东南侧，普通教室位于靠河1#、2#初中教学楼的二至五层，共

有 21 个普通教室和 3 个备用教室。美术、书法教室及各项实验室等位于初中部建筑的底层，初中体育馆设有标准篮球场及训练用房。初中建筑下部设一层地下室，主要为机动车库和设备用房，可停放机动车约 90 辆，为 III 类汽车库。

学校公共空间：1. 食堂、大报告厅：一层为餐厅、厨房、设备用房，二层为餐厅，三层为大报告厅；2. 小学体育馆：一层为游泳馆，二层为体育活动室；3. 宿舍楼共 6 层：一层为管理室、洗衣房、附属用房，二-六层为宿舍。初中部与小学部通过两条“跨河人行连廊”相连成环，初中部师生可通过连廊到达学校西侧的食堂、大报告厅、小学体育馆、宿舍楼、400 米田径场和北侧的地下室接送区。

（二）立面风格

本项目在校园中设置了连续的多层次廊道、交错楼梯，结合层层平台，形成虚实结合的建筑立面，建筑外墙以仿红砖作为主要色调和肌理。

五、结构设计

本项目结构安全等级二级，地基基础设计等级乙级，设计使用年限 50 年，建筑抗震设防烈度为 7 度，抗震设防类别为乙类；主要采用钢筋混凝土框架结构，项目拟采用钻孔灌注桩。

六、项目投资及资金来源

项目投资概算 97095.06 万元，其中工程费用 38686.39

万元，建设工程其他费用 57165.04 万元（含建设用地费约 54397.12 万元），预备费 1243.63 万元。

资金来源：由区财政统筹安排。

七、项目建设周期

项目建设工期约 30 个月。

八、项目招标方案

项目施工招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招
标。

望接文后抓紧组织项目实施。

此复。

附件：项目概算总表

江北区发展和改革委员会

2023 年 12 月 6 日

附件：

项目概算总表

项目名称：江北区洋市配套九年制学校

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	金额				技术经济指标			备注	
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量		单价
一	工程费用	31905.52	4538.58	2242.29	0.00	38686.39	m2	65648.95	5893	
1	主体建安	28480.29	4288.17	0.00		32768.46	m ²	65648.95	4991	
1.1	小学 4#5#9#综合教学楼	1436.57	282.92			1719.49	m ²	6640.62	2589	
1.2	小学 1#~3#普通教学楼	2709.49	405.83			3115.32	m ²	12167.00	2560	
1.3	小学 7#体艺楼	1269.99	145.93			1415.92	m ²	3333.05	4248	
1.4	初中 1#~3#教学楼	2921.07	398.59			3319.66	m ²	11832.77	2805	
1.5	初中 4#5#体艺楼	1707.37	144.91			1852.28	m ²	4846.32	3822	
1.6	小学 6#食堂、多功能厅	1135.02	223.36			1358.38	m ²	4144.47	3278	
1.7	8#宿舍楼	1719.70	322.67			2042.36	m ²	5462.22	3739	
1.8	小学 10#门卫	13.79	4.85			18.64	m ²	23.46	7946	
1.9	跨河步行廊道	546.32	9.24			555.57	m ²	1255.55	4425	
1.10	小学 11#看台	190.49	7.77			198.26	m ²	205.49	9648	
1.11	屋顶绿化	17.78				17.78	m ²	2375.00	75	
1.12	地下室	10525.34	790.87			11316.21	m ²	15738.00	7190	
1.13	精装修工程	3014.03				3014.03	m ²	51039.70	591	
1.14	基坑围护	1122.44				1122.44	m	930.11	12068	
1.15	围墙	150.90				150.90	m	1006.00	1500	
1.16	智能化工程		1472.47			1472.47	m ²	65648.95	224	
1.17	抗震支架		78.75			78.75	m ²	65648.95	12	
2	室外附属工程	3425.23	250.41			3675.64				
2.1	室外道路、运动场、停车场等	1039.40				1039.40	m ²	23618.00	440	
2.2	室外景观、绿化	831.38				831.38	m ²	22539.00	369	
2.3	室外排水及给水	462.48	73.86			536.34	m ²	39788.00	135	
2.4	海绵城市	61.08				61.08	m ²	1037.00	589	

