宁波市奉化区尚田街道

国土空间总体规划

【2021-2035年】

草案公示

草案公示稿



宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划（2021-2035年）草案公示

一、规划范围及期限

规划范围：为尚田街道行政管辖范围，总面积约158.8平方千米。其中镇区范围为街道范围内规划城镇建设用地集中分布区及相关控制区域，总面积约2.42平方千米。

规划期限：近期为2025年，远期为2035年。

二、目标定位

2.1 目标定位

将尚田打造成奉化现代化滨海大都市健康美丽新城区的“乐水尚田·宜居漫城”。

分目标1：以三产融合和智能制造为主的绿色生态组团

分目标2：提供都市休闲旅游服务的公园化城区

分目标3：美丽幸福宜居示范区

2.2 发展规模

人口规模：规划2035年常住人口约3.9万人，其中城镇人口约2.93万人，乡村人口约0.97万人，城镇化率约75%。

草案公示稿

三、城乡统筹发展

3.1 全域国土空间总体格局

构建“一心、两轴、三圈层”的全域国土空间总体格局。

一心：为镇区综合服务中心；

两轴：为生态联系轴和产业联系轴；

三圈层：为城镇生活圈层、产业发展圈层和生态休闲圈层。

3.2 镇村体系布局

规划构建“中心镇区-中心村-基层村”三级镇村体系。

中心镇区为街道政治、公共服务中心。积极培育中心村，形成楼岩村、方门村、广渡村3个中心村；其余为28个一般村。

村庄分类：差异化引导乡村振兴，有序开展村庄保护与建设。

尚田街道包括集聚建设型、城郊融合型、整治提升型、特色保护型4种类型村庄。

四、空间控制线

4.1 落实三条基本控制线

严格落实上位划定的永久基本农田保护范围。尚田街道永久基本农田保护面积约13.95平方千米。

严格落实上位规划划定的生态保护红线范围。尚田街道生态保护红线面积约39.08平方千米。

严格落实上位规划划定的城镇开发边界。尚田街道城镇开发边界面积约4.64平方千米。

报批公示稿

4.2 落实城市重要控制线

城市蓝线：将乡镇级及以上河道、各类水库、重要湖塘、重要渠道、城镇重要景观河道等划入城市蓝线进行重点控制，主要包括包括乡镇级及以上6条河道和小（二）型及以上水库10座。

城市绿线：将重要城市公园、重要滨水绿地、重要防护绿地等划入城市绿线进行重点控制，主要包括县江两侧公园绿地。

城市黄线：将乡镇（街道）级以上城市交通、给排水、环卫设施、电力设施、防灾设施、消防设施等，以及重大危险设施用地控制界线，主要包括尚田综合服务站、奉化区生化处理厂、2座110kV变电站、1座220kV变电站等。

城市橙线：将乡镇级及以上教育、卫生、文化、体育、社会福利设施等需要重点保障的公共服务设施用地划入城市橙线。主要包括尚田中心小学、尚田中学、尚田街道卫生服务中心、尚田派出所等公益性公共设施。

城市紫线：将县级及以上文保单位、历史建筑等划入城市紫线进行重点控制。主要包括级文保单位冷西宋氏宗祠及响岩庙、尚二大房祠堂、尚三胡氏五房祠堂3处历史建筑。

工业用地控制线：将需要重点保障的工业用地、新型产业用地等划入工业用地控制线。主要为尚田工业区、印家坑竹产业园、楼岩工业区、方门工业区。

4.3 划定村庄建设边界

将城镇开发边界外相对集中的农村居民点建设用地及因村庄建

草案公示稿

设和发展需要必须实行规划控制的区域划入村庄建设边界，尚田街道共划定村庄建设边界6.2平方千米。

五、国土空间用途分区

农田保护区：为永久基本农田相对集中需严格保护的区域。严格落实永久基本农田特殊保护制度，依法确定不得擅自占用或改变用途。

生态保护区：是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地和海洋自然区域。

生态控制区：为省级以上公益林、饮用水源保护地。以生态保护和修复为主导用途，原则上保留原貌，强化生态保育和生态建设，限制开发建设活动。

城镇发展区：为城镇集中开发建设区域，包括居住生活区、商业商务区、工业发展区、综合服务区等。严格控制城镇集中建设区以外的各项城镇建设。

乡村发展区：为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套的区域，包括村庄建设区、一般农业区、农田整备区和林业发展区。

