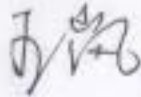


# 工程质量监理报告

|                                                                                           |                                   |        |                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------|--------|
| 工程名称                                                                                      | 镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造（政务 e 窗通建设）改建工程 |        |                   |        |
| 设计单位                                                                                      | 江苏深远建筑设计研究有限公司                    |        |                   |        |
| 业主单位                                                                                      | 宁波市镇海区政务服务办公室                     |        |                   |        |
| 施工单位                                                                                      | 中亿建业集团有限公司与宁波市镇海数字电视有限公司_         |        |                   |        |
| 代建单位                                                                                      | 宁波永安工程管理咨询有限公司                    |        |                   |        |
| 监理部机构                                                                                     | 姓名                                | 资格     | 证书号               | 从事专业   |
| 项目总监                                                                                      | 王岚                                | 总监理工程师 | 00391591          | 房屋建筑工程 |
| 土建监理工程师                                                                                   | 朱业军                               | 监理工程师  | 浙建监<br>2016030451 | 机电安装   |
| 监理员                                                                                       | 沈泽锋                               | 监理员    | 1912330058        | 土建     |
| <p>对承包商资质和资格的审查情况：</p> <p>资质等级证书，企业法人营业执照及税务登记等资料齐全，符合国家有关法律、法规的规定；项目经理和施工员具备从业相关上岗证。</p> |                                   |        |                   |        |
| <p>施工依据和施工单位技术标准合法性和齐全性的检查情况：</p> <p>各专业工程施工及验收规范，工程质量验评标准齐全，符合国家现行有关法律、法规的相关规定。</p>      |                                   |        |                   |        |
| <p>监理规范和验收标准的执行情况：</p> <p>按照现行国家、部、省、有关法律、法规、技术标准和合同规定对工程质量监督管理，执行情况符合要求。</p>             |                                   |        |                   |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单<br>位<br>工<br>程<br>综<br>合<br>评<br>价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>工程技术资料检查情况：<br/>工程技术资料基本齐全，各项施工活动内容和<br/>技术数据有记录，能反映各施工阶段的工程质量和<br/>施工管理情况，检查结果符合要求。</p>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>施工单位质量行为检查情况：<br/>整个施工过程，项目施工管理人员能按照规定提交<br/>上岗证书，特殊工种操作人员持证上岗，逐步建立完<br/>善以自检为主的质量保证体系，运用施工验收规范对<br/>各道工序进行自检和复查工作。</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>检验批、分项、分部验收情况：<br/>本工程共 6 个分部，10 个子分部均能按规定进行分<br/>部、分项、检验批工程验评工作，监理对各分部、分<br/>项、检验批工程经验收后，签署了验评意见。</p>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>工程安全和功能性能检测情况：<br/>经施工单位对各相关项目安全和功能检验符合要求，<br/>报审监理复验，经有关单位检测，符合设计要求和规<br/>范要求，由监理签署认可。</p>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>单位观感质量：<br/>共检查 12 项，符合要求 12 项。</p>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>监理工程质量评价：<br/>监理根据本工程特点和要求，组织了以总监理工程师<br/>为首的监理班子，完善各自职责、目标控制，按规定程<br/>序实行监理职责，在区质监站和业主单位的支持下，达<br/>到目标。</p>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>单位工程质量评价：<br/>按照工程各专业工程施工质量检验批验收评定标准，<br/>评定为合格工程</p>                                                                   |
| <p>           总监：   </p> <p>           法人代表：  </p> <p>           监理单位（盖章）  </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |                                                                                                                            |



# 宁波市

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称： 镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造（政务 e 窗通建设）改建工程

建设单位： 宁波市镇海区政务服务办公室（盖章）



宁波市住房和城乡建设局制  
2019 年 1 月



## 项目基本情况

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 建设单位     | 宁波市镇海区政务服务办公室                       |
| 工程名称     | 镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造（政务 e 窗通建设）改建工程   |
| 工程地点     | 镇海区骆驼街道金华南路 55-57 号                 |
| 开工日期     | 2021 年 3 月 3 日 竣工日期 2021 年 11 月 8 日 |
| 基础类型     | 层数五层                                |
| 结构类型     | 框架结构                                |
| 建筑面积（m2） | 约 7739 平方米 造价（万元）840.8461           |
| 施工许可证号   | 330211202103220103                  |
| 施工图审查证号  | 2021SLZX0142                        |
| 勘察单位全称   | /                                   |
| 设计单位全称   | 江苏深远建筑设计研究有限公司                      |
| 施工单位全称   | 中亿建业集团有限公司与宁波市镇海数字电视有限公司            |
| 监理单位全称   | 浙江创安项目管理咨询有限公司                      |



## 竣工项目审查

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、主体结构工程</p> <p>2、建筑装饰与装修工程</p> <p>3、建筑给水排水与采暖工程</p> <p>4、建筑电气安装工程</p> <p>5、通风与空调工程</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>已完成</p> |
| <p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>已完成</p> |
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>齐全</p>  |
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>齐全</p>  |
| <p>五、工程质量保修书、使用说明书</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>有</p>   |
| <p>审查结论:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格. 资料完整</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>建设单位项目负责人: <span style="font-family: cursive; font-size: 1.5em;">宋俊超</span></p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">20 21 年 11 月 8 日</p> </div> |            |



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构：

#### 1、领导层

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 主任  | 沈建军                     |
| 副主任 | 王岚                      |
| 成员  | 宋俊超、咸华芬、沃连卫、张利君、钟恒强、贺金龙 |