2.5	室外路灯		35.13		35.13	m ²	20788.00	17	
2.6	标志、标线、标牌、垃圾箱等	52.00		52.00	m ²	65648.95	8		
2.7	景观照明		68.10	68.10	m ²	49910.95	14		
2.8	建设场地填塘渣	144.23		144.23	m ²	54289.00	27		
2.9	原场地硬化路面破除				m ²	54289.00			
2.10	自来水工程		73.32	73.32	m ²	49910.95	15		
2.11	潺浦河工程	834.66		834.66	m	216.00	38642		
3	设备及设备安装工程		2242.29	2242.29					
3.1	燃气、通信、无线信号覆盖、有线配套等工程		73.32	73.32	m ²	48877.24	15		
3.2	太阳能光伏		83.23	83.23	wp	189000.00	4		
3.3	电梯		100.00	100.00	部	4.00	250000		
3.4	变配电及高压进线工程		787.79	787.79	m ²	65648.95	120		
3.5	充电桩		11.40	11.40	个	38.00	3000		
3.6	空气源		147.46	147.46	m ²	14453.00	102		
3.7	直饮水成品设备		56.75	56.75	m ²	48877.00	12		
3.8	空调		520.00	520.00	项				
3.9	雨水回收系统		32.34	32.34	项				
3.10	红线内电杆迁改, 增设欧变、开关站		150.00	150.00	项				
3.11	潺浦河曝气设备迁移		20.00	20.00	项				
3.12	室内体育馆、多功能厅、舞台灯光、音响、机械、幕布机械等		30.00	30.00	项				
3.13	游泳池循环水处理系统及恒温恒湿系统		150.00	150.00	项				
3.14	厨房隔油处理设备、厨房设备等		80.00	80.00	项				
二	工程建设其他费用			57165.04	57165.04				
1	建设管理费			1150.63	1150.63				
1.1	项目建设管理费			353.67	353.67				浙江省建设工程其他费用定额(2018版)
1.2	建设管理其他费			290.92	290.92				
1.3	工程监理费			506.05	506.05				
2	建设用地费及拆迁补偿费			54397.12	54397.12				
2.1	建设用地费			54397.12	54397.12				
2.2	拆迁补偿费				0.00				
3	可行性研究试验费			3.00	3.00				

4	研究试验费（节能检测费、消防系统检测费、房屋结构实体检测费、防雷检测费、围护检测费、CCTV 检测费、桩基检测费等）				193.43	193.43				
5	勘察设计费				933.72	933.72				
5.1	工程设计费				763.98	763.98				
5.2	工程勘察费、测量等				169.74	169.74				
6	水土保持评估、水保检测费、验收				8.00	8.00	m ²	54289.00	3.00	
7	环境影响评价费				3.60	3.60				
8	土壤污染状况调查				12.88	12.88				
9	防洪影响评价				4.00	4.00				
10	节能评估费、审查费				18.26	18.26				
11	劳动安全卫生评价费				13.54	13.54				
12	场地准备及临时设施费				246.63	246.63				
13	工程保险费				40.62	40.62				
14	市政公用设施费				72.00	72.00				浙江省建设工程其他费用定额(2018版)
14.1	供（配）电高可靠性供电费				72.00	72.00	KVA	4800.00	150.00	
14.2	市政基础设施配套费									
15	平战转换费				87.49	87.49	m ²	3977.00	220.00	
三	预备费				1243.63	1243.63				
1	基本预备费				1243.63	1243.63				(一+二)×3%，不含建设用地费及拆迁补偿费
四	项目总投资					97095.06				一+二+三

抄送：区财政局、区审计局、洪塘街道。

宁波市江北区发展和改革局

2023年12月5日印发