尚田街道不涉及其他保护利用区。

六、支撑体系与安全保障

6.1 城乡交通体系

尚田街道范围内规划布局铁路以及高速公路、骨架干道等各层级的道路网络，形成完善的综合交通网络体系。其中铁路为甬金高

审核公示稿

铁、甬金铁路、甬台温铁路，高速为甬台温高速，骨架干道为宁波大道（西环线）-机场路南延（东环线）、G228，省道为 S312，县道为 X325、X304、X306。

6.2 城乡社区生活圈

包括城镇社区生活圈和乡村社区生活圈。

在街道中心集中打造城镇社区 15-10-5 分钟生活圈，其中 15 分钟生活圈主要包括街道服务中心、派出所、中小学、街道社区卫生服务中心、街道文体活动中心、街道养老院等。

在外围乡村地区构筑乡村社区 15 分钟生活圈，以行政村为单位，须配置村委会、文化站、老年活动站、村级体育活动站（室）、室外健身场地、医疗卫生站、养老服务站、小卖部等。鼓励设置村幼儿园、红白喜事厅、金融电信服务点、公交站点等设施。

6.3 市政基础设施

落实区级国土空间规划及相关专项规划要求，促进基础设施共享，逐步建立科学完善的市政基础设施供给体系。保留区内现状 1 座 110 千伏变电所，1 座环卫综合服务站，1 座垃圾填埋场和 2 座通信设施。规划新增 1 座 110 千伏变电所，1 座 220 千伏变电所，1 座燃气设施、1 座建筑垃圾资源化利用厂和 1 座生化处理厂，保障区域健康、可持续发展。

6.4 防灾减灾体系

规划完善消防救援体系，建立健全疏散通道系统，完善各村应

草案公示稿

急避难场所建设，提升防灾减灾能力。各排水防涝工程体系进一步完善，排水防涝能力与建设海绵城市、韧性城市要求更加匹配，提高城市的防洪排涝能力。

6.5 历史文化保护

加强历史文化资源保护与利用，设置正负面管控清单。

规划对 1 个传统村落条宅村、1 处文物保护单位、1 处文保点、3 处历史建筑进行保护。

七、国土综合整治与修复

农用地整治和村庄整治：以乡村振兴为目标，结合村庄布局优化要求，开展农业空间整治与修复，稳步有序实施高标准农田建设、垦造耕地、耕地功能恢复、建设用地复垦、耕地质量提升、旱地改水田和“百千万”永久基本农田集中连片整治工程。

生态修复：保护山林生态空间，对森林进行保护修复。开展新增造林，森林质量精准提升，保护区域内古树名木；加强生物多样性保护；强化水库周边山水林田湖综合治理，提升生态服务功能。

低效工业用地、城镇低效用地整治与更新：坚持生态保护优先，节能降耗，淘汰落后产能，整治工业集聚区外围低散乱企业（作坊）。整治低效建设用地、废弃地等，通过拆违、新建、建筑整饬、环境整治等方法，改善道路市政及公共设施配套、改善人居环境、提升城市形象。

八、实施保障

规划分期实施：落实“十四五”期间重要实施项目，包括生态

审查公示稿

修复与土地综合整治工程、建设用地节约集约示范工程、城镇能级提升工程、防灾减灾与安全工程、绿水青山就是金山银山畅通工程、基础设施与市政设施提标升级工程等。

规划数据库建设：建立乡镇级国土空间规划数据库，纳入同级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督的全过程在线管理。

