

# 宁波市奉化区发展和改革局文件

奉发改投〔2017〕197号

---

## 宁波市奉化区发展和改革局关于同意 宁波宁南贸易物流区二号综合安置用房项目 初步设计的复函

宁波宁南贸易物流区开发投资有限公司：

你单位《关于要求批复宁波宁南贸易物流区二号综合安置用房初步设计的请示》（宁南投〔2017〕20号）文悉，经研究，原则同意该工程初步设计。现具体函复如下：

一、建设规模和主要建设内容：本工程位于奉化区江口街道下陈村，东至周家河，南至恒兴东路，西至山隍北路，北至恒盛路，项目总用地 49264 平方米，总建筑面积 135107.09 平方米，其中地上建筑面积 100717.33 平方米，地下建筑面积 34389.76 平方米。主要建设内容包括 10 栋住宅楼、1 栋幼儿园、7 栋配套用

房（包括变电所、环网站）、地下车库及绿化等配套设施。其中住宅面积 87444.56 平方米，社区用房面积 624.84 平方米，物业管理用房面积 799.33 平方米，配套服务用房 1644.29 平方米，幼儿园面积 3729.41 平方米，门卫面积 23.22 平方米，非机动车库面积 12128.98 平方米，机动车车库面积 27363.12 平方米，建筑占地面积 12128.98 平方米，建筑密度 24.62%，容积率 1.938，绿化率 30%，共有安置房套数 861 套，机动车位 932 个。

二、总平面布置及功能布局：原则同意该工程总平面布置及功能布局。地块南北长约 297 米，东西宽约 188 米，地势较平坦，呈长方形。地块中心东西向布置景观轴，西侧沿山隍北路布置 1-4 层商业及配套建筑，幼儿园布置在小区东北侧，小区主入口布置在地块西侧，次入口布置在地块北侧。

三、单体结构设计：住宅楼为二类高层民用建筑，各配套用房为多层民用建筑，住宅楼地下室及地下车库耐火等级为一级，其余子项地上耐火等级为二级，结构形式采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，抗震设防烈度 6 度，建筑合理使用年限为 50 年。

四、配套附属工程：原则同意本工程给排水、电气、综合管线、景观绿化等设计方案，请及时到相关部门做好对接与报批工作。

五、项目总投资及资金来源：该项目概算总投资 55161 万元，其中建安工程费 40706 万元，所需资金自筹解决。

希接文后抓紧办理相关手续，尽快组织实施，项目开工时请

及时向市统计部门报送统计报表。

此复

宁波市奉化区发展和改革局

2017年10月12日



---

抄送：规划局，财政局，建设局，教育局，国土局，统计局，江口街道。

---

宁波市奉化区发展和改革局

2017年10月12日印发

---

