

宁波市奉化区发展和改革局文件

奉发改投〔2021〕92号

宁波市奉化区发展和改革局关于同意金海路 南侧 02-05 地块小学新建工程项目可行性研 究报告的复函

宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司：

你单位《关于要求对金海路南侧 02-05 地块小学新建工程项目可行性研究报告批复的函》（奉教投〔2021〕7号）文悉，经研究，原则同意该工程可行性研究报告。统一项目代码：2020-330213-83-01-154024。现具体函复如下：

一、建设规模和主要建设内容：项目建设地点位于奉化区岳林街道，东至珠峰路，西至瑞峰路，南至明化路，北至金海路。项目总用地面积约 43414 m²（约 65 亩），总建筑面积约 36500 m²，其中地上建筑面积约 30500 m²，包括教学楼 10658 m²，行政楼 3155 m²，实验楼 4650 m²，美艺楼 5575 m²，食堂 6050 m²。地下室出地面楼梯间 110 m²，门卫 302 m²；地

下建筑面积 6000 m²。容积率 0.7，建筑密度 21.9%，绿地率 35%。设机动车位 126 个，非机动车位 295 个。内部河道治理长度约 282m。学校设计规模 48 个教学班。

二、项目总投资及资金来源：本项目估算总投资为 28487 万元，所需资金由财政安排解决。

三、项目建设的工期：项目计划于 2021 年 8 月开工，2023 年 3 月竣工，总工期约 19 个月。

四、项目招标方案见附件

希接文后，抓紧开展初步设计，及时向我局报批工程初步设计报告。

此复

宁波市奉化区发展和改革局

2021 年 8 月 9 日

抄送：自然资源和规划分局、财政局、教育局、统计局。

宁波市奉化区发展和改革局

2021 年 8 月 9 日印发

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：金海路南侧 02-05 地块小学新建工程

单位名称：宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司

招标内容	招标方式	招标组织形式	备注
工程设计	公开招标	委托招标	
建筑工程	公开招标	委托招标	
安装工程	公开招标	委托招标	
工程监理	公开招标	委托招标	
设备采购	公开招标	委托招标	