规划实施的保障措施：实施分区分类用途管制制度，落实规划动态评估调整机制，强化规划和自然资源执法监督。

草案公示稿

附图

1、国土空间三条基本控制线规划图

2、国土空间总体格局规划图

3、镇村体系规划图

4、国土空间用途分区规划图

5、城乡生活圈和公共服务设施规划图

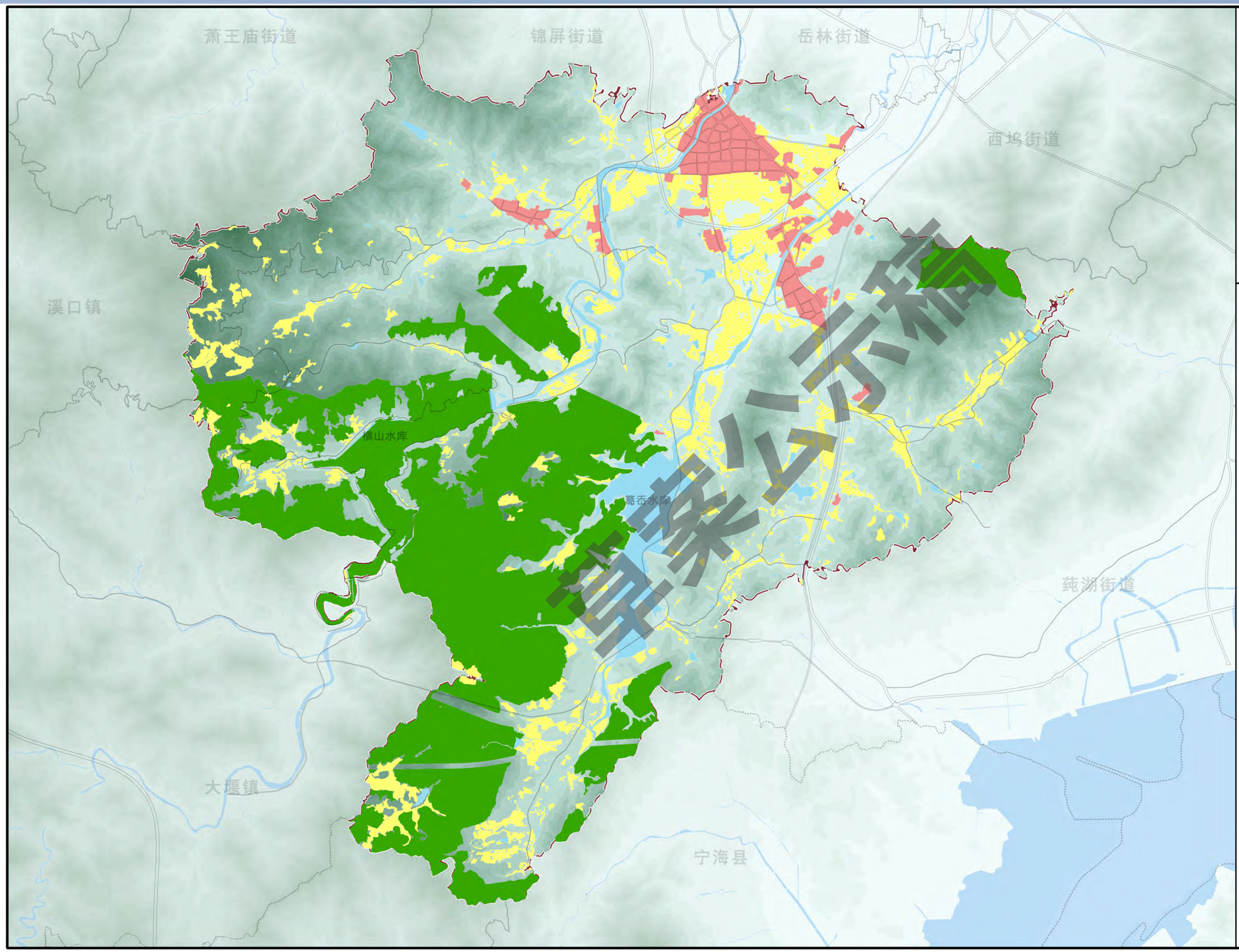
6、综合交通规划图

7、历史文化保护规划图

草案公示稿

