

关于镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程 的概算审核结论

[镇造审（2021）第 013 号]

宁波市镇海区市场建设服务有限公司：

本办接受由贵单位提供、海口市城市规划设计研究院设计的[镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程]初步设计图及宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司编制的概算书进行审核。根据镇海区价格认证中心提供的审核报告，经本办研究，现将审核结论做如下说明：

一、项目概况

镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程，位于镇海区九龙湖镇西经堂村，改造总建筑面积约 1320 平方米，新建临时菜场约 1000 平方米。项目主要对原农贸市场的室内装修、外立面、入口门头进行改造提升。

二、工程内容

参照镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程的初步设计图及概算书，主要涉及以下工程内容。

1、建筑工程：内容包括拆除原有装饰、垃圾外运及处置；地面干混砂浆抹面、铺防滑地砖、花岗岩；内墙面干混砂浆抹灰、铺贴瓷砖；砖砌菜台、外侧贴面砖；新装成品木门、金属

卷帘门、铝合金门；天棚满刮腻子、刷乳胶漆、局部做轻钢龙骨、铝扣板吊顶；不锈钢地沟、零星改造装饰等。

2、安装工程：内容包括电气、给排水、智能化等安装。

3、市政工程：内容包括新铺 UPVC 双壁波纹排水管、CCTV 检测、新建砌筑井等。

4、临时菜场：按暂估价计入。

三、其他说明

1、工程量按照设计汇总表的数量计算。

2、不可预计费按 3% 计算。

四、审核结论

本工程送审总造价为 334.4304 万元，经审核，本工程概算总投资为 333 万元，其中工程费用 292 万元、工程建设其他费用 31 万元、预备费 10 万元（详见附表）。

附表：《镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程》概算汇总表

宁波市镇海区造价管理办公室

2021 年 3 月 18 日



镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
I	工程费用	万元			292.19	
一	建筑装饰工程	万元			139.23	
1	建筑装饰	万元			139.23	
二	安装工程	万元	1+2+3		117.12	
1	电气	万元			50.18	
2	给排水	万元			10.70	
3	智能化	万元			56.24	
三	市政工程	万元			17.84	
1	污水改造	万元			17.84	
四	临时菜场	万元			18.00	暂估
II	工程建设其他费用	万元			30.79	
一	建设管理费	万元	1+2+3		17.06	
1	项目建设管理费	万元	$I \times 2.3\% \times 0.7$		4.70	
2	建设管理其他费	万元	$I \times 1.8\%$		5.26	
3	工程建设监理费	万元	$I \times 2.64\% \times 0.92$		7.10	
二	可行性研究费	万元			0.00	
三	研究试验费	万元			0.00	
四	勘察设计费	万元			10.80	
五	环境影响评价费	万元			0.00	
六	节能评估费	万元			0.00	
七	场地准备及临时设施费	万元	$I \times 0.7\%$		2.05	
八	引进技术和引进设备其他费	万元			0.00	
九	工程保险费	万元	$I \times 0.3\%$		0.88	
十	联合试运转费	万元			0.00	
十一	市政公用设施费	万元			0.00	
十二	专利及专有技术使用费	万元			0.00	
十三	生产准备及开办费	万元			0.00	
十四	其他	万元			0.00	
III	工程预备费	万元			9.69	
一	基本预备费	万元	$(I + II) \times 3\%$		9.69	
二	涨价预备费	万元			0.00	

镇海区政府投资项目概算汇总表

项目名称：镇海区西经堂农贸综合市场改造提升工程

单位：万元

序号	项目名称	单位	建设规模（或工程量）	经济指标（或单价）	造价	备注
IV	前期费用	万元			0.00	
V	建设期贷款利息	万元			0.00	
VI	工程总投资	万元	I + II + III + IV + V		332.67	

