

各方责任主体质量 终身责任承诺书

工程名称：金海路南侧02-05地块小学新建工程

建设单位工程质量终身责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对金角路南侧02-05地块小学新建工程认真履行下列职责，并承担该工程质量终身责任。

一、建立建设单位工程质量安全管理机构，配齐配足相关管理人员，根据国家有关规定建立健全的质量管理制度和质量责任制，对建设项目的质量全面负责，督促其他参建单位建立健全质量保证体系和质量责任制，并对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。严格按照国家有关档案管理的规定，建立、健全建设项目档案。建设工程发生质量事故，及时向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告并配合调查。

二、严格执行基本建设程序，及时办理项目选址、用地规划许可、建设工程规划许可、项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。

三、依法对本工程建设项目的勘察、设计、施工、监理、检测、施工图审查以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行发包，择优发包给具有相应资质条件的承包单位，不肢解发包。采用招投标方式的，按照有关招标投标法律的规定执行。不迫使承包方以低于成本的价格竞标，不任意压缩合理工期。工程委托合同中明确质量标准和质量责任。全面履行合同约定的义务，及时拨付工程款项。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。

四、坚持先勘察、后设计、再施工的原则，向有关的勘察、设计、施工、监理等单位提供与建设工程有关的原始资料，原始

资料真实、准确、齐全。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，降低工程质量。

五、建筑工程完工，符合规定的建筑工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程质量保修书，具备国家规定、的竣工条件的，及时组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收及向有关单位申报专项验收，及时按规定向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。工程验收备案合格的，再交付使用。

六、按照国家法律法规和有关规定，在工程设计使用年限内对工程质量承担终身责任。严格执行建筑工程质量保修制度。按国家有关规定明确工程质量范围、保修期限和保修责任，在工程交付使用时，向所有权人提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，并在保修期内；按照约定承担保修责任。在修期限内，因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，依法承担赔偿责任。建筑工程合理使用年限期满前，本单位出现被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况的，将落实工程质量终身责任接盘单位。

七、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。

(单位公章)

法人代表签章：

王立峰

年 月 日

建设单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在金海路南侧02-05地块小学新建工程中担任建设单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，督促其他参建单位建立健全质量保证体系和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的质量全面负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。建设工程发生重大质量事故的，及时向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告并配合调查。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，严格遵守工程建设强制性标准和相关规范，严格组织工程检查验收，保证工程质量。依法择优确定具有相应资质条件的工程承包单位，不违法发包、肢解发包。不得以任何理由，要求其他参建单位违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，降低工程质量。发现质量缺陷、不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，及时要求相关责任单位改正。

五、严格审查、签署工程经济技术资料和相关文件，保证工程档案真实、完整、准确。

六、严格执行建筑工程质量保修制度。按国家有关规定明确工程质量范围、保修期限和保修责任，在保修期内，按照约定履行保修责任。

七、若本人未切实履行以上质量责任承诺，存在违法违规或不当行为，造成工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。

(单位公章)



本人签名
月 日

法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）刘睿 330224196602251030
担任金海路南侧四一路地铁小学新建工程项目的（建设、勘察、设计、
施工、监理、_____）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、
设计、施工、监理、_____）工作实施组织管理，依据国家有关法
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）

法定代表人：（签字）

授权单位：（盖章）

授权日期： 年 月 日



勘察单位工程质量终身责任承诺书

法定代表人承诺：本单位对 金海路南侧125地块小学新建 工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，建立工程勘察质量管理机构，配齐配足相关管理人员，及时将勘察成果及相关资料归档保存，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，承担质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

二、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，不越级和超范围勘察，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，不转包或者违法分包所承揽的工程。依法签订工程勘察业务合同，无恶性压价竞争情况。

三、按照工程建设强制性标准进行勘察，并对工程勘察的质量负责。在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，并及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。确保取样、记录的真实、准确，无离开现场追记或者补记情况；严格执行工程勘察标准和工程勘察现场见证制度，坚决杜绝偷工减料、弄虚作假。

四、确保提供的勘察成果真实、准确。相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

五、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。



法人代表签名：

年 月 日



勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在_____工程中担任勘察单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的勘察质量负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，严格遵守工程建设强制性标准进行勘察，严格执行工程勘察标准和工程勘察现场见证制度。

