



项目编号:[浙批次A[2016]-000628]

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

项 目 名 称: 奉化市2016年度计划第五批次建设
用地

填 报 机 关 (章) : 奉化市国土资源局

主要负责人 (签字) : 王剑波

填 报 时 间 : 2016年12月15日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		奉化市人民政府		
建设用地项目名称		奉化市2016年度计划第五批次建设用地		
申请用地总面积		26.4866	新增建设 用地面积	22.0592
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收集体土地
	总 计	26.4866	0.8112	24.9614
	(一) 农用地	20.1212	0.8112	18.596
	耕地	15.8611	0	15.165
	其中水田	14.7392	0	14.0431
	园地	2.6448	0.7354	1.9094
	林地	0.7485	0	0.7485
	草地	0	0	0
	交用地(农村道路)	0.3329	0.0758	0.2428
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0.5339	0	0.5303
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0
	(二) 存量建设用地	4.4274	0	4.4274
	(三) 未利用地	1.938	0	1.938
	涉及标准农田	6.1186	0.0	6.1186
申 请 地 块 情 况	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途
	江口街道沈家堍村一号地块		0.7291	交通运输用地
	江口街道沈家堍村二号地块		0.4449	交通运输用地
	江口街道沈家堍村三号地块		6.6479	交通运输用地
	宁南贸易物流区下陈村一号拆迁地块		1.9639	商服用地
	江口街道江口村地块-2		0.6342	公共建筑用地
	江口街道沈家堍村地块-1		0.0798	公共建筑用地
	奉化经济开发区朱家河村工业二号地块		0.7176	工矿仓储用地
	奉化经济开发区孙俞村一号地块		0.9154	交通运输用地
	奉化经济开发区道路三号地块		1.3436	交通运输用地
	奉化经济开发区道路四号地块		5.0683	交通运输用地
	奉化经济开发区道路五号地块		2.109	交通运输用地
	原朝阳纺织二期地块		1.9949	住宅用地
	岳林街道龙潭村一号地块		0.1211	公共建筑用地
	岳林街道明化村四号地块		0.0578	住宅用地
	尚桥科技工业园62-1号地块		0.0067	工矿仓储用地



申请 地况 块情	尚桥科技工业园62-2号地块	0.3066	工矿仓储用地
	尚桥科技工业园62-3号地块	0.0125	工矿仓储用地
	溪口镇溪一村三号地块	3.3333	交通运输用地



县（市） 人民政府 审核意见	同意上报省、市人民政府审批。  主管领导(签字): 方国波 日期: 2016年12月15日
市（地）人民政府 土地行政主管部门 审查意见	拟同意该批次建设用地26.4866公顷，其中报省人民政府审批农转用16.7879公顷、征收24.9614公顷，报市政府审批农转用3.3333公顷。  主管领导(签字): 史跃萍 日期: 2016年12月20日
市（地）人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用16.7879公顷、征收24.9614公顷；同意农转用3.3333公顷。  主管领导(签字): 陈奕君 日期: 2016年12月20日
备注	

填表责任人: 叶一奇

审核责任人: 罗英英