

宁波市江北区发展和改革委员会文件

北区发改基〔2023〕47号

关于同意江北区洋市配套九年制学校 项目可行性研究报告的复函

宁波市江北区教育局：

你局《关于要求批复江北区洋市配套九年制学校项目可行性研究报告的函》（北区教函〔2023〕28号）收悉。经研究，原则同意江北区洋市配套九年制学校项目可行性研究报告（项目代码：2303-330205-04-01-304837）。具体内容批复如下：

一、项目地址

项目拟建于洪塘街道，洋墅名苑小区以东，洪大南路以西，北侧为长兴东路，南侧为临近北环高架的规划地块。

二、项目建设规模及内容

项目建设规模：为63班九年制学校，小学部42班，初中部21班。建筑包含：教学楼、食堂、宿舍楼、体艺场馆、室外运动场等。项目用地面积约54288平方米，总建筑面积约64877平方米，其中地上建筑面积48877平方米，地下建

筑面积为 16000 平方米（小学部地下室 12000 平方米，配置地下室接送系统），建筑密度 34%，容积率 0.89，绿地率 35%，机动车位 340 个（地库车位 330 个）。

另外，区内潺浦河河长 216 米，河面规划宽 15 米，河道岸线两侧各设置 15 米景观绿化带，河道及两岸绿化工程与本学校项目一起实施。

三、项目投资及资金来源

项目投资估算约 97563.89 万元，其中工程费用约 39134.72 万元，建设工程其他费用约 57171.89 万元（含建设用地费约 54397.12 万元），预备费约 1257.28 万元。

资金来源：由区财政统筹安排。

四、项目建设周期

项目建设工期约 30 个月。

望接文后抓紧编制项目初步设计报批。

此复。

附件：项目投资估算汇总表

江北区发展和改革局

2023 年 8 月 25 日

附件:

项目估算汇总表

项目名称: 江北区洋市配套九年制学校项目

单位: 万元

序号	工程或费用名称	估算金额(万元)				合计
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	
一	工程费用					39134.72
1	主体及附属工程	31700.90	5006.33			36707.23
1.1	小学 4#5#9#综合教学楼	1599.27	199.91			1799.18
1.2	小学 1#~3#普通教学楼	2872.86	351.78			3224.64
1.3	小学 7#体艺楼	933.25	116.66			1049.91
1.4	初中 1#~3#教学楼	2839.86	354.98			3194.85
1.5	初中 4#5#体艺楼	1381.20	169.62			1550.82
1.6	小学 6#食堂、多功能厅	1201.90	124.33			1326.23
1.7	8#宿舍楼	1365.56	163.87			1529.42
1.8	小学 10#门卫	9.38	0.35			9.74
1.9	跨河步行廊道	255.95	9.60			265.55
1.10	小学 11#看台	82.20	3.08			85.28
1.11	屋顶绿化	75.00				75.00
1.12	地下室	9280.00	800.00			10080.00
1.13	精装修部分	3952.29				3952.29
1.14	基坑围护	2112.00				2112.00
1.15	围墙	232.00				232.00
1.16	室外道路、运动场、停车场	1247.28				1247.28
1.17	室外景观、绿化	760.00				760.00
1.18	室外排水及给水		596.82			596.82
1.19	海绵城市	48.00				48.00
1.20	挡土墙	67.50				67.50
1.21	室外路灯		31.18			31.18
1.22	智能化工程		1381.93			1381.93
1.23	抗震支架		129.75			129.75
1.24	太阳能光伏		263.20			263.20
1.25	标志、标线、标牌、垃圾箱		64.88			64.88
1.26	泛光照明		97.75			97.75
1.27	建设场地填塘渣	564.60				564.60
1.28	自来水工程		73.32			73.32
1.29	燃气、通信、有线配套等工程		73.32			73.32
1.30	潺浦河工程	820.80				820.80
2	工程设备			2427.48		2427.48
2.1	电梯			160.00		160.00
2.2	电力安装工程(含设备)			778.53		778.53
2.3	充电桩			27.30		27.30

2.4	空气源			86.72	86.72
2.5	空调			1004.94	1004.94
2.6	雨水回收系统			60.00	60.00
2.7	舞台灯光、音箱、机械等			80.00	80.00
2.8	游泳池循环水处理系统及恒温恒湿系统			150.00	150.00
2.9	厨房隔油处理设备、厨房设备等			80.00	80.00
二	工程建设其他费用				57171.89
1	建设管理费			1140.96	1140.96
1.1	项目建设管理费			350.54	350.54
1.2	建设管理其他费			288.68	288.68
1.3	工程监理费			501.73	501.73
2	建设用地费			54397.12	54397.12
3	可行性研究费			3.00	3.00
4	研究试验费			191.57	191.57
5	勘察设计费			906.52	906.52
5.1	工程勘察费			145.00	145.00
5.2	工程设计费			761.52	761.52
6	水土保持评估、水保检测费、			16.29	16.29
7	环境影响评价费			8.77	8.77
8	土壤污染环境调查费			2.00	2.00
9	周边影响监测			5.00	5.00
10	交通影响评价费			3.00	3.00
11	日照分析			2.44	2.44
12	指标复核			6.49	6.49
13	节能评估费			16.35	16.35
14	劳动安全卫生评价费			12.59	12.59
15	场地准备及临时设施费			272.85	272.85
16	工程保险费			42.15	42.15
17	市政公用设施费			144.80	144.80
17.1	高可靠性供电费			66.60	66.60
17.2	人防工程平战转换费			78.20	78.20
三	预备费				1257.28
1	基本预备费				1257.28
四	项目总投资				97563.89

抄送：区财政局、区审计局。

宁波市江北区发展和改革委员会

2023年8月25日印发