五、严格审查工程勘察资料、签署工程勘察成果文件，确保提供的勘察成果真实、准确，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

六、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因勘察导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：林斌
年 月 日

法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）林斌杰, 330225198511254813
担任金角路南侧02-05地块小学新建工程项目的（建设、勘察、设计、
施工、监理、_____）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、
设计、施工、监理、_____）工作实施组织管理，依据国家有关法
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字） 林斌杰

法定代表人：（签字）



授权单位：（盖章）

授权日期：_____年_____月_____日



设计单位工程质量终身责任承诺书

本法定代表人承诺：本单位对金海路南侧10-05地块小学新建工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、建立健全质量保证体系和质量责任制，建立工程设计质量管理机构，配齐配足相关管理人员，及时将设计文件及相关资料归档保存，根据有关法律、法规的规定和合同的约定，承担质量终身责任。对建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查予以支持与配合。

二、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计，不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程，不转包或者违法分包所承揽的工程。依法签订工程设计合同，无恶性压价竞争情况。

三、严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计，根据勘察成果文件进行建设工程设计，施工图设计严格按经现场见证的勘察成果、批准的初步设计文件进行。严格按照工程建设强制性标准和相关建筑工程质量标准、设计技术规范进行设计，设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，其质量要求符合国家规定的标准。拒绝任何降低工程质量的要求。

四、确保提供的设计文件符合国家规定的设计深度要求。设计文件经过严格的内部审核校对程序，相关的签字、盖章手续齐全。严格执行施工图设计文件审查制度。交付建设单位和施工、

监理单位的设计文件，均经施工图审查机构审查合格并加盖审查机构专用章。涉及到重大变更的均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。

五、按规定向施工单位和监理单位做好设计交底，积极做好设计后续服务。严格按照相关规定进行设计变更，不用设计变更通知单替代设计图纸的变更修改。

六、参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。工程交付使用后，承担涉及变更建筑主体和承重结构的施工方案的复核或设计工作；若发生涉及结构安全的质量缺陷，由本单位提出保修方案。建筑工程合理使用年限期满前，本单位出现被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况的，将落实工程质量终身责任接盘单位。

七、本工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人可委托包括我单位在内的具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定。

八、若本单位未切实履行以上质量责任承诺，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。



法人代表签名：



年 月 日

设计单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人经授权在金涌路南侧02-05地块小学新建工程中担任设计单位项目负责人。本人承诺：对该工程认真履行下列职责，并承担该工程相应质量终身责任。

一、根据国家有关规定建立健全本工程的质量管理制度和质量责任制，正确履行工程合同，对建设项目的质量负责。

二、接受建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查，支持与配合建设工程质量监督检查人员依法执行公务。

三、在本工程管理中廉洁自律，杜绝收受贿赂、回扣或者索取其他好处等有违职业道德的行为，并自觉接受监督。

四、严格执行基本建设程序，施工图设计严格按经现场见证的勘察成果、批准的初步设计文件进行。严格按照工程建设强制性标准和相关建筑工程质量标准、设计技术规范进行设计。严格执行施工图设计文件审查制度。严格按照相关规定进行设计变更。积极做好设计后续服务。拒绝任何降低工程质量的要求。

五、严格审查、签署工程设计文件，确保提供的设计文件符合法律法规和工程建设强制性标准的要求。

六、若本人未切实履行以上质量责任承诺，因设计导致的工程质量事故或质量问题的，愿依照国家、省市法律法规接受处罚并承担相应责任。不因责任主体单位已发生被撤销、注销、吊销营业执照或者宣告破产等情况，或本人调动工作、退休等原因离开该单位而免责。



本人签名：

[Handwritten Signature]

年 月 日

法定代表人授权书

兹授权我单位（姓名、身份证号）李国平 460033197712220015
担任金州路南侧 02-05 地块小学新建工程项目的（建设、勘察、设计、
施工、监理、_____）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、
设计、施工、监理、_____）工作实施组织管理，依据国家有关法
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承
担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人：（签字）李国平

法定代表人：（签字）
授权单位：（盖章）
授权日期：_____年 月 日

