

浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：江北区发展和改革委员会

备案日期：2022年10月08日

项目基本情况	项目代码	2208-330205-04-01-421149						
	项目名称	江北投创中心保障性租赁住房项目						
	主项目代码	2201-330205-04-01-662976						
	主项目名称	新兴产业低碳小微企业园改造提升项目						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点				浙江省宁波市江北区	
	详细地址	长阳路和宏图路交叉口						
	国标行业	房地产租赁经营（7040）	所属行业			其他		
	产业结构调整指导项目	保障性住房建设与管理						
	拟开工时间	2022年11月		拟建成时间		2025年12月		
	是否包含新增建设用地	否						
	总用地面积（亩）	42.6	新增建筑面积（平方米）		104620.35			
	总建筑面积（平方米）	104620.35	其中：地上建筑面积（平方米）		82012.77			
建设规模与建设内容（生产能力）	为解决工业区和电商园企业员工的住宿需求，拟建江北投创中心保障性租赁住房，总用地面积28382平方米，总建筑面积104620.35平方米，其中地上建筑面积82012.77平方米，地下建筑面积22607.58平方米，建设内容包括宿舍、体育用房、配套商业、社区用房、其他配套设施等。							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资83530.8000万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	87348.1000	57051.3000	0.0000	0.0000	22501.8000	3977.7000	3817.3000	0.0000
	资金来源（万元）							
	合计	财政性资金		自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其它
87348.1000	0.0000		87348.1000			0.0000	0.0000	
项目单位基本情况	项目（法人）单位	宁波市昕城建设开发有限公司		法人类型		企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码		91330205MABYQW2K3P		
	单位地址	浙江省宁波市江北区长兴路8号3幢1楼C122		成立日期		2022年10月		
	注册资金（万）	5000.000000		币种		人民币元		

	经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；园区管理服务；物业管理；城市绿化管理；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；机械设备销售；水泥制品销售；建筑用钢筋产品销售；机械电气设备销售；新型建筑材料制造(不含危险化学品)；轻质建筑材料制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；石棉水泥制品制造；机械电气设备制造；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		
	法定代表人	郑松松	法定代表人手机号码	13505885583
项目变更情况	登记赋码日期	2022年08月30日		
	备案日期	2022年10月08日		
	第1次变更日期	2022年10月14日		
项目单位声明	1. 我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2. 我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。			

说明：

- 项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识，项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均需统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监督等必要条件，项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。
- 项目备案后，项目法人发生变化，项目拟建地址、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。
- 项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。