

宁波市镇海区发展和改革局会议纪要

镇发改会纪〔2020〕4号

关于仁爱中学教育集团九龙湖分校项目 初步设计审查的会议纪要

2020年7月17日，镇海区发展和改革局组织召开了仁爱中学教育集团九龙湖分校项目初步设计审查会议，参加会议的有区发改局、区住建局、区教育局、区综合行政执法局、区农业农村局、自然资源和规划分局、九龙湖镇人民政府、区交警大队、区供电公司、区自来水公司、区数字电视公司、宁波市通信发展办公室镇海办事处、宁波市兴光燃气、宁波市民用建筑设计研究院有限公司等有关单位的代表，设计单位宁波市民用建筑设计研究院有限公司对项目初步设计进行了说明，与会代表进行了认真的审查和讨论，会议原则同意该项目初步设计方案，给排水、强电、弱电、暖通、节能等项设计在下一步施工图设计时进一步优化。现将会议议定的主要事项纪要如下：

一、项目位于宁波市镇海区九龙湖镇，滕山路以北，总用地面积 34411 平方米。

二、总建设规模：总建筑面积约 39960 平方米，其中地上建筑面积约 30460 平方米，地下室建筑面积 9500 平方米，

容积率为 0.89，总停车位 197 个。

三、总平面布置：计划新建教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房，以及给排水、电力、道路、绿化等配套设施。

四、结构设计：工程结构安全等级为二级，工程设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 7 度。

五、各与会部门主要意见如下：

（一）区发改局：根据相关规范要求，补充完善初步设计文本，按照“估算控制概算”的原则，做好造价控制；

（二）区住建局（人防办）：同意人防面积平时作为停车位，需建成后到人防办办理平时使用登记，增加人防车位的标志标线施工内容；应设置能耗监测系统，并上传数据至宁波市民用建筑能耗监测平台；绿色建筑按三星级标准设计；按安质站专家评审意见做好消防等相关工作；建议地面停车位设置门禁系统，进行收费管理；建议增加适当的保安人员工作用房和后勤服务的应急用房；

（三）资规分局：提供规划设计条件；明确学校车行出入口距相邻交叉口的距离；明确停车库出入口坡道终点距城市道路边线的距离，不小于 12 米；在设计文本中明确消防车通行线路；根据配建要求，需建设无障碍车位不小于 5 个，建设大客车车位不小于 3 个；建筑间距应满足规范要求，且满足日照相关要求；学校操场应明确，确保学校交付时间同步可使用；

（四）区综合行政执法局：明确西侧河道宽度；按规定

做好绿化率的核算和绿化面积的配置；根据相关规定，提前布局垃圾分类投放点（垃圾房），合理规划收运归集点位；

（五）区自来水公司：滕山路北侧有 DN500 供水管，可以满足学校所需水源，并预留 DN200 预留口；

（六）区通发办：根据相关规范配合各通信企业做好通信建设工作；通信接入管道请采用双路由设置，通信管线桥架、管道宜采用单独路由；

（七）区教育局：地震动峰值加速度为 0.15g；

（八）九龙湖镇：按规定配备办公室数量；着重优化大门口、中庭、沿河绿化等处的景观设计；

六、设计单位应根据本次会议精神，补充完善初步设计方案。

七、业主单位要加强与各审批部门及设计单位的沟通，加快推进项目审批，保证项目建设质量。

附件：会议签到单

宁波市镇海区发展和改革局

2020年8月12日



抄送：区住健局、区教育局、区综合行政执法局、区农业农村局、资规分局、交警大队、九龙湖镇人民政府、区自来水公司、区数字电视公司、区通发办、兴光燃气公司、宁波民用建筑设计研究院

宁波市镇海区发展和改革局办公室

2020年8月13日印发

附件

仁爱中学教育集团九龙湖分校项目初步设计预审
会议签到单

姓名	部门	职务	联系方式
司彦志	龙湖镇		1377207000
李银秀	报规向		1377220105
李银秀			616987
汪琪洁	龙湖镇		612509
王月蓉	民用设计		13616593754
李强	..	水	1306563686
纪中伟	..	电	18961836107
王洪	..	景观	13588274533
付晓东	..	智能化	15058882281
唐科程	..	市政	1886758175
郭刚		市政	15818516678

2020年7月17日