#### 2、各专业组

| 验收专业组    | 成 员            |
|----------|----------------|
| 建筑工程     | 沈建军、王岚、咸华芬、沃连卫 |
| 给排水工程    | 贺金龙、周保福        |
| 建筑电气安装工程 | 朱业军、张利君、胡斌     |
| 通风与空调工程  | 宋俊超、钟恒强、何国平    |
|          |                |
|          |                |

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



### 三、工程质量情况

| 分部工程名称   | 评定情况 | 质量保证资料情况 |
|----------|------|----------|
| 主体结构     | 合格   | 齐全       |
| 门窗工程     | 合格   | 齐全       |
| 装饰工程     | 合格   | 齐全       |
| 给排水工程    | 合格   | 齐全       |
| 建筑电气安装工程 | 合格   | 齐全       |
| 通风与空调    | 合格   | 齐全       |
|          |      |          |
|          |      |          |
|          |      |          |
|          |      |          |

使用功能和观感质量情况：

使用功能齐全，观感质量一般。

存在问题：

对存在的问题已进行整改，现已符合要求。



竣工验收结论:

经各专家小组验收,一致评定该工程为合格。

参加验收的各单位人员签名

建设单位:

陈建强

20 21 年 11 月 8 日

设计单位:



20 21 年 11 月 8 日

监理单位:

JCA



20 21 年 11 月 8 日

施工单位:

沃连



20 21 年 11 月 8 日

其他单位:

20 年 月 日



## 证 明

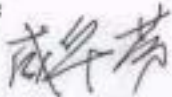
因镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造（政务 e 窗通建设）改建工程为装修改造项目，因此无勘察单位。

宁波永安工程管理咨询有限公司（盖章）





# 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |      |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|----------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造<br>(政务 e 窗通建设) 改建工程 | 装修面积 | 约7739平方米 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 江苏深远建筑设计研究有限公司                         | 工程用途 | 办公       |
| 施工图<br>审查单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 宁波市设联建设工程施工图审查中心                       | 审查结论 | 合格       |
| <p>设计依据主要技术标准:</p> <p>1:《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版);</p> <p>2:《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;</p> <p>3:《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;</p> <p>4:《内装修室内吊顶》12J502-2;</p> <p>5:《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018;</p> <p>6:《宁波市蒸压加气混凝土砌块应用技术实施细则》2013甬SS-01;</p> <p>7:《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005);</p> <p>8:《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010);</p> <p>9:《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020;</p> <p>10:《办公建筑设计规范》JGJ67-2006;</p> |                                        |      |          |
| <p>对施工图设计文件的确认意见(包括设计变更联系单):</p> <p style="text-align: center;">确认</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |      |          |
| <p>设计质量评价:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        |      |          |
| <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">设计单位(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>                                                       |                                        |      |          |



## 竣工工程质量报告

|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|------------------|------------------|----|----------------------------------------|------------------|---------------|--------|--------------------|
| 工<br>程<br>概<br>况 | 工程名称             |    | 镇海区政务服务 2.0 线下大厅改造<br>(政务 e 窗通建设) 改建工程 |                  | 工程类别          | 办公     |                    |
|                  | 工程地址             |    | 镇海区骆驼街道金华南路<br>55-57 号                 |                  | 结构类型          | 框架     |                    |
|                  | 工程造价             |    | 8408461 元                              | 建筑面积<br>7739 平方米 | 建筑层数          | 五层     |                    |
|                  | 开工时间             |    | 2021 年<br>3 月 23 日                     | 完工时间             | 2021 年<br>月 日 | 施工许可证号 | 330211202103220103 |
|                  | 勘察单位             |    | /                                      |                  |               |        |                    |
|                  | 设计单位             |    | 江苏深远建筑设计研究有限公司                         |                  |               |        |                    |
|                  | 监理单位             |    | 浙江创安项目管理咨询有限公司                         |                  |               |        |                    |
|                  | 施<br>工<br>单<br>位 | 总包 | 中亿建业集团有限公司与宁波市镇海数字电视有限公司               |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  | 分包 |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |
|                  |                  |    |                                        |                  |               |        |                    |



施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、工程建设标准强制性条文。
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013。
- 3、砌体工程施工质量验收规范 GB50203-2011。
- 4、建筑地面工程施工质量验收规范 GB50209-2010。
- 5、建筑装饰工程施工质量验收规范 GB50210-2018。
- 6、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002。
- 7、建筑电气安装工程施工质量验收规范 GB50303-2015。
- 8、通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002

注：应写明标准名称和编号



工  
程  
完  
工  
情  
况

1、装修装饰工程完成。

2、建筑给水排水与供暖工程完成。

3、建筑电气工程完成。

4、通风与空调工程完成。



|                            |             |                                             |
|----------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| 工<br>程<br>质<br>量<br>情<br>况 | 工程技术资料情况    | 工程技术资料正确、齐全、有效，符合归档要求                       |
|                            | 分部质量验收结论    | 装饰装修分部合格、建筑给水排水与供暖分部合格、建筑电气分部合格、通风与空调工程分部合格 |
|                            | 观感质量        | 符合设计及施工规范要求，外观质量一般。                         |
|                            | 工程安全和功能检验情况 | 水、电进行通水通电试验合格；门窗检测合格；满足使用要求，符合设计及规范强制性条文要求。 |
|                            | 质量评价        | 合格                                          |

报告人（项目）经理：沃连卫

企业技术负责人：夏雨

法人代表：

报告单位盖章：





2021年11月8日