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

国土空间三条基本控制线规划图



公示稿

N

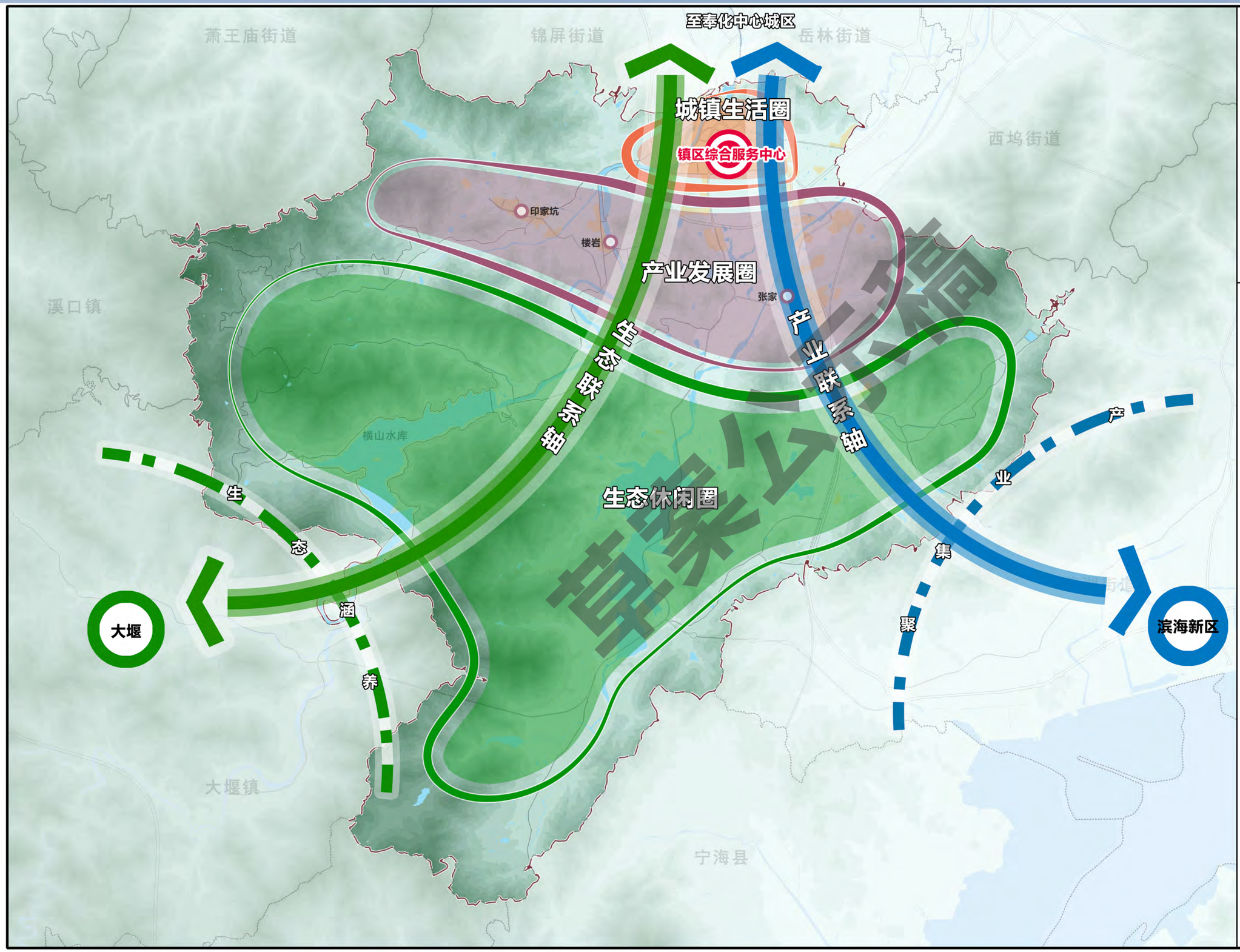
0 0.75 1.5 3KM

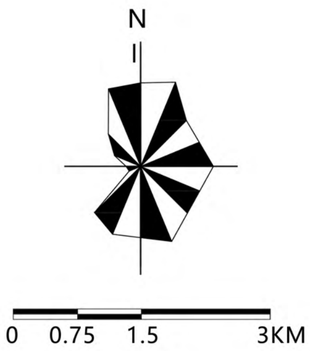
图 例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 街道界线

