

1. 招标条件

本招标项目仁爱中学教育集团九龙湖分校勘察设计已由宁波市镇海区发展和改革局以
(镇发改〔2020〕115号)批准建设，项目业主为宁波市镇海区九龙湖镇人民政府，招标人为
宁波市镇海区九龙湖镇人民政府，招标代理人为宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设地 点：项目位于滕山路以北，九龙湖镇中心居住组团区域以东。

建设规 模：总用地面积约 34411 m²，拟新建总建筑面积约 39900 m²，其中地上建筑面
积约 30400 m²，地下建筑面积约 9500 m²。设计规模为 36 班，另外适当增加普通教室的配
置，满足未来可能的初中教学需求。

项目总投资：总投资估算约 27000 万元。

设 计 概 算：工程费用估算约 19403 万元。

服 务 期 限：合同签订之日起 20 日历天内完成方案初步设计(含扩初、概算)及初步设计送审稿，工程地质勘察报告工作不得影响设计进度；设计方案经建设方论证、审批通过后 25 日历天内完成施工图设计。施工现场配合服务：以施工合同的期限为准。

招 标 范 围：工程地质勘察、建筑方案设计及深化、初步设计(含扩初、概算)、施工图设计(含规划等相关审批手续)及按规范要求应由勘察设计单位承担的诸如工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗留问题等其他义务；具体设计内容包括建筑(含装饰装修设计)、结构(含结构优化)、给排水、电气、暖通空调、建筑智能化及基坑围护、抗震支架、幕墙、景观绿化、市政附属及管线综合、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、消防、人防等本工程所需的专业设计。不含由行业指定的专业设计(如燃气、供水、供电、环网、电信、电视、专业设备)

标 段 划 分：1 个。

3. 投标人资格要求

3. 1 本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照，同时具备①建筑行业或建筑工程专业乙级及以上或工程设计综合资质甲级，②岩土工程勘察甲级资质或综合资质甲级；

或由上述具备①、②资质的单位组成的联合体，并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计能力；

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体牵头人应具备建筑行业或建筑工程专业乙级及以上或工程设计综合资质甲级，**并负责派遣主设计师**；

3.3 投标人在宁波市建筑市场信用信息管理系统（以下简称“系统”）勘察设计企业信用等级不得评为D级（以开标之日所在季度的系统提供的信息为准）；

3.4 拟派主设计师须具备**国家一级注册建筑师**（注册）专业；拟派总勘察负责人须具备**注册土木工程师，专业（岩土）**；

3.5 其他：

3.5.1 投标人及拟派主设计师、拟派勘察负责人须系统录入信息的，其相关内容在投标截止时间前已通过该系统审核；

3.5.2 投标人及其拟派主设计师、拟派勘察负责人无不良行为记录（不良行为记录界定的范围为：被国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内）；

3.5.3 投标人及其法定代表人、拟派主设计师、拟派勘察负责人不得为失信被执行人。产生预中标候选人后，招标代理人将在公示前对预中标候选人及其法定代表人、拟派主设计师、拟派勘察负责人失信信息进行查询（具体以“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询为准）。如中标候选人为失信被执行人的，则取消中标候选人资格，本项目重新招标；

3.5.4 企业注册地在浙江省行政区域以外的投标人已通过浙江省住房和城乡建设厅的备案登记。

备注：上述投标人均为指联合体各成员（如为联合体投标）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于登录宁波市镇海区公共资源交易中心网站 (<http://zhenhai.bidding.gov.cn/>)自行下载招标文件，未购买招标文件的投标人，其投标将被拒绝。

4.2 招标文件每套售价 300元（其中电子交易平台使用费 100元）元，售后不退。

4.3 如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。

4.4 本项目不接受窗口购买招标文件，有意参加投标者在网上购买招标文件前，须先办理《宁波市公共资源交易证》。详情请登录宁波市公共资源交易网镇海区分网（<http://zhenhai.bidding.gov.cn/>）首页查阅《关于镇海启用办理宁波市公共资源交易证的通知》。

4.5 招标文件网上下载系统操作手册详见宁波市公共资源交易网镇海区分网“资料下载”栏（咨询电话：0574-86276053，联系人：刘老师）。

4.6 有关本项目招标的其他事项，请与招标代理人联系。

4.7 未在网下下载招标文件的单位，其投标文件不予受理。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间，下同）详见时间安排表，开标地点为**宁波市镇海区骆驼街道金华南路 55 号 E 座宁波市镇海公共资源交易中心三楼**（具体受理场所以见当日公告栏）。

5.2 逾期送达（或上传）的或者未送达指定地点的投标文件，招标（代理）人不予受理。

6. 招标公告发布

本次招标公告同时在宁波公共资源交易网镇海区分网（<http://zhenhai.bidding.gov.cn/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：宁波市镇海区九龙湖镇人民政府

地址：宁波市镇海区九龙湖镇龙源路 7 号

联系人：汪琪波

电话：0574-86530277

招标代理机构：宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司

地址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街 18 号镇海大厦 11 楼

联系人：徐建宁、沈朝伦、倪琦磊

电话：0574-86661526 13506843679

传真：0574-86256410

邮箱：2589002191@qq.com