

关于镇海区骆驼新菜场改造提升工程的 概算审核结论

[镇造审（2021）第 019 号]

宁波市镇海区市场建设服务有限公司：

本办接受由你单位提供甬港现代工程有限公司设计的[镇海区骆驼新菜场改造提升工程]初步设计图及宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司编制的概算书，并委托镇海区价格认证中心对其进行审核。根据镇海区价格认证中心提供的审核报告，经本办研究，现将审核结论做如下说明：

一、项目概况

镇海区骆驼新菜场改造提升工程，位于镇海区骆驼街道，改造总建筑面积约 7300 平方米，新建临时菜场约 3000 平方米。项目主要对原菜场的室内装修、室外铺装、污水等进行改造提升。

二、工程内容

参照镇海区骆驼新菜场改造提升工程的初步设计图及概算书，主要涉及以下工程内容。

1、建筑装饰工程：内容包括拆除原有装饰、垃圾外运及处置；地面干混砂浆抹面、铺防滑地砖、花岗岩；内墙面干混砂浆抹灰、铺贴瓷砖；砖砌菜台、外侧贴面砖；新装成品木门、金属卷帘门、铝合金门；天棚满刮腻子、刷乳胶漆、局部做轻

钢龙骨、铝合金方板吊顶；零星改造装饰等。

2、安装工程：内容包括电气、给排水、暖通、消防报警、智能化等安装。

3、市政工程：内容包括新铺花岗岩、UPVC 双壁波纹排水管、CCTV 检测、砖砌排水沟等。

4、其他工程：内容包括临时菜场搭设、电梯设备采购及维修，费用按暂估价计入。

三、其他说明

1、工程量按照设计汇总表的数量计算。

2、不可预计费不计。

四、审核结论

本工程送审总造价为 1528.583 万元，经审核，本工程概算总投资为 1435 万元，其中工程费用 1327 万元、工程建设其他费用 108 万元（详见附表）。

附表： 《镇海区骆驼新菜场改造提升工程》概算汇总表

宁波市镇海区造价管理办公室

2021 年 4 月 2 日

镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海区骆驼新菜场改造提升工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
I	工程费用	万元			1327.14	
一	建筑装饰工程	万元			663.35	
1	建筑装饰	万元			663.35	
二	安装工程	万元	1+2+...5		460.21	
1	电气	万元			166.43	
2	给排水	万元			38.27	
3	暖通	万元			40.49	
4	消防报警	万元			25.56	
5	智能化	万元			189.46	
三	市政工程	万元	1+2		73.58	
1	室外铺装	万元			35.86	
2	污水改造	万元			37.72	
四	其他工程	万元	1+2		130.00	暂估
1	临时菜场搭设	万元			30.00	
2	电梯设备采购和维修	万元			100.00	
II	工程建设其他费用	万元			108.35	
一	建设管理费	万元	1+2+3		47.32	
1	项目建设管理费	万元			0.00	
2	建设管理其他费	万元			22.32	
3	工程建设监理费	万元			25.00	
二	可行性研究费	万元			0.00	
三	研究试验费	万元			0.00	
四	勘察设计费	万元			42.03	
五	环境影响评价费	万元			0.00	
六	节能评估费	万元			0.00	
七	场地准备及临时设施费	万元			0.00	
八	引进技术和引进设备其他费	万元			0.00	
九	工程保险费	万元			0.00	
十	联合试运转费	万元			0.00	
十一	市政公用设施费	万元			0.00	
十二	专利及专有技术使用费	万元			0.00	

镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海区骆驼新菜场改造提升工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
十三	生产准备及开办费	万元			0.00	
十四	其他	万元			19.00	暂估
1	场地租赁及大棚租赁费	万元			19.00	
III	工程预备费	万元			0.00	
一	基本预备费	万元	$(I + II) \times 0\%$		0.00	
二	涨价预备费	万元			0.00	
IV	前期费用	万元			0.00	
V	建设期贷款利息	万元			0.00	
VI	工程总投资	万元	$I + II + III + IV + V$		1435.49	