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

国土空间总体格局规划图





宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

镇村体系规划图



镇规划

N

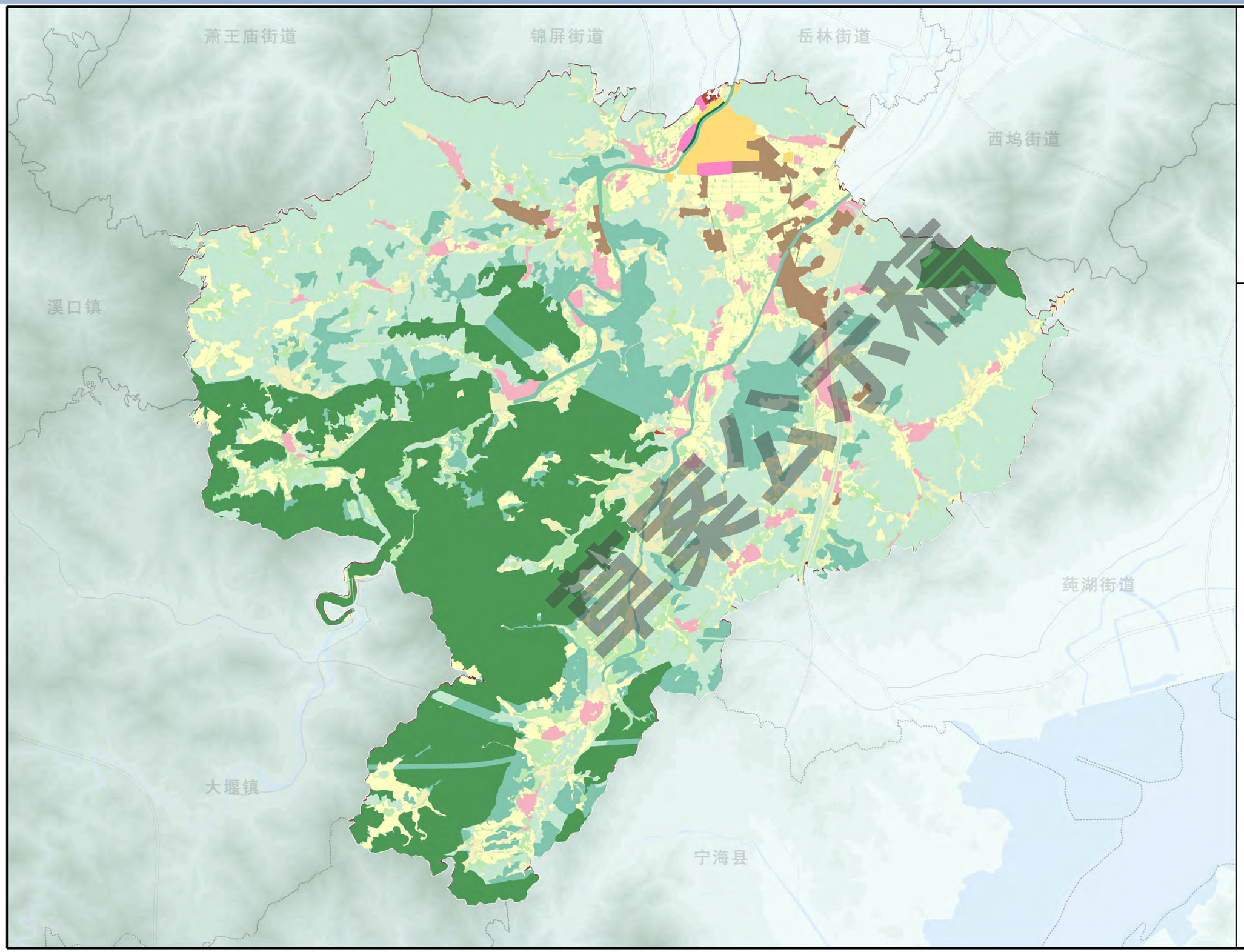
0 0.75 1.5 3KM

图 例

- 镇区
- 中心村
- 一般村

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

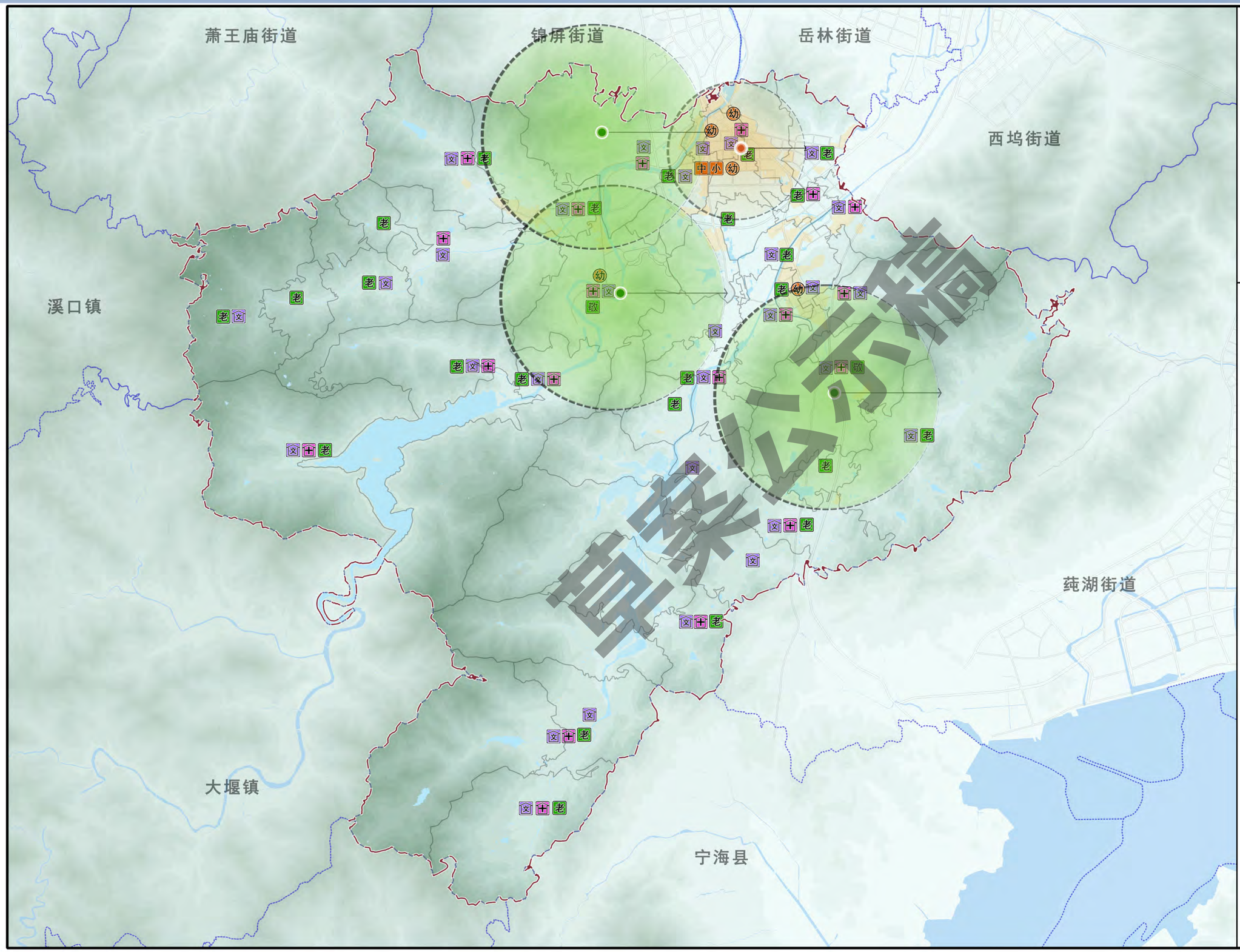
国土空间用途分区规划图



公示稿

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

城乡生活圈和公共服务设施规划图



公示稿

N

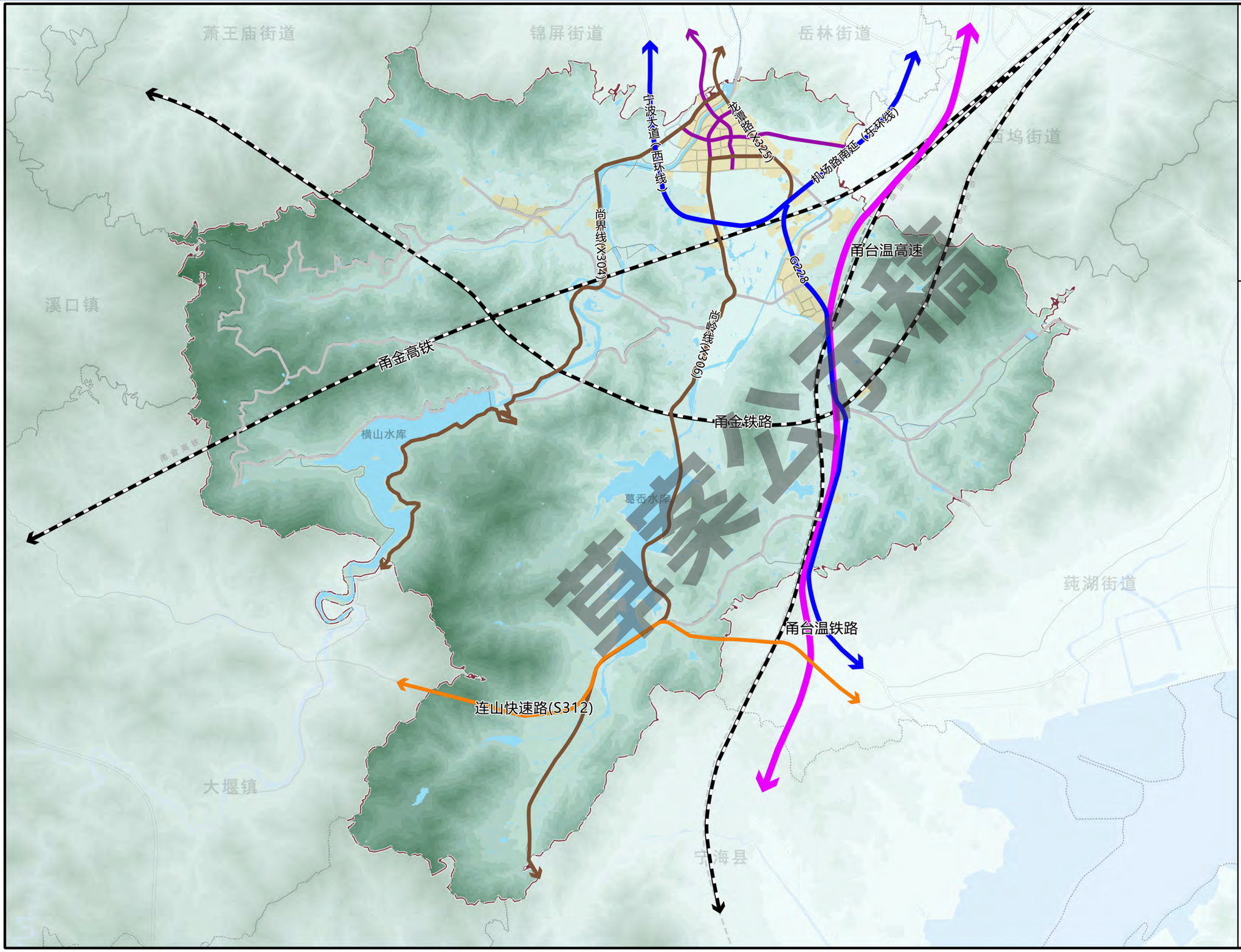
0 0.75 1.5 3KM

图 例

- 城镇社区15分钟生活圈
- 乡村社区15分钟生活圈
- 医疗卫生设施
- 文化体育设施
- 社会福利设施
- 教育设施
- 规划范围

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

综合交通规划图



草稿

宁波市奉化区尚田街道国土空间总体规划(2021-2035年)

历史文化保护规划图

